

**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**

Názov právnickej osoby: **STAVANT s.r.o.**  
Sídlo: **Mliečna 1592/90, 040 41 Košice**

**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť **STAVANT s.r.o.** (ďalej len Spoločnosť), bola založená 30. marca 2009 a do obchodného registra bola zapísaná 10. júna 2009 (Obchodný register Mestského súdu Košice, oddiel Sro, vložka 30813/V).

**2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- výkon činnosti stavbyvedúceho pozemné stavby technické, technologické a energetické vybavenie stavieb,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- prípravné práce k realizácii stavby.

**3. Počet zamestnancov**

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka	2

**4. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

**5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky**

Účtovná zvierka spoločnosti k 31. decembru 2024 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024.

**6. Dátum schválenia účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná zvierka Spoločnosti zostavená k 31. decembru 2023 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti 27.12.2024.

**7. Poznámka**

Pokiaľ v poznámkach nie je uvedené všetko, čo je taxatívne uvedené v Opatrení MF SR, ktorým sa stanovuje obsah poznámok tvoriacich súčasť účtovnej zvierky, potom nie je pre to u tejto účtovnej jednotky náplň.

**8. Informácie o konsolidovanom celku**

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

**9. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach.

## B. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

1. Účtovná závierka za hospodársky rok končiaci 31.12.2024 bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).
2. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Od 01.01.2023 účtovná jednotka spĺňa kritéria pre zaradenie do kategórie mikro účtovnej jednotky, ale v zmysle par. 2 ods. 12 Zákona o účtovníctve sa rozhodla postupovať ako malá účtovná jednotka.
3. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách oficiálnej meny platnej v Slovenskej republike, t.j. v eurách.
4. Účtovníctvo je vedené na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú k účtovnému obdobiu bez ohľadu na dátum ich platenia.
5. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, znehodnotenia a straty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky.
6. Pokiaľ je účtovné ocenenie majetku nižšie ako jeho trhové ocenenie, majetok sa neprečňuje. Významné rozdiely sa komentujú v poznámkach k účtovným výkazom.
7. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom B. V prípade zníženia úžitkovej hodnoty zásob sú vytvárané opravné položky zohľadňujúce ich reálne ocenenie k uzávierkovému dňu.

### 8. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích nákladov (t. j. historických nákladov) a ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je nasledovné:

- a) dlhodobý hmotný a nehmotný majetok nakupovaný - obstarávacími cenami. Obstarávacia cena sa skladá z ceny obstarania, z nákladov súvisiacich s obstaraním (inštalácia, montáž, dopravné a pod.),
- b) dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi,
- c) zásoby – nakupovaný materiál - obstarávacími cenami, do vedľajších obstarávacích nákladov patrí prepravné, balné, poštovné, clo, manipulačné poplatky a provízie,
- d) zákazková výroba sa vykazuje metódou podľa stupňa dokončenia zakázky, ktorý je určený ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu a rozpočtovaných zmluvných nákladov na zákazkovú výrobu,
- e) pohľadávky sa oceňujú nominálnymi hodnotami, toto ocenenie sa znižuje o hodnotu pochybných a nevyhľaditeľných pohľadávok formou opravných položiek, ktoré sa tvoria na základe internej smernice,
- f) záväzky, vrátane rezerv, pôžičiek a úverov sa oceňujú nominálnymi hodnotami,
- g) časové rozlíšenie na strane aktív a pasív sa oceňuje nominálnymi hodnotami,
- h) daň z príjmov sa oceňuje nominálnymi hodnotami.

### 9. Leasing

Majetok prenajatý formou finančného leasingu vykazuje ako svoj majetok nájomca. Majetok prenajatý na základe operatívneho leasingu vykazuje a odpisuje vlastník tohto majetku.

### 10. Odpisový plán

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia dlhodobého majetku. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné

náklady) je 2.400 € a nižšia Spoločnosť účtuje ako služby na účet 518. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v tabuľke:

	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
softvér	5	lineárna	20
drobný dlhodobý nehmotný majetok		neodpisuje sa	

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia dlhodobého majetku. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1.700 € a nižšia, sa účtuje priamo do nákladov. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
stavby, budovy	40	lineárna	2,5
stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12	lineárna	8,33 až 25,0
dopravné prostriedky	4 až 6	lineárna	16,7 až 25,0

#### 11. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky

Tieto položky súvahy so zostatkovou dobou splatnosti nad 12 mesiacov sú vykázané ako dlhodobé a s dobou splatnosti pod 12 mesiacov ako krátkodobé. Tá časť položky so zostatkovou dobou splatnosti nad 12 mesiacov, ktorá je splatná do 12 mesiacov, je vykázaná ako krátkodobá.

#### 12. Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v iný deň, ak to ustanovuje osobitný predpis a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

#### 13. Opravy chýb minulých účtovných období

Opravy chýb minulých účtovných období, o ktorých sa účtuje v bežnom účtovnom období, presahujúce v jednotlivom prípade hodnotu 2,5 % z celkových výnosov, resp. nákladov sú účtované na účty nerozdelených ziskov alebo strát minulých období. Nevýznamné opravy chýb minulých období, ktoré nepresahujú v jednotlivom prípade hodnotu 2,5 % z celkových výnosov, resp. nákladov sú účtované s vplyvom na hospodársky výsledok bežného účtovného obdobia.

V r. 2024 boli do nákladov bežného obdobia zaúčtované nevýznamné opravy chýb minulých rokov vo výške 806,76 € a výnosy vo výške 18,-- €.

**C. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH ZO SÚVAHY****1. Neobežný majetok**

Spoločnosť vlastní dopravné prostriedky, ktoré odpisuje v súlade s uvedeným odpisovým plánom.

**2. Pohľadávky ( r. 41 a 53 Súvahy)**

Štruktúra pohľadávok podľa zostatkovej doby splatnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>72 175</b>	<b>68 871</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	19 644	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	52 531	68 871
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>255 288</b>	<b>459 985</b>
Pohľadávky v lehote splatnosti	114 244	311 320
Pohľadávky po lehote splatnosti	141 044	148 665

**Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam**

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	59 333	0		0	59 333
Iné pohľadávky	-				-
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>59 333</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>59 333</b>

Spoločnosť vytvorila opravné položky k pohľadávkam voči spoločnosti v reštrukturalizácii vo výške 50 % hodnoty pohľadávok.

**3. Finančné účty (r. 71 Súvahy)**

Účtovná jednotka má v banke vedený bežný účet, s ktorým môže voľne disponovať..

**4. Vlastné imanie (r.80 a 86 Súvahy)**

Vo vlastnom imaní spoločnosti sú zahrnuté ostatné kapitálové fondy vo výške 40.000 € vytvorené vkladom spoločníka.

**5. Záväzky (r. 102 a 122 Súvahy)**

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>2 423</b>	<b>12 426</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	414	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	2 009	12 426
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>675 440</b>	<b>283 122</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	644 133	251 068
Záväzky po lehote splatnosti	31 307	32 054

Spoločnosť nemá zabezpečené záväzky. Záväzky po lehote splatnosti sú prevažne v omeškaní do 30 dní alebo z dôvodu, že neboli splnené podmienky pre úhradu zádržného.

**D. INFORMÁCIE K VÝKAZU ZISKOV A STRÁT****1. Výnosy**

Štruktúra výnosov z hospodárskej činnosti je nasledovná:

Názov položky	Rok 2024	Rok 2023
Tržby za stavebné a elektroinštalačné práce	696 411	19 688
Výnosy zo zákazky	506 587	794 682
Zmena stavu nedokončenej výroby	663	2 275
Výnosové úroky z omeškania	0	4 860
Výnosové úroky	6 125	770
Ostatné výnosy	3 530	316
<b>Výnosy spolu</b>	<b>1 213 316</b>	<b>822 591</b>

**2. Náklady**

Prehľad významných položiek nákladov:

Názov položky	Rok 2024	Rok 2023
<b>Náklady celkom</b>	<b>1 075 431</b>	<b>621 718</b>
z toho vybrané položky		
Spotreba výrobného materiálu	196 855	321 337
Pododávky stavebných prác	829 134	217 860
Nájomné	689	1 641
Vedenie účtovníctva	2 653	0
Odpisy DHIM	5 155	6 250
Tvorba opravných položiek k pohľadávkam	0	59 333

Spoločnosť neeviduje žiadne mimoriadne náklady, vykazuje iba náklady z bežnej podnikateľskej činnosti.

**E. INFORMÁCIE O INÝCH POVINNOSTIACH**

1. Spoločnosť neposkytla žiadne pôžičky, záruky ani iné výhody členom štatutárnych orgánom.
2. Transakcie so spriaznenými osobami sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny.
3. Spoločnosť neeviduje žiadne finančné povinnosti, ktoré nie sú evidované v súvahe.
4. Spoločnosti neboli udelené žiadne výlučné alebo osobitné práva poskytovať služby vo verejnom záujme.

**F. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2024 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti.