

**Poznámky k účtovnej závierke SVB-KVP, Wurmova 4, Košice k 31.12.2024
za účtovné obdobie od 01.01.2024 do 31.12.2024**

Výkaz o príjmoch a výdavkoch

Príjmy nezdaňovaná činnosť:

• z členských príspevkov (riadok 4)- **5.136,56 Eur**
(tu som uviedol prijaté príspevky vlastníkov bytov za uvedené obdobie na správu spoločenstva)

• Fond prevádzky, údržby a opráv (riadok 14) **33.557,08 Eur**
(tu som uviedol prijaté príspevky vlastníkov bytov za uvedené obdobie do Fondu prevádzky, údržby a opráv 42217,81 Eur a prijatá náhrada škody 1660,- Eur od škodcu pána Sačka za poškodenie výťahu)

• Ostatné (riadok 15) - **67.675,69 Eur**
(tu som uviedol prijaté zálohy vlastníkov bytov za uvedené obdobie na zabezpečenie služieb spojených s bývaním, ktoré pre vlastníkov obstaráva SVB-KVP u dodávateľov ako kúrenie, teplú úžitkovú vodu, studenú vodu, upratovanie a pod.)

spolu príjmy nezdaňovaná činnosť: **106.369,33 Eur**

Výdavky nezdaňovaná činnosť:

• na služby (riadok 18) **65.920,60 Eur**
(tu som uviedol výdavky SVB-KVP na obstarávanie služieb spojených s bývaním v roku 2024 pre vlastníkov bytov)

• prevádzková réžia (riadok 21)- **4.407,88 Eur**
(tu som uviedol výdavky, ktoré sa realizovali z príspevkov na správu spoločenstva)

• splátky úverov (Riadok 22) **13.715,69 Eur**
(tu som uviedol výdavky z fondu opráv na zaplatenie splátok úveru v ŠFRaB v roku 2024)

• ostatné (Riadok 24) **22.111,92 Eur**
(tu som uviedol výdavky z FOÚ po odpočítaní zaplatených splátok istiny úveru veriteľovi ŠFRaB ktoré sa z neho platili (35.827,61 Eur - 13.715,69 Eur))

spolu výdavky nezdaňovaná činnosť: **106.156,09 Eur**

Výdavky zdaňovaná činnosť

- žiadne

Majetok:

Riadok 05 - pohľadávky 596,57 Eur (údaj z knihy pohľadávok k 31.12.2024)

Riadok 06 - peniaze 889,33 Eur (údaj z pokladničnej knihy k 31.12.2024)

Riadok 09 - Bankové účty **30.258,37 Eur** (údaj z výpisu z BÚ k 31.12.2024)

Majetok celkom súčet: **31.744,27 Eur**

Závazok:

Riadok 12 - Závazky 0,- Eur (údaj z knihy záväzkov k 31.12.2024)

Riadok 15- úvery a pôžičky **44.344,11 Eur** (údaje z výpisu k 31.12.2024 ŠFRaB)

Závazky celkom súčet: **44.344,11 Eur**

Košice, dňa 31.05.2025

SVB - KVP
JUDr. M. Medvič - predseda

