

**Poznámky k ú tovej závierke za obdobie  
od 01.01.2024 do 31.12.2024**

<b>Obchodné meno:</b>	WIDO INVEST, s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Saratovská 5,841 02,Bratislava
<b>Právna forma:</b>	spolo nos s ru ením obmedzeným
<b>Dátum vzniku:</b>	19.10.2013
<b>Hlavný predmet podnikania:</b>	prenájom nehnute ností
<b>Štaturárny orgán:</b>	Ing.Ladislav Kapaccka

**I. I - (3)**

Dátum schválenia ú tovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie príslušným orgánom ú tovnej jednotky.

' Dátum schválenia ú tovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie príslušným orgánom ú tovnej jednotky:

Ú tovná závierka bola schválená na VZ v sídle spoločnosti 30.12.2024.

**I. I - (4)**

Právny dôvod na zostavenie ú tovnej závierky.

Ú tovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2024 je zostavená ako riadna ú tovná závierka podľa §17 ods. 6 zákona o ú tovníctve č. 431/2002 Z.z. O ú tovníctve v znení neskorších predpisov za ú tovné obdobie od 01.01.2024 do 31.12.2024.

**I. I - (6)** Priemerný prepoítaný počet zamestnancov ú tovnej jednotky počas ú tovného obdobia, počet zamestnancov ú tovnej jednotky ku dnu, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho počet vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumejú členovia štatutárneho orgánu ú tovnej jednotky a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu.

Tabuľka 1: Informácie k I. I odst. 6 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Priemerný prepoítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dnu, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho:	1	2
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

**I. II**

## Informácie o prijatých postupoch

**(1)** Informácia, či je ú tovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že ú tovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Ak tento predpoklad nie je splnený, uvádza sa informácia o nespĺnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob ú tovania podľa § 7 ods. 4 zákona.

'Ú tovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitosti pokračovania v činnosti. Spoločnosť prijala opatrenia na zamedzenie dopadov energetickej krízy na jej hospodárenie.'

**I. II - (4)** Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich ú tovných odhadov a predpokladov, pričom sa zohľadňuje zásada významnosti. Uvádza sa najmä

a) obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, aktivovanie úrokov tvoriacich súčastí ocenenia majetku a záväzkov,

b) určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku,

c) určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv,

d) určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou, a to:

1. určenie ocenenia reálnou hodnotou, pričom sa uvádza aplikácia reálnej hodnoty podľa zákona; pri kvalifikovanom odhade sa uvádza stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia,

2. pre každú kategóriu finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom sa uvádza reálna hodnota a údaj o tom, v akej sume sa zmeny reálnej hodnoty zahrnú do výkazu ziskov a strát a v akej sume sa zahrnú do vlastného imania ako oceňovacie rozdiely,

3. pre každý druh derivátových finančných nástrojov informácie o rozsahu a podstate týchto nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvniť sumu, časový priebeh a mieru istoty budúcich peňažných tokov,

e) určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi, a to:

1. pre každý druh derivátových finančných nástrojov sa uvádza reálna hodnota týchto finančných nástrojov, ak sa môže spoľahlivo určiť ako tržová cena a informácia o rozsahu a charaktere týchto nástrojov,

2. pri dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota, sa uvádza  
2a. ú tovná hodnota a reálna hodnota za jednotlivé položky majetku alebo skupiny týchto jednotlivých položiek majetku,

2b. dôvod pre nezníženie ú tovné hodnoty vrátane povahy dôkazov pre predpoklad, že sa ú tovná hodnota opätovne dosiahne,

f) tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre ú tovné odpisy,

g) informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie.

'b) Zmeny ú tovných zásad a zmeny ú tovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia ú tovnej jednotky: Zmeny ú tovných zásad a metód

neboli.

c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou:

Útovná jednotka v roku 2024 nemá náplň pre tieto informácie, V roku 2024 NIM obstarávaný nebol.

2. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou inštitúciou:

Útovná jednotka v roku 2024 nemá náplň pre tieto informácie

3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom:

Útovná jednotka v roku 2024 nemá náplň pre tieto informácie.

4. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou a vlastnou inštitúciou:

Útovná jednotka v roku 2017 obstarala plot, bol ocenený obstarávacou cenou, ktorý bol v roku 2017 zaradený do používania.

Bol rovnomerne odpisovaný od roku 2017.

Od roku 2019 bol obstarávaný dlhodobý investičný majetok - polyfunkčná budova, ktorá je ku koncu účtovného obdobia vo výstavbe pred dokončením.

V januári 2023 bola skolaudovaná a zaradená do užívania. Zároveň účtovná jednotka začala účtovať odpisy tohto majetku.

5. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom:

Útovná jednotka v roku 2024 nemá náplň pre tieto informácie.

6. Dlhodobý finančný majetok: Útovná jednotka v roku 2024 nemá náplň pre tieto informácie

8. Zásoby obstarané kúpou: Zásoby nakupované sa by sa oceňovali obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním.(preprava). Nakupované zásoby boli oceňované a vyraňované do spotreby metódou FIFO. V účtovnom období spoločnosť neúčtovala o nakupovaných zásobách.

9. Zásoby vytvorené vlastnou inštitúciou: Útovná jednotka v roku 2024 nemá náplň pre tieto informácie

10. Zásoby obstarané iným spôsobom: Útovná jednotka v roku 2024 nemá náplň pre tieto informácie

11. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určené na predaj: Útovná jednotka v roku 2024 nemá náplň pre tieto informácie

12. Pohľadávky: Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňovali ich nominálnou hodnotou.

13. Krátkodobý finančný majetok: Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňovali ich menovitou hodnotou.

14. časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:

15. Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:

Záväzky pri ich vzniku sa oceňovali ich menovitou hodnotou

Rezervy sú záväzky s neurčeným časovým vymedzením, alebo výškou. Tvoria sa na krytie známych rizík, alebo strát z podnikania. Spoločnosť ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nevykázala žiadne krátkodobé rezervy z titulu miezd za nevyčerpané dovolenky a súvisiacich nákladov zákonného sociálneho zabezpečenia a zdravotného poistenia..Rezervy na rok 2024 boli tvorené na zostavenie účtovnej závierky.

16. časové rozlíšenie na strane pasív súvahy: Útovná jednotka v roku 2024 nemá náplň pre tieto informácie

17. Deriváty: Útovná jednotka v roku 2024 nemá náplň pre tieto informácie

18. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi: Útovná jednotka v roku 2024 nemá náplň pre tieto informácie

19. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci: Útovná jednotka v roku 2024 nemá náplň pre tieto informácie

20. Majetok obstaraný v privatizácii: Útovná jednotka v roku 2024 nemá náplň pre tieto informácie

21. Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov: Útovná jednotka v roku 2024 nemá náplň pre tieto informácie, odložená daň z príjmov nebola účtovaná nakoľko nie je možné predpokladať výsledok hospodárenia v budúcnosti s istotou na umorenie danej straty.

Tabu ka 4: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné ú tovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	239180	1785181	0	0	0	0	0	0	2024361
Prírastky	0	12552	0	0	0	0	12552	0	25104
Úbytky	0	0	0	0	0	0	12552	0	12552
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	239180	1797733	0	0	0	0	0	0	2036913
Oprávky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	89573	0	0	0	0	0	0	89573
Prírastky	0	89707	0	0	0	0	0	0	89707
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	179280	0	0	0	0	0	0	179280
Opravné položky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	239180	1785181	0	0	0	0	0	0	2024361
Stav na konci ú tovného obdobia	239180	1797733	0	0	0	0	0	0	2036913

I. III - t) zložkách krátkodobého finan ného majetku,

Tabu ka 21: Informácie k I. III odst. 1 písm t) o krátkodobom finan nom majetku

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Pokladnica, ceniny	39559	50542
Bežné ú ty v banke alebo v pobo ke zahrani nej banky	70592	61718
Vkladové ú ty v banke alebo v pobo ke zahrani nej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>110151</b>	<b>112260</b>

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
<b>Ú tovná strata</b>	1617
<b>Vysporiadanie ú tovej straty</b>	<b>Bežné ú tovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých období	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	1617
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>1617</b>

I.III - (2) - c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

I.III - (2) - d) štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov,

**Tabuľka 26: Informácie k I. III odst. 2 písm. c) a d) o záväzkoch**

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	15415	15415
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	15415	15415
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	21363	29823
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	21363	29823
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

I.III - (2) - g) záväzkoch zo sociálneho fondu, s uvedením stavu na začiatku bežného ú tovného obdobia, tvorbe a úhrade sociálneho fondu počas bežného ú tovného obdobia a stavu na konci ú tovného obdobia,

**Tabuľka 28: Informácie k I. III odst. 2 písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu**

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	72	68
Tvorba sociálneho fondu na úhradu nákladov	3	4
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná forma sociálneho fondu	0	0
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	0	0
<b>Úhrada sociálneho fondu</b>	0	0
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>75</b>	<b>72</b>

**I.III - (5)** O odloženej dani z príjmov sa uvádzajú informácie o

- a) sume odložených daní z príjmov ú tovaných v bežnom ú tovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov,
- b) sume odloženej da ovej poh adávky ú towanej v bežnom ú tovnom období týkajúcej sa umorenia da ovej straty, nevyužitých da ových odpo tov a iných nárokov, ako aj do asných rozdielov predchádzajúcich ú tovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich ú tovných obdobiach odložená da ová poh adávka neú tovala,
- c) sume odloženého da ového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neú tovania tej asti odloženej da ovej poh adávky v bežnom ú tovnom období, o ktorej sa ú tovalo v predchádzajúcich ú tovných obdobiach,
- d) sume neuplatneného umorenia da ovej straty, nevyužitých da ových odpo tov a iných nárokov a odpo ítate ných do asných rozdielov, ku ktorým nebola ú tovaná odložená da ová poh adávka,
- e) odloženej dani z príjmov, ktorá sa vz ahuje k položkám ú tovaným priamo na ú ty vlastného imania bez ú tovania na ú ty nákladov a výnosov,
- f) vz ahu medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to íselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov,
- g) zmene sadzby dane z príjmov.

**Tabu ka 33: Informácia k I. III odst. 5 písm a) až g) o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie		
	Základ dane	Da	Da v %	Základ dane	Da	Da v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	10802	x	x	-1616	x	x
Teoretická da	x	21	2268	x	21	0
Da ovo neuznané náklady	396	21	83	1071	21	0
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0	0	0	0
Vplyv nevykázanej odloženej da ovej straty	0	0	0	0	0	0
Umorenie da ovej straty	0	0	0	0	0	0
Zmena sadzby dane	0	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0	0
Spolu	11198	21	2351	-545	0	0
Splatná da z príjmov	x	0	0	x	0	0
Odložená da z príjmov	x	0	0	x	0	0
Celková da z príjmov	x	0	0	x	0	0