

**Čl. I Všeobecné informácie**

- I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky: Oraving, s.r.o.**  
**Sídlo účtovnej jednotky: M. R. Štefánika 1833, 026 01 Dolný Kubín**  
**Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky: stavba budov: inžinierskych, priemyselných a bytových**

Právna forma	s.r.o.
Dátum založenia	10.10.1995
Dátum zápisu / podľa obchodného registra/	18.10.1995
Označenie registra a číslo zápisu	OR Okresného súdu Žilina, oddiel : Sro., vložka č. 2921/L
IČO	31637965
DIČ	2020425869
Hlavný predmet činnosti	Vykonávanie stavieb
Počet pracovníkov k 31.12.2024	44
Počet riadiacich pracovníkov	3
Konatelia spoločnosti	Ratica Juraj Ing. Laštík Jozef Kačaljak Ivan

**Informácie o štruktúre štatutárnych orgánov účtovnej jednotky:**

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI v %
	b	c		
Laštík Jozef	2230	33,33	33,33	33,33
Ratica Juraj Ing.	2230	33,33	33,33	33,33
Kačaljak Ivan	2230	33,33	33,33	33,33
<b>Spolu</b>	6690	100,00	100,00	100,00

**I.** Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti.

**I.3 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:**

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti k 31.12.2023 bola schválená za predchádzajúce účtovné obdobie valným zhromaždením obchodnej spoločnosti dňa 15.11.2024. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka spoločnosti Oraving, s r.o. Dolný Kubín je zostavená za účtovné obdobie od 1.1.2024 – do 31.12.2024, k obdobiu 31.12.2024.

**I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:**

**I.5** Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku. Spoločnosti nevznikla povinnosť konsolidovanej účtovnej závierky.

**I.6 Informácie o počte zamestnancov:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	45	48
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka vrátane vedúcich zamestnancov	44	49
Počet vedúcich zamestnancov (členovia štatutárneho orgánu ÚJ a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti ŠO alebo člena ŠO)	3	2

**Čl. II Informácie o prijatých postupoch**

**II. 1** Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

**II. 2 Zmeny účtovných zásad a metód:**

V Spoločnosti neboli aplikované žiadne zmeny v účtovných metódach a zásadách.

**II. 3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe**

V Spoločnosti sa neuskutočnili žiadne transakcie, ktoré by sa nenachádzali v súvahe.

**II. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**

Ocenenie jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení

**a/ Dlhodobý nehmotný majetok**

1. Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (dopravu a pod.) .

**b/ Dlhodobý hmotný majetok**

1. Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu a pod.)

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré by vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Odpisový plán účtovných odpisov DHM bol stanovený interným predpisom. Účtovné odpisy sa líšia od daňových odpisov.

2. Do dlhodobého hmotného majetku patrí majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo.
3. V prípade zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku zisteného pri inventarizácii, pokiaľ je zistená úžitková hodnota dlhodobého majetku výrazne nižšia ako jeho ocenenie, v účtovníctve po odpočítaní oprávok, bude k dlhodobému majetku vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.
4. Technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku nie je technickým zhodnotením, ak neprevyšuje v úhrne za účtovné obdobie sumu 1700 eur.
5. ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého nehmotného majetku - položky pod 2 400 eur jednotkovej ceny ,
6. ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku - položky pod 1 700 eur jednotkovej ceny ,
7. ÚJ nepoužíva dobrovoľné účtovanie podlimitného technického zhodnotenia do odpisovaného dlhodobého majetku ,
8. ÚJ nepoužíva dobrovoľnú kapitalizáciu úrokov do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého majetku .

**c/ Cenné papiere a podiely**

1. Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.
2. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sú cenné papiere a podiely ocenené:
  - a) Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke a podiely s podstatným vplyvom sú ocenené metódou vlastného imania
  - b) Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke a v účtovnej jednotke s podstatným vplyvom vedené v cudzej mene sa neprepočítajú kurzom ECB k poslednému dňu účtovného obdobia.

**d/ Zásoby**

1. Do zásob účtovnej jednotky patrí skladovaný materiál na stavbách.
2. Materiál sa prvotne oceňuje obstarávacou cenou, ktorú tvorí cena obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (napr. prepravné). Úroky z úverov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Spoločnosť účtuje spôsobom A.
3. Neskladovateľnými zásobami (účtujú sa priamo do spotreby podľa rozhodnutia konateľov spoločnosti) sú napr. :
  - a) náhradné diely na stroje, prístroje, zariadenia alebo na dopravné prostriedky, pracovné náradia, pohonné hmoty, náradie, pracovné pomôcky, drob.inv.majetok a pod.
  - b) kancelárske potreby, hygienický a čistiaci materiál, odborné časopisy, iné publikácie a pod.,
  - c) ochranné pracovné pomôcky ( ochranný odev, obuv a iné pomôcky),
  - d) prospekty, plagáty, samolepky, obalové štítky a podobne.

**e/ Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Zníženie ocenenia pohľadávok prostredníctvom tvorby opravných položiek sa tvorí k rizikovým pohľadávkam a nevyhľaditeľným pohľadávkam na základe rozhodnutia konateľov spoločnosti podľa druhu pohľadávok. Pohľadávky s dobou splatnosti od dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka viac ako 12 mesiacov sú dlhodobé a pohľadávky s dobou splatnosti odo dňa ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka menej ako 12 mesiacov sa vykazujú ako krátkodobé. Opravná položka na pohľadávky z obchodného styku sa vytvára vtedy, ak existuje objektívny dôvod, že obchodná spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok pohľadávok. Významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že dlžník vstúpi do konkurzu alebo platobná neschopnosť sa považujú za indikátory toho, že pohľadávka z obchodného styku je znehodnotená, výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou daného majetku a hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov. O tvorbe opravných položiek rozhodujú konatelia spoločnosti. V roku 2024 Spoločnosť tvorila opravné položky k pohľadávkam.

**f/ Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**g/ Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Peňažné prostriedky zahŕňajú peňažnú hotovosť, vklady v bankách na bežných a termínovaných účtoch .

**h/ Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**ch/Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie rizík a strát z podnikania. Rezervy sa oceňujú odhadom v sume dostatočnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka pri zohľadnení rizík a neistôt. Spoločnosť tvorila rezervy krátkodobé - rezerva na nevyčerpané dovolenky vrátane sociálneho a zdravotného poistenia , odstupné , odchodné, rezervu na audit, rezervu na reklamácie. Rezerva na nevyčerpanú dovolenku sa vytvára vo výške hrubých miezd podľa predpokladanej výšky nároku zamestnancov v čase čerpania dovolenky.

**i/ Záväzky, vrátane rezerv, pôžičiek a úverov**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení. Spoločnosť v r. 2024 tvorila rezervu na reklamácie. Táto rezerva sa bude zvyšovať podľa toho, aké sa očakávajú prípadné reklamácie.

**j/ Daň z príjmov splatná za zdaňovacie obdobie 2024** (ďalej len „splatná daň z príjmov“) - podľa slovenského zákona o daniach z príjmu sadzbou dane 21 % zo základu dane.

**k/ Odložené dane**

Odložené dane sa vzťahujú :

dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou. Odložená daň z príjmov sa stanovuje pomocou daňovej sadzby, ktoré boli známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a očakáva sa ich platnosť v čase realizácie príslušnej odloženej daňovej pohľadávky alebo vyrovnania odloženého daňového záväzku. Odložené daňové pohľadávky sa účtujú, ak je pravdepodobné, že v budúcnosti bude generovaný zdaniteľný zisk, voči ktorému sa budú môcť dočasné rozdiely zrealizovať. Spoločnosť účtovala o týchto

rozdieloch. Prepočet bol uskutočnený na nezaplatené záväzky, ktoré neboli zaplatené v lehote splatnosti, op. položky k pohľadávkam, zostatková cena dlhodobého majetku, tvorba rezervy.

## **l /Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti v účtovnom období.

### **m/ Zákazková výroba**

Spoločnosť realizuje zákazkovú výrobu. Zákazková výroba sa vyказuje metódou stupňa dokončenia a metódou nulového zisku. Náklady na zákazkovú výrobu sa účtujú v účtovnom období, v ktorom vzniknú. Spoločnosť používa na stanovenie zodpovedajúcej čiastky výnosov účtovaných v danom účtovnom období metódu stupňa dokončenia a nulového zisku. Stupeň dokončenia sa stanoví ako pomer doteraz vynaložených nákladov v súvislosti so zákazkovou výrobou k celkovým odhadovaným nákladom. Hodnota vynaložených nákladov a zisk v súvislosti s každou zákazkovou výrobou sa porovnáva k 31.12.b.r. s čiastkovou fakturáciou, rozdiel sa zúčtuje na účtu 316- Čistá hodnota zákazky voči účtu 606 – Výnosy zo zákazky, a to podľa výsledku prepočtu – kladného alebo záporného.

### **n/ Cudzía mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu pri zahraničných plneniach sa za deň uskutočnenia účtovného prípadu stanovuje deň vystavenia faktúry a deň dodania pre účely DPH i účtovníctva prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na meno euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo NBS v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro neprepočítavajú.

### **o/ Výnosy**

Tržba za vlastné výkony a tovar neobsahuje daň z pridanej hodnoty.

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia
DNM obstaraný kúpou	Obstrávacía cena
DHM obstaraný kúpou	Obstarávacía cena
Dlhodobý finančný majetok	Obstarávacía cena
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacía cena
Zákazková výroba	Menovitá hodnota
Pohľadávky	Menovitá hodnota
Krátkodobý finančný majetok	Obstarávacía cena
Postúpenie pohľadávky	Obstarávacía cena
Časové rozl.na strane aktív súvahy	Menovitá hodnota
Prenajatý majetok	Obstarávacía cena
Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov	Menovitá hodnota
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	Menovitá hodnota
Splatná a odložená daň z príjmov	Menovitá hodnota

#### II. 4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku predchádzajúce účt.obdobie

Charakteristika majetku	Odhad zníženia hodnoty majetku	Vytvorená OP k majetku
Opravné položky k majetku	289	289

#### 4 b) 1 Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku bežné účt.obdobie

Charakteristika majetku	Odhad zníženia hodnoty majetku	Vytvorená OP k majetku
Opravné položky k majetku	0	0

#### III. 4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv

Určenie ocenenia záväzkov	Odhad ocenenia rezerv predchádzajúce účt.obdobie €
Rezerva na nevyč.dovolenku	35792
Odstupné, odchodné	6185
Audit	100

Určenie ocenenia záväzkov	Odhad ocenenia rezerv bežné účt.obdobie €
Rezerva na nevyč.dovolenku	20901
Reklamácie	10000
Nevyf. dodávky	4900
Odstupné, odchodné	2180
Audit	4000

**II. 4 d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou****II. 4 e) Ocenenie finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi****II. 4 f) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Budovy,	40 rokov	1/40	rovnomerná
Stroje, zariadenia	8 rokov	1/8	rovnomerná
Stroje, zariadenia	6 rokov	1/6	rovnomerná
Stroje, zariadenia	4 roky	1/4	rovnomerná

Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku Spoločnosť zostavila interným predpisom.

**II. 4 g) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:**

Neboli poskytnuté dotácie na obstaranie majetku.

**II. 5 Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v predchádzajúcom účt.období :**

Druh opravy	Suma	Popis chyby a vplyvu opravy
Oprava významných chýb minulých účtovných období	48479	Služby
Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období	828	Služby, materiál

**II.5- 1. Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:**

Druh opravy	Suma	Popis chyby a vplyvu opravy
Oprava významných chýb minulých účtovných období	8272	Služby
Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období	889	Material, odpisy

### Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňujú položky súvahy

#### III.1 a) Prehľad o pohybe jednotlivých zložiek dlhodobého nehmotného majetku (DNM)

Tabuľka č. 1

DNM	Predchádzajúce účtovné obdobie 2023							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskyt. preddavky na DNM	Spolu
<b>Prvotné ocenenie</b>								
Stav na začiatku ÚO		5625	35000					40625
Prírastky		0						0
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci ÚO		5625	35000					40625
Oprávky								
Stav na začiatku ÚO		5625	2333					7958
Prírastky			3500					3500
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci ÚO		5625	5833					11458
Opravné položky								
Stav na začiatku ÚO								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci ÚO								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku ÚO		0	32667					32667
Stav na konci ÚO		0	29167					29167

Tabuľka č. 2

DNM	Bežné účtovné obdobie 2024							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskyt. preddavky na DNM	Spolu
<b>Prvotné ocenenie</b>								
Stav na začiatku ÚO		5625	35000					40625
Prírastky		0						0
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci ÚO		5625	35000					40625
<b>Opravné položky</b>								
Stav na začiatku ÚO								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci ÚO								
<b>Zostatková hodnota</b>								
Stav na začiatku ÚO		0	29167					29167
Stav na konci ÚO		0	0					0

**III.1 b) Prehľad o dlhodobom nehmotnom majetku, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, alebo ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke**

**III.1 c) Informácie o DNM s obmedzeným právom nakladania a na ktorý je zriadené záložné právo**

Spoločnosť nemá na nehmotný majetok záložné právo.

**III.1 a) Prehľad o pohybe jednotlivých zložiek dlhodobého hmotného majetku (DHM)**

Tabuľka č.1

DHM	Predchádzajúce účtovné obdobie 2023								
	Pozemky	Stavby	Samostatne hnutelné veci	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný majetok	Obstarávaný DHM	Poskyt. preddavky na DHM	Spolu
<b>Prvotné ocenenie</b>									
Stav na začiatku ÚO	26953	27115	793706				421631		1269405
Prírastky			35200				37361		72561
Úbytky			15400				38940		54340
Presuny									
Stav na konci ÚO	26953	27115	813506				420052		1287626
<b>Oprávky</b>									
Stav na začiatku ÚO		24680	492357						517037
Prírastky		1012	117440						118452
Úbytky			15400						15400
Presuny									0
Stav na konci ÚO		25692	594397						620089
<b>Opravné položky</b>									
Stav na začiatku ÚO									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci ÚO									
<b>Zostatková hodnota</b>									
Stav na začiatku ÚO	26953	2435	301349				421631		752368
Stav na konci ÚO	26953	1423	219109				420052		667537

DHM	Bežné účtovné obdobie 2024								
	Pozemky	Stavby	Samostatne hnutel'né veci	Pestova- tel'ské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný majetok	Obsta- rávaný DHM	Poskyt. preddavky na DHM	Spolu
<b>Prvotné ocenenie</b>									
Stav na začiatku ÚO	26953	27115	813506				420052		1287626
Prírastky		857	3765				9374		13996
Úbytky	26953	18842	13328				425264		484387
Presuny									0
Stav na konci ÚO	0	9130	803943				4162		817235
<b>Oprávky</b>									
Stav na začiatku ÚO		25692	594397						620089
Prírastky		143	86845						86988
Úbytky		18841	13328						32169
Presuny									
Stav na konci ÚO		6994	667914						674908
<b>Opravné položky</b>									
Stav na začiatku ÚO									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci ÚO									
<b>Zostatková hodnota</b>									
Stav na začiatku ÚO	26953	1423	219109				420052		667537
Stav na konci ÚO	0	2136	136029				4162		142327

**III.1 b) Prehľad o dlhodobom hmotnom majetku obstaranom finančným prenájomom a dlhodobom hmotnom majetku, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, alebo ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke:**

**III.1 c) Informácie o DHM s obmedzeným právom nakladania a na ktorý je zriadené záložné právo**

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
DHM, na ktorý je zriadené záložné právo	
DHM, pri ktorom má účt. jednotka obmedzené právo nakladania	

Spoločnosť nemá na majetok záložné právo.

### III. 1 d) Charakteristika Goodwilu

**III.1 e) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období**

**III.1 f) Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku**

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovné obdobia 2022-2023				
	Podiel ÚJ (v %) na		Hodnota VI ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	VH ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota
	ZI	hlasovac. právach			
<b>Účtovné jednotky s rozhodujúcim vplyvom</b>					
Kom.rezidencia	100	100	0	0	
<b>Účtovné jednotky so spoločným rozhodujúcim vplyvom</b>					
H&F Reality	11,30	11,30	-115117		
<b>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>					
<b>Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ</b>					
<b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>					

V spoločnosti Komenského rezidencia bola ukončená likvidácia 5.12.2024.

### III.1 Informácie o dlhodobom finančnom majetku g), i), j)

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Predchádzajúce účtovné obdobie 2023								
	Podiel. CP a podiely v dcérskej ÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v rámci podielovej účasti	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
<b>Prvotné ocenenie</b>									
Stav na začiatku	750								750
Prírastky	5000								5000
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci	5750								5750
<b>Opravné položky</b>									
Stav na začiatku	750								750
Prírastky	5000								5000
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci	5750								5750
<b>Účtovná hodnota</b>									
Stav na začiatku	0								0
Stav na konci	0								0

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie 2024								
	Podiel. CP a podiely v dcérskej ÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v rámci podielovej účasti	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
<b>Prvotné ocenenie</b>									
Stav na začiatku	5750								5750
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci	5750								5750
<b>Opravné položky</b>									
Stav na začiatku	5750								5750
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci	5750								5750
<b>Účtovná hodnota</b>									
Stav na začiatku	0								0
Stav na konci	0								0

III.1 h) Informácie o ocenení dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a vplyve takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania

III.1 k) Informácie o DFM s obmedzeným právom nakladania a na ktorý je zriadené záložné právo

III.1 l) Informácie o DFM s obmedzeným právom nakladania a na ktorý je zriadené záložné právo

III.1 n) Informácie o zásobách s obmedzeným právom nakladania a zásobách, na ktoré je zriadené

**III.1 m) Informácie o opravných položkách (OP) k zásobám**

Zásoby	Bežné účtovné obdobie 2024				Stav OP na konci účtovného obdobia
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP		
			Zánik opodstatnenosti	Vyradenie majetku z účtovníctva	
Materiál	289			289	0
Nedokončená výroba					
Polotovary vlastnej výroby					0
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Nehnutelnosť na predaj					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
<b>Zásoby spolu</b>	<b>289</b>			<b>289</b>	<b>0</b>

Ďalšie dôležité informácie o opravných položkách k zásobám : tvorba op. položiek z dôvodu zníženia hodnoty

**III.1 m) – 1: Informácie o opravných položkách (OP) k zásobám**

Zásoby	Bežné účtovné obdobie 2023				Stav OP na konci účtovného obdobia
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP		
			Zánik opodstatnenosti	Vyradenie majetku z účtovníctva	
Materiál	289				289
Nedokončená výroba					
Polotovary vlastnej výroby	0				0
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Nehnutelnosť na predaj					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
<b>Zásoby spolu</b>	<b>289</b>				<b>289</b>

Ďalšie dôležité informácie o opravných položkách k zásobám : tvorba op. položiek z dôvodu zníženia hodnoty

**III.1 n) Informácie o zásobách s obmedzeným právom nakladania a zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo**

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	
Zásoby, s obmedzeným právom nakladania	

Spoločnosť nemá zriadené záložné právo na zásobám

**III.1 o) Informácie o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku do konca bežného účtovného obdobia
Výnosy zo zákazkovej výroby	9398006	12147583	26143075
Náklady na zákazkovú výrobu	8769583	11915750	24818376
Hrubý zisk / hrubá strata	628423	231833	1324699
Suma prijatých preddavkov	0	0	0
Suma zadržanej platby	165423	56677	222100

Doplňujúce informácie: Spoločnosť realizuje zákazkovú výrobu, ktorú vykazuje metódou stupňa dokončenia a nulového zisku. Stupeň dokončenia sa stanoví ako pomer doteraz vynaložených nákladov v súvislosti so zákazkovou výrobou k celkovým rozpočtovaným nákladom.

Tabuľka č. 2

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku do konca bežného účtovného obdobia
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj			
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj			
Hrubý zisk / hrubá strata			
Suma prijatých preddavkov			
Suma zadržanej platby			

Spoločnosť neuskutočnila zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj

**III.1 p) Informácie o vývoji opravnej položky (OP) k pohľadávkam**

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie 2024				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP		Stav OP na konci účtovného obdobia
			Zánik opodstatnenosti	Vyradenie majetku	
Pohľadávky z obchodného styku	684306	8407	3704	69900	619109
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
<b>SPOLU</b>	684306	8407	3704	69900	619109

Spoločnosť tvorila opravné položky k pohľadávkam podľa lehoty po splatnosti pohľadávok z dôvodu, že vznikol predpoklad rizikových pohľadávok.

**III.1 p) Informácie o vývoji opravnej položky (OP) k pohľadávkam**

Pohľadávky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2023				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP		Stav OP na konci účtovného obdobia
			Zánik opodstatnenosti	Vyradenie majetku	
Pohľadávky z obchodného styku	905292	118711	212	339485	684306
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
<b>SPOLU</b>	905292	118711	212	339485	684306

Spoločnosť tvorila opravné položky k pohľadávkam podľa lehoty po splatnosti pohľadávok z dôvodu, že vznikol predpoklad rizikových pohľadávok

**III.1 q) Informácie o hodnote pohľadávok do a po lehote splatnosti**

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti	1396600	925125
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1924503	2181027
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>3321103</b>	<b>3106152</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	222100	56677
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>222100</b>	<b>56677</b>

Predchádzajúce účtovné obdobie 2023

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	56677	0	56677
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	33901		33901
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>90578</b>	<b>0</b>	<b>90578</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	2554884	925125	3480009
Čistá hodnota zákazky	475663	0	475663
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	92696	0	92696
Iné pohľadávky	435346	0	435346
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>3558589</b>	<b>925125</b>	<b>4483714</b>

Bežné účtovné obdobie 2024

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	222100		222100
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	33074		33074
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>255174</b>		<b>255171</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	2309001	1396600	3705601
Čistá hodnota zákazky			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	113706		113706
Iné pohľadávky	263399		263399
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>2686106</b>	<b>1396600</b>	<b>4082706</b>

1/ doba splatnosti pohľadávok 14, 30 45 ,66 dni,

2/ pohľadávky po lehote splatnosti sa neúročia,

3/ boli vytvorené opravné položky k pohľadávkam,

4/ pri zisťovaní vymožitelnosti pohľadávok sa zvažujú všetky zmeny v bonite odberateľov, ktoré nastanú do dňa zotavenia účtovnej závierky,

5/ Spoločnosť má uzatvorenú Rámcovú zmluvu o vkladoch - Zmluva o kontokorentnom úvere a Rámcovú zmluvu o zabezpečení postúpením pohľadávok s bankou Tatra banka, a.s. Bratislava. A to do výšky čerpania,

6/ predmetom zmluvy je dohoda o vystavovaní bankových záruk a poskytnutie kontokorentného úveru v celkovej hodnote spolu 3,1 mil. € .

**III.1 r) Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia a o pohľadávkach, na ktoré sa zriadilo záložné parvo**

Spoločnosť má na základe Zmluvy o zabezpečení postúpením pohľadávky dohodu s Tatra bankou, a.s. o postúpení peňažnej pohľadávky na Banku za účelom zabezpečenia Celkovej pohľadávky banky, a to v dôsledku uzatvorení Rámcových zmlúv o vystavovaní bankových záruk, na základe ktorej banka môže vystaviť za klienta alebo ním určené tretie osoby po splnení dohodnutých podmienok jendotlivých záruk až do výšky maximálnej záručnej sumy. Spoločnosť má uzatvorenú Zmluvu o kontokorentnom úvere s Tatra Bankou, a.s.

**III.1 t) Informácie o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	8684	20370
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	336642	2852
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	4981	4981
Peniaze na ceste		0
<b>Spolu</b>	<b>350307</b>	<b>28203</b>

**III.1 u) I Informácie o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania****III.1 v) Informácie o vývoji opravnej položky (OP) ku krátkodobému finančnému majetku****III.1 w) Informácie o krátkodobom finančnom majetku (KFM), na ktorý bolo zriad. záložné právo****III.1 x) Informácie o vlastných akciách****III.1 y) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív**

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>10362</b>	<b>6977</b>
Poistenie	4202	2185
Bank.garancia	3745	2384
Nájomné	0	0
Nod, domena, cus, mýto apod	2415	2408
Služby		

<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé:</b>	0	108077

**III.2 a) Informácie o vlastnom imaní**

Tabuľka č. 1

Text	BO	PO
Základné imanie celkom	6690	6690
Počet akcií (a.s.)		
Menovitá hodnota akcie (a.s.)		
Počet akcií upísaných počas účtovného obdobia		
Hodnota akcií upísaných počas účtovného obdobia		
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania		

Tabuľka č. 2

Text	BO	PO
Zmeny reálnej hodnoty majetku		
Zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania		
Iné prípady:		
<b>Spolu</b>		

**Ďalšie dôležité informácie o zisku/strate, ktoré boli priamo účtované na účtoch vlastného imania:**

Tabuľka č.1

Názov položky	Účtovné obdobie 2023
<b>Účtovný zisk 2022</b>	89798
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	89798
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
<b>Spolu</b>	89798

Tabuľka č.2 rozdelenie zisku v r 2022

Názov položky	
<b>Účtovný zisk -spolu celé obdobie</b>	1446266
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	3000
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	87600
Iné	
Spolu rozdelenie zisku	90600
<b>Ks k 31.12.2022 spolu</b>	<b>1355666</b>

Tabuľka č.3 rozdelenie zisku v r 2023

Názov položky	
<b>Účtovný zisk -spolu celé obdobie</b>	1445464
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	3000
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	486000
Iné	83479
Ks k 31.12.2023 spolu	872985

Tabuľka č.4 rozdelenie zisku v r. 2024

Názov položky	Účtovné obdobie 2024
<b>Účtovný zisk -spolu celé obdobie</b>	977080
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	2985
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	390000
Ks k 31.12.2024 spolu	584095

**III.2 b) Informácie o rezervách**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne účtovné obdobie 2023				
	Stav na začiatku účt.obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci na konci účt. obdobia
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	26000	25000	0	0	51000
Na reklamácie	26000	25000	0	0	51000
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	26927	42077	26927	0	42077
Nev.dov.+odvody	26827	35792	26827		35792
Audit	100	100	100		100
Odchodné, odstupné	0	6185	0	0	6185

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2024				
	Stav na začiatku účt.obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci na konci účt. obdobia
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	51000	3458	51000	0	3548
Na reklamácie	51000	0	51000	0	0
Odchodné	0	3458	0	0	3458
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	42077	41981	42077	0	41981
Nev.dov.+odvody	35792	20901	35792		20901
Nevyf.dodávky	0	4900	0		4900
Reklamácie	0	10000	0	0	10000
Audit	100	4000	100		4000
Odchodné, odstupné	6185	2180	6185	0	2180

Tabuľka č. 3 -krátkodobé záväzky

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky z obchodného styku	1916599	2355988
Čistá hodnota zákazky	495867	0
Záväzky voči spoločníkom	291814	480799
Záväzky voči zamestnacom	45860	46123
Záväzky zo soc.poistenia	26253	25839
Daňové záväzky a dotácie	2703	9663
Ostatné záväzky	170865	181157
<b>Spolu záväzky</b>	<b>2949961</b>	<b>3099569</b>

**III.2 c) Informácie o výške záväzkov do a po lehote splatnosti /krát.+dlhodobé dodávateľa/**

Názov položky	PO	BO
Záväzky do lehoty splatnosti	1225744	1222319
Záväzky po lehote splatnosti	1032604	706235
spolu	2258348	1928554

**III.2 d) Informácie o záväzkoch**

Tabuľka č. 1

Názov položky	PO		BO	
	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>		23438		99542
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ				
Záväzky z obchod. styku v rámci podielovej účasti okrem vyššie uvedených záväzkov				
Ostatné záväzky z obchodného styku		20647		96629
Čistá hodnota zákazky				
Ostatné záväzky voči prepojeným ÚJ				
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným ÚJ				
Ostatné dlhodobé záväzky				
Dlhodobé prijaté preddavky				
Dlhodobé zmenky na úhradu				
Vydané dlhopisy				
Záväzky zo sociálneho fondu		2791		2913
Iné dlhodobé záväzky				
Dlhodobé záväzky z derivátových operácií				
Dlhodobé bankové úvery				

Tabuľka č. 2

Názov položky	BO		PO	
	Závazky so do lehoty splatnosti	Závazky po lehote splatnosti	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti	Závazky po lehote splatnosti
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	2077862	872099	1894251	1205318
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ				
Záväzky z obchod. styku v rámci podielovej účasti okrem vyššie uvedených záväzkov				
Ostatné záväzky z obchodného styku	1210365	706235	1323384	1032604
Čistá hodnota zákazky	495867			
Ostatné záväzky voči prepojeným ÚJ				
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným ÚJ				
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	291814		480799	
Záväzky voči zamestnancom	45860		46123	
Záväzky zo soc. poistenia	26253		25839	
Daňové záväzky a dotácie	2703		9663	
Záväzky z derivátových operácií				
Iné záväzky	5000	165864	8443	172714
<b>Bežné bankové úvery</b>	0		94654	
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>	305000	160000	459600	

**III.2 e) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom****III.1 s) Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku****III.2 f)**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>	157493	161433
odpočítateľné	157493	161433
zdaniteľné		
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>		
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>		
<b>Sadzba dane z príjmov ( v %)</b>	21	21
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	33073	33900
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
<b>Odložený daňový záväzok</b>		
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

**III.2 g) Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	2791	2777
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	3210	3407
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	2985	3000
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	6195	6407
Čerpanie sociálneho fondu	6073	6393
<b>Konečný stav sociálneho fondu</b>	2913	2791

**III.2 h) Informácie o vydaných dlhopisoch****III.2 i) Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach k 31.12 br.**

Názov položky	Úrok p. a. (v %)	Dátum splatnosti	Suma istiny	
			PO ks k 31.12. 2023	BO ks k 31.12.2024
			Príslušná mena	Príslušná mena
			Mena EUR	Mena EUR
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>				
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>				
Tatra banka, a.s. kont.	1,5	2024	94654	0
Tatrabanka úver			0	0
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>				
Horis, s.r.o.	6	2025	60000	60000
OFZ, a.s	6	2025	300000	300000
Carnutum	0	2025	0	5000
Oravingstavebniny	6	2025	0	100000

Ďalšie informácie týkajúce sa úverov, pôžičiek a krátkodobých finančných výpomocí: Uvedený stav k 31.12.2024

**III.2 j) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív**

Opis položky časového rozlíšenia	PO	BO
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodo- bé, z toho:		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	1226	
Výnosy bud.obd.	1226	

Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

### III.3 Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

#### III.4 a) Informácie o dani z príjmov

- e)

Názov položky	BO	PO
Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období týkajúcej sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	33073	33900
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaných priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

#### III.5 f) Informácie o daniach z príjmov

a g)

### III.6

Názov položky	BO			PO		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	87375	x	21	131439	X	21
Teoretická daň	x	18349	x	x	27602	x
Daňovo neuznané náklady	130188	27340		227657	47808	36
Výnosy nepodliehajúce dani				0	0	0
Vplyv nevykázaných odložených daňových pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné	147734	31024	36	236240	49610	37
Spolu	69829	14664	17	122856	25800	20
Splatná daň z príjmov	x	14664	17	x	25800	20
Odložená daň z príjmov	x	828	1	x	1544	1
Celková daň z príjmov	x	15492	18	x	27344	21

**III.7 Informácie o významných položkách majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi**

Tabuľka č. 3

Zabezpečená položka a	Reálna hodnota	
	BO b	PO c
Majetok vykázaný v súvahe		
Záväzok vykázaný v súvahe		
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch		
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené		
<b>Spolu</b>		

Spoločnosť nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

**Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát****IV.1 a) Informácie o tržbách****IV.4**

Oblasť odbytu	Typ výrobkov tovarov a služieb prenájom , prefakt.		Typ výrobkov tovarov predaj materiálu , majetku		Typ výrobkov tovarov a služieb-podiel na zisku, ost.výnosy		Typ výrobkov tovarov a služieb	
	BO	PO	BO	PO	BO	PO	BO	PO
ČR	215659	12262	0	0				
SK	9942600	14138009	319984	2644				
<b>Spolu</b>	10158259	14260271	319984	2644				

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja tovaru /604,607/		
Tržby z predaja služieb /602,606/	10158259	14260271
Tržby za tovar	0	0
Zmena stavu /61/	6367	0
Aktivácia /62/	1286	2062
Tržby z predaja DHM	319984	2644
Ostatné výnosy z HČ	3157	108656
<b>Výnosy z HČ spolu</b>	<b>10489053</b>	<b>14373633</b>

**IV.1 b) Informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob**

Predchádzajúce účtovné obdobie 2023

Názov položky	BO	PO		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatoč. stav	BO	PO
Nedokončená výroba a polotovary vl. výr.				0	0
Výrobky	0	0	0	0	0
Zvieratá					
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
<b>Zmena stavu vnútroorg. zásob vo VZaS</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**IV.1 b)-1 Informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob**

Bežné účtovné obdobie 2024

Názov položky	BO	PO		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatoč. stav	BO	PO
Nedokončená výroba a polotovary vl. výr.	6367	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0
Zvieratá					
<b>Spolu</b>	<b>6367</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Manká a škody	X	x	x		
Reprezentačné	X	x	x		
Dary	X	x	x		
Iné	X	x	x		
<b>Zmena stavu vnútroorg. zásob vo VZaS</b>	<b>X</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**IV.1 c), Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, d), f) finančných výnosov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Názov položky	BO	PO
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>		
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>3157</b>	<b>108656</b>
Poistné	1657	0
Súdne popl.		10668
Dotácia		1251
Ostatné výnosy	1500	638
Výnos z odp.závazku		96099
Výnos lik.majektu		
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>28644</b>	<b>18939</b>
Kurzové zisky, z toho:	3490	3474
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	2784	3270
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	22651	15465
Ostatné výnosové úroky	22651	15465
<b>Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt</b>		

IV.1 e), Informácie o nákladoch  
g) - i)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>6461702</b>	<b>9134541</b>
Náklady voči audítorovi / audítorskej spoločnosti, z toho:	4000	1100
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	4000	1100
iné uisťovacie audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<b>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</b>		
<b>Osobné náklady, z toho:</b>	<b>893300</b>	<b>925198</b>
Mzdy	630569	659659
Ostatné náklady na závislú činnosť		
Náklady na soc. poistenie	226060	227598
Sociálne náklady	36671	37941
Sociálne zabezpečenie		
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>		
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>67399</b>	<b>70036</b>
Kurzové straty, z toho:	5060	9932
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	1206	5555
<b>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</b>	<b>62339</b>	<b>55104</b>
Úroky	40948	31626
Popl. v banke	21391	23478
Cenné papiere		
O.položky k fin.majektu	0	5000
<b>Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:</b>		

IV.4 Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	760252	2112688
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky	9398007	12147583
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy zahr. do čistého obratu		
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>10158259</b>	<b>14260271</b>

**Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach**  
**V.1 a) Informácie o podmienenom majetku**

Druh podmieneného majetku	BO	PO
Práva zo servisných zmlúv		
Práva z poisťných zmlúv		
Práva z koncesionárskych zmlúv		
Práva z licenčných zmlúv		
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov		
Práva z privatizácie		
Práva zo súdnych sporov		
Iné práva		

Z vyššie uvedených druhov Spoločnosť nemá podmienené záväzky.

**V.1 b) Informácie o podmienených záväzkoch**

**V.2**

Tabuľka č.1

Druh podmieneného záväzku alebo ostatnej finančnej povinnosti, ktorá sa nevykazuje v účtovných výkazoch	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zákonná povinnosť odobrať určité množstvo produktu		
Zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu		
Povinnosť uskutočniť investície		
Povinnosť uskutočniť veľké opravy		

Spoločnosť nemá

Tabuľka č.2

Druh podmieneného záväzku alebo ostatnej finančnej povinnosti, ktorá sa nevykazuje v účtovných výkazoch	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zákonná povinnosť odobrať určité množstvo produktu		
Zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu		
Povinnosť uskutočniť investície		
Povinnosť uskutočniť veľké opravy		

**V.3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch-**

Názov položky	BO	PO
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Záväzky z opcí derivátov		
Pohľadávky		
Pohľadávky z finančného prenájomu		
Záväzky z finančného prenájomu		
Iné položky		

### Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Zoznam udalostí, ktoré nastali alebo sú dôsledkom okolností po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky	Dôvod	Hodnota	
		BO	PO
Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny fin.maj. ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, s uvedením dôvodu týchto zmien			
Zmena výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela v hore uvedenom období			
Zmena spoločníkov účtovnej jednotky			
Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky, alebo jej časti			
Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku			
Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky (napr. prevádzkarne)			
Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov			
Zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy			
Mimoriadne udalosti (napr. živelné pohromy)			
Získanie, alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť			

Ďalšie dôležité informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky: Nie sú známe žiadne významné udalosti po 31.12.2024 až do dňa zostavenia účtovnej závierky, ktoré by významne ovplyvnili súvahu a spôsobili by, že súvaha k 31.12.2024 už nezodpovedá skutočnosti v deň jej zostavenie. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky v susedenej krajine pokračuje pokračuje vojenský konflikt Z tohto dôvodu je ťažké odhadnúť, aké riziká a problémy z tejto situácie nastanú.

**Čl. VII Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb**  
**VII.1 a) Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb**  
 /výstup/

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2023

Spriaznená osoba	Druh transakcie	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		BO	PO
Oravingstavebniny	Služby	10452	9710
Oravingstavebniny	Materiál	749	661
Oravingstavebniny	poplatok	515	0
Laštík Jozef	Služby	722	861
Laštík Jozef	Úrok	3299	1502
Žofajová Janka	Služby	722	0
Ratica Juraj	Služby	722	861
Ratica Juraj	Úrok	3299	1502
Port Club. s.r.o.	služba	650	550
Aqua Therm Invest	Pôžička	100000	0
Aqua Therm Invest	Úrok	2992	0
Aqua Therm Invest	služby	0	2725
Oravia spol s.r.o.	služby	29013	28294
Oraving Real, s.r.o.	materiál	1388	0
Oraving Real, s.r.o.	služby	650	650
City Hotels	úrok	5253	3743
City Hotels	služba	0	1340
City Hotels	pôžička	0	100000
Vudo	služba	650	650
Sliačska, s.r.o.	pôžička	9550	10300
Sliačska, s.r.o.	služby	1003	27809
Sliačska, s.r.o.	úrok	620	40

Bežné účtovné obdobie 2024 -výstup

Spriaznená osoba	Druh transakcie	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		PO	BO
Oravingstavebniny	Služby	10967	7362
Oravingstavebniny	Materiál	749	208
Laštík Jozef	Služby	722	851
Laštík Jozef	Úrok	3299	3437
Laštík Jozef	Nehn.	0	155000
Žofajová Janka	Služby	722	468
Ratica Juraj	Služby	722	851
Ratica Juraj	Úrok	3299	3504
Ratica Juraj	Nehn.	0	155000
Port Club. s.r.o.	Služba	650	375
Aqua Therm Invest	Úrok	2992	6016
Aqua Therm Invest	služby	0	1902
Aqua Therm Invest	pôžička	100000	0
Oravia spol s.r.o.	služby	29013	20668
Oraving Real, s.r.o.	služby	650	668
Oraving Rela, s.r.o.	materiál	1388	1299
City Hotels	úrok	5253	8406
City Hotels	služba	0	537
Vudo	služba	650	650
Sliačska , s.r.o.	pôžička	9550	22450
Sliačska, s.r.o.	služby	1003	511
Sliačska, s.r.o.	úrok	620	1285

**VII.1 b) Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb /vstup/**

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2023

Spriaznená osoba	Druh transakcie	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		BO	PO
Oravingstavebniny	Materiál	795515	851542
Oravingstavebniny	služba	1059	30
Horis	Služby	54179	40800
Horis	Pôžička	0	60000
Horis	Úrok	2253	1716
City hotel	Služby	99914	48626
OFZ	Úrok	9756	1789
OFZ	Pôžička	100000	200000
Žofaiová Janka	Služba	1350	0
Oraving Real. s.r.o.	služba	22560	22560
Oraving Real. s.r.o.	Pôžička	42000	50200
Oraving Real. s.r.o.	Úrok	208	627
Redal , s.r.o.	Materiál	0	2702
Redal sr.o.	Služby	4200	0
Port Club	Služby	2820	2820
Port Club	Úrok	2723	1492
Oravia	Pôžička	39200	38100
Port Club	Pôžička	51400	194500
Oravia spol. s.r.o.	Úrok	2146	845
Oravia spol. s.r.o.	Materiál		1621
Oravia spol.s.r.o.	Služby	73436	89858
Lašťík	Služba	3240	3240
Vudo	služba	11880	11880
Vudo	pôžička		6300
Vudo	úrok	257	250
Žofaj	Služba	1890	3240
Ratica	Služba	3240	3240
Scansis	Materiál	4597	0

Bežné účtovné obdobie 2024 /vstup/

Spriaznená osoba	Druh transakcie	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		BO	PO
Oravingstavebniny	Materiál	444966	795515
Oravingstavebniny	služba	355	1059
Oravingstavebniny	Úrok	9019	0
Horis	Služby	62046	54179
Horis	Úrok	3610	2253
City hotel	Služby	47744	99914
Empe trade , s.r.o.	Služby	8731	0
OFZ	Úrok	18000	9756
OFZ	Pôžička	0	100000
Aerimar , s.r.o.	Služby	11300	0
Oraving Real. s.r.o.	služba	23280	22560
Oraving Real. s.r.o.	Pôžička	0	42000
Oraving Real. s.r.o.	Úrok	613	208
Redal , s.r.o.	Služby	5999	4200
Port Club	Služby	2820	2820
Port Club	Úrok	3835	2723
Oravia	Pôžička	0	39200
Port Club	Pôžička	0	51400
Oravia spol. s.r.o.	Úrok	2519	2146
Oravia spol.s.r.o.	Služby	43200	73436
Protonika, s.r.o.	Služby	165469	0
Laštík	Služba	0	3240
Vudo	služba	11880	11880
Vudo	Úrok	302	257
Žofajová	Služba	0	1350
Ratica	Služba	0	3240
C4 Home , s.r.o.	Služba	30000	0

## VII.1 c) Charakteristika transakcií medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami /výstup 2023/

Druh transakcie	Suma transakcie	Výška zostatku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	Zabezpečenie zostatku	OP k pochybným pohľadávkam
služby	44585	25143		
úrok	15465	15464		
materiál	2138	0		
Poplatky	515	0		
Pôžičky	0	459600		

## VII.1 c) Charakteristika transakcií medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami /výstup 2024/

Druh transakcie	Suma transakcie	Výška zostatku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	Zabezpečenie zostatku	OP k pochybným pohľadávkam
služby	34843	8148		
úrok	22651	15709		
Material, nehn.	311507	0		
Pôžička	22150	22150		
Ks pôžičiek min.ro.		241248		

## VII.1 d) Charakteristika transakcií medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Tabuľka č.1 r 2023 spolu obchody

Zoznam a charakteristika	Suma transakcie za bežné účtovné obdobie						
	Subjekt s rozhodujúcim vplyvom	Subjekt s podstatným vplyvom	Dcérska účtovná jednotka	Spoločný podnik	Pridružená účtovná jednotka	Kľúčový manažment	Ostatné spriaznené osoby
Popis transakcie							
Zostatok ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka							
Zabezpečenie							
OP k pohľadávkam a odúčtovanie pohľadávok do nákladov							
Úrok z pôžičky							5253
Služby							
materiál							

Tabuľka č. 2 rok 2024 , solu obchody

Druh transakcie	Suma transakcie	Výška zostatku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	Zabezpečenie zostatku	OP k pochybným pohľadávkam
služby	34843	8148		
úrok	22651	15709		8408
Materiál,nehn	311507	0		
pôžička	22150	22150		
Ks pôžičiek min.obd.		241248		

## VII.2 Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iného orgánu účtovnej jednotky

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov r2022-2023			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov r 2024		
	štatutárneho	dozorného	iného	štatutárneho	dozorného	iného
	Časť 1 - BO			Časť 1 - BO		
	Časť 2 - PO			Časť 2 - PO		
Odmeny						
Záruky						
Iné zabezpečenie						
Poskytnuté pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia	175702			0		
	175702			0		
Splatené pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia	0			175702		
	119985			175702		
Odpustené a odpísané pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						
Použité finančné prostriedky						
Iné plnenia na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať						

## Čl. VIII Ostatné informácie

### VIII.1 Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke

VIII. 2 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť a), b) je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €

VIII. 2 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť c)–g) je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €

VIII. 3 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 € o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou

## Čl. IX Prehľad o pohybe vlastného imania

Tabuľka č.1

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2022				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie v OR SR	6690				6690
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané VI					
Emisné ážio					
Zákonné rezervné fondy	667				667
Ostatné kapitálové fondy	45337				45337
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hosp.					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Ostatné fondy tvorené zo zisku					
Nerozdelený zisk minulých r.	1311397	134869	90600		1355666
Neuhradená strata minulých r.					
VH bežného účtovného obdobia	134869	89798		134869	89798
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky VI					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Tabuľka č.3

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie 2023				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie v OR SR	6690				6690
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané VI					
Emisné ážio					
Zákonné rezervné fondy	667				667
Ostatné kapitálové fondy	45337				45337
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hosp.					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Ostatné fondy tvorené zo zisku					
Nerozdelený zisk minulých r.	1355666	89798	572479	0	872985
Neuhradená strata minulých r.					
VH bežného účtovného obdobia	89798	104095	0	89798	104095
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky VI					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Tabuľka č.3

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie 2024				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie v OR SR	6690				6690
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané VI					
Emisné ážio					
Zákonné rezervné fondy	667				667
Ostatné kapitálové fondy	45337				45337
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hosp.					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Ostatné fondy tvorené zo zisku					
Nerozdelený zisk minulých r.	872985	104095	401257	0	575823
Neuhradená strata minulých r.					
VH bežného účtovného obdobia	104095	71883	0	104095	71883
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky VI					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

**Čl. X Prehľad peňažných tokov pri použití nepriamej metódy**

Časť T. prílohy č. 3 Prehľad peňažných tokov - nepriama metóda

		2023	2024
	<b>Oraving, s.r.o. Cash flow</b>		
HV	Hospodársky výsledok za účtovné obdobie	104095	71883
O	Odpisy investičného majetku	121953	88446
<b>A</b>	<b>Zmeny stavu pracovného kapitálu</b>	<b>450974</b>	<b>-82373</b>
<i>A1</i>	<i>Zmena stavu zásob</i>	-35264	32816
1	Materiál	-35297	38509
2	Nedokončená výroba a polotovary	0	-6367
3	Výrobky	0	
4	Zvieratá		
5	Tovar		
6	Poskytnuté preddavky na zásoby	33	674
<i>A2</i>	<i>Zmena stavu pohľadávok</i>	<b>643433</b>	<b>171215</b>
1	Pohľadávky za upísané vlastné imanie		
2	Pohľadávky z obchodného styku	704924	20278
3	Iné pohľadávky		
4	Sociálne zabezpečenie		
5	Štát. daňové pohľadávky a dotácie	34888	-21010
6	Štát. odložená daňová pohľadávka		
7	Pohľadávky voči podnikom s RV		
8	Pohľadávky voči podnikom s PV		
9	Iné pohľadávky	-96379	171947
10	Krátkodobý finančný majetok		

A3	Zmena stavu záväzkov	-157195	-286404
1	Rezerva za kurzové straty		
2	Ostatné rezervy	25000	-47542
3	Záväzky z obchodného styku	-240580	56478
4	Záväzky voči spoločníkom a združeniu	466855	-188985
5	Záväzky voči zamestnancom	6276	-263
6	Záväzky zo sociálneho zabezpečenia	3729	414
7	Štát - daňové záväzky	805	-6960
8	Štát - odložený daňový záväzok		
9	Záväzky voči podnikom s RV		
10	Záväzky voči podnikom s PV		
11	Iné záväzky	-124182	-10292
12	Bežné bankové úvery	-297098	-94654
13	Krátkodobé finančné výpomoci	2000	5400
A4	Časové rozlíšenie nákladov, príjmov,	49123	104692
1	Náklady budúcich období	37937	-3385
2	Príjmy budúcich období	11186	108077
3	Kurzové rozdiely aktívne		
4	Dohadné účty aktívne		
A5	Časové rozlíšenie výdavkov, výnosov	742	-1226
1	Výdavky budúcich období		
2	Výnosy budúcich období		-1226
3	Kurzové rozdiely pasívne	742	
4	Dohadné účty pasívne		
A***	<b>Peňažný tok zo základných podnikateľských činností</b>	726887	181422
B1	Zmena stavu investičného majetku	88331	549396

1	Zriaďovacie výdavky		
2	Nehmotné výsledky výskumnej činnosti		
3	Software		
4	Oceniteľné práva	3500	29167
5	Iný nehmotný majetok		
6	Nedokončené nehmotné investície		
7	Poskytnuté preddavky za NIM		
8	Pozemky		26953
9	Budovy haly a stavby	1012	-713
10	Stroje, prístroje, zariadenia, dopravné pr., inventár	82240	83080
11	Pestovateľské celky trvalých porast		
12	Základné stádo a ťažné zvieratá		
13	Iný hmotný investičný majetok		
14	Nedokončené hmotné investície	1579	415890
15	Poskytnuté preddavky na HIM		
16	Opravná položka k nadobudnutému majetku		
17	Podielové CP a vklady v podnikoch s RV		
18	Podielové CP a vklady v podnikoch s PV		
19	Ostatné investičné cenné papiere a vklady		
20	Pôžičky podnikom v skupine		
21	Iné finančné investície		-4981
O	Odpisy investičného majetku	-121953	-88446
<b>B***</b>	<b>Peňažný tok z investičných činností</b>	<b>-33622</b>	<b>460950</b>
<i>DI</i>	<i>Zmena stavu kapitálu</i>	<i>-572479</i>	<i>-401257</i>
1	Základné imanie		
2	Vlastné akcie		
3	Emisné ážio		
4	Ostatné kapitálové fondy		
5	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku		

6	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastnín		
7	Zákonný rezervný fond		
8	Nedeliteľný fond		
9	Štatutárne a ostatné fondy		
10	Nerozdelený zisk minulých rokov	-482681	-297162
11	Neuhradená strata minulých rokov		
12	Hospodársky výsledok predchádzajúceho obdobia	-89798	-104095
D2	<i>Zmena stavu úverov a výpomocí</i>	-122664	76008
1	Rezervy zákonné	-10850	-96
2	Závazky dlhodobé	-111828	75982
3	Závazky voči podn. s podst. vplyvom		
4	Dlhodobé prijaté preddavky		
5	Emitované dlhopisy		
6	Dlhodobé zmenky na úhradu		
7	Ostatné dlhodobé záväzky	14	122
8	Dlhodobé bankové úvery		
<b>D***</b>	<b>Peňažný tok z finančných činností</b>	-695143	-325249
<b>I.</b>	<b>Peňažný tok zo základných podnikateľských činností</b>	726887	181422
<b>II.</b>	<b>Peňažný tok z investičných činností</b>	-33622	460950
<b>III.</b>	<b>Peňažný tok z finančných činností</b>	-695143	-325249
<b>F.</b>	<b>Zmena stavu peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov</b>	<b>-1878</b>	<b>317123</b>
<b>G.</b>	<b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>30081</b>	<b>28203</b>
<b>H.</b>	<b>Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia</b>	<b>28203</b>	<b>345326</b>