

# VÝROČNÁ SPRÁVA

spoločnosti

**BETA – CAR s.r.o.**

za rok 2023

## 1. Všeobecné údaje

Obchodné meno: **BETA – CAR s.r.o.**  
Sídlo: Drevárska 23/1649, 902 01 Pezinok, Slovenská republika  
IČO: 34 127 224  
DIČ: 2020361321  
Zapísaná v: Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,  
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 13258/B  
Deň zápisu: 13.09.1995  
Hlavný predmet činnosti: 68.20.0 Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností

Základné imanie: 12 805 845 EUR  
Overenie audítorom: Johanes & Partner s.r.o., Kukorelliho 5, 901 01 Malacky, licencia UDVA č. 405

Spoločnosť je vlastníkom podielu v iných spoločnostiach:

- SKUTECKÉHO s.r.o. – 80% podiel na ZI
- Beta Health Corporation s.r.o. – 85% podiel na ZI
- Beta Health Pharmacy s.r.o. – 85% podiel na ZI
- Beta Health Operation s.r.o. – 85% podiel na ZI do 03.10.2024

Na základe dedičského konania sa novými spoločníkmi v Beta Health Operation s.r.o. stali od 04.10.2024 Bellissima Marina s. r. o. IČO: 56 505 558, Luminei Group s. r. o. IČO: 56 506 121, Barbora Pavlačič Doneva.

Údaje uvedené v tejto výročnej správe sú v mene EUR.

### Štruktúra spoločníkov

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti je nasledovná:

Názov spoločníka	Podiel na základom imaní	Podiel na hlasovacích právach
Ing. Bonislav Donev*	100%	100%

\*Jediný spoločník, resp. konateľ Spoločnosti zomrel v decembri 2021, za správcu dedičstva bola ustanovená Mgr. Alexandra Donevová uznesením zo dňa 11. decembra 2021.

V októbri 2024 sa ukončilo dedičské konanie a novými spoločníkmi spoločnosti sú:

Názov spoločníka	Podiel na základom imaní	Podiel na hlasovacích právach
Alexandra Donevová	75%	75%
Anna Donevová	25%	25%

Uvedená zmena bola zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III dňa 24.10.2024.

## 2. Vývoj činnosti Spoločnosti a finančná situácia

### Vývoj Spoločnosti

V roku 2023 sa Spoločnosť, obdobne ako po minulé účtovné obdobia, venovala predovšetkým prenájmu kancelárskych a skladových priestorov v Pezinku a dopredaju nehnuteľností určených na predaj. Vývoj tržieb možno vidieť aj v prehľade nižšie, kde je uvedený vývoj tržieb Spoločnosti za posledné dva roky a ich podiel na celkových tržbách.

Rok	Tržby z vl. výrobkov	Tržby z pr. tovaru	Tržby zo služieb	Tržby z pr.mat. a DM	Tržby celkom
2023	0	286 872	5 247 685	12 800	5 547 357
2022	0	3 316 722	4 187 773	46 660	7 551 155

Rok	Tržby z vl. výrobkov	Tržby z pr. tovaru	Tržby zo služieb	Tržby z pr.mat. a DM	Tržby celkom
2023	0,00%	5,17%	94,60%	0,23%	100,00%
2022	0,00%	43,92%	55,46%	0,62%	100,00%

V priebehu účtovného obdobia sa celkový objem aktív a pasív znížil o 1 %. K zníženiu celkového majetku došlo najmä z dôvodu poklesu na neobežnom majetku predovšetkým z dôvodu odpisovania.

V prípade pasív Spoločnosti došlo k zmene predovšetkým v dôsledku poklesu záväzkov. Štruktúra aktív a pasív Spoločnosti a ich zmena oproti roku 2022 sú uvedené v prehľade nižšie.

	Položka	2023	2022	Absolútna zmena	% zmena
	<b>SPOLU MAJETOK</b>	<b>25 010 416</b>	<b>25 162 252</b>	<b>-151 836</b>	<b>-0,60%</b>
A.	<i>Neobežný majetok</i>	<i>17 640 883</i>	<i>19 277 215</i>	<i>-1 636 332</i>	<i>-8,49%</i>
	<i>Dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>17 622 346</i>	<i>19 256 931</i>	<i>-1 634 585</i>	<i>-8,49%</i>
B.	<i>Obežný majetok</i>	<i>7 345 061</i>	<i>5 859 722</i>	<i>1 485 339</i>	<i>25,35%</i>
	Zásoby	4 561 421	3 637 804	923 617	25,39%
	Krátkodobé pohľadávky	2 272 496	1 827 642	444 854	24,34%
	Finančné účty	511 144	394 276	116 868	29,64%
C.	<i>Časové rozlíšenie</i>	<i>24 472</i>	<i>25 315</i>	<i>-843</i>	<i>-3,33%</i>

	Položka	2023	2022	Absolútna zmena	% zmena
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIA A ZÁVAZKY</b>	<b>25 010 416</b>	<b>25 162 252</b>	<b>-151 836</b>	<b>-0,60%</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastné imanie</b>	<b>22 816 741</b>	<b>22 584 875</b>	<b>231 866</b>	<b>1,03%</b>
	Základné imanie	12 805 845	12 805 845	0	0,00%
	Ostatné kapitálové fondy	16 793 148	16 793 148	0	0,00%
	Zákonný rezervný fond	1 280 584	1 280 584	0	0,00%
	Výsledok hospodárenia minulých rokov	-8 292 717	-7 971 354	-321 363	4,03%
	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	231 932	-321 363	553 295	172,17%
<b>B.</b>	<b>Závazky</b>	<b>1 988 624</b>	<b>2 433 525</b>	<b>-444 901</b>	<b>-18,28%</b>
	Dlhodobé záväzky	103 157	183 567	-80 410	-43,80%
	Krátkodobé záväzky	1 341 443	1 304 731	36 712	2,81%
	Krátkodobé úvery	419 023	454 519	-35 496	-7,81%
<b>C.</b>	<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>205 051</b>	<b>143 852</b>	<b>61 199</b>	<b>42,54%</b>

Celkový zisk Spoločnosti sa zvýšil o cca 553 tis. EUR, čo má pozitívny dosah na postavenie Spoločnosti, ako aj na jej finančnú situáciu.

	Položka	2023	2022	Absolútna zmena	% zmena
*	Čistý obrat	5 534 557	7 504 495	-1 969 938	-26,25%
**	Výnosy z hospodárskej činnosti	5 765 643	7 698 000	-1 932 357	-25,10%
**	Náklady na hospodársku činnosť	5 418 711	7 938 891	-2 520 180	-31,74%
***	<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>	<b>346 932</b>	<b>-240 891</b>	<b>587 823</b>	<b>-244,02%</b>
**	Výnosy z finančnej činnosti	20 433	17 538	2 895	16,51%
**	Náklady na finančnú činnosť	56 074	55 300	774	1,40%
***	<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>	<b>-35 641</b>	<b>-37 762</b>	<b>2 121</b>	<b>-5,62%</b>
****	<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie</b>	<b>311 291</b>	<b>-278 653</b>	<b>589 944</b>	<b>-211,71%</b>
R.	Daň z príjmov	79 359	42 710	36 649	85,81%
****	<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</b>	<b>231 932</b>	<b>-321 363</b>	<b>553 295</b>	<b>-172,17%</b>

## Vybrané finančné ukazovatele

*Ukazovatele rentability* - charakterizujú zhodnotenie kapitálu vloženého do podnikania alebo efektívnosť činnosti Spoločnosti.

Položka	2023	2022
rentabilita tržieb	4,18%	-4,26%
rentabilita výnosov	4,01%	-4,17%
ROE - rentabilita vl. Kapitálu	1,02%	-1,42%

- **Prevádzková rentabilita tržieb** vyjadruje mieru prevádzkového výsledku hospodárenia obsahnutého v eure tržieb. Spoločnosť dosahuje v roku 2023 kladné ukazovatele rentability spôsobené ziskom v bežnom období.
- **Rentabilita výnosov** vyjadruje výnosnosť podnikového úsilia, do ich hodnoty sa premietajú vývoj likvidity, aktivity aj zadlženosti spoločnosti.
- **Rentabilita vlastného kapitálu** kvantifikuje zhodnotenie vlastného kapitálu Spoločnosti vyjadrené použiteľným ziskom po zdanení. Spoločnosť dosahuje v roku 2023 kladné hodnoty rentability vlastného kapitálu, z čoho vyplýva, že financovanie Spoločnosti vlastnými zdrojmi je dostatočné.

*Ukazovatele likvidity* - vypovedajú o platobnej schopnosti Spoločnosti.

Položka	2023	2022
pohotová likvidita	0,29	0,22
bežná likvidita (quick asset ratio)	1,58	1,26
celková likvidita (current ratio)	4,17	3,33

- Ukazovateľ **pohotovej likvidity** vyjadruje schopnosť Spoločnosti hradiť krátkodobé záväzky. Likvidita Spoločnosti je zaistená, pokiaľ ukazovateľ dosahuje hodnotu aspoň 0,2. Spoločnosť vykazuje dostatočné hodnoty likvidity tak v minulom účtovnom období ako aj v roku 2023.
- Ukazovateľ **bežnej likvidity** vyjadruje pokrytie krátkodobých záväzkov peňažnými prostriedkami a pohľadávkami. Tento ukazovateľ by nemal klesnúť pod hodnotu 1. Spoločnosť vykazuje dostatočné hodnoty likvidity tak v minulom účtovnom období ako aj v roku 2023.
- Ukazovateľ **celkovej likvidity** vyjadruje pokrytie krátkodobých záväzkov obežnými aktívami. Tento ukazovateľ by mal dosahovať optimálne hodnoty 2 – 2,5 pri výrobných spoločnostiach, pri obchodných spoločnostiach môže byť tento ukazovateľ nižší bez významného nárastu rizika financovania. Hodnota celkovej likvidity v porovnaní s minulým rokom je lepšia.

*Ukazovatele zadlženosti* - kvantifikujú mieru použitia cudzieho a vlastného kapitálu na financovanie potrieb Spoločnosti, štruktúru použitých zdrojov, ako aj schopnosť Spoločnosti vysporiadať sa so splácaním dlhov aj ich prípadnej ceny (úroku).

Položka	2023	2022
celková zadlženosť (debt ratio) v %	8,77%	10,24%
stupeň samofinancovania (equity ratio) v %	91,23%	89,76%

- Ukazovateľ **celkovej zadlženosti** vyjadruje štruktúru pasív Spoločnosti. Ukazovateľ zobrazuje aký je podiel cudzích zdrojov na celkových zdrojoch majetku. Väčšina majetku Spoločnosti je financovaná z vlastných zdrojov, menšiu mieru tvoria cudzie zdroje.

*Ukazovatele aktivity* - vyjadrujú viazanosť majetku, resp. záväzkov Spoločnosti alebo naopak, účinnosť využitia majetku v transformačnom procese. Viazanosť predstavuje dobu, počet dní, po ktoré príslušná majetková položka zotrváva v Spoločnosti.

Položka	2023	2022
doba obratu pohľadávok (dni)	150	88
doba obratu zásob (dni)	301	176
doba obratu záväzkov (dni)	123	112

- Ukazovateľ doba obratu pohľadávok predstavuje priemernú dobu od vzniku pohľadávky po jej inkaso od dlžníkov.

### **3. Počet zamestnancov Spoločnosti**

Ku koncu roka 2023 Spoločnosť zamestnávala 106 zamestnancov, v predchádzajúcom roku bol počet 99. Spoločnosť v tejto oblasti nechystá žiadne výrazné zmeny.

### **4. Predpoklad vývoja Spoločnosti**

Rovnako ako v ostatných rokoch budú strategické ciele spoločnosti orientované predovšetkým na schopnosť spoločnosti vytvárať zisk a na zaistenie dlhodobého rastu pridanej hodnoty spoločnosti. Víziou spoločnosti je udržanie si postavenia spoľahlivého, dôveryhodného a žiadaného partnera schopného plniť náročné požiadavky.

V roku 2024 sa spoločnosť zameria na efektívne riadenie nákladovej oblasti. Vo výnosovej oblasti sa zameria na efektívne rozvíjanie spolupráce so súčasnými i novými obchodnými partnermi.

## 5. Iné dôležité informácie

- Spoločnosť neúčtovala v roku 2023 o výdavkoch na vedu a výskum.
- Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.
- Spoločnosť v roku 2023 nenadobudla nové obchodné podiely dcérskych spoločností.
- Činnosť Spoločnosti v roku 2023 nemala negatívny dopad na životné prostredie.
- Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje táto výročná správa, nenastali žiadne udalosti osobitého významu.

## Prílohy

Súčasťou Výročnej správy Spoločnosti sú aj prílohy:

*Príloha č. 1 - Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke k 31. decembru 2023.*

*Príloha č. 2 - Účtovná závierka za účtovné obdobie k 31. decembru 2023*

V Pezinku, 27.11.2024

BETA-CAR s.r.o.

Drevárska 23

902 01 PEZINOK

*Alexandra Donevová*  
IČ DPH: SK2020361321

Mgr. Alexandra Donevová

konateľ