

VÝROČNÁ SPRÁVA
ANNUAL REPORT

2024



OBSAH

PREDSTAVENIE SPOLOČNOSTI	2
CHARAKTERISTIKA SPOLOČNOSTI	3
ZLOŽENIE A ČINNOSŤ ORGÁNOV SPOLOČNOSTI A ICH VÝBOROV	5
VÝKAZ ZISKOV A STRÁT (V €) K 31.12.2024	6
SÚVAHA (V €) K 31.12.2024	7
PREHĽAD ZÁKLADNÝCH PEŇAŽNÝCH TOKOV (CASH FLOW) (V €) K 31.12.2024	8
PREHĽAD EKONOMICKÝCH, FINANČNÝCH A POMEROVÝCH UKAZOVATEĽOV	13
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA (VH) V €	15
POSKYTOVANÉ LIEČEBNÉ VÝKONY	16
KULTÚRNA ČINNOSŤ	17
INVESTIČNÝ A TECHNICKÝ ROZVOJ	18
STAV ZAMESTNANCOV V SPOLOČNOSTI	19
DÔLEŽITÉ SKUTOČNOSTI Z HĽADISKA VÝVOJA HOSPODÁRENIA SPOLOČNOSTI	19
INFORMÁCIE O CENOVÝCH RIZIKÁCH, ÚVEROVÝCH RIZIKÁCH, RIZIKÁCH LIKVIDITY A RIZIKÁCH SÚVISIACICH S TOKOM HOTOVOSTI	19
ENVIRONMENTÁLNA OBLASŤ – OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA	20
ETICKÝ KÓDEX SPOLOČNOSTI	20
OSTATNÉ INFORMÁCIE	21
VYHLÁSENIE	21

PREDSTAVENIE SPOLOČNOSTI

Kúpele Trenčianske Teplice (ďalej aj „spoločnosť“) patria k najstarším a najobľúbenejším kúpeľom na Slovensku. Je to vďaka romantickej polohe kúpeľov uprostred Karpát a unikátnej atmosfére mesta. Poloha Kúpeľov Trenčianske Teplice poskytuje priaznivú klímu a vhodné prírodné podmienky nielen pre kúpeľnú liečbu, ale aj pre rekreáciu a šport. Okolité zalesnené stráne a ideálna chránená poloha kúpeľov vytvárajú vhodné podmienky pre celoročnú prevádzku kúpeľov.

Prvé oficiálne zmienky o termálnych prameňoch pochádzajú z polovice 13. storočia. V roku 1835 kúpil kúpele viedenský bankár Georg Sina, ktorý ich prebudoval a zmodernizoval. Jeho syn nariadil postaviť hotel a rozšíril kúpeľný park. Dcéra Ifigénia nechala postaviť dnes **najvýznamnejšiu pamiatku Trenčianskych Teplíc, turecký kúpeľ Hammam**. Turecký kúpeľ (dnes odpočívareň) Hammam z roku 1888 láka každoročne množstvo turistov a patrí medzi najobľúbenejšie liečebné miesta v kúpeľoch.

Liečebná starostlivosť v Kúpeľoch Trenčianske Teplice je založená predovšetkým na termálnej sírnej vode, ktorá sa využíva na kúpeľ bez potreby ohrievania, ochladzovania alebo ďalšej úpravy. Kúpele v súčasnosti využívajú šesť prameňov termálnej liečivej vody.

Spoločnosť má veľmi dobrý potenciál - množstvo kvalitných prírodných prameňov, optimálne klimatické podmienky a vysoký štandard kúpeľných služieb ju predurčujú byť jedným z lídrov kúpeľníctva na Slovensku. Nejde len o klasický zdravotný cestovný ruch s liečebnými procedúrami a medicínskou starostlivosťou, ale aj o oblasť prevencie a zdravého životného štýlu – wellness, fitness či o nové netradičné liečebné aktivity.

Veríme, že táto výročná správa ponúka ucelený obraz o činnosti spoločnosti s dôrazom na dosiahnuté výsledky jej ekonomického hospodárenia v roku 2024.

Vedenie spoločnosti
Kúpele Trenčianske Teplice, a.s.

CHARAKTERISTIKA SPOLOČNOSTI

Obchodné meno: Kúpele Trenčianske Teplice, a.s.

Právna forma: akciová spoločnosť

Sídlo: T.G. Masaryka 21
914 51 Trenčianske Teplice

Predmet podnikania:

- poskytovanie komplexnej kúpeľnej starostlivosti v súlade s indikačným zoznamom MZ SR a s ním súvisiacimi predpismi
- pri poskytovaní komplexnej kúpeľnej starostlivosti využívať predovšetkým prírodné liečivé zdroje a klimatické podmienky vhodné na liečenie v súlade s metodikami lekárskeho odboru fyziatrie, balneológie a liečebnej rehabilitácie a súvisiacimi lekáorskými odborními a rozvíjať tieto odbory v podmienkach miestnych prírodných liečebných prostriedkov
- okrem komplexnej kúpeľnej starostlivosti poskytovať v súlade s indikačným zameraním preventívne, rehabilitačné a rekondičné pobyty domácim a zahraničným klientom
- vykonávať ubytovacie, stravovacie a s komplexnou kúpeľnou liečbou súvisiace iné zdravotnícké služby v symbióze so zdravotníckymi zásadami odborných liečebných ústavov
- spolupracovať s vedeckými a odbornými inštitúciami za účelom zdokonaľovania liečebných metodík a poskytovania zdravotníckych služieb
- poskytovať osobitne platené doplnkové zdravotnícké služby občanom a zahraničným osobám, ktoré súvisia s poslaním prírodných liečebných kúpeľov
- zabezpečovať rozvoj prírodných liečivých zdrojov
- zabezpečovať podmienky pre ochranu prírodných liečivých zdrojov, dodržiavať ochranné opatrenia týchto zdrojov
- zabezpečovať udržiavanie a tvorbu kúpeľného prostredia, klúdu a poriadku vo vnútornom území
- vykonávať maloobchodnú činnosť v priestoroch prírodných liečebných kúpeľov aj pre verejnosť tak, aby táto nenarušila liečebný režim a estetiku prostredia
- organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí
- organizovanie kurzov, seminárov a školení
- reklamná a propagačná činnosť

- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- finančný leasing
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- automatizované spracovanie údajov
- vedenie účtovníctva
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- prevádzkovanie retransmisie televíznych a rozhlasových programových služieb prostredníctvom káblového distribučného systému
- prevádzkovanie parkoviska
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach
- faktoring a forfaiting
- prevádzkovanie cestovnej agentúry
- organizovanie voľného času detí a dospelých
- výskum a vývoj v oblasti prírodných, technických, spoločenských a humanitných vied
- prevádzkovanie športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- služby požičovní
- prenájom hnutelných vecí
- administratívne služby
- poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- zmenárne – nákup peňažných prostriedkov v cudzej mene za slovenskú menu v hotovosti

ZLOŽENIE A ČINNOSŤ ORGÁNOV SPOLOČNOSTI A ICH VÝBOROV

Predstavenstvo spoločnosti:

Ing. Tomáš Vranka
predseda predstavenstva

Dozorná rada spoločnosti:

MUDr. Michal Lesay, PhD.
predseda dozornej rady

MUDr. Vladimír Buran
člen dozornej rady

Ing. Zuzana Pilátová
člen dozornej rady

Výkonné vedenie:

Ing. Michal Vojtáš
generálny riaditeľ

MUDr. Vladimír Buran
lekársky riaditeľ

Ing. Zuzana Pilátová
ekonomická riaditeľka

Andrej Puček
riaditeľ pre obchod a marketing

Milota Macho
prevádzková riaditeľka

Ing. Martin Matuščin
technický riaditeľ

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT (v €) K 31.12.2024

Tržby z predaja tovaru	294 043
Tržby z predaja vlastných výrobkov	0
Tržby z predaja služieb	20 509 069
Aktivácia	128 274
Tržby z predaja dlhodobého majetku	12 907
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	252 903
Výnosy z hospodárskej činnosti celkom	21 197 196
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	130 745
Spotreba materiálu a energie	3 672 924
Služby	4 532 734
Osobné náklady	8 610 548
Dane a poplatky	170 834
Odpisy dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku	337 710
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	10 780
Opravné položky k pohľadávkam	116
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	1 047 598
Náklady na hospodársku činnosť celkom	18 513 989
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI	2 683 207
Tržby z predaja CP a podielov	0
Výnosové úroky	109 651
Kurzové zisky	46
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	174
Výnosy z finančnej činnosti	109 871
Predané CP a podiely	0
Nákladové úroky	20 247
Kurzové straty	2 020
Ostatné náklady na finančnú činnosť	32 741
Náklady na finančnú činnosť	55 008
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z FINANČNEJ ČINNOSTI	54 863
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PRED ZDANENÍM	2 738 070
Daň z príjmov splatná	588 208
Daň z príjmov odložená	46 383
DAŇ Z PRÍJMOV	634 591
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE	2 103 479

SÚVAHA (v €) K 31.12.2024

SPOLU MAJETOK	37 217 505
Neobežný majetok	30 399 350
Dlhodobý nehmotný majetok	11 310
Dlhodobý hmotný majetok	7 785 831
Dlhodobý finančný majetok	22 602 209
Obežný majetok	6 707 962
Zásoby	233 043
Dlhodobé pohľadávky	38 317
Krátkodobé pohľadávky	356 516
Krátkodobý finančný majetok	80 383
Finančné účty	5 999 703
Časové rozlíšenie	110 193

SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	37 217 505
Vlastné imanie	33 437 197
Základné imanie	15 824 908
Ostatné kapitálové fondy	476 624
Zákonné rezervné fondy	2 190 852
Ostatné fondy zo zisku	3 871 629
Oceňovacie rozdiely z precenenia	6 362 947
Výsledok hospodárenia minulých rokov	2 606 758
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	2 103 479
Záväzky	3 756 934
Dlhodobé záväzky	534 387
Dlhodobé rezervy	109 788
Dlhodobé bankové úvery	36
Krátkodobé záväzky	2 302 731
Krátkodobé rezervy	579 276
Bežné bankové úvery	230 716
Časové rozlíšenie	23 374

PREHĽAD ZÁKLADNÝCH PEŇAŽNÝCH TOKOV (CASH FLOW) (v €) K 31.12.2024

Označ. Položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	2 738 070	2 119 137
A. 1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)	327 306	300 080
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku(+)	337 710	330 285
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)		
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	0	0
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	0	0
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	- 10 404	- 30 205
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)		
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)		
A.1. 10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		
A. 1. 11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)		
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)		

Označ. Položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A. 2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)	507 143	457 117
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	486 919	- 454 852
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	97 782	935 709
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	- 77 558	- 23 740
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	0	0
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A.1. + A. 2.)	3 572 519	2 876 334
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
A. 5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)	3 572 519	2 876 334
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	- 634 591	- 443 159
A. 8.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A. 9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-),(súčet Z/S + A.1. až A.9.)	2 937 928	2 433 175

Označ. Položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	- 5 806	0
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	- 336 155	- 107 984
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)		
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B. 14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B. 16.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť(+)		
B. 17.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B. 18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)	- 341 961	- 107 984

Označ. Položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
C. 1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)	- 522 421	- 522 422
C. 1. 1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C. 1. 8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	- 522 421	- 522 422
C. 2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)	- 233 101	- 229 455
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	- 233 101	- 229 455
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		
C. 2. 8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		

Označ. Položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C. 8.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C. 9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	- 755 522	- 751 877
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)	1 840 445	1 573 314
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	4 159 258	2 585 944
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	5 999 703	4 159 258
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	0	0
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	5 999 703	4 159 258

Spoločnosť navrhuje prerozdeliť účtovný zisk vo výške 2 103 479 € na účet 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov vo výške 1 893 131 € a 421 - Zákonný rezervný fond v sume 210 348 €.

ZISK	2 103 479
Povinný prídel do rezervného fondu	210 348
Neuhradená strata minulých rokov	
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 893 131

PREHĽAD EKONOMICKÝCH, FINANČNÝCH A POMEROVÝCH UKAZOVATEĽOV

Prehľad výsledkov hospodárenia

Ukazovateľ	€	2022	2023	2024
Náklady		15 104 877	18 141 113	19 203 588
Výnosy		15 195 707	19 817 091	21 307 067
Bilančný zisk		90 830	1 675 978	2 103 479

Prehľad majetku spoločnosti

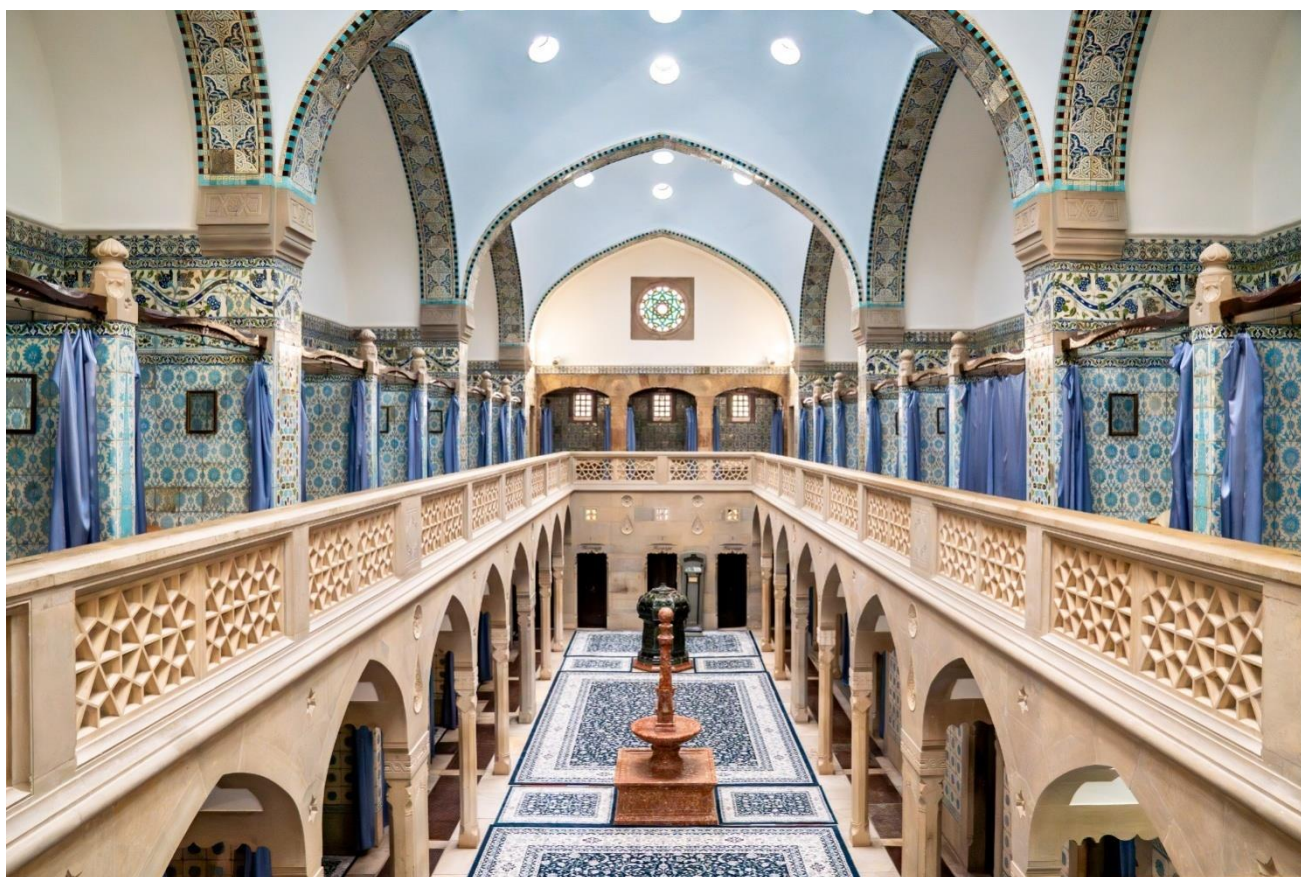
Ukazovateľ	€	2022	2023	2024
SPOLU MAJETOK		32 827 596	35 281 592	37 217 505
Neobežný majetok		29 537 689	29 908 315	30 399 350
Obežný majetok		3 224 973	5 276 878	6 707 962
Časové rozlíšenie		64 934	96 399	110 193
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY		32 827 596	35 281 592	37 217 505
Vlastné imanie		29 622 873	31 369 355	33 437 197
Základné imanie		15 824 908	15 824 908	15 824 908
Ostatné kapitálové fondy		476 624	476 624	476 624
Zákonné rezervné fondy		2 014 171	2 023 254	2 190 852
Ostatné fondy zo zisku		3 871 629	3 871 629	3 871 629
Oceňovacie rozdiely z precenenia		5 283 235	5 876 163	6 362 947
Výsledok hospodárenia minulých rokov		2 061 476	1 620 799	2 606 758
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie		90 830	1 675 978	2 103 479
Závazky		3 185 999	3 892 253	3 756 934
Časové rozlíšenie		18 724	19 984	23 374

Spoločnosť vykázala v roku 2024 celkové výnosy vo výške 21 307 067 €, z toho čistý obrat predstavoval 20 803 112 €. Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení dosahuje kladnú hodnotu, zisk vo výške 2 103 479 €.

V roku 2024 spoločnosť nepožiadala o odklad splátok bankových úverov, svoje úverové záväzky splácala riadne a včas. Pre rok 2025 spoločnosť predikuje stabilný ekonomický vývoj a predpokladá, že bude aj naďalej schopná splácať svoje záväzky riadne a včas.

Spoločnosť v sledovanom roku odliečila 21 531 pacientov. Z celkového počtu odliečených klientov najväčší podiel na dosiahnutých tržbách mali samoplatcovia (55,5%), klienti zdravotných poisťovní predstavovali 37,1% a ambulantní klienti 6,6%.

Na kúpeľnú starostlivosť pripadá 94,3% z celkového objemu tržieb.



VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA (VH) v €

ROK	2022	2023	2024
Výsledok hospodárenia	90 830	1 675 978	2 103 479



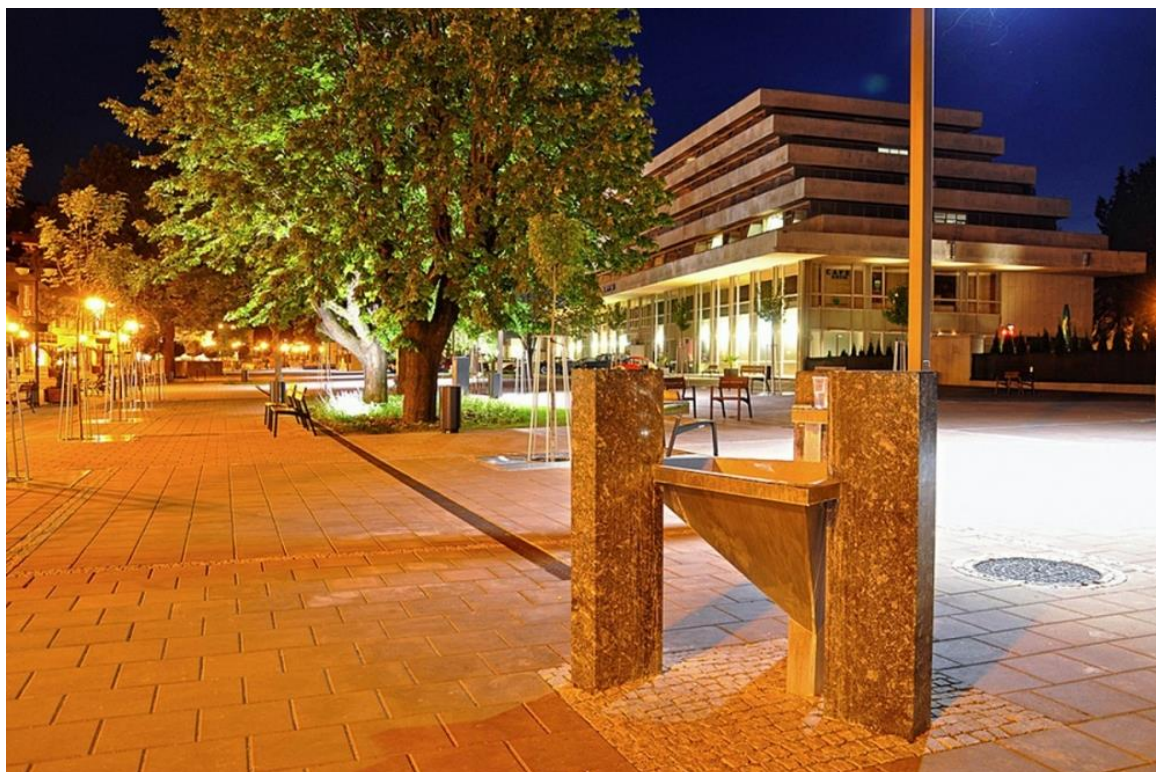
POSKYTOVANÉ LIEČEBNÉ VÝKONY

Spoločnosť je vybavená moderným zariadením pre diagnostiku a liečbu pohybového aparátu, ktoré dosahuje klinickú úroveň. Kúpeľnú liečbu riadi tím odborníkov v balneológii, fyziatrii, liečebnej rehabilitácii, reumatológii.

Spoločnosť sa špecializuje na **liečbu a prevenciu ochorení pohybového aparátu**, stavov po operáciách a úrazoch, chronických reumatických ochoreniach u niektorých civilizačných chorôb, chorôb z povolania či kožných ochorení, vrátane psoriázy.

Liečia sa tu:

- Choroby pohybového ústrojenstva
- Neurologické choroby
- Kožné choroby
- Choroby z povolania
- Onkologické choroby



KULTÚRNA ČINNOSŤ

Kultúrne programy a podujatia

V rámci kultúrnej činnosti spoločnosť v roku 2024 organizovala samostatne alebo v spolupráci s Oblastnou organizáciou cestovného ruchu Trenčianske Teplice (ďalej len OOCR TT) rôzne spoločenské, voľnočasové, edukačné a kultúrne podujatia, či už na Kúpeľnom námestí, amfiteátri alebo v interiéroch kúpeľných zariadení a mestskej knižnice.

Veľkú obľubu si počas celej sezóny udržali prehliadky mesta v sprievode Ifigénie, tradičné prehliadky historického klenotu Hammam alebo potulky prírodou Trenčianskych Teplíc so sprievodcom.

Novinky a trendy

V jarých mesiacoch sa v spolupráci s OOCR TT konal ďalší ročník *Literárnej jari* a obnovil sa tanečný cvičebný program *Relax Dance*. V letných mesiacoch sa uskutočnil **78. ročník festivalu *Hudobné leto***, ktorý svojimi predstaveniami spríjemnil letnú kúpeľnú sezónu. Konal sa aj tretí ročník festivalu *Filmsquare*, na ktorom boli udelené ceny za významný umelecký prínos. Na jeseň pokračovalo podujatie *Divadelná jeseň*.

Služby Infocentra

Infocentrum bolo od mája presťahované do nových priestorov hotela Slovakia a fungovalo ako Turisticko-informačná kancelária (TIK) v spolupráci s OOCR TT. Návštevníkom bolo k dispozícii počas celého roka vrátane víkendov a poskytovalo komplexné informácie o aktivitách v spoločnosti a v meste Trenčianske Teplice, o pripravovaných podujatiach a novinkách. Hostia si tu mohli zakúpiť vstupenky na rôzne akcie, suveníry, knihy, suvenírové eurobankovky, liečivé obklady a doplnkový tovar na domáce kúpele. Novinkou v sortimente bola séria suvenírov venovaná Karlovi Čapkovi v spojení s Trenčianskymi Teplícami, ktorá obsahovala suvenírovú eurobankovku v hodnote 0 €, Love card a zberateľský folder.



INVESTIČNÝ A TECHNICKÝ ROZVOJ

Spoločnosť v roku 2024 ukončila odstránenie nevyužívaného komína pôvodnej centrálnej kotelne na Hospodárskom dvore spoločnosti v čiastke 49 274 €.

Vzhľadom na zlý technický stav a výrazne obmedzenú využiteľnosť priestorov starej centrálnej kotelne spoločnosť pristúpila k jej asanovaniu. Celkové rozpočtované náklady asanácie predstavujú čiastku 155 706 €. Likvidácia kotelne v priestoroch Hospodárskeho dvora spoločnosti umožní rozšíriť odstavné plochy pre motorové vozidlá klientov kúpeľov.

V rámci skvalitnenia poskytovaných služieb spoločnosť pristúpila k renovácii priestorov recepcie a vstupu do Rehabilitačného bazéna. Preinvestované náklady boli vo výške 7 150 €.

Z dôvodu zlepšenia možnosti regulácie vykurovacieho systému úspory a optimalizácie energie na kúrenie, rekuperáciu a vzduchotechniku bol zrekonštruovaný regulačný uzol vykurovacieho systému v hodnote 20 713 € v priestoroch tepelného hospodárstva ubytovacích prevádzok.

Pre zvýšenie energetickej sebestačnosti a úsporu nákladov na energie, spoločnosť v roku 2024 začala s realizáciou projektu na využitie tepelnej energie z odpadovej geotermálnej vody jej transformáciou na teplo pomocou tepelných čerpadiel. Vyrobeným teplom spoločnosť čiastočne zabezpečí vykurovanie svojich objektov. Ukončenie realizácie diela sa predpokladá začiatkom roka 2025.

Spoločnosť v roku 2024 investovala časť finančných prostriedkov aj do vybavenia na ďalšie zlepšenie poskytovanej zdravotnej starostlivosti zaradením do používania nového prístroja Aplikátor INCO 2 využívaného na reflexnú terapiu bolestivých stavov a funkčných porúch pohybovej sústavy a moderného prístroja na magnetoterapiu Physio MG827 v celkovej výške 4 619 €. Najväčšiu časť z nákladov investovaných do vybavenia na poskytovanie zdravotnej starostlivosti predstavuje zakúpenie ďalšej vane na oddelenie Tomesa. Liečebná procedúra Tomesa imituje klimatické podmienky pri Mŕtvom mori, t.j. pôsobenie slnečného žiarenia a teplého vodného kúpeľa s obsahom solí z oblastí Mŕtveho mora (draslíka, magnézia, selénu, kalcia a sodíka). Celková investícia predstavovala 89 281 €, pričom čiastku 39 000 € tvoril nákup samotnej vane a 50 281 € stavebné práce súvisiace s rekonštrukciou priestorov, ktoré si daná investícia vyžiadala. Ukončenie prác a prevádzka vane je predpokladané v prvom štvrtroku 2025.

V budúcnosti spoločnosť aj naďalej plánuje pokračovať v investíciách v oblasti ubytovania, stravovania a zdravotnej starostlivosti.

STAV ZAMESTNANCOV V SPOLOČNOSTI

Spoločnosť zamestnávala k 31.12.2024 **382 zamestnancov** (fyzický stav). Priemerný prepočítaný stav za rok 2024 bol **390,81** zamestnancov. Spoločnosť sa aj v budúcnosti bude zameriavať na zastabilizovanie kvalifikovaných pracovníkov.

Vývoj počtu zamestnancov

ROK	2022	2023	2024
Počet	365	371	382

DÔLEŽITÉ SKUTOČNOSTI Z HĽADISKA VÝVOJA HOSPODÁRENIA SPOLOČNOSTI

Dodávateľské vzťahy v roku 2024 boli zmluvne zabezpečené, pričom ide o obchodné vzťahy v oblasti služieb, materiálov a investičných akcií.

Spoločnosť predikuje pre rok 2025 udržanie stabilnej hospodárskej a finančnej situácie.

INFORMÁCIE O CENOVÝCH RIZIKÁCH, ÚVEROVÝCH RIZIKÁCH, RIZIKÁCH LIKVIDITY A RIZIKÁCH SÚVISIACICH S TOKOM HOTOVOSTI

Medzi hlavné finančné nástroje spoločnosti patria pohľadávky a záväzky z obchodného styku a peniaze. Použitie týchto finančných nástrojov je zamerané najmä na minimalizovanie negatívnych dopadov na finančnú situáciu spoločnosti.

Úverové riziko vzniká najmä v súvislosti s realizáciou obchodných vzťahov v rámci predaja služieb. Spoločnosť využíva nástroje na riadenie rizika na základe individuálneho posudzovania jednotlivých partnerov. Predaj služieb bez žiadosti zálohy sa realizuje iba s zákazníkom s dobrou bonitou, ratingom alebo s primeranou históriou splácania záväzkov. Úverové riziko v súvislosti s peňažnými prostriedkami, vkladmi v bankách spoločnosť minimalizuje uskutočňovaním finančných transakcií výlučne prostredníctvom bánk s vysokým ratingom.

Obozretné riadenie rizika likvidity znamená udržanie si dostatočného množstva peňažných prostriedkov na úhradu krátkodobých splatných záväzkov. Spoločnosť pravidelne monitoruje pohyby finančných prostriedkov na bankových účtoch. Plán peňažných tokov sa pripravuje na dennej báze a slúži na zistenie momentálneho stavu hotovosti.

ENVIRONMENTÁLNA OBLASŤ – OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Spoločnosť berie vo všetkých procesoch ohľad na životné prostredie, vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia je pravidelne monitorovaný s cieľom trvalého zlepšovania environmentálneho riadenia, pretože ochrana životného prostredia je jedným z kľúčov k úspešnému podnikaniu.

ETICKÝ KÓDEX SPOLOČNOSTI

Spoločnosť presadzuje princípy etického správania v podnikaní. Vo svojej činnosti dodržiava princípy otvorenosti, objektívnosti, zodpovednosti, transparentnosti.

Vzťahy spoločnosti a zamestnancov sú založené na úcte k človeku, čestnej, svedomitej a efektívnej práci, etike komunikácie, lojalite k spoločnosti, ochrane dobrého mena a majetku spoločnosti a na etike riešenia sporov.

Hodnoty, ktorými sa spoločnosť riadi vo vzťahu k svojmu okoliu, charakterizuje najmä úcta k zákazníkovi a korektnosť k obchodným partnerom. V obchodných vzťahoch spoločnosť považuje etiku za súčasť svojich podnikateľských aktivít a vychádza z presvedčenia, že úspech spoločnosti stojí predovšetkým na kvalite služieb, etike zamestnancov a adekvátnej cene za služby.

Spoločnosť vytvára priestor na slobodné vyjadrenie vlastného názoru pre každého zamestnanca. Vedenie spoločnosti sa zaoberá každým názorom, sťažnosťou, oznámením, návrhom či pripomienkou.



OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť nevyužíva pre zabezpečenie hlavných typov plánovaných obchodov zabezpečovacie deriváty a ani neuzatvorila v roku 2024 také obchody, ktoré by podstatne ovplyvnili jej finančné postavenie alebo činnosť. Obchody boli vykonávané podľa uzatvorených obchodných zmlúv.

Za obdobie, za ktoré bola zostavená účtovná závierka, spoločnosti nevznikli náklady na výskum a vývoj.

Spoločnosť nezostavuje ročnú správu o platbách orgánom verejnej moci.

VYHLÁSENIE

Spoločnosť vyhlasuje, že podľa jej najlepších znalostí výročná správa poskytuje pravdivý a verný prehľad vývoja a výsledkov hospodárskej činnosti spoločnosti a po dátume 31.12.2024, ku ktorému spoločnosť zostavuje účtovnú závierku, nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom tejto výročnej správy.

Certifikáty

Na kvalite nám záleží



Certifikát EUROPE SPA

Naše Kúpele Trenčianske Teplice, a.s. sa v roku 2012 zaradili do elitného klubu najlepších európskych kúpeľov. Európska asociácia kúpeľov (EHV) im udelila prestížny certifikát kvality EuropeSpa med. Certifikát dokazuje, že u nás nájdú naši klienti špičkovú kvalitu na úrovni Európy aj vďaka profesionálnym službám našich zamestnancov a strategickým krokom.



Certifikát TÜV SÜD

Je synonymom pre bezpečnosť a istotu, spoľahlivosť a nestrannosť, ktoré vedú k dosiahnutiu tých najlepších riešení v oblastiach technológie, systémov i odborných znalostí. TÜV SÜD predstavuje spolu so symbolom modrého osemuholníka garanciu väčšej istoty a vyššej ekonomickej pridanej hodnoty po celom svete.



Certifikát ISO 9001

Záruka kvality pre našich klientov. Vďaka certifikátu ISO 9001 máme nastavené také riadiace a strategické postupy, ktorých účelom je trvalé zlepšovanie našej práce a zvyšovanie spokojnosti našich zákazníkov.

