

Poznámky k mikro účtovnej závierke za rok 2024

zostavené podľa Opatrenia Ministerstva financií SR č.MF/15464/2013-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre **mikro účtovné jednotky** v znení neskorších predpisov (ostatná novela č.MF/18008/2014-74 – FS č.10/2014)

Článok I Všeobecné údaje

1. Identifikácia účtovnej jednotky (názov, IČO, sídlo):

| | |
|--------|---------------------------------|
| Názov: | BC Development, s.r.o. |
| IČO: | 36258733 |
| Sídlo: | Vicenzy 2209/8A, 931 01 Šamorín |

V roku 2021 zmenila spoločnosť SEA ELEKTROMECHANIKA s.r.o majiteľa, názov aj sídlo.

Nový názov: BC DEVELOPMENT s.r.o.

Nové sídlo: Vicenzy 2209/8A, 931 01 Šamorín

Nový spoločník: Ing. Poláková Andrea, bytom Račianska 24H, 831 02 Bratislava

2. Údaje o konsolidovanom celku - obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky:
Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:

| Názov | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 0 | 0 |

Článok II Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude vykonávať prenájom nehnuteľností.

2. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to:

| Názov položky | Spôsob oceňovania |
|--------------------------------------|----------------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok: | Účtovná jednotka nevlastní |
| Dlhodobý hmotný majetok: | Obstarávacia cena |
| Dlhodobý finančný majetok: | Obstarávacia cena |
| Zásoby obstarané kúpou: | Obstarávacia cena |
| Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou: | Účtovná jednotka nevlastní |
| Vlastné pohľadávky: | Menovitá hodnota |
| Kúpené pohľadávky: | Účtovná jednotka nevlastní |
| Krátkodobý finančný majetok: | Obstarávacia cena |
| Záväzky vrátane rezerv: | Menovitá hodnota |
| Dlhopisy: | Účtovná jednotka nevlastní |
| Pôžičky a úvery: | Menovitá hodnota |
| Derivátové operácie: | Účtovná jednotka nevlastní |

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného

majetku a dlhodobého nehmotného majetku, pričom sa uvádza doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov:

Účtovná jednotka vlastní dlhodobý hmotný majetok.

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (preprava, montáž). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína dňom uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Evid. číslo | Názov | Odp. sk. | Typ odpisovania | Predpokladaná doba použitia |
|-------------|---|----------|-----------------|-----------------------------|
| 1 | pozemok p.č.3496/6 8086m2 | | neodpisuje sa | v roku 2024 predaný |
| 2 | oplotenie | 3.sk | rovnomerné | v roku 2024 predané |
| 3 | traktorová kosačka | 1. sk | rovnomerné | 60 mesiacov |
| 4 | pozemok p.č. 1002/1 , 193 m2 | | neodpisuje | kúpa v roku 2024 |
| 5 | pozemok p.č. 1003/1 , 4651 m2 | | neodpisuje | kúpa v roku 2024 |
| 6 | pozemok p.č. 1003/13 ,1241 m2 | | neodpisuje | kúpa v roku 2024 |
| 7 | pozemok p.č. 1003/14 ,47 m2 | | neodpisuje | kúpa v roku 2024 |
| 8 | stavba – drevodielňa , kúpa v roku 2024, zatiaľ nezariadená do používania | | | |

Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky:

Všetky účtovné zásady a účtovné metódy boli v zdaňovacom období dodržané, nedošlo k zmenám účtovných metód a účtovných zásad.

5. Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve: Účtovnej jednotke neboli poskytnuté žiadne dotácie.

6. Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne sa môže uviesť aj účtovanie nevýznamných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia:

Účtovná jednotka neúčtovala o významných opravách chýb minulých období , ani o nevýznamnej oprave chýb minulých období.

Článok III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek **nákladov alebo výnosov**, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku

alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm:

Účtovná jednotka účtovala v roku 2024 o významných položkách nákladov:

1/ Zostatková cena účtovná predaného obstarávaného dlhodobého hmotného majetku a pozemkov vo výške 201.454,02 EUR.

2/ Ostatné náklady na hospodársku činnosť (zmarená investícia) vo výške 77.943,29 EUR.

Účtovná jednotka účtovala v roku 2024 o významných položkách výnosov:

1/ Tržby z predaja pozemkov a investície vo výške 1.564.282,- EUR.

2. Informácie o záväzkoch, a to:

– celkovej sume dlhodobých záväzkov :

Záväzkov z titulu prijatej pôžičky od spoločníka Ing. Andrea Poláková, Račianska 24/H, 831 02 Bratislava k 31.12.2024 je v celkovej výške 420.340,24 EUR,

- celkovej sume krátkodobých záväzkov:

Záväzkov z titulu prijatej pôžičky od spoločníka Ing. Andrea Poláková, Račianska 24/H, 831 02 Bratislava k 31.12.2024 je v celkovej výške 46.755,- EUR.

Záväzkov z titulu prijatej pôžičky od Ing. Peter Polák, Stará cesta 358/50, 931 01 Šamorín k 31.12.2024 je v celkovej výške 883.500,- EUR.

– celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov:

Nie sú žiadne záväzky zabezpečené.

3. Informácie o vlastných akciách, a to najmä – dôvod nadobudnutia vlastných akcií, počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní. Počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu. Počet a menovitá hodnota a hodnote, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní:

Neboli nadobudnuté ani predané žiadne akcie.

Spoločník: Ing. Andrea Poláková, bytom Račianska 24H, 831 02 Bratislava od 14.10.2021, základné imanie vo výške 6.639,- EUR splatené.

4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky, a to:

a) výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány:

Neboli poskytnuté žiadne záruky alebo iné zabezpečenia členom štatutárnych orgánov.

b) pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky a to - celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány a celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány a celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány: Neboli poskytnuté žiadne pôžičky členom štatutárneho orgánu.

c) hlavných podmienkach, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté; pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby: Neboli poskytnuté žiadne záruky.

d) celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely

členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať: Na súkromné účely neboli použité žiadne finančné prostriedky.

5. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky, a to:

a) celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky, napríklad povinnosti nájomcu vyplývajúce z operatívneho prenájmu, z uzatvorených zmlúv na poskytnutie úveru alebo pôžičky, ktoré ešte neboli poskytnuté, finančné povinnosti vyplývajúce z licenčných a koncesionárskych zmlúv s uvedením sumy poplatku za celé zostávajúce obdobie platnosti zmluvy: Účtovná jednotka nemá žiadne finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe.

b) celkovej sume významných podmienených záväzkov, ktorými sa rozumie možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo existujúca povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť: Účtovná jednotka nemá žiadne podmienené záväzky.

c) opise významných finančných povinností a významných podmienенých záväzkov, a to celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienенých záväzkoch voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom:

Účtovná jednotka nemá žiadne významné finančné povinnosti a významné podmienené záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke, nakoľko nemá dcérsku spoločnosť. Významný záväzok voči spoločníkovi Ing. Andrea Poláková v celkovej výške 420.340,24 EUR.

d) opise významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov:

Účtovná jednotka nemá dôchodkové programy pre zamestnancov.

6. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o všetkých formách prijatej náhrady, účtovných zásadách použitých pri pridelovaní nákladov a výnosov, všetkých druhoch činnosti účtovnej jednotky:

Účtovná jednotka neposkytuje služby vo verejnom záujme.