



VÝROČNÁ SPRÁVA 2024

STEFE BANSKÁ BYSTRICA, a.s.

Banská Bystrica

Efektívna Ekologická Energia

I. PRÍHOVOR VEDENIA SPOLOČNOSTI

Vážení akcionári, vážení obchodní partneri,

spoločnosť STEFE Banská Bystrica, a. s., má za sebou ďalší rok činnosti v oblasti výroby a dodávky tepla, výroby elektrickej energie a súvisiacich služieb. Pre svojich zákazníkov v Banskej Bystrici, v Kováčovej a v Brusne sa stále snažíme byť stabilným a spoľahlivým dodávateľom tepla.

Rok 2024 bol pre našu spoločnosť ekonomicky úspešný. Plánovaný hospodársky výsledok sme dosiahli, dokonca mierne prekročili. Klimatické podmienky nám už druhý rok neboli úplne naklonené, nakoľko predaj tepla sa mierne znížil. Napriek tomu, vďaka dlhodobým investíciám do moderných a efektívnych zariadení a vďaka kvalitnej sieti tepelných rozvodov s minimálnymi možnými stratami sme dosiahli očakávaný hospodársky výsledok. Úsilie rozvíjať a modernizovať technické zariadenia je vždy vykonávané so zámerom vyrábať teplo efektívne a s ohľadom na životné prostredie. Cieľom je kvalitná dodávka tepla, bez havarijných udalostí, v požadovanom množstve a čase. V roku 2024 sa cena tepla pre zákazníkov v bytovej sfére nezvyšovala nakoľko vláda Slovenskej republiky podpornou schémou určila maximálnu cenu tepla za dodávku vybraným odberateľom.

Rok 2024 nám umožnil vo zvýšenej miere sa venovať projektom v areáli Teplárne Radvaň, kde sú lokalizované naše hlavné tepelné zariadenia. Obstarali sme nový horák s extrémne nízkymi emisiami NOx a CO na kotol K3 s celkovým tepelným výkonom 17 MW, rekonštruovali sme technológiu úpravy vody, teplotnosného média pre našu tepelnú sieť s celkovou dĺžkou 43 km a realizovali sme aj výmenu technológie čistiare odpadových vôd. Modernizovali sme 8 kusov kompaktných odovzdávacích staníc tepla v objektoch a odberných miestach našich odberateľov. Významnou a povzbudivou správou pre ďalší rozvoj našej distribučnej siete bolo získanie nového zákazníka pre odber a dodávku tepla v Banskej Bystrici, a to novobudovanú Fakultnú nemocnicu s poliklinikou F. D. Roosevelta, kde na základe výsledku verejnej súťaže budeme dodávať teplo od roku 2026 s postupným zapájaním objektov do roku 2028. Čaká nás výstavba tepelného napájača s predpokladanou dĺžkou 1300 bm. V roku 2024 sa začala príprava projektovej dokumentácie a následne v roku 2025 sa začne výstavba trasy rozvodov. V roku 2024 bolo tiež ukončené pripojenie nového odberateľa tepla Parkovací dom pri mestskom úrade v Banskej Bystrici.

V roku 2024 naša spoločnosť podporila činnosť viacerých športových a kultúrnych aktivít, ktoré rozvíjajú naše mesto a život v ňom robia príjemnejším. Podporili sme tiež 18 rodín vo finančnej núdzi a organizácie, ktoré sa takýmto rodinám venujú. Tieto aktivity rozvíjajú nielen región nášho pôsobenia, ale aj naše vzťahy s odberateľmi, s dodávateľmi, so zástupcami rôznych inštitúcií v meste Banská Bystrica, najmä však náš záujem o dianie v meste pomáha udržiavať korektnú spoluprácu s Mestom Banská Bystrica.

Postupné zlepšovanie výsledkov spoločnosti môžeme dosiahnuť iba na základe práce a nasadeniu našich kolegov, vážime si ich úsilie a chceme sa zaň úprimne poďakovať. Naš ďalší rozvoj je možný vďaka vlastnej aktivite, ako aj vďaka podpore akcionárov STEFE SK, a. s., a Mesta Banská Bystrica.

Dovoľte mi v mene predstavenstva spoločnosti úprimne poďakovať všetkým kolegom a partnerom, ktorí svojimi skúsenosťami a výkonmi rozvíjajú úspešnú značku STEFE.

Ing. Ondrej Borguľa
Predseda predstavenstva

II. VŠEOBECNÉ HOSPODÁRSKE A POLITICKÉ PROSTREDIE

Hospodársky vývoj Slovenska bol v roku 2024 poznačený rôznymi vplyvmi, ktoré ovplyvnili rôzne odvetvia ekonomiky. Celková ekonomická aktivita krajiny pokračovala vo všeobecnom trende rastu, aj keď s určitými výkyvmi a výzvami.

Jedným z hlavných faktorov, ktoré ovplyvnili hospodárstvo, bola globálna ekonomická situácia. Rastúce obavy z novej recesie vo svetovej ekonomike spôsobili určitú neistotu a opatrný prístup mnohých investorov a podnikateľov. Napriek tomu sa Slovensko dokázalo relatívne dobre držať vzhľadom na tieto globálne faktory. Avšak výhľad ďalšieho vývoja hospodárstva Slovenska je neistý. V dôsledku mimoriadneho zvýšenia zadlženosti za posledné roky sa dlh verejnej správy priblížil k 60 % HDP a slovenská vláda bola nútená na jeseň 2024 oznámiť opatrenia na ozdravenie verejných financií, ktorých výsledkom bol prvý, ale pravdepodobne nie posledný konsolidačný balíček. Prierezovo okrem iného zahŕňal zvýšenie sadzieb DPH, daní z príjmu právnických osôb, ako aj zavedenie novej transakčnej dane. Ozdravenie verejných financií je potrebné, avšak je veľmi otáznive, či prijaté konsolidačné opatrenia naplnia očakávania vlády a nezhoršia konkurencieschopnosť Slovenska natoľko a tak, že sa zastaví príliv zahraničných investícií, resp. dôjde k odlivu podnikateľov zo Slovenska. Po 0,4 % raste HDP za rok 2022, dosiahlo Slovensko rast HDP za rok 2023 vo výške cca 1,4 % a za rok 2024 dosiahne Slovensko rast HDP predbežne vo výške 2,0 % spolu s infláciou na úrovni 2,8 %. Nepotvrdený, predbežný údaj o nezamestnanosti je vo výške cca 5,4 %, čo predstavuje pokles oproti roku 2023 o 0,4 %.

Politický vývoj na Slovensku v roku 2024 bol nanajvýš dynamický, pričom krajina čelila rôznym politickým, sociálnym a hospodárskym výzvam.

Po parlamentných voľbách 2023 vznikla vláda v zložení politických strán SMER, HLAS a SNS. Okrem iného sa vo všeobecnosti očakávala stabilita vlády a koalíciej väčšiny v parlamente. Avšak opak sa stal pravdou a najmä v druhej polovici roka 2024 sa začali v rámci koalíciej väčšiny v parlamente vytvárať viaceré skupinky poslancov, ktoré nie sú spokojné s činnosťou vlády a prestali podporovať koalíciu v parlamente pri schvaľovaní zákonov. Táto politická situácia, vzhľadom na tesnú väčšinu koalície v parlamente, vyústí buď v zásadnú rekonštrukciu vlády alebo dokonca v predčasné voľby.

III. ENERGETICKÉ A REGULAČNÉ PROSTREDIE

Po bezprecedentnom roku 2022, v ktorom nekontrolovateľne rástli ceny energií a roku 2023, v ktorom došlo k postupnému poklesu prakticky od začiatku roka, bol rok 2024 v znamení ďalšieho ich poklesu a stabilizácie cien. Prispelo k tomu viacero faktorov. Jedným z nich bola jasná diverzifikácia EÚ vo forme zvýšeného podielu dovozu LNG, vrátane rozhodnutí jednotlivých vlád o budovaní nových kapacít LNG terminálov a postupný odklon od ruského plynu. Na druhej strane jednoznačný záväzok EÚ k zvýšeniu využitia podielu obnoviteľných zdrojov. V neposlednom rade k poklesu cien prispeli klimatické zmeny a historicky teplý rok, naplnenie zásobníkov plynu takmer na 100 % a aj postupné prepadanie sa jednotlivých ekonomík k nulovému rastu HDP až recesii. Napriek tomu záver roka 2024 vzhľadom na hroziace ukončenie zmluvy o tranzite ruského plynu cez Ukrajinu, ktorý sa k 1.1.2025 aj potvrdil, priniesol na trh nervozitu a opätovný nárast cien.

Aj keď pre rok 2025 bola celý čas avizovaná už len adrešná pomoc v rámci kompenzačných opatrení v oblasti cien tepla, napriek tomu sa vláda na poslednú chvíľu rozhodla formu pomoci ponechať

v nezmenenej forme, ako to bolo v rokoch 2023 a 2024. A to aj napriek zvýšeniu DPH sadzby z 20 % na 23 %.

Na záver roka 2023 došlo k zmene predsedu ÚRSO, ktorým sa stal opätovne Ing. Jozef Holjenčík. Predsedom úradu bol už v rokoch 2007 – 2017. A v roku 2024 sa pustil do zásadných zmien v oblasti regulácie energetiky. A to v každej jej oblasti, či už plynárenskej, teplárenskej, vodárenskej, alebo v oblasti elektrickej energie. Hlavnou črtou všetkých zmien je sprísnenie regulácií a z pohľadu regulačného úradu získanie ešte výraznejšej kontroly nad konaním regulovaných subjektov. Zároveň jasne deklaruje zníženie a obmedzenie doterajšej podpory rozvoja využívania obnoviteľných zdrojov energie. Bohužiaľ rozsah, povaha a frekvencia týchto zmien, najmä ich nejasnosť a nízka kvalita legislatívy, vzbudzujú u regulovaných subjektov veľké otázky nad budúcim smerovaním celého sektora, a oddaľovanie rozhodnutí o významných investíciách do rozvoja energetiky.

IV. PERSONÁLNY A ORGANIZAČNÝ VÝVOJ

V organizačnej štruktúre spoločnosti v roku 2024 nedošlo k žiadnej zmene.

Personálny stav na rok 2024 sme mali nastavený na počet zamestnancov 52 a rok sme ukončili s fyzickým stavom zamestnancov 51.

Personálne obsadenie orgánov spoločnosti k 31.12.2024:

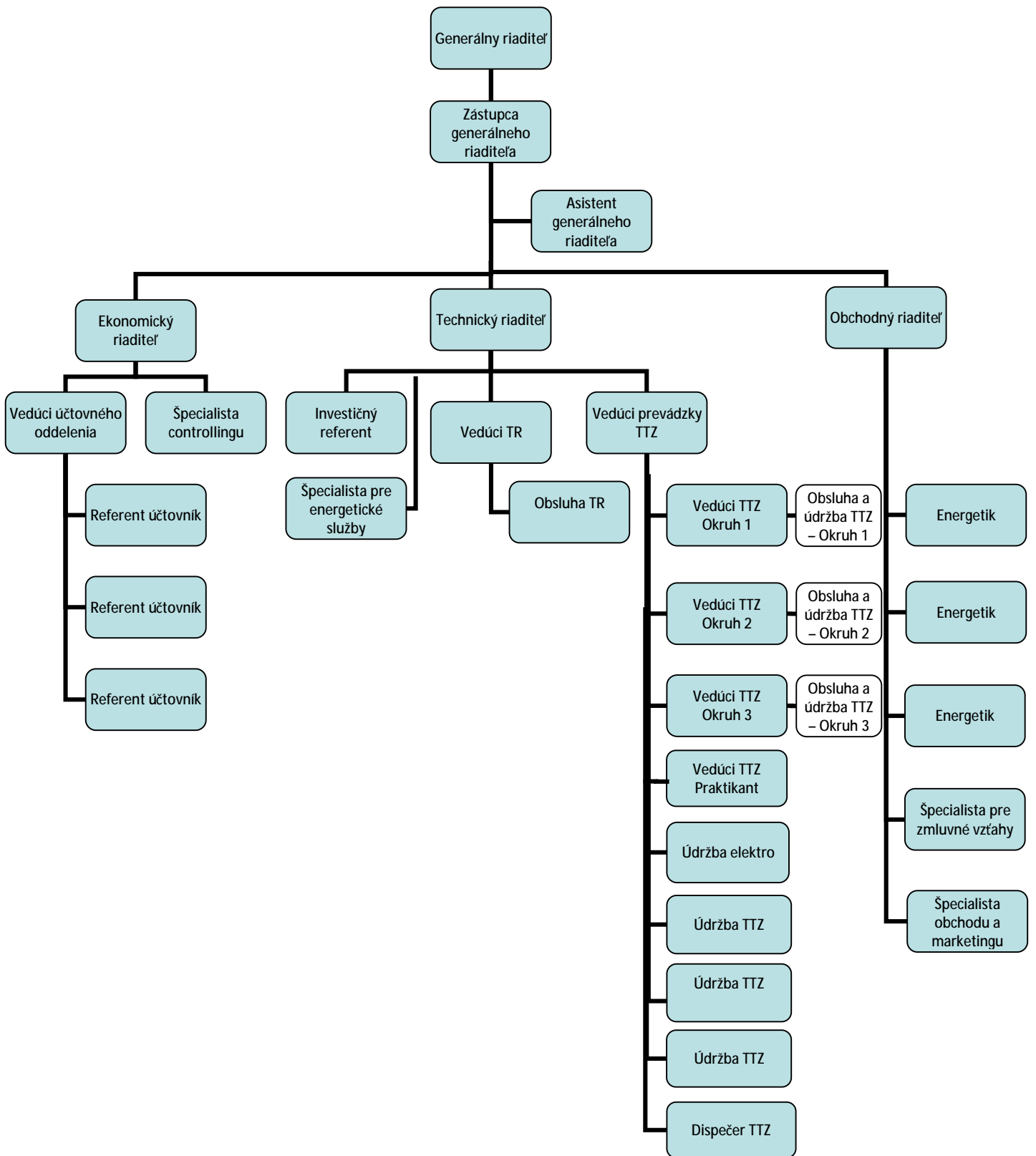
Dozorná rada

Predseda	Ing. Ján Brunner
Členovia	Ing. Andrea Cerinová Ing. Martin Majling Ing. Martin Turčan Mgr. Vladislav Kanta Branislav Štubňa Ing. Peter Kubík

Predstavenstvo

Predseda	Ing. Ondrej Borguľa
Členovia	Fabian Grimme, MSc JUDr. Marica Koreňová

K 31.12.2024 platila nasledujúca organizačná štruktúra spoločnosti:



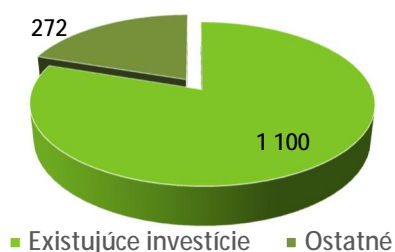
V. INVESTÍCIE

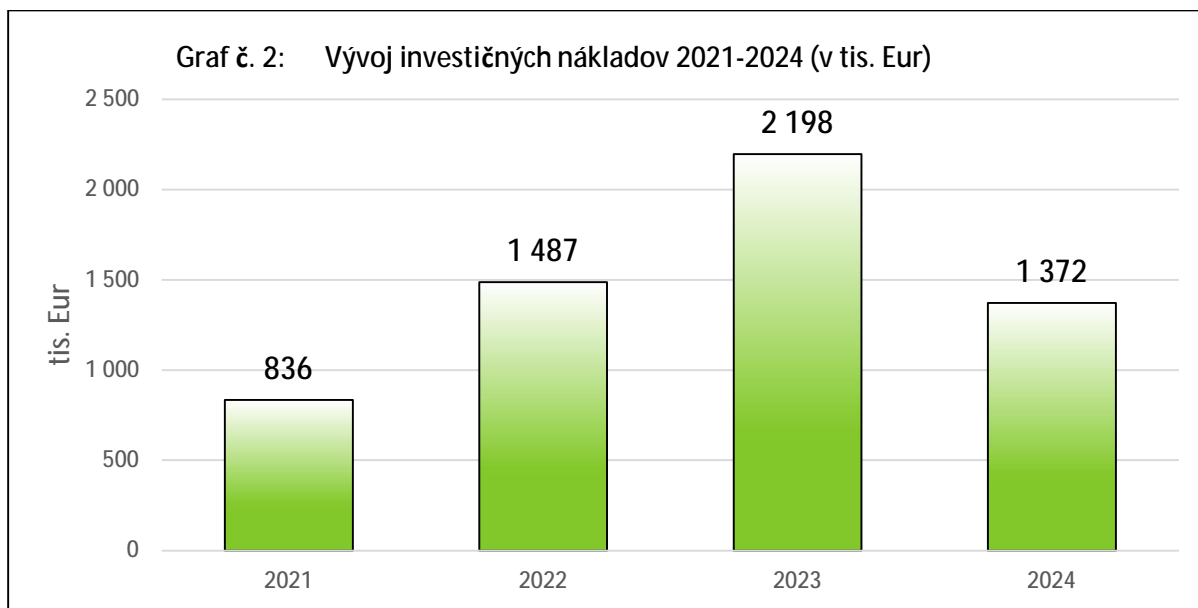
Spoločnosť v súlade so schváleným plánom preinvestovala v roku 2024 sumu vo výške 1.372 tis. EUR a pokračovala v nastúpenom trende modernizácie a zefektívňovania tepelného hospodárstva, ale aj v pripojovaní nových objektov.

Medzi významnejšie investície roka 2024 patrili:

Investície v roku 2024	Výška investície v EUR
Investície 2024 celkom	1 372 163
Nové investície	0
Existujúce investície	1 099 860
Rekonštrukcia energomosta	121 985
Rekonštrukcia KOST 2024	216 553
Modernizácia horáka K3 TR	137 294
Rekonštrukcia úpravne vody TR	179 259
Rekonštrukcia ČOV	86 738
Rekonštrukcia KOST ZŠ Golianova	46 633
Výmena kotla PK ČSA 17, Kuzmányho	40 944
Modernizácia ochrán transformátora BAT	38 212
Parkovací dom KOOPERATÍVA	35 403
Komín ZŠ Sitnianska	31 839
Rekonštrukcia rozvodu elektriny PK Wolkerova	28 375
Modernizácia PK 12 Tatranská	26 840
PK- Slovenská Ľupča adaptácia objektov na BD etapa 1.	21 588
Modernizácia PK Pršany	19 471
Modernizácia MaR stavby TR	15 780
Fotovoltaika FTVE Tepláreň Radvaň	15 312
Modernizácia PK Podháj	13 447
Tepelné čerpadlo PK Bakossova-Severná - opatrenia na zníženie hluku	11 088
Modernizácia pracoviska velín	6 250
Modernizácia MaR OST 3.7 (Prečerpávacía stanica do Podlavíc)	5 045
Modernizácia PK 14	1 803
Ostatné	272 303
Nákup áut, merače, vecné bremená, prípojky, PK a KOST vo výstavbe, PK - prenos Dát...	272 303

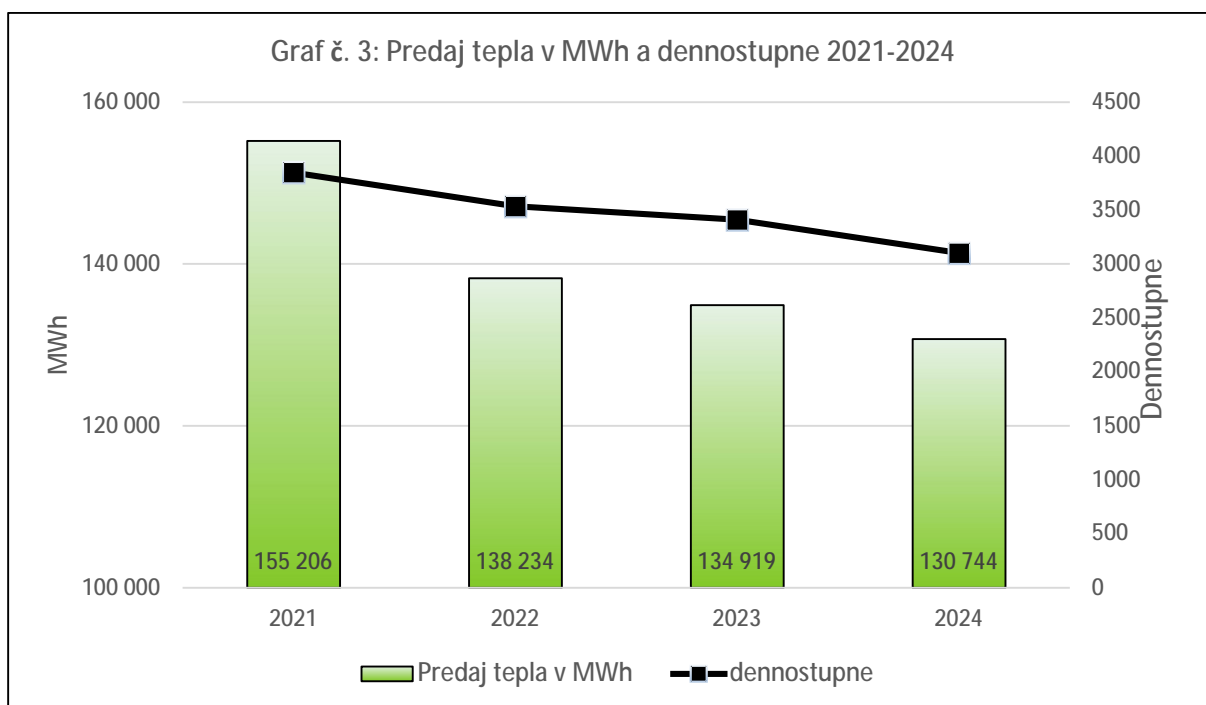
Graf č. 1: Štruktúra investícií v roku 2024 (v tis. EUR)





VI. VÝROBA A PREDAJ TEPLA A ELEKTRICKEJ ENERGIE

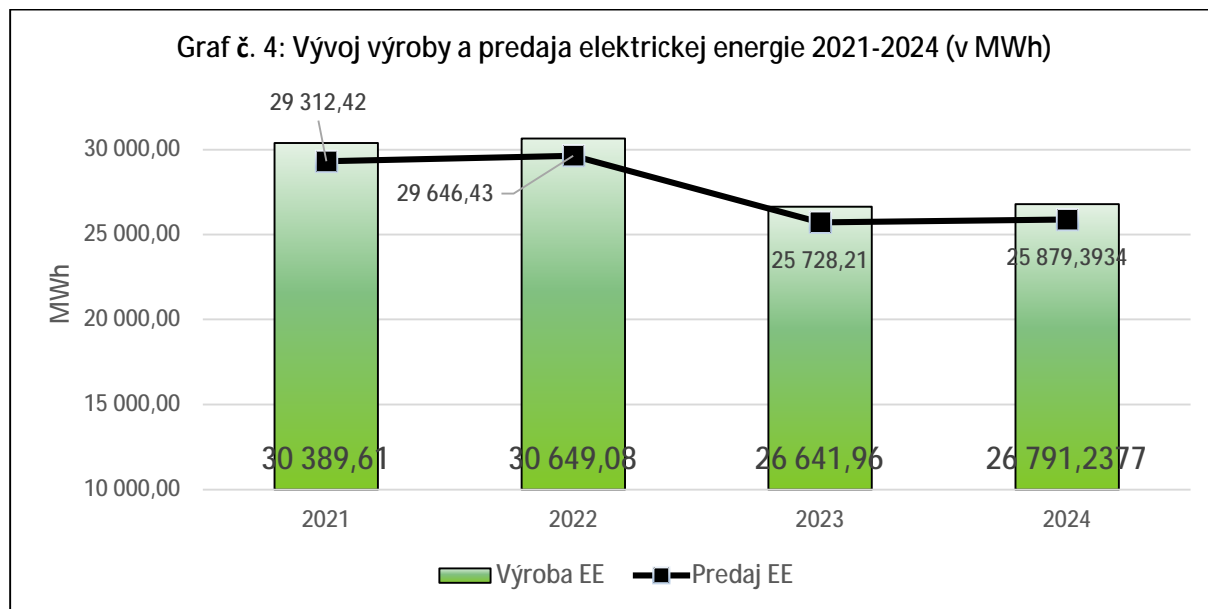
V roku 2024 spoločnosť vyrobila 111.819,707 MWh tepla, z kotolne na biomasu a z kotlov nakúpila 34.554,795 MWh tepla, t. j. celková výroba a nákup predstavuje 146.374,502 MWh. Z tohto vyrobeného tepla bol predaj tepla vo výške 130.744,153 MWh, z čoho bolo 67,71 % použitých na vykurovanie a 32,29 % na prípravu teplej úžitkovej vody, ktorej sa pripravilo 546.825 m³. V porovnaní s rokom 2023 to znamená zníženie výroby o 2,83 % a zníženie predaja o 3,19 %. Klimatické podmienky v roku 2024 sú vyjadrené počtom dennostupňov vo výške 3.102, čo je oproti roku 2023 (3.409) o 9,9 % menej.



V teplárni Radvaň sa tromi plynovými motormi vyrobilo 26.791,237 MWh elektrickej energie. Z vyrobenej elektrickej energie bolo 25.879,393 MWh predaných:

- distribučnej spoločnosti 25.420,570 MWh
- ostatným 458,823 MWh

a 911,844 MWh bolo spotrebovaných na výrobu tepla a elektrickej energie.

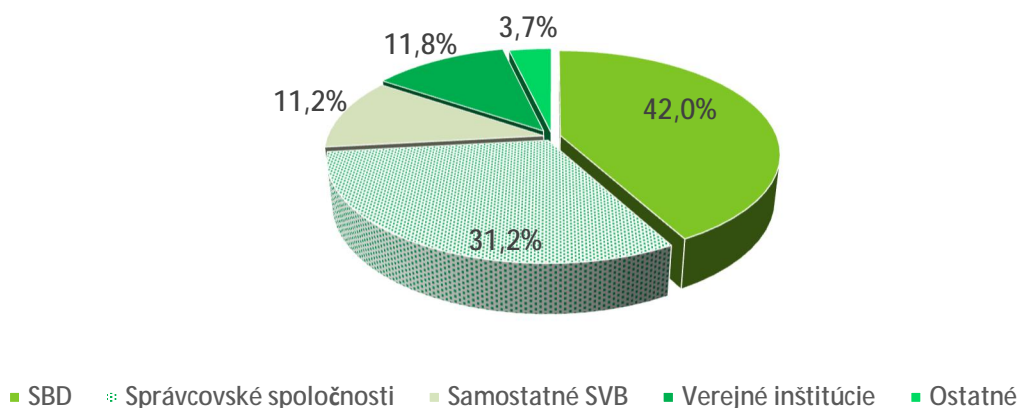


VII. ZÁKAZNÍCI A VÝVOJ NA TRHU

Spoločnosť STEFE Banská Bystrica, a. s. v roku 2024 zásobovala 542 zákazníkov na 570 odberných miestach v Banskej Bystrici, Brusne a Kováčovej teplom do ÚK a TÚV. Štruktúra odberateľov podľa odberu tepla je vyjadrená v odobratých MWh tepla i percentuálnym podielom z celkového predaja:

Stavebné Bytové Družstvo	54.927,50 MWh
Správčovské spoločnosti	40.832,99 MWh
Samostatné SVB	14.668,22 MWh
Verejné inštitúcie	15.491,10 MWh
Ostatné	4.824,34 MWh
SPOLU	130.744,15 MWh

Graf č. 5 Štruktúra odberateľov podľa predaných MWh v roku 2024



Situácia v odpojení a pripájaní bola v roku 2024 nasledovná:

a) pripojení - s predpokladaným ročným odberom tepla

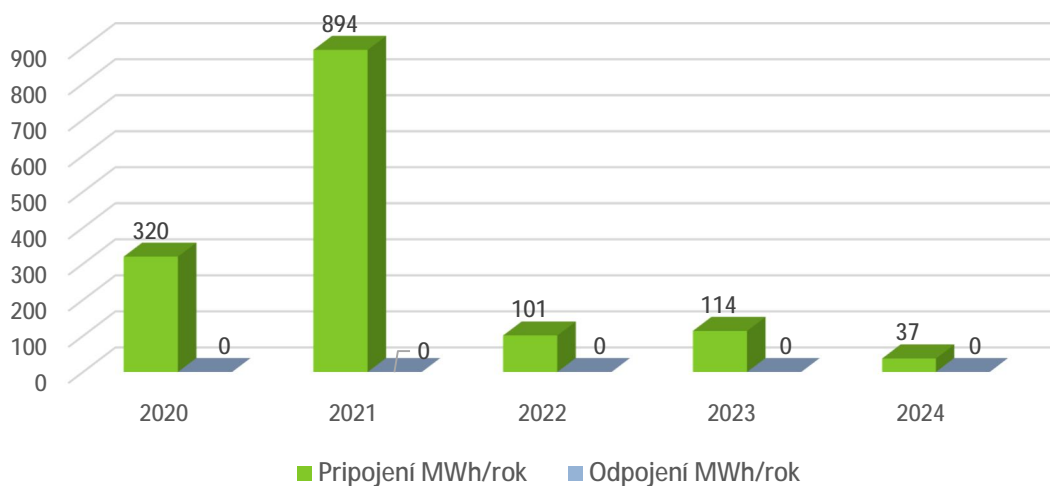
Parkovací dom Centrum

37 MWh

b) odpojení - v r. 2024 nebol odpojený žiadny odberateľ

0 MWh

Graf č. 6 Vývoja pripojení a odpojení odberateľov v rokoch 2020-2024

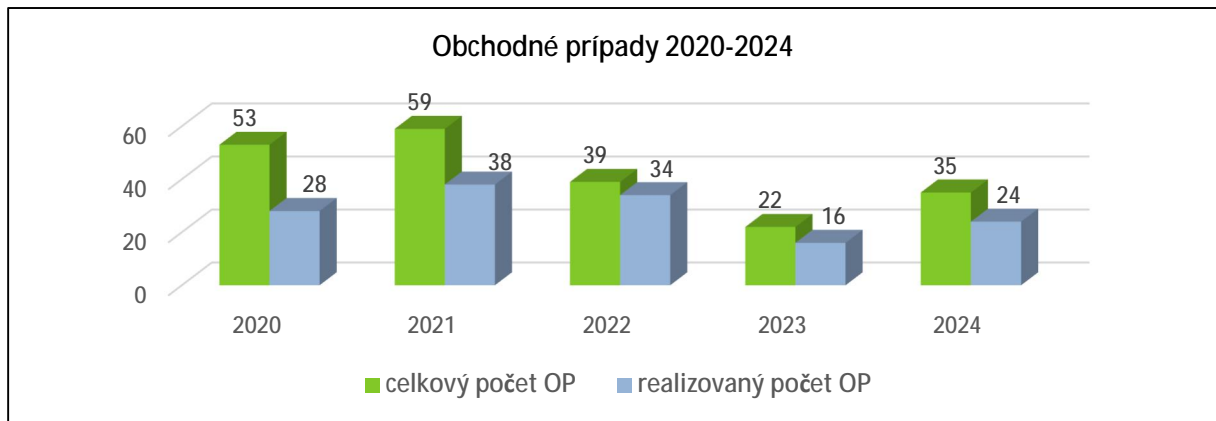


Vplyv na stabilizáciu trhu s teplom mali najmä nasledujúce faktory:

- veľmi dobrá komunikácia a spolupráca so správcami
- zákonom obmedzená možnosť budovania vlastných kotolní
- modernizované a nové technológie umožňujúce spoľahlivú dodávku tepla
- stabilizácia ceny tepla v posledných rokoch

Energetické služby a iní zákazníci:

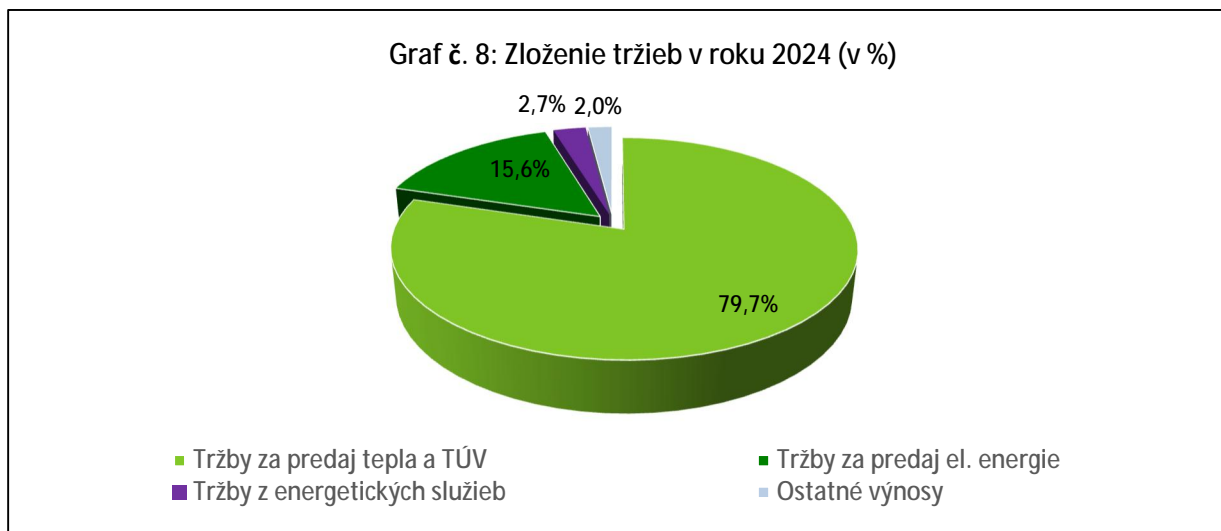
Aj v roku 2024 naša spoločnosť oslovila potenciálnych zákazníkov vďaka aktívnemu ponúkaniu nových energetických služieb a cielenému marketingu. Obchodné aktivity sú systematické a organizované. Hospodársky výsledok z nových energetických služieb sme v roku 2024 dosiahli vo výške 370 tis. EUR. Z celkového počtu 35 obchodných prípadov v roku 2024 bolo 24 realizovaných, čo je 69 percentná úspešnosť.



VIII. TRŽBY A VÝNOSY

Spoločnosť dosiahla v roku 2024 tržby vo výške 25.609 tis. EUR, pričom ich štruktúra bola nasledovná:

Tržby za predaj tepla a TÚV	20.427 tis. EUR
Tržby za predaj elektrickej energie	3.997 tis. EUR
Tržby z energetických služieb	694 tis. EUR
Ostatné výnosy (nájmy,)	491 tis. EUR
SPOLU	25.609 tis. EUR

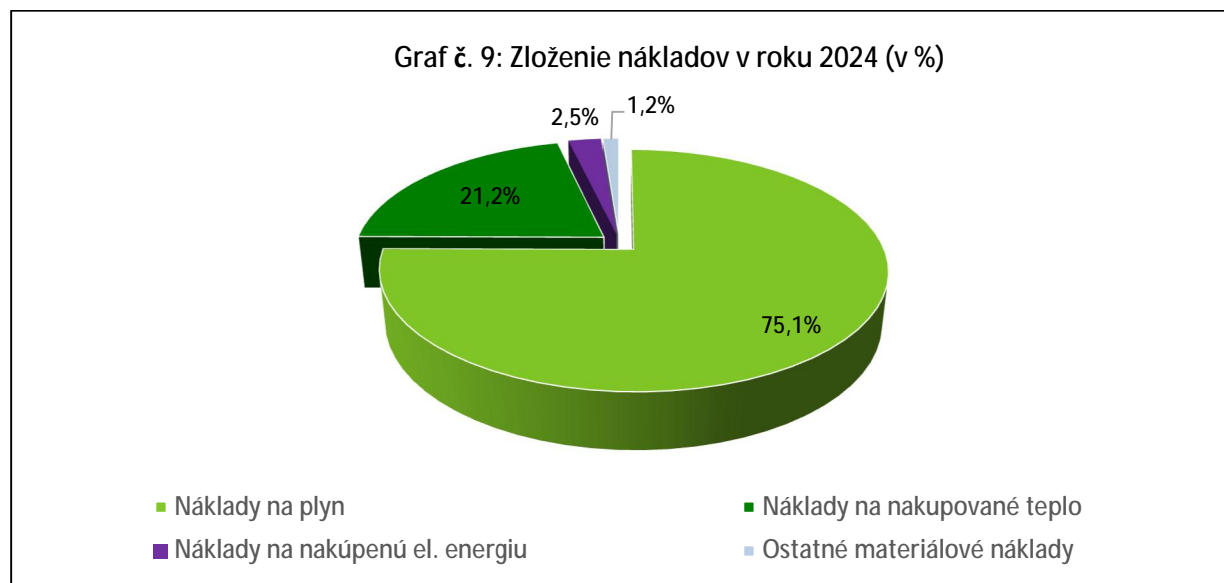


Spoločnosť dosiahla tržby za predaj tepla vo výške 20.401 tis. EUR, čo v porovnaní s rokom 2023 znamená pokles o cca. 7,5 %. Vývoj tržieb za predaj tepla a TÚV úzko súvisí nielen s vývojom predaného množstva tepla, ktoré sa znížilo oproti roku 2023 o 4.174,65 MWh, ale aj s veľkým kolísaním ceny zemného plynu, keďže náklady na zemný plyn tvoria cca. 39 % z celkovej ceny tepla. Priemerná cena zemného plynu bola v roku 2024 78,26 EUR/MWh v roku 2023 86,72 EUR/MWh a v roku 2022 (31,9 EUR/MWh). Medziročný pokles ceny plynu oproti roku 2023 je (8,46 EUR/MWh) teda 9,75% pokles.

IX. MATERIÁLOVÉ NÁKLADY

Spoločnosť mala v roku 2024 materiálové náklady vo výške 17.369 tis. EUR pričom najvýznamnejšou položkou bol nákup zemného plynu vo výške 13.044,94 tis. EUR pri nákupe cca. 166 685 MWh plynu. Štruktúra materiálových nákladov bola nasledovná:

Náklady na plyn	13.045 tis. EUR
Náklady na nakupované teplo	3.679 tis. EUR
Náklady na nakúpenú el. energiu	434 tis. EUR
Ostatné materiálové náklady	211 tis. EUR
SPOLU	17.369 tis. EUR



PERSONÁLNE NÁKLADY

Personálne náklady v roku 2024 dosiahla spoločnosť vo výške 2.146 tis. EUR.

X. HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK

Spoločnosť dosiahla za rok 2024 hospodársky výsledok pred zdanením vo výške 2.152 tis. EUR a po zdanení 1.504 tis. EUR. Štruktúra hospodárskeho výsledku:

Teplo	596 tis. EUR
Elektrická energia	743 tis. EUR
Produkty a služby	370 tis. EUR
<u>Ostatné</u>	<u>443 tis. EUR</u>
Hospodársky výsledok pred zdanením	2.152 tis. EUR
Dane	- 648 tis. EUR
Hospodársky výsledok po zdanení	1.504 tis. EUR

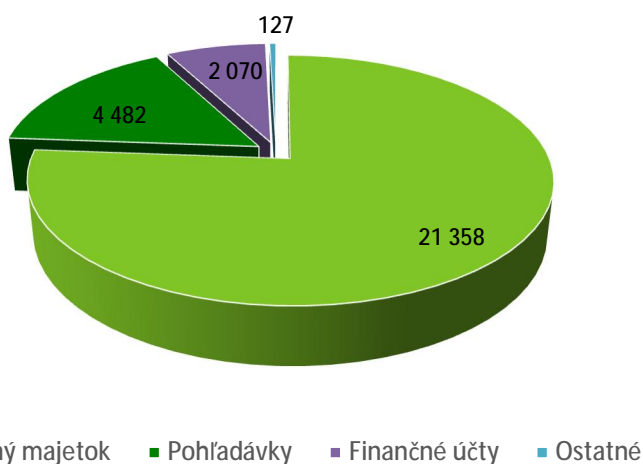
XI. VÝVOJ SÚVAHOVÝCH POLOŽIEK

Spoločnosť evidovala k 31.12.2024 majetok v netto hodnote 28.037 tis. EUR. V porovnaní s rokom 2023 došlo k poklesu o 5.324 tis. EUR.

Štruktúra majetku netto 2023-2024 (v tis. EUR)

Položka	2023	2024	Rozdiel	Rozdiel v %
Spolu majetok netto	33 361	28 037	-5 324	-15,96%
Neobežný majetok	21 806	21 358	-448	-2,05%
Pohľadávky	8 046	4 482	-3 564	-44,30%
Finančné účty	3 467	2 070	-1 397	-40,29%
Ostatné	43	127	84	197,02%

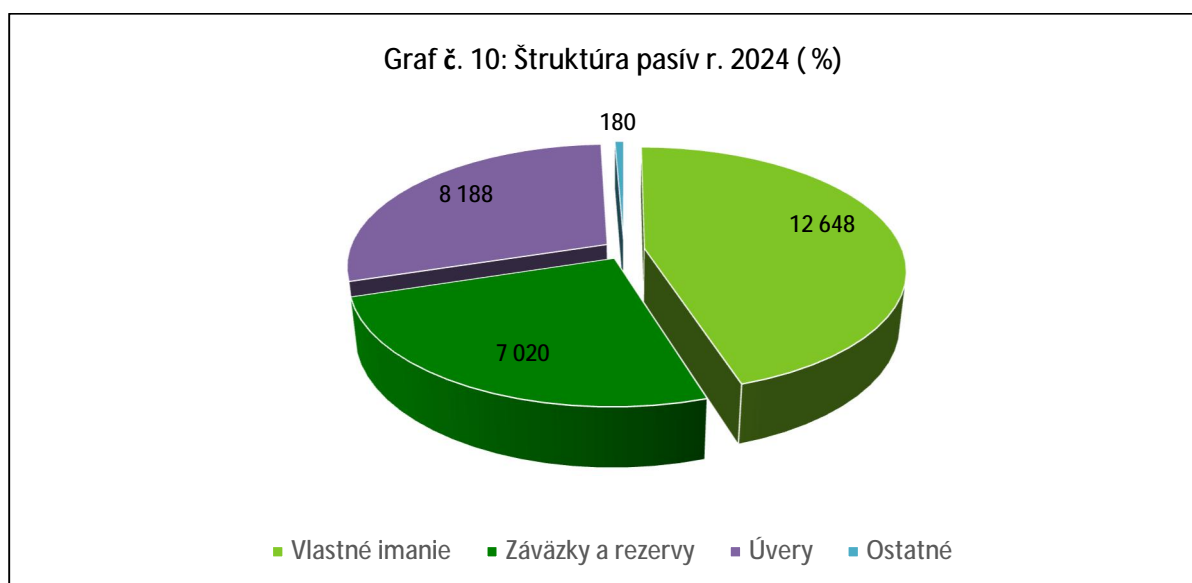
Graf č. 9: Štruktúra majetku netto v r. 2024 (%)



Vlastné imanie spoločnosti pokleslo medziročne o 3.992 tis. EUR zo sumy 16.640 tis. EUR na 12.648 tis. EUR, ktoré bolo spôsobené dosiahnutím nižšieho hospodárskeho výsledku za rok 2024 oproti roku 2023 o 3.992 tis. EUR.

Štruktúra pasív 2023-2024 (v tis. EUR)

Položka	2023	2024	Rozdiel	Rozdiel v %
Spolu pasíva	33 361	28 037	-5 324	-15,96%
Vlastné imanie	16 640	12 648	-3 992	-23,99%
Závazky	8 039	7 020	-1 019	-12,67%
Úvery	8 483	8 188	-295	-3,48%
Ostatné	199	180	-19	-9,58%



XII. VÝZNAMNÉ UDALOSTI PO SÚVAHOVOM DNI

Po súvahovom dni nenastali žiadne dôležité udalosti, ktoré by mali podstatný vplyv na účtovnú závierku spoločnosti k 31.12.2024.

XIII. NÁVRH NA ROZDELENIE HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU

Predstavenstvo navrhuje dosiahnutý hospodársky výsledok spoločnosti vo výške 1.504 tis. EUR rozdeliť medzi akcionárov spoločnosti v plnej výške, keďže zákonný rezervný fond je naplnený na maximálnu hodnotu.

XIV. PRAVDEPODOBNÝ VÝVOJ A VÝHLAD DO ROKU 2025

Obchodno-finančný plán spoločnosti bol spracovaný metódou zákazníckeho plánovania. Zohľadňuje tak potreby jednotlivých zákazníkov ako aj predpokladaný rast z dôvodu nových pripojení resp. predaja nových služieb.

Vývoj predaja tepla vzhľadom na počasie nie je veľmi predvídateľný, a preto pri plánovaní používame priemer dennostupňov z posledných piatich rokov. O to viac budeme podporovať predaj nových služieb a snahu o pripojenie nových odberateľov. V tejto oblasti ide predovšetkým o naše aktivity na školách a ostatných verejných inštitúciách. Oblasť hydraulického vyregulovania, revízií, energetického poradenstva, auditov a prevádzky plynových kotolní je zatiaľ z hľadiska obratu menej významná, pomáha však zvýšiť povedomie o značke a podporuje predaj iných služieb.

Za dôležitú sféru považujeme rekonštrukcie plynových kotolní a výstavbu nových zdrojov. Konkurenčnú výhodu nám poskytuje možnosť pomoci s financovaním obstarania pre našich obchodných partnerov.

Finančný plán na rok 2025 sme počítali s valorizovanými cenami vstupných energií aj ostatných nákladov, ktoré sa následne premietli do kalkulovaných cien tepla aj tržieb.

Ceny tepla na rok 2025 oproti roku 2023 zostali na takmer rovnakej úrovni, čo je ale zvýšenie oproti roku 2022 takmer o 90%. Pre našich odberateľov je to ale popri náraste cien ostatných energií bez pomoci štátu neúnosné. Preto sme privítali rozhodnutie MHSR poskytnúť dotáciu na ceny tepla aj na rok 2025 pri limitovaných cenách tepla pre bytové objekty, zariadenia sociálnych služieb, zariadenia sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately a študentské domovy ako záchranu nás aj našich vybraných odberateľov. Ostatní odberatelia, ako sú školy, škôlky, obchodné prevádzky a priemysel nedostali ani prísľub na kompenzáciu ceny tepla.

Pri predaji elektriny máme na rok 2025 Rozhodnutím ÚRSO schválenú cenu elektriny pre stanovenie doplatku vo výške 152,12 EUR/MWh, a zároveň aj dohodnutú predajnú cenu elektriny s odberateľom, takže v tejto časti nášho výsledku hospodárenia by sme nemali mať problém.

XV. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

Spoločnosť v priebehu roka 2024 nevynakladala žiadne náklady na výskum a vývoj.

Spoločnosť v roku 2024 nenadobúdala žiadne vlastné akcie, dočasné listy a obchodné podiely ako ani dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

Výročná správa za rok 2024 bola zostavená k 22.1.2025.