

## Čl.I. Všeobecné údaje

### 1) Obchodné meno a sídlo:

*Antimón, Pavlova 2340/1-6, 058 01 Poprad*

*Vznik: ku dňu 01.03.2007 zápisom do Registrového úradu (Obvodný úrad Prešov) ako spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (ďalej len spoločenstvo)*

### **Identifikačné údaje účtovnej jednotky:**

*IČO: 42073642*

### 2) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

*Osoby oprávnené konať v mene spoločenstva /fyzické osoby/: Mgr. Slávka Macuráková*  
*Orgány spoločenstva:*

*- Predseda: Mgr. Slávka Macuráková*

*- Rada: Ing Eva Rothová, JUDr. Jozef Nečas, Martin Roth, Gabriela Maličká, Peter Gatt*

*- Zhromaždenie*

### 3) Opis činnosti, na účel ktorej bola účtovná jednotka zriadená

*Spoločenstvo vzniklo ako Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov za účelom správy bytového domu Antimón, ako účtovná jednotka, ktorá nie je založená alebo zriadená za účelom podnikania.*

### 4) Priemerný počet zamestnancov:

*Spoločenstvo v roku 2024 nemalo zamestnancov v pracovnom pomere na plný ani skrátený úväzok, ktorý sa započítavajú do priemerného prepočítaného počtu zamestnancov. Členovia orgánov spoločenstva sú zamestnancami iba v zmysle zákona o sociálnom postení, nemajú so spoločenstvom uzatvorenú pracovnú zmluvu. Spoločenstvo zamestnávalo v roku 2024 jednu osobu na Dohodu o vykonaní práce s nepravidelným príjmom. Osoby, s ktorými bola uzavretá dohoda o práci vykonávanej mimo pracovného pomeru nepatria do evidenčného počtu zamestnancov.*

	2024	2023
<i>Priemerný prepočítaný počet zamestnancov</i>	0	0
<i>z toho počet vedúcich zamestnancov</i>		
<i>Počet dobrovoľníkov vyslaných účtovnou jednotkou</i>		
<i>Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas účtovného obdobia</i>		

### **Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

*Účtovná závierka Spoločenstva je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024*

**Čl. II****Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach****1) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky:**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločenstva.

**2) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód:**

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované bez osobitosti.

**3) Spôsob oceňovanie zložiek majetku a záväzkov:****Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok**

Spoločenstvo nevlastní žiadny dlhodobý nehmotný a hmotný majetok.

**Cenné papiere a podiely**

Spoločenstvo nevlastní žiadne cenné papiere a podiely v iných spoločnostiach.

**Zásoby nakupované**

Zásoby sa v účtovnom období nenakupovali.

**Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou.

**Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

**Krátkodobý finančný majetok**

Krátkodobý finančný majetok spoločenstvo nevlastní.

**Náklady a príjmy budúcich období**

Spoločenstvo účtuje časové rozlíšenie aktív v položke náklady budúcich období na anal. účte 381000. Spoločenstvo účtuje časové rozlíšenie pasív v položke výnosy budúcich období na anal. účte 384 účtovnej osnovy - zálohové platby vlastníkov bytov za služby spojené s bývaním v zmysle zákona č. 182/1992 Z.z. v znení neskorších predpisov podľa ktorého sa zálohové platby uhrádzajú mesiac vopred.

**Rezervy**

Spoločenstvo rezervy netvorí.

**Záväzky, pôžičky, úvery, dlhopisy**

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

**Leasingy**

Spoločenstvo nevyužíva majetok prenajatý na základe finančného leasingu.

**Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Spoločenstvo nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

**Cudzia mena**

Spoločenstvo neúčtuje o majetku ani záväzkoch vyjadrených v cudzej mene.

**Výnosy**

Osobitné výnosy sú platby vlastníkov bytov do Fondu na správu.

**Čl. III****Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe****A. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy****1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok****Prehľad o pohybe dlhodobého majetku**

Spoločenstvo neúčtuje o dlhodobom nehmotnom a dlhodobom hmotnom majetku.

**Prehľad oprávok k dlhodobému majetku**

Spoločenstvo neúčtuje o dlhodobom nehmotnom a dlhodobom hmotnom majetku.

**2. Pohľadávky****a) Veková štruktúra pohľadávok**

Položka	Riadok súvahy	k 31.12.2024 (v EUR)	k 31.12.2023 (V EUR)
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>	<b>042</b>	<b>-8324</b>	<b>-2866</b>
<i>Pohľadávky v lehote splatnosti</i>		-8324	-2866
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>	<b>037</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CELKOM</b>		<b>-8324</b>	<b>-2866</b>

**b) opravné položky k pohľadávkam**

Opravné položky spoločenstvo netvorí, nakoľko nie je predpoklad na dôvodné riziká úhrad.

**c) záložné právo zriadené k pohľadávkam s obmedzeným právom nakladania**

Spoločenstvo nemá pohľadávky, na ktoré je zriadené záložné právo.

**4. Časové rozlíšenie aktív**

Spoločenstvu nevznikli náklady, ktoré sa časovo rozlišujú.

**B. Informácie o údajoch na strane pasív úvahy****1. VLASTNÉ IMANIE****1.1. Vlastné zdroje krytia majetku spolu (EUR)**

Položka	2024	Prírastky(+)	Úbytky (-)	2023
<b>Vlastné imanie</b>				
Základné imanie				
z toho:				
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov				
Fondy tvorené podľa osobitného predpisu	8110	65309	84105	26907
<b>Fondy tvorené zo zisku</b>				
Fondy tvorené zo zisku	424	18		405
<b>Výsledok hospodárenia</b>				
Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	0			0
Výsledok hospodárenia v účtovnom období	69			18
<b>Spolu</b>	<b>8603</b>			<b>27330</b>

**1.2 Opis a vyčíslenie jednotlivých druhov fondov tvorených podľa osobitných predpisov**

Opis fondov tvorených podľa osobitných predpisov	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Prírastky (+)	Úbytky (-)	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Fond údržby a opráv	11398	38992	50723	-333
Rez. fond na opravu výťahov	6794	24660	33032	-1578
Fond meracej a regulačnej techniky	8715	1656	350	10021

Koncové stavy zohľadňujú nevyfaktúrované záväzky a záväzky za rok 2024 splatné v roku 2025

**1.3 Informácia o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk (kladný výsledok hospodárenia)	18
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	
Prídel do fondov tvorených zo zisku (423)	18

## 2. ZÁVÄZKY

Položka	Riadok súvahy	2024 (v EUR)	2023 (v EUR)
<b>Cudzie zdroje SPOLU</b>	<b>074</b>	<b>37111</b>	<b>20778</b>
<b>Dlhodobé záväzky</b>	<b>079</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé záväzky</b>	<b>087</b>	<b>37111</b>	<b>20778</b>
- z toho Záväzky z obchodného styku (321 až 326)	<b>088</b>	<b>37111</b>	<b>20778</b>
- z toho Záväzky voči zamestnancom (331+333)	<b>089</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- z toho Zúčtovanie so SP a ZP (336)	<b>090</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- z toho Daňové záväzky (341 až 345)	<b>091</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankové výpomoci a pôžičky</b>	<b>097</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### a) Splatnosť záväzkov

Súvahová položka	Riadok súvahy	Záväzky spolu (EUR)	Z toho:	
			V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti
Krátkodobé záväzky spolu	087	37111	37111	0
<b>Celkom</b>		<b>37111</b>	<b>37111</b>	<b>0</b>

## 2. Prijaté bankové úvery, pôžičky a finančné výpomoc

Spoločenstvo nemá bankové úvery, pôžičky a finančnú výpomoc.

## 3. Významné položky časového rozlíšenia pasív

Spoločenstvo účtuje časové rozlíšenie pasív v položke výnosy budúcich období na anal. účte 384 účtovnej osnovy - zálohové platby vlastníkov bytov za služby spojené s bývaním v zmysle zákona č. 182/1992 Z.z. podľa ktorého sa zálohové platby uhrádzajú mesiac vopred.

## 4. Údaje o nájme s právom kúpy predmetu nájmu (u nájomcu)

Spoločenstvo nevyužíva žiadny majetok v rámci nájomnej zmluvy s právom kúpy.

## Čl. IV

### Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát

#### Informácie o výnosoch

##### 1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar predstavujú tržby za výkon správy – hlavná činnosť.

Aktivácia, popis, výška významných položiek: 0

Príspevky a dary: 0

##### 2. Významné položky ostatných výnosov

Spoločenstvo v roku 2024 účtovalo na účte 656 – Výnosy z použitia fondov tvorených podľa osobitných predpisov: Prevod nákupu materiálu a služieb a nákladov s tým súvisiacich ako čerpanie z fondov tvorených podľa osobitných predpisov.

Druh a opis významných súm výnosov (v EUR)	2024	2023
Úroky z bankových účtov	156	147
Osobitné výnosy- tržby za výkon správy	9864	9864
Výnosy z použitia fondov	84105	77026

### Informácie o nákladoch (v EUR)

1. Náklady spoločenstva predstavujú náklady spojené s výkonom správy – hlavná činnosť.

Nepeňažné dary: 0

Náklady spojené s výkonom správy predstavujú náklady na výstavbu (osobitné náklady), údržbu a opravy spoločných priestorov bytového domu, prevádzkové náklady (ostatné služby), poplatky za bankový účet (iné ostatné náklady), tvorbu fondov z úrokov z bankových účtov, náklady na mzdy členov správy, zákonné poistenie do sociálnej a zdravotných poisťovní.

Druh a opis významných položiek nákladov	2024	2023
Spotreba materiálu	772	947
Opravy a údržba	77409	3661
Ostatné služby	7430	3415
Mzdové náklady	5130	5445
Zákonné poistenie	1695	1731
Osobitné náklady (výstavba)	1296	59466
Iné ostatné náklady	137	108
Tvorba fondov	156	147

### Informácie o daniach z príjmov

#### 1. Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s výsledkom hospodárenia (v EUR)

POLOŽKA	2024	2023
Výsledok hospodárenia pred zdanením	98	46
Oslobodené príjmy	9864	9864
Nezahrňované príjmy	156	147
Oslobodené výdavky		
<b>Splatná daň</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Odložená daň	0	0
<b>Celková vykázaná daň</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Spoločenstvo nie je zriadené alebo založené za účelom dosahovania príjmu a v danom období 2024 nedosahovalo žiadne príjmy podliehajúce zdaneniu ani výdavky ovplyvňujúce príjmy.

Taktiež nemá významné dôvody pre účtovanie o odloženej dani z príjmov.