

**POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE**

za rok 2024

**Ziberi**

**Povstania Českého Ludu 7, 040 22 Košice**

**Poznáky zostavené dňa 15.03.2025**

**Predkladá:** Ing. Martin Szapola - spoločník Spoločnosti pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia

## **Identifikácia spoločnosti**

Názov spoločnosti    ZIBERI s.r.o.  
Adresa:                    Povstania Českého Ľudu 7, 040 22 Košice  
IČO:                        50725858  
Základné imanie:      5 000 EUR

## **Právny štatút**

Spoločnosť bola do Obchodného registra dňa 14.02.2017 pod názvom ZIBERI s. r. o.

## **Hlavné činnosti podľa výpisu z Obchodného registra**

Predmet činnosti:

1. uskutočňovanie stavieb a ich zmien
2. dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
3. prípravné práce k realizácii stavby
4. nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
5. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
6. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
7. čistiace a upratovacie služby
8. reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky
9. prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
10. prenájom hnutel'ných vecí
11. administratívne služby
12. podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
13. činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
14. inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení
15. údržba motorových vozidiel bez zásahu do motorickej časti vozidla
16. sťahovacie služby
17. kuriérske služby
18. skladovanie a pomocné činnosti v doprave
19. Výkon povolania prevádzkovateľa nákladnej cestnej dopravy

## **Dátum schválenia**

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie: 26.03.2024

## **Právny dôvod**

Riadna účtovná závierka, zostavená a schválená dňa 15.03.2025

## **Predpokladaný vývoj**

Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti a v nasledujúcich obdobiach spoločnosť plánuje pokračovať vo svojej činnosti výkonom služieb v oblasti stavebníctva.

## **Hlavné účtovné zásady**

Zhrnutie hlavných účtovných zásad, ktoré spoločnosť uplatňovala v priebehu roka, je nasledovné:

### **1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (goingconcern).

### **2. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok je zaúčtovaný v obstarávacích cenách.

Obstarávacia cena obsahuje cenu obstarania majetku a náklady súvisiace s obstaraním, ako napríklad náklady na dopravu, poštovné, clo, províziu. Pri obstaraní dlhodobého hmotného majetku po 1.1.2003 úroky a kurzové rozdiely už nie sú súčasťou obstarávacej ceny v súvislosti s platnou legislatívou.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Spoločnosť odpisuje dlhodobý nehmotný majetok metódou rovnomerného odpisovania na základe odpisových sadzieb odvodených od ekonomickej doby životnosti majetku, a to maximálne po dobu 5 rokov. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia je od 1.3.2009 jednorazovo odpísaný do nákladov v roku jeho obstarania na úcte 518

Predpokladané doby používania sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Popis	Počet rokov
Zriaďovacie náklady	4
Aktivované náklady na vývoj	4
Software	4
Oceniteľné práva – patenty, licencie atď.	4
Goodwill	4
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	4

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Spoločnosť odpisuje dlhodobý hmotný majetok metódou rovnomerného odpisovania po dobu stanovenej životnosti. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Pozemky sa neodpisujú.

Drobný hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je nižšia ako 1 700 EUR, je jednorazovo odpísaný do nákladov v roku jeho obstarania.

Predpokladané doby používania sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Popis	Počet rokov
Stavby	10,20
Stroje, prístroje a zariadenia	2,3,4,5,6,7,8,12
Dopravné prostriedky	4
Inventár	2

Spoločnosť odpisuje pre daňové účely svoj dlhodobý hmotný majetok v zmysle paragrafov 22 – 29 zákona č. 595/2003 Z.z., pričom hmotný majetok odpisuje rovnomerne.

### 3. Dlhodobý finančný majetok

Dlhodobý finančný majetok je klasifikovaný ako cenné papiere a podiely v ovládanej osobe, cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom, realizovateľné cenné papiere a podiely a dlhové cenné papiere držané do doby splatnosti.

Dlhodobý finančný majetok je evidovaný v obstarávacej cene, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (do 31.12.2002 v cene obstarania). V prípade poklesu hodnoty majetku sú cenné papiere a podiely ocenené podľa trhovej hodnoty. V prípade, že neexistuje trhové ohodnotenie, účtovná hodnota vlastného imania príslušného podniku sa považuje za hodnotu podobnú trhovej hodnote.

Pôžičky poskytnuté podnikom v skupine alebo ostatné pôžičky s dobou splatnosti dlhšou než jeden rok, sú evidované v menovitej hodnote, ktorá je upravená opravnou položkou o mieru ich nedobytnosti.

### 4. Zásoby

Do zásob patrí materiál, suroviny, vlastné výrobky, nedokončená výroba, polotovary vlastnej výroby a tovar.

Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby

vytvorené vlastnou činnosťou).

Suroviny, materiál a tovar sa oceňujú v obstarávacej cene. Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, dopravné, poistné, provízie a pod.). Suroviny, materiál a tovar na sklade sa oceňujú cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom (metódou FIFO alebo metódou pevnej ceny).

Vlastné výrobky, nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby sa oceňujú vo vlastných nákladoch výroby.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

## **5. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky**

Pohľadávky sa účtujú v menovitej hodnote, okrem pohľadávok pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania, ktoré sú oceňované v obstarávacej cene, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (do 31.12.2002 v cene obstarania). V prípade sporných a nedobytných pohľadávok je vytvorená opravná položka.

## **6. Zákazková výroba**

Na účely účtovania zákazkovej výroby u zhotoviteľa sa rozumie zákazkovou výrobou zákazka vznikajúca na základe zmluvy medzi zhotoviteľom a objednávateľom osobitne dohodnutá na zhotovenie majetku alebo kombinácie majetkov, ktoré spolu súvisia alebo sú navzájom závislé vzhľadom na ich dizajn, technológiu, funkciu, účel alebo použitie, pri ktorej objednávateľ určuje hlavné konštrukčné prvky alebo architektonicko - stavebné riešenie, a preto nejde o štandardizovanú výrobu; zákazkovou výrobou sa okrem zhotovenia majetku alebo kombinácie majetkov rozumie aj:

1. zmluva na poskytovanie služieb, ktoré priamo súvisia so zhotovením majetku alebo kombinácie majetkov, napríklad služby manažérov projektu alebo architektov,
2. zmluva na likvidáciu majetku, obnovu prostredia alebo rekultiváciu životného prostredia po likvidácii majetku, ku ktorému sa táto likvidácia, obnova alebo rekultivácia viaže.

Zhotoviteľom požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe, napríklad na základe vystaveného účtovného dokladu, sa účtujú na ľarchu účtu 311 – Odberatelia sosúvzťažným zápisom v prospech účtu 606 – Výnosy zo zákazky. Preddavky, ktoré zhotoviteľ

prijal pred vykonaním príslušnej práce sa účtujú v prospech účtu 324 – Prijaté preddavky alebo v prospech účtu 475 – Dlhodobé prijaté preddavky.

## **7. Finančné účty**

Finančné účty sú tvorené peňažnou hotovosťou, zostatkami na bankových účtoch a krátkodobým finančným majetkom, ktorý môže byť kedykoľvek prevedený na hotovosť, pričom riziko zmeny jeho hodnoty je zanedbateľne nízke. Oceňované sú v menovitej hodnote. Opravná položka je tvorená na akékoľvek znehodnotenie.

## **8. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady a výnosy sú účtované v súlade so zásadou časovej a vecnej súvislosti.

## **9. Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

## **10. Záväzky**

Krátkodobé a dlhodobé záväzky sú účtované v ich menovitej hodnote, okrem záväzkov pri prevzatí, ktoré sú oceňované obstarávacou cenou v čase prevzatia.

Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

V priloženej súvahe sú záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 12 mesiacov uvedené v položke B. II. Dlhodobé záväzky. Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 12 mesiacov sú uvedené v položke B. III. Krátkodobé záväzky.

## **11. Daň z príjmov spoločnosti**

Daň z príjmov spoločnosti splatná v bežnom účtovnom období sa účtuje do nákladov spoločnosti a v predkladanom výkaze ziskov a strát spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho zo zisku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky, ktoré na daň z príjmov spoločnosť uhradila v priebehu roka.

Daň z príjmov spoločnosti odložená do budúcich účtovných období sa účtuje pri:

- dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období

## **12. Výnosy budúcich období a výdavky budúcich období**

Výnosy budúcich období a výdavky budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady časovej a vecnej súvislosti.

## **13. Operácie v cudzej mene**

Majetok a záväzky, vyjadrené v cudzej mene, sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovnej operácie a ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

## **14. Účtovanie výnosov a nákladov**

Spoločnosť účtuje náklady a výnosy časovo rozlíšené do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia, t. j. bez ohľadu na to, kedy prichádza k ich peňažnej úhrade.

V súlade so zásadou opatrnosti spoločnosť ku koncu roka účtuje len zrealizované výnosy

upravené o daň z pridanej hodnoty. Výnosy sú znížené o bonusy a zľavy. Do nákladov sa účtujú všetky očakávané odhadné položky a straty, vrátane pravdepodobných strát bezodkladne po tom, čo sa o nich spoločnosť dozvedela.

### **15. Deriváty**

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

### **16. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

### **17. Prenajatý majetok**

Operatívny prenájom. Majetok prenájatý na základe operatívneho prenájomu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom). Majetok prenájatý na základe zmluvy uzatvorenej do 31. decembra 2003 vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Majetok prenájatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

## Doplňujúce údaje ku účtovnej závierke

### 1. Dlhodobý hmotný majetok

	Stav k 01.01. BO	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12. BO
Netto	233 845	175 225	0	x	409070

### 2. Vlastné imanie

	Stav k 01.01. BO	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12. BO
Základné imanie	5000	0	0	5000
ZRF	500	0	0	500
Ostatné fondy - SF	0	0	0	0
VH v schvaľovaní	9421	21 666	9421	21 666

### 3. Rezervy

Pohyby rezerv v roku 2024 sú nasledovné:

	Stav k 01.01. BO	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12. BO
Rezerva na UZ	880	400	880	400

### 4. Záväzky

Štruktúra zostatkov dlhodobých a krátkodobých záväzkov k 31.12.2024 podľa zostatkovej doby splatnosti je nasledovná:

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	79 406	55 958
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>79 406</b>	<b>55 958</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	268 925	102 542
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>268 925</b>	<b>102 542</b>

## 5. Bankové úvery a finančné výpomoci

Spoločnosť nemá k 31.12.2024 poskytnuté bankové úvery ani finančné výpomoci.

	Suma istiny za bežné účtovné obdobie	Suma istiny za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Bankové úvery	169 698	38 880
bankový úver – dlhodobá časť	145 080	30 540
bankový úver – splatná do 1 rok	24 612	8 340

## Štruktúra finančného majetku

Druh	Suma
Peniaze v pokladni	81 517
Peniaze na účtoch v bankách	80 907

## Štruktúra vybraných položiek tržieb

	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2023
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	985 408	988 910
Tržby za tovar	4 447	
Výnosy zo zákazky		
Tržby z predaja DHM	18 400	
Tržby z predaja materiálu	16 302	
Výnosy z odpísaných pohľadávok – faktoring		
Ostatné výnosy z HČ	22 683	2 739,71
Ostatné finančné výnosy	5	

## Štruktúra vybraných položiek nákladov

	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2023
Spotreba materiálu	130 690	167
Spotreba energií	0	0
Opravy a udržiavanie, servis vozidiel	9 462	0
Nakúpené služby	433 650	15887
Mzdové a sociálne náklady	125 221	120 586
Odpis pohľadávok – faktoring	0	0
Odpisy DHM a DNM	45 267	41 194

## **Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

### **1. Podmienené záväzky**

#### **Informácie týkajúce sa súdnych sporov:**

Spoločnosť je účastníkom súdneho sporu. Istina, ktorá bola predmetom súdneho konania bola pripísaná na účet spoločnosti. Prebiehajúce konanie sa týka vysporiadania súdnych poplatkov a úrokov z omeškania.

### **2. Podmienený majetok**

Spoločnosť nemá podmienený majetok.

## **Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

V roku 2023 sa začala normalizovať situácia po pandémie avšak inflácia je naďalej vo vysokých číslach. Rast inflačných ukazovateľov umocnil aj naďalej trvajúci konflikt na Ukrajine. Zdražovanie vstupovv stavebníctve bol výrazný to sa odzrkadlilo na materiálnych vstupoch a mzdových nákladoch.

Napriek negatívnym vplyvom sa spoločnosti darí získavať zákazky v oblasti stavebníctva, ktoré sú nosnými zdrojmi príjmov spoločnosti.