



1. 1. 2024 - 31. 12. 2024

# VÝROČNÁ SPRÁVA 2 0 2 4

**BYTTERM**

Saleziánska 4, 010 77 Žilina

IČO: 31584705 IČ DPH: SK2020448914

Zapísaná v OR OS Žilina, Odd. SA, vložka č.: 156/L

# OBSAH

Príhovor predsedu predstavenstva	3
Profil spoločnosti	4
Predmet činnosti	4
Štatutárne orgány a manažment	5
Organizačná štruktúra	6
Postavenie spoločnosti na trhu	7
Tepelné hospodárstvo	7
Správcovská činnosť	14
Personálna politika	16
Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci	18
Ochrana životného prostredia	19
Vybrané ekonomické informácie	22
Účtovná závierka k 31.12.2024, Správa audítora	33

# PRÍHOVOR PREDSEDU PREDSTAVENSTVA

## Vážené akcionárky, vážení akcionári!

Na tohtoročnom valnom zhromaždení sa uzatvára prvý rok fungovania nového zloženia predstavenstva a dozornej rady. Predstavenstvo v roku 2024 pracovalo v zložení: Bc. Zuzana Klottonová – predsedníčka predstavenstva, Ing. Mário Šamaj - podpredseda predstavenstva, JUDr. Martin Šustek, Ing. Richard Zelina, Ing. Alena Sartorisová - členovia predstavenstva. Dozornú radu viedol Ing. Milan Kováč – predseda dozornej rady spolu s členmi p. Danou Pudíkovou a p. Branislavom Galuškom.

Pretrvávajúci vojnový konflikt na Ukrajine a nový konflikt na Blízkom východe vplýva na ceny energií (elektriny, plynu) na svetových trhoch. Ako v minulom, tak aj v tomto roku rieši vláda zvýšenie cien energií ich zastropovaním a dotačnými schémami štátnej pomoci, pričom si pre rok 2025 zvolila iný postup pri vyplácaní dotácií - platby dotácií za príslušný mesiac Ministerstvo hospodárstva neposiela vopred, ale až v nasledujúcom mesiaci, čo má negatívny vplyv na cash flow prijímateľov dotácií.

V priebehu minulého roka sa nám podarilo zrealizovať prvý investičný projekt z eurofondov v rámci výzvy Modernizačného fondu, a to výmenu vonkajších sekundárnych rozvodov ÚK a TÚV a vybudovanie výmenníkovej stanice, vodovodnej a horúcovodnej prípojky pre VS ZŠ V. Javorku na Hlinách V. v Žiline. Vzhľadom na zrušenie predchádzajúcich dvoch kôl v rámci výzvy Modernizačného fondu sme v októbri opätovne podali žiadosť o pridelenie dotácie na výmenu rozvodov SS04 a SS05 Solinky. V prípade schválenia tejto dotácie máme v roku 2025 v pláne zrealizovať výmenu rozvodov v okruhu výmenníkovej stanice SS04 Solinky.

Akciová spoločnosť zabezpečovala prostredníctvom divízie Správy majetku k 31.12.2024 správu v 366 bytových domoch, ktoré pozostávali z 12 872 bytov a nebytových priestorov. V roku 2024 sa uzatvorilo 53 nových zmlúv o výkone správy. Celkovo máme uzatvorených už 327 nových zmlúv o výkone správy z celkového počtu 366 zmlúv, čo činí 89 %. Od roku 2021 sa do bytových domov v našej správe montuje centrálny odpočtový systém od spoločnosti APATOR METRA, s.r.o. pre hromadný zber dát z bytových meradiel. Ku koncu roka 2024 bol systém namontovaný v 43 bytových domoch, v ktorých sa nachádza 2 624 bytov.

Vedenie spoločnosti sa zaoberalo aj pretrvávajúcou infláciou a pri plánoch na rok 2025 prerokovalo zvýšenie miezd o vyrovnanie dopadu inflácie s účinnosťou od 1.3.2025, ktoré bolo následne odsúhlasené na predstavenstve a.s..

Na záver by som chcela poďakovať hlavne všetkým zamestnancom, ako aj predstavenstvu a dozornej rade a.s. za ich odvedenú prácu a plnenie úloh v roku 2024 a popriať veľa úspechov v nasledujúcom období.



Bc. Zuzana Klottonová, predsedníčka predstavenstva a.s.

## PROFIL SPOLOČNOSTI

Obchodné meno:	BYTTERM, a.s.
Sídlo:	Saleziánska 4, 010 77 Žilina
IČO:	31 584 705
Deň zápisu do Obchodného registra:	01.04.1993
Právna forma:	akciová spoločnosť
Zapísaná v:	Obchodnom registri OS Žilina, v odd.: Sa, vl. č.:156/L
Základné imanie:	225 096 €

Spoločnosť BYTTERM, a.s. vznikla privatizáciou Podniku bytového hospodárstva, š.p. a mestského podniku Obnova Žilina – prevádzka Drevovýroba ako zamestnanecká akciová spoločnosť. K 31.12.2024 vlastní 58 akcionárov spolu 678 ks akcií v nominálnej hodnote 332 €. Ide o listinné cenné papiere na meno, ktoré nie sú verejne obchodovateľné. Štruktúra akcionárov sa v minulom roku nezmenila.

## PREDMET ČINNOSTI

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti BYTTERM, a.s. je **nákup, výroba, rozvod, distribúcia a predaj tepla a teplej úžitkovej vody** pre občanov a organizácie mesta Žilina a **výkon správy a údržby bytového a nebytového fondu** v Žiline a okolí.

Okrem toho spoločnosť podniká aj v nasledujúcich činnostiach:

- oprava a údržba meracej a regulačnej techniky,
- maloobchod a veľkoobchod mimo koncesovaných živností,
- výroba a predaj elektriny z kogeneračného zdroja,
- montáž, rekonštrukcia, oprava a údržba, odborné prehliadky a odborné skúšky plynových zariadení,
- zámočníctvo,
- klampiarstvo, pokrývačstvo,
- vodoinštalatérstvo,
- kúrenárske práce,
- výkon činnosti stavebného dozoru – pozemné stavby,
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných činností,

- opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky elektrických zariadení,
- montáž, rekonštrukcie, údržba elektrických zariadení,
- opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky zdvíhacích zariadení,
- montáž, rekonštrukcie, údržba zdvíhacích zariadení,
- izolatérstvo,
- prenájom hnutelných vecí,
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – tlakových,
- opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených tlakových zariadení v rozsahu Ab1, b2, e, Ba, b1, b2, e1, f1, f2, f3,
- opravy a montáž určených meradiel,
- murárstvo,
- výkon činnosti stavbyvedúceho,
- podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- informatívne testovanie, meranie, analýzy, kontroly,
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom,
- montáž pomerových rozdeľovačov nákladov vykurovania,
- hubenie škodlivých živočíchov, mikroorganizmov a potláčanie ďalších škodlivých činiteľov,
- reklamné a marketingové služby,
- oprava a kontrola požiarnych hydrantov,
- odstraňovanie azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb pri búracích prácach, údržbárskych prácach, opravách a iných činnostiach.

## ŠTATUTÁRNE ORGÁNY A MANAŽMENT

### ČLENOVIA PREDSTAVENSTVA

<b>Predseda:</b>	Bc. Zuzana Klottonová
<b>Podpredseda:</b>	Ing. Jozef Seifert (do 1.5.2024) Ing. Mário Šamaj (od 2.5.2024)
<b>Člen:</b>	Ing. Richard Zelina
<b>Člen:</b>	JUDr. Martin Šustek
<b>Člen:</b>	Ing. Alena Sartorisová

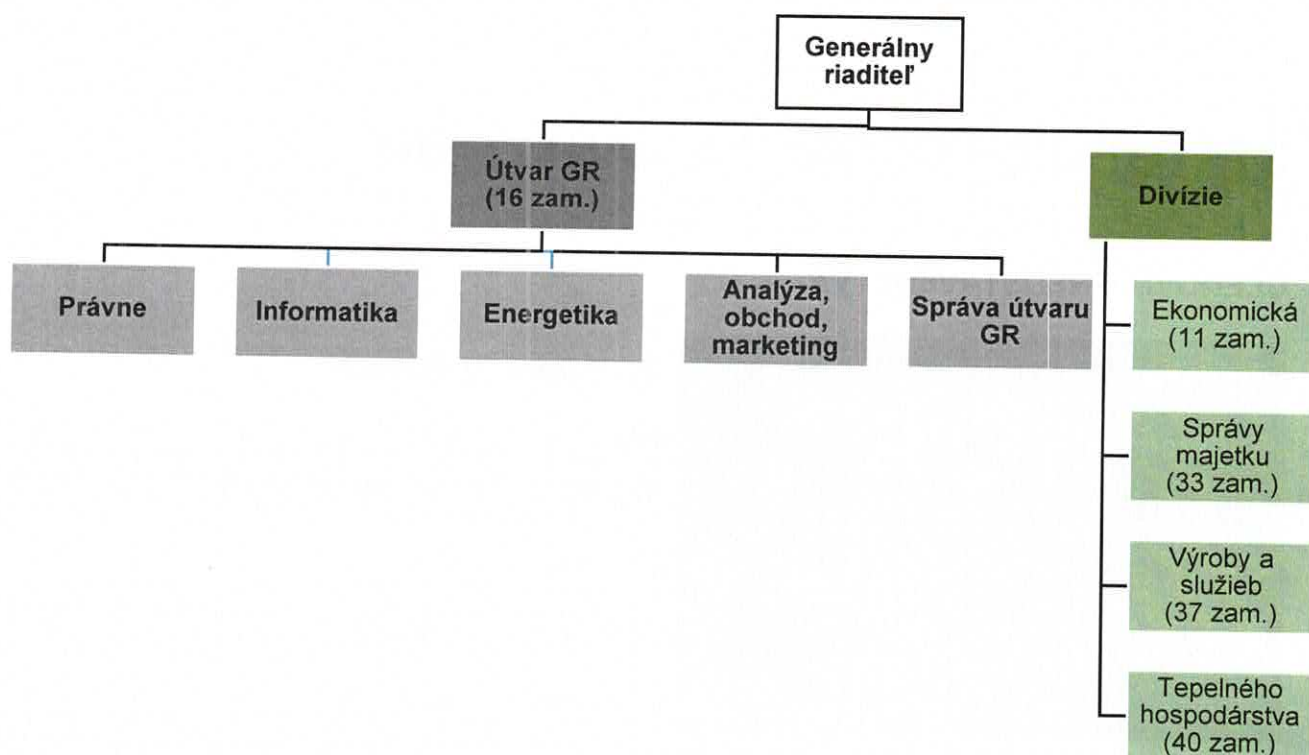
## ČLENOVIA DOZORNEJ RADY

Predseda:	Ing. Milan Kováč
Člen:	Dana Pudíková
Člen:	Branislav Galuška (od 30.1.2024)
Člen:	Ing. Mário Šamaj (do 22.3.2024)

## VÝKONNÝ MANAŽMENT

Generálny riaditeľ:	Ing. Richard Zelina
Riaditeľka ekonomickej divízie:	Ing. Alena Sartorisová
Riaditeľ divízie správy majetku:	Ing. Karol Kucka
Riaditeľ divízie výroby a služieb:	Branislav Galuška
Riaditeľ divízie tepelného hospodárstva:	Ing. Mário Šamaj

## ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA



# POSTAVENIE SPOLOČNOSTI NA TRHU

Hlavnou činnosťou spoločnosti BYTTERM, a.s. je výroba, distribúcia a predaj tepla a teplej vody. Teplom a teplou vodou zásobujeme viac ako 23-tisíc bytov a takmer 200 nebytových objektov na území mesta Žilina (predškolské a školské zariadenia, obchodné a administratívne priestory).

Druhou významnou činnosťou spoločnosti je zabezpečovanie komplexných služieb v oblasti správy domov v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Spoločnosť k 31.12.2024 spravovala na území mesta Žilina a v jeho okolí 366 domov s počtom 11 674 bytov a 1 198 nebytových priestorov a garáží. V súlade s ustanoveniami zákona č. 246/2015 Z. z. o správcoch bytových domov bolo spoločnosti dňa 5.4.2016 vydané Osvedčenie o zápise do zoznamu správcov bytových domov.

## TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO

### VÝROBA A DISTRIBÚCIA TEPLA

Výrobu, distribúciu a predaj tepla a teplej vody do bytovo-komunálneho sektora v meste Žilina realizuje divízia Tepelného hospodárstva (DTH).

Na zabezpečenie predmetnej činnosti prevádzkuje 110 tepelných zariadení, z toho:

- 56 parných, horúcovodných a teplovodných výmenníkových staníc (VS) Vlčince, Solinky, Hliny a Mesto,
- 5 veľkých plynových kotolní (VPK) Hájik,
- 25 domových kompaktných odovzdávacích staníc – KOS,
- 24 malých plynových kotolní (MPK).

V roku 2024 nám pribudli do správy nové tepelné zariadenia, a to: VS ZŠ V. Javorku 32, VS Kvetnica a KOS BD 1 Zelené Vlčince. Pri týchto zariadeniach je takisto potrebný neustály dohľad nad ich prevádzkou, kedy už pri ich spustení vznikali problémy, ktoré sa nám podarilo úspešne odstrániť.

Počas roka sme na tepelných zariadeniach v rámci nepretržitej prevádzky realizovali všetky nevyhnuté činnosti, ktoré by v čo najmenšej možnej miere obmedzovali dodávku tepla a teplej vody konečným spotrebiteľom. Musíme spomenúť veľkú výmenu prípojky studenej vody pre výmenníkovú stanicu HS 88 b.j., kde sa nám podarilo vymeniť cca. 80 m rozvodu vo veľmi komplikovanom teréne.



Medzi ďalšie činnosti patrili hlavne práce na odstraňovaní porúch na sekundárnych rozvodoch tepla a teplej vody, výmeny a opravy čerpadiel, frekvenčných meničov, kondenzačných hrncov, výmenníkov, servopohonov, chemické čistenia výmenníkov ÚK a TV, výmeny poškodených roštov v podzemných kolektoroch na sídlisku Hájik, odstraňovanie nedostatkov po periodických revíziách elektro, tlakových nádob, plynu, rádiového prenosu a mnoho ďalších údržbárskych prác. Vo veľkej miere neustále riešime poruchy na meracích staniciach teplej vody v bytových domoch, kde dochádza k poškodeniu filtrov, spätných klapiek, výmenníkov tepla a čerpadiel a v niektorých prípadoch aj k vytopeniu priestorov.

Tepelné zariadenia (okrem niektorých MPK) máme vybavené riadiacimi systémami, ktoré podľa lokality prenášajú údaje na dva dispečingy. Na týchto dispečerských pracoviskách máme zriadenú nepretržitú prevádzku, vrátane havarijnej služby zameriavajúcej sa na odstraňovanie technických a prevádzkových porúch v tepelných zariadeniach a bytovo-komunálnom sektore.

Každoročne mimo vykurovacej sezóny vykonávame, okrem investičných akcií, periodické overovania fakturačných meračov tepla a teplej vody, čistenie výmenníkov ÚK, filtrov, atď..

Počas roka sme dodávateľsky realizovali hlavne práce na riadiacich systémoch, počítačových programoch, vysielačkách, diaľkových prenosoch, plynových kotloch, horákoch, regulačných staniciach plynu, vytyčovaní porúch na sekundárnych rozvodoch, atď..

## ROZVOJ A OBNOVA TEPELNÝCH ZARIADENÍ

V rámci investičnej činnosti spoločnosť BYTTERM a.s. v roku 2024 z vlastných finančných prostriedkov a z nového úveru od VÚB preinvestovala 1,1 mil. €.

Hlavným cieľom prvého projektu s podporou Environmentálneho fondu pre účel obnovy bola investičná akcia MoF 0139220180 Modernizácia tepelného hospodárstva „Horúcovodná prípojka pre VS ZŠ V. Javorku 32, Vodovodná prípojka - ZŠ V. Javorku 32 Hliny V, Výmenníková stanica v objekte ZŠ V. Javorku, Výmena vonkajších sekundárnych rozvodov ÚK a TV v tepelnom okruhu VS VŠDS Hliny, Žilina“, kde výška skutočného čerpania poskytnutej podpory predstavuje sumu 644 963,30 €.

Rekonštrukcia rozvodov spočívala vo výmene vonkajších sekundárnych rozvodov ÚK a TV, vo vybudovaní novej výmenníkovej stanice, skrátení trasy rozvodov a vybudovaní nových rozvodov. Prínos realizácie projektu sa dá zhrnúť nasledovne: zvýšenie energetickej účinnosti rozvodov tepla, zníženie spotreby primárnych energetických zdrojov, zníženie množstva produkovaných emisií a environmentálnej záťaže na ŽP, predĺženie životnosti infraštruktúry rozvodov tepla, zníženie výdavkov na opravy a udržiavanie rozvodov tepla a súvisiacich technologických zariadení, zlepšenie celkovej regulácie dodávky tepla v CZT, zlepšenie monitoringu porúch a riadenia dodávky tepla, zvýšenie spoľahlivosti dodávok tepla pre konečných spotrebiteľov.

Ďalším investičným projektom, ktorý sme v roku 2024 realizovali, bola výmena teplovodného plynového kotla K1 v havarijnom stave v plynovej kotolni PK K4 a PK5 Hájik, Žilina. Z hľadiska zabezpečenia dodávky tepla pre odberné miesta napojené z plynovej kotolne PK K4 a PK K5 Hájik, sa v priestoroch oboch súčasných plynových kotolní uskutočnili výmeny po 1 ks existujúceho teplovodného plynového kotla VIESSMANN typ Vitocrossal 300 o menovitom tepelnom výkone 895 kW/ks s pretlakovým horákom WEISHAUPT typ WM-G10/4-A, ZMI, Q= 60 -1 250 kW za nasledovné kotly s horákmi:

Kotel VIESSMANN typ Vitoplex 200, typ SX2A, Q = 1 100 kW, PN 6 + Spalinový výmenník tepla VIESSMANN typ Vitotrans 300 + Plynový nízkoemisný horák WEISHAUPT typ WM-G20/2-A, ZM-LN, Q=250-1 600 kW, Pel=3,0 kW.

Plynový horák je so zníženou tvorbou emisií a so vstavaným frekvenčným meničom otáčok motora. Na horáku sa osadil tlmič hluku WEISHAUPT typ SK 20 pre horák G20 s úplným zakrytím. Zahájenie prác výmen sa začalo v mesiaci máj s ukončením do 5 mesiacov.

Okrem toho sa v roku 2024 v rámci investičných prác uskutočnila asanácia murovaného komínového telesa a inštalácia nového trojzložkového komína - Bytový dom Jesenského 1123/15 Žilina. Komín murovaný z plnej pálenej tehly o rozmeroch 1,2 x 1,1 m a výšky od upraveného terénu 14,3 m, priamo osadený na fasáde, bol nahradený novým trojzložkovým nerezovým. Súčasťou stavebných úprav po asanácii murovaného komína bolo aj vyspravenie povrchu obvodovej steny za murovaným komínom a doplnenie

kontaktného zatepľovacieho systému z fasádnych minerálnych dosiek hr. 150 mm napr. NOBASIL FKD-S + nová silikónová točená omietka.

V oblasti ďalších investícií BYTTERM a.s. investovala do prípravy diaľkových odpočtov s montážou v bytových domoch. V rámci spolupráce na developerských projektoch v meste Žilina budeme pokračovať na poslednej etape v budovaní systému dodávky tepla pre Obytný súbor „Zelené Vlčince“ Bytový dom č. 3, č. 4 a novom projekte Obytný súbor Bôrik so zásobovaním tepla ÚK a ohrev TV z výmenníkovej stanice pre novostavbu súboru objektov občianskej vybavenosti.

Pokračujeme opäť inžinierskymi prácami za účelom podania žiadosti na poskytnutie finančných prostriedkov formou dotácie na projekty z prostriedkov Modernizačného fondu na podporu investícií na modernizáciu systémov vrátane uskladnenia energie a zlepšenie energetickej efektívnosti v tepelnom okruhu výmenníkovej stanice Solinky 4 (VS 104), Žilina, kde celkové výdavky projektu sú v sume 1 951 972,26 €, celková výška oprávnených výdavkov je v sume 1 936 139,21 € a v spolufinancovaní v sume 275 319 € a v okruhu Solinky 5 (VS 105), kde celkové výdavky projektu a celková výška oprávnených výdavkov sú v sume 3 289 350,90 €, v spolufinancovaní v sume 463 469,54 €.

nová VS v priestore ZŠ V. Javorku 32, Hliny V., Žilina



## ŠTANDARDY KVALITY

Štandardy kvality dodávaného tepla a služieb poskytovaných pri jeho dodávke boli v roku 2024 sledované, evidované a vyhodnotené v súlade s vyhláškou ÚRSO č. 277/2012 Z.z. v znení Vyhlášky č. 234/2016 Z.z. a 315/2024 Z.z..

Za rok 2024 dosiahla spoločnosť BYTTERM, a.s. výslednú hodnotu dosiahnutej úrovne kvality 91%, čo je o 9 p.b. menej ako v roku 2023. Odberateľom boli za rok 2024 vyplatené kompenzačné platby vo výške 64 eur.

Hlásenie o sumárnom ročnom vyhodnotení štandardov kvality:

	§ 2a	§ 2b	§ 2c	§ 2d	§ 2e	§ 3a	§ 3b	§ 3c	§ 3d	§ 3e	§ 3f	§ 3g	§ 3h
A [počet]	0	0	68	0	4	13	13	13	0	0	0	0	0
B [počet]			0			0	0	0	0	0	0	0	0
C [počet]			0			0	0	0	0	0	0	0	0
D [počet]	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0
E [%]	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
F [%]	12	11	22	10	9	6	7	8	1	2	3	5	4
G [%]	12,00	11,00	22,00	10,00	0,00	6,00	7,00	8,00	1,00	2,00	3,00	5,00	4,00
Výsledná hodnota dosiahnutej úrovne kvality [SG]										91			
Požadovaná hodnota										90			

[Spustiť prepočet](#)

Vysvetlivky:

- A Udalosti zaznamenané v roku t-1
- B Udalosti zaznamenané v roku t-2 a vybavené v roku t-1
- C Udalosti zaznamenané v roku t-1 a prechádzajúce do roku t
- D Udalosti s preukázaným nedodržaním štandardov kvality
- E Podiel udalostí s preukázaným nedodržaním štandardov kvality k všetkým udalostiam  $[D/(A+B+C) \times 100]$
- F Miera závažnosti štandardu kvality
- G Úroveň kvality štandardu kvality  $[(100 - E) \times F / 100]$

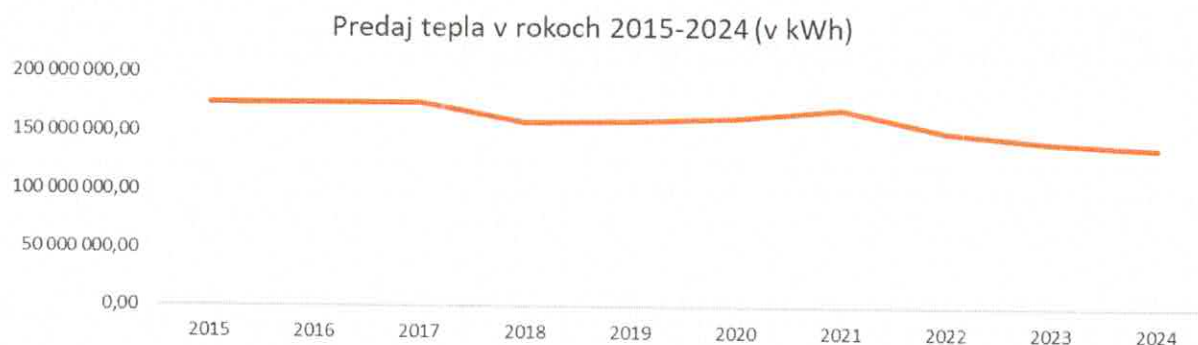
## NÁKUP A PREDAJ TEPLA

### Nákup tepla

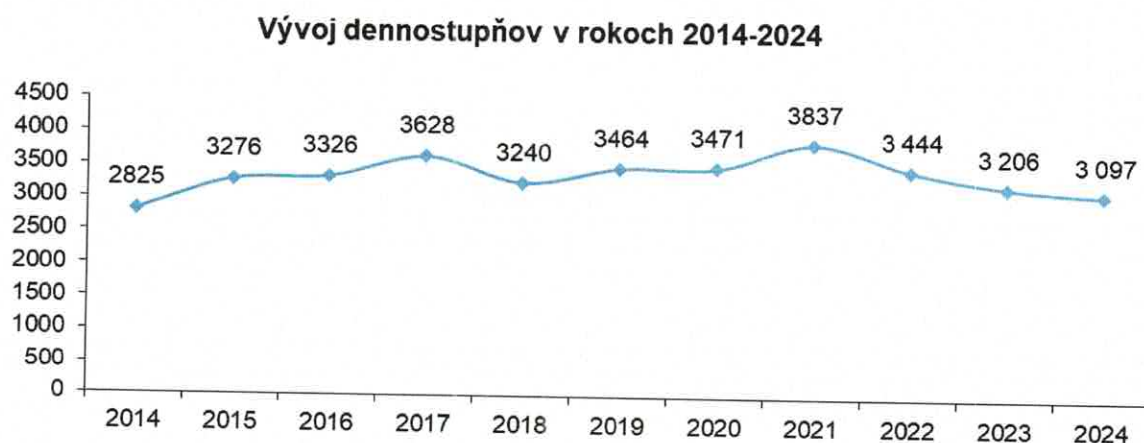
V roku 2024 bolo od MH Teplárenský holding, a. s. nakúpené teplo v objeme 121 557,4 tis. kWh. Medziročne nákup tepla vplyvom teplejšieho počasia poklesol o 3 789,8 tis. kWh, t.j. o 3 %. Nákup plynu sa v roku 2024 realizoval v objeme 2 321,1

tis. m<sup>3</sup>, čo je oproti predchádzajúcemu roku zníženie objemu nakupovaného plynu o 105,3 tis. m<sup>3</sup>, t.j. o 4,3 %.

Spotrebované teplo odberných staníc tepla k predanému teplu, t.j. celková strata je v roku 2024 na úrovni 4,2 %. Oproti roku 2023 je to o 0,2 p. b. nižšia strata.



Klimatické podmienky boli v roku 2024 teplejšie ako v roku 2023. V roku 2023 bolo nameraných 3 206 D°, pričom v roku 2024 to bolo 3 097 D°, t.j. o 109 D° menej.



## Predaj tepla

Cena tepla je v zmysle zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a príslušnej legislatívy ÚRSO regulovaná. Pri fakturácii tržieb za teplo sa používa dvojzložková cena zložená z variabilnej a fixnej zložky. Variabilná zložka maximálnej ceny tepla sa fakturuje za namerané množstvo tepla na odbernom mieste a fixná zložka maximálnej ceny tepla sa fakturuje za objednané množstvo tepla (regulačný príkon).

Cena tepla s DPH	2022	2023	2024
variabilná zložka ceny (EUR/kWh) od 1.1. do 31.7.	0,059760	0,113760	0,108720
variabilná zložka ceny (EUR/kWh) od 1.8. do 31.12.	0,075600	0,113760	0,108720
<b>fixná zložka ceny (EUR/kW) od 1.1. do 31.7.</b>	274,5600	274,8000	288,8880
<b>fixná zložka ceny (EUR/kW) od 1.8. do 31.12.</b>	254,6400	274,8000	288,8880

Maximálne ceny tepla na rok 2024 boli pre spoločnosť BYTTERM, a.s. určené Rozhodnutím ÚRSO č. 0062/2024/T zo dňa 12.12.2023. Nariadením vlády SR č. 475/2023 z 13.12.2023 bol stanovený limit nárastu variabilnej zložky ceny tepla s DPH oproti naposledy schválenej cene v roku 2022 pre vybraných koncových odberateľov maximálne do výšky 20 eur/MWh. Skutočná variabilná cena tepla za rok 2024 pre túto skupinu odberateľov bola po vyúčtovaní vyčíslená na 0,084120 eur s DPH, čo predstavuje medziročný pokles dotovanej variabilnej ceny o 10,9 %. Variabilná zložka ceny tepla pre ostatných odberateľov vplyvom poklesu variabilnej ceny nakupovanej pary v porovnaní s minulým rokom poklesla o 4,4 %, fixná zložka medziročne vzrástla o 5,1 %. Predaj tepla v kWh kvôli teplejšiemu počasiu medziročne poklesol o 3 %, regulačný príkon sa oproti roku 2023 nezmenil. Vplyvom poklesu variabilnej ceny tepla sa medziročne znížili variabilné tržby z tepla o 975,3 tis. EUR, tržby fixné vzrástli o 372,8 tis. EUR.



## SPRÁVCOVSKÁ ČINNOSŤ

Akciová spoločnosť zabezpečovala prostredníctvom divízie Správy majetku k 31.12.2024 správu v 366 bytových domoch, ktoré pozostávali z 11 674 bytov, 368 nebytových priestorov a 830 garáží vrátane garážových státí.

Výkon správy bol v priebehu roku 2024 zameraný na ekonomickú, technickú, právnu a marketingovú oblasť.

V oblasti ekonomickej správy domu divízia Správy majetku viedla evidenciu vlastníkov bytov a nebytových priestorov, samostatné účty domov, zabezpečovala kontrolu a úhradu výdavkov spojených s užívaním bytov a nebytových priestorov, výdavkov z fondov prevádzky, údržby a opráv domov, stanovovala mesačný zálohový predpis úhrad za služby spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov, v rámci ročného vyúčtovania predložila vlastníkom v dome správu o svojej činnosti za predchádzajúci rok, vykonala vyúčtovanie použitia fondu prevádzky, údržby a opráv domu a úhrad za plnenia rozúčtované na jednotlivé byty a nebytové priestory, zabezpečovala činnosti súvisiace s poistením bytových domov a riešila s poisťovňou škodové udalosti.

Technická správa domu zahŕňala administratívne zabezpečovanie, organizovanie, kontrolu a preberanie údržbárskych a stavebných prác, ktoré boli realizované pracovníkmi našej spoločnosti, alebo dodávateľsky, kontrolu tvorby a čerpania fondu prevádzky, údržby a opráv jednotlivých domov na základe odsúhlasených preddavkov v nadväznosti na vykonané práce.

Právna oblasť správy zahŕňala korešpondenciu medzi správcom a vlastníkami, riešenie pohľadávok a upomínanie neplatičov.

V oblasti marketingu divízia Správy majetku zabezpečila vydanie a distribúciu dvoch čísiel občasnika BYTTERM do bytov a nebytových priestorov vlastníkov, zúčastnila sa dvoch konferencií poriadaných Združením bytového hospodárstva na Slovensku.

V priebehu roku 2024 bol do správy prijatý jeden bytový dom /novostavba/ na ul. Pražská súp. č. 9099 v Žiline, výkon správy nebol v priebehu roka ukončený so žiadnym bytovým domom.

Na opravy spoločných častí a spoločných zariadení bytových domov sa z fondov prevádzky, údržby a opráv v roku 2024 vynaložili finančné prostriedky vo výške 8 299 447,49 €, čo je v porovnaní s rokom 2023 nárast o 217 991,67 €.

V roku 2024 boli prostredníctvom správcu v termíne od 15.1.2024 do 30.9.2024 podané celkom 4 žiadosti pre bytové domy, ktorých vlastníci sa uchádzali o podporu zo ŠFRB na ich obnovu. Všetky podané žiadosti boli posúdené kladne.

Celková výška investícií financovaných formou podpory zo ŠFRB v roku 2024 bola v objeme 799 172,35 €, z toho priznané zvýhodnené úvery ŠFRB tvorili 730 230,00 €. Zostávajúcu časť investícií si vlastníci v bytových domoch financujú z vlastných zdrojov prostredníctvom fondu prevádzky, údržby a opráv, prípadne doplnením finančných zdrojov prostredníctvom komerčného úveru.

Prehľad bytových domov, ktorým bola v r. 2024 priznaná podpora zo ŠFRB na Obnovu bytovej budovy

Por. číslo	Úroková sadzba	Bytový dom	Rozsah investície
1	1,5 %	Bratislavská 415/15	Oprava fasády a balkónových dosiek, výmena spoločných rozvodov
2	3,0 %	Jarná 2596/36,38	Novostavba výťahov v bytovom dome
3	1,0 %	Tatranská 3109	Výmena výťahov, iná modernizácia
4	1,5 %	J. Fándlyho 2164	Výmena spoločných rozvodov

V roku 2025 sa môžu nové žiadosti o podporu zo ŠFRB pre účel U 505 – Obnova bytovej budovy prostredníctvom správcu – spoločnosti BYTTERM, a. s. Žilina podávať v termíne od 15.01.2025 do 30.09.2025. Podmienky, ako aj druhy účelov a úrokové sadzby pre jednotlivé typy obnovy bytovej budovy platné v r. 2024 zostávajú nezmenené aj pre 2025. Stredisko správy 211 eviduje v rôznych štádiách prípravy a rozpracovania investičné zámery obnovy približne v ôsmich bytových domoch. Po schválení financovania a ďalších potrebných otázok a kompletizácií všetkých príloh budú žiadosti postupne odosielané na ŠFRB.

Prehľad poskytovaných podpôr a úrokových sadzieb podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o ŠFRB na r.2025

U 505	Obnova bytovej budovy	Splatnosť (rok)	Max. limit % z OC	Úroková sadzba (%)
U 515	Zateplenie bytového domu	25	100% 240€/m <sup>2</sup> PPbytu	1,5
U 715	Odstránenie syst. poruchy	25	90% 140€/m <sup>2</sup> PPbytu	1,5
U 965	Kompletná výmena výťahu	25	100% (80 000eur/výťah)	1,0
	Modernizácia výťahu	25	90% (50 000 eur/výťah)	1,0
U 975	Výmena spoločných rozvodov plynu, elektriny, kanalizácie, vody, tepla a vzduchotechniky v BD	25	90% 140€/m <sup>2</sup> PPbyt	1,5
U 985	Vybudovanie bezbariérového prístupu do bytov	25	100% 190€/m <sup>2</sup> PPbyt	1,0
U 925	Realizácia obnoviteľného zdroja energie	25	100% 100€/m <sup>2</sup> PPbyt	1,0
U 995	Iná modernizácia bytového domu	25	90% 130€/m <sup>2</sup> PPbyt	3,0

Pravidlá výpočtu spoločnej úrokovej sadzby:

Ak sa na stavbe súčasne realizujú minimálne dva z typov obnovy, spoločná úroková sadzba je vo výške najnižšej z hodnôt ročných úrokových sadzieb uvedených pre realizované typy obnovy.

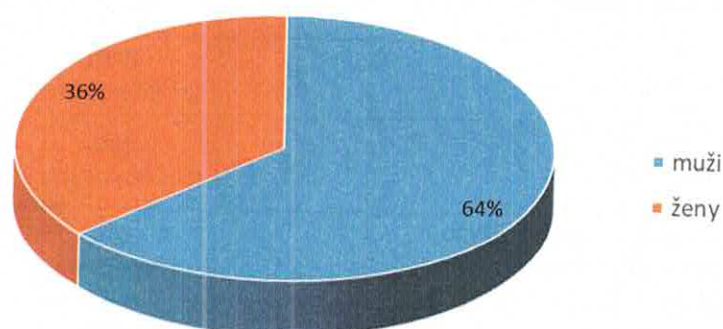
# PERSONÁLNA POLITIKA

## RIADENIE ĽUDSKÝCH ZDROJOV

V roku 2024 zamestnával BYTTERM, a.s v priemere 137 zamestnancov. Medziročne sa znížil priemerný počet zamestnancov o 13, pričom poklesol počet údržbárov a THP pracovníkov, takže celkovo podiel THP zamestnancov vzrástol na úkor údržbárov. Spoločnosť BYTTERM, a.s. zamestnávala v roku 2024 v priemere 15 osôb so zdravotným postihnutím, čím si splnila povinný zákonný podiel zamestnávania zdravotne postihnutých občanov.

Štruktúra zamestnancov	Počet zamestnancov			Podiel v 2024
	2022	2023	2024	
údržbári	38	37	30	21,9 %
kuriči	13	12	12	8,7 %
ostatní	20	19	16	11,7 %
THP	81	82	79	57,7 %
<b>Spolu</b>	<b>152</b>	<b>150</b>	<b>137</b>	<b>100 %</b>

Štruktúra zamestnancov podľa pohlavia



Hlavným cieľom personálnej politiky akciovej spoločnosti je komplexná starostlivosť o zamestnancov – od získavania, ich vzdelávania internými a externými školeniami, až po bezpečnosť pri práci alebo poskytovanie rôznych benefitov.

## MZDOVÁ A SOCIÁLNA POLITIKA

Mzdový systém v akciovej spoločnosti BYTTERM je súčasťou platnej Kolektívnej zmluvy s využívaním takých foriem miezd a odmien, ktoré sú použiteľné pre každú oblasť činnosti v našej spoločnosti.

Priemerná mzda za obdobie 1.-12. mesiac roka 2024 dosiahla 1 484 €. V porovnaní s minulým rokom vzrástla o 14,3 %, čo vo finančnom vyjadrení predstavuje hodnotu 186 €.



V oblasti starostlivosti o zamestnancov realizovala spoločnosť BYTTERM, a.s. sociálnu politiku v duchu prijatého sociálneho programu zameraného na podporu spokojnosti, na pomoc v mimoriadnych životných situáciách, príspevok na cestovné, pri narodení dieťaťa, na detskú rekreáciu a tiež sociálnu výpomoc pri dlhodobej PN. K najvýznamnejším zamestnaneckým benefitom patrí príspevok na stravovanie.

Financovanie benefitov spoločnosť realizuje zo sociálneho fondu. V roku 2024 sa v sociálnom fonde vytvorili zdroje vo výške 64 856,28 €, z toho 35 000 € zo zisku za rok 2023 a 29 856,28 € z povinného prídeldu z hrubých miezd.

Čerpanie sociálneho fondu v r. 2024	
Druh príspevku	Suma v €
Príspevok na stravu	42 757,34
Príspevok na cestovné	13 808,00
Príspevok na rekreáciu	2 550,00
<b>Spolu</b>	<b>59 115,34</b>

Zostatok na účte sociálneho fondu k 31.12.2024 činil 40 175,65 €.

# BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA PRI PRÁCI

## Organizácia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci

V uplynulom roku 2024 boli zamestnancom poskytované zdravé a bezpečné pracovné podmienky v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o BOZP. Na prácu boli zamestnanci zaraďovaní so zreteľom na ich zdravotný stav, schopnosti a osvedčenia podľa osobitných predpisov. Noví zamestnanci absolvovali vstupnú lekársku prehliadku, odchádzajúci absolvovali výstupnú lekársku prehliadku.

Opakované školenia BOZP a OPP u všetkých zamestnancov, ktoré sa vykonávajú každých 12 – 24 mesiacov, bolo vykonané začiatkom roka. V priebehu roku 2024 bolo vykonaných 12 vstupných oboznámení a informovaní z oblasti BOZP nových zamestnancov. V oblasti BOZP boli oboznámení pracovníci cudzích organizácií vykonávajúcich pre nás rôzne dodávateľské činnosti a práce v bytových domoch v našej správe a na tepelných zariadeniach.

V minulom roku sme zaznamenali 1 registrovaný pracovný úraz (RPÚ), keď zamestnanec si na pracovisku vyvrtol pravý členok s následnou PN od 11.6.2024 do 19.7.2024.

Kontrola pracovísk po stránke BOZP bola vykonávaná na všetkých našich pracoviskách. Nedostatky boli priebežne odstraňované.

Zisťovanie alkoholu v dychu detekčným prístrojom bolo vykonané u 16 našich zamestnancov, všetko s negatívnym výsledkom.

Aj v uplynulom roku sa venovala veľká pozornosť ochrane zdravia všetkých našich zamestnancov. Osobné ochranné pracovné prostriedky, dezinfekčné prostriedky pre osobnú hygienu a čistenie osobných ochranných a pracovných prostriedkov boli poskytované v zmysle platnej smernice.

## Ochrana pred požiarmi

Preventívne protipožiarne prehliadky boli vykonané technikou PO na všetkých našich pracoviskách. Spoločné priestory bytových domov v našej správe boli náhodne kontrolované v rámci platných predpisov, v spolupráci so zástupcami vlastníkov BD.

OR HaZZ vykonalo 1 protipožiarnu kontrolu vo výškovom bytovom dome na ulici Borová 36, s výsledkom 1 nedostatok, ktorý bol ihneď odstránený.

Mesto Žilina vykonalo 5 preventívnych protipožiarnych kontrol v bytových domoch. jedna bola bez nedostatkov, štyri mali nedostatky, ktoré sú už odstránené a tu bude vykonaná následná kontrola.

Všetci naši zamestnanci boli opakovane preškolení o ochrane pred požiarmi. Bolo vykonaných 12 vstupných školení nových zamestnancov.

V roku 2024 sme zaznamenali 1 požiar, ktorý vznikol v byte bytového domu V. Spanyola 38 v Žiline. Požiar poškodil byt, následne bolo zadymené schodisko BD. Nikto nebol zranený. Podľa vyjadrenia vyšetrovateľa príčina vzniku požiaru je nezistená.

Všetky požiarne zariadenia (hasiace prístroje, hydranty, protipožiarne dvere, elektrické vetranie únikovej cesty, únikové východy) boli kontrolované technikom s odbornou spôsobilosťou a technikom PO.

V bytových domoch v našej správe boli skontrolované a doplnené hydranty, bola vykonaná tlaková skúška hadíc. Tieto práce vykonali naši zamestnanci. Kontrolu ručných hasiacich prístrojov vykonali odborní technici dodávateľsky. Kontroly požiarneho zariadení boli vykonávané v predpísaných intervaloch (núdzové osvetlenie, požiarne dvere, požiarne uzávery, RHP, hydranty, EPS elektrická požiarne signalizácia, domový rozhlas, požiarne klapky, požiarne okná, vetranie únikových ciest, elektrické otváranie okien v únikových cestách, požiarne nádrže).

## OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

### Emisie

Spoločnosť BYTTERM, a.s. prevádzkovala za rok 2024 22 malých a 11 stredných zdrojov znečistenia ovzdušia, medzi ktoré patria plynové kotolne PK1 až PK5 a PK F1-F4, F5 a F6.

Plynové kotolne emitujú do ovzdušia škodliviny zo spaľovania zemného plynu, ako sú napr. oxidy dusíka, uhlíka a síry, a taktiež prach. Všetky údaje o stredných zdrojoch znečistenia a zmeny v priebehu roku evidujeme v Národnom emisnom informačnom systéme - NEIS v kompetencii SHMÚ a Odboru starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu v Žiline (OÚ ŽP Žilina). Údaje a zmeny o malých zdrojoch znečistenia sú evidované na Oddelení životného prostredia Mestského úradu v Žiline (MÚ ŽP Žilina)<sup>1</sup>.

Pre plynovú kotolňu 408 - RETRO byty, FRAMBORSKÁ 283, Žilina, pôvodne evidovanú ako malý zdroj znečistenia, došlo v roku 2024 z dôvodu zmeny prevádzkovateľa tepelného zdroja a navýšenia kumulatívneho tepelného výkonu k zmene zaradenia v evidencii z malého na stredný zdroj znečistenia. Z tohto dôvodu sa aj v medziročnom porovnaní mierne zvýšili hodnoty údajov o súhrne vyprodukovaných emisiách pre výpočet poplatkov za znečistenie ovzdušia, pričom tento poplatok za rok 2024 činí 551 EUR (t.j. medziročný nárast o cca. 137 EUR). Pri

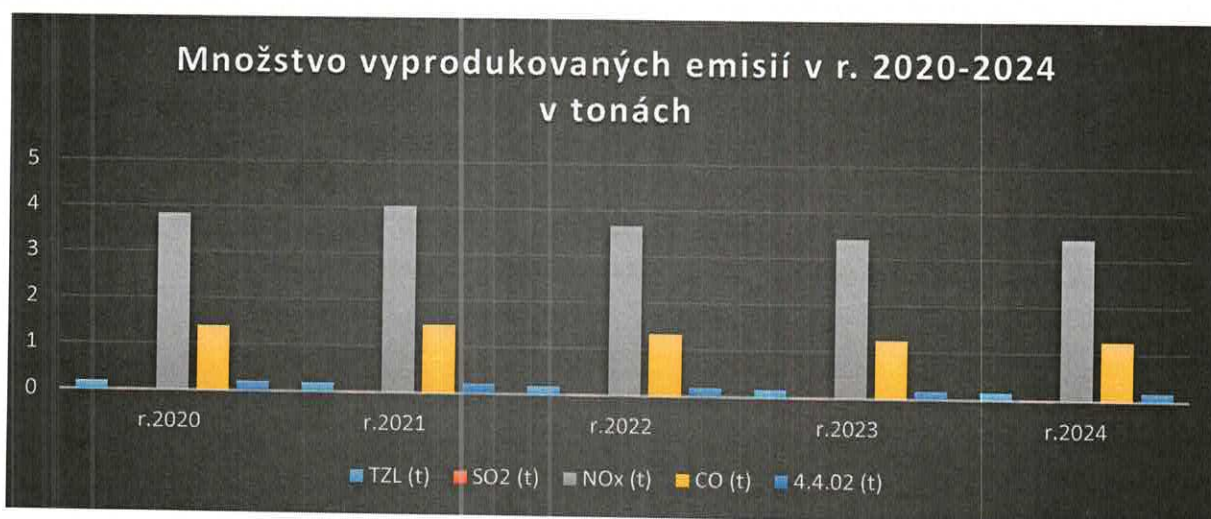
<sup>1</sup> Vyhláška MŽP SR 248/2023 o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia

sume nad 500 EUR nám tak za rok 2024 vznikla povinnosť zaplatiť ročný poplatok za emisie zo stredných zdrojov znečistenia na účet Environmentálneho fondu.

K zákonom stanovenému termínu<sup>2</sup> každoročne predkladáme údaje pre stanovenie výšky poplatku za znečisťovanie ovzdušia za stredné zdroje na OÚ ŽP Žilina a za malé zdroje znečistenia na MÚ ŽP Žilina.

V roku 2024 bolo v stredných zdrojoch znečistenia vyprodukovaných<sup>3</sup>

TZL (t)	SO2 (t)	NOx (t)	CO (t)	TOC 4.4.02 (t)
0,166483	0,019978	3,475064	1,26533	0,184214



## Odpadové hospodárstvo

Odpadové hospodárstvo zahŕňa súbor činností zameraných na predchádzanie a obmedzovanie vzniku odpadov a znižovanie ich nebezpečnosti pre životné prostredie.

Nakladanie s odpadmi je v našej spoločnosti zabezpečené zberom, triedením a ukladaním. Skladba produkovaných odpadov vyplýva z činností súvisiacich s predmetom podnikania BYTTERM, a.s.

Odpady nám vznikajú v administratívnej budove, v dielňach a v priestoroch mestských častí, kde realizujeme rekonštrukcie, alebo opravy rozvodov tepla. Pri zbere a ukladaní

<sup>2</sup> §4 Zákona č. 190/2023 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia

<sup>3</sup> Popisy vybratých znečisťujúcich látok

(TZL) 1.3.00 - tuhé znečisťujúce látky vyjadrené ako suma všetkých častíc podľa § 5 ods. 3 vyhlášky č.410/2012 Z.z.

(SO2) 3.4.01 - oxid siričitý - vrátane prirodzeného podielu oxidu sírového SO3 vyjadreného ako oxid siričitý (SO2)

(NOx) 3.4.03 - oxidy dusíka - oxid dusnatý a oxid dusičitý vyjadrené ako oxid dusičitý (NO2)

(CO) 3.5.01 - oxid uhoľnatý

(TOC) 4.4.02 - organické látky vyjadrené ako celkový organický uhlík

odpadov sa zvláštna pozornosť venuje nebezpečným odpadom, ktoré sa zhromažďujú oddelene v technologicky zabezpečených priestoroch, v členení podľa jednotlivých druhov a označením určeným spôsobom. Odvoz a likvidáciu nebezpečných odpadov zabezpečujeme dodávateľským spôsobom.

Spoločnosť dlhodobo separuje elektroodpad, ktorý odovzdávame špecializovanej firme na recykláciu. Okrem toho oddelene zbierame plasty a papier.

Vedíme a uchováваме priebežnú evidenciu o množstve jednotlivých vzniknutých odpadoch o ich skladovaní, preprave a využití alebo zneškodnení a vypracúvame Ohlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom, ktoré zasielame na príslušný OÚ ŽP.

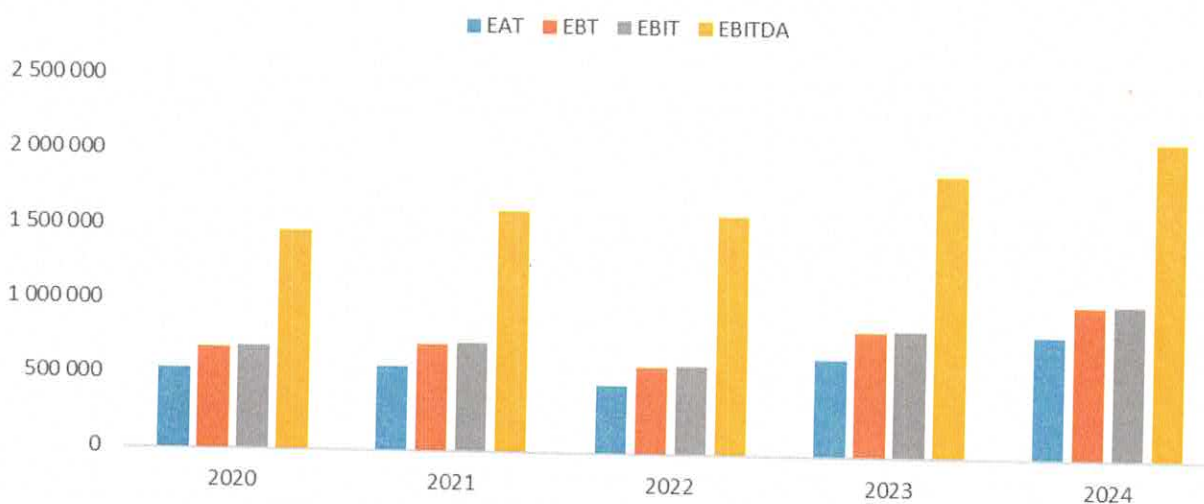
Pri našej činnosti sa riadime všeobecnými zásadami odpadového hospodárstva a volíme také pracovné postupy, ktoré majú minimálny negatívny vplyv na životné prostredie. Rozvojom technológií šetriacich prírodné zdroje predchádzame vzniku odpadov.

# VYBRANÉ EKONOMICKÉ INFORMÁCIE

## ANALÝZA VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA

Za rok 2024 dosiahla akciová spoločnosť výsledok hospodárenia pred zdanením vo výške 1 023 252 EUR, čo je o 353,5 tis. EUR viac ako sa plánovalo a o 187,3 tis. EUR viac ako v roku 2023. Po transformácii účtovného zisku na daňový základ bola vyčíslená daň z príjmov vo výške 224,1 tis. EUR a odložená daňová pohľadávka vo výške 19,7 tis. EUR. Výsledok hospodárenia po zdanení tak predstavuje disponibilný zisk vo výške 818 831 EUR, čo je o 169,6 tis. EUR viac ako v minulom roku. Ukazovateľ EBITDA vplyvom vyššieho zisku a vyšších odpisov medziročne vzrástol o 231,8 tis. EUR, t.j. o 12,4 %.

Vývoj hospodárskeho výsledku v rokoch 2020-2024



Údaje sú uvádzané v €

Hospodársky výsledok	2020	2021	2022	2023	2024
EBITDA	1 468 215	1 615 608	1 594 490	1 871 034	2 102 807
EBIT	687 492	727 652	593 215	842 871	1 032 021
EBT	683 410	716 515	583 867	835 957	1 023 252
EAT	536 983	563 341	456 386	649 234	818 831

EBITDA - výsledok hosp. za úč. obd. pred zdanením + nák. úroky + odpisy (bez vyvol. a dotovaných inv.)

EBIT - výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením + nákladové úroky

EBT - výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením

EAT - výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení

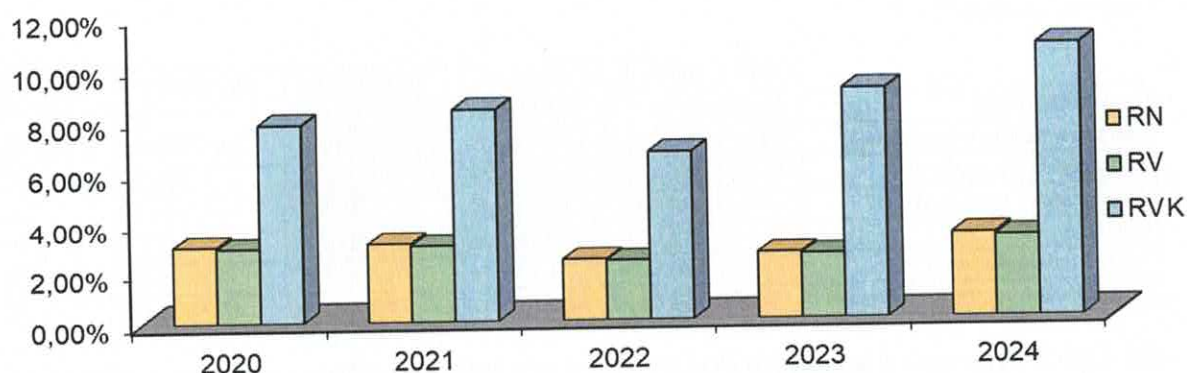
## RENTABILITA ČISTÉHO ZISKU

Ukazovatele rentability sa vplyvom rastu zisku medziročne zvýšili.

Rentabilita čistého zisku	2020	2021	2022	2023	2024
nákladová	3,01 %	3,10 %	2,38 %	2,61 %	3,34 %
výnosová	2,92 %	3,01 %	2,33 %	2,55 %	3,24 %
vlastného kapitálu	7,76 %	8,31 %	6,61 %	9,00 %	10,68 %

Nákladová rentabilita za rok 2024 je medziročne vyššia o 0,73 p.b., rentabilita výnosov oproti roku 2023 vzrástla o 0,69 p.b. a rentabilita vlastného kapitálu sa vplyvom vyššieho zisku medziročne zvýšila o 1,68 p.b..

Vývoj rentability čistého zisku v rokoch 2020 - 2024



## NÁVRH NA ROZDELENIE POUŽITELNÉHO ČISTÉHO ZISKU

Predstavenstvo akciovej spoločnosti navrhuje dosiahnutý použiteľný zisk za rok 2024 vo výške 818 830,57 EUR rozdeliť nasledovne:

1. prídel do sociálneho fondu 35 000,00 eur
2. nerozdelený zisk min. rokov 783 830,57 eur

## VÝNOSY

Za obdobie od 01.01.2024 do 31.12.2024 dosiahla akciová spoločnosť výnosy vo výške 25 300 tis. EUR, čo je o 207,3 tis. EUR, t.j. o 0,8 % menej ako v roku 2023. Najvýraznejší pokles bol medziročne vo variabilných tržbách za teplo, ktoré sa vplyvom teplejšieho počasia ako aj poklesu ceny znížili o 975,2 tis. EUR, t.j. o 7,3 %. Najväčší nárast medziročne zaznamenali tržby z tepla fixné, ktoré sa vplyvom rastu

fixnej ceny tepla oproti minulému roku zvýšili o 372,8 tis. EUR, t.j. o 5,2 %. Tržby za správu medziročne vzrástli o 167 tis. EUR, t.j. o 14,7 %, tržby z údržby sa zvýšili o 334 tis. EUR, čo je nárast o 32 %.



Údaje sú uvádzané v €

	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	2024/2023	2024/2022
Čistý obrat (tržby)	18 591 945,61	24 358 807,61	24 344 654,15	-14 153,46	5 752 708,54
<b>Výnosy z hosp. čin. spolu</b>	<b>19 611 523,05</b>	<b>25 507 323,01</b>	<b>25 300 043,09</b>	<b>-207 279,92</b>	<b>5 688 520,04</b>
Tržby z predaja služieb	18 405 288,18	24 154 556,78	24 140 860,59	-13 696,19	5 735 572,41
Zmena stavu nedok. výroby	3 530,55	15 787,21	4 427,07	-11 360,14	896,52
Aktivácia	798 872,93	826 102,55	572 319,43	-253 783,12	-226 553,50
Tržby z predaja maj. a mat.	10 176,50	71 132,15	12 813,59	-58 318,56	2 637,09
Ostatné výnosy z hosp. činnosti	393 654,89	439 744,32	569 622,41	129 878,09	175 967,52

95,4 % z výnosov z hospodárskej činnosti predstavujú tržby z predaja služieb. Za rok 2024 tieto výnosy dosiahli hodnotu 24 140,9 tis. EUR, teda o 13,7 tis. EUR nižšiu ako v predchádzajúcom roku.

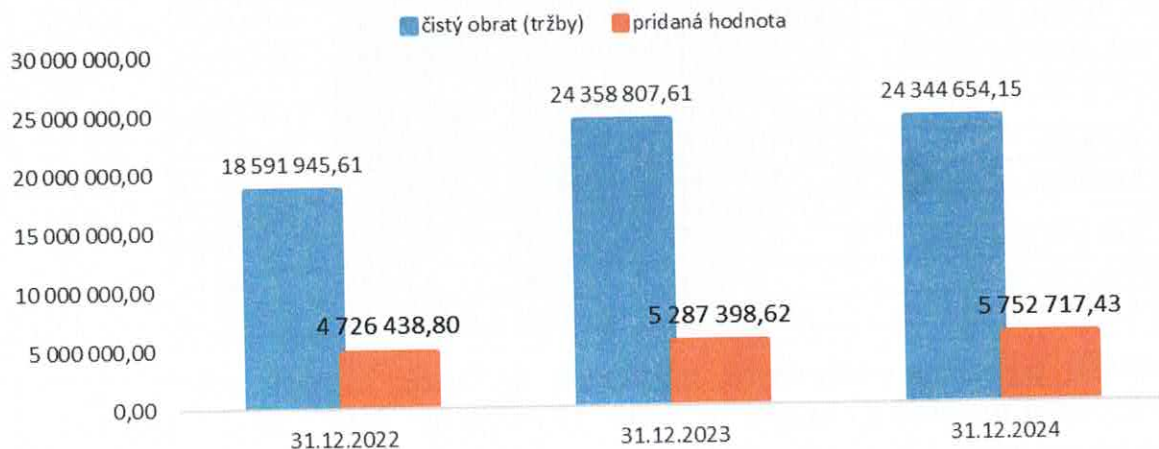
Aktivácia a zmena stavu nedokončenej výroby sa na výnosoch z hosp. čin. podieľala 2,3 % a zvýšila ich o 576,7 tis. EUR, čo je oproti predchádzajúcemu roku pokles o 265,2 tis. EUR. Ostatné výnosy (poplatky a výnosy účtované vo výške odpisov z majetku nadobudnutého ako vyvolaná investícia) predstavujú 2,3 % z výnosov a v roku 2024 sa realizovali vo výške 569,6 tis. EUR, čo je o 129,9 tis. EUR viac ako v minulom roku. Tržby z predaja majetku a materiálu dosiahli v roku 2024 výšku 12,8 tis. EUR a medziročne sa znížili o 58,3 tis. EUR.

## PRIDANÁ HODNOTA A PRODUKTIVITA PRÁCE

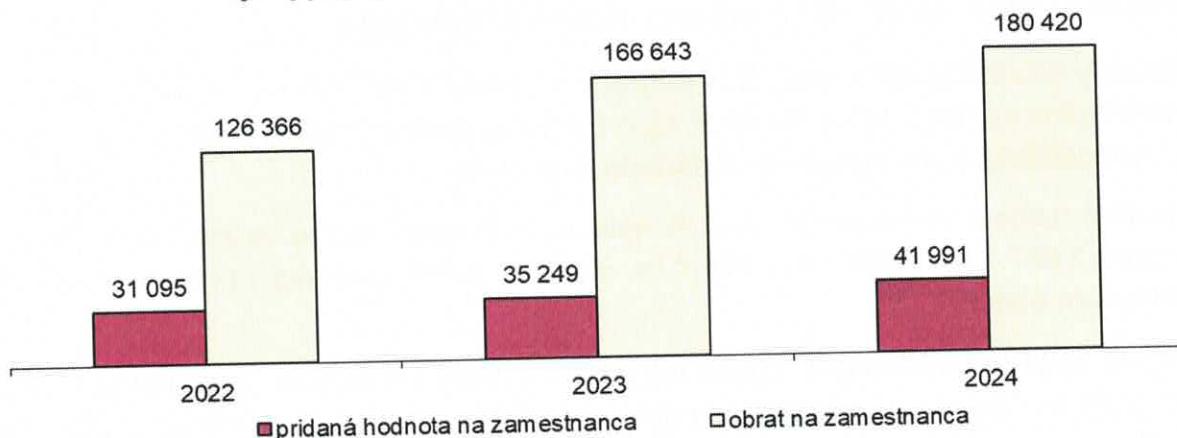
Čistý obrat medziročne mierne poklesol o 14,2 tis. EUR, t.j. o 0,06 %, pridaná hodnota za rok 2024 dosiahla výšku 5 752,7 tis. EUR, čo je o 465,3 tis. EUR viac ako v roku 2023 a predstavuje nárast o 8,8 %. Čistá pridaná hodnota (bez osobných nákladov

a daní a poplatkov) sa vplyvom rastúcich tržieb zo správy a údržby medziročne zvýšila o 308,3 tis. EUR, t.j. o 18,9 %.

### Vývoj tržieb a pridanej hodnoty 2022 - 2024



### Vývoj produktivity v rokoch 2022 - 2024



Pridaná hodnota na zamestnanca medziročne vzrástla o 6,7 tis. EUR, obrat na zamestnanca sa medziročne zvýšil o 13,8 tis. EUR, čo je nárast o 8,3 %. Čistá pridaná hodnota na zamestnanca medziročne vzrástla o 30,2 %, pričom mzdové náklady sa zvýšili o 3,7 %. Podiel mzdových nákladov na pridanej hodnote sa medziročne znížil o 2,1 p.b. na úroveň 43,6 %. Pridaná hodnota predstavuje 23,3 % produkcie, čo je medziročný nárast podielu o 2,1 p.b..

## NÁKLADY

Za obdobie roka 2024 boli čerpané náklady v celkovej výške 24 481,2 tis. EUR, teda o 376,9 tis. EUR nižšej ako v roku 2023, čo predstavuje medziročný pokles o 1,5 %. Nákladovosť bola 96,8 %, čo je o 0,7 p.b. menej ako v minulom roku. Najvyšší pokles

v roku 2024 zaznamenali náklady na spotrebované energie, ktoré oproti roku 2023 poklesli o 942,5 tis. EUR, t.j. o 5,4 %.

Údaje sú uvádzané v €

	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	2024/2023	2024/2022
<b>Náklady na hosp. čin. spolu</b>	<b>19 015 690,49</b>	<b>24 661 567,20</b>	<b>24 264 060,85</b>	<b>-397 506,35</b>	<b>5 248 370,36</b>
Spotreba materiálu a energií	13 308 823,79	18 368 020,83	17 508 759,42	-859 261,41	4 199 935,63
Oprav. položky k zásobám	-686,89	0,00	0,00	0,00	686,89
Služby	1 173 115,96	1 341 027,09	1 456 130,24	115 103,15	283 014,28
Osobné náklady	3 211 213,99	3 563 092,58	3 697 803,03	134 710,45	486 589,04
Dane a poplatky	92 021,19	94 642,52	116 923,71	22 281,19	24 902,52
Odpisy	1 181 054,36	1 238 900,05	1 429 561,70	190 661,65	248 507,34
Zost. cena pred. maj. a mat.	6 956,50	12 863,31	10 346,85	-2 516,46	3 390,35
Opravné položky k poh.	915,68	2 613,04	2 166,10	-446,94	1 250,42
Ostatné náklady na hosp. čin.	42 275,91	40 407,78	42 369,80	1 962,02	93,89

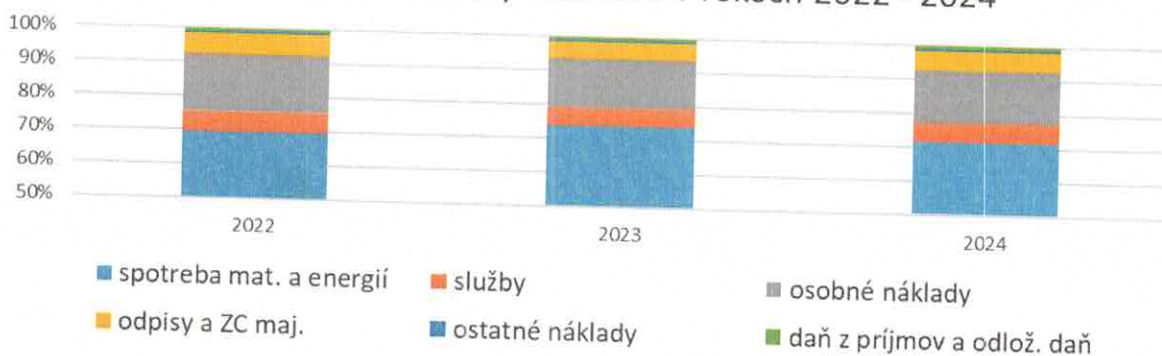
Najväčšou položkou v čerpaných nákladoch na hosp. činnosť boli náklady na spotrebovaný materiál a energie vo výške 17 508,8 tis. EUR, ktoré tvorili 72,2 % nákladov na hosp. čin.. V roku 2024 bola spotreba materiálu a energií o 4,7 %, t.j. o 859,3 tis. EUR nižšia ako v predchádzajúcom roku, a to najmä v dôsledku poklesu nákladov na nákup variabilnej zložky tepla a plynu, kvôli zníženiu nakupovaného objemu týchto komodít, ako aj poklesu variabilnej ceny tepla.

Náklady na služby boli v roku 2024 čerpané vo výške 1 456,1 tis. EUR, čo predstavuje medziročný nárast o 115,1 tis. EUR, t.j. o 8,6 %, spôsobený najmä zvýšením nákladov na poddodávky a na stočné, kvôli nárastu jeho ceny.

Osobné náklady predstavujú 15,2 % nákladov na hosp. čin. a za rok 2024 dosiahli úroveň 3 697,8 tis. EUR, čo je 134,7 tis. EUR, t.j. 3,8 % viac ako v predchádzajúcom účtovnom období.

Za rok 2024 boli zúčtované odpisy majetku vo výške 1 429,6 tis. EUR (z toho 358,8 tis. EUR boli odpisy z vyvolaných a dot. investícií) čo predstavuje nárast o 190,7 tis. EUR a zost. cena predaného majetku a materiálu vo výške 10,3 tis. EUR, čo celkovo predstavuje oproti minulému roku pokles o 2,6 tis. EUR.

Porovnanie štruktúry nákladov v rokoch 2022 - 2024



Náklady na daň z príjmov a odloženú daň boli v roku 2024 zúčtované vo výške 204,4 tis. EUR a ich výšku ovplyvnila aj hodnota pripočítateľných a odpočítateľných položiek k základu dane. Vplyvom vyššieho základu dane, ktorý bol zároveň korigovaný zaúčtovaním odloženej daňovej pohľadávky sú celkové náklady na daň medziročne vyššie o 17,7 tis. EUR.

## AKTÍVA A PASÍVA

AKTÍVA	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	2024/2023	2024/2022
<b>Majetok spolu</b>	<b>11 428 803,75</b>	<b>13 738 631,88</b>	<b>13 610 434,06</b>	<b>-128 197,82</b>	<b>2 181 630,31</b>
<b>Neob. majetok</b>	<b>8 403 390,98</b>	<b>9 526 022,95</b>	<b>9 784 461,07</b>	<b>258 438,12</b>	<b>1 381 070,09</b>
DNM	17 077,30	17 835,40	12 858,07	-4 977,33	-4 219,23
DHM	8 386 313,68	9 508 187,55	9 771 603,00	263 415,45	1 385 289,32
<b>Obež. majetok</b>	<b>2 862 801,77</b>	<b>3 494 146,76</b>	<b>3 446 935,89</b>	<b>-47 210,87</b>	<b>584 134,12</b>
Zásoby	148 782,47	243 416,32	279 048,20	35 631,88	130 265,73
<i>materiál</i>	145 251,92	224 098,56	255 303,37	31 204,81	110 051,45
<i>nedok. výroba</i>	3 530,55	19 317,76	23 744,83	4 427,07	20 214,28
Krát. pohľadávky	1 283 497,38	1 975 450,05	1 621 503,75	-353 946,30	338 006,37
Dlh. pohľadávky	119 809,21	104 267,51	123 985,13	19 717,62	0,00
Krát. fin. majetok	0,00	0,00	0,00	0,00	111 686,10
Finančné účty	1 310 712,71	1 171 012,88	1 422 398,81	251 385,93	216 426,10
<b>Čas.rozlíšenie</b>	<b>162 611,00</b>	<b>718 462,17</b>	<b>379 037,10</b>	<b>-339 425,07</b>	<b>216 426,10</b>

Medziročne došlo k poklesu majetku spoločnosti BYTTERM, a.s. o 128,2 tis. EUR, t.j. o 0,9 %. Stále aktíva vplyvom vyššieho objemu realizovaných investícií medziročne vzrástli o 258,4 tis. EUR. Obežné aktíva sa medziročne znížili o 47,2 tis. EUR v dôsledku poklesu krátkodobých pohľadávok o 353,9 tis. EUR, pri súčasnom raste stavu finančných účtov o 251,4 tis. EUR (vyšší zisk, načerpanie nového úveru), dlhodobých pohľadávok o 19,7 tis. EUR a zásob o 35,6 tis. EUR. Zostatky na účtoch časového rozlíšenia na strane aktív medziročne poklesli o 339,4 tis. EUR (nižšie nedoplatky z vyúčtovania ceny tepla za rok 2024). Štruktúra majetku sa oproti minulému roku výraznejšie nezmenila, mierne vzrástol podiel stálych aktív o 2,5 p.b. na úkor časového rozlíšenia. Stále aktíva predstavujú 71,9 % z celkovej hodnoty majetku, obežné aktíva sa podieľajú na majetku 25,3 % a časové rozlíšenie na strane aktív predstavuje jeho 2,8 %.

<b>PASÍVA</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>2024/2023</b>	<b>2024/2022</b>
<b>Zdroje krytia spolu</b>	<b>11 428 803,75</b>	<b>13 738 631,88</b>	<b>13 610 434,06</b>	<b>-128 197,82</b>	<b>2 181 630,31</b>
<b>Vlastné imanie</b>	<b>6 908 367,60</b>	<b>7 212 820,59</b>	<b>7 664 067,29</b>	<b>451 246,70</b>	<b>755 699,69</b>
Základné imanie	225 096,00	225 096,00	225 096,00	0,00	0,00
Kapitálové fondy	419 899,09	419 899,09	419 899,09	0,00	0,00
Zák.f. a f. zo zisku	2 354 931,16	2 045 150,49	1 712 566,62	-332 583,87	-642 364,54
HV min. rokov	3 452 055,15	3 873 441,35	4 487 675,01	614 233,66	1 035 619,86
HV za účt. obd.	456 386,20	649 233,66	818 830,57	169 596,91	362 444,37
<b>Závazky</b>	<b>3 740 467,86</b>	<b>4 362 612,19</b>	<b>3 861 374,15</b>	<b>-501 238,04</b>	<b>120 906,29</b>
Krátkodobé rezervy	218 239,46	227 826,56	229 137,14	1 310,58	10 897,68
Dlhodobé záv. a rezervy	535 695,35	493 825,76	487 937,91	-5 887,85	-47 757,44
Bankové úvery	667 402,23	467 196,92	658 944,74	191 747,82	-8 457,49
Krátkodobé záväzky	2 319 130,82	3 173 762,95	2 485 354,36	-688 408,59	166 223,54
<b>Čas.rozlišenie</b>	<b>779 968,29</b>	<b>2 163 199,10</b>	<b>2 084 992,62</b>	<b>-78 206,48</b>	<b>1 305 024,33</b>

Majetok akciovej spoločnosti v celkovej výške 13 610,4 tis. EUR bol krytý vlastnými a cudzími zdrojmi. Vlastné imanie BYTTERM, a.s. vo výške 7 664,1 tis. EUR predstavuje 56,3 % celkových zdrojov krytia, pričom medziročne vzrástlo o 451,2 tis. EUR v dôsledku prídela zo zisku za rok 2023, ako aj vyššieho zisku za rok 2024. Závazky sa podieľajú 28,4 % na celkových zdrojoch, pričom poklesli o 501,2 tis. EUR najmä v dôsledku poklesu krátkodobých záväzkov o 688,4 tis. EUR, pri súčasnom raste bankových úverov o 191,7 tis. EUR. Zostatky na účtoch časového rozlíšenia na strane pasív predstavujú 15,3 % pasív a medziročne poklesli o 78,2 tis. EUR z dôvodu nižších preplatkov z vyúčtovania ceny tepla za rok 2024.

V štruktúre pasív sa v dôsledku rastu vlastného imania a zároveň poklesu krátkodobých záväzkov zvýšil podiel vlastného imania o 3,8 p.b. Celková zadlženosť je 43,7 %, medziročne sa znížila o 3,8 p.b..

## FINANČNÁ SITUÁCIA

Finančná situácia akciovej spoločnosti bola v roku 2024 stabilizovaná. Naše záväzky boli uhrádzané priebežne, po splatnosti k 31.12.2024 evidujeme záväzky z obchodného styku vo výške 4,4 tis. EUR, čo je len 0,3 % zo záväzkov z obchodného styku.

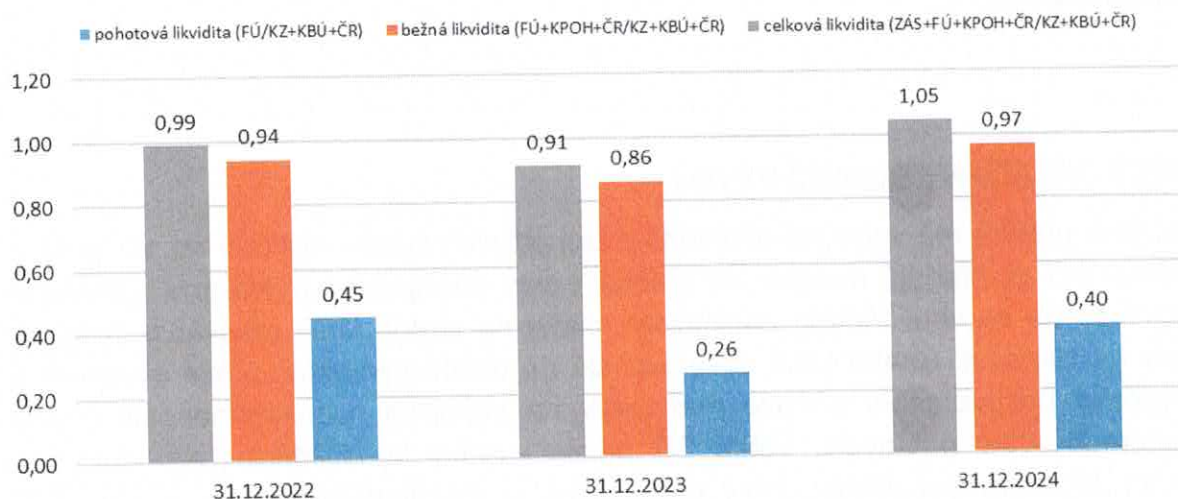
Pohľadávky po splatnosti predstavujú 5,9 % pohľadávok z obchodného styku, pričom 70,5 % z nich je po splatnosti do 180 dní. Medziročne pohľadávky po splatnosti vzrástli o 22,5 tis. EUR. Ku všetkým pohľadávkam starším ako 360 dní sú vytvorené opravné položky v celkovej výške 13,7 tis. EUR.

Spoločnosť spláca termínovaný úver č. 360/2020/UZ z VÚB, pričom v roku 2024 na splátkach istiny uhradila 200 tis. EUR a na úrokoch 8,8 tis. EUR. Zostatok úveru k 31.12.2024 bol 266,7 tis. EUR, z čoho 66,7 tis. EUR je so splatnosťou dlhšou ako 1

rok. Okrem toho sme v roku 2024 uzavreli s VÚB zmluvu o termínovanom úvere č. 478/2024/UZ na úver vo výške 400 tis. EUR so splatnosťou 20.4.2030, pričom k 31.12.2024 bolo z dohodnutej sumy vyčerpaných 392,2 tis. EUR. Splácanie istiny tohto úveru začne 20.5.2025.

## Ukazovatele likvidity

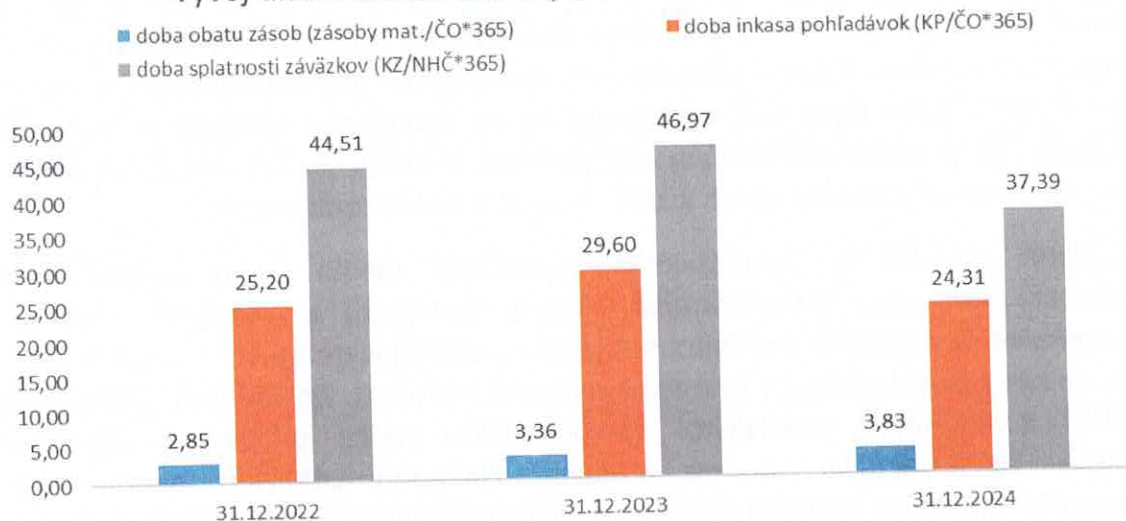
Vývoj likvidity 2022- 2024



Ukazovateľ pohotovej likvidity je k 31.12.2024 v intervale odporúčaných hodnôt, bežná likvidita je mierne pod odporúčanou úrovňou. Spoločnosť mala v roku 2024 dostatok likvidných aktív na krytie svojich krátkodobých záväzkov. Likvidita sa medziročne zlepšila.

## Ukazovatele aktivity

Vývoj ukazovateľov aktivity 2022 - 2024



Doba obratu zásob vzrástla o 0,5 dňa, ostatné ukazovatele aktivity sa medziročne výrazne zlepšili.

## Zjednodušený prehľad o finančných tokoch

stav peňažných prostriedkov k 1.1.2024	1 171 013
peňažné toky z prevádzkovej činnosti	1 786 659
peňažné toky z investičnej činnosti	-1 727 021
peňažné toky z finančnej činnosti	191 748
stav peňažných prostriedkov k 31.12.2024	1 422 399

Údaje sú uvádzané v €

## PREDPOKLADANÝ BUDÚCI VÝVOJ

Globálna politika má vplyv na ekonomiky jednotlivých štátov, vrátane tej slovenskej. V rámci EÚ sa hľadajú riešenia na zníženie cien energetických vstupov a zvýšenie rozpočtov na obranu. Vidíme začínajúce snahy na strane USA rokovať o ukončení vojny na Ukrajine. Snaha USA zavádzať clá na dovoz výrobkov, môže ovplyvniť aj slovenské hospodárstvo a môže mať vplyv na zvýšenie nezamestnanosti, hlavne v automobilovom priemysle. Vláda SR prijala v rámci konsolidácie rozpočtu 2025 viacero legislatívnych zmien, ktoré majú vplyv na podnikateľskú sféru. V roku 2025 vstúpili do platnosti nové daňové opatrenia v oblasti zvýšenia dane z príjmu z 21% na 24% pre právnické osoby s obratom nad 5 mil. € a transakčná daň (0,4%). Mestá prenášajú svoje náklady na plecia obyvateľstva a podnikateľských subjektov formou zvýšenia daní a poplatkov za nehnuteľnosti, odpady a parkovanie.

Mesto Žilina sa aj v roku 2025 bude intenzívne zaoberať parkovacou politikou na sídliskách. Zatiaľ sme túto problematiku vyriešili formou parkovacích kariet pre havarijnú službu. Ďalej Mesto zriadilo Energetickú spoločnosť mesta Žilina, s.r.o. (ESMŽ) pre oblasť tepelnej energetiky, elektroenergetiky, smart technológií. Uvedená spoločnosť v spolupráci s Mestom zadala aktualizovať Žilinskej univerzite v Žiline koncepciu rozvoja mesta Žilina v oblasti tepelnej energetiky pre nasledujúcich 5 rokov. Spoločnosť BYTTERM bude tiež spolupracovať na uvedenom dokumente, aby boli jasne nastavené pravidlá pre budúcu udržateľnosť a rozvoj CZT v Žiline. Následne môžeme dopracovať zmluvný vzťah s MH TH a. s. a našimi odberateľmi.

Mesto Žilina zakladá aj Developerskú spoločnosť mesta Žilina (DSMŽ) pre zabezpečenie realizácie urbanistických (najmä bytových) stavebných projektov a zabezpečenie koordinácie s ďalšími subjektmi podieľajúcimi sa na rozvoji mesta, najmä v oblasti bytovej výstavby (mestské nájomné bývanie). Spolupráca spoločnosti BYTTERM s uvedenými mestskými spoločnosťami môže prispieť k vzájomnej výhodnosti. Naša aktivita sa už prejavila získaním zákazky rekonštrukcie výmenníkovej stanice na zimnom štadióne s realizáciou v roku 2025 divíziou D03.

MH Teplárenský holding a. s., závod Žilina v roku 2025 v rámci dekarbonizácie na zdroji prejde významnou investičnou zmenou. V 1. kole vybuduje dve vysokoúčinné kogeneračné jednotky (BERGEN ENGIN – plynové motory) o tepelnom výkone 18 MW a elektrickom výkone 19 MW. Investícia bude realizovaná cez Modernizačný fond v objeme 30 mil. € a skúšobná prevádzka je naplánovaná na jeseň 2025. Táto investícia prinesie zmenu v palivovom mixe a ovplyvní aj našu cenu tepla. MH TH pripravuje aj štvrtú fázu vytesňovania pary v oblasti Aupark, centrum, Predmestská a projektuje aj piatu fázu (Slovena, Sihot'), ktorou uzavrie vytesnenie pary v Žiline.

Aj BYTTERM a.s. pokračuje v roku 2025 v investíciách z Modernizačného fondu. Po úspešnom ukončení projektu ZŠ Javorku, je snaha zrealizovať projekty v tepelnom okruhu Solinky 4 (2025), Solinky 5 (2026), po ich schválení Environmentálnym fondom. Následne treba pripraviť ďalšie okruhy sekundárnych rozvodov, prípadne technológie na Solinkách, pre ďalšie kolo Modernizačného fondu.

Na konci roku 2025 sa dokončí projekt Zelené Vlčince kolaudáciou bytových domov BD4, BD3. Celý projekt má inštalovaný tepelný príkon 2,835 MW a pribudne posledných 150 b. j. z celkového počtu viac ako 500 bytových jednotiek. V priebehu roka projekt Kvetnica (OS Bôrik) po kolaudácii bloku „D“ 81 b. j. vstúpi do druhej fázy vybudovania bloku „A“ – 70 b. j.. Už vybudovaná centrálna stanica bude celkom zásobovať 150 b. j. s inštalovaným tepelným príkonom 1,066 MW. Po dlhšej pauze sa opäť rozbehol aj projekt Panorama – Scenária, ktorý má plán kolaudácie v polovici roku 2026.

Spoločnosť Reinoo pripravuje do spolupráce so spoločnosťou BYTTERM projekt Studničky 109 b.j..

Správa BYTTERM v roku 2025 rozšíri počet pripojených bytových domov na centrálny diaľkový prenos údajov z bytových meračov (viac ako 1 500 b.j.). Pripravujú sa aj úpravy priestorov VS, ktoré bude možné prenajať.

V oblasti bezpečnosti IT sa pristúpi k výmene serverov a niektorých osobných počítačov. Snahou je zabezpečiť funkčnosť a kybernetickú bezpečnosť. Ďalej je potrebné pripraviť projekt pre zvýšenie elektronizácie administratívy a zvýšiť jej efektivitu, aj pomocou umelej inteligencie.

V oblasti divízie výroby pripravíme marketingové aktivity pre rozšírenie pôsobnosti zákazníkov, za účelom získania nových zákaziek pre rok 2026.

**DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE PODĽA § 20 ZÁK. Č. 431/2002 Z.Z.  
O ÚČTOVNÍCTVE**

d) Spoločnosť v účtovnom období 2024 neúčtovala o nákladoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja.

e) V roku 2024 spoločnosť neúčtovala o vlastných akciách.

h) Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

V Žiline, 25.4.2025

Bc. Zuzana Klottonová

predseda predstavenstva

Ing. Richard Zelina

člen predst.

**Správa nezávislého audítora**  
o overení účtovnej závierky a výročnej správy spoločnosti  
BYTTERM, a.s.  
k 31. 12. 2024

Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky a výročnej správy spoločnosti

**BYTTERM, a.s.**

Saleziánska 4  
010 77 Žilina

IČO: 31 584 705

Zapísaný v Obchod. registri Okresného súdu Žilina, odd. Sa, vl. č. 156/L

V mene kt. koná: Bc. Zuzana Klottonová, predseda predstavenstva  
Ing. Mário Šamaj, podpredseda predstavenstva  
JUDr. Martin Šustek, člen predstavenstva  
Ing. Richard Zelina, člen predstavenstva  
Ing. Alena Sartorisová, člen predstavenstva

(ďalej aj len „Spoločnosť“ alebo „Spoločnosť BYTTERM, a.s.“)

Audítorská spoločnosť:

MaxAudit, s.r.o.

D. Dlabača 775/33

010 01 Žilina

IČO: 36 668 362

Licencia SKAU č. 298

Spoločnosť je zapísaná

v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vl. č. 17945/L

Zodpovedný audítor:

Ing. Erik Kelbel

Licencia SKAU č. 924

Obsah:

1. Výročná správa 2024
2. Správa audítora
3. Účtovná závierka k 31. 12. 2024
4. Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2024

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**  
**akcionárom a štatutárnemu orgánu Spoločnosti BYTTERM, a.s.**

## **Správa z auditu účtovnej závierky**

### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky Spoločnosti BYTTERM, a.s., ktorá obsahuje účtovnú závierku k 31. decembru 2024 a poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2024, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2024 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

### Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

MaxAudit, s.r.o., D. Dlabača 775/33, 010 01 Žilina

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

### **Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

#### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2024 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

29. apríla 2025



MaxAudit, s.r.o., D. Dlabača 775/33, 010 01 Žilina, Licencia SKAU č. 298

Ing. Erik Kelbel, štatutárny audítor, Licencia SKAU č. 924

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 4

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č Ď É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 4 4 8 9 1 4	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 0 1 2 0 2 4
IČO 3 1 5 8 4 7 0 5	mimoriadna	X veľká	do 1 2 2 0 2 4
SK NACE 3 5 . 3 0 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 2 3
			do 1 2 2 0 2 3

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

BYTTERM, a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica  
SALEZIÁNSKA

Číslo  
4

PSČ Obec  
0 1 0 7 7 ŽILINA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OS ŽILINA ODD SA VL . Č . 1 5 6 / L

Telefónne číslo  
0 4 1 7 6 3 3 3 9 6

Faxové číslo

E-mailová adresa

PODATELNA@BYTTERM . SK

Zostavená dňa:

2 5 . 0 4 . 2 0 2 5

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	2 8 4 6 3 6 3 0 1 4 8 5 3 1 9 6	1 3 6 1 0 4 3 4	1 3 7 3 8 6 3 2
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	2 4 6 2 3 9 2 3 1 4 8 3 9 4 6 2	9 7 8 4 4 6 1	9 5 2 6 0 2 3
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03	1 3 1 6 4 1 1 1 8 7 8 3	1 2 8 5 8	1 7 8 3 6
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 3 1 6 4 1 1 1 8 7 8 3	1 2 8 5 8	1 7 8 3 6
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11	2 4 4 9 2 2 8 2 1 4 7 2 0 6 7 9	9 7 7 1 6 0 3	9 5 0 8 1 8 7
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	6 9 3 7 8 6	6 9 3 7 8 6	6 9 3 5 1 4
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	9 7 1 5 7 5 6 4 3 7 8 1 9 8	5 3 3 7 5 5 8	5 0 3 6 7 4 5
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 3 5 7 9 3 0 0 1 0 3 4 2 4 8 1	3 2 3 6 8 1 9	3 3 4 5 8 9 2



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	5 0 3 4 4 0	5 0 3 4 4 0	4 3 2 0 3 6
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)</b>	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			Netto 3
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok</b> r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	3 4 6 0 6 7 0	3 4 4 6 9 3 6	
			1 3 7 3 4		3 4 9 4 1 4 7
<b>B.I.</b>	<b>Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)</b>	34	2 7 9 0 4 8	2 7 9 0 4 8	
					2 4 3 4 1 6
<b>B.I.1.</b>	<b>Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/</b>	35	2 5 5 3 0 3	2 5 5 3 0 3	
					2 2 4 0 9 8
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	2 3 7 4 5	2 3 7 4 5	
					1 9 3 1 8
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)</b>	41	1 2 3 9 8 5	1 2 3 9 8 5	
					1 0 4 2 6 8
<b>B.II.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)</b>	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Korekcia - časť 2		Netto
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločnikom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	1 2 3 9 8 5	1 2 3 9 8 5	1 0 4 2 6 8
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 6 3 5 2 3 8	1 6 2 1 5 0 4	1 9 7 5 4 5 0
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 5 9 2 9 5 1	1 5 7 9 2 1 7	1 9 4 5 4 0 9
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
				3	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 5 9 2 9 5 1 1 3 7 3 4	1 5 7 9 2 1 7	1 9 4 5 4 0 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	3 6	3 6	5 6 7
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	4 2 2 5 1	4 2 2 5 1	2 9 4 7 4
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1	Netto	
			Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 4 2 2 3 9 9	1 4 2 2 3 9 9	1 1 7 1 0 1 3
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 4 0 8	1 4 0 8	1 5 9 0
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 4 2 0 9 9 1	1 4 2 0 9 9 1	1 1 6 9 4 2 3
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	3 7 9 0 3 7	3 7 9 0 3 7	7 1 8 4 6 2
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2 7 2 2 7	2 7 2 2 7	1 7 7 2 8
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	3 5 1 8 1 0	3 5 1 8 1 0	7 0 0 7 3 4

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 3 6 1 0 4 3 4	1 3 7 3 8 6 3 2
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	7 6 6 4 0 6 7	7 2 1 2 8 2 1
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 2 5 0 9 6	2 2 5 0 9 6
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 2 5 0 9 6	2 2 5 0 9 6
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	4 1 9 8 9 9	4 1 9 8 9 9
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 5 8 6 8	6 5 8 6 9
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6 5 8 6 8	6 5 8 6 9
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	1 6 4 6 6 9 8	1 9 7 9 2 8 2
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	1 6 4 6 6 9 8	1 9 7 9 2 8 2
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasť ( +/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	4 4 8 7 6 7 5	3 8 7 3 4 4 1
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	4 4 8 7 6 7 5	3 8 7 3 4 4 1
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	8 1 8 8 3 1	6 4 9 2 3 4
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 8 6 1 3 7 4	4 3 6 2 6 1 2
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	4 2 3 8 0	3 4 4 3 5
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	2 2 0 5	
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	4 0 1 7 5	3 4 4 3 5
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	4 4 5 5 5 8	4 5 5 9 6 6
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	4 4 5 5 5 8	4 5 5 9 6 6
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	4 0 5 5 8 2	2 6 6 6 9 6
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 4 8 5 3 5 4	3 1 7 7 1 8 8
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 6 9 9 9 4 0	1 9 3 0 4 1 3
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 6 9 9 9 4 0	1 9 3 0 4 1 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 9 6 8 7 1	2 1 3 5 3 6
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 0 8 5 8 6	1 1 2 5 8 8
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	4 4 8 9 8 7	8 9 7 1 9 7
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	3 0 9 7 0	2 3 4 5 4
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 2 9 1 3 7	2 2 7 8 2 6
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 0 6 6 9 7	1 3 8 5 2 6
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 2 2 4 4 0	8 9 3 0 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	2 5 3 3 6 3	2 0 0 5 0 1
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	2 0 8 4 9 9 3	2 1 6 3 1 9 9
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	4 0 7 7 8 3	7 6 9 3 8 6
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	1 2 8 2 7 9 2	1 0 4 7 3 1 3
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	3 9 4 4 1 8	3 4 6 5 0 0



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 5 3 0 0 0 4 3	2 5 5 0 7 3 2 3
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 4 1 4 0 8 6 1	2 4 1 5 4 5 5 7
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	4 4 2 7	1 5 7 8 7
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	5 7 2 3 1 9	8 2 6 1 0 3
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 2 8 1 4	7 1 1 3 2
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	5 6 9 6 2 2	4 3 9 7 4 4
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 4 2 6 4 0 6 0	2 4 6 6 1 5 6 7
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 7 5 0 8 7 6 0	1 8 3 6 8 0 2 1
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 4 5 6 1 3 0	1 3 4 1 0 2 7
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	3 6 9 7 8 0 3	3 5 6 3 0 9 3
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 5 0 6 1 7 8	2 4 1 7 7 6 9
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	4 2 8 4 7	4 4 6 5 8
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	9 1 5 4 0 4	8 5 4 1 0 7
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	2 3 3 3 7 4	2 4 6 5 5 9
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 1 6 9 2 3	9 4 6 4 2
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 4 2 9 5 6 1	1 2 3 8 9 0 0
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 4 2 9 5 6 1	1 2 3 8 9 0 0
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 0 3 4 7	1 2 8 6 3
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	2 1 6 6	2 6 1 3
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	4 2 3 7 0	4 0 4 0 8
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 0 3 5 9 8 3	8 4 5 7 5 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 2 7 3 1	9 7 9 9
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	8 7 6 9	6 9 1 5
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	8 7 6 9	6 9 1 5
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	3 9 6 2	2 8 8 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 2 7 3 1	- 9 7 9 9
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 0 2 3 2 5 2	8 3 5 9 5 7
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2 0 4 4 2 1	1 8 6 7 2 3
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 2 4 1 3 9	1 7 1 1 8 1
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 1 9 7 1 8	1 5 5 4 2
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	8 1 8 8 3 1	6 4 9 2 3 4

## POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE

zostavenej ku dňu: 31.12.2024

### I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

I.1 OBCHODNÉ MENO ÚČTOVNEJ JEDNOTKY: BYTTERM, a. s.

SÍDLO: SALEZIÁNSKA 4, 010 77 ŽILINA

DÁTUM ZALOŽENIA: 19.03.1993

DÁTUM VZNIKU: 01.04.1993

OBCHODNÝ REGISTER: register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo:156/L

#### OPIS HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI ÚČTOVNEJ JEDNOTKY:

- nákup, výroba, rozvod, distribúcia a predaj tepla a TÚV
- oprava a údržba meracej a regulačnej techniky
- maloobchod a veľkoobchod mimo koncesovaných živností
- výroba a predaj elektriny z kogeneračného zdroja
- montáž, rekonštrukcia, oprava a údržba, odborné prehliadky a odborné skúšky plynových zariadení
- zámočníctvo
- klampiarstvo, pokrývačstvo
- vodoinštalatérsstvo
- kúrenárske práce
- výkon činnosti stavebného dozoru - pozemné stavby
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných živností
- opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky elektrických zariadení
- montáž, rekonštrukcie, údržba elektrických zariadení
- opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky zdvíhacích zariadení
- montáž, rekonštrukcie, údržba zdvíhacích zariadení
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- izolatérsstvo
- prenájom hnutelných vecí
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – tlakových
- opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených tlakových zariadení v rozsahu Ab1, b2, e, Ba, b1, b2, e1, f1, f2, f3
- opravy a montáž určených meradiel
- murárstvo
- výkon činnosti stavbyvedúceho
- podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- informatívne testovanie, meranie, analýzy, kontroly
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- montáž pomerových rozdeľovačov nákladov vykurovania
- hubenie škodlivých živočíchov, mikroorganizmov a potláčanie ďalších škodlivých činiteľov
- reklamné a marketingové služby
- oprava a kontrola požiarnych hydrantov
- odstraňovanie azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb pri búracích prácach, údržbárskych prácach a iných činnostiach

**I.2 ÚDAJ, ČI JE ÚČTOVNÁ JEDNOTKA NEOBMEDZENE RUČIACIM SPOLOČNÍKOM V INÝCH ÚČTOVNÝCH JEDNOTKÁCH**

Akciová spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej inej účtovnej jednotke.

**I.3 DÁTUM SCHVÁLENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZA PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE:**

Účtovná závierka akciovej spoločnosti k 31. 12. 2023 bola schválená valným zhromaždením akciovej spoločnosti dňa 30.4.2024. Do registra účtovných závierok bola predložená dňa 9. 5. 2024.

**I.4 PRÁVNY DÔVOD NA ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY:**

Účtovná závierka akciovej spoločnosti k 31.12.2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

**I.5 ÚDAJE O SKUPINE:**

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

**I.6 INFORMÁCIE O POČTE ZAMESTNANCOV:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	137	150
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	139	153
počet vedúcich zamestnancov	11	12

**II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH****II.1 PREDPOKLAD POKRAČOVANIA ČINNOSTI ÚČTOVNEJ JEDNOTKY:**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania akciovej spoločnosti.

**II.2 ZMENY ÚČTOVNÝCH ZÁSAD A METÓD:**

Účtovná jednotka uplatňuje účtovné metódy a postupy účtovania v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a platnými postupmi účtovania pre podnikateľov. Tieto metódy sa uplatňujú konzistentne počas všetkých účtovných období, ak nie je uvedené inak.

**II.3 INFORMÁCIE O TRANSAKCIÁCH, KTORÉ SA NEUVÁDZAJÚ V SÚVAHE:**

Bez náplne.

**II.4 a)-e) SPÔSOB OCEŇOVANIA ZLOŽIEK MAJETKU:**

- Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).
- Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje úplnými vlastnými nákladmi na úrovni priamych a nepriamych nákladov (tzn. vrátane réžii – výrobná, správna). Úplné vlastné náklady sa vyčíslia podľa schváleného kalkulačného vzorca.

3. Dlhodobý nehmotný majetok nadobudnutý bezodplatne (napr. darovaním) a novo zistený - napr. inventarizačný prebytok, sa oceňuje reálnou hodnotou.
  4. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, tzn. cenou za ktorú sa majetok obstaral vrátane nákladov súvisiacich s jeho obstaraním (napr. náklady súvisiace s projektovým manažmentom počas celej doby prípravy a realizácie projektov spolufinancovaným z externých zdrojov, náklady súvisiace s výberovým konaním dodávateľov /obstarávaním – napr. konzultácie, vypracovanie dokumentácie k procesu obstarávania, komunikácia so záujemcami/ uchádzačmi, metodika procesu hodnotenia a iné s tým súvisiace činnosti, náklady na prípravu a zabezpečenie investície do času uvedenia do užívania – projektové práce, odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy, dopravné, poisťné, montážne práce, clo, prípojky energetických médií, skúšky).
  5. Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje úplnými vlastnými nákladmi (priame a nepriame náklady). Úplné vlastné náklady sa vyčísľia podľa schváleného kalkulačného vzorca.
  6. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom sa oceňuje reálnou hodnotou.
  7. Dlhodobý finančný majetok – bez náplne.
  8. Zásoby obstarané kúpou sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorú tvorí cena obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravné, poisťné, provízie, skonto). Renovácia náhradných dielov a úpravy zásob vykonané vo vlastnej réžii sa účtujú ako aktívacia a vynaložené náklady sú zložkou ocenenia týchto zásob. Zásoby rovnakého druhu obstarané za rôzne ceny sú vedené na sklade v obstarávacích cenách alebo vo výške vlastných nákladov vždy na samostatných skladových kartách, takže aj pri výdaji sú ocenené obstarávacou cenou. Ak úžitková hodnota zásob nezodpovedá ich oceneniu v účtovníctve, t. j. ak obstarávací cena alebo vlastné náklady sú vyššie než ekonomické úžitky z ich predaja alebo použitia, vytvára sa k týmto zásobám opravná položka.
  9. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú na úrovni vlastných nákladov, t. j. priame náklady (materiál a mzdy) a časť nepriamych nákladov (výrobná réžia), ktoré sa na tieto zásoby vzťahujú. Nedokončená výroba sa oceňuje vo vlastných nákladoch na úrovni priamych nákladov a časti nepriamych nákladov (výrobná réžia) podľa stupňa rozpracovanosti. Výrobky a polovýrobky sa oceňujú v úplných vlastných nákladoch. Východiskom pre ocenenie sú skutočné náklady, prípadne operatívne kalkulácie.
  10. Zásoby obstarané iným spôsobom sa oceňujú reálnou hodnotou.
  11. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj - bez náplne.
  12. Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Pohľadávky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom vyhláseným ECB v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa pohľadávky vyjadrené v cudzej mene prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom vyhláseným ECB v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia. Zníženie ocenenia pohľadávok prostredníctvom tvorby opravných položiek sa realizuje k pochybným a nevymožiteľným pohládkam v súlade s ustanoveniami § 20 zák. č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.
  13. Krátkodobý finančný majetok (peňažná hotovosť, vklady v bankách a ceniny) sa oceňuje jeho menovitou hodnotou.
  14. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
  15. Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom vyhláseným ECB v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom vyhláseným ECB v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.
- Rezervy sa vytvárajú, ak má akciová spoločnosť súčasný zákonný, zmluvný alebo mimozmluvný záväzok, ktorý je dôsledkom minulých udalostí a na základe ktorého pravdepodobne dôjde k úbytku ekonomických úžitkov. Rezervy sa oceňujú kvalifikovaným odhadom v sume dostatočnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pri zohľadnení rizík a neistôt. Rezerva na nevyčerpané dovolenky vrátane sociálneho a zdravotného poistenia sa vytvára ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na náhradu mzdy za nevyčerpanú dovolenku zamestnancami za uplynulé účtovné obdobie. Rezerva sa vytvára vo výške hrubých miezd a plátov podľa predpokladanej výšky nároku zamestnancov v čase čerpania dovolenky, vypočíta sa na základe

priemernej mzdy zamestnanca a počtu dní nevyčerpanej dovolenky a súvisiaceho poistného do poisťovní.

Účtovná jednotka okrem toho tvorí aj rezervy na: reklamácie z ročného vyúčtovania nákladov spojených s bývaním, odchodné, výplatu odmien a predpokladané súdne spory, audit ÚZ.

16. Výdavky budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

17. Deriváty - bez náplne.

18. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi - bez náplne.

19. Záväzky akciovej spoločnosti vyplývajúce zo zmlúv o finančnom prenájme sa vykazujú vo výške dohodnutej v príslušných leasingových zmluvách. Majetok obstaraný na základe leasingových zmlúv sa účtuje na vecne príslušných účtoch majetku.

20. Majetok obstaraný v privatizácii - bez náplne.

21. Splatná daň z príjmov sa vyčísľuje zo základu dane a sadzby dane určenej zákonom č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.

Odložená daň z príjmov sa účtuje použitím záväzkovej metódy. Základom pre výpočet odloženej dane sú dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou. Výška odloženej dane sa stanovuje pomocou daňovej sadzby, ktorá sa očakáva v čase realizácie príslušnej odloženej daňovej pohľadávky alebo vyrovnania daňového záväzku.

#### II.4 F) SPÔSOB ZOSTAVENIA ODPISOVÉHO PLÁNU PRE DLHODOBÝ MAJETOK:

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu opotrebenia na 2-5 rokov. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 2 400 EUR (do 28.02.2009 - 1 660 EUR) a nižšia, s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok sa účtuje na ľarchu účtu 518 - ostatné služby. Dlhodobý nehmotný majetok uvedený do užívania do 28.02.2009 s obstarávacou cenou rovnou alebo nižšou ako 2 400 EUR sa považuje za dlhodobý nehmotný majetok a pokračuje sa v jeho odpisovaní.

Dlhodobý hmotný majetok odpisuje akciová spoločnosť počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Zohľadňuje sa očakávané použitie majetku, intenzita jeho využitia, očakávané fyzické opotrebenie, technické a morálne zastaranie, pričom sa vychádza z doby využívania jednotlivých druhov majetku stanovenej zákonom č.595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov (2,4,6,8,12,20,40 rokov). Dlhodobý hmotný majetok sa začne účtovne odpisovať v kalendárnom mesiaci jeho zaradenia do užívania sadzbou prislúchajúcou príslušnej odpisovej skupine, rovnomerným alebo zrýchleným spôsobom odpisovania. Dlhodobý hmotný majetok s cenou obstarania od 500 do 1 700 EUR a dobou použiteľnosti dlhšou ako 1 rok sa v zmysle internej smernice odpisuje 2 roky. O dlhodobom majetku, ktorého doba použiteľnosti je dlhšia ako 1 rok ale obstarávacia cena je nižšia ako 500 EUR sa účtuje ako o zásobách. Dlhodobý hmotný majetok uvedený do užívania do 28.02.2009 s obstarávacou cenou rovnou alebo nižšou ako 1 700 EUR sa považuje za dlhodobý hmotný majetok a pokračuje sa v jeho odpisovaní. Hmotný majetok prenajatý formou finančného prenájmu sa odpisuje počas doby trvania prenájmu do výšky 100% hodnoty istiny. Výška odpisu sa určí rovnomerne pomernou časťou istiny pripadajúcou na každý kalendárny mesiac doby prenájmu zvýšenej o náklady súvisiace s obstaraním predmetu finančného prenájmu vynaložené nájomcom do doby zaradenia tohto majetku do užívania. Ročný odpis sa určuje s presnosťou na celé kalendárne mesiace, počnúc mesiacom, v ktorom bol prenajatý hmotný majetok poskytnutý nájomcovi v súlade so zmluvou o finančnom prenájme v stave spôsobilom na obvyklé alebo zmluvne dohodnuté používanie. Technické zhodnotenie dlhodobého hmotného a nehmotného majetku, ktorého obstarávacia cena v úhrne za zdaňovacie obdobie u jednotlivého hmotného a nehmotného majetku prevyšuje sumu 1 700 EUR sa odpisuje spolu s majetkom, ktorý sa zhodnotil. Technické zhodnotenie plne odpísaného majetku sa považuje za iný majetok, ktorý nezvyšuje vstupnú cenu ani zostatkovú cenu majetku a odpisuje sa v rovnakej odpisovej skupine, do ktorej bol zaradený pôvodný (plne odpísaný) majetok. Pozemky sa neodpisujú. Stanovenú dobu životnosti a odpisový plán je možné v dôsledku zmenených podmienok prehodnotiť a upraviť.

II.4 g) DOTÁCIE POSKYTNUTÉ NA OBSTARANIE MAJETKU S UVEDENÍM ZLOŽKY MAJETKU A ICH OCENENIA  
V roku 2024 bola na obstaranie dlhodobého majetku – projekt VS ZŠ Javorku – poskytnutá podpora z Environmentálneho fondu formou dotácie z prostriedkov Modernizačného fondu vo výške 644 963,30 €. Z dotácie boli obstarané vonkajšie rozvody ÚK a TÚV, horúcovodná a vodovodná prípojka, stavba, technológie a MaR výmenník. stanice v celkovej obstarávacej cene 886 229,09 €.

### II.5 INFORMÁCIE O OPRAVE VÝZNAMNÝCH CHÝB

Bez náplne

## III. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLUJÚ A DOPLŇUJÚ POLOŽKY SÚVAHY

### III.1 a) PREHLAD O POHYBE DLHODOBÉHO MAJETKU:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivova- né náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
<b>Prvotné ocenenie</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia		131 641						131 641
Prírastky		0						0
Úbytky		0						0
Presuny		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		131 641						131 641
<b>Oprávky</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia		113 805						113 805
Prírastky		4 978						4 978
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		118 783						118 783
<b>Opravné položky</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
<b>Zostatková hodnota</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia		17 836						17 836
Stav na konci účtovného obdobia		12 858						12 858

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivova- né náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľ- né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
<b>Prvotné ocenenie</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia		111 731				14 424		126 155
Prírastky		19 910				5 485		25 395
Úbytky						19 909		19 909
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		131 641				0		131 641
<b>Oprávky</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia		109 078						109 078
Prírastky		4 727						4 727
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		113 805						113 805
<b>Opravné položky</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
<b>Zostatková hodnota</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 653				14 424		17 077
Stav na konci účtovného obdobia		17 836				0		17 836

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a fažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	693 514	9 034 978	12 688 673				432 036		22 849 201
Prírastky	272	680 778	935 546				1 688 000		3 304 596
Úbytky	0	0	44 919				1 616 596		1 661 515
Presuny	0	0	0				0		0
Stav na konci účtovného obdobia	693 786	9 715 756	13 579 300				503 440		24 492 282
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		3 998 233	9 342 781						13 341 014
Prírastky		379 965	1 044 619						1 424 584
Úbytky			44 919						44 919
Stav na konci účtovného obdobia		4 378 198	10 342 481						14 720 679
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	693 514	5 036 745	3 345 892				432 036		9 508 187
Stav na konci účtovného obdobia	693 786	5 337 558	3 236 819				503 440		9 771 603

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	693 076	8 480 672	11 279 315				370 697	0	20 823 760
Prírastky	438	554 306	1 739 964				2 356 047		4 650 755
Úbytky			330 606				2 294 708		2 625 314
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	693 514	9 034 978	12 688 673				432 036		22 849 201
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		3 626 106	8 811 340						12 437 446
Prírastky		372 127	862 047						1 234 174
Úbytky			330 606						330 606
Stav na konci účtovného obdobia		3 998 233	9 342 781						13 341 014
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	693 076	4 854 566	2 467 975				370 697	0	8 386 314
Stav na konci účtovného obdobia	693 514	5 036 745	3 345 892				432 036		9 508 187

III.1 B) DLHODOBÝ MAJETOK, PRI KTOROM VLASTNÍCKE PRÁVO NADOBUDOL VERITEĽ ZMLUVOU O ZABEZPEČOVACOM PREVODE PRÁVA, ALE KTORÝ UŽÍVA ÚJ NA ZÁKLADE ZMLUVY O VÝPOŽIČKE  
Bez náplne.

III.1 C) DLHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETOK, NA KTORÝ JE ZRIADENÉ ZÁLOŽNÉ PRÁVO  
Bez náplne.

Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	369 728

Spoločnosť má vo vlastníctve dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo, resp. má obmedzené právo s ním nakladať v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a NP.

III.1 D) MAJETOK, KTORÝM JE GOODWILL

Bez náplne.

III.1 E) VÝSKUMNÁ A VÝVOJOVÁ ČINNOSŤ ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Bez náplne.

III.1 F) ŠTRUKTÚRA DLHODOBÉHO FINANČNÉHO MAJETKU

Bez náplne

III.1 G) - L) INFORMÁCIE O DLHODOBOM FINANČNOM MAJETKU

Bez náplne

III.1 M) INFORMÁCIE O OPRAVNÝCH POLOŽKÁCH K ZÁSOBÁM:

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Materiál	0	0	0		0
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Nehnuteľnosť na predaj					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
Zásoby spolu	0	0	0		0

III.1 N) INFORMÁCIE O ZÁSOBÁCH, NA KTORÉ JE ZRIADENÉ ZÁLOŽNÉ PRÁVO  
Bez náplne.

III.1 O) INFORMÁCIE O ZÁKAZKOVEJ VÝROBE A O ZÁKAZKOVEJ VÝSTAVBE  
Bez náplne.

III.1 P) INFORMÁCIE O VÝVOJI OPRAVNEJ POLOŽKY K POHĽADÁVKAM

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	17 876	2 261	95	6 308	13 734
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	0				
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku	0				
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0				
Iné pohľadávky	0				
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>17 876</b>	<b>2 261</b>	<b>95</b>	<b>6 308</b>	<b>13 734</b>

## III.1 Q) INFORMÁCIE O VEKOVEJ ŠTRUKTÚRE POHLÁDÁVOK

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Odložená daňová pohľadávka	123 985		123 985
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>123 985</b>		<b>123 985</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	1 499 461	93 490	1 592 951
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	36	0	36
Iné pohľadávky	42 251	0	42 251
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>1 541 748</b>	<b>93 490</b>	<b>1 635 238</b>

## III.1 R) HODNOTA POHLÁDÁVOK ZABEZPEČENÝCH ZÁLOŽNÝM PRÁVOM

Bez náplne.

HODNOTA POHLÁDÁVOK, NA KTORÉ SA ZRIADILO ZÁLOŽNÉ PRÁVO

Bez náplne.

HODNOTA POHLÁDÁVOK, PRI KTORÝCH MÁ ÚJ OBMEDZENÉ PRÁVO S NIMI NAKLADAŤ

Bez náplne.

## III.1 s) ODLOŽENÁ DAŇOVÁ POHĽADÁVKA

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	53 031	49 438
odpočítateľné	-796	-7 171
zdaniteľné	53 827	56 609
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	-569 636	-545 950
odpočítateľné	-569 636	-545 950
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov ( v %)	24 %	21 %
Odložená daňová pohľadávka	136 903	116 155
Uplatnená daňová pohľadávka	20 748	-17 522
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	20 748	-17 522
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	12 918	11 887
Zmena odloženého daňového záväzku	1 031	-1 981
Zaúčtovaná ako náklad	1 031	-1 981
Zaúčtovaná do vlastného imania		

Suma odloženej daňovej pohľadávky vychádza z výpočtu dane z príjmov a zahŕňa predovšetkým dopad tvorby a čerpania rezerv (odchodné) a opravných položiek ako aj rozdiel medzi účtovnými a daňovými odpismi. V sume odloženej dane je zohľadnená aj zmena sadzby dane z príjmu v roku 2025 z 21 % na 24 %.

## III.1 t) INFORMÁCIE O KRÁTKODOBOM FINANČNOM MAJETKU:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1 408	1 590
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1 420 991	1 168 930
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	0	0
Peniaze na ceste	0	493
<b>Spolu</b>	<b>1 422 399</b>	<b>1 171 013</b>

III.1 u) INFORMÁCIE O OCENENÍ KRÁTKODOBÉHO FINANČNÉHO MAJETKU REÁLNOU HODNOTOU ALEBO METÓDOU VLASTNÉHO IMANIA:  
Bez náplne.

**III.1 v) OPRAVNÉ POLOŽKY KU KRÁTKODOBÉMU FINANČNÉMU MAJETKU**

Bez náplne.

**III.1 w) KRÁTKODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK, NA KTORÝ BOLO ZRIADENÉ ZÁLOŽNÉ PRÁVO**

Bez náplne.

**III.1 x) INFORMÁCIE O VLASTNÝCH AKCIÁCH**

Bez náplne.

**III.1 y) INFORMÁCIE O VÝZNAMNÝCH POLOŽKÁCH ÚČTOV ČASOVÉHO ROZLIŠENIA:**

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	27 227	17 728
poistné	4 387	377
predplatné	3 481	1 923
kalendáre, diare	3 353	3 151
Iné (licencie, kancelárske potreby, PK, členské poplatky)	16 006	12 277
Príjmy budúcich období dlhodobé	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	351 810	700 734
spotreba energií - refakturácia	189 226	144 305
Poistné	5	0
Vyúčtovanie ceny tepla byty, nebyty r. 2024	162 579	556 429

**III.2. A) INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ:**

Základné imania akciovej spoločnosti vo výške 225 096 € tvorí 678 akcií v menovitej hodnote 332 €. Všetky akcie sú vo vlastníctve zamestnancov akciovej spoločnosti alebo členov orgánov spoločnosti. Celkový počet akcionárov je 58.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	649 234
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	35 000
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	614 234
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné -tantiémy členom orgánov spoločnosti	
<b>Spolu</b>	<b>649 234</b>

Predstavenstvo navrhuje rozdeliť disponibilný zisk za rok 2024 vo výške 818 831 € nasledovne: pridel do sociálneho fondu 35 000 € a prevod do nerozdeleného zisku 783 831 €.

Zisk roku 2024 na 1 akciu predstavuje čiastku 1 207,71 € čo je o 250,14 € viac ako v predchádzajúcom období.

### III.2 B) INFORMÁCIE O REZERVÁCH:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>455 966</b>	<b>2 889</b>	<b>22 087</b>	<b>10 872</b>	<b>445 558</b>
odstupné, odchodné	455 966	22 551	22 087	10 872	445 558
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>227 826</b>	<b>164 701</b>	<b>157 174</b>	<b>6 216</b>	<b>229 137</b>
nevyčerpané dovolenky	138 526	106 697	137 213	1 313	106 697
odchodné	68 201	8 074	11 272	2 453	62 550
reklamácie z roč. vyúčtovania	3 000	3 000	550	2 450	3 000
odmeny, prémie	1 634	44 000	1 634	0	44 000
audit	2 700	2 700	2 700	0	2 700
pokuty, súdne spory	9 300	0	0	0	9 300
iné	4 465	230	3 805	0	890

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>526 642</b>	<b>7 293</b>	<b>72 883</b>	<b>5 086</b>	<b>455 966</b>
odstupné, odchodné	526 642	7 293	72 883	5 086	455 966
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>218 240</b>	<b>154 294</b>	<b>105 938</b>	<b>38 770</b>	<b>227 826</b>
nevyčerpané dovolenky	113 906	138 526	79 759	34 147	138 526
reklamácie z roč. vyúčtovania	3 000	3 000	0	3 000	3 000
odmeny, prémie, odstupné, odchodné	0	1 634	0	0	1 634
audit	2 700	2 700	2 700	0	2 700
pokuty, súdne spory	9 300	0	0	0	9 300
odchodné	87 534	4 369	22 079	1 623	68 201
iné	1 800	4 065	1 400	0	4 465

Akciová spoločnosť pravidelne vytvára rezervy na nevyčerpané dovolenky, reklamácie z ročného vyúčtovania nákladov spojených s bývaním, odmeny, prémie, odchodné, auditorské služby a na očakávané súdne spory. Predpokladaný rok použitia týchto rezerv je rok 2025. Dlhodobé rezervy sú rezervy na odchodné zamestnancov s predpokladaným použitím od roku 2026. Ich výška bola stanovená pomocou poistno-matematických metód.

## III.2 c)-d) INFORMÁCIE O ZÁVÄZKOCH, VÝŠKA ZÁVÄZKOV PO LEHOTE SPLATNOSTI

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	4 418	23 801
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2 480 936	3 153 387
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>2 485 354</b>	<b>3 177 188</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	42 380	34 435
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>42 380</b>	<b>34 435</b>

99,74 % záväzkov z obchodného styku sú záväzky do lehoty splatnosti a 0,26 % záväzkov z obchodného styku sú po splatnosti do 180 dní.

## III.2 E) HODNOTA ZÁVÄZKOV ZABEZPEČENÁ ZÁLOŽNÝM PRÁVOM

Bez náplne.

## III.2 F) VÝPOČET ODLOŽENÉHO DAŇOVÉHO ZÁVÄZKU

Bez náplne.

## III.2 G) INFORMÁCIE O ZÁVÄZKOCH ZO SOCIÁLNEHO FONDU:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>34 435</b>	<b>6 416</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	29 856	28 787
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	35 000	35 000
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>64 856</b>	<b>63 787</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	<b>59 116</b>	<b>35 768</b>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>40 175</b>	<b>34 435</b>

## III.2 H) INFORMÁCIE O VYDANÝCH DLHOPISOCH

Bez náplne.

**III.2 i) INFORMÁCIE O BANKOVÝCH ÚVEROCH, PÔŽIČKÁCH A FINANČNÝCH VÝPOMOCIACH**

## BANKOVÉ ÚVERY, PÔŽIČKY A NÁVRATNÉ FINANČNÉ VÝPOMOCI

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>					
360/2020/UZ z VÚB	EUR	1,2%	20.4.2026	66 704	266 696
478/2024/UZ z VÚB	EUR	3,11%	20.4.2030	338 878	0
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>					
360/2020/UZ z VÚB	EUR	1,2%	20.4.2026	200 001	200 501
478/2024/UZ z VÚB	EUR	3,11%	20.4.2030	53 362	0

INFORMÁCIE K PRÍLOHE Č. III ODSEK 2 PÍSM. I) O BANKOVÝCH ÚVEROCH, PÔŽIČKÁCH A KRÁTKODOBÝCH FINANČNÝCH VÝPOMOCIACH

V roku 2020 spoločnosť uzavrela zmluvu s VÚB a. s. o termínovanom úvere vo výške 1 mil. EUR s lehotou splatnosti 20.4.2026 pri ročnej úrokovej sadzbe 1,2% p. a. za účelom financovania investícií (budovanie a modernizácia výmenníkových staníc, plynovej kotolne, budovanie nových sekundárnych rozvodov tepla). V roku 2021 bol úver vyčerpaný v plnej výške a od 20.5.2021 sa istina úveru začala splácať.

V roku 2024 spoločnosť uzavrela zmluvu s VÚB a.s. o termínovanom úvere vo výške 400 tis. EUR s lehotou splatnosti 20.4.2030 pri ročnej úrokovej sadzbe 3,11% p. a. za účelom financovania obnovy VS VŠDS Javorku, PK4 a PK5 Hájik, MaR na PK1, kúpu nebytového priestoru v bytovom dome č.1 Zelené Vlčince. Lehota na čerpanie úveru sa končí 30.4.2025, splácanie istiny sa začne od 20.5.2025.

**III.2 j) VÝZNAMNÉ POLOŽKY ČASOVÉHO ROZLIŠENIA VÝDAVKOV BUDÚCICH OBDOBÍ A VÝNOSOV BUDÚCICH OBDOBÍ:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>407 783</b>	<b>769 386</b>
tržby za teplo, RV 2024-dobropisy	399 258	764 532
opravy rozúčtovania vodné, stočné, zrážková voda r.2024	5 264	642
tržby za prenajaté priestory RV 2024-dobropisy	3 261	3 718
Iné	0	494
<b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>1 282 792</b>	<b>1 047 313</b>
ZC novozisteného a bezodplatne získaného majetku	713 159	1 047 313
Dotácia z Modernizačného fondu	569 633	0
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>394 418</b>	<b>346 500</b>
ZC novozisteného a bezodplatne získaného majetku	334 154	346 500
Dotácia z Modernizačného fondu	60 264	0

Na účte výnosov budúcich období sa účtujú sumy vo výške bezodplatne nadobudnutého majetku (vyvolané investície) a poskytnutá dotácia na obstaranie majetku od Environmentálneho fondu, ktoré sa zúčtovávajú do výnosov účtovného obdobia vo výške účtovných odpisov tohto majetku.

**III.3-4 MAJETOK PRENAJATÝ FORMOU FINANČNÉHO PRENÁJMU**  
 Bez náplne.

## III.5 a) INFORMÁCIE O DANI Z PRÍJMOV

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a) Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	16 594	0
a) Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	1 698	0
b) Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
c) Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
d) Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
e) Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

## III.5 f) INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1 023 252			835 957	x	x
teoretická daň		214 883	21%	x	175 551	21%
Daňovo neuznané náklady	450 757	94 659	21%	300 543	63 114	21%
Výnosy nepodliehajúce dani	406 683	85 403	21%	321 350	67 484	21%
Umorenie daňovej straty						
Spolu	1 067 326	224 139	21%	815 150	171 181	21%
Splatná daň z príjmov	x	224 139		x	171 181	
Odložená daň z príjmov	x	-19 718		x	15 542	
Celková daň z príjmov	x	204 421		x	186 723	

III.6 INFORMÁCIE O VÝZNAMNÝCH POLOŽKÁCH MAJETKU A ZÁVÄZKOV ZABEZPEČENÝCH DERIVÁTMI  
Bez náplne.

#### IV. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLUJÚ A DOPLŇAJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

##### IV.1 a) ÚDAJE O TRŽBÁCH ZA VLASTNÉ VÝKONY A TOVAR:

Oblasť odbytu a	výroba tepla		správa bytového fondu		údržba bytového fondu		iné	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
SR	21 308 235	21 847 987	1 299 853	1 132 811	1 377 289	1 043 251	155 484	130 500
Spolu	21 308 235	21 847 987	1 299 853	1 132 811	1 377 289	1 043 251	155 484	130 500

Tržby z výroby tepla a teplej vody boli za rok 2024 o 540 tis. EUR nižšie ako v predchádzajúcom účtovnom období, tržby za správu domového a bytového fondu oproti roku 2023 vzrástli o 167 tis. EUR a tržby z údržby vzrástli o 334 tis. EUR. Celkové tržby za vlastné výkony a tovar sú v roku 2024 nižšie o 13 696 EUR oproti roku 2023.

## IV.1 b) ÚDAJE O ZMENE STAVU VNÚTROORGANIZAČNÝCH ZÁSOB

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	23 745	19 318	3 530	4 427	15 788
Výrobky					
Zvieratá					
<b>Spolu</b>	<b>23 745</b>	<b>19 318</b>	<b>3 530</b>	<b>4 427</b>	<b>15 788</b>
Manká a škody					
Reprezentačné					
Dary					
Iné					
<b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b>	<b>23 745</b>	<b>19 318</b>	<b>3 530</b>	<b>4 427</b>	<b>15 788</b>

IV.1 c) VÝZNAMNÉ POLOŽKY VÝNOSOV PRI AKTIVÁCIÍ NÁKLADOV:

IV.1 d) VÝZNAMNÉ POLOŽKY OSTATNÝCH VÝNOSOV Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI:

IV.1 f) VÝZNAMNÉ POLOŽKY FINANČNÝCH VÝNOSOV A CELKOVÁ SUMA KURZOVÝCH ZISKOV:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>	<b>572 319</b>	<b>826 103</b>
dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	567 670	821 311
vnútroorganizačná aktivácia prepravy	4 649	4 334
vnútroorganizačná aktivácia materiálu	0	458
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>582 436</b>	<b>510 876</b>
predaj majetku a materiálu	12 814	71 132
náhrady od poisťovní	3 307	18 584
vyvolané investície	346 500	213 529
dotované investície – Modernizačný fond	15 066	
ostatné výnosy, poplatky, úroky z omeškania, energie z prenajatých priestorov	204 749	207 631
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Tržby z predaja cenných papierov	0	0
Úroky	0	0
<b>Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

V roku 2024 boli vlastnou činnosťou obstarané nasledovné investície: výmena teplovodného plynového kotla K1 v PK4 Hájik, PK5 Hájik; vnútorná prerábka potrubia na kotolni PK1; dodávka a montáž merania tepla HS33; demontáž a montáž merača na ohrev VS6 Vlčince; dodávka, montáž merania UK a presun merného bodu na Puškinovej ul. HS14 Hliny; montáž ultrazvukových meračov tepla UK na vetvách pre autoservis; dodávka a montáž vykurovacích telies a meračov tepla na HS33; stavebné úpravy dvoch nových miestností v suteréne ZŠ Javorku; asanácia a montáž nového komínového telesa na Jesenského 1123; montáž technológie VS na stavbu "obytný súbor Bôrik"; dodávka a montáž centrálného diaľkového odpočtu na uliciach: Tatranská 3110,3109, Hlinská 2586, Martinská 1618, 1621,1617, Bernoláka 2136, Bajzova 2135,2415,3120, Fatranská 3100, Gerlachovská 1621, Hlinská 2580, 2586, Jarná 2604, Kempelenova 3416, Ľubľanská 1678, Oravská 2350, Piešťanská 2992, Saleziánska 2618, Suvorovova 2796, Zvolenská 1778, Gabajova 2612.

Ostatné výnosy zahŕňajú najmä poplatky za inžiniersku činnosť pri vybavovaní úverov a dotácií pre bytové domy zo ŠFRB, poplatky za administratívne služby účtované v zmysle sadzovníka poplatkov schváleného vedením spoločnosti a služby spojené s prenájmom nebytových priestorov, výnosy z predaja dlhodobého hmotného majetku.

V prospech účtu ostatné výnosy z hospodárskej činnosti sa účtuje pripadajúca výška nákladov na odpisy majetku nadobudnutého ako vyvolané investície a z dotácie.

## IV.1 e), g)-i)

VÝZNAMNÉ POLOŽKY NÁKLADOV ZA POSKYTNUTÉ SLUŽBY:

VÝZNAMNÉ POLOŽKY OSTATNÝCH NÁKLADOV Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI:

VÝZNAMNÉ POLOŽKY FINANČNÝCH NÁKLADOV A CELKOVÁ SUMA KURZOVÝCH STRÁT:

IV.2) NÁKLADY, KTORÉ MAJÚ VÝNIMOČNÝ ROZSAH ALEBO VÝSKYT:

IV.3) NÁKLADY NA AUDÍTORSKÉ SLUŽBY:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>1 456 130</b>	<b>1 341 027</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	6 750	6 750
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	6 750	6 750
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	1 449 380	1 334 277
stočné	767 435	730 406
oprava, udržiavanie, revízie	164 404	135 425
poddodávky	243 944	185 989
ostatné služby	273 597	282 457
<b>Osobné náklady, z toho:</b>	<b>3 697 803</b>	<b>3 563 093</b>
Mzdy	2 506 178	2 417 769
Ostatné náklady na závislú činnosť	42 847	44 658
Sociálne a zdravotné poistenie	915 404	854 107
Sociálne zabezpečenie	233 374	246 559
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>159 293</b>	<b>135 050</b>
dary (účet 543)	1 000	1 084
pokuty, kompenzačné platby, úroky z omeškania, odpis pohľadávok (účet 544,54501,54503,546)	485	56
dane a poplatky (531,532,538)	116 923	94 642
ostatné náklady na hospodársku činnosť (účet 548)	40 885	39 268
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>12 731</b>	<b>9 799</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	0	0
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	12 731	9 799
úroky z úveru	8 769	6 915
bankové poplatky	3 962	2 884
<b>Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Náklady na opravy a udržiavanie a revízie súvisia s prevádzkou tepelných zariadení, ktoré slúžia spoločnosti na výrobu a dodávku tepla.

Poddodávky sú nakupované služby, ktoré sú súčasťou realizácie niektorých objednávok.

Ostatné služby zahŕňajú náklady na údržbu informačných systémov, nákupy softvérových licencií, trovy právneho zastupovania, náklady na tvorbu podnikového časopisu, technickú pomoc, náklady na služby v tepelnom hospodárstve - overovanie meračov, metrologické služby, deratizáciu, dezinfekciu, zameranie a vytýčenie rozvodov, upratovanie, ubytovacie služby, parkovné, poštovné, náklady na telefóny, reprezentačné náklady a pod.

**IV.4) ČISTÝ OBRAT:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb	24 140 861	24 154 557
Tržby za tovar	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	203 793	204 251
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>24 344 654</b>	<b>24 358 808</b>

**V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****V.1 a) PODMIENENÝ MAJETOK**

Akciová spoločnosť ku dňu zostavenia závierky nevedie žiaden spor.

**V.1 b) PODMIENENÉ ZÁVÄZKY**

Bez náplne.

**V.2) OSTATNÉ FINANČNÉ POVINNOSTI, KTORÉ SA NEVYKAZUJÚ V ÚČTOVNÝCH VÝKAZOCH**

Bez náplne.

**V.3) INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcii derivátov		
Odpísané pohľadávky	709 153	702 780
Pohľadávky z leasingu		
Závazky z leasingu		
Iné položky	16 256 024	15 873 203

Vyňatím účtovníctva bytových domov v správe a. s. Bytterm k 1. 11. 2013 spoločnosť eviduje finančné účty, pohľadávky a záväzky týchto bytových domov v analytickom členení na podsúvahových účtoch k 31. 12. 2024 v celkovom objeme 16 256 024 EUR.

**VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Bez náplne.

## VII. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	b			c		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
a	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy	59 248	45 431				
	60 568	47 089				
Nepeňažné príjmy						
Peňažné preddavky						
Nepeňažné preddavky						
Poskytnuté úvery						
Poskytnuté záruky						
Iné						

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu			
		Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
		c		d	
a	b	náklady	výnosy	náklady	výnosy
fyz. osoba, ktorá má podstatný vplyv	03		410		0
členovia kľúčového manažmentu	03		232		1 961
ostatné spriaznené osoby			0		0

Kód druhu obchodu:

01-kúpa

02-predaj

03-poskytnutie služby

## VIII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

VIII.1) INFORMÁCIA O UDELENÍ VÝLUČNÉHO PRÁVA POSKYTOVAŤ SLUŽBY VO VEREJNOM ZÁUJME  
Bez náplne.

VIII.2) INFORMÁCIE TÝKAJÚCE SA ÚČ. JEDNOTKY KTOREJ ČINNOSŤ JE ZARADENÁ DO KATEGÓRIE  
PRIEMYSELNEJ VÝROBY PODĽA OSOBITNÉHO PREDPISU  
Bez náplne.

VIII.3) INFORMÁCIE O FINANČNÝCH VZŤAHOCH MEDZI ORGÁNOM VEREJNEJ MOCI A ÚČTOVNOU  
JEDNOTKOU, NA KTORÚ SA VZŤAHUJE §23D) ODS.6 ZÁKONA O ÚČTOVNÍCTVE  
Bez náplne.

**IX. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA**

Bežné účtovné obdobie:

Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	7 212 821
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	451 246
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	7 664 067
<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>	
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účet 411)	
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419)	
c) emisné ážio (účet 412)	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417,418,421,422)	
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413)	
f) oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (účet 414,415,416):	
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423,427), z toho:	-332 584
• vyplatené tantiémy	-66 487
• vyplatené dividendy	-266 097
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428) z toho:	614 233
• odložená daňová pohľadávka	
• nerozdelený zisk r. 2023	614 234
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429)	
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431)	169 597
k) vyplatené dividendy	
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491)	

## Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	6 908 367
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	304 454
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	7 212 821
<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>	x
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účet 411)	
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419)	
c) emisné ážio (účet 412)	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417,418,421,422)	
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413)	
f) oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (účet 414,415,416):	
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423,427), z toho:	-309 781
• vyplatené tantiémy	-67 742
• vyplatené dividendy	-242 039
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428) z toho:	421 386
• odložená daňová pohľadávka	
• nerozdelený zisk r. 2022	421 386
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429)	
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431)	192 849
k) vyplatené dividendy	
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491)	

**X. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV**

Prehľad peňažných tokov bol vytvorený nepriamou metódou.

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	1 023 252	835 957
A. 1.	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)</i>	1 674 147	888 555
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	1 429 562	1 238 900
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	0	0
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	0	0
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	-10 408	-70 676
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	-4 143	2 613
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	261 219	-227 711
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	0	0
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)	0	0
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	0	0
A.1. 10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	0	0
A. 1. 11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	0	0
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	-2 083	-56 784
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	0	2 213
A. 2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na výsledok z hospodárenia z BČ</i>	-398 056	-32 969
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	358 089	-731 779
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-720 513	793 443
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-35 632	-94 633
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	0	0

	<i>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)</i>	<i>2 299 343</i>	<i>1 691 543</i>
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0	0
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	0	0
A. 5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0	0
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-332 584	-309 781
	<i>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)</i>	<i>1 966 759</i>	<i>1 381 762</i>
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-180 100	-134 192
A. 8.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		0
A. 9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		0
A.	<i>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)</i>	<i>1 786 659</i>	<i>1 247 570</i>
	<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>		
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	0	-5 485
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-1 729 104	-1 238 362
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		0
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		0
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	2 083	56 784
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		0
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		0
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		0
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		0
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		0
B. 11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		0

B. 12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		0
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		0
B. 14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		0
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		0
B. 16.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		0
B. 17.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		0
B. 18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		0
B. 19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		0
<b>B.</b>	<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)</b>	<b>-1 727 021</b>	<b>-1 187 063</b>
	<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>		
C. 1.	<i>Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)</i>		0
C. 1. 1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		0
C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		0
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)		0
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		0
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		0
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		0
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		0
C.1. 8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		0
C. 2.	<i>Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)</i>	191 748	-200 206
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		0
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		0
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	392 240	0
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	-200 492	-200 206
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		0
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		0
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		0

C. 2. 8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		0
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		0
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		0
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		0
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		0
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		0
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		0
C. 8.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		0
C. 9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		0
C.	<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)</b>	<b>191 748</b>	<b>-200 206</b>
D.	<b>Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)</b>	<b>251 386</b>	<b>-139 699</b>
E.	<b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)</b>	<b>1 171 013</b>	<b>1 310 712</b>
F.	<b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>	<b>1 422 399</b>	<b>1 171 013</b>
G.	<b>Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
H.	<b>Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>	<b>1 422 399</b>	<b>1 171 013</b>

Zostavené dňa: 25.4.2025	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
Schválené dňa:	