

<b>Mimoriadne poznámky k účtovnej závierke k 19.3.2025</b>
--

**A. Informácie o účtovnej jednotke:****a) Základné informácie o účtovnej jednotke:**

Obchodné meno:	OKAY Slovakia spol. s r. o.
Sídlo:	Černyševského 1287/10, 851 01 Bratislava
Dátum založenia:	30.1.2001
Dátum vzniku:	26.11.2001

**b) Hospodárska činnosť účtovnej jednotky:**

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb,
- sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností,
- prenájom motorových vozidiel,
- reklamné a marketingové služby,
- vedenie účtovníctva,
- počítačové služby,
- prenájom hnutelných vecí,
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
- organizovanie kurzov, školení a seminárov,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- činnosť samostatného finančného agenta v sektore poskytovania úverov a spotrebiteľských úverov.

**c) Informácie o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	33	30
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	33	30
počet vedúcich zamestnancov	2	2

**e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**

Účtovná závierka spoločnosti k 19. 3. 2025 je zostavená ako mimoriadna účtovná závierka podľa § 16 ods. 3 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 19. marca 2025.

**f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky:**

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2024 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 19.3.2025.

**C. Informácie o konsolidovanom celku:**

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovaného celku Neumannova Holding a.s.

Obchodné meno:	Neumannova Holding, a. s.
Sídlo:	Kšírova 676/259, 619 00 Brno – Horní Heršpice
IČO:	174 77 344
Dátum vzniku:	30.8.2022

Zapísaná v OR Krajského súdu v Brne, pod spisovou značkou B 8826

Spoločnosť Neumannova Holding a.s. zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku Skupiny účtovných jednotiek, ktoré sú súčasťou konsolidovaného celku. Konsolidovaná účtovná závierka je k dispozícii v sídle konsolidujúcej spoločnosti.

Spoločnosť je materskou spoločnosťou Skupiny.

K dátumu účtovnej závierky spoločnosť Neumannova Holding a.s. vlastní 100% obchodného podielu v spoločnostiach:

OKAY Slovakia, spol. s r.o.

OKAY Holding a.s.

OKAY REIT s.r.o

OKAY TRADEMARKS s.r.o.

**E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach:****a.) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Vzhľadom na to, že spoločnosť podala dňa 4. 3. 2025 na seba insolvenčný návrh a dňa 20. 3. 2025 rozhodol Krajský súd v Brne o úpadku spojenom s konkurzom, účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že nie je naplnený predpoklad nepretržitého trvania spoločnosti.

**b.) Zmeny účtovných metód a účtovných zásad**

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované počas roka.

## c.) Spôsob oceňovania

### 1. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

### 2. Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely k 19.3.2025 Spoločnosť nevlastní.

### 3. Zásoby

Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou (nakupované zásoby). Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (bonusy, zľavy z ceny, clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

### 4. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

### 5. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

### 6. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### 7. Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku a členia sa na zákonné a **ostatné**.

### 8. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

### 9. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,

- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

## 10. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

## 11. Prenájom (lízing)

K 19. 3. 2025 nemá spoločnosť uzatvorenú žiadnu zmluvu o finančnom prenájme.

## 12. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro kurzom určeným v kurzovom lístku NBS platným ku dňu predchádzajúcemu dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke kurzom platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia. Zálohy uhradené v cudzej mene sa ku dňu účtovnej závierky oceňujú historickou cenou.

## 13. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

### d.) Tvorba odpisového plánu

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom je majetok uvedený do užívania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 eur a nižšia, je lineárne odpisovaný po dobu 2 rokov. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	lineárna – 2 roky	50

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom je majetok uvedený do užívania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 eur a nižšia, je lineárne odpisovaný po dobu 2 rokov. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
--	-------------------------------	--------------------	---------------------------

	v rokoch		
Stavby (technické zhodnotenie)	Doba nájmu *	lineárna	10-20
Stroje, prístroje a zariadenia	6	lineárna	16,66
Dopravné prostriedky	4	lineárna	25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	Rôzna	lineárna – 2 roky	50

\*vychádza z nájmovej zmluvy, príp. kvalifikovaného odhadu managementu.

## F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy:

### a) Dlhodobý nehmotný majetok

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	B	c	d	e	f	g	H	I
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
Oprávkový								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								

<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceneniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	B	c	d	e	f	g	H	I
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	373	0	0	2 647	0	0	3 020
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	373	0	0	2647	0	0	3020
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
Oprávkový								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	373	0	0	2647	0	0	3020
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	373	0	0	2647	0	0	3020
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0

## b) Dlhodobý hmotný majetok

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	39 000	675 388	0	0	159 537	0	0	873 925
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	39 000	665 901	0	0	159 537	0	0	864 438
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	9 487	0	0	0	0	0	9 487
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	34 337	580 320	0	0	28 980	0	0	643 637
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	34 337	578 145	0	0	28 980	0	0	641 462
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	2 175	0	0	0	0	0	2 175
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	4 663	67 375	0	0	130 557	0	0	202 595
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	4 663	67 375	0	0	130 557	0	0	202 595
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	27 693	0	0	0	0	0	27 693
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	7 312	0	0	0	0	0	7 312

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	F	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	335 796	2 713 567	0	0	242 520	0	0	3 291 883
Prírastky	0	0	88 310	0	0	0	0	0	88 310
Úbytky	0	296 796	2 126 489	0	0	82 983	0	0	2 506 268
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	39 000	675 388	0	0	159 537	0	0	873 925
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	323 887	2 345 404	0	0	30 868	0	0	2 700 159
Prírastky	0	0	0	0	0	81 117	0	0	81 117
Úbytky	0	289 550	1 765 084	0	0	83 005	0	0	2 137 639
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	34 337	580 320	0	0	28 980	0	0	643 637
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	4 663	67 375	0	0	130 557	0	0	202 595
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	4 663	67 375	0	0	130 557	0	0	202 595
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	11 909	368 163	0	0	211 652	0	0	591 724
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	27 693	0	0	0	0	0	27 693

**Poistenie dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku:**

Majetok spoločnosti je poistený v poisťovni Kooperatíva Poisťovňa, a. s.

Spoločnosť nevlastní nehmotný a hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo, ani obmedzené právo s ním nakladať

**Opravné položky k zásobám**

Tabuľka č. 1

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
Materiál	0	0	0	0	0
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0	0
Tovar	27 530	0	-27 530	0	0
Nehnuteľnosť na predaj	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0	0
<b>Zásoby spolu</b>	<b>27 530</b>	<b>0</b>	<b>-27 530</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

a) Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať:

Na zásoby spoločnosti je zriadené záložné právo vo Všeobecnej úverovej banke a.s.

**b) Tvorba, zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam**

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
A	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	35 267	269 099	-17 207	0	287 159
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku	0	0	0	0	0

Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>35 267</b>	<b>269 099</b>	<b>-17 207</b>	<b>0</b>	<b>287 159</b>

Spoločnosť tvorí účtovné opravné položky vo výške 50 % k pohľadávkam nad 180 dní po lehote splatnosti a vo výške 100 % k pohľadávkam nad 360 dní po lehote splatnosti.

e) Významné zložky krátkodobého finančného majetku:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	0	24 875
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	30 286	330 495
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	10 838
<b>Spolu</b>	<b>30 289</b>	<b>366 208</b>

f) Významné položky časového rozlíšenia aktív:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé	0	0
Príjmy budúcich období dlhodobé	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé	0	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy:****Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie**

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky D	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia F
Základné imanie	1 500 000	0	0	0	1 500 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	6 800 000	0	0	0	6 800 000
Zákonný rezervný fond	150 170	0	0	0	150 170
Nerozdelený zisk minulých rokov	5 542 026	0	0	0	5 542 026
Neuhradená strata minulých rokov	-11 898 517	0	0	-5 865 547	-17 764 064
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-5 865 547	-762 168	0	5 865 547	-762 168
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Vlastné imanie celkom	-3 771 868	-762 168	0	0	-4 534 036

**Informácia o rozdelení účtovného zisku / straty**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	
<b>Účtovná strata</b>	-5 865 547
	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	
<b>Rozdelenie účtovné straty</b>	
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0

Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Prevod na neuhradenú stratu minulých rokov	-5 865 547
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>-5 865 547</b>

**Informácie o rezervách**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
zákonné	0	0	0	0	0
Ostatné, z toho	0	0	0	0	0
reklamácie	0	0	0	0	0
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
zákonné	0	0	0	0	0
Ostatné	0	0	0	0	0

Spoločnosť tvorí zákonné rezervy na dovolenky zamestnancov a súvisiace poistenie. Ostatné rezervy zahŕňajú rezervy na vyúčtovanie energií, náklady spojené s účtovnou závierkou.

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	a	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
reklamácie	0	0	0	0	0
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>1 833 581</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 833 581</b>	<b>0</b>
Zákonné	37 035	0	0	37 035	0
Ostatné	1 796 546	0	0	1 796 546	0

**Informácie o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>27 641</b>	<b>27 495</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	27 641	27 495
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>4 689 677</b>	<b>5 550 513</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	4 093 196	4 844 749
Záväzky po lehote splatnosti	596 481	705 764

**Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>27 494</b>	<b>23 948</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	147	3 546
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>147</b>	<b>3 546</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>27 641</b>	<b>27 494</b>

**Informácie o položkách časového rozlíšenia pasív:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé	0	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**H. Informácie o výnosoch:****Tržby za vlastné výkony a tovar**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	2 313	2 127 137
Tržby za tovar	866 868	26 918 674
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>869 181</b>	<b>29 045 811</b>

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>		
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>201 804</b>	<b>201 804</b>
Tržby z predaja majetku	67 185	70 787
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	9 992	131 017
<b>Finančné výnosy spolu</b>	<b>17</b>	<b>17</b>
Kurzové zisky	2	6
Výnosové úroky	1	11
<b>Ostatné</b>	<b>0</b>	<b>306</b>

**I. Informácie o nákladoch:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady na predaný tovar	1 043 403	38 776 534
<b>Spolu</b>	<b>1 043 403</b>	<b>38 776 534</b>

**Informácie o nákladoch na služby**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	294 973	8 302 027
reklama	23 376	1 278 304
nájomné	30 272	2 605 684
sprostredkovateľská činnosť	160 085	2 929 537
ostatné	81 240	1 488 502

**Informácie o nákladoch na audit**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</b>	0	5 700
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	0	5 700
iné uisťovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
daňové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0

**J. Informácie o daniach z príjmov:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

**K . Údaje na podsúvahových účtoch:**

Spoločnosť neúčtuje na podsúvahových účtoch.

**L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach:****1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť eviduje k dátumu mimoriadnej účtovnej závierky záväzkov z poskytnutých bankových záruk. Bankové záruky boli vystavené Všeobecnou úverovou bankou, a.s. na zabezpečenie nájomného sesterských spoločností voči tretím stranám. Tieto záväzky predstavujú podmienené záväzky, ktoré nie sú súčasťou súvahy.

Spoločnosť nemala v minulom pčtovnom období žiadne významné podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

**2. Ostatné finančné povinnosti**

Spoločnosť nemá žiadne významné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe.

**N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb:****N.1 Zoznam uskutočnených transakcií medzi ÚJ a ostatnými spriaznenými osobami**

Tabuľka č. 1 – náklady

Spriaznená osoba a	Druh obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie D
BETA - RENT s.r.o. Bratislava	služby	26 473	2 382 470
	energie	7 193	368 559
ALFA - RENT s.r.o. Bratislava	služby	17	627 883
	energie	0	32 990
OKAY s.r.o. Brno	služby	6 677	71 085
	materiál	0	0
	tovar	627 627	16 200
OKAY Holding a.s.	služby	42 840	162 734

Tabuľka č. 2 výnosy

Spriaznená osoba a	Druh obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie D
BETA - RENT s.r.o. Bratislava	služby	6 600	41 068
ALFA – RENT s.r.o. Bratislava	služby	3 000	19 468
OKAY s.r.o. Brno	služby	253 500	9 281
	tovar	50 647	42 727

**N.2. Prijmy a výhody členov štatutárneho orgánu**

Členom štatutárnych orgánov neboli za účtovné obdobie priznané odmeny, ani poskytnuté žiadne pôžičky.

**O. Predpoklad nepretržitého trvania spoločnosti**

Spoločnosť mala k 19.3.2025 vlastné imanie vo výške - 4 534 037,59,- EUR , základné imanie vo výške 1 500 000 EUR.

Vzhľadom na to, že spoločnosť podala dňa 4. 3. 2025 na seba insolvenčný návrh a dňa 20. 3. 2025 rozhodol Krajský súd v Brne o úpadku spojenom s konkurzom, účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že nie je

naplnený predpoklad nepretržitého trvania spoločnosti..

## P. Následné udalosti

Od 19.3.2025 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne ďalšie významné skutočnosti ovplyvňujúce účtovnú závierku.

## R. Prehľad zmien vlastného imania

### Bežné účtovné obdobie:

Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	-3 771 868
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	-762 168
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	-4 537 038
Dôvody zmien vlastného imania v členení:	X
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účet 411):	
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	
c) emisné ážio (účet 412):	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	
f) oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	-762 168
k) vyplatené dividendy:	
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	

### Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	2 093 679
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	-5 865 547
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	-3 771 868
Dôvody zmien vlastného imania v členení:	
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účet 411):	
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	
c) emisné ážio (účet 412):	

d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	6 000 000
f) oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	-5 865 547
k) vyplatené dividendy:	
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	

**Zostavené dňa: 20.5.2025**

**Schválené dňa: 20.5.2025**

**Podpis člena štatutárneho orgánu:**