

Poznámky Úč PODV 3- 01“

IČO: 00 170 747

DIČ: 2021009287

SK NACE 68.32.0

Všeobecné informácie:

a/ **Názov a sídlo právnickej osoby:**

Stavebné bytové družstvo

ul. Horná 926/1,

927 01 Šaľa

b/ **Dátum založenia: 19.12.1959**

c/ **Predmet podnikania:** SBD Šaľa sa venuje správe nehnuteľností na základe poplatkov alebo zmlúv, sprostredkovaniu služieb, ktoré súvisia s prevádzkou a údržbou bytového a nebytového fondu, vedenie účtovnej evidencie, prevádzkovaníu a vysielaníu v káblových rozvodoch v meste Šaľa - káblovej televízie a internetu.

d/ **Dátum schválenia účtovnej závierky** za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: **16.10.2024**

e/ **Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:** Účtovná závierka bola zostavená z dôvodu ukončenia účtovného obdobia, ktoré je pre SBD Šaľa kalendárny rok.

f/ **Informácia o počte zamestnancov:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný počet zamestnancov:	9	9
Z toho počet vedúcich zamestnancov:	4	4

Informácia o orgánoch spoločnosti:

Jednotlivým členom orgánov družstva neboli poskytnuté žiadne záruky ani pôžičky na súkromné, ani iné účely.

Informácie o prijatých postupoch:

- a/ Účtovná jednotka bola zostavená za predpokladu, že bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti aj v nasledujúcom období.
- b/ Účtovné zásady a metódy SBD Šaľa sú v súlade so zákonom č.595/2003 Z. z o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a zákona č. 431/2002 Z. z o účtovníctve v znení neskorších predpisov a zákona č. 222/2004 Z. z o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- c/ SBD Šaľa vo svojom účtovníctve má podchytené všetky transakcie, ktoré sa týkajú účtovnej jednotky.
- d/ Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov:
- dlhodobý hmotný a nehmotný majetok účtujeme v obstarávacej cene. Účtovná hodnota družstevných domov sa znižuje zálohovo adekvátne počtu prevedených bytov do osobného vlastníctva. Ich hodnota je evidovaná na účtoch podsúvahovej evidencie.
 - peniaze, účty v bankách, pohľadávky a záväzky sa účtujú v menovitej hodnote.
 - odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku sa riadia zákonom o dani z príjmov a používame rovnomerný odpis majetku.

1. Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce obdobie 2023							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Good will	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Stav na začiatku účtovného obdobia		37103	18917					56020
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		37103	18917					56020
Oprávkový								
Stav na začiatku účtovného obdobia		36416	18917					55333
Prírastky								
Úbytky		687						
Stav na konci účtovného obdobia		37103	18917					56020

Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		687						687
Stav na konci účtovného obdobia		0						0

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie 2024							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceni- telné práva	Goodwill	Ostat- ný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Stav na začiatku účtovného obdobia		37103	18917					56020
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		37103	18917					56020
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		37103	18917					56020
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		37103	18917					56020
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		0						0

2. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce obdobie 2023								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j
Stav na začiatku účtovného obdobia	239922	1217486	1579754						3037162
Stav na konci účtovného obdobia	239922	1122769	1604241						2966932
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		376665	1475512						1852176
Stav na konci účtovného obdobia		383372	1501406						1884778
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	239922	840821	104243						1184986
Stav na konci účtovného obdobia	239922	739397	102835						1082154

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie 2024								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutelné veci a súbory hnutel'- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porasto v	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Stav na začiatku účtovného obdobia	239922	1122769	1604241						2966932
Stav na konci účtovného obdobia	239922	1045430	1629538						2914890
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		383372	1501406						1884778
Stav na konci účtovného obdobia		390200	1519185						1909385
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	239922	739397	102835						1082154
Stav na konci účtovného obdobia	239922	655231	110352						1005505

3. Informácie dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce obdobie 2023								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostat-ný DFM	Pôžičky s dobo u splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté pred-davky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Stav na začiatku účtovného obdobia					2590078				2590078
Stav na konci účtovného obdobia					1921642				1921642
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia					2590078				2590078
Stav na konci účtovného obdobia					1921642				1921642

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie 2024								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Stav na začiatku účtovného obdobia					1921642				1921642
Stav na konci účtovného obdobia					1353372				1353372
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia					1921642				1921642
Stav na konci účtovného obdobia					1353372				1353372

4. Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok - účtovne obdobie 2023

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	8493731		8493731
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	1608		1608
Dlhodobé pohľadávky spolu	8495339		8495339
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	3565162		3565162
Krátkodobé pohľadávky spolu	3565162		3565162

5. Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok - účtovné obdobie 2024

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	7823697		7823697
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	766		766
Dlhodobé pohľadávky spolu	7824463		7824463
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	3538045		3538045
Krátkodobé pohľadávky spolu	3538045		3538045

6. Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2024	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2023
Pokladnica, ceniny	0	0
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky, Vkladové účty v banke	4829329	4228908
Peniaze na ceste		
Spolu	4829329	4228908

Stravné lístky nahradil finančný príspevok (ceniny) , aj pre rok 2023,2024.

7. Informácie o rozdelení účtovného zisku

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2022
Účtovný zisk 2023	37 232
	Bežné účtovné obdobie 2024
Účtovný zisk 2024	10 947

Účtovný zisk za rok 2023 : 37 232,22 bol rozdelený na zhromaždení delegátov uznesením dňa 16.10.2024, (overené notárskou zápisnicou)

nasledovne:

- do nedeliteľného fondu čiastka : 33 509,- Eur
- do sociálneho fondu čiastka : 3723,22,- Eur

Za rok 2024 zisk rozdelený nebol, rozdeľuje sa spravidla v októbri v nasledujúcom roku.

8. Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2024 a 2023	
	Stav na začiatku účtovného obdobia 2023	Stav na konci účtovného obdobia 2024
Dlhodobé rezervy, z toho:	-	-
Krátkodobé rezervy, z toho:	11283	7932
Nevyčerpane dovolenky	11283	7932

9. Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2023	Bežné účtovné obdobie 2024
Dlhodobé záväzky spolu	4467427	4295779
Krátkodobé záväzky spolu	4409555	4571892

10. Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2023	Bežné účtovné obdobie 2024
Začiatkový stav sociálneho fondu	7016	5102
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	4896	5188
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	632	3723
Čerpanie sociálneho fondu	2983	6271
Konečný zostatok sociálneho fondu	5102	6185

11. Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie 2023	Suma istiny v príslušnej mene za 2024
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery					8510537	7835850
Krátkodobé bankové úvery x						

12. Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2023	<u>Bežné účtovné obdobie 2024</u>
Čistý obrat celkom	973686	964331

13. Informácie o daniach z príjmov

Názov položky a	Účtovné obdobie 2024			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2023		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	16076	x	x	50169	x	x
teoretická daň	x	3376	21	x	10535	21
Daňovo neuznané náklady	24740			30062		
Výnosy nepodliehajúce dani	16397			18699		
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	29570	5580	21	61602	12936	21
Splatná daň z príjmov	x	5580		x	12936	
Odložená daň z príjmov	x	x		x	x	
Celková daň z príjmov	x	5964		x	13428	