



## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

o overení účtovnej závierky

k 31. decembru 2024

**STRABAG Pozemné staviteľstvo s.r.o.**

*Sídlo spoločnosti:*

STRABAG Pozemné staviteľstvo s.r.o.  
Mlynské Nivy 61/A  
820 15 Bratislava  
IČO: 53 340 671

**TPA AUDIT, s. r. o.**  
Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava, Slovensko, Tel.: +421 2 57 351 111  
E-mail: office@tpa-group.sk, www.tpa-group.sk, IČO: 36 714 879, IČ DPH: SK2022294131  
Vedený v obchodnom registri MS Ba III., v odd. Sro, vložka č. 43738/B.  
Albánsko | Bulharsko | Česká republika | Čierna Hora | Chorvátsko | Maďarsko  
Poľsko | Rakúsko | Rumunsko | Slovensko | Slovinsko | Srbsko

 **bakertilly**  
A Baker Tilly  
Europe Alliance member



## O B S A H

Správa audítora

Účtovná závierka k 31. decembru 2024

## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Vlastníkom a štatutárnym orgánom STRABAG Pozemné staviteľstvo s.r.o.:

### I. Správa z auditu účtovnej závierky

#### *Názor*

1. Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti STRABAG Pozemné staviteľstvo s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2024, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.
2. Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz o finančnej situácii Spoločnosti k 31. decembru 2024 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### *Základ pre názor*

3. Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### *Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku*

4. Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

#### *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*

5. Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.
6. V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováme profesionálny skepticizmus. Okrem toho:
  - Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
  - Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
  - Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.

- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
  - Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.
7. S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

## II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

### *Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe*

8. Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2024 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Bratislava, 16. mája 2025



TPA AUDIT s.r.o.  
Licencia SKAu č. 304



Ing. Ivan Paule, CA  
zodpovedný audítor  
Licencia SKAu č. 847

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 4

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 1 2 1 4 5 1 2 9 9	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 1 2 0 2 4
IČO 5 3 3 4 0 6 7 1	mimoriadna	X veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 2 4
SK NACE 4 1 . 2 0 . 9	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 3 do 1 2 2 0 2 3

Priložené súčasti účtovnej závierky

Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

STRABAG Pozemné staviateľstvo s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

MLYNSKÉ NIVY

Číslo

6 1 / A

PSČ

Obec

8 2 0 1 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Mestský súd Bratislava III, oddiel: S . r . o . Vložka c . 1 5 7 1 7 3 / B

Telefónne číslo

0 2 3 2 6 2 1 2 3 9

Faxové číslo

E-mailová adresa

EVA . Z I L I N C I K O V A @ S T R A B A G . C O M

Zostavená dňa:

2 1 . 0 3 . 2 0 2 5

Schválená dňa:

2 6 . 0 3 . 2 0 2 5

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1		Netto 2
				Korekcia - časť 2		Netto 3
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01		6 2 9 9 6 8 3 6	5 3 3 2 7 1 0 8	
				9 6 6 9 7 2 8		8 9 0 3 0 5 2 7
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02		1 1 9 8 3 6 2 0	5 6 1 8 5 0 2	
				6 3 6 5 1 1 8		7 2 5 7 7 8 4
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03		8 7 4 4 6 8 7	3 9 3 5 1 0 7	
				4 8 0 9 5 8 0		5 6 8 4 0 4 5
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05				
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07		8 7 4 4 6 8 7	3 9 3 5 1 0 7	
				4 8 0 9 5 8 0		5 6 8 4 0 4 5
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11		3 2 3 8 9 3 3	1 6 8 3 3 9 5	
				1 5 5 5 5 3 8		1 5 7 3 7 3 9
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		5 5 0 0	5 5 0 0	
						5 5 0 0
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13				
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14		3 2 3 0 7 7 7	1 6 7 5 2 3 9	
				1 5 5 5 5 3 8		1 5 6 5 5 8 3



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1		Netto 2
				Korekcia - časť 2		Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	2 6 5 6	2 6 5 6	2 6 5 6	
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18				
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)</b>	21				
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22				
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok</b> r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	5 0 7 0 9 0 4 6	4 7 4 0 4 4 3 6		
			3 3 0 4 6 1 0		8 1 5 1 7 3 7 9	
<b>B.I.</b>	<b>Zásoby</b> súčet (r. 35 až r. 40)	34	2 4 3 5 6	2 4 3 5 6		
					2 7 0 0 1 8	
<b>B.I.1.</b>	<b>Materiál</b> (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35				
					2 4 5 6 6 2	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	2 4 3 5 6	2 4 3 5 6		
					2 4 3 5 6	
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40				
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé pohľadávky</b> súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	9 8 0 0 0 4 0	8 4 7 1 3 8 3		
			1 3 2 8 6 5 7		1 0 8 1 1 2 5 5	
<b>B.II.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku</b> súčet (r. 43 až r. 45)	42	6 5 8 9 1 4 2	5 2 6 0 4 8 5		
			1 3 2 8 6 5 7		6 7 1 7 4 9 5	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1	Netto		
			Korekcia - časť 2			
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	6 5 8 9 1 4 2	5 2 6 0 4 8 5		
			1 3 2 8 6 5 7		6 7 1 7 4 9 5	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	3 2 1 0 8 9 8	3 2 1 0 8 9 8		
					4 0 9 3 7 6 0	
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	3 5 9 8 8 0 3 6	3 4 0 1 2 0 8 3		
			1 9 7 5 9 5 3		6 6 8 5 1 8 9 0	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 5 2 3 7 9 4 6	1 3 2 6 1 9 9 3		
			1 9 7 5 9 5 3		1 3 4 7 2 6 3 3	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	4 2 2 4 4 1	4 2 2 4 4 1		
					2 5 9 1 8 5	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 4 8 1 5 5 0 5 1 9 7 5 9 5 3	1 2 8 3 9 5 5 2	1 3 2 1 3 4 4 8	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	2 5 4 8 4 4 8	2 5 4 8 4 4 8	3 8 3 9 0 1 1	
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	1 6 6 9 7 7 8 7	1 6 6 9 7 7 8 7	4 6 0 5 7 8 6 1	
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločnostiam, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61	8 0	8 0	8 1	
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 5 0 3 7 7 5	1 5 0 3 7 7 5	3 4 8 2 3 0 4	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65				
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)</b>	<b>66</b>				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	4 8 9 6 6 1 4	4 8 9 6 6 1 4	3 5 8 4 2 1 6
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	4 4 0	4 4 0	6 8 9 6
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	4 8 9 6 1 7 4	4 8 9 6 1 7 4	3 5 7 7 3 2 0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	3 0 4 1 7 0	3 0 4 1 7 0	2 5 5 3 6 4
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2 9 8 9 1 6	2 9 8 9 1 6	1 1 8 1 0 4
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	5 2 5 4	5 2 5 4	1 3 7 2 6 0

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 80 + r. 101 + r. 141	79	5 3 3 2 7 1 0 8	8 9 0 3 0 5 2 7
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	5 8 9 2 5 6 4	1 1 7 3 9 5 0
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	5 0 0 0	5 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	5 0 0 0	5 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážlo (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	1 1 0 0 0 0 0 0	5 0 0 0 0 0 0
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87		
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88		
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 3 8 3 1 0 5 1	- 3 7 9 5 4 4 8
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99	- 3 8 3 1 0 5 1	- 3 7 9 5 4 4 8
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 1 2 8 1 3 8 5	- 3 5 6 0 2
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	4 7 4 3 4 5 4 4	8 7 8 5 6 5 7 7
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	7 4 4 2 2 9 9	2 0 5 2 5 6 1 7
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	7 2 1 9 3 1 5	8 2 5 0 2 4 1
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	7 2 1 9 3 1 5	8 2 5 0 2 4 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		1 2 0 0 0 0 0 0
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	2 2 2 9 8 4	2 7 5 3 7 6
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	9 2 0 0 7 4	2 6 3 0 4 8 1
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	9 2 0 0 7 4	2 6 3 0 4 8 1
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	3 0 2 5 2 0 5 9	5 6 1 8 9 1 0 4
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 9 2 8 3 7 0 6	5 5 2 1 3 0 9 7
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	1 7 2 0 9 6 3	1 5 0 9 8 4 4
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 7 5 6 2 7 4 3	5 3 7 0 3 2 5 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 476A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	5 4 3 9 3 2	5 5 4 7 5 9
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	3 4 1 9 1 3	3 3 8 2 4 1
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	8 2 5 0 8	8 3 0 0 7
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	8 8 2 0 1 1 2	8 5 1 1 3 7 5
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	4 8 7 6 7 6	5 0 8 4 3 2
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	8 3 3 2 4 3 6	8 0 0 2 9 4 3
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 3 0 4 2 2 4 4 8	1 2 0 3 1 9 1 3 5
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	6 8 5 9 5	6 2 2 9
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 2 7 6 2 3 0 9 5	1 1 6 5 5 0 8 3 4
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 9 2 2 5 4	1 6 5 6 9 0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 5 3 8 5 0 4	3 5 9 6 3 8 2
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 3 1 2 6 4 2 2 3	1 1 9 3 8 5 1 5 0
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	9 8 8 6 1 5 2	1 2 0 4 6 1 5 2
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 0 7 9 0 0 7 3 8	9 5 5 1 6 5 4 8
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 1 7 1 5 3 8 8	1 2 5 9 5 6 5 6
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	8 2 7 1 5 2 5	8 9 2 6 8 4 6
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	3 0 8 2 2 8 9	3 1 2 1 5 9 9
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	3 6 1 5 7 4	5 4 7 2 1 1
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	8 7 2 3 8	1 7 2 5 7 6
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 3 3 2 3 0 3	2 5 8 1 5 5 5
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 3 3 2 3 0 3	2 5 8 1 5 5 5
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 3 3 6 8	4 1 8 3 1
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	1 5 7 9 6 4	- 4 1 6 7 4 8 8
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	- 8 2 8 9 2 8	5 9 8 3 2 0
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 8 4 1 7 7 5	9 3 3 9 8 5



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	8 7 3 6 9 9	1 9 9 1 2 9
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	8 7 3 6 8 9	1 9 9 0 9 4
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	8 4 2 3 6 0	1 9 7 0 7 7
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	3 1 3 2 9	2 0 1 7
XII.	Kurzové zisky (663)	42	1 0	3 5
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	4 2 0 4 5 5	1 0 0 7 5 3 2
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		5 5 3 2 6 0
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		5 5 3 2 6 0
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52	- 1 2 1	- 3 1 0
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	4 2 0 5 7 6	4 5 4 5 8 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	4 5 3 2 4 4	- 8 0 8 4 0 3
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 3 8 8 5 3 1	1 2 5 5 8 2
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	8 9 2 8 5 4	1 6 1 1 8 4
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	9 9 9 2	1 0 4 9
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	8 8 2 8 6 2	1 6 0 1 3 5
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 1 2 8 1 3 8 5	- 3 5 6 0 2

## **A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**

### **a) Založenie spoločnosti**

Spoločnosť **STRABAG Pozemné stavitel'stvo s. r. o.** (ďalej len „Spoločnosť“, „účtovná jednotka“) bola založená Zakladateľskou listinou zo dňa 22.9.2020 pod názvom SEITON s.r.o. a do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I. Oddiel Sro., Vložka č.157173/B zapísaná dňa 20.3.2021.

Dňa 27.4.2022 Spoločnosť zmenila názov na STRABAG Pozemné stavitel'stvo s.r.o.

Zmluvou o kúpe časti podniku zo dňa 24.03.2022 došlo k prevodu časti podniku spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o. označeného ako "Divízia pozemné stavitel'stvo" na spoločnosť STRABAG Pozemné stavitel'stvo s.r.o. , so sídlom: Mlynské Nivy 61/A, 820 15 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO : 53 340 671. Do Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III v Bratislave, oddiel Sro, vložka číslo 157173/B bola zapísaná 27.04.2022

### **b) Hlavná činnosť**

Hlavnou činnosťou Spoločnosti je výstavba obytných a neobytných budov.

Medzi ďalšie činnosti Spoločnosti patria:

- administratívne služby
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- vedenie účtovníctva
- činnosť podnikateľských ,organizačných a ekonomických poradcov
- reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky
- čistiace a upratovacie služby
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- prípravné práce k realizácii stavby
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení
- skladovanie a pomocné činnosti v doprave
- vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb a zmien týchto stavieb: stavebná časť
- prenájom hnutelných vecí
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied
- výkon činnosti stavbyvedúceho
- výkon činnosti stavebného dozoru
- opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení plynových, elektrických, tlakových, zdvíhacích
- podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom
- vydavateľská činnosť, polygrafická výroba a knižárske práce
- výroba nekovových minerálnych výrobkov a výrobkov z betónu, sadry a cementu
- výroba elektrických zariadení a elektrických súčiastok
- výroba strojov a zariadení pre všeobecné účely

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 53340671

Obdobie od 1.1.2024 do 31.12.2024

DIČ: 2121451299

- vykonávanie bezpečnostnotechnickej služby
- vykonávanie výchovy a vzdelávania v oblasti ochrany práce v rozsahu: výchova a vzdelávanie zamestnancov a vedúcich zamestnancov

**c) Počet zamestnancov**

Údaje o počte zamestnancov spoločnosti počas bežného účtovného obdobia a bezprostredne predchádzajúceho obdobia sú uvedené v nasledovnej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Priemerný prepočítaný počet zamestnancov</b>	236	273
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	259	257
počet vedúcich zamestnancov	11	13

**d) Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods.5 Obchodného zákonníka.

**e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti STRABAG Pozemné stavitel'stvo s.r.o. k 31. decembru 2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024.

Spoločnosť podľa § 2 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. zostavuje účtovnú závierku ako veľká účtovná jednotka.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

**f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023 (za predchádzajúce účtovné obdobie), bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 25.03.2024.

**g) Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023 bola uložená do registra účtovných závierok.

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 53340671

Obdobie od 1.1.2024 do 31.12.2024

DIČ: 2121451299

#### h) Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 25.03.2024 schválilo audítorskú spoločnosť TPA AUDIT, s.r.o., so sídlom Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava, IČO: 36714879 zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 43738/B, číslo licencie SKAU 304 ako audítora na overenie účtovnej závierky za rok 2024.

#### B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti STRABAG SE so sídlom Donau-City-Str. 9, 1220 Viedeň, Rakúska republika. Konsolidovaná účtovná závierka je uložená v sídle spoločnosti.

#### C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

- a) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).
- b) **Používané účtovné metódy**, všeobecné účtovné zásady a spôsoby oceňovania v predkladanej účtovnej závierke sú v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a Opatrením Ministerstva financií SR č. 4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva.
- V účtovnom období 2024 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.
- Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
- c) **Pri oceňovaní majetku a záväzkov** sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
- d) **Výnosy** sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva. Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skoná, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.
- e) **Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky** – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
- f) **Nakupované zásoby** sa oceňujú skutočnými obstarávacími cenami, ktoré zahŕňajú cenu obstarania a vedľajšie obstarávacie náklady ako colné a skladovacie poplatky, dopravu, provízie, poisťné a iné.

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 53340671

Obdobie od 1.1.2024 do 31.12.2024

DIČ: 2121451299

- g) **Dlhodobý majetok** oceňovala účtovná jednotka v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (§24 - §27) a príslušnými ustanoveniami Opatrenia č.23054/2002-92 (§ 21).

**Majetok obstaraný v cudzej mene** sa ocenil prepočtom na EUR kurzom ECB v deň predchádzajúci uskutočneniu účtovného prípadu. Kurzový rozdiel sa vyčíslil a zaúčtoval do nákladov / výnosov.

Na zistenie vstupnej ceny obstarávaného majetku použila účtovná jednotka účet 041 a 042, na ktorom sledovala okrem ceny obstarávaného majetku i jeho technické zhodnotenie a náklady súvisiace s jeho obstaraním až do času jeho uvedenia do užívania.

Dlhodobý majetok, ktorý nespĺňal podmienku ocenenia, ale doba použiteľnosti je vyššia ako jeden rok, účtovná jednotka eviduje nasledovne:

- nehmotný majetok v hodnote od 0 – 99,99 EUR vrátane sa považuje za zásobu a účtuje do nákladov
- nehmotný majetok v hodnote od 100 – 499,99 EUR vrátane sa eviduje v operatívnej evidencii a účtuje do nákladov
- nehmotný majetok v hodnote od 500 – 1 660 EUR vrátane sa eviduje na analyticky odlišených účtoch dlhodobého nehmotného majetku
- hmotný majetok v hodnote od 0 – 99,99 EUR vrátane sa považuje za zásobu a účtuje do nákladov
- hmotný majetok v hodnote od 100 – 499,99 EUR vrátane sa eviduje v operatívnej evidencii
- hmotný majetok v hodnote od 500 – 996 EUR vrátane sa eviduje na analyticky odlišených účtoch dlhodobého hmotného majetku.

Technické zhodnotenie sa v účtovnej jednotke účtuje nasledovne:

- priamo do nákladov bežného obdobia, ak všetky technické zhodnotenia na jednom majetku v účtovnom období v úhrne neprevýšia sumu uvedenú v zákone č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov v § 29
- ako zvýšenie zostatkovej ceny majetku zaradeného v predchádzajúcom účtovnom období, ak všetky technické zhodnotenia na jednom majetku v účtovnom období v úhrne prevýšia sumu uvedenú v zákone č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov v § 29
- ako iný majetok pri plne odpísanom majetku podľa § 24 ods. 2 zákona o dani z príjmov
- ako zvýšenie vstupnej ceny majetku, bez ohľadu na výšku technického zhodnotenia, ak ide o majetok zaradený v bežnom účtovnom období

Trvalé zníženie hodnoty majetku vyjadruje účtovná jednotka formou odpisov. Podkladom k vyčísleniu oprávok odpisovaného majetku v priebehu jeho používania slúži odpisový plán. Podľa meniacich sa podmienok sa prehodnocuje a upravuje zostatková doba alebo sadzba odpisovania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Goodwill	5	lineárna	20
Kontajnery	3 - 8	lineárna	12,50 – 33,33
Dopravné prostriedky	2 - 5	lineárna	20 - 50

## STRABAG Pozemné stavitel'stvo s.r.o. Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 53340671

Obdobie od 1.1.2024 do 31.12.2024

DIČ: 2121451299

Stroje a zariadenia	2 - 3	lineárna	33 - 50
---------------------	-------	----------	---------

Pri výpočte odpisov pre jednotlivé druhy majetku postupuje účtovná jednotka v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002, s platnými postupmi účtovania a zákonom o dani z príjmov č. 595/2003.

Majetok účtovná jednotka zaraďuje do odpisových skupín podľa *Klasifikácie produkcie* vyhlásenej opatrením Štatistického úradu SR.

Účtovné odpisy sa počítajú zo vstupnej ceny majetku oceneného v účtovníctve a to maximálne do výšky 100% vstupnej ceny tohto majetku. Odpisy sú rovnomerné a ich výpočet je stanovený v odpisovom pláne.

Odpisovať sa začína počnúc mesiacom, v ktorom bol dlhodobý majetok zaradený do používania. O účtovných odpisoch sa účtuje 1- krát ročne a to k 31.12. bežného účtovného obdobia.

Použitie konkrétne metódy výpočtu odpisov jednotlivých druhov majetku sú uvedené v príslušnom odpisovom pláne platnom v bežnom účtovnom období.

V súlade so zákonom o dani z príjmov č.595/2003 sa pri vyradení dlhodobého majetku z evidencie ročný daňový odpis v období vyradenia neuplatňuje.

Účtovné a daňové odpisy **sa nerovnajú**.

- h) **Zákazková výroba** sa oceňuje metódou stupňa dokončenia zákazky, pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje ako pomer skutočne vynaložených nákladov za zákazku za vykonanú prácu k celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu. Spoločnosť má s objednávateľmi (investormi) uzatvorené zmluvy o dielo, predmetom ktorých je výstavba bytovej/nebytovej budovy, ktorú činnosť účtuje o zákazkovej výrobe. V zmysle zmluvy o dielo Spoločnosť odovzdáva stavbu po kolaudácii investorovi.
- i) **Rezervy** – sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
- j) **Odložená daň** – sa vzťahuje na:
  - dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou
    - možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti
    - možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období

### D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

#### a) Dlhodobý nehmotný majetok

K 31. 12. 2024 vykazuje účtovná jednotka goodwill v sume 3 935 107 Eur, ktorý bol vypočítaný ako rozdiel kúpnej ceny a aktív a pasív, ktoré boli súčasťou kúpy časti podniku. Goodwill odpisuje účtovná jednotka 5 rokov.

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

**STRABAG Pozemné stavitelstvo s.r.o. Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava**

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 53340671

Obdobie od 1.1.2024 do 31.12.2024

DIČ: 2121451299

Dlhodobý nehmotný majetok  a	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj  b	Softvér  c	Oceniteľné práva  d	Goodwill  e	Ostatný DNM  f	Obstarávaný DNM  g	Poskytnuté preddavky na DNM  h	Spolu  i
<b>Prvotné ocenenie</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	8 744 687	0	0	0	8 744 687
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	8 744 687	0	0	0	8 744 687
<b>Oprávky</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	3 060 642	0	0	0	3 060 642
Prírastky				1 748 938				1 748 938
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	4 809 580	0	0	0	4 809 580
<b>Opravné položky</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatková hodnota</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	5 684 045	0	0	0	5 684 045
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	3 935 107	0	0	0	3 935 107

**STRABAG Pozemné stavitel'stvo s.r.o. Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava**

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 53340671

Obdobie od 1.1.2024 do 31.12.2024

DIČ: 2121451299

Dlhodobý nehmotný majetok  a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivovane náklady na vývoj  b	Softvér  c	Oceniteľné práva  d	Goodwill  e	Ostatný DNM  f	Obstarávaný DNM  g	Poskytnuté preddavky na DNM  h	Spolu  i
<b>Prvotné ocenenie</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	8 744 687	0	0	0	8 744 687
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	8 744 687	0	0	0	8 744 687
<b>Oprávky</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	1 311 074	0	0	0	1 311 074
Prírastky				1 748 938				1 748 938
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	3 060 642	0	0	0	3 060 642
<b>Opravné položky</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatková hodnota</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	8 744 687	0	0	0	8 744 687
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	5 684 045	0	0	0	5 684 045

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 53340671

Obdobie od 1.1.2024 do 31.12.2024

DIČ: 2121451299

**b) Dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcich tabuľkách <b>hľadobý hmotný majetok</b> a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddávky na DHM i	Spolu j
<b>Prvotné ocenenie</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	5 500	0	2 854 359	0	0	2 656	0	0	2 862 515
Prírastky			706 389						706 389
Úbytky			329 971						329 971
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	5 500	0	3 230 777	0	0	2 656	0	0	3 238 933
<b>Oprávky</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	1 288 776	0	0	0	0	0	1 288 776
Prírastky			583 365						583 365
Úbytky			316 603						316 603
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	1 555 538	0	0	0	0	0	1 555 538
<b>Opravné položky</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatková hodnota</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	5 500	0	1 565 583	0	0	2 656	0	0	1 573 739
Stav na konci účtovného obdobia	5 500	0	1 675 239	0	0	2 656	0	0	1 683 395

STRABAG Pozemné stavitelstvo s.r.o. Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 53340671

Obdobie od 1.1.2024 do 31.12.2024

DIČ: 2121451299

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddávky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
<b>Prvotné ocenenie</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	5 500	0	2 334 645	0	0	2 656	74 370	0	2 417 171
Prírastky			605 643						605 643
Úbytky			160 299						160 299
Presuny			74 370				-74 370		0
Stav na konci účtovného obdobia	5 500	0	2 854 359	0	0	2 656	0	0	2 862 515
<b>Oprávky</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	574 628	0	0	0	0	0	574 628
Prírastky			832 617						832 617
Úbytky			118 468						118 468
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	1 288 776	0	0	0	0	0	1 288 776
<b>Opravné položky</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatková hodnota</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	5 500	0	1 760 017	0	0	2 656	74 370	0	1 842 543
Stav na konci účtovného obdobia	5 500	0	1 565 583	0	0	2 656	0	0	1 573 739

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 53340671

Obdobie od 1.1.2024 do 31.12.2024

DIČ: 2121451299

**c) Pohľadávky**

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky v lehote splatnosti	40 921 411	75 563 893
Pohľadávky po lehote splatnosti	1 562 055	2 099 252
<b>Spolu</b>	<b>42 483 466</b>	<b>77 663 145</b>

Štruktúra pohľadávok k 31.12.2024 je uvedená v nasledovnej tabuľke:

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	5 260 485	0	5 260 485
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Odložená daňová pohľadávka	3 210 898	0	3 210 898
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>8 471 383</b>	<b>0</b>	<b>8 471 383</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	11 244 650	1 562 055	12 806 705
Zaplatené zálohy	32 847	0	32 847
Čistá hodnota zákazky	2 548 448	0	2 548 448
Pohľadávky z obch. styku v rámci konsolidovaného celku	422 441	0	422 441
Pohľadávky voči členom združenia	80	0	80
Pohľadávky v rámci konsolidovaného celku, cash-pooling	16 697 787	0	16 697 787
Daňové pohľadávky	1 503 775	0	1 503 775
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>32 450 028</b>	<b>1 562 055</b>	<b>34 012 083</b>

**STRABAG Pozemné stavitel'stvo s.r.o. Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava**

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 53340671

Obdobie od 1.1.2024 do 31.12.2024

DIČ: 2121451299

Vývoj opravných položiek v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Stav k 1.1.2024	Tvorba	Zúčtovanie (použitie)	Zúčtovanie (zrušenie)	Stav k 31.12.2024
Pohľadávky z obchodného styku	2 970 295	334 315	0	0	3 304 610
<b>Spolu</b>	<b>2 970 295</b>	<b>334 315</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 304 610</b>

Opravné položky k pohľadávkam zohľadňujú bonitu klienta a jeho schopnosť splácať svoje záväzky.

K použitiu opravnej položky dochádza pri úhrade alebo odpísaní pohľadávky po splatnosti, ku ktorej bola v minulosti vytvorená opravná položka.

K zrušeniu opravnej položky dochádza v prípadoch, kedy pominulo resp. znížilo sa riziko, že dlžník pohľadávku úplne alebo čiastočne nespláti.

Opravná položka v sume 1 328 657 EUR predstavuje diskont k dlhodobým pohľadávkam a je zahrnutá v opravných položkách k pohľadávkam z obchodného styku.

**c) Zákazková výroba**

Informácie o zákazkovej výrobe sú uvedené v nasledovnej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zmluvné výnosy zo zákazkovej výroby	162 122 980	73 168 419
Celková suma vynaložených nákladov	159 659 205	72 354 481
Celková suma vykázaných ziskov	2 463 775	813 938
Suma prijatých preddavkov	6 035 247	33 639 742
Suma zadržanej platby	5 678 709	5 219 106

Zmluvné výnosy zo zákazky a celková suma nákladov a vykázaných ziskov predstavujú kumulované hodnoty k 31.12.2024.

**d) Odložená daňová pohľadávka**

Odložená daň z príjmov sa účtuje pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázaných v súvahe a ich daňovou základňou, s možnosťou umorovať daňovú stratu v budúcnosti a previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 24 %.

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 53340671

Obdobie od 1.1.2024 do 31.12.2024

DIČ: 2121451299

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou a daňovou hodnotou majetku	3 496 223	3 086 705
Dočasné rozdiely medzi účtovnou a daňovou hodnotou záväzkov	-10 566 516	-12 105 500
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	4 534 711
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov ( v %)	24 %	21 %
Odložená daňová pohľadávka	3 210 898	4 093 760
Uplatnená daňová pohľadávka	3 210 898	4 093 760
Zaúčtovaná ako náklad	-882 862	-160 135
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0
Zmena odloženého daňového záväzku	0	0
Zaúčtovaná ako náklad	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0

#### e) Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	440	6 896
Bežné bankové účty	4 896 174	3 577 320
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>4 896 614</b>	<b>3 584 216</b>

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 53340671

Obdobie od 1.1.2024 do 31.12.2024

DIČ: 2121451299

## f) Časové rozlíšenie

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé</b>	0	0
<b>Náklady budúcich období krátkodobé</b>	298 916	118 104
z toho: poistné	296 232	117 022
predplatné	704	282
služby	1 980	800
<b>Prijmy budúcich období dlhodobé</b>	0	0
<b>Prijmy budúcich období krátkodobé</b>	5 254	137 260

## E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

## a) Základné imanie

Základné imanie vo výške 5 000 Eur bolo celé upísané a splatené.

Účtovná strata za účtovné obdobie 2023 v sume 35 602,36 Eur bola preúčtovaná na účet 429 - Neuhradená strata minulých rokov.

Názov položky	
<b>Účtovná strata</b>	<b>35 602</b>
<b>Vysporiadanie účtovného výsledku</b>	
Prídel do zákonného rezervného fondu	-
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	-
Prídel do sociálneho fondu	-
Prídel na zvýšenie základného imania	-
Úhrada straty minulých období	-
Prevod do neuhradenej straty	35 602
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom - dividendy	-

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 53340671

Obdobie od 1.1.2024 do 31.12.2024

DIČ: 2121451299

**b) Rezervy**

Prehľad o rezervách za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledovných tabuľkách:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
a	b	c	d	e	f
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>8 511 375</b>	<b>5 687 447</b>	<b>4 180 434</b>	<b>1 198 276</b>	<b>8 820 112</b>
rezerva na nevyfakt. dodávky	1 536 059	2 047 618	1 536 059	0	2 047 618
rezerva na dovolenky, odvod	508 432	487 676	508 432	0	487 676
rezerva na prémie, odvod	322 512	280 305	322 512	0	280 305
rezerva na nedorobky	675 155	458 643	409 940	233 800	490 058
rezerva na súdne spory	91 366	118 401	0	66 283	143 484
Rezerva na záručné opravy	5 377 851	2 294 804	1 403 491	898 193	5 370 971
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>2 630 481</b>	<b>293 430</b>	<b>1 997 364</b>	<b>6 473</b>	<b>920 074</b>
Rezerva na odchodné	173 694	107 535	0	0	281 229
Rezerva na nedorobky	6 473	93 425	0	6 473	93 425
rezerva na súdne spory	58 245	4 370	0	0	62 615
rezerva na záručné opravy	2 392 069	88 100	1 997 364	0	482 805

Predpokladaný rok použitia krátkodobých rezerv je rok 2025. Dlhodobá rezerva na odchodné bude použitá v roku, v ktorom pôjdu zamestnanci do dôchodku. Predpokladaný rok použitia ostatných dlhodobých rezerv je rok 2026 a neskôr. Dlhodobé záručné rezervy v sume 1 997 364 Eur boli v bežnom účtovnom období preúčtované na krátkodobé záručné rezervy.

**c) Sociálny fond**

Účtovná jednotka v zmysle zákona o sociálnom fonde č. 152/1994 vytvára sociálny fond, ktorý slúži k realizácii podnikovej sociálnej politiky v oblasti starostlivosti o zamestnancov.

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 53340671

Obdobie od 1.1.2024 do 31.12.2024

DIČ: 2121451299

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>275 375</b>	<b>308 857</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	42 273	43 971
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>42 273</b>	<b>43 971</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	<b>94 664</b>	<b>77 453</b>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>222 984</b>	<b>275 375</b>

## d) Závazky

Rozdelenie krátkodobých záväzkov podľa doby splatnosti:

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky v lehote splatnosti	24 594 963	47 715 513
Závazky po lehote splatnosti	5 657 096	8 473 591
<b>Spolu</b>	<b>30 252 059</b>	<b>56 189 104</b>

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31.12.2024 je uvedená v nasledovnej tabuľke:

Názov položky	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Závazky z obchodného styku	34 782 058	27 562 743	5 949 694	1 269 621
Závazky z obchodného styku v rámci konsolidovaného celku	1 720 963	1 720 963	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Závazky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0
Závazky voči zamestnancom	543 932	543 932	0	0
Závazky zo sociálneho poistenia	341 913	341 913	0	0

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 53340671

Obdobie od 1.1.2024 do 31.12.2024

DIČ: 2121451299

Daňové záväzky	82 508	82 508	0	0
<b>Spolu</b>	<b>37 471 374</b>	<b>30 252 059</b>	<b>5 949 694</b>	<b>1 269 621</b>

## F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

### a) Tržby za vlastné výkony

Tržby za vlastné výkony podľa jednotlivých segmentov t. j. podľa typov výrobkov a služieb a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledovnej tabuľke:

Oblasť odbytu a	Tržby z predaja vlastných výrobkov		Tržby z predaja služieb a tržby zo zákaziek	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
Slovenská republika	68 595	6 229	127 621 406	116 541 276
Zahranie	0	0	1 689	9 558
<b>Spolu</b>	<b>68 595</b>	<b>6 229</b>	<b>127 623 095</b>	<b>116 550 834</b>

### b) Výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad o výnosoch z hospodárskej a finančnej činnosti sú uvedené v nasledovnej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	<b>2 538 504</b>	<b>3 596 382</b>
zmluvné úroky	24 743	828 657

**STRABAG Pozemné stavitel'stvo s.r.o. Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava**

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 53340671

Obdobie od 1.1.2024 do 31.12.2024

DIČ: 2121451299

ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	2 513 761	2 767 725
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>873 699</b>	<b>199 129</b>
kurzové zisky	10	35
bankové úroky	31 329	2 017
výnosové úroky - koncern	842 360	197 077

**c) Čistý obrat**

Čistý obrat účtovnej jednotky na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	68 595	6 229
Tržby z predaja služieb	301 170	210 733
Tržby zo zákaziek	127 321 925	116 340 101
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>127 691 690</b>	<b>116 557 063</b>

**G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**

Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť a finančné náklady.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>107 900 738</b>	<b>95 516 548</b>
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Kanalizačné vedenia	1 672 547	1 194 615

**STRABAG Pozemné stavitel'stvo s.r.o. Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava**

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 53340671

Obdobie od 1.1.2024 do 31.12.2024

DIČ: 2121451299

Montážne služby	6 185 456	6 232 261
Právne služby	308 851	295 968
Audit účtovnej závierky	38 583	33 550
Služby profesionálne práce	10 893 404	9 624 395
Služby stavebné práce	13 010 010	13 002 394
Služby-profesionálne elektroinštalačné, kúrenárske práce	15 302 248	15 382 877
Fasády	3 923 196	6 010 545
Klimatizácia	2 433 957	6 640 746
Služby-prípravné práce, stavebné práce	19 601 640	12 807 980
Nájom strojov	1 762 335	1 711 405
Nájom nehnuteľností	686 201	687 218
Strážna služba	244 179	330 416
Cestovné, preprava	256 112	692 077
Ostatné služby	7 567 114	6 435 941
Pomocné výkony - partner	7 392 943	2 010 415
Ostatné náklady - koncern	16 621 962	12 423 745
<i>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</i>		
Osobné náklady: z toho	<b>11 715 388</b>	<b>12 595 656</b>
Mzdové náklady	8 271 525	8 926 846
Náklady na sociálne poistenie a sociálne náklady	3 443 863	3 668 810
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>420 455</b>	<b>1 007 532</b>
kurzové straty	-121	-310
bankové úroky	0	0
Nákladové úroky -koncern	0	553 260
bankové poplatky, provízie za záruky	420 576	454 582

#### H. SPLATNÁ DAŇ Z PRÍJMOV

Daň z príjmov sa vypočítala pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného hospodárskeho výsledku zvýšeného alebo zníženého o daňovo neuznané náklady a výnosy.

**STRABAG Pozemné stavitel'stvo s.r.o. Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava**

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 53340671

Obdobie od 1.1.2024 do 31.12.2024

DIČ: 2121451299

Sadzba dane z príjmov pre rok 2024 je 21 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-388 530	0	100%	125 581	0	100%
teoretická daň	0	81 591	-21%	0	26 372	21%
Položky zvyšujúce hosp. výsledok	16 005 869	3 361 232	-865%	17 631 725	3 702 662	2 948%
Položky znižujúce hosp. výsledok	-17 409 164	-3 655 924	-941%	-22 291 976	-4 681 315	-3 728%
Umorenie daňovej straty	0	0	0	0	0	0
Základ dane	-1 791 826	0	0	-4 534 670	0	0
Splatná daň z príjmov		3 840	-1%		666	1%
Odložená daň z príjmov		882 862	-227%		160 135	128%
Zmena sadzby		401 362	-103%			
Daň z úrokov	0	5 927	-2%	0	383	0%
<b>Celková daň z príjmov</b>	<b>X</b>	<b>892 854</b>	<b>x</b>	<b>X</b>	<b>161 184</b>	<b>x</b>

**I. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**

Spoločnosť má v nájme kancelárske priestory a garážové miesta na základe zmluvy o nájme do 31.12.2024.

**J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

Náklady na ročný nájom kancelárskych priestorov a garážových miest vrátane poplatkov za služby predstavuje 1 145 131 EUR.

**K. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI**

V priebehu roka 2024 spoločnosť uskutočnila tieto obchodné transakcie so spriaznenými osobami (v EUR):

**STRABAG Pozemné stavitelstvo s.r.o. Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava**

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 53340671

Obdobie od 1.1.2024 do 31.12.2024

DIČ: 2121451299

Druh obchodu	Výnosy	Náklady
Úroky	842 360	0
Služby	573 130	18 721 035
Tovar	0	0
Hmotný majetok	0	0
Materiál	2 711	2 163 824

**M. NÁKUP/PREDAJ VÝROBKOV A SLUŽIEB – SPRIAZNENÉ OSOBY – Závazky/Pohľadávky**

S materskou spoločnosťou Bau Holding Beteiligungs GmbH neboli v priebehu roka 2024 uskutočnené žiadne transakcie.

Transakcie v rámci skupiny uskutočnené v roku 2024 sú vedené v nasledujúcej tabuľke.

Názov spoločnosti	Nákup výrobkov a služieb v roku 2024	Závazky k 31.12.2024	Predaj výrobkov a služieb v roku 2024	Pohľadávky k 31.12.2024
CML CONSTRUCTION SERVICES s.r.o.	439 111	81	2 687	0
KSR – KAMEŇOLOMY, S.R.O.	117 571	1 508	219 452	62 676
OAT spol. s r.o.	5 165	48	96	0
SAT SLOVENSKO s.r.o.	1 503	0	1 384	325
STRABAG SP z.o.o.(PL)	113	113	0	0
STRABAG AG (CH)	265	64	0	0
STRABAG AG (DE)	50 700	31 200	0	0
STRABAG AG (AT)	-2 864	0	0	0
STRABAG BMTI S.R.O.	2 347 327	145 161	44 770	4 702
STRABAG BRVZ S.R.O.	1 462 505	251 775	459 056	-216 173
STRABAG BRVZ GmbH (AT)	2 777	0	411 370	411 370
STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo s.r.o.	1 344 159	28 167	38 159	5 140
STRABAG BRVZ s.r.o. (CZ)	1 705	1 118	0	0
STRABAG POZEMNÍ A INŽENÝRSKÉ STAVITELSTVÍ S.R.O. (CZ)	20 136	0	43	43
STRABAG S.R.O.	14 779 933	591 770	309 101	151 994
STRABAG Real Estate s.r.o.	113	0	5 827	2 616
STRABAG a.s.(CZ)	0	0	1 689	0
STRABAG SE (AT)	647 525	220 881	478	0
TPA SPOLOČNOSŤ PRE ZABEZPEČENIE	39 725	978	2 178	0
<b>Spolu</b>	<b>21 257 469</b>	<b>1 272 864</b>	<b>1 496 290</b>	<b>422 693</b>

**N. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNEHO ORGÁNU, DOZORNÉHO ORGÁNU A INÉHO ORGÁNU ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

V priebehu roka 2024 spoločnosť vyplatila odmeny štatutárnemu orgánu vo výške 103 599 EUR.

**O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

Po 31. decembri 2024 nenastali žiadne udalosti majúce vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

#### P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu bežného a bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledovných tabuľkách:

Položka vlastného imania <b>a</b>	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia <b>f</b>
	Stav na začiatku účtovného obdobia <b>b</b>	Prírastky <b>c</b>	Úbytky <b>d</b>	Presuny <b>e</b>	
Základné imanie	5 000	-	-	-	5 000
Ostatné kapitálové fondy	5 000 000	6 000 000	-	-	11 000 000
Neuhradená strata minulých rokov	-3 795 448	-	-	-35 602	-3 831 051
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-35 602	-1 281 385	-	35 602	-1 281 385
Položka vlastného imania <b>a</b>	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia <b>f</b>
	Stav na začiatku účtovného obdobia <b>b</b>	Prírastky <b>c</b>	Úbytky <b>d</b>	Presuny <b>e</b>	
Základné imanie	5 000	-	-	-	5 000
Ostatné kapitálové fondy	-	5 000 000	-	-	5 000 000
Neuhradená strata minulých rokov	-47	-	-	3 795 402	-3 795 448
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-3 795 402	-35 602	-	3 795 402	-35 602

**Q. PREHL'AD O PEŇAŽNÝCH TOKOCH**

Prehľad o peňažných tokoch bol spracovaný nepriamou metódou.

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	-388 531	125 582
A. 1.	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)</i>	379 285	7 075 213
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	2 332 303	2 581 555
A. 1. 4.	Zmena stavu krátkodobých a dlhodobých rezerv (+/-)	-1 401 670	-287 173
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	334 315	-3 980 241
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	139 900	8 251 346
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)	-	553 260
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-873 690	-197 077
A. 1. 10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	-130	-344
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	-164 262	-65 216
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	12 519	219 104
A. 2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)</i>	6 443 258	-2 518 984
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	32 186 913	-14 490 986
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-25 989 316	10 426 182
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	245 662	1 545 820
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)</b>	<b>6 434 012</b>	<b>4 681 811</b>
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	819 581	77 057
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-134 597	-560 916
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)</b>	<b>7 118 996</b>	<b>4 197 952</b>

## STRABAG Pozemné stavitel'stvo s.r.o. Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 53340671

Obdobie od 1.1.2024 do 31.12.2024

DIČ: 2121451299

A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	1 753 087	-6 157 340
<b>A.</b>	<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)</b>	<b>8 872 084</b>	<b>-1 959 388</b>
	<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>		
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-706 389	-605 644
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	177 630	107 047
<b>B.</b>	<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)</b>	<b>-528 759</b>	<b>-498 597</b>
	<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>		
C. 1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)	6 000 000	5 000 000
C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)	6 000 000	5 000 000
C. 2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)	-13 030 926	-9 201 684
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	-13 030 926	-9 201 684
<b>C.</b>	<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)</b>	<b>-7 030 926</b>	<b>-4 201 684</b>
<b>D.</b>	<b>Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)</b>	<b>1 312 399</b>	<b>-6 659 669</b>
<b>E.</b>	<b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)</b>	<b>3 584 216</b>	<b>10 243 884</b>
<b>F.</b>	<b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>	<b>4 896 614</b>	<b>3 584 216</b>
<b>H.</b>	<b>Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>	<b>4 896 614</b>	<b>3 584 216</b>

**Peňažné prostriedky**

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 53340671

Obdobie od 1.1.2024 do 31.12.2024

DIČ: 2121451299

---

### **Ekvivalenty peňazných prostriedkov**

Ekvivalentmi peňazných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňazných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.