



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

o overení účtovnej závierky
pripravenej v súlade s medzinárodnými štandardmi pre finančné
výkazníctvo adoptovaných EÚ

k 31. decembru 2024

STRABAG s. r. o.

Sídlo spoločnosti:

STRABAG s. r. o.
Mlynské Nivy 61/A
825 18 Bratislava
IČO: 17 317 282

TPA AUDIT, s. r. o.
Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava, Slovensko, Tel.: +421 2 57 351 111
E-mail: office@tpa-group.sk, www.tpa-group.sk, IČO: 36 714 879, IČ DPH: SK2022294131
Vedený v obchodnom registri MS Ba III., v odd. Sro, vložka č. 43738/B.
Albánsko | Bulharsko | Česká republika | Čierna Hora | Chorvátsko | Maďarsko
Poľsko | Rakúsko | Rumunsko | Slovensko | Slovinsko | Srbsko

 **bakertilly**
A Baker Tilly
Europe Alliance member

O B S A H

Správa audítora

Výkaz ziskov a strát a ostatného komplexného výsledku hospodárenia za rok končiaci 31.12.2024

Výkaz o finančnej pozícii k 31.12.2024

Výkaz o zmenách vo vlastnom imaní k 31.12.2024

Výkaz peňažných tokov za rok končiaci 31.12.2024

Poznámky

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Vlastníkom a štatutárnym orgánom STRABAG s. r. o:

I. Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

1. Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti STRABAG s. r. o (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2024, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.
2. Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz o finančnej situácii Spoločnosti k 31. decembru 2024 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo tak, ako boli schválené Európskou úniou.

Základ pre názor

3. Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

4. Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

5. Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivé alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.
6. V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:
 - Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
 - Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.

- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
 - Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
 - Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.
7. S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

8. Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2024 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Bratislava, 20. mája 2025



TPA AUDIT s.r.o.
Licencia SKAu č. 304



Ing. Ivan Paule, CA
zodpovedný audítor
Licencia SKAu č. 847

STRABAG s. r. o.

**Individuálna účtovná zvierka zostavená podľa
Medzinárodných štandardov finančného
výkazníctva (IFRS) adoptovaných EÚ
v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve**

za rok končiaci

31. decembra 2024

Výkaz ziskov a strát a ostatného komplexného výsledku hospodárenia

v EUR	Poznámky	Roky končiace sa	
		31.12.2024	31.12.2023
Tržby za predaj vlastných výrobkov, služieb a tovaru	15.1	196 861 115	259 389 625
Spotreba materiálu, tovaru a služieb	16.1	-170 724 167	-218 959 736
Osobné náklady	16.2	-25 245 947	-24 677 929
Zmena stavu rezerv	16.3	1 782 580	-1 733 921
Ostatné prevádzkové výnosy	15.2	3 707 584	1 122 929
Ostatné prevádzkové náklady, netto	16.4	-1 458 854	-1 489 814
Odpisy nehmotného a hmotného majetku	4,5	-4 415 840	-3 950 722
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z PREVÁDZKOVEJ ČINNOSTI		506 471	9 700 432
Výnosové úroky		1 522 930	931 385
Nákladové úroky		-257 823	-610 115
Precenenie metódou vlastného imania	6	423 627	466 077
Ostatné finančné náklady, netto		-378 074	-746 702
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z FINANČNEJ ČINNOSTI		1 310 660	40 645
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PRED ZDANENÍM		1 817 131	9 741 077
Daň z príjmov (splatná, odložená)	14	81 904	-2 045 928
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA OBDOBIE		1 899 035	7 695 149
Iný súhrnný zisk		-	-
KOMPLEXNÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA		1 899 035	7 695 149

Výkaz o finančnej pozícii

v EUR

	Pozn.	Stav k	
		31.12.2024	31.12.2023
Dlhodobý majetok		29 975 156	33 719 502
Pozemky, budovy a zariadenia	4	19 025 056	20 429 028
Aktíva s právom užívania	5	2 517 265	1 083 667
Finančné investície	6	2 611 543	2 187 916
Pohľadávky z obchod. styku a ostatné pohľadávky	9	1 964 586	6 299 625
Odložená daňová pohľadávka	14	3 856 706	3 719 266
Krátkodobý majetok		114 444 807	126 104 574
Zásoby	7	3 292 411	3 795 612
Pohľadávky z obchod. styku a ostatné pohľadávky	9	58 816 046	71 438 663
Pohľadávky voči odberateľom zo zákazkovej výroby	8	6 227 150	3 135 837
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	10	44 286 786	47 734 462
Daň z príjmov	14	1 822 414	-
MAJETOK SPOLU		144 419 963	159 824 076
Vlastné imanie		52 099 660	60 200 625
Základné imanie		66 388	66 388
Kapitálové fondy		30 589 323	30 589 323
Výsledok hospodárenia minulých rokov		19 544 914	21 849 765
Výsledok hospodárenia bežného roku	11	1 899 035	7 695 149
Dlhodobé záväzky		11 306 727	14 781 099
Dlhodobé rezervy	12	5 175 943	6 372 346
Záväzky z obchodného styku	13	3 888 755	7 324 052
Ostatné dlhodobé záväzky	13.2	450 129	460 564
Záväzky z prenájmu	13.1	1 791 900	624 137
Krátkodobé záväzky		81 013 576	84 842 352
Krátkodobé rezervy	12	6 248 957	8 756 031
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	13	71 933 688	71 174 685
Záväzky voči odberateľom zo zákazkovej výroby	8	2 105 566	2 317 970
Záväzky z prenájmu	13.1	725 365	459 530
Daň z príjmov	14	-	2 134 136
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY		144 419 963	159 824 076

Výkaz zmien vo vlastnom imaní

v EUR

	Základné imanie	Kapitálové fondy	Výsledok hospodárenia minulých rokov	Výsledok hospodárenia bežného roku	Celkom
Stav k 1.1.2023	66 388	30 589 323	20 771 360	1 078 405	52 505 476
Prevod zisku z roku 2022	-	-	1 078 405	-1 078 405	-
Vklad do kapitálových fondov	-	-	-	-	-
Výsledok hospodárenia	-	-	-	7 695 149	7 695 149
Stav k 31.12.2023	66 388	30 589 323	21 849 765	7 695 149	60 200 625
Prevod zisku z roku 2023	-	-	7 695 149	-7 695 149	-
Výsledok hospodárenia	-	-	-	1 899 035	1 899 035
Výplata dividend	-	-	-10 000 000	-	-10 000 000
Stav k 31.12.2024	66 388	30 589 323	19 544 914	1 899 035	52 099 660

Výkaz peňažných tokov

v-EUR

Roky končiace sa

	31.12.2024	31.12.2023
Prevádzková činnosť		
Zisk pred zdanením	1 817 131	9 741 077
Odpisy a amortizácia	4 415 840	3 950 722
Úrokový náklad	257 823	610 115
Úrokový výnos	-1 522 930	-931 385
Zisk z predaja majetku, netto	-3 245 871	-659 896
Zisk z precenenia finančných investícií	-423 627	-466 077
Zmena stavu rezerv a opravných položiek	-3 678 369	3 975 373
Peňažné toky z /(použitú v) prevádzkovej činnosti pred zmenami pracovného kapitálu	-2 380 003	16 219 929
Zmena stavu pohľadávok	13 600 727	4 887 730
Zmena stavu zásob	503 201	904 533
Zmena stavu záväzkov	-2 426 856	12 517 561
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti	9 297 069	34 529 753
Prijaté úroky	1 050 653	179 203
Platené úroky	-	-48 060
Platená daň z príjmov	-4 012 085	-289 565
Peňažné toky použité v prevádzkovej činnosti, netto	6 335 637	34 371 331
Investičná činnosť		
Obstaranie budov, stavieb, strojov a zariadení	-3 892 963	-4 882 754
Príjem peňazí z predaja majetku	4 802 320	769 272
Peňažné toky z/(použitú v) investičnej činnosti, netto	909 357	-4 113 482
Finančná činnosť		
Výplata dividend	-10 000 000	-
Platba záväzkov z prenájmu	-675 353	-459 531
Platené úroky z prenájmu	-17 317	-11 783
Peňažné toky použité vo finančnej činnosti, netto	-10 692 670	-471 314
Zvýšenie peňazí a peň. ekvivalentov, netto	-3 447 676	29 786 536
Peniaze a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	47 734 462	17 947 926
Peniaze a peňažné ekvivalenty na konci roka	44 286 786	47 734 462

1. Všeobecné informácie

1.1. Základné údaje o spoločnosti

STRABAG s. r. o. (ďalej len „spoločnosť“) je spoločnosťou s ručením obmedzeným, ktorá bola zaregistrovaná v Slovenskej republike 10. júna 1991 s dátumom založenia 10. júna 1991. Sídlo spoločnosti je na adrese Mlynské nivy 61/A, 825 18 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 17 317 282, DIČ: 2020316298.

Obchodné meno a sídlo	STRABAG s.r.o. („spoločnosť“) Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava
Dátum založenia	10. júna 1991
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	10. júna 1991
Hospodárska činnosť	<ul style="list-style-type: none">- výroba brúsnych výrobkov, asfaltu a výrobkov z asfaltu,- nákup a predaj nehnuteľností,- prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb - telefónna služba,- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,- správa nehnuteľností,- ekonomické poradenstvo,- prevádzkovanie garáží,- veľkoobchod a maloobchod s rozličným tovarom v rozsahu voľnej živnosti a sprostredkovanie v oblasti obchodu,- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby,- ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti,- výroba transportného betónu,- prenájom strojov a motorových vozidiel,- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,- nákup a predaj motorových vozidiel,- vnútroštátna nákladná cestná doprava,- prenájom zariadení,- podnikanie v oblasti - nakladanie s odpadmi okrem nebezpečného odpadu,- inžinierska činnosť – obstarávateľská činnosť v stavebníctve- výkon činnosti stavebného dozoru - inžinierske stavby - dopravné stavby,- výkon činnosti stavbyvedúceho - inžinierske stavby - dopravné stavby,- technik požiarnej ochrany- bezpečnostnotechnické služby- vykonávanie činnosti koordinátora bezpečnosti

1.2. Zamestnanci

V priebehu roka 2024 spoločnosť zamestnávala v priemere 659 zamestnancov (2023: priemerný počet zamestnancov: 633). Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zázvierka dosiahol 625 zamestnancov, z toho 16 zamestnancov na manažérskych pozíciách (2023: 632, z toho 17 zamestnancov na manažérskych pozíciách).

1.3 Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej obchodnej spoločnosti.

1.4 Schválenie účtovnej zázvierky za rok 2023

Účtovnú zázvierku spoločnosti za rok končiaci 31. decembra 2023, zostavenú podľa národných štandardov, schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 27. marca 2024.

1.5 Schválenie audítora

Valné zhromaždenie spoločnosti menovalo audítora účtovnej zázvierky za rok končiaci sa 31. decembra 2024 dňa 27. marca 2024

1.6 Členovia orgánov spoločnosti

Orgán	Funkcia	Meno	Vznik funkcie
Štatutárny orgán:	konateľ	Ing. Branislav Lukáč	01/01/2013
	konateľ	Ing. Luboš Tomášek	01/01/2015
	konateľ	Ing. Jakub Svoboda	01/01/2017
	konateľ	Ing. Martin Martinák	11/02/2022
	konateľ	Ing. Tomáš Hoza	08/12/2022
	konateľ	Ing. Milada Kušnířová	12/01/2023
	konateľ	Dipl. Ing. Moritz Freyborn	08/12/2022

Orgán	Funkcia	Meno	Vznik funkcie
Prokúra:	prokurista	Ing. Petr Zach	01/08/2013
	prokurista	Ing. Karel Helma	01/08/2013
	prokurista	Ing. Milan Mockovčiak	22/06/2017
	prokurista	Ing. Zuzana Čeřková	16/04/2021

1.7 Konsolidovaná účtovná zázvierka

Účtovná zázvierka spoločnosti je zostavená ako individuálna. Spoločnosť využila výnimku pre nezostavenie konsolidovanej účtovnej zázvierky.

Konsolidovanú účtovnú zázvierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje spoločnosť STRABAG SE, Donau-City-Strasse 9, A-1220 Wien. Konsolidovaná účtovná zázvierka je k dispozícii v sídle tejto spoločnosti.

Konečnými kontrolujúcimi stranami spoločnosti sú štyri veľké skupiny akcionárov: Haselsteiner Group, Raiffeisen NÖ-Wien Group, UNIQA Group a MKAO "Rasperia Trading Limited". Ďalšie informácie o konečných vlastníkoch materskej spoločnosti sú dostupné na jej webovej stránke.

2. Významné účtovné zásady

Vyhlásenie o zhode

Táto účtovná zázvierka je koncoročnou individuálnou účtovnou zázvierkou spoločnosti STRABAG s.r.o.. Táto účtovná zázvierka bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva („IFRS“) v podobe, v ktorej ich prijala Európska únia („EÚ“) a v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších úprav.

Východiská zostavenia účtovnej zázvierky

Účtovná zázvierka bola zostavená na princípe historických obstarávacích cien.

Účtovná zázvierka je prezentovaná v celých eurách (EUR), pokiaľ nie je uvedené inak, pričom všetky čiastky boli matematicky zaokrúhlené na celé eurá.

Účtovná zázvierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Transakcie v cudzích menách

Transakcie vyjadrené v cudzích menách sú prepočítané na eurá (EUR) podľa kurzu platného v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia transakcie. Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzích menách sú prepočítané podľa kurzu platného v deň, ku ktorému sa zostavuje súvaha.

Všetky kurzové rozdiely sú vykázané vo výkaze ziskov a strát v účtovnom období, v ktorom vznikli. Kurzové zisky a straty sú zaúčtované do finančných nákladov alebo výnosov.

Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok sa vykazuje v obstarávacej cene po odpočítaní oprávok a opravných položiek (strata zo znehodnotenia). Obstarávacia cena obsahuje všetky náklady, ktoré priamo súvisia s uvedením položky majetku do prevádzky podľa plánovaného účelu. Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú náklady na materiál, priame mzdy a režijné náklady priamo súvisiace s výrobou dlhodobého hmotného majetku, ktoré spoločnosti vznikli do momentu uvedenia príslušnej položky majetku do prevádzky.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje rovnomerne počas celej predpokladanej doby životnosti (20 rokov pre budovy a stavby a 4 - 6 rokov pre stroje, zariadenia a vozidlá). Pozemky a nedokončené investície sa neodpisujú. Ak niektoré významné súčasti hmotného majetku majú rozdielne doby životnosti, účtujú sa a odpisujú sa ako samostatné položky.

Zisk, resp. strata z predaja resp. vyradenia položky dlhodobého hmotného majetku sa určuje ako rozdiel medzi výnosmi z predaja a účtovnou hodnotou majetku a vykazuje sa vo výkaze ziskov a strát.

Nájom

Nájom je zmluvné dojednanie, v ktorom prenajímateľ udeľuje nájomcovi právo ovládať identifikovaný majetok na určitý čas výmenou za odmenu. Spoločnosť sa rozhodla uplatniť praktickú výnimku a neuplatniť IFRS 16 na krátkodobé nájom a nájom, pri ktorých má podkladové aktívum nízku hodnotu.

Závazok z prenájmu sa prvotne oceňuje v súčasnej hodnote nájomných splátok, ktoré nie sú k tomuto dátumu zaplatené. V nájomných splátkach nie sú zahrnuté variabilné prvky, ktoré závisia od vonkajších faktorov, ako je napr. spotreba energie. Variabilné nájomné, ktoré nie sú zahrnuté do prvotného ocenenia záväzku z prenájmu, sa vykazujú priamo vo výkaze ziskov a strát.

Po dátume začatia prenájmu spoločnosť oceňuje záväzok z prenájmu podľa:

- zvýšenie účtovnej hodnoty s cieľom zohľadniť úroky z prenájmu;
- zníženie účtovnej hodnoty s cieľom zohľadniť uskutočnené nájomné platby;

- a precenenie účtovnej hodnoty s cieľom zohľadniť akékoľvek prehodnotenie alebo úpravy prenájmu.

Aktíva s právom užívania sa prvotne oceňujú v obstarávacej cene, ktorá zahŕňa sumu prvotného ocenenia záväzku z prenájmu a všetky prvotné priame náklady vynaložené nájomcom.

Po dátume začatia používania sa aktíva s právom užívania oceňujú v obstarávacej cene zníženej o akumulované odpisy a akumulované straty zo zníženia hodnoty a upravenej o precenenie záväzku z prenájmu.

Aktíva s právom užívania sa odpisujú rovnomerne počas celej predpokladanej doby životnosti (9-25 rokov pre právo na užívanie pozemkov a 3 - 14 rokov pre právo na užívanie budovy a stavby).

Investície do dcérskych spoločností

Dcérske spoločnosti sú spoločnosti, ktoré sú pod kontrolou Spoločnosti. Kontrola je dosiahnutá vtedy, keď je Spoločnosť vystavená variabilným príjmom alebo má práva na variabilné príjmy zo svojej účasti v podniku, do ktorého investovala, a má možnosť ovplyvniť tieto príjmy prostredníctvom svojej právomoci nad podnikom, do ktorého investovala.

Spoločnosť účtuje finančné investície metódou vlastného imania. Podiel spoločnosti na zisku alebo strate dcérskej spoločnosti sa vykazuje vo výsledku hospodárenia spoločnosti. Dividendy prijaté od dcérskej spoločnosti sa vykazujú ako výnosy v momente priznania a znižujú účtovnú hodnotu investície.

Prípadné zníženie hodnoty investícií sa vyjadruje prostredníctvom opravnej položky. Opravne položky sa tvoria na základe metódy súčasnej hodnoty odhadovaných budúcich peňažných tokov.

Investície do spoločných a pridružených spoločností

Ak má spoločnosť významný vplyv na podniky, do ktorého investovala (priamo alebo nepriamo vlastní 20 %-50% hlasovacích práv) takéto investície sa klasifikujú ako investície do spoločných a pridružených spoločností a prvotne sa oceňujú obstarávacou cenou podľa metódy vlastného imania. Po dátume obstarania sa účtovná hodnota zvýši alebo zníži, aby sa vykázal podiel spoločnosti na zisku alebo strate spoločných a pridružených spoločností.

Prípadné zníženie hodnoty investícií sa vyjadruje prostredníctvom opravnej položky. Opravne položky sa tvoria na základe metódy súčasnej hodnoty odhadovaných budúcich peňažných tokov.

Združenia

Je bežné, že v rámci veľkých stavebných projektov spoločnosť vstupuje do kooperácii s inými stavebnými spoločnosťami (tzv. „združenia“). Združenia nemajú právnu subjektivitu, ale majú svoju samostatnú účtovnú evidenciu vo forme hlavnej knihy. Takzvaný líder združenia (najčastejšie člen združenia s najväčším dohodnutým podielom výkonov a nárokom na zisk) má túto hlavnú knihu združenia vo svojom účtovníctve až pokiaľ sa vzťahy s investorom, subdodávateľmi a ostatnými členmi združenia nevysporiadajú, avšak vo výkaze ziskov a strát spoločnosti ako lídra združenia sa vykazujú len výkony, súvisiace náklady a nároky na zisk spoločnosti. Ak je spoločnosť členom združenia, ktorého nie je lídrom, fakturuje svoje výkony na združenie, nie na investora a účtuje o svojich výkonoch a súvisiacich nákladoch tak ako pri ostatných stavebných projektoch.

Oceňovanie reálnou hodnotou

Reálna hodnota je cena, ktorá by bola získaná za predaj majetku alebo zaplatená za prevod záväzku v rámci riadnej transakcie medzi účastníkmi trhu k dátumu ocenenia. Najlepším dôkazom reálnej hodnoty je cena na aktívnom trhu. Aktívny trh je taký trh, na ktorom sa transakcie s majetkom alebo záväzkom uskutočňujú s dostatočnou frekvenciou a objemom, aby bolo možné priebežne získavať informácie o cenách. Ak nie sú k dispozícii externé trhové informácie o cenách, na ocenenie reálnej hodnoty sa používajú oceňovacie techniky, ako sú modely diskontovaných peňažných tokov alebo modely založené na nedávnych transakciách za bežných trhových podmienok.

Oceňovanie reálnou hodnotou sa analyzuje podľa úrovne v hierarchii reálnej hodnoty takto:

- (i) úroveň jedna sú ocenenia kótovanými cenami (neupravenými) na aktívnych trhoch pre identický majetok alebo záväzky,
- (ii) oceňovanie na druhej úrovni sú oceňovacie techniky so všetkými významnými vstupmi pozorovateľnými pre dané aktívum alebo záväzok, a to buď priamo (t. j. ako ceny), alebo nepriamo (t. j. odvodené z cien),
- (iii) ocenenia tretej úrovne sú ocenenia, ktoré nie sú založené výlučne na pozorovateľných trhových údajoch (to znamená, že ocenenie vyžaduje významné nepozorovateľné vstupy).

Finančné nástroje

Finančný nástroj je každá zmluva, ktorej výsledkom je vznik finančného majetku jednej zmluvnej strany a finančného záväzku alebo majetkového nástroja druhej zmluvnej strany. Finančné nástroje, ktoré nie sú oceňované v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát, sa prvotne vykazujú v reálnej hodnote upravenej o transakčné náklady, ktoré sú priamo priraditeľné k akvizícii. Reálnu hodnotu pri prvotnom vykázaní najlepšie preukazuje transakčná cena.

Finančný majetok

Finančný majetok je pri prvotnom vykázaní klasifikovaný v jednej z troch kategórií ako finančné aktívum a následne oceňovaný amortizovanou hodnotou, reálnou hodnotou cez ostatné súčasti komplexného výsledku a reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia. Klasifikácia finančného majetku pri prvotnom ocenení závisí od charakteristiky zmluvných peňažných tokov a od obchodného modelu, ktorý Spoločnosť používa pri jeho správe. Pohľadávky z obchodného styku a zmluvné aktíva, ktoré neobsahujú významný komponent financovania, resp. pri ktorých Spoločnosť zvolila zjednodušený účtovný postup sa oceňujú transakčnou cenou stanovenou podľa štandardu IFRS 15.

Finančný majetok spoločnosti zahŕňa pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky a peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, ktoré sa následne oceňujú v amortizovanej hodnote.

Finančné aktíva v amortizovanej hodnote sa následne oceňujú pomocou metódy efektívnej úrokovej miery a podliehajú zníženiu hodnoty. Zisky a straty sa vykazujú vo výsledku hospodárenia v prípade, ak sa odúčtuje, zmení alebo zníži hodnota príslušného aktíva.

Zníženie hodnoty finančného majetku a zmluvných aktív

Spoločnosť uplatňuje model na oceňovanie opravnej položky zo zníženia hodnoty finančných aktív a zmluvných aktív použitím modelu očakávaných strát (expected credit loss) podľa IFRS 9.

Zjednodušený model zníženia hodnoty (zjednodušený prístup) sa používa pre pohľadávky z obchodného styku a pre zmluvné aktíva podľa IFRS 15. Zjednodušený model zníženia hodnoty vyžaduje vytvorenie rizikovej opravnej položky vo výške očakávaných strát počas celej zostávajúcej životnosti finančného nástroja, ktoré sa majú vykázať pre obchodné pohľadávky alebo zmluvné aktíva bez ohľadu na príslušnú úverovú kvalitu.

Uplatňovanie kritéria 30 dní po splatnosti nie je v sektore stavebníctva užitočné jednak z dôvodu neúplnosti uznávania plnenia, na druhej strane preto, že zákazky sa často plnia pre klientov z verejného sektora, ktorých interné procesy na uvoľnenie platby môžu byť zdĺhavé, ale zvyčajne vedú k úplnej a kompletnej platbe.

Pri prvotnom vykázaní finančného majetku spoločnosť berie do úvahy pravdepodobnosť zlyhania a priebežne monitoruje vývoj úverového rizika v každom vykazovanom období, pričom berie do úvahy všetky primerané a podložené informácie a prognózy. To zahŕňa najmä tieto ukazovatele:

- interný odhad úverovej bonity klienta;
- externé informácie o úverovej bonite na základe príslušného rizika krajiny.

Makroekonomické informácie (napríklad trhové úrokové sadzby) a iné prognózy sú zahrnuté do hodnotenia úverového rizika.

Okrem uplatnenia všeobecného a zjednodušeného prístupu k zníženiu hodnoty je hodnota finančného majetku znížená, ak existuje objektívny dôkaz o indikátoroch úverového zlyhania.

Spoločnosť účtuje o znížení hodnoty resp. znehodnotení ak:

- dlžník má značné finančné ťažkosti;
- existuje vysoká pravdepodobnosť, že sa voči dlžníkovi začne konkurzné konanie;
- v prípade porušenia zmluvy a platby došlo k omeškaniu;
- ak sa podstatne zmení technologické, ekonomické, právne a trhové prostredie emitenta.

Na peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty sa vzťahujú požiadavky na zníženie hodnoty podľa IFRS 9.

Finančný majetok sa odúčtuje, ak už neexistujú zmluvné práva na prijatie platby z finančného majetku alebo ak je finančný majetok prevedený spolu so všetkými podstatnými rizikami a odmenami. Majetok sa odúčtuje aj vtedy, ak podstatná časť rizík a úžitkov spojených s vlastníctvom majetku nie je prevedená ani ponechaná, ale Spoločnosť sa vzdáva kontroly. Ak je kontrola zachovaná, takýto prevedený finančný majetok sa vykazuje v rozsahu pokračujúcej účasti.

Finančné záväzky

Finančné záväzky sa klasifikujú ako následne ocenené v amortizovanej hodnote, s výnimkou:

- (i) finančné záväzky v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát: táto klasifikácia sa uplatňuje na deriváty, finančné záväzky určené na obchodovanie a ostatné finančné záväzky, ktoré sú takto označené pri prvotnom vykázaní;
- (ii) zmluvy o finančnej záruke.

Finančné záväzky sa odúčtujú, ak sú zmluvné záväzky splnené, zrušené alebo uplynuli.

Peniaze a peňažné ekvivalenty

Peniaze a peňažné ekvivalenty v súvahe sú definované ako peniaze a ceniny v pokladni a vklady bez výpovednej lehoty. Pre účely výkazu peňažných tokov, peniaze a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peniaze a peňažné ekvivalenty tak, ako sú definované vyššie.

Zásoby

Zásoby sú ocenené obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi alebo čistou realizačnou hodnotou, podľa toho, ktorá z týchto hodnôt je najnižšia. Čistá realizačná hodnota je odhadovaná predajná cena po odpočítaní odhadovaných nákladov na dokončenie a predaj.

Suroviny sú ocenené obstarávacou cenou, ktorých súčasťou je obstarávací cena surovín a iné náklady súvisiace s obstaraním, ktoré vznikli pri ich uvedení do súčasného stavu a pri preprave na ich súčasné miesto. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda FIFO.

Znehodnotenie majetku

V súlade s požiadavkami IAS 36 sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky posudzuje, či existujú faktory, ktoré by naznačovali, že realizovateľná hodnota budov, stavieb, aktív s právom užívania, strojov a zariadení a nehmotného majetku spoločnosti je nižšia ako ich účtovná hodnota. V prípade zistenia takýchto faktorov sa odhadne realizovateľná hodnota budov, stavieb, aktív s právom užívania, strojov a zariadení ako ich čistá predajná hodnota alebo súčasná hodnota z nich plynúcich budúcich peňažných tokov, podľa toho ktorá je vyššia. Každá takto odhadnutá strata zo zníženia hodnoty budov, stavieb, strojov a zariadení sa účtuje v plnej výške vo výkaze ziskov a strát v období, v ktorom zníženie hodnoty nastalo.

V bežnom roku spoločnosť nevykázala straty zo zníženia hodnoty dlhodobého majetku

Rezervy

Rezervy sa účtujú vtedy, keď má spoločnosť aktuálny záväzok (zákonný, zmluvný alebo mimozmluvný) v dôsledku minulej udalosti a súčasne je pravdepodobné, že dôjde k úbytku ekonomických úžitkov a výška záväzku sa dá spoľahlivo odhadnúť. Na budúce prevádzkové straty sa rezervy nevytvárajú.

Vedenie spoločnosti na základe svojho najlepšieho odhadu určuje výšku rezervy na náklady potrebné na vyrovnanie záväzku k dátumu účtovnej závierky. Ak je vplyv tejto sumy významný, určí sa výška rezervy diskontovaním očakávaných budúcich peňažných tokov diskontnou sadzbou pred zdanením, ktorá odráža aktuálne trhové ocenenie časovej hodnoty peňazí a ak je to potrebné, špecifické riziko spojené s daným záväzkom.

Spoločnosť vytvára rezervy na stratové zákazky (pozri Vykázanie výnosov), rezervy na osobné náklady (na dovolenky, prémie, odchodné do dôchodku), rezervy na opravy a reklamácie, rezervy na ekosanácie a demontáž a rezervy na nevyfakturované dodávky. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.

Rezervy na opravy a reklamácie

Spoločnosť poskytuje záruky na všeobecné opravy chýb, ktoré existovali v čase predaja, podľa zmluvných podmienok. Rezervy súvisiace s týmito zárukami sa vykazujú po ukončení výstavby. Prvotné uznanie je založené na historických skúsenostiach. Výšku a dobu trvania rezervy odhaduje zodpovedný člen realizačného tímu na úrovni samostatnej zmluvy s prihliadnutím na náročnosť projektu, účasť subdodávateľov a poveternostné podmienky počas výstavby. Odhad nákladov súvisiacich so zárukou sa každoročne reviduje.

Rezervy na ekosanácie a demontáž

Spoločnosť eviduje rezervu na náklady na vyradenie výrobného zariadenia z prevádzky. Náklady na vyradenie z prevádzky sa merali na základe odborného odhadu zodpovedného ekonóma. Odhadované budúce náklady na vyradenie z prevádzky sa preskúmajú každoročne a podľa potreby sa upravujú.

Rezervy na nevyfakturované dodávky

Spoločnosť uskutočnila tvorbu a ocenenie rezerv na nevyfakturované dodávky na základe nárokov vyplývajúcich zo zmlúv.

Rezervy na stratové zákazky

Pre stavebné zákazky, pri ktorých na konci vykazovaného obdobia očakávané (rozpočtované) náklady prevyšujú zmluvné výnosy, spoločnosť vytvára rezervu na stratové zákazky. Rezerva sa vykazuje vo výške očakávanej straty v pomere k hodnote prác potrebných na dokončenie projektu.

Rezervy na odchodne

Podľa slovenskej legislatívy je Spoločnosť povinná zaplatiť svojim zamestnancom pri odchode do starobného alebo invalidného dôchodku odchodné v závislosti od počtu odpracovaných rokov (minimálne však vo výške jedného mesačného platu). Rezerva na odchodné vo výkaze o finančnej situácii predstavuje súčasnú hodnotu budúcich očakávaných výplát ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Zákonné poistenie a sociálne a dôchodkové zabezpečenie

Spoločnosť musí odvádzať príspevky na rôzne povinné zákonné poistenia. Na týchto príspevkoch sa podieľajú aj zamestnanci. Náklady na sociálne zabezpečenie sa účtujú do výkazu ziskov a strát v rovnakom období, ako súvisiace mzdové náklady.

Kapitálové fondy

Ostatné kapitálové fondy sú peňažné vklady vlastníkov, ktoré sú určené na zvýšenie základného imania (nie však do základného imania, ani nevznikli ako emisné ážio).

Vykazovanie výnosov

Výnosy spoločnosti zahŕňajú výnosy zo zmlúv o výstavbe so zákazníkmi a ostatné výnosy.

Výnosy zo zmlúv o výstavbe so zákazníkmi sa vykazujú v priebehu času, ako to vyžaduje IFRS 15, keďže stavebné projekty sa realizujú na pozemkoch zákazníkov, a zákazníci tak vždy kontrolujú aktíva, ktoré sa vytvárajú alebo zhodnocujú.

Vykazovanie výnosov v čase sa vykonáva metódou orientovanou na výstupy na základe vykonanej práce k dátumu vykazovania. Skutočne vykonané práce a príslušné výnosy sa určujú na úrovni samostatnej položky podľa odhadu prác (poznámka 3). Doteraz dosiahnutý výkon, ktorý je jedným z kľúčových údajov podnikového riadenia, musí mesačne určovať priamo stavebný tím.

Výstavba sa vykonáva na základe samostatných zmlúv. Transakčné ceny pre stavebné zákazky sa určujú na základe zmluvnej hodnoty dohodnutej so zákazníkom. Priradenie ceny transakcie ku každej povinnosti plnenia sa vykonáva na základe odhadu prác pre príslušnú samostatnú položku

Zmluvné aktíva predstavujú právo spoločnosti na protihodnotu zo zmlúv o výstavbe so zákazníkmi. Ak hodnota zmluvného aktíva zo zmluvy o dielo prevyšuje platby zaň prijaté, tak sa vykazuje na strane aktív ako zmluvné aktívum. V opačnom prípade sa tento údaj vykazuje na strane pasív ako zmluvný záväzok. Zmluvné aktíva a zmluvné záväzky týkajúce sa zmlúv o výstavbe sú uvedené v účtovnej závierke v poznámke 8 Zákazková výroba.

V prípade dohodnutých zmien vykonávaných prác objednávateľ aktívne zasahuje do procesu výstavby a mení rozsah prác. Zmeny vykonávaných prác pravidelne zadáva zhotoviteľ pred ich vykonaním. V takomto prípade existuje zmena zmluvy v zmysle IFRS 15.18, v ktorej všetky zmluvné strany súhlasili so zmenou rozsahu prác a/alebo ceny. Úprava zmluvy sa spravidla účtuje ako súčasť pôvodnej zmluvy v súlade s IFRS 15.21 (b), pretože zmeny v prácach, ktoré sa majú vykonať, nie sú odlišné od objednávky pred úpravou zmluvy a zmluva zostáva jediným záväzkom plnenia.

Platby v rámci zmlúv o výstavbe sa zvyčajne uskutočňujú súbežne s plnením na základe pravidelnej fakturácie.

Spoločnosť používa praktické východisko a neupravuje sľúbenú sumu odmeny o vplyv významného finančného komponentu, ak pri vzniku zmluvy očakáva, že obdobie medzi tým, keď účtovná jednotka prevedie sľúbený tovar alebo službu zákazníkovi, a tým, keď zákazník za tento tovar alebo službu zaplatí, bude trvať jeden rok alebo menej.

Ak je pravdepodobné, že náklady prevyšujú vymožiteľné výnosy, vykáže sa rezerva na stratové zákazky v súlade s IAS 37 (poznámka 12).

Ostatné výnosy sa vykazujú v čase, keď bola splnená povinnosť plnenia a kontrola nad majetkom prešla na zákazníka. Zmluvné aktíva (Príjmy budúcich období) predstavujú právo spoločnosti získať odmenu za splnenú povinnosť plnenia, ktoré neboli vyfakturované k dátumu účtovnej závierky (poznámka 15). Rezerva na nevýhodné zmluvy, posudzovaná jednotlivito, sa vykazuje vo výške, ktorá je potrebná na splnenie záväzku zo zmluvy o výstavbe.

Úverové náklady

Náklady na prijaté úvery a pôžičky, ktoré sú priamo priraditeľné k obstaraniu alebo výrobe kvalifikovateľného majetku, sa vykazujú ako súčasť obstarávacej ceny tohto majetku.

Kvalifikovaný majetok je majetok, ktorého príprava na zamýšľané použitie alebo predaj nevyhnutne trvá dlhší čas (viac ako šesť mesiacov). Ostatné náklady na prijaté úvery a pôžičky sa vykazujú ako náklad v období, v ktorom vznikli.

Daň z príjmu

Daň z príjmu za príslušné účtovné obdobie sa skladá zo splatnej a odloženej dane.

Splatná daň z príjmu

Splatné daňové pohľadávky a záväzky sa oceňujú v očakávanej výške ich úhrady daňovému úradu resp. prijatej sumy od daňového úradu. Na ich výpočet sa používajú daňové sadzby a daňové zákony, ktoré sú uzákonené alebo substantívne uzákonené k súvahovému dňu.

Odložená daň z príjmov

Odložená daň z príjmov sa účtuje zo všetkých dočasných rozdielov medzi daňovou a účtovnou zostatkovou hodnotou aktív a pasív existujúcich k dátumu účtovnej zvierky súvahovou metódou. Odložená daň z príjmov predstavuje zmenu stavu odložených daňových pohľadávok a záväzkov počas roka s výnimkou odloženej dane súvisiacej s položkami, ktoré sa účtujú priamo do vlastného imania. Zmeny, ktoré vyplývajú z novelizácií a úprav daňovej legislatívy a sadzieb dane sa vykazujú vtedy, keď nové daňové zákony, resp. sadzby nadobudnú platnosť.

Odložené daňové záväzky sa vykazujú zo všetkých zdaniteľných dočasných rozdielov.

Odložené daňové pohľadávky sa vykazujú zo všetkých odpočítateľných dočasných rozdielov iba ak je pravdepodobné, že vznikne dostatočný zdaniteľný zisk, voči ktorému bude možné uplatniť výhody dočasných odpočítateľných rozdielov.

Účtovná hodnota odložených daňových pohľadávok sa posudzuje vždy k dátumu zostavenia finančných výkazov a znižuje sa, ak už nie je pravdepodobné, že vzniknú zdaniteľné príjmy, ktoré by postačovali na uplatnenie odloženej daňovej pohľadávky, či už celej alebo jej časti.

Odložené daňové pohľadávky a záväzky sa oceňujú pomocou daňovej sadzby, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase realizácie pohľadávky, resp. zúčtovania záväzku na základe daňových sadzieb a daňových zákonov platných, resp. uzákonených, do dátumu zostavenia účtovnej zvierky.

Odložené daňové pohľadávky a záväzky sa kompenzujú, ak existuje právny nárok na zúčtovanie splatných daňových pohľadávok so splatnými daňovými záväzkami a ak súvisia s daňou z príjmov vyrubenou tým istým daňovým úradom, pričom spoločnosť má v úmysle vyrovnat' svoje splatné daňové pohľadávky a záväzky na netto báze.

Štandardy IFRS adoptované spoločnosťou v priebehu účtovného obdobia

V bežnom roku spoločnosť uplatnila viaceré dodatky k IFRS účtovným štandardom, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB) a prijala EÚ, ktoré sú povinne účinné pre účtovné obdobie začínajúce sa 1. januára 2024 alebo neskôr.

Účtovný štandard	Názov
Dodatky k IAS 1	Klasifikácia záväzkov ako krátkodobé alebo dlhodobé a Dlhodobé záväzky s kovenantmi
Dodatky k IAS 7 a IFRS 7	Dohody o platbách dodávateľom
Dodatky k IFRS 16	Lízingový záväzok z transakcie predaja a spätného lízingu

Ich uplatnenie nemalo významný dopad na zverejnenia ani na sumy vykázané v tejto účtovnej zvierke.

Nové a revidované Účtovné štandardy IFRS, ktoré prijala EÚ, ale zatiaľ nenadobudli účinnosť

K dátumu schválenia tejto účtovnej závierky spoločnosť neuplatňovala nasledujúce dodatky k IFRS účtovným štandardom, ktoré vydala IASB a prijala EÚ a ktoré zatiaľ nenadobudli účinnosť:

Účtovný štandard	Názov	Dátum účinnosti
Dodatky k IAS 21	Chýbajúca konvertibilita	1. január 2025

Nové a revidované Účtovné štandardy IFRS, ktoré boli vydané, ale EÚ ich zatiaľ neprijala

Účtovný štandard	Názov	Stav prijatia zo strany EÚ
Dodatky k IFRS 9 a IFRS 7	Dodatky ku klasifikácii a oceňovaniu finančných nástrojov (dátum účinnosti podľa IASB: 1. január 2026)	Zatiaľ neprijaté Európskou úniou
Dodatky k IFRS 9 a IFRS 7	Zmluvy o dodávke elektrickej energie závislej od obnoviteľných zdrojov (dátum účinnosti podľa IASB: 1. január 2026)	Zatiaľ neprijaté Európskou úniou
Dodatky k IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 a IAS 7	Ročné zlepšenia IFRS účtovných štandardov – 11. diel (dátum účinnosti podľa IASB: 1. január 2026)	Zatiaľ neprijaté Európskou úniou
IFRS 18	Prezentácia a zverejňovanie v účtovnej závierke (dátum účinnosti podľa IASB: 1. január 2027)	Zatiaľ neprijaté Európskou úniou
IFRS 19	Prezentácia a zverejňovanie v účtovnej závierke (dátum účinnosti podľa IASB: 1. január 2027)	Zatiaľ neprijaté Európskou úniou
IFRS 14	Účty časového rozlíšenia pri regulácii (dátum účinnosti podľa IASB: 1. január 2016)	Európska komisia sa rozhodla, že nezačne proces schvaľovania tohto predbežného štandardu a počká na jeho konečné znenie.
Dodatky k IFRS 10 a IAS 28	Predaj alebo vklad majetku medzi investorom a jeho pridruženou spoločnosťou alebo spoločným podnikom a ďalšie dodatky (dátum účinnosti odložila IASB na neurčito; skoršie uplatnenie je povolené)	Proces schvaľovania bol odložený na neurčito, kým nebude ukončený projekt skúmania metódy vlastného imania.

Spoločnosť neočakáva, že prijatie uvedených štandardov bude mať významný vplyv na účtovnú závierku spoločnosti v budúcich obdobiach.

Stručný popis nových a revidovaných štandardov

- **IFRS 18 Prezentácia a zverejňovanie v účtovnej závierke**, vydaný IASB dňa 9. apríla 2024, nahradí IAS 1 Prezentácia účtovnej závierky. Štandard zavádza tri súbory nových požiadaviek, ktoré majú zlepšiť vykazovanie finančnej výkonnosti spoločností a poskytnúť investorom lepší základ pre analýzu a porovnanie spoločností. Hlavné zmeny v novom štandarde v porovnaní s IAS 1 zahŕňajú: a) zavedenie kategórií (prevádzková, investičná, finančná, daň z príjmov a ukončené činnosti) a definovaných medzisúčtov vo výkaze ziskov a strát; b) zavedenie požiadaviek na zlepšenie agregácie a rozčleňovania; c) zavedenie zverejňovania informácií o ukazovateľoch výkonnosti určených vedením (MPMs) v poznámkach k účtovnej závierke.
- **Dodatky k IAS 1 Prezentácia účtovnej závierky – Klasifikácia záväzkov ako krátkodobé alebo dlhodobé**, vydané IASB dňa 23. januára 2020, a **Dodatky k IAS 1 Prezentácia účtovnej závierky – Dlhodobé záväzky s kovenantmi**, vydané IASB dňa 31. októbra 2022. Dodatky vydané v januári 2020 poskytujú všeobecnejší prístup ku klasifikácii záväzkov podľa IAS 1 na základe zmluvných dohôd platných k dátumu zostavenia účtovnej závierky. Dodatky vydané v októbri 2022 vysvetľujú, ako podmienky, ktoré musí účtovná jednotka splňať počas dvanástich mesiacov od skončenia účtovného obdobia, ovplyvňujú klasifikáciu záväzku, a stanovujú dátum účinnosti obidvoch dodatkov na účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2024 alebo neskôr.
- **Dodatky k IAS 7 Výkaz o peňažných tokoch a IFRS 7 Finančné nástroje: zverejňovanie – Dohody o platbách dodávateľom**, vydané IASB dňa 25. mája 2023. Dodatky dopĺňajú požiadavky na zverejňovanie a usmernenia v rámci existujúcich požiadaviek na zverejňovanie kvalitatívnych a kvantitatívnych informácií o dohodách o platbách dodávateľom.
- **Dodatky k IAS 21 Vplyvy zmien kurzov cudzích mien – Chýbajúca konvertibilita**, vydané IASB dňa 15. augusta 2023. Dodatky obsahujú usmernenie, ktoré vysvetľuje, kedy je mena vymeniteľná a ako určiť výmenný kurz, keď nie je vymeniteľná.
- **Dodatky k IFRS 9 a IFRS 7 – Zmluvy o dodávke elektrickej energie závislej od obnoviteľných zdrojov**, vydané IASB dňa 18. decembra 2024. Požiadavky IFRS 9 na vlastné použitie boli upravené tak, aby zahŕňali faktory, ktoré musí účtovná jednotka zohľadniť pri uplatňovaní bodu IFRS 9:2.4 na zmluvy o nákupe a odbere elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov, kde zdroj výroby elektrickej energie závisí od prírody. Požiadavky IFRS 9 na účtovanie o zabezpečovacích nástrojoch boli upravené tak, že povolia účtovnej jednotke, ktorá využíva zmluvu o dodávke elektrickej energie závislej od obnoviteľných zdrojov so špecifikovanými prvkami ako zabezpečovací nástroj, určiť variabilný objem predpokladaných transakcií s elektrickou energiou ako zabezpečovanú položku, ak sú splnené špecifikované kritériá, a oceňovať zabezpečovanú položku za použitia rovnakých predpokladov ohľadom objemu, aké sa použili pre zabezpečovací nástroj. Dodatky k IFRS 7 a IFRS 19 zavádzajú požiadavky na zverejňovanie informácií o zmluvách o dodávke elektrickej energie závislej od obnoviteľných zdrojov so špecifikovanými prvkami.

3. Významné neistoty súvisiace s účtovnými odhadmi a kritické úsudky pri aplikovaní účtovných pravidiel

3.1. Významné neistoty súvisiace s účtovnými odhadmi

Pri vypracovaní účtovnej závierky v súlade s IFRS sa od vedenia spoločnosti vyžaduje, aby urobilo odhady a stanovilo predpoklady, ktoré majú vplyv na niektoré čiastky vykázané v účtovnej závierke a v poznámkach k účtovnej závierke. Môže sa stať, že skutočné výsledky sa budú odlišovať od odhadovaných. Rozdiely medzi odhadovanými a skutočnými výsledkami môžu mať významný vplyv na túto účtovnú závierku.

Významné účtovné odhady a hlavné príčiny neistoty odhadov

Pri uplatňovaní účtovných postupov spoločnosti spoločnosť použila nasledujúce odhady a hlavné predpoklady týkajúce sa budúcnosti a ostatné hlavné príčiny neurčitosti odhadov k dátumu súvahy, ktoré predstavujú značné riziko potreby významnej úpravy zostatkových hodnôt majetku a záväzkov v priebehu nasledujúceho finančného roka alebo majú významný vplyv na sumy uvedené vo finančných výkazoch.

Dlhodobý hmotný majetok (doba životnosti a zníženie hodnoty)

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odhadovanej doby životnosti. Ekonomická životnosť dlhodobého hmotného majetku sa odhaduje na základe jeho bežného použitia, prevádzkových podmienok a technológií. Existujú neistoty týkajúce sa budúcich ekonomických podmienok, zmien technológií a podnikateľského prostredia v odvetví, ktoré môžu prípadne vyústiť do budúcich možných úprav odhadovanej životnosti majetku, ktoré môžu významne zmeniť vykazovanú finančnú situáciu, vlastné imanie a zisk.

Opravná položka k zásobám

Spoločnosť vytvára opravnú položku k zásobám, ktorá odráža odhadovanú stratu zo zastaraných a poškodených zásob a zo zníženia trhovej hodnoty zásob. Pri určovaní výšky opravnej položky k zásobám vedenie spoločnosti používa informácie o vekovej štruktúre zásob a ich očakávanom budúcom použití ako aj na údaje o likvidácii takýchto zásob z minulosti a tiež údaj o trhovách hodnotách hotových výrobkov.

Vzhľadom na špecifickosť stavebného sektora má významná časť zásob na sklade obrat nad jeden rok, ale nevytvára sa žiadna opravná položka na zníženie hodnoty, pretože tieto zásoby sa použijú pri výstavbe podľa pôvodného plánu bez straty kvality.

Vykazovanie výnosov zo zmlúv o výstavbe so zákazníkmi

Výnosy zo zmlúv o výstavbe so zákazníkmi sa vykazujú v priebehu času. Spoločnosť určuje percento rozpracovanosti zákazkovej výroby na základe aktuálnych nákladov a odhadovaných nákladov zostávajúcich na dokončenie rozpracovaných projektov, na základe čoho účtuje o výnosoch súvisiacich projektov, opravných položkách k nedokončenej výrobe a rezervách k stratovým projektom. Aktuálne odhadované náklady na dokončenie sa môžu líšiť od odhadu spoločnosti. Najmä technicky zložité a náročné projekty sú spojené s rizikom, že odhad celkových nákladov sa výrazne odchyli od skutočne vynaložených nákladov.

Rezervy na stratové zákazky

Hodnotenie očakávaného finančného výsledku a potenciálnych strát stavebných zákaziek si vyžaduje odhady a posúdenia týkajúce sa rozpočtovaných nákladov a percenta dokončenia projektu, ako je uvedené vyššie.

Rezervy na opravy a reklamácie

Rezervy súvisiace s výstavbou zahŕňajú najmä riziko, že v jednotlivých prípadoch budú skutočné náklady na záručné záväzky alebo zostávajúce záväzky na plnenie vyššie, ako sa očakávalo. Spoločnosť vytvára rezervy na záručné opravy súvisiace s rozpracovanými a skončenými zákazkami. Výška rezervy sa určuje odborným odhadom zodpovedných pracovníkov na základe posúdenia technických faktorov a historických skúseností so záručnými opravami. Aktuálne odhadované náklady na záručné opravy sa môžu líšiť od odhadu spoločnosti.

Rezervy na ekosanácie a demontáž

V rámci projektu "Optimalizácia počtu obalových zariadení 2016-2020" spoločnosť vytvorila rezervu na očakávané výdavky na demontáž. Výška rezervy sa určuje odborným odhadom zodpovedných pracovníkov na základe posúdenia a historických skúseností. Aktuálne odhadované náklady na záručné opravy sa môžu líšiť od odhadu spoločnosti.

Zdaňovanie

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

Súdne spory

Vedenie spoločnosti uplatňuje významné predpoklady pri oceňovaní a zohľadňovaní rezerv a rizík vystavenia sa podmieneným záväzkom, ktoré súvisia s existujúcimi súdnymi konaniami a inými nevyriešenými nárokmi, ako aj s inými podmienenými záväzkami. Pri odhadovaní pravdepodobnosti reklamácie proti spoločnosti alebo vzniku významných záväzkov a pri určovaní realizovateľnej výšky konečného vyrovnania je potrebný úsudok manažmentu. Vzhľadom na neistotu spojenú s procesom odhadu sa skutočné výdavky môžu líšiť od pôvodných odhadov. Tieto predbežné odhady sa môžu meniť v závislosti od nových informácií získaných od interných odborníkov alebo od tretích strán, napríklad právnikov. Revízia takýchto odhadov môže mať významný vplyv na budúce výsledky prevádzkovej činnosti.

4. Pozemky, budovy a zariadenia

K 31.12.2024

v EUR	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Ostatný hmotný majetok	Nedokončené investície	Celkom
Obstarávacie náklady						
K 1.1.2024	3 017 913	20 244 827	58 191 468	583 653	94 787	82 132 648
Prírastky	-	120 873	3 771 660	-	-	3 892 533
Úbytky	-1 366 900	-997 297	-6 452 701	-566 131	-	-9 383 029
Presuny	-	-	14 707	-	-14 707	-
K 31.12.2024	1 651 013	19 368 403	55 525 134	17 522	80 080	76 642 152
Oprávky						
K 1.1.2024	-	-14 591 986	-46 144 161	-567 473	-	-61 303 620
Odpisy	-	-815 304	-2 909 002	-16 180	-	-3 740 486
Úbytky	-	882 660	6 377 788	566 562	-	7 827 010
K 31.12.2024	-	-14 524 630	-42 675 375	-17 091	-	-57 217 096
Opravné položky						
K 1.1.2024	-	-	-400 000	-	-	-400 000
K 31.12.2024	-	-	-400 000	-	-	-400 000
Čistá účtovná hodnota						
K 31.12.2024	1 651 013	4 843 773	12 449 759	431	80 080	19 025 056
K 31.12.2023	3 017 913	5 652 841	11 647 307	16 180	94 787	20 429 028

K 31.12.2023

v EUR	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Ostatný hmotný majetok	Nedokončené investície	Celkom
Obstarávacie náklady						
K 1.1.2023	3 017 913	20 172 331	55 434 226	583 653	397 612	79 605 735
Prírastky	-	209 874	4 578 092	-	94 787	4 882 753
Úbytky	-	-137 378	-2 218 462	-	-	-2 355 840
Presuny	-	-	397 612	-	-397 612	-
K 31.12.2023	3 017 913	20 244 827	58 191 468	583 653	94 787	82 132 648
Oprávky						
K 1.1.2022	-	-13 837 510	-45 653 910	-567 473	-	-60 058 893
Odpisy	-	-853 018	-2 638 174	-	-	-3 491 192
Úbytky	-	98 542	-2 147 923	-	-	2 246 465
K 31.12.2023	-	-14 591 986	-46 144 161	-567 473	-	-61 303 620
Opravné položky						
K 1.1.2023	-	-	-400 000	-	-	-400 000
K 31.12.2023	-	-	-400 000	-	-	-400 000
Čistá účtovná hodnota						
K 31.12.2023	3 017 913	5 652 841	11 647 307	16 180	94 787	20 429 028
K 31.12.2022	3 017 913	6 334 821	9 380 316	16 180	397 612	19 146 842

K 31. decembru 2024 a 2023 spoločnosť nemala majetok, ktorý by bol predmetom záložného práva, ani neevduje majetok s obmedzeným právom používania.

K 31. decembru 2024 a 2023 nemala spoločnosť významné záväzky na nákup dlhodobého hmotného alebo nehmotného majetku.

K 31. decembru 2024 obstarávacia cena úplne odpísaného dlhodobého hmotného majetku v používaní bola 47 393 428 EUR (k 31. decembru 2023: 45 122 834 EUR).

K 31. decembru 2024 a 2023 nemala spoločnosť významný dlhodobý hmotný majetok, ktorý by nebol používaný v bežnej činnosti.

K 31. decembru 2024 a 2023 je dlhodobý hmotný majetok poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou až od výšky 18 589 525 EUR

5. Aktíva s právom užívania

K 31.12.2024

	Pozemky	Budovy a stavby	Celkom
Obstarávacie náklady			
K 1.1.2024	884 903	2 868 801	3 753 704
Prírastky	57 423	2 051 529	2 108 952
Úbytky	-	-36 075	-36 075
K 31.12.2024	942 326	4 884 255	5 826 581
Oprávky			
K 1.1.2024	-730 093	-1 939 944	-2 670 037
Odpisy	-46 191	-629 162	-675 353
Úbytky	-	36 075	36 075
K 31.12.2024	-776 284	-2 533 031	-3 309 315
Čistá účtovná hodnota			
K 31.12.2024	166 042	2 351 223	2 517 265
K 31.12.2023	154 810	928 857	1 083 667

K 31.12. 2023

	Pozemky	Budovy a stavby	Celkom
Obstarávacie náklady			
K 1.1.2023	1 717 404	3 141 372	4 858 776
Prírastky	-	484 411	484 411
Úbytky	-832 501	-756 982	-1 589 483
K 31.12.2023	884 903	2 868 801	3 753 704
Oprávky			
K 1.1.2023	-879 803	-1 930 544	-2 810 347
Odpisy	-46 186	-413 344	-459 530
Úbytky	195 896	403 944	599 840
K 31.12.2023	-730 093	-1 939 944	-2 670 037
Čistá účtovná hodnota			
K 31.12.2023	154 810	928 857	1 083 667
K 31.12.2022	837 601	1 210 828	2 048 429

6. Finančné investície

K 31.12.2024

	Podielové CP a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatný finančný majetok	Celkom
Obstarávacie náklady				
K 1.1.2024	466 077	1 718 519	3 320	2 187 916
Precenenie podľa metódy vlastného imania	217 667	205 960	-	423 627
K 31.12.2024	683 744	1 924 479	3 320	2 611 543
Opravné položky				
K 1.1.2024	-	-	-	-
K 31.12.2024	-	-	-	-
Čistá účtovná hodnota	683 744	1 924 479	3 320	2 611 543
K 31.12.2024	466 077	1 718 519	3 320	2 187 916
K 1.1.2024	466 077	1 718 519	3 320	2 187 916

Vyššie uvedené sumy k 31.decembru 2024 predstavujú 100%-ný podiel v dcérskej účtovnej jednotke STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o. a 1%-ný podiel v spoločnosti Rezidencie Machnáč, s.r.o. Vlastne imanie dcérskej spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o. je k 31.decembru 2024 vo výške 683 744 EUR (2023: 466 077 EUR).

V decembri 2023 STRABAG s.r.o. spolu so svojim obchodným partnerom založili spoločnosť Obaľovňa Bratislava s.r.o. Investícia predstavuje 50%-ný podiel a je klasifikovaná ako podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom.

Všetky spoločnosti majú svoje sídlo a prevádzkujú svoju činnosť na Slovensku.

K 31.12.2023

	Podielové CP a podieľy v dcérskej úctovnej jednotke	Podielové CP a podieľy v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatný finančný majetok	Celkom
Obstarávacie náklady				
K 1.1.2023	-	-	3 320	3 320
Prečenenie podľa metódy vlastného imania	466 077	-	-	466 077
Založenie novej spoločnosti	-	1 718 519	-	1 718 519
K 31.12.2023	466 077	1 718 519	3 320	2 187 916
Opravné položky				
K 1.1.2023	-	-	-	-
K 31.12.2023	-	-	-	-
Čistá úctovná hodnota				
K 31.12.2023	466 077	1 718 519	3 320	2 187 916
K 1.1.2023	-	-	3 320	3 320

7. Zásoby

Štruktúra zásob je nasledovná:

	31.12.2024	31.12.2023
Materiál	3 292 411	3 795 612
Celkom Brutto	3 292 411	3 795 612
Opravné položky	-	-
Celkom Netto	3 292 411	3 795 612

Na zásoby spoločnosti nie je zriadené záložné právo.

8. Zákazková výroba

	31.12.2024	31.12.2023
Náklady, ktoré vznikli v súvislosti so zákazkami, plus vykážaný zisk, mínus vykážaná strata do dátumu súvahy	175 200 488	142 549 150
Mínus: priebežná fakturácia	171 078 904	141 731 283
Celkom Netto	4 121 584	817 867

Vykážané vo výkazoch ako dlžné sumy sú nasledovné:

	31.12.2024	31.12.2023
Pohľadávky voči odberateľom zo zákazkovej výroby	6 227 150	3 135 837
Závazky voči odberateľom zo zákazkovej výroby	-2 105 566	-2 317 970
Celkom Netto	4 121 584	817 867

K 31.12.2024 spoločnosť účtuje vo svojom účtovníctve o dvoch združeniach, kde spoločnosť je lídrom týchto združení s podielom 33% a 27,3% ktoré sú vo fáze rozpracovanosti a v tejto súvislosti spoločnosť eviduje pohľadávky voči investorovi zo zákazkovej výroby vo výške 3 350 tis. EUR, záväzky voči odberateľom zo zákazkovej výroby vo výške 1 303 tis. EUR a rezervu na stratu vo výške 1 832 tis. EUR.

Spoločnosť nemala k 31.12.2024 a 31.12.2023 prijaté zálohy na rozpracované zákazky okrem predfakturácie (záväzky voči odberateľom) uvedenej v tabuľke vyššie.

Suma zádržného súvisiaceho so zákazkovou výrobou je uvedená v tabuľke nižšie (Poznámka 9).

9. Pohľadávky

K koncu roka pozostávali pohľadávky z nasledujúcich položiek:

Položka	31.12.2024	31.12.2023
Dlhodobé pohľadávky		
Pohľadávky z obchodného styku (zádržné)	1 964 586	6 299 625
Spolu dlhodobé pohľadávky z obchod. styku	1 964 586	6 299 625
Krátkodobé pohľadávky		
Pohľadávky z obchodného styku	39 585 024	21 722 214
Pohľadávky z cash-poolingu	16 345 783	46 840 054
Pohľadávky voči združeniam	94 190	34 935
Daňové pohľadávky (okrem dane z príjmov)	311 284	160 112
Príjmy a náklady budúcich období	2 479 765	2 681 348
Spolu krátkodobé pohľadávky	58 816 046	71 438 663
Celkom pohľadávky	60 780 632	77 738 288
Celkom finančné nástroje v pohľadávkach	57 989 583	74 896 828

Zádržné k 31. decembru 2024 bolo diskontované v priemere sadzbou 1,4-5,6% (úroková sadzba slovenských štátnych dlhopisov plus riziková prirážka 2%). K 31. decembru 2023 bolo zádržné diskontované v priemere sadzbou 1,3-5,7% vrátane rizikovej prirážky.

K 31. decembru 2024 a 2023 spoločnosť nemala pohľadávky, ktoré by boli založené na zabezpečenie v prospech tretích strán.

Na meranie opravnej položky z očakávaných strát (expected credit loss, ECL) boli pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky zoskupené na základe spoločných charakteristík úverového rizika a dní po splatnosti.

Štruktúra pohľadávok podľa doby splatnosti k 31.12.2024:

Kategória pohľadávok	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti			Celkom
		< 90 dní	< 360 dní	> 360 dní	
Dlhodobé	1 964 586	-	-	-	1 964 586
Krátkodobé pred opravnou položkou	53 526 874	2 003 721	230 434	1 216 630	56 977 659
Opravná položka	-	-	-	-952 662	-952 662
Krátkodobé, netto	53 526 874	2 003 721	230 434	263 968	56 024 997

Štruktúra pohľadávok podľa doby splatnosti k 31.12.2023:

Kategória pohľadávok	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti			Celkom
		< 90 dní	< 360 dní	> 360 dní	
Dlhodobé	6 299 625	-	-	-	6 299 625
Krátkodobé pred opravnou položkou	66 911 883	1 321 668	219 520	1 121 904	69 574 975
Opravná položka	-	-	-80 581	-897 191	-977 772
Krátkodobé, netto	66 911 883	1 321 668	138 939	224 713	68 597 203

Priemerná lehota splatnosti pohľadávok v roku 2024 bola 60 dní (90 dní v roku 2023).

Opravná položka k pohľadávkam - daňová je vo výške 482 132 EUR (2023: 426 700 EUR). Opravná položka bola vytvorená v závislosti od ich vekovej štruktúry v súlade so zákonom o dani z príjmov právnických osôb.

Opravná položka k pohľadávkam – nedaňová je vo výške 470 530 EUR (v roku 2023 v celkovej výške 553 337 EUR). Opravná položka bola vytvorená na základe zoskupenia pohľadávok podľa ich splatnosti, so zohľadnením pravdepodobnosti návratnosti jednotlivých pohľadávok.

Opravné položky sa netvoria k pohľadávkam, ktoré predstavujú zádržné, k pohľadávkam od obchodných partnerov, voči ktorým spoločnosť eviduje aj záväzky aspoň vo výške pohľadávok a pohľadávkam po splatnosti kde spoločnosť neidentifikovala riziko nesplatenia.

Zmena stavu opravných položiek	31.12.2024	31.12.2023
Počiatkový stav	977 772	910 344
Tvorba opravných položiek	14 145	98 575
Rozpustenie opravných položiek	-1 145	-11 198
Použitie	-38 110	-19 949
Celkom opravné položky	952 662	977 772

10. Peniaze a peňažné ekvivalenty

v EUR	31.12.2024	31.12.2023
Pokladnica	8 944	10 103
Bankové účty a vklady	44 277 842	47 724 359
Peniaze a peňažné ekvivalenty	44 286 786	47 734 462

K 31. decembru 2024 a 2023 bola identifikovaná strata zo zníženia hodnoty podľa IFRS 9 nevýznamná.

Spoločnosť eviduje v podsúvahovej evidencii nasledovné poskytnuté bankové záruky k 31.12.2024: .

Tatra banka: banková záruka v sume 10 664 962 EUR (2023: 8 481 551 EUR) voči odberateľom.

SLSP banka: banková záruka v sume 18 394 933 EUR (2023: 28 277 114 EUR) voči odberateľom.

VÚB banka: banková záruka v sume 22 734 887 EUR (2023: 24 454 579 EUR) voči odberateľom.

UniCredit bank: banková záruka v sume 8 726 900 EUR (2023: 3 900 609 EUR) voči odberateľom.

Komerční banka: banková záruka v sume 10 562 379 EUR (2023: 7 987 076 EUR) voči odberateľom.

ČSOB banka: banková záruka v sume 0 EUR (2023: 307 692 EUR) voči odberateľom.

11. Vlastné imanie

Na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, zisk za rok končiaci sa 31. decembra 2023 v celkovej výške 7 487 336,87 EUR, tak ako bol vykázaný podľa slovenských účtovných predpisov, bol prevedený na účet Výsledku hospodárenia minulých rokov. Rozdiel hospodárskeho výsledku podľa slovenských účtovných predpisov a hospodárskeho výsledku podľa IFRS (207 812 EUR) predstavujú eliminované odpisy z preceneného majetku zo zlúčenia so spoločnosťou SLOVAKIA ASFALT s.r.o. v roku 2013 (-17 478 EUR), výnosy z precenenia investícií v dcérskej spoločnosti metódou vlastného imania (466 077 EUR) a zrušenie goodwillu z nákupu časti podniku od STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o. vykazaného podľa slovenských účtovných predpisov (-240 782 EUR). Precenenie SLOVAKIA ASFALT s.r.o. a goodwill z nákupu časti podniku boli zaúčtované len podľa slovenských účtovných predpisov, pretože neboli splnené požiadavky IFRS 3. Precenenie metódou vlastného imania bolo vykazané cez výkaz ziskov a strát podľa IAS 28.

V marce 2024 jediný spoločník rozhodol, že 10 000 000 EUR z nerozdeleného zisku bude vyplatené vo forme dividend do konca roka 2024.

Rozhodnutie o rozdelení výsledku hospodárenia za rok 2024 bude prijaté na valnom zhromaždení, ktoré je naplánované na marec 2025.

12. Rezervy

K 31.12.2024 pozostávali rezervy z nasledujúcich položiek:

v EUR	31.12.2023	Tvorba	Čerpanie	Zrušenie	31.12.2024
Dlhodobé rezervy					
Rezerva na opravy a reklamácie	5 244 582	185 341	-2 078 084	-130 000	3 221 839
Rezerva na ekosanácie a demontáž	748 936	600 000	-6 266	-	1 342 670
Rezerva na odchodné zamestnancom	378 828	232 606	-	-	611 434
Spolu dlhodobé rezervy	6 372 346	1 017 947	-2 084 350	-130 000	5 175 943
Krátkodobé rezervy					
Rezerva na prémie	824 841	543 977	-824 841	-	543 977
Rezerva na nevyčerpané dovolenky a súvisiace odvody	1 102 770	1 087 915	-1 102 770	-	1 087 915
Rezerva na stratové zákazky	3 202 181	149 401	-972 361	-397 625	1 981 596
Rezerva na nevyfakturované dodávky	2 920 839	1 113 054	-2 970 838	-	1 063 055
Rezerva na opravy a reklamácie	705 400	1 164 091	-297 077	-	1 572 414
Spolu krátkodobé rezervy	8 756 031	4 058 438	-6 167 887	-397 625	6 248 957
Spolu	15 128 377	5 076 385	-8 252 237	-527 625	11 424 900

Spoločnosť prehodnotila výšku potrebných rezerv na základe nových skutočností ku dňu závierky za rok končiaci sa 31.12.2024.

Krátkodobé rezervy na opravy a reklamácie v hodnote 1 572 414 EUR (2023: 705 400 EUR) predstavujú krátkodobú časť pôvodne vytvorených dlhodobých rezerv.

K 31.12.2023 pozostávali rezervy z nasledujúcich položiek:

v EUR	31.12.2022	Tvorba	Čerpanie	Zrušenie	31.12.2023
Dlhodobé rezervy					
Rezerva na opravy a reklamácie	2 161 450	3 746 922	-663 790	-	5 244 582
Rezerva na ekosanácie a demontáž	989 490	20 000	-10 554	-250 000	748 936
Rezerva na odchodné zamestnancom	-	378 828	-	-	378 828
Spolu dlhodobé rezervy	3 150 940	4 145 750	-674 344	-250 000	6 372 346
Krátkodobé rezervy					
Rezerva na prémie	1 221 515	824 841	-1 221 515	-	824 841
Rezerva na nevyčerpané dovolenky a súvisiace odvody	840 441	1 102 770	-840 441	-	1 102 770
Rezerva na stratové zákazky	3 829 869	1 566 331	-2 194 019	-	3 202 181
Rezerva na nevyfakturované dodávky	1 245 981	2 920 839	-1 245 981	-	2 920 839
Rezerva na opravy a reklamácie	1 010 187	215 000	-119 787	-400 000	705 400
Spolu krátkodobé rezervy	8 147 993	6 629 781	-5 621 743	-400 000	8 756 031
Spolu	11 298 933	10 775 531	-6 296 087	-650 000	15 128 377

13. Závazky

Ku koncu roka pozostávali záväzky z nasledujúcich položiek:

v EUR	31.12.2024	31.12.2023
Dlhodobé záväzky		
Záväzky z obchodného styku (zádržné)	3 888 755	7 324 052
Záväzky z prenájmu (13.1)	1 791 900	624 137
Sociálny fond	450 129	460 564
Spolu dlhodobé záväzky (bez dlhodobých rezerv)	6 130 784	8 408 753
Krátkodobé záväzky		
Záväzky z obchodného styku	61 585 349	58 867 834
Nevyfakturované dodávky	2 729 752	3 900 848
Záväzky z vkladu do základného imania (Poznámka 6)	-	3 437 038
Záväzky voči združeniam	20 110	1 433 983
Prijaté zálohy	255 000	1 117 061
Záväzky z prenájmu (13.1)	725 365	459 530
Daňové záväzky (okrem dane z príjmov)	172 877	653 595
Záväzky voči zamestnancom	1 192 313	1 109 857
Záväzky zo sociálneho poistenia	735 593	654 469
Výnosy budúcich období	5 242 693	-
Spolu krátkodobé záväzky	72 659 052	71 634 215
Spolu záväzky	78 789 836	80 042 968
Spolu finančné nástroje v záväzkoch	70 741 231	76 047 422

K 31. decembru 2024 a 31. decembru 2023 spoločnosť nemala finančné záväzky v ocenení v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát.

Zádržné v roku 2024 bolo diskontované v priemere sadzbou 1,3-5,9% (úroková sadzba štátnych dlhopisov plus riziková prirážka 2%). V roku 2023 bol priemerný diskont vo výške 1,3-5,9% vrátane rizikovej prirážky.

13.1. Záväzky z prenájmu

Spoločnosť si prenájma nehnuteľnosti – pozemky, budovy a stavby. Záväzky z prenájmu obsahujú fixné platby za dobu prenájmu. Priemerná úroková sadzba aplikovaná na záväzky z prenájmu predstavuje 2,5%. V dobe prenájmu sú zahrnuté aj očakávané predĺženia doby nájmu, ak spoločnosť vyhodnotila pravdepodobnosť ich využitia.

Záväzky z prenájmu z aplikácie štandardu IFRS 16:

	Pozemky	Budovy a stavby	Celkom
K 1.1.2023	837 602	1 210 827	2 048 429
Úrokové náklady	1 184	10 599	11 783
Platby záväzkov	-134 408	-605 722	-471 314
Prírastky (nové zmluvy)	-	484 411	484 411
Úbytky (zrušené zmluvy)	-818 383	-171 259	-989 642
K 31.12.2023	154 811	928 856	1 083 667
Úrokové náklady	1 184	16 133	17 317
Platby záväzkov	-47 375	-645 295	-692 670
Prírastky (nové zmluvy)	57 423	2 051 528	2 108 951
K 31.12.2024	166 043	2 351 222	2 517 265

Spoločnosť eviduje ostatné prevádzkové náklady vyplývajúce z nájmu za rok 2024 v hodnote 8 856 905 EUR (2023: 12 770 590 EUR). Tieto náklady sa vzťahujú na krátkodobý prenájom strojov využívaných pri stavbách. Výška budúcich finančných povinností vyplývajúcich z týchto prenájmov závisí od množstva a charakteru stavebných prác.

Zmeny v záväzkoch vyplývajúce z finančných aktivít

	31.12.2023	Peňažné toky	Zmeny výmenných kurzov	Ostatné	31.12.2024
Závazky z prenájmu	1 083 667	-692 670	-	2 126 268	2 517 265
Celkom	1 083 667	-692 670	-	2 126 268	2 517 265

	31.12.2022	Peňažné toky	Zmeny výmenných kurzov	Ostatné	31.12.2023
Závazky z prenájmu	2 048 429	-471 314	-	-493 448	1 083 667
Celkom	2 048 429	-471 314	-	-493 448	1 083 667

13.2. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2024	2023
Začiatkový stav sociálneho fondu	460 564	431 331
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	150 423	133 842
Tvorba sociálneho fondu spolu	610 987	565 173
Čerpanie sociálneho fondu	-160 858	-104 609
Konečný zostatok sociálneho fondu	450 129	460 564

14. Daň z príjmov a odložená daň

Hlavné zložky daňového nákladu za roky končiace:

v EUR	31.12.2024	31.12.2023
Splatná daň	-55 535	-2 351 352
Odložená daň	137 439	305 424
Daňový (výnos) náklad	81 904	-2 045 928

Štruktúra daňového nákladu vypočítaného s použitím daňovej sadzby vo výške 21% (2023: 21%) zo zisku pred zdanením je nasledovná:

v EUR	2024			2023		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	1 817 131	-381 598	21%	9 741 077	-2 045 627	21%
Daňovo neuznané náklady (trvalé rozdiely)	434 640	-91 274	21%	467 510	-98 177	21%
Výnos nepodliehajúci dani (trvalé rozdiely)	-147 050	30 880	21%	-466 077	97 876	-
Daň z príjmov v zahraničí	-	51 696	21%	-	-	-
Vplyv zmeny daňovej sadzby (21% do 24%)	-	472 200	24%	-	-	-
Daň z príjmov		81 904	-5%		-2 045 928	25%

Odložená daňová pohľadávka bola vypočítaná za použitia 24% sadzby dane (2023: 21%) z dôvodu zmien v slovenskej daňovej legislatíve. Od 1. januára 2025 sa bude uplatňovať daňová sadzba 24% pre spoločnosti, ktoré v zdaňovacom období majú zdaniteľné výnosy vyššie ako 5 000 000 eur.

Odložená daňová pohľadávka:

v EUR	31.12.2024	31.12.2023
Majetok, stroje a zariadenia	-917 581	-681 549
Pohľadávky	160 880	257 338
Závazky	1 171 862	1 198 100
Rezervy	2 480 876	2 945 377
Neuplatnená strata	960 669	-
Čistá odložená daňová pohľadávka	3 856 706	3 719 266

15. Výnosy

15.1. Tržby za predaj vlastných výrobkov, služieb a tovaru

Hlavné zložky tržieb z vlastných výrobkov, služieb a tovaru za roky končiace:

v EUR	31.12.2024	31.12.2023
Výnosy vykázané v priebehu času		
Tržby zo zákazkovej výroby – tuzemsko	68 277 459	142 549 150
Tržby za vlastné výkony – tuzemsko	113 226 141	103 366 382
Tržby za vlastné výkony – zahraničné	329 968	922 737
Výnosy vykázané v momente dodania		
Tržby za poskytnuté služby - tuzemsko	15 027 547	12 551 356
Spolu	196 861 115	259 389 625

15.2. Ostatné prevádzkové výnosy

Hlavné zložky prevádzkových výnosov, služieb a tovaru za roky končiace:

v EUR	31.12.2024	31.12.2023
Tržby z predaja dlhodobého majetku, netto	3 245 871	659 896
Odškodnenie poisťovňou	294 838	81 354
Pokuty a penále	-	94 458
Ostatné	166 875	287 221
Spolu	3 707 584	1 122 929

16. Náklady

16.1. Spotreba materiálu, tovaru a služieb

Hlavné zložky spotreby materiálu, tovaru a služieb za roky končiace:

v EUR	31.12.2024	31.12.2023
Spotreba materiálu	-51 738 940	-65 795 177
Spotreba energií	-3 010 325	-4 068 512
Spotreba materiálu a energií celkom	-54 749 265	-69 863 689
Náklady voči audítorovi		
Audit účtovnej závierky	-50 520	-44 745
Ine neauditorské služby	-	-
	-50 520	-44 745

v EUR	31.12.2024	31.12.2023
Služby		
Stavebné a ostatné pomocné práce	-93 580 444	-120 379 349
Nájmy	-8 856 905	-12 770 590
Účtovnícke služby	-2 493 056	-3 775 460
Opravy a údržba	-3 636 964	-3 389 943
Cestovné	-1 706 460	-1 654 709
Prepravné	-911 722	-909 308
Ochranné služby	-694 480	-969 591
Náklady na reprezentáciu	-286 825	-220 682
Právne a poradenské služby	-207 546	-218 583
Patenty a licencie	-1 259 521	-2 555 368
Ostatné služby	-2 290 459	-2 207 719
Služby celkom	-115 924 382	-149 051 302
Spolu	-170 724 167	-218 959 736

16.2. Osobné náklady

Hlavné zložky osobných nákladov za roky končiace:

v EUR	31.12.2024	31.12.2023
Hrubé mzdy	-17 905 702	-17 706 059
Náklady na sociálne zabezpečenie	-7 340 245	-6 971 870
Spolu	-25 245 947	-24 677 929

16.3. Zmena stavu rezerv

Hlavné zložky zmeny stavu rezerv za roky končiace:

v EUR	31.12.2024	31.12.2023
Zmena stavu rezerv na opravy a nedorobky	1 155 729	-2 602 163
Zmena stavu rezerv na ekosanácie a demontáž	-593 734	240 554
Zmena stavu rezerv na stratové zákazky	1 220 585	627 688
Spolu	1 782 580	-1 733 921

16.4 Ostatné prevádzkové náklady

Hlavné zložky prevádzkových nákladov za roky končiace:

v EUR	31.12.2024	31.12.2023
Poistenie	-988 073	-889 698
Dane a poplatky	-211 844	-226 491
Zúčtovanie a tvorba opravných položiek k pohľadávkam	27 373	-69 693
Odpis pohľadávok	-38 110	-78 501
Ostatné	-248 200	-225 431
Spolu	-1 458 854	-1 489 814

17. Riadenie rizika

Riadenie kapitálového rizika

Spoločnosť spravuje svoj kapitál spôsobom, aby zachovala svoju schopnosť pokračovať v nepretržitej činnosti (going concern), zatiaľ čo sa snaží maximalizovať návratnosť investície spoločníkom. Spoločnosť nevyužíva externé zdroje na financovanie svojej činnosti, v prípade potreby čerpá úver od spoločnosti STRABAG BRVZ, s.r.o. (člen skupiny Strabag). K 31. decembru 2024 a 31. decembru 2023 neexistoval žiadny nesplatený záväzok z úveru od spoločnosti STRABAG BRVZ, namiesto toho vznikla pohľadávka z cash-poolingu.

Riadenie a faktory finančného rizika

Svoju činnosťou sa spoločnosť vystavuje rôznym finančným rizikám, ktoré zahŕňajú riziko úrokových sadzieb, menové riziko a úverové riziko. Vo svojom komplexnom programe riadenia rizík sa spoločnosť sústreďuje na nepredvídateľnosť finančných trhov a snaží sa minimalizovať ich možné negatívne dôsledky na svoju finančnú výkonnosť.

Riziká riadi spoločnosť STRABAG BRVZ, s.r.o. (spriaznená osoba) v súlade s postupmi, ktoré schvaľuje vedenie spoločnosti a materská spoločnosť.

K dátumom vykazovania sa účtovná hodnota všetkých finančných nástrojov spoločnosti približuje ich reálnej hodnote.

Menové riziko

Vstupom Slovenska do Eurozóny sa menové riziko spoločnosti stalo zanedbateľné, keďže podstatná väčšina transakcií je v EUR.

Úverové riziko

Úverové riziko predstavuje riziko, že protistrana nesplní svoje zmluvné záväzky, dôsledkom čoho spoločnosť utrpí finančnú stratu. Spoločnosť prijala zásadu, že bude obchodovať iba s dôveryhodnými obchodnými partnermi a prípadne uplatňovať kreditné limity ako prostriedok na zníženie rizika finančnej straty z neplnenia protistrany.

Peňažné transakcie sa obmedzujú na renomované finančné inštitúcie. Spoločnosť nemá postupy, ktoré by limitovali výšku úverovej angažovanosti voči ktorejkoľvek finančnej inštitúcii. Peňažné prostriedky na bankových účtoch sú uložené vo finančných inštitúciách s vysokým úverovým ratingom a nízkym rizikom platobnej neschopnosti.

Maximálnu expozíciu spoločnosti voči úverovému riziku predstavuje účtovná hodnota pohľadávok z obchodného styku a ostatných pohľadávok, peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov a zmluvných aktív vykázaná v účtovnej zavierke po odpočítaní prípadných strát zo zníženia hodnoty.

v EUR	31.12.2024	31.12.2023
Dlhodobé pohľadávky z obchod. styku a ostatné pohľadávky	1 964 586	6 299 625
Krátkodobé pohľadávky z obchod. styku a ostatné pohľadávky	56 024 997	68 597 203
Pohľadávky voči odberateľom zo zákazkovej výroby	6 227 150	3 135 837
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	44 286 786	47 734 462
Maximálne riziko znehodnotenia pohľadávok	108 503 519	125 767 127

Riziko likvidity

Obozretné riadenie rizika likvidity predpokladá udržiavanie dostatočného objemu peňažných prostriedkov a obchodovateľných cenných papierov, dostupnosť financovania prostredníctvom primeraného objemu úverových línií a schopnosť zatvárať otvorené trhové pozície. Spoločnosť udržiava dostatočný objem peňažných prostriedkov a nemá žiadne otvorené trhové pozície.

Spoločnosť má prístup k skupinovým úverovým linkám, ktorej výška nie je stanovená. Spoločnosť očakáva, že svoje záväzky vyrovná z prevádzkových peňažných tokov a z výnosov zo splatných finančných aktív.

Prehľad očakávanej splatnosti finančných nástrojov

K 31.12.2024

Názov položky	Diskontovaná hodnota k 31.12.2024	Suma splatná do 1 roku	Suma splatná od 1-5 rokov	Suma splatná po 5 rokoch	Spolu suma nediskontovaných budúcich platieb
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku	1 964 586	-	2 010 496	188 522	2 199 018
Dlhodobé záväzky z obchodného styku	3 888 755	-	3 366 298	1 223 882	4 590 180
Záväzky z prenájmu	2 517 265	743 964	1 494 443	343 410	2 581 817
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	64 335 211	64 335 211	-	-	64 335 211
Záväzky voči odberateľom zo zákazkovej výroby	2 105 566	2 105 566	-	-	2 105 566
Finančné záväzky spolu	74 811 383	67 184 741	6 871 237	1 755 814	75 811 792

K 31.12.2023

Názov položky	Diskontovaná hodnota k 31.12.2023	Suma splatná do 1 roku	Suma splatná od 1-5 rokov	Suma splatná po 5 rokoch	Spolu suma nediskontovaných budúcich platieb
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku	6 299 625	-	7 006 333	-	7 006 333
Dlhodobé záväzky z obchodného styku	7 324 052	-	8 052 576	213 391	8 265 967
Záväzky z prenájmu	1 083 667	471 313	475 034	165 106	1 111 453
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	68 723 370	68 723 370	-	-	68 723 370
Záväzky voči odberateľom zo zákazkovej výroby	2 317 970	2 317 970	-	-	2 317 970
Finančné záväzky spolu	79 449 059	71 512 653	8 527 610	378 497	80 418 760

K 31. decembru 2024 záväzky po lehote splatnosti boli vo výške 10 818 773 EUR (31. decembru 2023: 6 253 524 EUR). Tieto záväzky predstavujú hlavne zádržné súvisiace s projektmi, ktorých pôvodné podmienky boli prehodnotené prostredníctvom dodatkov k zmluve. Vzhľadom na túto skutočnosť sa vedenie spoločnosti rozhodlo, že nebudú uplatnené žiadne pokuty a neboli vytvorené žiadne rezervy týkajúce sa potenciálnych pokút.

18. Spriaznené osoby

V priebehu roka 2024 spoločnosť uskutočnila tieto obchodné transakcie so spriaznenými osobami (v EUR):

Názov spoločnosti	Nákup výrobkov a služieb v roku 2024	Záväzky k 31.12.2024	Predaj výrobkov a služieb v 2024	Pohľadávky k 31.12.2024
Dcérska spoločnosť				
STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o. (SK)	1 764 111	95 794	236 244	43 196
Ostatné spoločnosti v rámci konsolidovaného celku				
ASPHALT & BETON	-	-	-	-
BHG SK s. r. o. (SK)	8 410 322	-	81 795	7 237

Názov spoločnosti	Nákup výrobkov a služieb v roku 2024	Závazky k 31.12.2024	Predaj výrobkov a služieb v 2024	Pohľadávky k 31.12.2024
Brněnská obalovna, S.R.O. (CZ)	-	-	-	-
CML CONSTRUCTION SERVICES s.r.o.(CZ)	13	-	-	-
CML CONSTRUCTION SERVICES s.r.o. (SK)	341 125	732	94 450	10 310
CML CONSTRUCTION SERVICES s.r.o.(CZ)	-	-	-	-
CML CONSTRUCTION SERVICES zrt (HU)	560	-	-	-
Ed.Züblin AG (DE)	-	-	-	-
ERRICHTUNGSGESELLCHAFT STRABAG SLOVENSKO s.r.o. (SK)	1 895 439	205 916	3 031	-
FRISCHBETON kft. (HU)	-	-	-	-
FRISCHBETON s.r.o. (CZ)	46 720	2 175	186	-
Hruševská obalovna, s.r.o. (CZ)	-	-	-	-
KÓKA KFT	13 159	-	-	-
KSR - Kameňolomy SR, s.r.o. (SK)	1 814 366	28 329	456 768	63 651
OAT spol. s r.o. (SK)	166 255	3 648	122 281	10 601
Obalovňa Bratislava s.r.o.	1 851 517	-	4 277 047	148 023
SAT s.r.o.(CZ)	-	-	-	-
SAT SLOVENSKO s. r. o.(SK)	1 558 453	11 104	193 676	18 833
STRABAG a.s.(CZ)	249	-	55 121	-
STRABAG AG - ODŠTĚPNÝ ZÁVOD	-	-	1 907 317	156 406
STRABAG AG BS Republ.Nordmazedonien (MK)	-	-	1 529	1 529
STRABAG AG(AT)	5 037	600	2 152	1 352
Strabag AG(CH)	-	-	-	-
STRABAG AG(DE)	23 549	23 400	-	-
STRABAG AG, organizačná zložka(SK)	-	-	-	-
Strabag Asphalt s.r.o.(CZ)	145 289	-	-	-
STRABAG BMTI ČR s.r.o.	31 762	459	321 404	61 432
Strabag BMTI GMBH & CO.KG(DE)	-	3 494	-	-
Strabag BMTI GMBH(AT)	850	-	-	-
STRABAG BMTI GMBH(DE)	123 981	-	-	-
STRABAG BMTI kft. (HU)	-	-	-	-
STRABAG BMTI s. r. o.(SK)	6 093 370	468 612	413 924	42 566
STRABAG BRVZ GMBH & CO. KG(DE)	-	-	-	-
STRABAG BRVZ GMBH (AT)	2 195	-	514 836	514 836
STRABAG BRVZ s.r.o.(CZ)	1 417	31	-	-
STRABAG BRVZ s.r.o.(SK)	2 151 489	661 949	1 606 014	397 636
STRABAG Generálépítő KFT. (HU)	-	-	1 375	1 375
STRABAG Infrastruktura Poludnie SP. Z O.O.	103	-	-	-
Strabag International GMBH (DE)	-	-	-	-
STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo s.r.o. (CZ)	-	-	-	-
Strabag pozemné stavitelstvo s.r.o.(SK)	258 702	151 994	14 460 520	591 770
STRABAG Property and Facility Services s. r. o. (SK)	707 557	113 498	11 156	32 942
STRABAG Rail a.s. (CZ)	347 787	10 631	7 190	-
STRABAG Rail a.s. (SK)	-	-	-	-
STRABAG Rail kft. (HU)	-	-	-	-
Strabag real estate s.r.o. (SK)	2 717	-	88 185	929
STRABAG SIS a.s.	-	-	6 059	-
STRABAG SP Z O O (PL)	213	-	3 638	-
TPA Spoločnosť pre zabezpečenie kvality a inovácie s. r. o. (SK)	1 557 137	26 671	142 342	14 538
UND-FRISCHBETON s.r.o. (SK)	-	-	-	-
Konsolidujúca spoločnosť				
STRABAG SE (AT)	1 962 014	55 048	-	-
Total	31 277 437	1 864 085	25 008 240	2 119 162

V priebehu roka 2023 spoločnosť uskutočnila tieto obchodné transakcie so spriaznenými osobami (v EUR):

Názov spoločnosti	Nákup výrobkov a služieb v roku 2023	Závazky k 31.12.2023	Predaj výrobkov a služieb v 2023	Pohľadávky k 31.12.2023
<u>Dcérska spoločnosť</u>				
STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o. (SK)	2 056 403	423 581	212 690	20 748
<u>Ostatné spoločnosti v rámci konsolidovaného celku</u>				
ASPHALT & BETON	806	-	-	-
BHG SK s. r. o. (SK)	12 937 001	-	157 517	6 402
BITUNOVA spol. s r.o. (SK)	1 679 708	6 556	143 157	-
Brněnská obalovna, S.R.O. (CZ)	-	-	-	-
CML CONSTRUCTION SERVICES s.r.o. (SK)	283 640	-	67 019	7 481
CML CONSTRUCTION SERVICES s.r.o.(CZ)	16	-	-	-
CML CONSTRUCTION SERVICES zrt (HU)	-	-	-	-
Ed.Züblin AG (DE)	469	-	29 600	-
ERRICHTUNGSGESELLCHAFT STRABAG SLOVENSKO s.r.o. (SK)	1 895 439	205 916	3 228	-
FRISCHBETON kft. (HU)	-	-	-	-
FRISCHBETON s.r.o. (CZ)	2 912	178	13	-
Hrušecká obalovna, s.r.o. (CZ)	99 657	-	1 480	-
KÓKA KFT	14 939	13 111	-	-
KSR - Kameňolomy SR, s.r.o. (SK)	3 132 693	28 365	476 480	7 597
OAT spol. s r.o. (SK)	338 588	-	119 941	9 006
SAT s.r.o.(CZ)	-	-	99 593	-
SAT SLOVENSKO s. r. o.(SK)	1 871 285	1 394	124 502	8 778
STRABAG a.s.(CZ)	6 029	-	51 059	186
STRABAG AG - ODŠTĚPNÝ ZÁVOD	-	-	746 285	-
STRABAG AG(AT)	14 145	9 429	14 784	-
STRABAG AG(DE)	68 706	2 216	-	-
STRABAG AG, organizačná zložka(SK)	-	-	-	-
Strabag Asphalt s.r.o.(CZ)	-	-	-	-
STRABAG BMTI ČR s.r.o.	8 518	514	49 532	4 313
Strabag BMTI GMBH & CO.KG(DE)	243 269	17 650	-	-
Strabag BMTI GMBH(AT)	-	-	-	-
STRABAG BMTI GMBH(DE)	-	-	-	-
STRABAG BMTI kft.(HU)	-	-	-	-
STRABAG BMTI s. r. o.(SK)	6 777 416	489 469	393 754	36 673
STRABAG BRVZ GMBH & CO. KG(DE)	360	360	-	-
STRABAG BRVZ GMBH (AT)	-	-	-	-
STRABAG BRVZ s.r.o.(CZ)	13 331	-	50	-
STRABAG BRVZ s.r.o.(SK)	2 393 751	734 180	1 391 473	194 620
Strabag International GMBH (DE)	-	-	-	-
STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o. (CZ)	-	-	-	-
Strabag pozemné staviteľstvo S.R.O.(SK)	6 789 527	129 631	2 923 352	139 404
STRABAG Property and Facility Services s. r. o. (SK)	650 603	102 148	8 599	21 786
STRABAG Rail a.s. (CZ)	1 673 549	426 520	268 612	288 842
STRABAG Rail a.s. (SK)	-	-	-	-
STRABAG Rail kft. (HU)	200	-	-	-
Strabag real estate s.r.o. (SK)	2 916	555	79 810	9 135
STRABAG SP Z O O (PL)	200	200	-	-

Názov spoločnosti	Nákup výrobkov a služieb v roku 2023	Závazky k 31.12.2023	Predaj výrobkov a služieb v 2023	Pohľadávky k 31.12.2023
TPA Spoločnosť pre zabezpečenie kvality a inovácie s. r. o. (SK)	1 299 434	3 285	140 949	12 354
UND-FRISCHBETON s.r.o. (SK)	-	-	-	-
Viedenská brána s.r.o. (SK)	-	-	-	-
Konsolidujúca spoločnosť				
STRABAG SE (AT)	3 282 422	76 872	3 917	1 467
Total	47 537 932	2 672 130	7 507 396	768 792

Transakcie so spriaznenými stranami sa uskutočňovali za podmienok, ktoré sa mohli líšiť od princípu nezávislého vzťahu.

Za rok končiaci sa 31. decembra 2024 predstavovali odmeny pre kľúčový riadiaci personál sumu 1 661 tis. EUR (2023: 1 221 tis. EUR). Priemerný počet kľúčového riadiaceho personálu za príslušné obdobie predstavoval 16 zamestnancov (2023: 17 zamestnancov).

19. Podmienené aktíva a záväzky

Spoločnosť neeviduje podmienené aktíva a záväzky.

20. Udalosti po dátume súvahy


Po 31. decembri 2024 do dňa zostavenia tejto účtovnej zvierky nenastali žiadne významné udalosti.

Zostavená dňa: 25. marca 2025

Schválená dňa: 27. marca 2025


Ing. Milada Kušnírová

Konateľ


Ing. Branislav Lukáč

Konateľ



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

k výkazu vybraných údajov

k 31. decembru 2024

STRABAG s.r.o.

Sídlo spoločnosti:

STRABAG s.r.o.
Mlynské Nivy 61/A
825 18 Bratislava
IČO: 17 317 282

TPA AUDIT, s. r. o.
Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava, Slovensko, Tel.: +421 2 57 351 111
E-mail: office@tpa-group.sk, www.tpa-group.sk, IČO: 36 714 879, IČ DPH: SK2022294131
Vedený v obchodnom registri MS Ba III., v odd. Sro, vložka č. 43738/B.
Albánsko | Bulharsko | Česká republika | Čierna Hora | Chorvátsko | Maďarsko
Poľsko | Rakúsko | Rumunsko | Slovensko | Slovinsko | Srbsko

 **bakertilly**
A Baker Tilly
Europe Alliance member



O B S A H

Správa audítora

Výkaz vybraných údajov k 31. decembru 2024

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Vlastníkom a štatutárnym orgánom STRABAG s.r.o.:

Názor

1. Priložený Výkaz vybraných údajov z individuálnej účtovnej závierky spoločnosti STRABAG s.r.o. podľa § 17a zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov 431/2002 zostavenej k 31.12.2024 obsahujúci:
 - Časť I: Vybrané údaje z výkazu o finančnej situácii
 - Časť II.: Vybrané údaje z výkazu komplexného výsledku,
 - Časť III: Ostatné vybrané údaje, ako aj súvisiace tabuľky, je odvodený od auditovanej účtovnej závierky spoločnosti STRABAG s.r.o. za rok končiaci sa 31.12.2024.
2. Podľa nášho názoru je priložený Výkaz vybraných údajov vo všetkých významných súvislostiach konzistentný s auditovanou účtovnou závierkou v súlade s Opatrením Ministerstva financií Slovenskej republiky č..MF/25926/2011-74, ktorým sa ustanovuje rozsah, spôsob, miesto a termíny ukladania výkazu vybraných údajov z individuálnej účtovnej závierky zostavenej podľa § 17a zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov pre účtovné jednotky, ktorými sú podnikatelia (ďalej „Opatrenie“).

Výkaz vybraných údajov

3. Výkaz vybraných údajov neobsahuje všetky zverejnenia, ktoré vyžadujú Medzinárodné štandardy finančného výkazníctva (IFRS) v znení prijatom Európskou úniou.

Prečítanie Výkazu vybraných údajov a správy audítora k tomuto výkazu preto nie je náhradou za prečítanie auditovanej účtovnej závierky a správy audítora k tejto závierke. Výkaz vybraných údajov a auditovaná účtovná závierka nezohľadňujú vplyvy udalostí, ktoré nastali po dátume našej správy k auditovanej účtovnej závierke.

Auditovaná účtovná závierka a naša správa k tejto závierke

4. Na auditovanú účtovnú závierku sme v našej správe zo dňa 20.5.2025 vyjadrili nemodifikovaný názor.

Zodpovednosť manažmentu za Výkaz vybraných údajov

5. Manažment je zodpovedný za zostavenie Výkazu vybraných údajov v súlade s Opatrením.

Zodpovednosť audítora

6. Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor, či je Výkaz vybraných údajov vo všetkých významných súvislostiach konzistentný s auditovanou účtovnou závierkou na základe našich postupov, ktoré sme vykonali v súlade s Medzinárodným audítorským štandardom (ISA) 810 (revidované znenie) „Zákazky na vypracovanie správy k súhrnným finančným výkazom“.

Bratislava, 20. mája 2025



TPA AUDIT s.r.o.
Licencia SKAu č. 304



Ing. Ivan Paule, CA
zodpovedný audítor
Licencia SKAu č. 847

Príloha k opatreniu č. MF/25926/2011-74
VZOR

VÚ POD 1 - 01

VÝKAZ VYBRANÝCH ÚDAJOV

z individuálnej účtovnej závierky podľa § 17a zákona
zostavenej k 31.12. 2024v - celých eurách - tisícoch eur - miliónoch eur *)Za účtovné obdobie od mesiac rok do mesiac rok
0 1 2 0 2 4 do 3 1 2 0 2 4Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie od mesiac rok do mesiac rok
0 1 2 0 2 3 do 3 1 2 0 2 3

Dátum vzniku účtovnej jednotky

1 0 0 6 1 9 9 1

Účtovná závierka

*)
 - riadna
 - mimoriadna

Účtovná závierka

*)
 - zostavená
 - schválená

IČO

1 7 3 1 7 2 8 2

DIČ

2 0 2 0 3 1 6 2 9 8

Kód SK NACE

4 2 1 1 . 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

S T R A B A G s. r. o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

M i y n s k é N i v y

Číslo

6 1 / A

PSČ

8 2 5 1 8

Názov obce

B r a t i s l a v a 2

Telefónne číslo

0 2 3 2 6 2 1 1 5 1

E-mailová adresa

d a r i n a . s t u k o v a @ s t r a b a g . c o m

Zostavený dňa:

25.3.2025

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej
jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej
jednotky:

MF SR 2015

*) Vyznačuje sa .

Časť I.: Vybrané údaje z výkazu o finančnej situácii

Tabuľka č. 1: Prehľad o štruktúre majetku, vlastného imania a záväzkov

Označenie	Názov položky	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
	SPOLU MAJETOK (r. 02 + r. 09)	01	144 419 963	159 824 076
A.	Neobežný majetok (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 07 + r. 08)	02	29 975 156	33 719 502
A. I.	Dlhodobý nehmotný majetok			
A. II.	Dlhodobý hmotný majetok	04	21 542 321	21 512 695
A. III.	Dlhodobý finančný majetok, z toho:	05	4 576 130	8 487 541
A. III. 1	pohľadávky z obchodného styku	06	1 964 586	6 299 625
A. IV.	Ostatný majetok	07		
A. V.	Odložená daňová pohľadávka	08	3 856 705	3 719 266
B.	Obežný majetok (r. 10 + r. 11 + r. 14)	09	114 444 807	126 104 574
B. I.	Zásoby	10	3 292 411	3 795 612
B. II.	Krátkodobý finančný majetok, z toho:	11	108 672 631	119 627 614
B. II. 1	pohľadávky z obchodného styku	12	64 385 845	71 893 152
B. II. 2	peniaze a peňažné ekvivalenty	13	44 286 786	47 734 462
B. III.	Ostatný majetok, z toho:	14	2 479 765	2 681 348
B. III. 1	majetok klasifikovaný ako držaný na predaj	15		
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY (r. 17 + r. 26)	16	144 419 963	159 824 076
C.	Vlastné imanie (r. 18 + r. 19 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25)	17	52 099 660	60 200 625
C. I.	Základné imanie	18	66 388	66 388
C. II.	Kapitálové fondy	19	30 589 323	30 589 323
C. III.	Rezervné fondy a ostatné fondy tvorené zo zisku	20		
C. IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov (r. 22 + r. 23)	21	19 544 914	21 849 765
C. IV. 1	Nerozdelený zisk minulých rokov	22	19 544 914	21 849 765
C. IV. 2	Neuhradená strata minulých rokov	23		
C. V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-)	24	1 899 035	7 695 149
C. VI.	Ostatné zložky vlastného imania	25		
D.	Záväzky (r. 27 + r. 31 + r. 32)	26	92 320 303	99 623 451
D. I.	Dlhodobé záväzky, z toho:	27	11 306 727	14 781 099
D. I. 1	záväzky z obchodného styku	28	3 888 755	7 324 052
D. I. 2	úvery a pôžičky	29		
D. I. 3	rezervy	30	5 175 943	6 372 346
D. II.	Odložený daňový záväzok	31		
D. III.	Krátkodobé záväzky, z toho:	32	81 013 576	84 842 352
D. III. 1	záväzky z obchodného styku	33	74 039 254	73 492 655
D. III. 2	úvery a pôžičky	34		
D. III. 3	rezervy	35	6 248 957	8 756 031
D. III. 4	záväzky spojené s majetkom klasifikovaným ako držaný na predaj	36		

Tabuľka č. 2: Pohľadávky po lehote splatnosti

Pohľadávky po lehote splatnosti	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	1	2
Pohľadávky po lehote splatnosti z pokračujúcej činnosti celkom, z toho:	01	3 450 785	2 663 092
- do 90 dní vrátane	02	2 003 721	1 321 854
- od 91 dní do 120 dní vrátane	03	58 942	47 806
- od 121 dní do 150 dní vrátane	04	19 655	67 108
- od 151 dní do 180 dní vrátane	05	28 198	1 800
- od 181 dní do 360 dní vrátane	06	123 639	102 805
- od 361 dní a viac	07	1 216 630	1 121 718

Tabuľka č. 3: Závazky po lehote splatnosti

Závazky po lehote splatnosti	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	1	2
Závazky po lehote splatnosti z pokračujúcej činnosti celkom, z toho:	01	7 220 729	6 253 524
- do 90 dní vrátane	02	928 338	774 349
- od 91 dní do 120 dní vrátane	03	473 275	298 699
- od 121 dní do 150 dní vrátane	04	773 702	537 300
- od 151 dní do 180 dní vrátane	05	63 056	80 605
- od 181 dní do 360 dní vrátane	06	1 338 930	813 418
- od 361 dní a viac	07	3 643 428	3 749 153

Časť II.: Vybrané údaje z nákladov a výnosov a komplexného výsledku

Tabuľka č. 1: Prehľad o vybraných nákladoch a výnosoch a komplexnom výsledku

Názov položky	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	1	2
Pokračujúce činnosti			
Výnosy z prevádzkovej činnosti celkom (r. 02 + r. 06)	01	200 568 699	260 512 554
Tržby celkom, z toho:	02	196 861 115	259 389 625
tržby z predaja tovaru	03		
tržby z predaja vlastných výrobkov	04	113 556 109	104 289 119
tržby z poskytnutých služieb a zákazkovej výroby	05	83 305 006	155 100 506
Ostatné prevádzkové výnosy celkom, z toho:	06	3 707 584	1 122 929
výnosy z predaja dlhodobého majetku	07	2 650 291	536 031

výnosy z predaja materiálu	08	595 580	123 865
Náklady na prevádzkovú činnosť celkom (r. 10 až r. 16)	09	200 062 228	250 812 121
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	10		
Spotreba materiálu a energie	11	54 749 265	69 863 689
Osobné náklady	12	25 245 947	24 677 929
Náklady na služby	13	115 974 902	149 096 047
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	14	4 415 840	3 950 722
Rezervy a straty zo znehodnotenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	15		
Ostatné prevádzkové náklady, z toho:	16	-323 726	3 223 734
náklady na predaj dlhodobého majetku	17		
náklady na predaj materiálu	18		
tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	19	-27 373	69 693
Výsledok hospodárenia z prevádzkovej činnosti pred zdanením (+/-), (r. 01 - r. 09)	20	506 471	9 700 433
Finančné výnosy, z toho:	21	1 946 557	1 401 839
výnosové úroky	22	1 522 930	931 385
kurzové výnosy	23	-	4 377
Finančné náklady, z toho:	24	635 897	1 361 195
nákladové úroky	25	257 823	610 115
kurzové náklady	26	1 983	931
tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pôžičkám	27		
Výsledok hospodárenia z pokračujúcich činností pred zdanením (+/-), (r. 20 + r. 21 - r. 24)	28	1 817 131	9 741 077
Daň z príjmov	29	-81 904	2 045 928
Výsledok hospodárenia z pokračujúcich činností po zdanení (+/-), (r. 28 - r. 29)	30	1 899 035	7 695 149
Ukončené činnosti			
Výsledok hospodárenia z ukončených činností pred zdanením (+/-)	31		
Daň z príjmov	32		
Výsledok hospodárenia z ukončených činností po zdanení (+/-), (r. 31 - r. 32)	33		
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-), (r. 30 + r. 33)	34	1 899 035	7 695 149
Ostatné súčasti komplexného výsledku	35		
Daň z príjmov	36		
Celkový komplexný výsledok za účtovné obdobie po zdanení (+/-), (r. 34 + r. 35 - r. 36)	37	1 899 035	7 695 149

Tabuľka č. 2: Prehľad o dani z príjmov

Daň z príjmov	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	1	2
Daň z príjmov celkom (r. 02 + r. 04)	01	-81 904	2 045 928
Daň z príjmov splatná celkom, z toho:	02	55 535	2 351 352
osobitný odvod z podnikania v regulovaných odvetviach	03		
Daň z príjmov odložená celkom	04	-137 439	-305 424

Časť III.: Ostatné vybrané údaje

Tabuľka č. 1: Prehľad o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný stav zamestnancov	659	633
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	625	632

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prírastok dlhodobého hmotného majetku	6 001 485	5 367 164
Prírastok dlhodobého nehmotného majetku		

Vysvetlivky:

1. Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Daňové identifikačné číslo (DIČ) sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.
3. Kód SK NACE sa vyplňuje podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.
4. Údaje, ktorými sú telefónne číslo a e-mailová adresa, sú dobrovoľne vyplňovanými údajmi.
5. Údaje vo výkaze vybraných údajov účtovnej jednotky, ktorej funkčnou menou je mena euro, sa uvádzajú v eurách a s rovnakým stupňom zaokrúhlenia ako je použitý v individuálnej účtovnej závierke zostavenej podľa § 17a zákona. Ak funkčnou menou účtovnej jednotky je iná mena ako mena euro, prepočítajú sa na účely uvádzania údajov vo výkaze vybraných údajov údaje z inej meny na euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a zaokrúhľia sa na celé tisíce eur.
6. V časti I. tabuľke č. 1 sa údaje uvádzajú v účtovných hodnotách.

