



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

o overení účtovnej závierky
pripravenej v súlade
s medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo adoptovaných EÚ
k 31. decembru 2024

STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o.

Sídlo spoločnosti:

STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o.
Mlynské nivy 61/A
820 15 Bratislava
IČO: 31 355 161

TPA AUDIT, s. r. o.
Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava, Slovensko, Tel.: +421 2 57 351 111
E-mail: office@tpa-group.sk, www.tpa-group.sk, IČO: 36 714 879, IČ DPH: SK2022294131
Vedený v obchodnom registri MS Ba III., v odd. Sro, vložka č. 43738/B.
Albánsko | Bulharsko | Česká republika | Čierna Hora | Chorvátsko | Maďarsko
Poľsko | Rakúsko | Rumunsko | Slovensko | Slovinsko | Srbsko

 **bakertilly**
A Baker Tilly
Europe Alliance member



O B S A H

Správa audítora

Účtovná závierka k 31. decembru 2024

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Vlastníkom a štatutárnym orgánom STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o.:

I. Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

1. Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o.(ďalej len „Spoločnosť“), ktorá zahŕňa výkaz o finančnej pozícii k 31. decembru 2024, výkaz ziskov a strát a ostatného komplexného výsledku hospodárenia, výkaz o zmenách vo vlastnom imaní a výkaz peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.
2. Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz o finančnej situácii Spoločnosti k 31. decembru 2024 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo tak, ako boli schválené Európskou úniou.

Základ pre názor

3. Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

4. Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

5. Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.
6. V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:
 - Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
 - Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.

- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
 - Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
 - Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.
7. S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

8. Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2024 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Bratislava, 16. mája 2025



TPA AUDIT s.r.o.
Licencia SKAu č. 304



Ing. Ivan Paule, CA
zodpovedný audítor
Licencia SKAu č. 847

STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo

S. r. o.

**Individuálna účtovná závierka zostavená podľa
Medzinárodných štandardov finančného
výkazníctva (IFRS) adoptovaných EU
v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve**

za rok končiaci

31. decembra 2024

Výkaz ziskov a strát a ostatného komplexného výsledku hospodárenia

v EUR	Poznámky	Roky končiace sa	
		31.12.2024	31.12.2023
Tržby za predaj vlastných výrobkov, služieb a tovaru	16.1	17 131 917	19 463 923
Spotreba materiálu, tovaru a služieb	15.1	-11 550 922	-13 022 865
Osobné náklady	15.2	-4 287 806	-4 032 251
Ostatné prevádzkové výnosy	16.2	315 424	1 005 812
Ostatné prevádzkové náklady, netto	15.3	251 313	-840 856
Odpisy nehmotného a hmotného majetku	4,5	-889 410	-954 820
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z PREVÁDZKOVEJ ČINNOSTI		970 516	1 618 943
Výnosové úroky		9 504	10 854
Nákladové úroky		-345 190	-527 086
Ostatné finančné náklady, netto		-1 992	-122 330
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z FINANČNEJ ČINNOSTI		-337 678	-638 562
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PRED ZDANENÍM		632 838	980 381
Daň z príjmov (splatná, odložená)	13	-188 009	-220 818
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA OBDOBIE		444 829	759 563
Iný súhrnný zisk		0	0
KOMPLEXNÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA		444 829	759 563

Výkaz o finančnej pozícii

v EUR

Stav k

	Poznámky	31.12.2024	31.12.2023
Dlhodobý majetok		8 994 448	8 142 717
Pozemky, budovy a zariadenia	4	8 288 693	7 256 244
Aktíva s právom užívania	5	249 905	200 880
Finančné investície	6	139 507	141 418
Pohľadávky z obchod. styku a ostatné pohľadávky	8	316 343	390 232
Odložená daňová pohľadávka	13	0	153 943
Krátkodobý majetok		3 958 060	7 496 795
Zásoby	7	1 802 453	2 648 732
Pohľadávky z obchod. styku a ostatné pohľadávky	8	1 768 609	3 950 054
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	9	242 564	399 032
Časové rozlíšenie aktívne	14	144 434	498 977
MAJETOK SPOLU		12 952 508	15 639 512
Vlastné imanie		679 905	235 076
Základné imanie		132 776	132 776
Kapitálové fondy	10	724 271	724 271
Výsledok hospodárenia minulých rokov	10	-621 971	-1 381 534
Výsledok hospodárenia bežného roku	10	444 829	759 563
Dlhodobé záväzky		799 888	2 048 225
Dlhodobé rezervy	11	188 168	1 518 016
Záväzky z obchodného styku	12	265 893	286 029
Záväzky z prenájmu	12	166 929	89 684
Ostatné dlhodobé záväzky	12	149 369	154 496
Odložený daňový záväzok	13	29 529	0
Krátkodobé záväzky		11 472 715	13 356 211
Krátkodobé rezervy	11	327 204	448 702
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	12	2 427 872	3 512 712
Záväzky z prenájmu	12	82 976	111 196
Prijaté pôžičky	12	8 630 823	9 283 601
Daň z príjmov		3 840	
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY		12 952 508	15 639 512

Výkaz zmien vo vlastnom imaní

v EUR

	Základné imanie	Kapitálové fondy	Výsledok hospodárení a minulých rokov	Výsledok hospodárení a bežného roku	Celkom
Stav k 31.12.2022	132 776	724 271	-3 319 337	-1 937 803	-524 487
Prevod zisku z roku 2022	0	0	1 937 803	-1 937 803	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia za r.2023	0	0	0	759 563	759 563
Stav k 31.12.2023	132 776	724 271	-1 381 534	759 563	235 076
Prevod zisku z roku 2023	0	0	759 563	-759 563	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia za r.2024	0	0	0	444 829	444 829
Stav k 31.12.2024	132 776	724 271	-621 971	444 829	679 905

Výkaz peňažných tokov

v EUR

Prevádzková činnosť	Roky končiace sa	
	31.12.2024	31.12.2023
Zisk pred zdanením	632 838	980 381
Odpisy dlhodobého majetku	889 410	954 820
Odpisy aktív s právom užívania	112 564	126 517
Úrokový náklad	348 052	530 330
Úrokový výnos	-9 504	-10 854
Zisk z predaja majetku, netto	-166 629	-190 191
Zisk z predaja časti podniku, netto	0	-463 104
Ostatné nepeňažné položky (rezervy, opravné položky a ostatné)	-1 593 796	1 150 609
Peňažné toky z a použité v prevádzkovej činnosti pred zmenami pracovného kapitálu, netto	212 936	777 290
Zmena stavu pohľadávok vrátane zákazkovej výroby	1 942 222	976 773
Zmena stavu zásob	846 279	2 140 410
Zmena stavu časového rozlíšenia	354 543	908 832
Zmena stavu záväzkov vrátane zákazkovej výroby	-1 090 279	-2 042 351
Peňažné toky z a použité v prevádzkovej činnosti	2 265 701	2 760 954
Prijaté úroky	9 504	10 854
Platené úroky	-261 648	-588 575
Platená daň z príjmov	-697	-274
Peňažné toky použité v prevádzkovej činnosti, netto	2 012 860	2 182 959
Investičná činnosť		
Obstaranie budov, stavieb, strojov a zariadení	-1 567 753	-2 261 705
Tržby z predaja majetku	166 629	190 191
Ostatné príjmy z investičnej činnosti	0	1 005 970
Peňažné toky použité v a z investičnej činnosti, netto	-1 401 124	-1 065 544
Finančná činnosť		
Výdavky spojené so splatenými koncernovými pôžičkami	-652 778	-3 777 150
Výdavky na úhradu záväzkov z finančného lízingu	-112 546	-126 517
Platené úroky z finančného lízingu	-2 862	-3 244
Peňažné toky z finančnej činnosti, netto	-768 205	-3 906 911
Zníženie peňazí a peňažných ekvivalentov, netto	-156 469	-2 789 496
Peniaze a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	399 032	3 188 528
Peniaze a peňažné ekvivalenty na konci roka	242 564	399 032

1. Všeobecné informácie

1.1. Základné údaje o spoločnosti

STRABAG Pozemné a inžinierske stavebníctvo s. r. o. („spoločnosť“) je spoločnosťou s ručením obmedzeným, ktorá bola zaregistrovaná v Slovenskej republike 7. júla 1993 s dátumom založenia 15. januára 1993. Sídlo spoločnosti je na adrese Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 31 355 161, DIČ: 2020379691.

K 31. decembru 2024 je spoločníkom spoločnosti:

STRABAG s.r.o. IČO: 17 317 282 Mlynské Nivy 61/A , Bratislava 825 18

Hlavnou činnosťou spoločnosti je výroba a montáž betónových prefabrikátov.

Obchodné meno a sídlo	STRABAG Pozemné a inžinierske stavebníctvo s. r. o. Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava
Dátum založenia	15. januára 1993
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	7. júla 1993
Hospodárska činnosť	<ul style="list-style-type: none">- výroba stavebných dielcov a materiálov- zasielateľstvo- inžinierska činnosť v oblasti stavebníctva- prenájom vecí s prevodom predmetu nájmu do vlastníctva nájomcu po ukončení nájmu /leasing/- pohostinská činnosť- výroba hotových jedál a polotovarov- poradenská činnosť v oblasti dopravy- sprostredkovanie služieb v oblasti dopravy- poskytovanie prechodného ubytovania- uskutočňovanie stavieb a ich zmien- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti(veľkoobchod) (maloobchod)v rozsahu voľnej živnosti- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti v oblasti obchodu a služieb- oprava a úprava strojov a strojných zariadení, s výnimkou zásahu do vyhradených technických zariadení- projektovanie stavieb- prenájom hnutelných vecí v rozsahu voľnej živnosti- prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom(požičiavanie výrobných zariadení, strojov)- vnútroštátna nákladná cestná doprava- prevádzkovanie dráhy- prevádzkovanie dopravy na dráhe- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení plynových- montáž, oprava a údržba počítačových, dátových a komunikačných sietí

- poradenstvo v oblasti informačných systémov týkajúce sa technického vybavenia
- poradenstvo v oblasti informačných systémov týkajúce sa programového vybavenia
- návrh a optimalizácia informačných technológií
- výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied
- výkon činnosti stavbyvedúceho
- výkon činnosti stavebného dozoru
- činnosť agentúry dočasného zamestnávania
- opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení plynových, elektrických, tlakových, zdvíhacích
- výroba vyhradených technických zariadení – plynových, elektrických, tlakových, zdvíhacích
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom,
- podnikateľské poradenstvo,
- organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí,
- reklamné a marketingové služby,
- nakladanie s výsledkami duševnej tvorivej činnosti so súhlasom autora,
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľnej živnosti,
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť),
- výroba výrobkov z betónu a cementu.

1.2. Zamestnanci

V priebehu roka 2024 spoločnosť zamestnávala v priemere 128 zamestnancov. (2023: priemerný počet zamestnancov: 126).

1.3 Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej obchodnej spoločnosti.

1.4 Schválenie účtovnej zvierky za rok 2023

Účtovnú zvierku spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske stavebníctvo s. r. o., za rok končiaci 31. decembra 2023, zostavenú podľa medzinárodných štandardov finančného účtovníctva, schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 2.5. 2024.

1.5 Schválenie audítora

Valné zhromaždenie spoločnosti menovalo audítora účtovnej zvierky za rok končiaci sa 31. decembra 2024 dňa 2.5.2024.

1.6 Členovia orgánov spoločnosti

Orgán	Funkcia	Meno
Štatutárny orgán:	Konateľ	Ing. Martin Volčko
	Konateľ	Ing. Vladimíra Urbanová
	Konateľ	Ing. Sylvia Imreová

1.7 Konsolidovaná účtovná zvierka

Spoločnosť nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú zvierku.

Konsolidovanú účtovnú zvierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje spoločnosť STRABAG SE, Donau-City-Strasse 9, A-1220 Wien. Konsolidovaná účtovná zvierka je k dispozícii v sídle tejto spoločnosti.

Konečnými kontrolnými stranami spoločnosti sú štyri veľké skupiny akcionárov: Haselsteiner Group, Raiffeisen NÖ-Wien Group, UNIQA Group a MKAO "Rasperia Trading Limited". Ďalšie informácie o konečných vlastníkoch materskej spoločnosti Strabag s.r.o. nájdete na jej webovej stránke.

2. Významné účtovné zásady

Vyhlásenie o zhode

Táto účtovná zvierka je koncoročnou individuálnou účtovnou zvierkou spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske stavebníctvo s. r. o. Táto účtovná zvierka bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva („IFRS“) v podobe, v ktorej ich prijala Európska únia („EÚ“) a v súlade so Zákomom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších úprav.

Východiská zostavenia účtovnej zvierky

Účtovná zvierka bola zostavená na princípe historických obstarávacích cien. Účtovná zvierka je prezentovaná v eurách (EUR), pričom všetky čiastky boli matematicky zaokrúhlené na celé eurá.

Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Spoločnosť sa v zmysle § 67 Obchodného zákonníka nachádza v kríze k 31.12.2024. Spoločnosť robí opatrenia smerujúce k odstráneniu dôvodov tejto situácie. Spoločník očakáva, že riadnou hospodárskou činnosťou sa hodnota vlastného imania v budúcom období zvýši a v prípade potreby je pripravený poskytnúť dodatočné zdroje do kapitálových fondov.

Transakcie v cudzích menách

Transakcie vyjadrené v cudzích menách sú prepočítané na eurá (EUR) podľa kurzu platného v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia transakcie. Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzích menách sú prepočítané podľa kurzu platného v deň, ku ktorému sa zostavuje súvaha.

Všetky kurzové rozdiely sú vykázané vo výkaze ziskov a strát v účtovnom období, v ktorom vznikli. Kurzové zisky a straty sú zaúčtované do finančných nákladov alebo výnosov.

Dlhodobý hmotný majetok a investičný nehnuteľný majetok

Investičný nehnuteľný majetok predstavuje majetok držaný spoločnosťou za účelom získania výnosov z prenájmu alebo jeho kapitálového zhodnotenia, alebo za obidvoma týmito účelmi.

Dlhodobý hmotný majetok a investičný nehnuteľný majetok sa vykazuje v obstarávacej cene po odpočítaní oprávok a opravných položiek (strata zo znehodnotenia). Obstarávacia cena obsahuje všetky náklady, ktoré priamo súvisia s uvedením položky majetku do prevádzky podľa plánovaného účelu. Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú náklady na materiál, priame mzdy a režijné náklady priamo súvisiace s výrobou dlhodobého hmotného majetku, ktoré spoločnosti vznikli do momentu uvedenia príslušnej položky majetku do prevádzky.

Dlhodobý hmotný majetok a investičný nehnuteľný majetok sa odpisuje rovnomerne počas celej predpokladanej doby životnosti (20 rokov pre budovy a stavby a 4 - 6 rokov pre stroje, zariadenia a vozidlá). Pozemky a nedokončené investície sa neodpisujú. Ak niektoré významné súčasti hmotného majetku majú rozdielne doby životnosti, účtujú sa a odpisujú sa ako samostatné položky.

Zisk, resp. strata z predaja, resp. vyradenia položky dlhodobého hmotného majetku a investičného nehnuteľného majetku sa určuje ako rozdiel medzi výnosmi z predaja a účtovnou hodnotou majetku, a vykazuje sa vo výkaze ziskov a strát.

Dlhodobý nehmotný majetok

Samostatne obstaraný dlhodobý nehmotný majetok sa vykazuje v obstarávacej cene po odpočítaní oprávok a opravných položiek na znehodnotenie. Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje rovnomerne počas predpokladanej doby životnosti (5 rokov). Odhadovaná doba životnosti a spôsob odpisovania sa na konci každého účtovného obdobia prehodnocujú, pričom vplyv zmien odhadov sa zohľadňuje v nasledujúcom účtovnom období.

Nájom

Nájom je zmluvné dojednanie, v ktorom prenajímateľ udeľuje nájomcovi právo ovládať identifikovaný majetok na určitý čas výmenou za odmenu. Spoločnosť sa rozhodla uplatniť praktickú výnimku a neuplatniť IFRS 16 na krátkodobé nájomy a nájomy, pri ktorých má podkladové aktívum nízku hodnotu.

Závazok z prenájmu sa prvotne oceňuje v súčasnej hodnote nájomných splátok, ktoré nie sú k tomuto dátumu zaplatené. V nájomných splátkach nie sú zahrnuté variabilné prvky, ktoré závisia od vonkajších faktorov, ako je napr. spotreba energie. Variabilné nájomné, ktoré nie sú zahrnuté do prvotného ocenenia záväzku z prenájmu, sa vykazujú priamo vo výkaze ziskov a strát.

Po dátume začatia prenájmu spoločnosť oceňuje záväzok z prenájmu podľa:

- zvýšenia účtovnej hodnoty s cieľom zohľadniť úroky z prenájmu;
- zníženia účtovnej hodnoty s cieľom zohľadniť uskutočnené nájomné platby;
- a precenenia účtovnej hodnoty s cieľom zohľadniť akékoľvek prehodnotenie alebo úpravy prenájmu.

Aktíva s právom užívania sa prvotne oceňujú v obstarávacej cene, ktorá zahŕňa sumu prvotného ocenenia záväzku z prenájmu a všetky prvotné priame náklady vynaložené nájomcom.

Po dátume začatia používania sa aktíva s právom užívania oceňujú v obstarávacej cene zníženej o akumulované odpisy a akumulované straty zo zníženia hodnoty a upravenej o precenenie záväzku z prenájmu.

Aktíva s právom užívania sa odpisujú rovnomerne počas celej predpokladanej doby životnosti (3-25 rokov pre právo na užívanie pozemkov a 2 - 14 rokov pre právo na užívanie budovy a stavby).

Investície do dcérskych, spoločných a pridružených spoločností

Dlhodobý finančný majetok sa prvotne oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacia cena predstavuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).

Spoločnosť pri následnom precenení k dátumu účtovnej zvierky používa nákladovú metódu.

Dcérske spoločnosti sú spoločnosti, ktoré sú pod kontrolou Spoločnosti. Kontrola je dosiahnutá vtedy, keď je Spoločnosť vystavená variabilným príjmom alebo má práva na variabilné príjmy zo svojej účasti v podniku, do ktorého investovala, a má možnosť ovplyvniť tieto príjmy prostredníctvom svojej právomoci nad podnikom, do ktorého investovala.

Spoločnosť účtuje finančné investície metódou vlastného imania. Podiel spoločnosti na zisku alebo strate dcérskej spoločnosti sa vykazuje vo výsledku hospodárenia spoločnosti. Dividendy prijaté od dcérskej spoločnosti sa vykazujú ako výnosy v momente priznania a znižujú účtovnú hodnotu investície.

Prípadné zníženie hodnoty investícií sa vyjadruje prostredníctvom opravnej položky. Opravné položky sa tvoria na základe metódy súčasnej hodnoty odhadovaných budúcich peňažných tokov.

Oceňovanie reálnou hodnotou

Reálna hodnota je cena, ktorá by bola získaná za predaj majetku alebo zaplatená za prevod záväzku v rámci riadnej transakcie medzi účastníkmi trhu k dátumu ocenenia. Najlepším dôkazom reálnej hodnoty je cena na aktívnom trhu. Aktívny trh je taký trh, na ktorom sa transakcie s majetkom alebo záväzkom uskutočňujú s dostatočnou frekvenciou a objemom, aby bolo možné priebežne získavať informácie o cenách. Ak nie sú k dispozícii externé trhové informácie o cenách, na ocenenie reálnej hodnoty sa používajú oceňovacie techniky, ako sú modely diskontovaných peňažných tokov alebo modely založené na nedávnych transakciách za bežných trhových podmienok.

Oceňovanie reálnou hodnotou sa analyzuje podľa úrovne v hierarchii reálnej hodnoty takto:

- (i) úroveň jedna sú ocenenia kótovanými cenami (neupravenými) na aktívnych trhoch pre identický majetok alebo záväzky,
- (ii) oceňovanie na druhej úrovni sú oceňovacie techniky so všetkými významnými vstupmi pozorovateľnými pre dané aktívum alebo záväzok, a to buď priamo (t. j. ako ceny), alebo nepriamo (t. j. odvodené z cien),
- (iii) ocenenia tretej úrovne sú ocenenia, ktoré nie sú založené výlučne na pozorovateľných trhových údajoch (to znamená, že ocenenie vyžaduje významné nepozorovateľné vstupy).

Finančné nástroje

Finančný majetok a finančné záväzky sa vykazujú v súvahe spoločnosti, keď sa spoločnosť stane účastníkom zmluvných dohôd o finančných nástrojoch.

Finančné aktíva a finančné záväzky sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou. Transakčné náklady, ktoré priamo súvisia s obstaraním alebo vznikom finančných aktív a finančných záväzkov (iných ako finančné aktíva a finančné záväzky ocenené v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát) sa pripočítavajú alebo odpočítavajú od reálnej hodnoty finančných aktív alebo finančných záväzkov pri prvotnom ocenení. Transakčné náklady, ktoré priamo súvisia s obstaraním finančných aktív alebo finančných záväzkov, ktoré sú ocenené v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát, sa vykazujú okamžite vo výkaze ziskov a strát.

Spoločnosť eviduje finančné nástroje v podobe úverov a pohľadávok (pohľadávky z obchodného styku, ostatné pohľadávky, zostatky na bankových účtoch, peňažné prostriedky v hotovosti a pod.) a záväzkov (pôžičky, záväzky z obchodného styku, ostatné záväzky a pod.). Uvedené finančné nástroje sú následne ocenené

v amortizovaných nákladoch pri použití efektívnej úrokovej metódy, v prípade finančných aktív znížené o príslušné znehodnotenie. Finančné aktíva sa považujú za znehodnotené, ak existuje opodstatnený predpoklad, že dôsledkom udalostí vzniknutých po prvotnom ocenení sú odhadované budúce peňažné príjmy negatívne ovplyvnené.

Finančný nástroj je každá zmluva, ktorej výsledkom je vznik finančného majetku jednej zmluvnej strany a finančného záväzku alebo majetkového nástroja druhej zmluvnej strany. Finančné nástroje, ktoré nie sú oceňované v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát, sa prvotne vykazujú v reálnej hodnote upravenej o transakčné náklady, ktoré sú priamo priraditeľné k akvizícii. Reálnu hodnotu pri prvotnom vykázaní najlepšie preukazuje transakčná cena.

Finančný majetok

Finančný majetok je pri prvotnom vykázaní klasifikovaný v jednej z troch kategórií ako finančné aktívum následne oceňovaný amortizovanou hodnotou, reálnou hodnotou cez ostatné súčasti komplexného výsledku a reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia. Klasifikácia finančného majetku pri prvotnom ocenení závisí od charakteristiky zmluvných peňažných tokov a od obchodného modelu, ktorý spoločnosť používa pri jeho správe. Pohľadávky z obchodného styku a zmluvné aktíva, ktoré neobsahujú významný komponent financovania, resp. pri ktorých spoločnosť zvolila zjednodušený účtovný postup, sa oceňujú transakčnou cenou stanovenou podľa štandardu IFRS 15.

Finančný majetok spoločnosti zahŕňa pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky a peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, ktoré sa následne oceňujú v amortizovanej hodnote.

Finančné aktíva v amortizovanej hodnote sa následne oceňujú pomocou metódy efektívnej úrokovej miery a podliehajú zníženiu hodnoty. Zisky a straty sa vykazujú vo výsledku hospodárenia v prípade, ak sa odúčtuje, zmení alebo zníži hodnota príslušného aktíva.

Zníženie hodnoty finančného majetku a zmluvných aktív

Spoločnosť uplatňuje model na oceňovanie opravnej položky zo zníženia hodnoty finančných aktív a zmluvných aktív použitím modelu očakávaných úverových strát (expected credit loss) podľa IFRS 9.

Zjednodušený model zníženia hodnoty (zjednodušený prístup) sa používa pre pohľadávky z obchodného styku a pre zmluvné aktíva podľa IFRS 15. Zjednodušený model zníženia hodnoty vyžaduje vytvorenie rizikovej opravnej položky vo výške očakávaných strát počas celej zostávajúcej životnosti finančného nástroja, ktoré sa majú vykázat pre obchodné pohľadávky alebo zmluvné aktíva bez ohľadu na príslušnú úverovú kvalitu.

Uplatňovanie kritéria 30 dní po splatnosti nie je v sektore stavebníctva užitočné jednak z dôvodu neúplnosti uznávania plnenia, na druhej strane preto, že zákazky sa často plnia pre klientov z verejného sektora, ktorých interné procesy na uvoľnenie platby môžu byť zdĺhavé, ale zvyčajne vedú k úplnej a kompletnej platbe.

Pri prvotnom vykázaní finančného majetku spoločnosť berie do úvahy pravdepodobnosť zlyhania a priebežne monitoruje vývoj úverového rizika v každom vykazovanom období, pričom berie do úvahy všetky primerané a podložené informácie a prognózy. To zahŕňa najmä tieto ukazovatele:

- interný odhad úverovej bonity klienta;
- externé informácie o úverovej bonite na základe príslušného rizika krajiny.

Makroekonomické informácie (napríklad trhové úrokové sadzby) a iné prognózy sú zahrnuté do hodnotenia úverového rizika.

Okrem uplatnenia všeobecného a zjednodušeného prístupu k zníženiu hodnoty je hodnota finančného majetku znížená, ak existuje objektívny dôkaz o indikátoroch úverového zlyhania.

Spoločnosť účtuje o znížení hodnoty resp. znehodnotení ak:

- dlžník má značné finančné ťažkosti;
- existuje vysoká pravdepodobnosť, že sa voči dlžníkovi začne konkurzné konanie;
- v prípade porušenia zmluvy a došlo k omeškaniu platby;
- ak sa podstatne zmení technologické, ekonomické, právne a trhové prostredie emitenta.

Na peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty sa vzťahujú aj požiadavky na zníženie hodnoty podľa IFRS 9. Finančný majetok sa odúčtuje, ak už neexistujú zmluvné práva na prijatie platby z finančného majetku alebo ak finančný majetok je prevedený spolu so všetkými podstatnými rizikami a odmenami. Majetok sa odúčtuje aj vtedy, ak podstatná časť rizík a úžitkov spojených s vlastníctvom majetku nie je prevedená ani ponechaná, ale spoločnosť sa kontroly vzdáva. Ak je kontrola zachovaná, takýto prevedený finančný majetok sa vykazuje v rozsahu pokračujúcej účasti.

Finančné záväzky

Finančné záväzky sa klasifikujú ako následne ocenené v amortizovanej hodnote, s výnimkou:

(i) finančné záväzky v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát: táto klasifikácia sa uplatňuje na deriváty, finančné záväzky určené na obchodovanie a ostatné finančné záväzky, ktoré sú takto označené pri prvotnom vykázaní;

(ii) zmluvy o finančnej záruke.

K 31. decembru 2024 a 31. decembru 2023 spoločnosť nemala finančné záväzky v ocenení v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát.

Finančné záväzky sa odúčtujú, ak sú zmluvné záväzky splnené, zrušené alebo uplynuli.

Peniaze a peňažné ekvivalenty

Peniaze a peňažné ekvivalenty v súvahe sú definované ako peniaze a ceniny v pokladni a vklady bez výpovednej lehoty.

Pre účely výkazu peňažných tokov - peniaze a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peniaze a peňažné ekvivalenty tak, ako sú definované vyššie.

Zásoby

Zásoby sú ocenené obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi alebo čistou realizačnou hodnotou podľa toho, ktorá z týchto hodnôt je najnižšia. Čistá realizačná hodnota je odhadovaná predajná cena po odpočítaní odhadovaných nákladov na dokončenie a predaj.

Suroviny sú ocenené obstarávacou cenou, ktorých súčasťou je obstarávací cena surovín a iné náklady súvisiace s obstaraním, ktoré vznikli pri ich uvedení do súčasného stavu a pri preprave na ich súčasné miesto. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda FIFO.

Nedokončená výroba a hotové výrobky sa oceňujú vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú náklady na priame materiály a priame mzdy, ostatné priame náklady a výrobnú réžiu stanovenú pri normovanej výrobní kapacite.

Znehodnotenie majetku

V súlade s požiadavkami IAS 36 sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky posudzuje, či existujú faktory, ktoré by naznačovali, že realizovateľná hodnota budov, stavieb, aktív s právom užívania, strojov a zariadení a nehmotného majetku spoločnosti je nižšia ako ich účtovná hodnota. V prípade zistenia takýchto faktorov sa odhadne realizovateľná hodnota budov, stavieb, aktív s právom užívania, strojov a zariadení ako ich čistá predajná hodnota alebo súčasná hodnota z nich plynúcich budúcich peňažných tokov podľa toho, ktorá je vyššia. Každá takto odhadnutá strata zo zníženia hodnoty budov, stavieb, strojov a zariadení sa účtuje v plnej výške vo výkaze ziskov a strát v období, v ktorom zníženie hodnoty nastalo.

Rezervy

Rezervy sa účtujú vtedy, keď má spoločnosť aktuálny záväzok (zákonný, zmluvný alebo mimozmluvný) v dôsledku minulej udalosti a súčasne je pravdepodobné, že dôjde k úbytku ekonomických úžitkov a výška záväzku sa dá spoľahlivo odhadnúť. Na budúce prevádzkové straty sa rezervy nevytvárajú.

Vedenie spoločnosti na základe svojho najlepšieho odhadu určuje výšku rezervy na náklady potrebné na vyrovnanie záväzku k dátumu účtovnej závierky. Ak je vplyv tejto sumy významný, určí sa výška rezervy diskontovaním očakávaných budúcich peňažných tokov diskontnou sadzbou pred zdanením, ktorá odráža

aktuálne trhové ocenenie časovej hodnoty peňazí a ak je to potrebné, špecifické riziko spojené s daným záväzkom.

Spoločnosť vytvára rezervu na súdne spory, rezervu na dovolenky, prémie, odvody, rezervu na opravy a reklamácie, rezervu na nevyfakturované dodávky a iné. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.

Rezervy na opravy a reklamácie

Spoločnosť poskytuje záruky na vyrobené a dodané produkty – prefabrikáty podľa zmluvných podmienok. Rezervy sa vykazujú po ukončení projektu - výrobe a montáži prefabrikátov. Prvotné uznanie je založené na historických skúsenostiach. Výšku a dobu trvania rezervy odhaduje zodpovedný člen realizačného tímu na úrovni samostatnej zmluvy s prihliadnutím na náročnosť projektu. Odhad nákladov sa každoročne reviduje.

Rezervy na nevyfakturované dodávky

Spoločnosť uskutočnila tvorbu a ocenenie rezerv na nevyfakturované dodávky na základe nárokov vyplývajúcich zo zmlúv.

Zákonné poistenie a sociálne a dôchodkové zabezpečenie

Spoločnosť musí odvádzať príspevky na rôzne povinné zákonné poistenia; na týchto príspevkoch sa podieľajú aj zamestnanci. Náklady na sociálne zabezpečenie sa účtujú do výkazu ziskov a strát v rovnakom období, ako súvisiace mzdové náklady.

Vlastné imanie

Základné imanie sa oceňuje v reálnej hodnote protiplnenia, ktoré spoločnosť prijala. Základné imanie je zapísané v obchodnom registri a je splatené v plnej výške.

Zákonný rezervný fond

Zákonný rezervný fond bol vytvorený v súlade so slovenskou legislatívou na pokrytie potenciálnych strát v budúcnosti a je nedistribovateľný. Zákonný rezervný fond sa nesmie rozdeliť medzi akcionárov. Je určený na krytie budúcich strát z podnikania a na zvýšenie základného imania v súlade s platnou legislatívou.

Vykazovanie výnosov

Výnosy spoločnosti predstavujú výnosy za predaj výrobkov – prefabrikátov a ostatné výnosy.

Výnosy sa vykazujú v čase, keď bola splnená povinnosť plnenia a kontrola nad majetkom prešla na zákazníka. Zmluvné aktíva (Prijmý budúcich období) predstavuje právo spoločnosti získať odmenu za splnenú povinnosť plnenia, ktoré neboli vyfakturované k dátumu účtovnej zvierky.

Výnosové úroky

Výnosové úroky sa časovo rozlišujú s odkazom na neuhradenú istinu pomocou metódy efektívnej úrokovej miery. Efektívna úroková miera je sadzba, ktorá presne diskontuje predpokladanú výšku budúcich peňažných tokov počas predpokladanej ekonomickej životnosti finančného majetku na jeho čistú účtovnú hodnotu. V úrokových výnosoch sú vykazované aj predčasne splatené úroky súvisiace so zádržným splateným pred dohodnutou lehotou splatnosti.

Úverové náklady

Náklady na prijaté úvery a pôžičky, ktoré sú priamo priraditeľné k obstaraniu alebo výrobe kvalifikovateľného majetku, sa vykazujú ako súčasť obstarávacej ceny tohto majetku.

Kvalifikovaný majetok je majetok, ktorého príprava na zamýšľané použitie alebo predaj nevyhnutne trvá dlhší čas (viac ako šesť mesiacov). Ostatné náklady na prijaté úvery a pôžičky sa vykazujú ako náklad v období, v ktorom vznikli.

Daň z príjmu

Daň z príjmu za príslušné účtovné obdobie sa skladá zo splatnej a odloženej dane.

Splatná daň z príjmu

Splatné daňové pohľadávky a záväzky sa oceňujú v očakávanej výške ich úhrady daňovému úradu resp. prijatej sumy od daňového úradu. Na ich výpočet sa používajú daňové sadzby a daňové zákony, ktoré sú uzákonené alebo substantívne uzákonené k súvahovému dňu.

Odložená daň z príjmov

Odložená daň z príjmov sa účtuje zo všetkých dočasných rozdielov medzi daňovou a účtovnou zostatkovou hodnotou aktív a pasív existujúcich k dátumu účtovnej závierky súvahovou metódou. Odložená daň z príjmov predstavuje zmenu stavu odložených daňových pohľadávok a záväzkov počas roka s výnimkou odloženej dane súvisiacej s položkami, ktoré sa účtujú priamo do vlastného imania. Zmeny, ktoré vyplývajú z novelizácií a úprav daňovej legislatívy a sadzieb dane sa vykazujú vtedy, keď nové daňové zákony, resp. sadzby nadobudnú platnosť.

Odložené daňové záväzky sa vykazujú zo všetkých zdaniteľných dočasných rozdielov.

Odložené daňové pohľadávky sa vykazujú zo všetkých odpočítateľných dočasných rozdielov iba ak je pravdepodobné, že vznikne dostatočný zdaniteľný zisk, voči ktorému bude možné uplatniť výhody dočasných odpočítateľných rozdielov.

Účtovná hodnota odložených daňových pohľadávok sa posudzuje vždy k dátumu zostavenia finančných výkazov a znižuje sa, ak už nie je pravdepodobné, že vzniknú zdaniteľné príjmy, ktoré by postačovali na uplatnenie odloženej daňovej pohľadávky, či už celej alebo jej časti.

Odložené daňové pohľadávky a záväzky sa oceňujú pomocou daňovej sadzby, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase realizácie pohľadávky, resp. zúčtovania záväzku na základe daňových sadzieb a daňových zákonov platných, resp. uzákonených do dátumu zostavenia účtovnej závierky.

Odložené daňové pohľadávky a záväzky sa kompenzujú, ak existuje právny nárok na zúčtovanie splatných daňových pohľadávok so splatnými daňovými záväzkami a ak súvisia s daňou z príjmov vyrubenou tým istým daňovým úradom, pričom spoločnosť má v úmysle vyrovať svoje splatné daňové pohľadávky a záväzky na netto báze.

Štandardy IFRS adoptované spoločnosťou v priebehu účtovného obdobia

V bežnom roku spoločnosť uplatnila viaceré dodatky k IFRS účtovným štandardom, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB) a prijala EÚ, ktoré sú povinne účinné pre účtovné obdobie začínajúce sa 1. januára 2024 alebo neskôr.

Účtovný štandard	Názov
Dodatky k IAS 1	Klasifikácia záväzkov ako krátkodobé alebo dlhodobé a Dlhodobé záväzky s kovenantmi
Dodatky k IAS 7 a IFRS 7	Dohody o platbách dodávateľom
Dodatky k IFRS 16	Lízingový záväzok z transakcie predaja a spätného lízingu

Ich uplatnenie nemalo významný dopad na zverejnenia ani na sumy vykázané v tejto účtovnej závierke.

Nové a revidované Účtovné štandardy IFRS, ktoré prijala EÚ, ale zatiaľ nenadobudli účinnosť

K dátumu schválenia tejto účtovnej zvierky spoločnosť neuplatňovala nasledujúce dodatky k IFRS účtovným štandardom, ktoré vydala IASB a prijala EÚ a ktoré zatiaľ nenadobudli účinnosť:

Účtovný štandard	Názov	Dátum účinnosti
Dodatky k IAS 21	Chýbajúca konvertibilita	1. január 2025

Nové a revidované Účtovné štandardy IFRS, ktoré boli vydané, ale EÚ ich neprijala

V súčasnosti sa IFRS účtovné štandardy tak, ako boli prijaté EÚ, významne neodlišujú od IFRS účtovných štandardov vydaných Radou pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB) okrem nasledujúcich nových účtovných štandardov a dodatkov k existujúcim účtovným štandardom, ktoré neboli prijaté EÚ k dátumu schválenia tejto účtovnej zvierky:

Účtovný štandard	Názov	Stav prijatia zo strany EÚ
Dodatky k IFRS 9 a IFRS 7	Dodatky ku klasifikácii a oceňovaniu finančných nástrojov (dátum účinnosti podľa IASB: 1. január 2026)	Zatiaľ neprijaté Európskou úniou
Dodatky k IFRS 9 a IFRS 7	Zmluvy o dodávke elektrickej energie závislej od obnoviteľných zdrojov (dátum účinnosti podľa IASB: 1. január 2026)	Zatiaľ neprijaté Európskou úniou
Dodatky k IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 a IAS 7	Ročné zlepšenia IFRS účtovných štandardov – 11. diel (dátum účinnosti podľa IASB: 1. január 2026)	Zatiaľ neprijaté Európskou úniou
IFRS 18	Prezentácia a zverejňovanie v účtovnej zvierke (dátum účinnosti podľa IASB: 1. január 2027)	Zatiaľ neprijaté Európskou úniou
IFRS 19	Prezentácia a zverejňovanie v účtovnej zvierke (dátum účinnosti podľa IASB: 1. január 2027)	Zatiaľ neprijaté Európskou úniou
IFRS 14	Účty časového rozlíšenia pri regulácii (dátum účinnosti podľa IASB: 1. január 2016)	Európska komisia sa rozhodla, že nezačne proces schvaľovania tohto predbežného štandardu a počká na jeho konečné znenie.

Dodatky k IFRS 10 a IAS 28	Predaj alebo vklad majetku medzi investorom a jeho pridruženou spoločnosťou alebo spoločným podnikom a ďalšie dodatky (dátum účinnosti odložila IASB na neurčito; skoršie uplatnenie je povolené)	Proces schvaľovania bol odložený na neurčito, kým nebude ukončený projekt skúmania metódy vlastného imania.
----------------------------	---	---

Spoločnosť neočakáva, že prijatie uvedených štandardov bude mať významný vplyv na účtovnú zvierku spoločnosti v budúcich obdobiach.

STRUČNÝ POPIS NOVÝCH A REVIDOVANÝCH ŠTANDARDOV

- **IFRS 18 Prezentácia a zverejňovanie v účtovnej závierke**, vydaný IASB dňa 9. apríla 2024, nahradí IAS 1 Prezentácia účtovnej závierky. Štandard zavádza tri súbory nových požiadaviek, ktoré majú zlepšiť vykazovanie finančnej výkonnosti spoločností a poskytnúť investorom lepši základ pre analýzu a porovnanie spoločností. Hlavné zmeny v novom štandarde v porovnaní s IAS 1 zahŕňajú: a) zavedenie kategórií (prevádzková, investičná, finančná, daň z príjmov a ukončené činnosti) a definovaných medzisúčtov vo výkaze ziskov a strát; b) zavedenie požiadaviek na zlepšenie agregácie a rozčleňovania; c) zavedenie zverejňovania informácií o ukazovateľoch výkonnosti určených vedením (MPMs) v poznámkach k účtovnej závierke.
- **Dodatky k IAS 1 Prezentácia účtovnej závierky – Klasifikácia záväzkov ako krátkodobé alebo dlhodobé**, vydané IASB dňa 23. januára 2020, a **Dodatky k IAS 1 Prezentácia účtovnej závierky – Dlhodobé záväzky s kovenantmi**, vydané IASB dňa 31. októbra 2022. Dodatky vydané v januári 2020 poskytujú všeobecnejší prístup ku klasifikácii záväzkov podľa IAS 1 na základe zmluvných dohôd platných k dátumu zostavenia účtovnej závierky. Dodatky vydané v októbri 2022 vysvetľujú, ako podmienky, ktoré musí účtovná jednotka spĺňať počas dvanástich mesiacov od skončenia účtovného obdobia, ovplyvňujú klasifikáciu záväzku, a stanovujú dátum účinnosti obidvoch dodatkov na účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2024 alebo neskôr.
- **Dodatky k IAS 7 Výkaz o peňažných tokoch a IFRS 7 Finančné nástroje: zverejňovanie – Dohody o platbách dodávateľom**, vydané IASB dňa 25. mája 2023. Dodatky dopĺňajú požiadavky na zverejňovanie a usmernenia v rámci existujúcich požiadaviek na zverejňovanie kvalitatívnych a kvantitatívnych informácií o dohodách o platbách dodávateľom.
- **Dodatky k IAS 21 Vplyvy zmien kurzov cudzích mien – Chýbajúca konvertibilita**, vydané IASB dňa 15. augusta 2023. Dodatky obsahujú usmernenie, ktoré vysvetľuje, kedy je mena vymeniteľná a ako určiť výmenný kurz, keď nie je vymeniteľná.
- **Dodatky k IFRS 9 a IFRS 7 – Zmluvy o dodávke elektrickej energie závislej od obnoviteľných zdrojov**, vydané IASB dňa 18. decembra 2024. Požiadavky IFRS 9 na vlastné použitie boli upravené tak, aby zahŕňali faktory, ktoré musí účtovná jednotka zohľadniť pri uplatňovaní bodu IFRS 9:2.4 na zmluvy o nákupe a odbere elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov, kde zdroj výroby elektrickej energie závisí od prírody. Požiadavky IFRS 9 na účtovanie o zabezpečovacích nástrojoch boli upravené tak, že povoľujú účtovnej jednotke, ktorá využíva zmluvu o dodávke elektrickej energie závislej od obnoviteľných zdrojov so špecifikovanými prvkami ako zabezpečovací nástroj, určiť variabilný objem predpokladaných transakcií s elektrickou energiou ako zabezpečenú položku, ak sú splnené

špecifikované kritériá, a oceňovať zabezpečovanú položku za použitia rovnakých predpokladov ohľadom objemu, aké sa použili pre zabezpečovací nástroj. Dodatky k IFRS 7 a IFRS 19 zavádzajú požiadavky na zverejňovanie informácií o zmluvách o dodávke elektrickej energie závislej od obnoviteľných zdrojov so špecifikovanými prvkami.

3. Významné neistoty súvisiace s účtovnými odhadmi a kritické úsudky pri aplikovaní účtovných pravidiel

3.1. Významné neistoty súvisiace s účtovnými odhadmi

Pri vypracovaní účtovnej závierky v súlade s IFRS sa od vedenia spoločnosti vyžaduje, aby urobilo odhady a stanovilo predpoklady, ktoré majú vplyv na niektoré čiastky vykázané v účtovnej závierke a v poznámkach k účtovnej závierke. Môže sa stať, že skutočné výsledky sa budú odlišovať od odhadovaných. Rozdiely medzi odhadovanými a skutočnými výsledkami môžu mať významný vplyv na túto účtovnú závierku.

Významné účtovné odhady a hlavné príčiny neistoty odhadov

Pri uplatňovaní účtovných postupov spoločnosti spoločnosť použila nasledujúce odhady a hlavné predpoklady týkajúce sa budúcnosti a ostatné hlavné príčiny neurčitosti odhadov k dátumu súvahy, ktoré predstavujú značné riziko potreby významnej úpravy zostatkových hodnôt majetku a záväzkov v priebehu nasledujúceho finančného roka alebo majú významný vplyv na sumy uvedené vo finančných výkazoch.

Dlhodobý hmotný majetok (doba životnosti a zníženie hodnoty)

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odhadovanej doby životnosti. Ekonomická životnosť dlhodobého hmotného majetku sa odhaduje na základe jeho bežného použitia, prevádzkových podmienok a technológií. Existujú neistoty týkajúce sa budúcich ekonomických podmienok, zmien technológií a podnikateľského prostredia v odvetví, ktoré môžu prípadne vyústiť do budúcich možných úprav odhadovanej životnosti majetku, ktoré môžu významne zmeniť vykazovanú finančnú situáciu, vlastné imanie a zisk.

Opravná položka k zásobám

Spoločnosť vytvára opravnú položku k zásobám, ktorá odráža odhadovanú stratu zo zastaraných a poškodených zásob a zo zníženia trhovej hodnoty zásob. Pri určovaní výšky opravnej položky k zásobám vedenie spoločnosti používa informácie o vekovej štruktúre zásob a ich očakávanom budúcom použití ako aj na údaje o likvidácii takýchto zásob z minulosti a tiež údaj o trhových hodnotách hotových výrobkov. Vzhľadom na špecifickosť stavebného sektora má významná časť zásob na sklade obrat nad jeden rok, ale nevytvára sa žiadna opravná položka na zníženie hodnoty, pretože tieto zásoby sa použijú pri výstavbe podľa pôvodného plánu bez straty kvality.

Rezervy na opravy a reklamácie

Spoločnosť vytvára rezervy na záručné opravy súvisiace s dodávanými prefabrikátmi. Výška rezervy sa určuje odborným odhadom zodpovedných pracovníkov na základe posúdenia technických faktorov a historických skúseností so záručnými opravami. Aktuálne odhadované náklady na záručné opravy sa môžu líšiť od odhadu spoločnosti.

Zdaňovanie

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

Súdne spory

Vedenie spoločnosti uplatňuje významné predpoklady pri oceňovaní a zohľadňovaní rezerv a rizík vystavenia sa podmieneným záväzkom, ktoré súvisia s existujúcimi súdnymi konaniami a inými nevyriešenými nárokmi, ako aj s inými podmienenými záväzkami. Pri odhadovaní pravdepodobnosti nárokov proti spoločnosti alebo vzniku významných záväzkov a pri určovaní realizovateľnej výšky konečného vyrovnania je potrebný úsudok manažmentu. Vzhľadom na neistotu spojenú s procesom odhadu sa skutočné výdavky môžu líšiť od pôvodných odhadov. Tieto predbežné odhady sa môžu meniť v závislosti od nových informácií získaných od interných odborníkov v rámci skupiny, ak existujú, alebo od tretích strán, napríklad právnikov. Revízia takýchto odhadov môže mať významný vplyv na budúce výsledky prevádzkovej činnosti.

4. Pozemky, budovy a zariadenia

K 31.12.2024

v EUR	Investičný nehnutelný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Umelecké diela	Nedokončené Investície	Celkom
Obstarávacie náklady							
K 1.1.2024	3 377 800	1 233 002	4 636 491	9 571 198	0	2 243 831	21 062 323
Prírastky	0	220 311	0	686 570	0	1 392 640	2 299 521
Úbytky	-2 650 906	-185 524	0	-1 629 238	0	-114 594	-4 580 263
Presun	0	0	2 148 267	21 822	0	-2 170 089	0
K 31.12.2024	726 893	1 267 789	6 784 759	8 650 352	0	1 351 788	18 781 582
Oprávky							
K 1.1.2024	-2 425 788	0	-3 733 551	-7 061 634	0	0	-13 220 972
Odpisy – ostatné	-25 859	0	-147 984	-603 002	0	0	-776 846
Úbytky	2 097 815	0	0	1 638 115	0	0	3 735 930
K 31.12.2024	-353 832	0	-3 881 535	-6 026 521	0	0	-10 261 888
Opravné položky							
K 1.1.2024	-470 513	0	0	0	0	-114 594	-585 107
Tvorba	0	0	0	0	0	0	0
Zrušenie	239 513	0	0	0	0	114 594	354 107
K 31.12.2024	-231 000	0	0	0	0	0	-231 000
Čistá účtovná hodnota							
K 31.12.2024	142 062	1 267 789	2 903 224	2 623 831	0	1 351 788	8 288 694
K 31.12.2023	481 499	1 233 002	902 941	2 509 564	0	2 129 238	7 256 244

V roku 2024 spoločnosť STRABAG Pozemné a inžinierske stavebníctvo s.r.o. predala investičný nehnuteľný majetok – areál Rajec v čistej účtovnej hodnote 558 990 EUR. Opravné položky k predanému majetku, vytvorené v roku 2023 z dôvodu nižšej predajnej ceny, vrátane nedokončenej investície, boli v roku v 2024 rozpustené.

V roku 2023 predala v rámci predaja časti podniku dlhodobý majetok v čistej účtovnej hodnote 133 786 EUR.

Spoločnosť v roku 2024 aktivovala náklady v sume 1,4 milióna EUR (v roku 2023: 1,9 milióna EUR) v súvislosti s výstavbou novej haly a skladu. Nová hala bola skolaudovaná v roku 2024 a sklad sa plánuje skolaudovať v roku 2025.

Investičný majetok v roku 2023 a 2024 predstavoval budovy vo vlastníctve spoločnosti, ktoré sú prenajaté na základe operatívnych lízingov.

V roku 2024 a 2023 bol hmotný majetok spoločnosti poistený spoločnosťou HDI Versicherung AG pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou až od výšky 10 538 423 EUR.

K 31. decembru 2024 a 2023 spoločnosť nemala majetok, ktorý by bol predmetom záložného práva, ani neeviduje majetok s obmedzeným právom používania.

K 31.12.2023

v EUR	Investičný nehnutelný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Umelecké diela	Nedokončené investície	Celkom
Obstarávacie náklady							
K 1.1.2023	3 366 797	1 233 002	4 921 880	10 602 792	0	263 245	20 387 716
Prírastky	11 003	0	3 845	334 835	0	1 980 586	2 330 269
Úbytky	0	0	-289 234	-1 150 392	0	0	-1 439 625
Úbytky – predaj časti podniku	0	0	0	-216 037	0	0	-216 037
Presun	0	0	0	0	0	0	0
K 31.12.2023	3 377 800	1 233 002	4 636 491	9 571 198	0	2 243 831	21 062 323
Oprávky							
K 1.1.2023	-2 330 768	0	-3 856 684	-7 665 798	0	0	-13 853 250
Odpisy – predaj časti podniku	0	0	0	0	0	0	0
Odpisy - ostatné	-95 020	0	-110 570	-622 713	0	0	-828 303
Úbytky	0	0	233 704	1 144 626	0	0	1 378 330
Úbytky – predaj časti podniku	0	0	0	82 251	0	0	82 251
K 31.12.2023	-2 425 788	0	-3 733 551	-7 061 634	0	0	-13 220 972
Opravné položky							
K 1.1.2023	-231 000	0	0	0	0	0	-231 000
Tvorba	-239 513	0	0	0	0	-114 594	-354 107
Zrušenie	0	0	0	0	0	0	0
K 31.12.2023	-470 513	0	0	0	0	-114 594	-585 107
Čistá účtovná hodnota							
K 31.12.2023	481 499	1 233 002	902 941	2 509 564	0	2 129 238	7 256 244
K 31.12.2022	805 029	1 233 002	1 065 196	2 936 994	0	263 245	6 303 466

5. Aktíva s právom užívania

V súvislosti aplikáciou štandardu IFRS 16 si spoločnosť prenajíma časti hlavnej administratívnej budovy a iné priestory na stavbách.

K 31.12.2024

	Budovy a stavby
Obstarávacie náklady	
K 1.1.2024	455 836
Prírastky	245 980
Úbytky	-223 927
K 31.12.2024	477 889
Oprávky	
K 1.1.2024	-254 956
Odpisy	-112 564
Úbytky	139 537
K 31.12.2024	-227 984
Čistá účtovná hodnota	
K 31.12.2024	249 905
K 31.12.2023	200 880

K 31.12.2023

	Budovy a stavby
Obstarávacie náklady	
K 1.1.2023	6 559 657
Prírastky	106 853
Úbytky	-6 210 674
K 31.12.2023	455 836
Oprávky	
K 1.1.2023	-4 032 135
Odpisy	-126 517
Úbytky	3 903 696
K 31.12.2023	-254 956
Čistá účtovná hodnota	
K 31.12.2023	200 880
K 31.12.2022	2 527 522

Výnimkou z uplatnenia štandardu IFRS 16 sú krátkodobé prenájmy strojov a zariadení na stavbách. Náklady spojené s týmito krátkodobými prenájmi boli v roku 2024 v hodnote 293 414 EUR (2023: 230 315 EUR).

6. Finančné investície

v EUR

Podielové CP a podiely v dcérskych účtovných jednotkách

Obstarávacie náklady	
K 31.12.2023	385 650
K 31.12.2024	385 650
Strata zo zníženia hodnoty majetku	
K 31.12. 2023	-244 232
Tvorba	-1 911
Úbytok	0
K 31.12.2024	-246 143
Čistá účtovná hodnota	
K 31.12.2023	141 418
K 31.12.2024	139 507

K 31. decembru 2024 spoločnosť vlastní podiely v nasledujúcich spoločnostiach:

Spoločnosť	Podiel na ZI	Mena	Obstarávacia cena v mene	Opravná položka	Hodnota VI prípadajúca na spoločnosť
Dcérske spoločnosti:					
Rezidencie Machnáč, s.r.o.	99 %	EUR	360 650	246 143	114 507
Viedenská brána s.r.o.	100 %	EUR	25 000	0	25 000
Celkom k 31.12.2024		EUR	385 650	246 143	139 507

K 31. decembru 2023 spoločnosť vlastní podiely v nasledujúcich spoločnostiach:

Spoločnosť	Podiel na ZI	Mena	Obstarávacia cena v mene	Opravná položka	Hodnota VI prípadajúca na spoločnosť
Dcérske spoločnosti:					
Rezidencie Machnáč, s.r.o.	99 %	EUR	360 650	244 232	116 418
Viedenská brána s.r.o.	100 %	EUR	25 000	0	25 000
Celkom k 31.12.2023		EUR	385 650	244 232	141 418

7. Zásoby

Štruktúra zásob je nasledovná:

v EUR	31.12.2024	31.12.2023
Materiál	1 325 032	1 241 854
Hotové výrobky	477 421	1 406 878
Nedokončená výroba	0	0
Tovar	0	90 100
Celkom Brutto	1 802 453	2 738 832
Opravné položky	0	-90 100
Celkom Netto	1 802 453	2 648 732

Ukončené vlastné projekty určené na predaj spoločnosť eviduje na účtoch hotových výrobkov.

Opravnú položku k zásobám v hodnote 90 100 spoločnosť rozpustila z dôvodu predaja zásob.

Na zásoby spoločnosti nie je zriadené záložné právo.

8. Pohľadávky

K 31.12.2024 pozostávali pohľadávky z nasledujúcich položiek:

Položka	31.12.2024	31.12.2023
Dlhodobé pohľadávky		
Pohľadávky z obchodného styku (zádržné)	316 343	390 232
Spolu dlhodobé pohľadávky	316 343	390 232
Krátkodobé pohľadávky		
Pohľadávky z obchodného styku	1 753 679	3 898 187
Pohľadávky voči združeniam	12 874	12 989
Daňové pohľadávky (okrem dane z príjmov)	2 056	38 985
Pohľadávky voči zamestnancom	0	-107
Spolu krátkodobé pohľadávky	1 768 609	3 950 054
Celkom pohľadávky	2 084 952	4 340 286
Celkom finančný majetok v pohľadávkach	2 082 896	4 301 301

Zádržné k 31. decembru 2024 bolo diskontované v priemere sadzbou 4,91% (úroková sadzba štátnych dlhopisov plus riziková prirážka 2%).

K 31. decembru 2024 a 2023 spoločnosť nemala pohľadávky, ktoré by boli založené na zabezpečenie bankových úverov.

Pohľadávky voči združeniam k 31.12.2024 predstavujú pohľadávky (zádržné) z ukončeného projektu, kde spoločnosť v rovnakej výške eviduje záväzok.

Na meranie opravnej položky z očakávaných úverových strát (expected credit loss) boli pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky zoskupené na základe spoločných charakteristík úverového rizika a dní po splatnosti.

Štruktúra krátkodobých pohľadávok podľa doby splatnosti k 31.12.2024:

Kategória pohľadávok	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti					Celkom
		< 30 dní	< 90 dní	<120dní	< 360 dní	> 360 dní	
Krátkodobé	1 618 757	317 366	8 358	0	0	6 031	1 950 512
Opravné položky ku krátkodobým pohľadávkam							-181 903
Netto hodnota krátkodobých pohľadávok							1 768 609

Opravná položka k dlhodobým pohľadávkam (diskont) bola vytvorená v roku 2024 vo výške 79 604 EUR (2023: 96 794 EUR).

Štruktúra krátkodobých pohľadávok podľa doby splatnosti k 31.12.2023:

Kategória pohľadávok	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti					Celkom
		< 30 dní	< 90 dní	<120dní	< 360 dní	> 360 dní	
Krátkodobé	2 113 195	1 590 833	159 827	124	23 709	272 266	4 159 954
Opravné položky ku krátkodobým pohľadávkam							-209 900
Netto hodnota krátkodobých pohľadávok							3 950 054

Priemerná lehota splatnosti pohľadávok v roku 2024 bola 30 dní, rovnako ako aj v roku 2023.

Opravná daňová položka bola vytvorená v závislosti od ich vekovej štruktúry v súlade so zákonom o dani z príjmov právnických osôb.

Opravná nedaňová položka bola vytvorená individuálnym spôsobom podľa pravdepodobnosti návratnosti jednotlivých pohľadávok. Opravné položky sa netvoria k pohľadávkam, ktoré predstavujú zádržné, k pohľadávkam od obchodných partnerov, voči ktorým spoločnosť eviduje aj záväzky aspoň vo výške pohľadávok a pohľadávkam po splatnosti, kde spoločnosť neidentifikovala riziko nesplatenia.

Zmena stavu opravných položiek	31.12.2024	31.12.2023
Počiatkový stav	306 694	267 219
Tvorba opravných položiek	261 506	342 361
Rozpustenie opravných položiek	-306 694	-302 886
Konečný stav	261 507	306 694

9. Peniaze a peňažné ekvivalenty

Položka	31.12.2024	31.12.2023
Pokladnica	0	35
Bankové účty a vklady	242 564	398 997
Ceniny	0	0
Peniaze a peňažné ekvivalenty	242 564	399 032

K 31. decembru 2024 a 2023 bola identifikovaná strata zo zníženia hodnoty podľa IFRS 9 nevýznamná.

Spoločnosť eviduje v podsúvahovej evidencii nasledovné poskytnuté bankové záruky k 31.12.2024:

Slovenská sporiteľňa: banková záruka v sume 815 763 EUR voči odberateľom.

VÚB banka: banková záruka v sume 127 100 EUR voči odberateľom.

ČSOB banka: banková záruka v sume 365 909 EUR voči odberateľom.

Unicredit Bank: banková záruka v sume 645 909 EUR voči odberateľom.

Spoločnosť eviduje v podsúvahovej evidencii nasledovné poskytnuté bankové záruky k 31.12.2023:

Slovenská sporiteľňa: banková záruka v sume 797 996 EUR voči odberateľom.

VÚB banka: banková záruka v sume 127 100 EUR voči odberateľom.

ČSOB banka: banková záruka v sume 431 226 EUR voči odberateľom.

Unicredit Bank: banková záruka v sume 1 063 093 EUR voči odberateľom.

10. Vlastné imanie

Na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, zisk vykázaný za rok končiaci sa 31. decembra 2023 v celkovej výške 759 564 EUR tak, ako bol vykázaný v účtovnej zvierke podľa IFRS bol prevedený na účet výsledky hospodárenia minulých rokov v hodnote 759 564 EUR.

Kapitálové fondy predstavujú rezervný fond vo výške 13 278 EUR a precenenie majetku zlučovanych spoločností vo výške 710 993 EUR v roku 2015.

Rozhodnutie o rozdelení výsledku hospodárenia za rok 2024 bude prijaté na valnom zhromaždení, ktoré je naplánované na jún 2025.

11. Rezervy

K 31.12.2024 pozostávali rezervy z nasledujúcich položiek:

v EUR	31.12.2023	Tvorba	Čerpanie	Zrušenie	31.12.2024
Dlhodobé rezervy					
Rezerva na opravy a reklamácie	115 704	0	15 400	0	100 304
Rezerva na súdne spory	1 326 208	0	930 772	395 436	0
Rezerva na odchodné	76 104	11 760	0	0	87 864
Spolu dlhodobé rezervy	1 518 016	11 760	946 172	395 436	188 168
Krátkodobé rezervy					
Rezerva na prémie	22 220	34 552	22 220	0	34 552
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	87 002	72 109	87 002	0	72 109
Rezerva na odvody	38 445	33 035	38 445	0	33 035
Rezerva na opravy a reklamácie	208 072	91 910	112 474	0	187 508
Rezerva na súdne spory	0	0	0	0	0
Rezervy na vykonané práce	92 963	0	92 963	0	0
Spolu krátkodobé rezervy	448 702	231 606	353 104	0	327 204
Spolu	1 966 718	243 366	1 299 276	395 436	515 372

Spoločnosť prehodnotila výšku potrebnej rezervy na opravy a reklamácie a rezervu na súdne spory na základe nových skutočností ku dňu závierky za rok končiaci sa 31.12.2024.

Rezerva na súdne spory vo výške 1 326 208 EUR bola v roku 2024 vysporiadaná. Celková suma predstavovala sumu 930 772 EUR, zvyšok rezervy bol zrušený.

Spoločnosť v roku 2023 účtovala o rezervách na vykonané práce, ktorých výšku vedela odhadnúť s takou istotou, že o nich nemohla v plnej miere účtovať na účte nevyfakturované dodávky. V roku 2024 spoločnosť disponovala informáciami o sume nevyfakturovaných dodávok, a preto sú nevyfakturované vykonané práce vykázané v rámci záväzkov z obchodného styku na nevyfakturovaných dodávokach.

Predpokladaný rok použitia krátkodobých rezerv je rok 2025. Dlhodobá rezerva na odchodné bude použitá v roku, v ktorom pôjdu zamestnanci do dôchodku. Predpokladaný rok použitia ostatných dlhodobých rezerv je rok 2026 a neskôr.

12. Dlhodobé a krátkodobé obchodné záväzky

K 31.12.2024 pozostávali záväzky z nasledujúcich položiek:

v EUR	31.12.2024	31.12.2023
Dlhodobé záväzky		
Záväzky z obchodného styku (zádržné)	265 893	286 029
Sociálny fond	149 369	154 496
Spolu dlhodobé záväzky (bez dlhodobých rezerv)	415 262	440 525
Krátkodobé záväzky		
Záväzky z obchodného styku	1 214 862	2 032 507
Nevyfakturované dodávky	301 453	382 152
Prijaté zálohy	286 808	497 277
Záväzky voči združeniam	70 751	271 921
Daňové záväzky (okrem dane z príjmov)	157 158	28 646
Záväzky voči zamestnancom	247 543	185 027
Záväzky zo sociálneho poistenia	149 296	115 182
Krátkodobé záväzky z obchod. styku a ostatné záväzky	2 427 872	3 512 712
Prijaté pôžičky	8 630 823	9 283 601
Spolu finančné nástroje v záväzkoch	2 139 768	3 469 886

Zádržné v roku 2024 bolo diskontované v priemere sadzbou 2,61% (úroková sadzba štátnych dlhopisov plus riziková prirážka 2%).

Záväzky voči združeniam k 31.12.2024 predstavujú zádržné z ukončených projektov.

Prijaté pôžičky predstavovali pôžičky z cash-poolingu od spoločnosti STRABAG BRVZ GmbH Rakúsko.

12.1. Závazky z prenájmu

Závazky z prenájmu z aplikácie štandardu IFRS 16:

Spoločnosť si prenajíma časti hlavnej administratívnej budovy a iné priestory na stavbách. Závazky z prenájmu obsahujú fixné platby za dobu prenájmu. Priemerná úroková sadzba aplikovaná na závazky z prenájmu predstavuje 2,5%. V dobe prenájmu sú zahrnuté aj očakávané predĺženia doby nájmu, ako spoločnosť vyhodnotila pravdepodobnosť ich využitia.

Budovy a stavby	
K 31.12.2022	2 527 522
Úrokové náklady	3 244
Platby záväzkov	-129 761
Prírastky (nové zmluvy)	106 853
Úbytky (zrušené zmluvy)	-2 306 978
K 31.12.2023	200 880
Úrokové náklady	2 862
Platby záväzkov	-115 427
Prírastky (nové zmluvy)	245 980
Úbytky (zrušené zmluvy)	-84 390
K 31.12.2024	249 905

Splatnosť záväzkov z prenájmu:

	31.12.2024	31.12.2023
Krátkodobé záväzky – do 1 roka	82 976	111 196
Záväzky so splatnosťou do 5 rokov	166 929	89 684
Spolu	249 905	200 880

Pokles záväzkov z prenájmu v 2024 je spôsobený ukončením prenájmov a znížením plochy prenajatého priestoru v roku 2024.

Spoločnosť eviduje ostatné prevádzkové náklady vyplývajúce z nájmu za rok 2024 v hodnote 293 414 EUR (2023: 230 315 EUR). Tieto nájom sa vzťahujú na krátkodobý prenájom strojov využívané pri stavbách. Výška budúcich finančných povinností vyplývajúcich z týchto prenájmov závisí od množstva a charakteru stavebných prac.

Zmeny v záväzkoch vyplývajúce z finančných aktivít

	31.12.2023	Peňažné toky	Zmeny výmenných kurzov	Ostatné	31.12.2024
Záväzky z prenájmu	200 880	-115 427	0	164 452	249 905
Prijaté pôžičky	9 283 601	- 652 778	0	0	8 630 823
Celkom	9 484 481	-768 204	0	164 452	8 880 728

12.2 Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2024	2023
Začiatkový stav sociálneho fondu	154 496	154 329
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	24 993	21 883
Tvorba sociálneho fondu spolu	24 993	21 883
Čerpanie sociálneho fondu	-30 120	-21 716
Konečný zostatok sociálneho fondu	149 369	154 496

13. Daň z príjmov a odložená daň

Hlavné zložky daňového nákladu za roky končiace:

v EUR	31.12.2024	31.12.2023
Splatná daň	4 537	274
Odložená daň z ukončenej činnosti	0	0
Odložená daň z pokračujúcej činnosti	183 472	220 544
Daňový (výnos)/náklad	188 009	220 818

Štruktúra daňového nákladu vypočítaného s použitím daňovej sadzby vo výške 21% (2023: 21%) zo zisku pred zdanením je nasledovná:

v EUR	2024			2023		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	632 837	132 896	21%	980 381	205 880	21%
Daňovo neuznané náklady	2 154 856	452 520	72%	1 493 851	313 709	32%
Výnos nepodliehajúci dani	-3 329 446	-699 184	-110%	-2 048 422	-430 169	-44%
Umorenie daňovej straty	0	0	21%	-424 507	-89 146	9%
Rozpustenie daňovej pohľadávky	0	0	0%	0	0	0%
Zmena daňovej sadzby		3 691	0%			
Daň z príjmov splatná		4 537			274	
Daň z príjmov odložená		183 472			220 544	
Daň z príjmov spolu		188 009	29%		220 818	23%

Odložená daňová pohľadávka / Odložený daňový záväzok:

v EUR	31.12.2024	31.12.2023
Majetok, stroje a zariadenia	-306 191	-141 046
Zásoby	0	18 921
Pohľadávky	81 183	78 210
Závazky	95 361	88 052
Rezervy	100 118	109 806
Daňová strata	0	0
Čistá odložená daňová pohľadávka / čistý odložený daňový záväzok	-29 529	153 943

Odložená daňová pohľadávka bola vypočítaná za použitia 24% sadzby dane platnej od 1. januára 2025.

14. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je nasledovná:

v EUR	31.12.2024	31.12.2023
Náklady budúcich období	2 992	876
Príjmy budúcich období	141 442	498 101
Opravná položka k príjmom budúcich období	0	0
Aktívne časové rozlíšenie spolu	144 434	498 977

15. Náklady

15.1. Spotreba materiálu, tovaru a služieb

Hlavné zložky materiálu, tovaru a služieb za roky končiace:

v EUR	31.12.2024	31.12.2023
Spotreba materiálu a tovaru		
Spotreba materiálu	6 655 599	7 542 836
Spotreba energií	299 212	487 447
Náklady na obstaranie tovaru	-21 546	65 386
Spotreba materiálu a tovaru celkom	6 933 265	8 095 669
Služby		
Opravy a údržba	684 432	606 006
Cestovné	77 811	80 276
Služby súvisiace so stavebnou činnosťou	1 825 830	1 974 609
Nájomné	282 551	212 694
Prepravné služby	74 028	38 644
Služby - mzdy cudzí, koncern	855 213	1 191 073
Služby - patenty, licencie, software	287 440	317 677
Poplatok za fin. služby	5 744	5 871
Účtovné služby, obchodné vedenie	56 793	59 828
Overenie účtovnej zázvierky auditorom	22 483	19 053
Právne služby	391	7 982
Strážna služba	217 065	228 551
Reklamné služby	49 681	10 211
Čistiace služby	0	139
Ostatné služby	178 194	174 582
Služby celkom	4 617 657	4 927 196
Spolu	11 550 922	13 022 865

15.2. Osobné náklady

Hlavné zložky osobných nákladov za roky končiace:

v EUR	31.12.2024	31.12.2023
Hrubé mzdy	2 898 324	2 828 012
Tvorba/Rozpustenie rezervy na odmeny manažmentu	15 404	-11 500
Náklady na sociálne zabezpečenie	1 236 599	1 054 479
Príspevky na rekreáciu	0	9 210
Doplnkové dôchodkové poistenie	3 219	2 915
Odstupné, Odchodné	134 260	149 135
Spolu	4 287 806	4 032 251

15.3. Ostatné prevádzkové náklady, netto

Hlavné zložky prevádzkových nákladov za roky končiace:

v EUR	31.12.2024	31.12.2023
Dane a poplatky	153 682	143 895
Tvorba opravných položiek k pohľadávkam	261 506	306 694
Rezerva na opravy a nedorobky	-35 964	-95 094
Rezerva na súdne spory, rozpustenie a tvorba	-1 326 208	-2 459
Odpis pohľadávok	1 356	10 202
Poistné	53 948	9 476
Ostatné	640 366	468 142
Spolu	-251 313	840 856

16. Výnosy

16.1. Tržby za predaj vlastných výrobkov, služieb a tovaru

Hlavné zložky vlastných výrobkov, služieb a tovaru za roky končiace:

v EUR	31.12.2024	31.12.2023
Hlavná činnosť – tuzemsko	16 813 138	19 171 302
Hlavná činnosť – zahraničie	271 855	232 404
Tržby z predaja tovaru	46 924	60 217
Spolu	17 131 917	19 463 923

16.2. Ostatné prevádzkové výnosy

Hlavné zložky prevádzkových výnosov, služieb a tovaru za roky končiace:

v EUR	31.12.2024	31.12.2023
Tržby z predaja dlhodobého majetku, netto	-166 629	50 640
Tržby z predaja materiálu	0	41 854
Rozpustenie opravnej položky k pohľadávkam	313 267	175 444
Odškodnenie poisťovňou	12 510	1 835
Skonto dodávateľa	1 893	3 864
Ostatné	154 383	135 285
Zisk z predaja časti podniku	0	596 890
Spolu	315 424	1 005 812

17. Riadenie rizika

Riadenie kapitálového rizika

Spoločnosť spravuje svoj kapitál spôsobom, aby zachovala svoju schopnosť pokračovať v nepretržitej činnosti (going concern), zatiaľ čo sa snaží maximalizovať návratnosť investície spoločníkom. Spoločnosť nevyužíva externé zdroje na financovanie svojej činnosti, v prípade potreby čerpá úver od spoločnosti STRABAG BRVZ s.r.o. (člen skupiny). K 31.12.2024 eviduje záväzky z úveru voči tejto spoločnosti vo výške 8 630 823 EUR (2023: 9 283 601 EUR).

Faktory finančného rizika

Svojou činnosťou sa spoločnosť vystavuje rôznym finančným rizikám, ktoré zahŕňajú riziko úrokových sadzieb, menové riziko a úverové riziko. Vo svojom komplexnom programe riadenia rizík sa spoločnosť sústreďuje na nepredvídateľnosť finančných trhov a snaží sa minimalizovať ich možné negatívne dôsledky na svoju finančnú výkonnosť.

Riziká riadi spoločnosť STRABAG BRVZ s.r.o. v súlade s postupmi, ktoré schvaľuje vedenie spoločnosti a materská spoločnosť.

K dátumom vykazovania sa účtovná hodnota finančných nástrojov spoločnosti približuje ich reálnej hodnote.

Menové riziko

Vstupom Slovenska do Eurozóny sa menové riziko spoločnosti stalo zanedbateľné, keďže podstatná väčšina transakcií je v EUR.

Úverové riziko

Úverové riziko predstavuje riziko, že protistrana nesplní svoje zmluvné záväzky, dôsledkom čoho spoločnosť utrpí finančnú stratu. Spoločnosť prijala zásadu, že bude obchodovať iba s dôveryhodnými obchodnými partnermi a prípadne uplatňovať kreditné limity ako prostriedok na zníženie rizika finančnej straty z neplnenia protistrany.

Peňažné transakcie sa obmedzujú na renomované finančné inštitúcie. Spoločnosť nemá postupy, ktoré by limitovali výšku úverovej angažovanosti voči ktorejkoľvek finančnej inštitúcii. Peňažné prostriedky na bankových účtoch sú uložené vo finančných inštitúciách s vysokým úverovým ratingom a nízkym rizikom platobnej neschopnosti.

Maximálnu expozíciu spoločnosti voči úverovému riziku predstavuje účtovná hodnota pohľadávok z obchodného styku a ostatných pohľadávok, peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov a zmluvných aktív vykázaná v účtovnej zvierke po odpočítaní prípadných strát zo zníženia hodnoty.

v EUR	31.12.2024	31.12.2023
Dlhodobé pohľadávky z obchod. styku a ostatné pohľadávky	316 343	390 232
Krátkodobé pohľadávky z obchod. styku a ostatné pohľadávky	1 766 553	3 911 176
Pohľadávky voči odberateľom zo zákazkovej výroby	0	0
Prijmy budúcich období	141 442	498 101
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	242 564	399 032
Maximálne riziko znehodnotenia pohľadavok	2 466 902	5 198 541

Riziko likvidity

Obozretné riadenie rizika likvidity predpokladá udržiavanie dostatočného objemu peňažných prostriedkov a obchodovateľných cenných papierov, dostupnosť financovania prostredníctvom primeraného objemu

úverových línií a schopnosť zatvárať otvorené trhové pozície. Spoločnosť udržiava dostatočný objem peňažných prostriedkov a nemá žiadne otvorené trhové pozície.

Spoločnosť má prístup k skupinovým úverovým linkám, ktorej výška nie je stanovená. Spoločnosť očakáva, že svoje záväzky vyrovná z prevádzkových peňažných tokov a z výnosov zo splatných finančných aktív.

Prehľad očakávanej splatnosti finančných nástrojov

Názov položky	Diskontovaná hodnota k 31.12.2024	Suma splatná od 1-5 rokov	Suma splatná po 5 rokoch	Spolu
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku	316 343	395 946	0	395 946
Dlhodobé záväzky z obchodného styku	288 422	303 327	7 625	310 952

18. Spriaznené osoby

V priebehu roka 2024 spoločnosť uskutočnila tieto obchodné transakcie so spriaznenými osobami (v EUR):

Názov spoločnosti	Nákup výrobkov a služieb v roku 2024	Záväzky k 31.12.2024	Predaj výrobkov a služieb v roku 2024	Pohľadávky k 31.12.2024
CML CONSTRUCTION SERVICES S. R. O.	20 068	0	-9 305	0
KSR - KAMEŇOLOMY SR, S.R.O.	0	0	14 297	1 007
OAT spol. s r.o.	0	0	25 897	1 466
SAT SLOVENSKO s.r.o.	0	0	2 330	186
STRABAG Pozemné stavebníctvo s.r.o.	38 159	5 140	1 344 159	28 167
STRABAG BMTI S.R.O.	661 659	40 374	70 737	6 009
STRABAG BRVZ S.R.O.	596 584	100 142	-22 062	-26 094
STRABAG BRVZ S.R.O. - CZ	2 774	1 118	0	0
STRABAG S.R.O.	276 135	42 309	2 090 083	95 794
BHG SK s.r.o.	0	0	7 538	651
TPA SPOLOČNOSŤ PRE ZABEZPEČENIE KVALITY A INOVÁCIE	853	0	101 375	7 500
STRABAG AG - DE	554	0	0	0
STRABAG AG - AT	-8 195	0	0	0
STRABAG SE	343 146	5 121	0	0
STRABAG a.s.	0	0	590 570	0
Spolu	1 931 736	194 204	4 215 619	114 686

Cenotvorba transakcií medzi spriaznenými stranami bola uskutočnená na základe princípu cien tvorených medzi nezávislými subjektami.

Materskou spoločnosťou je spoločnosť STRABAG s.r.o., dcérske spoločnosti sú uvedené v bode 6, spoločnosť Rezidencie Machnáč, s.r.o. je spoločný podnik, ostatné spoločnosti sú súčasťou konsolidovaného celku spoločnosti STRABAG SE.

V priebehu roka 2023 spoločnosť uskutočnila tieto obchodné transakcie so spriaznenými osobami (v EUR):

Názov spoločnosti	Nákup výrobkov a služieb v roku 2023	Závazky k 31.12.2023	Predaj výrobkov a služieb v roku 2023	Pohľadávky k 31.12.2023
CML CONSTRUCTION SERVICES S. R. O.	78 187	0	6 858	686
KSR - KAMEŇOLOMY SR, S.R.O.	0	0	1 726	1 726
Mischek Bauträge Service GmbH	0	0	183 373	183 373
OAT spol. s r.o.	0	0	50 734	2 102
SAT SLOVENSKO s.r.o.	0	0	3 528	183
STRABAG Pozemné stavitelstvo s.r.o.	-33 913	2 341	4 659 818	8 389
STRABAG BMTI S.R.O.	542 988	50 778	62 069	5 847
STRABAG BRVZ S.R.O.	758 075	174 255	6 834	684
STRABAG BRVZ S.R.O. - CZ	1 149	575	0	0
STRABAG S.R.O.	216 804	20 748	3 058 428	423 581
Strabag AG Sede Secondaria Italiana	0	0	506	506
BHG SK s.r.o.	0	0	341	66
TPA SPOLOČNOSŤ PRE ZABEZPEČENIE KVALITY A INOVÁCIE	-38 251	0	87 792	8 254
STRABAG SP.Z.O.O.	72	0	0	0
STRABAG AG	106	0	0	0
STRABAG SE	648 992	-39 119	0	0
Spolu	2 174 209	209 578	8 122 004	635 396

V priebehu roka 2024 spoločnosť vyplatila odmeny štatutárnemu orgánu vo výške 6 000 EUR.

20. Podmienené aktíva a záväzky

Spoločnosť neeviduje podmienené aktíva a záväzky.

21. Udalosti po dátume súvahy

Po dátume účtovnej zvierky do dňa jej zostavenia nenastali významné udalosti, ktoré by mali vplyv na údaje v tejto účtovnej zvierke.

V Bratislave, 27. 03. 2025

.....
Ing. Martin Volčko

konateľ

.....
Ing. Vladimíra Urbanová

konateľ