

## Poznámky k účtovnej závierke

zostavenej ku dňu 31.12.2024

v zmysle Opatrenia Ministerstva financií SR číslo MF/15464/2013-74 doplnené opatrením MF/180008/2014-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre mikro účtovné jednotky.

### Čl. I Všeobecné informácie

#### 1. Názov a sídlo účtovnej jednotky:

Obchodné meno účtovnej jednotky  
Sídlo

Projekt BB, s.r.o.  
Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina

Obchodná spoločnosť zmenila sídlo dňa 22.7.2023 po odkúpení spoločnosti novým majiteľom Bc. Gregorom Hudecom.

#### Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky:

Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)

Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby

Prenájom nehnuteľnosti bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom

#### 2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie:

na valnom zhromaždení spoločnosti dňa 27.6.2024

#### 3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: riadna účtovná závierka

Účtovná jednotka nepretržite pokračovala vo svojej činnosti.

#### 4. Údaje o skupine účtovných jednotiek:

Účtovná jednotka nie je materskou účtovnou jednotkou ani nie je členom skupiny účtovných jednotiek a nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku.

#### 5. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

Čl. II Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

2. Zmeny účtovných zásad a metód:

V priebehu účtovného obdobia nedošlo k zmenám účtovných zásad a metód. Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve.

3. Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe:

Účtovná jednotka v priebehu sledovaného účtovného obdobia nevykonávala transakcie, ktoré by neuvádzala v súvahe.

4. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

4.1. Dlhodobý nehmotný majetok: Nemá obsahovú náplň

4.2. Dlhodobý hmotný majetok: podnik v bežnom roku účtoval o obstaraní dlhodobého majetku.

4.3. Dlhodobý finančný majetok

Podnik v sledovanom účtovnom období neúčtoval o dlhodobom finančnom majetku.

4.4. Zásoby: podnik účtoval nedokončenej výrobe- aktivácií

4.5. Peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky, záväzky vrátane rezerv, dlhopisy, pôžičky a úvery pri ich vzniku oceňoval podnik menovitou hodnotou. Účtovné prípady vyjadrené v cudzej mene účtovná jednotka účtovala v príslušnej mene, ktorá bola prepočítaná kurzom zaúčtovania vyhláseným ECB v deň predchádzajúci účtovnému prípadu.

4.6. Derivátne operácie – Nemá obsahovú náplň

4.7. Tvorba odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovani	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Softvér	24 mesiacov	1/24 obstaráv.ceny/mes.	Rovnomerná metóda
Automobily	48 mesiacov	1/48 obstaráv.ceny/mes.	Rovnomerná metóda
Stroje a zariadenia	48 mesiacov	1/48 obstaráv.ceny/mes.	Rovnomerná metóda

Dlhodobý nehmotný majetok : odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve znení neskorších predpisov. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov majetku.

4.8. Podnik v účtovnom období neprijal dotácie na obstaranie majetku.

5. Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období:

V sledovanom účtovnom období nedošlo k oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov.

Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm – nám obsahovú náplň
2. Informácie o záväzkoch

Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	5265	200
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	5265	200
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	
Krátkodobé záväzky spolu	0	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	0	
Záväzky po lehote splatnosti	0	

Podnik v priebehu účtovného obdobia neučtoval a nemal náplň pre účtovanie o :

-hodnote záväzku zabezpečenom záložným právom alebo zabezpečeným inou formou zabezpečenia -opise a spôsoboch zabezpečenia záväzkov.

### 3. Informácie o vlastných akciách

Podnik nemá obsahovú náplň.

### 4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky, a :

- a) Výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky a to v členení za jednotlivé orgány
  - štatutárnym orgánom spoločnosti neboli poskytnuté žiadne záruky a zabezpečenia
- b) Pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky
  - Štatutárnym orgánom neboli poskytnuté žiadne pôžičky
- c) Hlavných podmienkach, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté, pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby – nemá obsahovú náplň
- d) Celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať – nemá obsahovú náplň

### 5. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky, a to:

- a) Celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky, napríklad povinnosti nájomcu vyplývajúce z operatívneho prenájmu, z uzatvorených zmlúv na poskytnutie úveru alebo pôžičky, ktoré ešte neboli poskytnuté, finančné povinnosti

- vyplývajúce z licenčných a koncesionárskych zmlúv s uvedením sumy poplatku za celé zostávajúce obdobie platnosti zmluvy
- Spoločnosť neviduje žiadne významné finančné povinnosti
- b) Celkovej sume významných podmienených záväzkov
- Spoločnosť neviduje žiadne významné podmienené záväzky
- c) Opis významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov
- Spoločnosť neviduje žiadne významné podmienené záväzky
- d) Celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkoch voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom – nemá obsahovú náplň
- e) Opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov – spoločnosť neviduje
6. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme
- Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo poskytovať služby vo verejnom záujme