

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2024

zostavené podľa Opatrenia č.MF/23378/2014-74 (FS č.12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre malé účtovné jednotky

Článok I – Všeobecné informácie

Obchodné meno:	KOBRA spol. s.r.o.
Sídlo:	Mikušovská cesta 17,98401,Lučenec
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzením
Dátum vzniku:	16.11.1995
Hlavný predmet podnikania:	prenájom priestorov
Subjekt verejného záujmu:	Spoločnosť KOBRA spol. s r. o. nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU).
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2024

UJ spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – **malá účtovná jednotka**, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č.MF/23378/2014-74)

2) **Dátum schválenia účtovnej závierky** za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: 01.07.2024

3) **Právny dôvod** na zostavenie účtovnej jednotky: riadna

4) **Údaje o skupine** účtovných jednotiek v súvislosti s **konsolidáciou**: nemá obsahovú náplň

5) **Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky**:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia	1	1

Článok II – Informácie o prijatých postupoch

- 1) **Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti:** Individuálnu účtovnú závierku k 31.12.2024 spracovala spoločnosť KOBRA spol. s r. o. za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.
- 2) Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. **Informácia o zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód:** nemá obsahovú náplň
- 3) Informácia o charaktere a účele **transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe:** nemá obsahovú náplň
- 4) **Spôsob a určenie oceňovania** majetku a záväzkov (vrátane rozhodujúcich odhadov):
 - a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§25 ZoU)

Č.	Názov položky Spôsob oceňovania	Spôsob oceňovania
1	Dlhodobý nehmotný majetok:	Obstarávacia cena
2	Dlhodobý hmotný majetok:	Obstarávacia cena
3	Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
4	Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
5	Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
6	Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
7	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Menovitá hodnota
8	Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	Menovitá hodnota
9	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Menovitá hodnota
10	Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy	Obstarávacia cena

- b) Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované.
- c) Záväzky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov.
- f) Účtovná jednotka nepoužila dobrovoľné oceňovanie obchodných podielov metódou vlastného imania (§27/9 ZoU)
- g) **Tvorba odpisového plánu** pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	číslo účtu	doba odpisovania (počet rokov)	odpisová sadzba (%)
Stavby	21	20	5
Dopravné prostriedky	22	4	25

Komentár k odpisovému plánu:

UJ používa účtovné odpisy nezávisle na daňových odpisoch. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania. Účtovné odpisy vychádzajú z metód používaných pri vyčíslení daňových odpisov.

- h) Informácia **o poskytnutých dotáciách:** nemá obsahovú náplň
Investičné dotácie: nemá obsahovú náplň
- 5) **Informácia o oprave významných chýb**, minulých účtovných období: nemá obsahovú náplň

Článok III – Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky súvahy

1) Dopĺňujúce a vysvetľujúce informácie k aktívam pri zohľadnení zásady významnosti o:

a) dlhodobom majetku

Dlhodobý majetok

Dlhodobý hmotný majetok a nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Softvér	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM a DNM	Poskytnuté predavky na DHM	Spolu
a	B	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	541 907	2 470 165	19 057	0	0	0		3 031 129
Prírastky	0	0	0	0	0				0
Úbytky	0	0	0	0	0	0			0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0		0
Stav na konci účtovného obdobia	0	541 907	2 470 165	19 057	0	0	0		3 031 129
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	541 166	19 057	0	0	0		560 223
Prírastky	0	0	122 300	0	0	0	0		122 300
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0		0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0		0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	663 466	19 057	0	0	0		682 523
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	541 907	2 470 165	19 057		0	0		3 031 129
Stav na konci účtovného obdobia	0	541 907	2 470 165	19 057		0	0		3 031 129

b) dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	B	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	5 044 168	0	0	0	0	0		5 044 168
Prírastky	0	0	0	0	0				0
Úbytky	0	0	0	0	0	0			0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0		0
Stav na konci účtovného obdobia	0	5 044 168	0	0	0	0	0		5 044 168

c),d),e),f),g),h),i),j),k),l),m),n),o)p) – nemá obsahovú náplň

q) hodnota pohľadávok do lehoty a po lehote splatnosti

Veková štruktúra pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným osobám	0		0
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti			
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0

Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným osobám	273 195	0	273 195
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti			
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	113 109	0	113 109
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	12 370	0	12 370
Krátkodobé pohľadávky spolu	398 674	0	398 674

r), s) – nemá obsahovú náplň

t) zložkách krátkodobého finančného majetku

Krátkodobý finančný majetok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	2 461	0
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	487 742	0
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	490 203	490 203

u) krátkodobý finančný majetok bol ku dňu zostavenia účtovnej závierky ocenený menovitou hodnotou

v),w)x) – nemá obsahovú náplň

y) významných položkách účtov časového rozlíšenia

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	75 642	0
Ostatné služby	75 642	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Poistenie majetku	0	0

2) Dopĺňujúce a vysvetľujúce informácie k pasívam súvahy o:

a) rozdelenie účtovného výsledku vykázaného v predchádzajúcom účtovnom období:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	1 287 489
Rozdelenie zisku z predchádzajúceho účtovného obdobia	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	332
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	743 071
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	544 086
Iné	0
Spolu	1 287 489

b) jednotlivých rezerv za bežné účtovné obdobie s uvedením ich stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, ich tvorba, použitie, zrušenie počas bežného účtovného obdobia, ich stav na konci účtovného obdobia:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	0	12 863	0	0	12 863
- ostatné: energie, služby	0	12 863	0	0	12 863

c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

d) štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy, uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	2 597 749	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov v lehote splatnosti	542 449	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov v lehote splatnosti	2 055 300	0
Záväzky po lehote splatnosti		
Krátkodobé záväzky spolu	728 907	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane v lehote splatnosti	728 907	0
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

e),f), nemá obsahovú náplň

g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	7	7
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	7	0
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	27	0
Čerpanie sociálneho fondu	0	0
Konečný zostatok sociálneho fondu	34	7

h) nemá obsahovú náplň

i) bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach, pričom sa uvádza najmä mena, v ktorej boli poskytnuté, charakter, hodnota v cudzej mene a hodnota v eurách, výška úroku, splatnosť, forma zabezpečenia:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za k 31.12.2024
a	b	c	d	e	f
Splátkový úver	EUR	Pevný 2,08% p.a.	r. 2028	0	1 255 300

Forma zabezpečenia:

Záložné právo na nehnuteľnosti zapísané na LV č.3119 k ú. Lučenec, LV č. 3795 k ú. Rimavská Sobota a LV č.2973 k ú. Revúca, vinkulácia poisťného plnenia a vlastná blankozmenka

j) nemá obsahovú náplň

3), 4) nemá obsahovú náplň

Článok IV – Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

1) k položkám výnosov a nákladov sa v poznámkach uvádzajú doplňujúce a vysvetľujúce údaje:

Výnosy

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	2 500 905	0
Tržby za tovar		
Ostatné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	147 227	0

Náklady

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Služby, energie a ost.	448 501	0
Osobné náklady	6 928	0
Dane a poplatky	8 669	0
Odpisy	122 300	0
Úroky	76 909	0
Ostatné náklady súvisiace s bežnou činnosťou	94 246	0

2), 3) a 4) nemá obsahovú náplň

Článok V – Informácie o iných aktívach a iných pasívach

-nemá obsahovú náplň

Článok VI – Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka

Po dni, ku ktorému sa zostavuje riadna individuálna účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky nenastali skutočnosti, ktoré by mali vplyv na zostavenie riadnej individuálnej účtovnej zvierky k 31.12.2024

Článok VII

1) Informácie o transakciách medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami sa uvádzajú z dôvodu potreby užívateľov účtovnej zvierky porozumieť vplyvu týchto transakcií na účtovnú zvierku:

	Popis transakcie	bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Slovenská autobusová doprava Lučenec a.s.	predaj	1 986 656	0
	nákup	38 465	0

	Popis transakcie	bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
YMAX s.r.o. Lučenec.	predaj	0	0
	nákup	4 992	0

Článok VIII – Ostatné informácie

- nemá obsahovú náplň

Článok IX – Prehľad o pohybe vlastného imania

(1) Prehľad o pohybe vlastného imania zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní účtovnej jednotky medzi dvomi účtovnými zvierkami a čím bola spôsobená:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Stav vlastného imaní na začiatku účtovného obdobia	4 120 566
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia	+ 910 091
Stav vlastného imaní na konci účtovného obdobia	5 030 657
Dôvody zmien vlastného imania v členení:	x
a) základné imanie - zmena	0
b) zákonné rezervné fondy - povinný prídel do RF (zo zisku)	332
c) ostatné fondy tvorené zo zisku	0
d) nerozdelený zisk minulých rokov	3 569 177
e) neuhradená strata minulých rokov - úhrada straty minulých rokov (zo zisku)	0
f) účtovný zisk alebo účtovná strata	1 454 176
g) ďalšie zmeny vlastného imania (vyplatené dividendy r. 2023)	544 085

Článok X – Prehľad o peňažných tokoch

- nemá obsahovú náplň