

**Poznámky k účtovnej závierke za rok 2024****A. Informácie o účtovnej jednotke:****a) Základné informácie o účtovnej jednotke:**

Obchodné meno:	OKAY Slovakia spol. s r. o.
Sídlo:	Černyševského 1287/10, 851 01 Bratislava
Dátum založenia:	30.1.2001
Dátum vzniku:	26.11.2001

**b) Hospodárska činnosť účtovnej jednotky:**

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb,
- sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností,
- prenájom motorových vozidiel,
- reklamné a marketingové služby,
- vedenie účtovníctva,
- počítačové služby,
- prenájom hnutelných vecí,
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
- organizovanie kurzov, školení a seminárov,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- činnosť samostatného finančného agenta v sektore poskytovania úverov a spotrebiteľských úverov.

**c) Informácie o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	33	30
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	33	30
počet vedúcich zamestnancov	2	2

**e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024.

**f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky:**

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2023 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 30.6.2024

**C. Informácie o konsolidovanom celku:**

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovaného celku Neumannova Holding a.s.

Obchodné meno:	Neumannova Holding, a. s.
Sídlo:	Kšírova 676/259, 619 00 Brno – Horní Heršpice
IČO:	174 77 344
Dátum vzniku:	30.8.2022

Zapísaná v OR Krajského súdu v Brne, pod spisovou značkou B 8826

Spoločnosť Neumannova Holding a.s. zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku Skupiny účtovných jednotiek, ktoré sú súčasťou konsolidovaného celku. Konsolidovaná účtovná závierka je k dispozícii v sídle konsolidujúcej spoločnosti.

Spoločnosť je materskou spoločnosťou Skupiny.

K dátumu účtovnej závierky spoločnosť Neumannova Holding a.s. vlastní 100% obchodného podielu v spoločnostiach:

OKAY Slovakia, spol. s r.o.

OKAY Holding a.s.

OKAY REIT s.r.o

OKAY TRADEMARKS s.r.o.

**E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach:****a.) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Vzhľadom na to, že spoločnosť podala dňa 4. 3. 2025 na seba insolvenčný návrh a dňa 20. 3. 2025 bolo Krajským súdom v Brne rozhodnuté o úpadku spojeným s konkurzom, bola účtovná závierka zostavená za predpokladu, že nie je naplnený predpoklad nepretržitého trvania Spoločnosti.

**b.) Zmeny účtovných metód a účtovných zásad**

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované počas celého roka.

## c.) Spôsob oceňovania

### 1. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

### 2. Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely k 31.12.2024 Spoločnosť nevlastní.

### 3. Zásoby

Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou (nakupované zásoby). Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (bonusy, zľavy z ceny, clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

### 4. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

### 5. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

### 6. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### 7. Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku a členia sa na zákonné a **ostatné**.

### 8. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

### 9. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,

c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

#### 10. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### 11. Prenájom (lízing)

K 31.12.2024 Spoločnosť nemá uzatvorenú žiadnu zmluvu o finančnom prenájme.

#### 12. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro kurzom určeným v kurzovom lístku NBS platným ku dňu predchádzajúcemu dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke kurzom platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia. Zálohy uhradené v cudzej mene sa ku dňu účtovnej závierky oceňujú historickou cenou.

#### 13. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

#### d.) Tvorba odpisového plánu

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom je majetok uvedený do užívania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 eur a nižšia, je lineárne odpisovaný po dobu 2 rokov. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	lineárna – 2 roky	50

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom je majetok uvedený do užívania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 eur a nižšia, je lineárne odpisovaný po dobu 2 rokov. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby (technické zhodnotenie)	Doba nájmu *	lineárna	10-20
Stroje, prístroje a zariadenia	6	lineárna	16,66
Dopravné prostriedky	4	lineárna	25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	Rôzna	lineárna – 2 roky	50

\*vychádza z nájmovej zmluvy, príp. kvalifikovaného odhadu managementu.

## F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy:

### a) Dlhodobý nehmotný majetok

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceneniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	B	c	d	e	f	g	H	I
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	373	0	0	2647	0	0	3020
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	373	0	0	2647	0	0	3020
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
Oprávky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	373	0	0	2647	0	0	3020
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	373	0	0	2647	0	0	3020
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0

Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	B	c	d	e	f	g	H	I
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	373	0	0	2 647	0	0	3 020
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	373	0	0	2 647	0	0	3 020
Oprávk								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	373	0	0	2 647	0	0	3 020
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0							
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	373	0	0	2 647	0	0	3 020
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0

## b) Dlhodobý hmotný majetok

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	335 796	2 713 567	0	0	242 520	0	0	3 291 883
Prírastky	0	0	88 310	0	0	0	0	0	88 310
Úbytky	0	296 796	2 126 489	0	0	82 983	0	0	2 506 268
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	39 000	675 388	0	0	159 537	0	0	873 925
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	323 887	2 345 404	0	0	30 868	0	0	2 700 159
Prírastky	0	0	0	0	0	81 117	0	0	81 117
Úbytky	0	289 550	1 765 084	0	0	83 005	0	0	2 137 639
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	34 337	580 320	0	0	28 980	0	0	643 637
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	4 663	67 375	0	0	130 557	0	0	202 595
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	4 663	67 375	0	0	130 557	0	0	202 595
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	11 909	368 163	0	0	211 652	0	0	591 724
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	27 693	0	0	0	0	0	27 693

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	F	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	347 189	2 666 613	0	0	189 250	54 295	0	3 257 347
Prírastky	0	0	137 954	0	0	53 270	0	0	191 224
Úbytky	0	11 393	91 000	0	0	0	54 295	0	156 688
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	335 796	2 713 567	0	0	242 520	0	0	3 291 883
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	330 493	2 170 277	0	0	18 547	0	0	2 519 317
Prírastky	0	0	243 664	0	0	12 321	0	0	255 985
Úbytky	0	6 606	68 537	0	0	0	0	0	75 143
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	323 887	2 345 404	0	0	30 868	0	0	2 700 159
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	16 696	496 336	0	0	170 703	54 295	0	738 030
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	11 909	368 163	0	0	211 652	0	0	591 724

**Poistenie dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku:**

Majetok spoločnosti je poistený v poisťovni Kooperatíva Poisťovňa, a. s.

Spoločnosť nevlastní nehmotný a hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo, ani obmedzené právo s ním nakladať

**Opravné položky k zásobám**

Tabuľka č. 1

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
Materiál	1 565	0	-1 565	0	0
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0	0
Tovar	47 507	27 530	-47 507	0	27 530
Nehnuteľnosť na predaj	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0	0
<b>Zásoby spolu</b>	<b>49 072</b>	<b>27 530</b>	<b>-49 072</b>	<b>0</b>	<b>27 530</b>

a) Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať:

Na zásoby spoločnosti je zriadené záložné právo vo Všeobecnej úverovej banke a.s.

**b) Tvorba, zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam**

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
A	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	31 502	35 267	-31 502	0	35 267
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku	0	0	0	0	0

Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>31 502</b>	<b>35 267</b>	<b>-31 502</b>	<b>0</b>	<b>35 267</b>

Spoločnosť tvorí účtovné opravné položky vo výške 50 % k pohľadávkam nad 180 dní po lehote splatnosti a vo výške 100 % k pohľadávkam nad 360 dní po lehote splatnosti.

e) Významné zložky krátkodobého finančného majetku:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	24 875	206 390
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	330 495	1 586 828
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	10 838	0
<b>Spolu</b>	<b>366 208</b>	<b>1 793 218</b>

f) Významné položky časového rozlíšenia aktív:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé	0	122 662
Prijmy budúcich období dlhodobé	0	0
Prijmy budúcich období krátkodobé	0	935 679
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>1 058 341</b>

**G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy:****Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie**

Položka vlastného imania <b>a</b>	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia <b>b</b>	Prírastky <b>c</b>	Úbytky <b>D</b>	Presuny <b>e</b>	Stav na konci účtovného obdobia <b>F</b>
Základné imanie	1 500 000	0	0	0	1 500 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	6 800 000	0	0	0	6 800 000
Zákonný rezervný fond	150 170	0	0	0	150 170
Nerozdelený zisk minulých rokov	5 542 026	0	0	0	5 542 026
Neuhradená strata minulých rokov	-6 224 575	0	0	-5 673 942	-11 898 517
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-5 673 942	-5 865 547	0	5 673 942	-5 865 547
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Vlastné imanie celkom	2 093 679	-4 788 359	0	0	-3 771 868

**Informácia o rozdelení účtovného zisku / straty**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	
<b>Účtovná strata</b>	-5 673 942
	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	
<b>Rozdelenie účtovnej straty</b>	
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0

Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Prevod na neuhradenú stratu minulých rokov	-5 673 942
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>-5 673 942</b>

**Informácie o rezervách**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
zákonné	0	0	0	0	0
Ostatné, z toho	0	0	0	0	0
reklamácie	0	0	0	0	0
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>1 833 581</b>	<b>41 472</b>	<b>0</b>	<b>1 875 053</b>	<b>0</b>
zákonné	37 035	0	0	37 035	0
Ostatné	1 796 546	41 472	0	1 838 018	0

Spoločnosť tvorí zákonné rezervy na dovolenky zamestnancov a súvisiace poistenie. Ostatné rezervy zahŕňajú rezervy na vyúčtovanie energií, náklady spojené s účtovnou závierkou.

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	a	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
reklamácie	0	0	0	0	0
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>97 691</b>	<b>4 213 385</b>	<b>0</b>	<b>2 477 495</b>	<b>1 833 581</b>
Zákonné	62 946	37 035	0	62 946	37 035
Ostatné	34 745	4 176 350	0	2 414 549	1 796 546

**Informácie o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>27 495</b>	<b>23 948</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	27 495	23 948
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>5 550 513</b>	<b>7 411 331</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	4 844 749	5 112 564
Záväzky po lehote splatnosti	705 764	2 298 767

**Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>23 948</b>	<b>20 267</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	3 546	3 682
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>3 546</b>	<b>3 682</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>27 494</b>	<b>23 948</b>

**Informácie o položkách časového rozlíšenia pasív:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé	0	103 371
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>103 371</b>

**H. Informácie o výnosoch:****Tržby za vlastné výkony a tovar**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	2 127 137	2 845 518
Tržby za tovar	26 918 674	45 832 637
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>29 045 811</b>	<b>48 678 155</b>

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>		
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>201 804</b>	<b>82 725</b>
Tržby z predaja majetku	70 787	16 928
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	131 017	65 797
<b>Finančné výnosy spolu</b>	<b>17</b>	<b>818</b>
Kurzové zisky	6	606
Výnosové úroky	11	212
<b>Ostatné</b>	<b>306</b>	<b>0</b>

**I. Informácie o nákladoch:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady na predaný tovar	23 272 793	38 776 534
<b>Spolu</b>	<b>23 272 793</b>	<b>38 776 534</b>

**Informácie o nákladoch na služby**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	8 302 027	13 166 142
reklama	1 278 304	2 776 284
nájomné	2 605 684	3 298 039
sprostredkovateľská činnosť	2 929 537	4 183 226
ostatné	1 488 502	2 908 593

**Informácie o nákladoch na audit**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</b>	5 700	6 200
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	5 700	6 200
iné uisťovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
daňové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0

**J. Informácie o daniach z príjmov:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

**K . Údaje na podsúvahových účtoch:**

Spoločnosť neúčtuje na podsúvahových účtoch.

**L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach:****1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť eviduje k dátumu účtovnej zvierky záväzok z poskytnutých bankových záruk vo výške 408 341 EUR. Bankové záruky boli vystavené Všeobecnou úverovou bankou, a.s. na zabezpečenie nájomného sesterských spoločností voči tretím stranám. Tieto záväzky predstavujú podmienené záväzky, ktoré nie sú súčasťou súvahy.

Spoločnosť nemala v minulom pčtovnom období žiadne významné podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

**2. Ostatné finančné povinnosti**

Spoločnosť nemá žiadne významné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe.

**N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb:****N.1 Zoznam uskutočnených transakcií medzi ÚJ a ostatnými spriaznenými osobami**

Tabuľka č. 1 – náklady

Spriaznená osoba a	Druh obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie D
BETA - RENT s.r.o. Bratislava	služby	2 382 470	3 097 220
	energie	368 559	433 931
ALFA - RENT s.r.o. Bratislava	služby	627 883	771 700
	energie	32 990	28 383
OKAY s.r.o. Brno	služby	71 085	1 534 248
	materiál	0	1 372
	tovar	16 200	34 307 637
OKAY Holding a.s.	služby	162 734	124 800

Tabuľka č. 2 výnosy

Spriaznená osoba a	Druh obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie D
BETA - RENT s.r.o. Bratislava	služby	41 068	47 483
ALFA – RENT s.r.o. Bratislava	služby	19 468	23 445
OKAY s.r.o. Brno	služby	9 281	7 222
	tovar	42 727	2 814

**N.2. Prijmy a výhody členov štatutárneho orgánu**

Členom štatutárnych orgánov neboli za účtovné obdobie priznané odmeny, ani poskytnuté žiadne pôžičky.

**O. Predpoklad nepretržitého trvania spoločnosti**

Spoločnosť mala k 31. 12. 2024 vlastné imanie vo výške -3 771 868,- EUR , základné imanie vo výške 1 500 000 EUR.

Vzhľadom na to, že spoločnosť podala dňa 4. 3. 2025 na seba insolvenčný návrh a dňa 20. 3. 2025 bolo Krajským súdom v Brne rozhodnuté o úpadku spojeným s konkurzom, bola účtovná závierka zostavená za predpokladu, že nie je naplnený predpoklad nepretržitého trvania Spoločnosti.

## P. Následné udalosti

Od 31.12.2024 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne ďalšie významné skutočnosti ovplyvňujúce účtovnú závierku.

## R. Prehľad zmien vlastného imania

### Bežné účtovné obdobie:

Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	2 093 679
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	-5 865 547
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	-3 771 868
<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>	X
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účte 411):	
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	
c) emisné ážio (účet 412):	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	
f) oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	-5 865 547
k) vyplatené dividendy:	
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	

### Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	1 767 621
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	326 058
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	2 093 679
<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>	
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účte 411):	
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	

c) emisné ážio (účet 412):	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	6 000 000
f) oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	-5 673 942
k) vyplatené dividendy:	
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	

**Zostavené dňa: 31.3.2025**

**Schválené dňa: 31.3.2025**

**Podpis člena štatutárneho orgánu:**