

VÝROČNÁ
SPRÁVA
**ANNUAL
REPORT**
2024

ČSOB LEASING



Obsah

Príhovor predsedu predstavenstva	3
Poslanie spoločnosti ČSOB Leasing, a.s.	5
Profil spoločnosti k 31. 12. 2024	5
Predmet podnikania	5
Sieť pobočiek spoločnosti ČSOB Leasing, a.s.	7
ČSOB Leasing poisťovací maklér, s.r.o., pre rok 2024	8
ČSOB Leasing ako súčasť ČSOB Finančnej skupiny	9
Analýza finančnej situácie	10
Analýza výkazu ziskov a strát	10
Analýza súvahy	11
Návrh na vyrovnanie finančného výsledku spoločnosti za rok 2024	11
Rezervný fond	11
Sociálny fond	11
Nerozdelený zisk	12
Štatutárne orgány spoločnosti ČSOB Leasing, a.s.	12
Personálna a mzdová politika za rok 2024	12
Zameranie a ciele na rok 2025	15
Schválenie audítora	15
Spracovanie hlavných rizikových oblastí	16
Náklady na výskum a vývoj	16
Pobočky v zahraničí	16
Vplyv na životné prostredie	16
Ostatné	16
Udalosti po súvahovom dni	16
Správa o činnosti dozornej rady spoločnosti ČSOB Leasing, a.s., v roku 2024	16

Contents

Foreword by the Chairman of the Board of Directors	3
The mission of ČSOB Leasing, a.s.	5
Company Profile as of 31 December 2024	5
Scope of Business	5
Branch Network of ČSOB Leasing, a.s.	7
ČSOB Leasing poisťovací maklér, s.r.o., for 2024	8
ČSOB Leasing as part of ČSOB Financial Group	9
Analysis of the financial situation	10
Analysis of the income statement	10
Balance Sheet Analysis	11
Proposal for the distribution of the company's financial results for 2024	11
Reserve fund	11
Social fund	11
Retained earnings	12
Statutory Bodies of ČSOB Leasing, a.s.	12
Human Resources and Wage Policy for 2024	12
Focus and goals for 2025	15
Approval of the Auditor	15
Main risk areas	16
Research and development costs	16
Foreign Branches	16
Environmental Impact	16
Other	16
Events after the Balance Sheet Date	16
Report on the Activities of the Supervisory Board of ČSOB Leasing, a.s., in 2024	16

Prihovor predsedu predstavenstva

Rok 2024 nám z pohľadu geopolitického, ako aj makroekonomického priniesol mnoho výziev, ktoré mali významný vplyv aj na našu krajinu a jej hospodárstvo. Negatívny vplyv mal pretrvávajúci vojnový konflikt na Ukrajine, s ktorým je spojené logické celospoločenské napätie a obavy obyvateľov, ale aj podnikateľov z budúceho vývoja. Pokračovanie tohto konfliktu negatívne vplyva na pokračovanie energetickej krízy, s negatívnym vplyvom na najsilnejšiu ekonomiku EÚ v Nemecku a dostala ju na hranicu recesie.

Slovenská proexportná ekonomika naviazaná predovšetkým na vývoz do EÚ a Nemecka tieto vplyvy v roku 2024 významne počítala. Domáci hospodársky rast v roku 2024 bol 2,3 %, pričom len mierne prevýšil priemer eurozóny (2,1 %). Hlavným motorom hospodárskeho rastu bol domáci dopyt a rast sektora služieb (+ 3,5 %), pričom na druhej strane bol z vyššie spomínaných dôvodov zaznamenaný pokles čistého exportu (- 0,8 %), ktorý bol akcelerovaný poklesom zahraničného dopytu v automobilovom priemysle (- 4,3 %).

Z pozitívnych vplyvov treba spomenúť významné spomalenie inflácie oproti roku 2023 z 10 % na 3 % alebo postupné zotavovanie stavebného sektora napriek pretrvávajúcemu útlmu trhu nehnuteľností, ako aj nižšiemu čerpaniu prostriedkov z fondov EÚ. Pozitívne vplyvy mali aj postupné znižovania základných úrokových sadzieb ECB, ktoré sa prejavili znižovaním nákladov na úvery, čo viac povzbudilo spotrebu a investície.

ČSOB Leasing napriek všetkým vyššie spomínaným turbulenciám vstúpil do roku 2024 s ambíciou pokračovať vo vynikajúcich výsledkoch predchádzajúcich rokov. Naš optimizmus sa opiera o silnú pozíciu našej spoločnosti, ktorú si dlhé roky budujeme u takmer 40-tisíc našich stabilných klientov, ako aj u našich obchodných partnerov.

Medzi najvýznamnejších obchodných partnerov patria importéri a predajcovia osobných úžitkových vozidiel značiek KIA, HYUNDAI, OPEL, SUZUKI, MG a mnoho ďalších. Nemôžem, samozrejme, vynechať ani partnerov dodávajúcich naše ďalšie kľúčové komodity, ktorými sú nákladné vozidlá a stroje. Vo financovaní všetkých týchto komodít patrí ČSOB Leasing k lídrom na trhu.

Zároveň sa ČSOB Leasing môže spoľahnúť na oporu v rámci silnej bankovo-poistovacej skupiny ČSOB, ktorá obsluhuje viac ako 800-tisíc klientov. V neposlednom rade sa úspech ČSOB Leasingu opiera o silný tím viac ako 300 lojálnych a vysoko profesionálnych zamestnancov.

Neustále sa snažíme prinášať riešenia s pridanou hodnotou ako pre našich partnerov, tak aj pre zákazníkov skupiny ČSOB. Príkladom môže byť spolupráca so značkou KIA a OPEL, kde vozidlá týchto značiek ponúkame prostredníctvom bankovej aplikácie „ČSOB SmartBanking“ veľmi pohodlným spôsobom pre všetkých zákazníkov v rámci finančnej skupiny ČSOB.

Silnou stránkou našej spoločnosti je vysoká miera digitalizácie procesov pre zákazníka, ktorému umožňujeme využívať digitálne služby počas trvania zmluvného vzťahu

Foreword by the Chairman of the Board of Directors

The year 2024 brought us many challenges from both a geopolitical and macroeconomic perspective, which also had a significant impact on our country and its economy. The ongoing war conflict in Ukraine had a negative impact, which is associated with logical society-wide tension and concerns among residents and businesses about future developments. The continuation of this conflict negatively affects the continuation of the energy crisis, with a negative impact on the EU's strongest economy, Germany, bringing it to the brink of recession.

Slovakia's export-oriented economy, linked primarily to exports to the EU and Germany, felt these impacts significantly in 2024. Domestic economic growth in 2024 was 2.3%, only slightly above the eurozone average (2.1%). The economic growth was mainly driven by domestic demand and growth in the services sector (+3.5%), while on the other hand, for the reasons mentioned above, a decrease in net exports (-0.8%) was recorded, which was accelerated by a decrease in foreign demand in the automotive industry (-4.3%).

Among the positive impacts, it is worth mentioning the significant slowdown in inflation from 10% to 3% compared to 2023, or the gradual recovery of the construction sector despite the ongoing stagnation in the real estate market, as well as lower disbursements from EU funds. The gradual reductions in the ECB's key interest rates also had positive effects, resulting in lower borrowing costs, which further encouraged consumption and investment.

Despite all the turbulence mentioned above, ČSOB Leasing entered 2024 with the ambition to continue the excellent results of previous years. Our optimism was based on the strong position of our company, which we have been building for many years with almost 40,000 of our stable clients, as well as with our business partners.

The most important business partners include importers and dealers of KIA, HYUNDAI, OPEL, SUZUKI, MG passenger cars and light commercial vehicles, and many others. Of course, I cannot leave out the partners supplying our other key commodities, which are trucks and machinery. ČSOB Leasing is one of the market leaders in the financing all of these commodities.

At the same time, ČSOB Leasing can rely on support within the strong ČSOB bank-insurance group that serves more than 800,000 clients. Last but not least, ČSOB Leasing's success is based on a strong team of more than 300 loyal and highly professional employees.

We constantly strive to bring solutions with added value for both our partners and ČSOB Group's customers. An example is the cooperation with KIA and OPEL, whose vehicles are offered through the „ČSOB SmartBanking“ application in a very convenient way to all customers within ČSOB Financial Group.

The strength of our company is the high level of digitalisation of processes, enabling the customer to use digital services via the customer portal throughout the term of their contractual

prostredníctvom Zákazníckeho portálu. Aj v ďalších obdobiach sa plánujeme venovať rozvoju, digitalizácii a automatizácii našich procesov, produktov a služieb, vďaka čomu sa neustále usilujeme o zlepšovanie klientskej skúsenosti a zdokonaľovanie zážitku našich zákazníkov.

Súčasťou ČSOB Leasingu je aj dcérska spoločnosť ČSOB Leasing poisťovací maklér, ktorý zastrešuje sprostredkovanie poistenia financovaného majetku, ako aj všetky činnosti a povinnosti spojené so starostlivosťou o klienta v rámci sprostredkovania poistenia. Výsledok poistnej činnosti významne prispieva do finančných výsledkov ČSOB Leasingu a aj v roku 2024 sme dosiahli historický výsledok spojený s tržbami za provízie zo sprostredkovaného poistenia.

V roku 2024 sa ČSOB Leasingu darilo prispieť aj k ambicióznym zeleným cieľom skupiny KBC, ktorej je ČSOB súčasťou. ČSOB Leasing sa podarilo dosiahnuť podiel financovania nízkoemisných vozidiel na novej produkcii v roku 2024 na mierne vyššej úrovni, ako je priemerný predaj týchto vozidiel na trhu, čím sa na nám darí naplňovať ciele v znižovaní CO₂ emisií na flotile financovaných vozidiel.

Aj touto cestou by som sa chcel na záver poďakovať všetkým vám, našim partnerom a zákazníkom, za prejavenu dôveru a priazeň. Rovnako sa chcem poďakovať našim zamestnancom a manažmentu za výborne a profesionálne odvedenú prácu, ako aj oceniť ich prínos k zlepšovaniu klientskej skúsenosti. Vďaka vám sa nám podarilo aj v roku 2024 udržať pozíciu trhového lídra v oblasti leasingu na Slovensku.

Vaša priazeň a dôvera je pre nás kľúčová a vedie nás k záväzku pokračovať aj naďalej v poskytovaní čo najkvalitnejších produktov a služieb aj v budúcnosti.

Mgr. Andrej Janičina
Predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
ČSOB Leasing, a.s.

relationship. In the future, we plan to continue to focus on the development, digitalisation and automation of our processes, products and services, thanks to which we constantly strive to improve and enhance the customer experience and satisfaction.

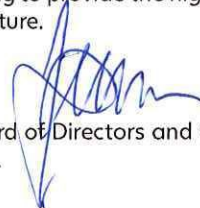
ČSOB Leasing also includes the subsidiary ČSOB Leasing poisťovací maklér, which engages in financed asset insurance intermediation, as well as all activities and obligations associated with customer care as part of insurance intermediation. The result of insurance activities significantly contributes to the financial results of ČSOB Leasing, and in 2024 we also achieved a historical result associated with commission income on insurance intermediation.

In 2024, ČSOB Leasing also succeeded in contributing to the green goals of the KBC Group, to which ČSOB belongs. ČSOB Leasing managed to achieve a share of financing for low-emission vehicles in new production in 2024 at a slightly higher level than the average sales of these vehicles on the market, which allows us to meet our goals for reducing CO₂ emissions from the fleet of financed vehicles.

Finally, I would like to take this opportunity to thank all of our partners and customers for the trust and support they have shown. I would also like to thank our employees and management for their excellent and professional work, as well as appreciate their contribution to improving the customer experience. Thanks to you, we managed to maintain our position as the leasing market leader in Slovakia in 2024.

Your favour and trust are crucial to us and lead us to commit ourselves to continuing to provide the highest quality products and services in the future.

Mgr. Andrej Janičina
Chairman of the Board of Directors and CEO
of ČSOB Leasing, a.s.



Poslanie spoločnosti ČSOB Leasing, a.s.

ČSOB Leasing je lídrom na slovenskom leasingovom trhu s ponukou komplexných leasingových a poisťovacích riešení. Špecializuje sa na financovanie podnikateľských subjektov, ktorým financuje a poisťuje hnutelný a nehnuteľný majetok prostredníctvom vlastnej obchodnej siete a v spolupráci s ČSOB Finančnou skupinou. Ambíciou ČSOB Leasingu je byť spoľahlivým partnerom, ktorý svojim zákazníkom neustále prináša inovatívne riešenia pre ich komfort, stáť pri nich v dobrých aj horších časoch a stať sa tak súčasťou ich podnikateľského príbehu.

Profil spoločnosti k 31. 12. 2024

ČSOB Leasing je súčasťou skupiny KBC a 100 % dcérskou spoločnosťou spoločnosti Československá obchodná banka, a.s., a členom SEVA. Na slovenskom trhu pôsobí od roku 1996 a so základným imaním vo výške 49,8 mil. eur je kapitálovo najsilnejšou leasingovou spoločnosťou na Slovensku.

Od svojho založenia je ČSOB Leasing členom Asociácie leasingových spoločností Slovenskej republiky.

Je držiteľom certifikátu kvality ISO 9001:2015, ktorý je pre každého zákazníka zárukou vysokej kvality produktov a služieb.

OBCHODNÉ MENO:

ČSOB Leasing, a.s.

ZAPÍSANÉ SÍDLO:

ŽIŽKOVA 11
815 10 BRATISLAVA – MESTSKÁ ČASŤ STARÉ MESTO

Predmet podnikania

ČSOB Leasing je univerzálna leasingová spoločnosť ponúkajúca prostredníctvom vlastnej siete pobočiek, centrálného obchodného tímu, obchodných stredísk ČSOB Banky a vybraných dodávateľov široký sortiment produktov spĺňajúcich vysoké nároky trhu a zákazníkov. Úzka spolupráca s obchodnými partnermi významne prispieva k dobrým výsledkom a vysokej kvalite služieb ČSOB Leasingu. Na úrovni dovozcov osobných automobilov, motocyklov a ľahkých úžitkových vozidiel ČSOB Leasing spolupracuje so značkami Hyundai, Kia, Opel, Mitsubishi, MG, Suzuki, Subaru, Carvago, Ducati, Kawasaki, KTM. Na úrovni obchodného zastúpenia pre Slovenskú republiku v komoditách nákladné vozidlá, stroje a zariadenia spolupracuje so značkami MAN, IVECO, Reylon SM, HOCHSTAFFL, PANA V, Ascendum, Hriadel, Wielton Agro, ZETOR, Kverneland, Tatra, Schwarzmüller, Jungheinrich, Still, Hyster.

Naši zákazníci:

- právnické osoby,
- fyzické osoby – podnikatelia,
- súkromné osoby.

The mission of ČSOB Leasing, a.s.

ČSOB Leasing is the leader in the Slovak leasing market, offering comprehensive leasing and insurance solutions. It specialises in financing businesses by financing and insuring movable and immovable property through its own business network and in cooperation with ČSOB Financial Group. ČSOB Leasing's ambition is to be a reliable partner that constantly brings innovative solutions to its customers for their comfort, to stand by them in both good and bad times, and thus become a part of their business story.

Company Profile as of 31 December 2024

ČSOB Leasing is a part of the KBC Group and a 100% subsidiary of Československá obchodná banka, a.s., and a SEVA member. It has been operating in the Slovak market since 1996 and, with share capital of EUR 49.8 million, it is the strongest leasing company in Slovakia in terms of capital.

Since its establishment, ČSOB Leasing has been a member of the Association of Leasing Companies of the Slovak Republic.

It holds the ISO 9001:2015 quality certificate, which is a guarantee of high quality products and services for every customer.

BUSINESS NAME:

ČSOB Leasing, a.s.

REGISTERED OFFICE:

ŽIŽKOVA 11
815 10 BRATISLAVA – MESTSKÁ ČASŤ STARÉ MESTO (OLD TOWN BOROUGH)

Scope of Business

ČSOB Leasing is a universal leasing company offering through its network of branches, central business team, ČSOB Bank business centres, and selected suppliers a wide range of products that meet the high requirements of the market and its customers. Close cooperation with business partners significantly contributes to the good results and high quality of ČSOB Leasing services. At the level of importers of passenger cars, motorcycles and light commercial vehicles, ČSOB Leasing cooperates with Hyundai, Kia, Opel, Mitsubishi, MG, Suzuki, Subaru, Carvago, Ducati, Kawasaki, and KTM. As regards sales representation in the Slovak Republic for commodities such as trucks, machinery and equipment, it cooperates with MAN, IVECO, Reylon SM, HOCHSTAFFL, PANA V, Ascendum, Hriadel, Wielton Agro, ZETOR, Kverneland, Tatra, Schwarzmüller, Jungheinrich, Still, and Hyster.

Our customers:

- businesses (legal entities),
- individuals – entrepreneurs,
- private individuals.

Financované komodity:

- osobné automobily a ľahké úžitkové vozidlá,
- motocykle,
- nákladné automobily,
- ťažné vozidlá, prívesy, návěsy a autobusy,
- stroje, zariadenia a informačné technológie.

Produkty spoločnosti ČSOB Leasing pre zákazníkov:

- finančný lízing,
- operatívny lízing so službami,
- leasingový úver (spotrebný úver)
- špeciálne produkty:
AGROúver (úver pre poľnohospodárske odvetvie),
finančný rámec,
voliteľná splátka,
spätné financovanie pre spotrebný úver
repredaj dofinancovaných predmetov,
- poistenie:
povinné zmluvné poistenie všeobecnej zodpovednosti
za prevádzku motorového vozidla,
havarijné poistenie motorového vozidla,
poistenie finančnej straty,
poistenie strojných a technologických zariadení.

Financed commodities:

- passenger cars and light commercial vehicles,
- motorcycles,
- trucks,
- trucks, trailers, semitrailers and buses,
- machinery, equipment and information technology.

ČSOB Leasing products for customers:

- finance lease,
- operating lease with services,
- leasing loan (consumer loan)
- special products:
AGROúver (a loan for the agricultural sector),
financial framework,
optional instalment,
consumer loan refinancing
resale of items with completed financing,
- insurance:
compulsory third-party
motor vehicle general liability insurance,
motor hull insurance,
financial loss insurance,
machinery and technological equipment insurance.

Sieť pobočiek spoločnosti ČSOB Leasing, a.s.

Branch Network of ČSOB Leasing, a.s.



Bratislava

Žižkova 11
Tel.: +421 910 396 327
bratislava@csobleasing.sk

Dunajská Streda

Nemesszegská 57
Tel.: +421 902 767 874
dunajskastreda@csobleasing.sk

Trnava

Štefánikova 25
Tel.: +421 902 758 463
trnava@csobleasing.sk

Nitra

Fraňa Mojtu 4
Tel.: +421 902 793 736
nitra@csobleasing.sk

Nové Zámky

Turecká 49
Tel.: +421 902 364 397
novezamky@csobleasing.sk

Trenčín

Jesenského 2
Tel.: +421 902 764 414
trenčin@csobleasing.sk

Prievidza

Necpalská cesta 243/30
Tel.: +421 915 782 462
prievidza@csobleasing.sk

Námestovo

Hviezdoslavova ul. 1322/11a
Tel.: +421 902 247 901
halimovicova@csobleasing.sk

Žilina

Jána Reka 2/D
Tel.: +421 902 790 243
zilina@csobleasing.sk

Banská Bystrica

Dolná 55
Tel.: +421 902 768 926
babystrica@csobleasing.sk

Lučenec

Kubínyiho námestie 10
Tel.: +421 911 088 733
lucenec@csobleasing.sk

Poprad

Hviezdoslavova 28
Tel.: +421 902 780 553
poprad@csobleasing.sk

Prešov

Levočská 3/B
Tel.: +421 902 768 839
presov@csobleasing.sk

Košice

Námestie osloboditeľov 5
Tel.: +421 902 770 474
kosice@csobleasing.sk

Michalovce

Nám. osloboditeľov 60
Tel.: +421 911 086 699
michalovce@csobleasing.sk

ČSOB Leasing poisťovací maklér, s.r.o., pre rok 2024

ČSOB Leasing poisťovací maklér, s.r.o., ako 100 % dcérska spoločnosť ČSOB Leasingu, a.s., pôsobí na slovenskom poisťovnom trhu od 1. júla 2004 a je evidovaný v Národnej banke Slovenska ako samostatný finančný agent v sektore poistenia a zaistenia, podľa zákona č. 186/2009 Z. z. o finančnom sprostredkovaní a finančnom poradenstve.

Hlavným predmetom podnikania spoločnosti je vykonávanie finančného sprostredkovania na území Slovenskej republiky v sektore poistenia a zaistenia, predovšetkým sprostredkovanie poistenia zákazníkom ČSOB Leasing, a.s., pre financovaný, ale aj nefinancovaný majetok.

ČSOB Leasing poisťovací maklér, s.r.o., je významným obchodným partnerom pre všetky významné poisťovne pôsobiace na slovenskom poisťovnom trhu. Naším zákazníkom prinášame záruku kvalitných služieb a profesionálneho prístupu pri sprostredkovaní poisťných produktov.

Portfólio poisťných produktov ponúkaných zákazníkom pri uzatváraní zmlúv zahŕňa produkty z neživotného poistenia, a to najmä poistenie motorových vozidiel a strojov. K základným druhom poistenia pre motorové vozidlá PZP a havarijné poistenie ponúka aj špecifické druhy poistení, ako je poistenie vozidla pre prípad finančnej straty alebo poistenie mechanických a elektrických porúch motorových vozidiel. Pre strojové a elektronické zariadenia, rôzne mobilné stroje a mechanizmy, špeciálne druhy nákladných motorových vozidiel ponúka kompletne majetkové poistenie vrátane krytia technických alebo elektronických poškodení.

ČSOB Leasing poisťovací maklér, s.r.o., prostredníctvom svojich podriadených finančných agentov umožňuje uzatvorenie poisťnej zmluvy plne digitálnym spôsobom spolu so zmluvou o financovaní vrátane nástroja elektronického podpisu. Významnou výhodou pre zákazníka je platba poisťného spolu so splátkami za predmet financovania, pričom výška poisťného je garantovaná po celý čas financovania.

Pre svojich obchodných partnerov predávajúcich osobné a úžitkové vozidlá máme k dispozícii plne digitálny nástroj na uzatvorenie poistenia aj pre klientov, ktorí vozidlá nefinancujú prostredníctvom našej leasingovej spoločnosti.

Dôležitou súčasťou obchodnej stratégie a balíka služieb našim zákazníkom je aj sprostredkovanie poistenia po ukončení financovania. To prispieva ku komfortu zákazníka pri procese ukončenia financovania a minimalizuje mu riziko, že vozidlo alebo stroj zostane nedopatrením bez poisťného krytia.

Naša spoločnosť si už dlhodobo udržiava pozíciu medzi najlepšimi finančnými sprostredkovateľmi pôsobiacimi na slovenskom sprostredkovateľskom trhu, pričom patrí k lídrom na trhu neživotného poistenia. ČSOB Leasing poisťovací maklér, s.r.o., v roku 2024 spustil so všetkými spolupracujúcimi poisťovňami náročný proces digitalizácie výmeny dát o vzniku,

ČSOB Leasing poisťovací maklér, s.r.o., for 2024

ČSOB Leasing poisťovací maklér, s.r.o., as a 100% subsidiary of ČSOB Leasing, a.s., has been operating in the Slovak insurance market since 1 July 2004, and is registered with the National Bank of Slovakia as an independent financial agent in the insurance and reinsurance sector, pursuant to Act No. 186/2009 Coll. on Financial Intermediation and Financial Advisory Services.

The core business of the company is the carrying out of financial intermediation in the Slovak Republic in the insurance and reinsurance sector, in particular the provision of insurance intermediation to customers of ČSOB Leasing, a.s. for financed and non-financed assets.

ČSOB Leasing poisťovací maklér, s.r.o., is an important business partner for all major insurance companies operating in the Slovak insurance market. We offer our customers a guarantee of premium quality services and a professional approach in the intermediation of insurance products.

The portfolio of insurance products offered to customers when concluding contracts includes non-life insurance products, especially motor vehicle and machinery insurance. In addition to the basic types of insurance for motor vehicles, such as compulsory third-party liability insurance and motor hull insurance, it also offers specific types of insurance, such as vehicle insurance in the event of financial loss, or insurance covering mechanical and electrical breakdowns of motor vehicles. It offers complete property insurance for machinery and electronic equipment, various mobile machines and mechanisms, and special types of trucks, including coverage for technical or electronic damage.

ČSOB Leasing poisťovací maklér, s.r.o., through its subordinate financial agents, enables the conclusion of an insurance contract in a fully digital manner together with a finance lease agreement, including an electronic signature instrument. A significant benefit for the customer is the payment of the insurance premium together with the instalments for the financial asset, with the amount of the insurance premium being guaranteed throughout the entire financing period.

For our business partners selling passenger cars and commercial vehicles, we have a fully digital tool for taking out insurance that is available even to customers who do not finance their vehicles through our leasing company.

Insurance intermediation after termination of financing is also an important part of our business strategy and package of customer services. This contributes to the customer's comfort in the process of ending the financing and minimises the risk that the vehicle or machine will remain inadvertently without insurance coverage.

Our company has long maintained its position among the best financial intermediaries operating in the Slovak intermediary market, and is one of the leaders in the non-life insurance market. In 2024, ČSOB Leasing poisťovací maklér, s.r.o., launched a demanding process of digitalising the exchange of data on the conclusion, termination and change of

zániku a zmene poistenia na vozidlá, ktoré sú predmetom financovania. Ide o zásadnú zmenu komunikácie medzi poisťovňami a sprostredkovateľom, ktorý je inicializovaný potrebou neustálej modernizácie procesov, ako aj na základe požiadaviek regulátora.

Cieľom spoločnosti ČSOB Leasing poisťovací maklér, s.r.o., v nasledujúcich rokoch je naďalej efektívne využívať naše kľúčové obchodné distribučné kanály, hľadať možnosti zvyšovania kvality služieb pre našich zákazníkov a obchodných partnerov, ako aj hľadať dodatočné možnosti rozšírenia predaja našich služieb. Významný potenciál vidíme vo využívaní synergického efektu ako člen jedinečnej bankovo-poisťovnej finančnej skupiny na Slovensku, ktorej súčasťou je silná banka, poisťovňa a leasingová spoločnosť.

ČSOB Leasing ako súčasť ČSOB Finančnej skupiny

ČSOB Finančná skupina

ČSOB Finančná skupina vznikla v roku 2006 s cieľom sústrediť všetky svoje dcérske spoločnosti pod „jednu strechu“. V tom čase to boli ČSOB Banka, ČSOB Poisťovňa, ČSOB stavebná sporiteľňa, ČSOB Leasing, ČSOB Asset Management, ČSOB d.s.s. a ČSOB Faktoring. Vývoj na slovenskom finančnom trhu, ako aj meniace sa finančné potreby obyvateľstva postupne ovplyvňovali aj jednotlivé spoločnosti patriace do ČSOB Finančnej skupiny, a preto sú jej členmi aktuálne tieto spoločnosti:

ČSOB Banka
ČSOB Poisťovňa
ČSOB Leasing
ČSOB Advisory
KBC Asset Management
ČSOB nadácia

Člen skupiny KBC

Materskou spoločnosťou a jediným akcionárom ČSOB Finančnej skupiny je belgická KBC Bank NV. Skupina KBC patrí medzi najvýznamnejších hráčov na belgickom bankovom trhu a zároveň medzi najvýznamnejšie finančné inštitúcie v strednej a východnej Európe. Zastúpenie má aj v ďalších krajinách a regiónoch sveta. Svoje služby poskytuje najmä retailovým klientom, ale aj malým a stredným podnikateľom a privátnej klientele. Jej cieľom je upevňovať pozíciu na domácom trhu v Belgicku, ako aj na kľúčových trhoch v strednej a východnej Európe, ktorými sú Slovensko, Česko, Maďarsko, Bulharsko, ale aj Írsko.

Profil Československej obchodnej banky

Československá obchodná banka, a.s. (ďalej len „ČSOB“) je poprednou slovenskou bankou s vyše 50-ročnou tradíciou. Patrí medzi najvýznamnejšie a najsilnejšie bankové domy na slovenskom trhu. ČSOB je univerzálnou bankou, ktorá poskytuje služby pre všetky segmenty klientov: fyzické osoby, živnostníkov, malé a stredné podniky, firemných klientov, ako aj inštitucionálnych či privátnych klientov.

insurance for financed vehicles with all cooperating insurance companies. This is a fundamental change in communication between insurance companies and intermediaries, which has resulted from the need to constantly modernise the processes as well as from the requirements of the regulator.

The goal of ČSOB Leasing poisťovací maklér, s.r.o. in the coming years is to continue to effectively use our key business distribution channels, to find opportunities to improve the quality of services for our customers and business partners, as well as to seek additional opportunities to expand the sales of our services. We see significant potential in utilising the synergistic effect as a member of a unique bank-insurance financial group in Slovakia, which includes a strong bank, an insurance company and a leasing company.

ČSOB Leasing as part of ČSOB Financial Group

ČSOB Financial Group

ČSOB Financial Group was established in 2006 with the aim of concentrating all its subsidiaries under „one roof“. At that time these were ČSOB Banka, ČSOB Poisťovňa, ČSOB stavebná sporiteľňa, ČSOB Leasing, ČSOB Asset Management, ČSOB d.s.s., and ČSOB Faktoring. Developments in the Slovak financial market, as well as the changing financial needs of the population, have gradually influenced individual companies belonging to ČSOB Financial Group and, therefore, the following companies are currently its members:

ČSOB Banka
ČSOB Poisťovňa
ČSOB Leasing
ČSOB Advisory
KBC Asset Management
ČSOB nadácia

Member of the KBC Group

The parent company and sole shareholder of ČSOB Financial Group is the Belgian KBC Bank NV. The KBC Group is one of the most important players in the Belgian banking market and also one of the most important financial institutions in Central and Eastern Europe. It also has representation in other countries and regions of the world. It renders its services particularly to retail customers, as well as small and medium-sized businesses and private banking clientele. Its goal is to strengthen its position in the domestic market in Belgium, as well as in key markets in Central and Eastern Europe, which include Slovakia, the Czech Republic, Hungary, Bulgaria, but also Ireland.

The Profile of Československá obchodná banka

Československá obchodná banka, a.s. (hereinafter „ČSOB“) is a leading Slovak bank with over 50 years of tradition. It ranks among the most important and powerful banking houses in the Slovak market. ČSOB is a universal bank that provides services to all client segments: natural persons, sole traders, small and medium-sized enterprises, corporate clients, as well as institutional and private clients.

Analýza finančnej situácie

Analýza výkazu ziskov a strát

Spoločnosť realizovala štatutárny zisk vo výške 20 010 tisíc eur po zdanení za obdobie končiace 31. decembra 2024, čo predstavuje medziročný pokles o 100-tisíc eur.

Výsledky za aktuálny rok boli ovplyvnené predovšetkým vyššími úrokovými nákladmi a výnosmi v dôsledku nárastu úrokových sadzieb.

- Nárast čistých výnosov z poplatkov a provízií (+ 15 % oproti roku 2023) ovplyvnili vyššie výnosy z poistných provízií a nižšie náklady na refinancovanie.
- Vyššie prevádzkové výnosy (+ 8 % oproti roku 2023) ovplyvnili vyššie úrokové výnosy a vyššie výnosy z poplatkov a provízií.
- Vyššie prevádzkové náklady (+ 7 % oproti roku 2023) boli ovplyvnené aj vyššími personálnymi nákladmi.
- Náklady na tvorbu opravných položiek vo výške 42-tisíc eur (v roku 2023 výnosy z rozpustenia vo výške 1 710 tisíc eur). Výnosy z rozpustenia opravných položiek v roku 2023 vznikli predovšetkým v súvislosti s aplikáciou nových modelov pre výpočet opravných položiek.

Analysis of the financial situation

Analysis of the income statement

The company made a statutory profit of EUR 20,010,000 after tax for the period ended 31 December 2024, representing a year-on-year decrease of EUR 100,000

The results for the current year were primarily affected by higher interest costs and income due to the increase in interest rates.

- The increase in net fee and commission income (+15% compared to 2023) was influenced by higher insurance commission income and lower refinancing costs
- Higher operating income (+8% compared to 2023) was affected by higher interest income and higher fee and commission income
- Higher operating expenses (+7% compared to 2023) were also affected by higher personnel expenses.
- The costs of creating provisions amount to EUR 42 thousand (in 2023, reversals amounted to EUR 1,710 thousand). Reversals in 2023 were generated primarily in connection with the application of new models for the calculation of provisions.

Analýza úrokových výnosov podľa produktov / Analysis of interest income by product	2024 tis. € / thous. EUR	2023 tis. € / thous. EUR	2022 tis. € / thous. EUR
Úrokové výnosy z finančného leasingu / Interest income on finance leases	33 561	27 490	19 536
Úrokové výnosy zo spotrebného úveru / Interest income on consumer loans	27 694	17 970	11 489
Spolu / Total	61 255	45 460	31 025

Analýza ostatných úrokových výnosov / Analysis of other interest income	2024 tis. € / thous. EUR	2023 tis. € / thous. EUR	2022 tis. € / thous. EUR
Úroky z obchodných pôžičiek a preddavkov poskytnutých predajcom vozidiel / Interest earned on commercial loans and advances provided to vehicle dealers	5 710	4 342	1 104
Bankové úroky / Bank interest earned	0	0	0
Spolu / Total	5 710	4 342	1 104

Analýza poplatkov a provízií / Analysis of fees and commissions	2024 tis. € / thous. EUR	2023 tis. € / thous. EUR	2022 tis. € / thous. EUR
Výnosy z poistných provízií / Insurance commission income	12 451	11 389	10 505
Iné poplatky / Other fees	1 966	1 747	1 796
Spolu / Total	14 417	13 136	12 301

Analýza ostatných výnosov / Analysis of other income	2024 tis. € / thous. EUR	2023 tis. € / thous. EUR	2022 tis. € / thous. EUR
Výnosy z operatívneho leasingu / Insurance commission income	26 902	29 183	35 832
Dividenda z dcérskej spoločnosti / Dividend from a subsidiary	1 608	1 615	3 776
Iné prevádzkové výnosy / Other operating income	695	314	499
Spolu / Total	29 205	31 112	40 107

Analýza súvahy

Celkové aktíva spoločnosti narástli o 7 % oproti predošlému roku. Nárast aktív bol spôsobený predovšetkým nárastom obchodného portfólia, v dôsledku čoho narástli najmä pohľadávky zo spotrebných úverov.

Analýza finančnej pozície / Analysis of the financial position	2024 tis. € / thous. EUR	2023 tis. € / thous. EUR	2022 tis. € / thous. EUR
Úrokové výnosy (v tisícoch €) / Interest income (in thousands EUR)	84 445	71 346	34 488
Čisté úrokové výnosy (v tisícoch €) / Net interest income (in thousands EUR)	29 589	27 775	30 165
Zisk/Strata po zdanení (v tisícoch €) / Profit/loss after tax (in thousands EUR)	20 010	20 110	21 202
Aktíva spolu (v tisícoch €) / Total assets (in thousands EUR)	1 598 352	1 492 297	1 350 025
Vlastné imanie (v tisícoch €) / Equity (in thousands EUR)	130 818	122 322	148 222
Pomer prevádzkových nákladov k výnosom (CIR) / Cost income ratio (CIR)	49,32 %	50,07 %	44,35 %
Návratnosť vlastného kapitálu (ROE) / Return on equity (ROE)	15,30 %	16,44 %	14,30 %

Hospodársky výsledok na akciu / Profit/loss per share	2024 tis. € / thous. EUR	2023 tis. € / thous. EUR	2022 tis. € / thous. EUR
Zisk/Strata po zdanení (v tisícoch €) / Profit/loss after tax (in thousands EUR)	20 010	20 110	21 202
Počet akcií (v ks) / Number of shares (in units)	15 000	15 000	15 000
Zisk/Strata na 1 akciu (v tisícoch €) / Profit/loss per share (in thousands EUR)	1,33	1,34	1,41

Návrh na vyrovnanie finančného výsledku spoločnosti za rok 2024

Predstavenstvo spoločnosti ČSOB Leasing, a.s., navrhuje rozdeliť dosiahnutý zisk po zdanení za rok končiaci 31. decembra 2024 vo výške 20 010 tisíc eur takto:

Rozdelenie zisku / Profit Distribution	2024
Disponibilný zisk/strata (v tisícoch €) / Available profit/loss (in thousand EUR)	20 010
Prídel do sociálneho fondu (v tisícoch €) / Social fund allocations (in thousand EUR)	138
Prídel do rezervného fondu (v tisícoch €) / Reserve fund allocations (in thousand EUR)	0
Výplata dividend pre akcionára (v tisícoch €) / Dividend payouts for shareholders (in thousand EUR)	0
Nerozdelený zisk (+) / strata (-)(v tisícoch €) / Retained earnings (+) / loss (-) (in thousands EUR)	19 872

Rezervný fond:

Slovenská legislatíva vyžaduje, aby sa 10 % z čistého zisku vykázaného v účtovnej závierke spoločnosti prevádzalo ako nerozdeliteľné do zákonného rezervného fondu až dovtedy, kým táto rezerva nedosiahne 20 % výšky základného imania spoločnosti. K 31. decembru 2024 dosiahla suma v tomto fonde 9 958 tisíc eur, čo predstavuje 20 % základného imania spoločnosti.

Sociálny fond:

Predstavenstvo navrhuje previesť zo zisku dosiahnutého v roku 2024 do sociálneho fondu sumu 138-tis. eur.

Balance Sheet Analysis

The company's total assets increased by 7% compared to the previous year. The increase in assets was primarily caused by an increase in the business portfolio, resulting in a rise in consumer loan receivables in particular.

Proposal for the distribution of the company's financial results for 2024

The Board of Directors of ČSOB Leasing, a.s. proposes that the achieved profit after tax for the year ended 31 December 2024 of EUR 20,010,000 be distributed as follows:

Reserve fund:

Slovak legislation requires that 10% of the net profit recognised in the company's financial statements be allocated as non-distributable to the statutory reserve fund until such reserve fund shall have attained 20% of the company's share capital. As of 31 December 2024, the amount of this fund reached EUR 9,958,000, which represents 20% of the company's share capital.

Social fund:

The Board of Directors proposes that out of the profit achieved in 2024, an amount of EUR 138 thousand be allocated to the social fund.

Nerozdelený zisk:

V záujme dodržania stanoveného pomeru vlastného imania k záväzkom, ktorý je uvedený v Obchodnom zákonníku vo výške minimálne 8 %, sa Spoločnosť rozhodla nevyplatiť dividendu zo zisku za rok 2024. Spoločnosť navýši vlastné imanie o nerozdelený zisk vo výške 19 872 tisíc eur.

Základné imanie / Share capital	2024	2023	2022
Druh / Type	kmeňová / equity share	kmeňová / equity share	kmeňová / equity share
Forma / Form	na meno / registered	na meno / registered	na meno / registered
Podoba / Nature	zaknihovaná / book-entry	zaknihovaná / book-entry	zaknihovaná / book-entry
Počet ks / Number of units	15 000	15 000	15 000
Celkový objem emisie / Total volume of issue	49 790 850 EUR	49 790 850 EUR	49 790 850 EUR
Nominálna hodnota akcie / Nominal value per share	3 319,39 EUR	3 319,39 EUR	3 319,39 EUR

Štatutárne orgány spoločnosti ČSOB Leasing, a.s.

Členovia predstavenstva ČSOB Leasingu, a.s., v roku 2024

Ing. Richard Daubner do 31. 7. 2024
 Mgr. Andrej Janičina od 1. 8. 2024
 Ing. Michal Holly
 Ing. Vladimír Vajgel

Členovia dozornej rady ČSOB Leasingu, a.s., v roku 2024

Ing. Juraj Ebringer
 JUDr. Ľuboš Ondrejko
 Ing. Stanislav Jaššák

Personálna a mzdová politika za rok 2024

Nosnou témou roku 2024 bol prechod na M365, a to nielen v oblasti ľudských zdrojov. Od začiatku roka sa pripravovala v spolupráci s oddelením projektového manažmentu komunikácia na ambasádorov projektu. Tí boli vybraní a vyškolení na prvotnú používateľskú podporu svojich kolegov v jednotlivých tímoch hneď po prechode na nový systém. Následne po implementácii M365 sa pokračovalo vo vzdelávaní všetkých používateľov, zdieľaní ich skúseností a rozvoji ďalších IT zručností.

V rámci prvého kvartálu boli realizované stretnutia so všetkými manažermi a preberali sa témy ako mapovanie seniority do tímov. Okrem získania pohľadu, ako aktuálne jednotlivé tímy fungujú, sa diskutovalo o témach možných rozvojových aktivít pre podriadených, ich ďalšieho kariérneho rastu a fungovania v rámci spoločnosti, a to nielen z pohľadu prechodu na nový IT systém, ale aj z pohľadu digitalizácie a ďalšieho smerovania spoločnosti.

Retained earnings:

In order to comply with the established equity-to-liabilities ratio, which is set in the Commercial Code in the amount of at least 8%, the Company decided to pay no dividends out of the profit for 2024. The company will increase its equity by retained earnings in the amount of EUR 19 872 thousand.

Statutory Bodies of ČSOB Leasing, a.s.

Members of the Board of Directors of ČSOB Leasing, a.s., in 2024

Ing. Richard Daubner until 31 July 2024
 Mgr. Andrej Janičina since 1 August 2024
 Ing. Michal Holly
 Ing. Vladimír Vajgel

Members of the Supervisory Board of ČSOB Leasing, a.s., in 2024

Ing. Juraj Ebringer
 JUDr. Ľuboš Ondrejko
 Ing. Stanislav Jaššák

Human Resources and Wage Policy for 2024

The main theme for 2024 was the transition to M365, which included not only the area of human resources. Since the beginning of the year, communication concerning Project Ambassadors had been prepared in cooperation with the project management department. They were selected and trained to provide initial user support to their colleagues in individual teams immediately after the transition to the new system. Following the implementation of M365, the education of all users continued, sharing their experiences and developing additional IT skills.

During the first quarter, meetings were held with all managers and topics such as mapping seniority into teams were discussed. In addition to gaining insight into how the individual teams were actually working, topics such as possible development activities for subordinates, their further career growth and functioning within the company were discussed, not only from the perspective of the transition to a new IT system, but also from the perspective of digitalisation and the future direction of the company.

Počas prvého polroka bola pre manažérov realizovaná diagnostika „Štýly a klíma“ na zistenie atmosféry v ich tímoch. V lete prebehlo s každým manažérom stretnutie k spätnej väzbe na výsledky z diagnostiky. Na margo výsledkov si jednotliví manažéri stanovovali aktivity, ktoré by chceli vo svojich tímoch realizovať v nasledujúcom období.

V oblasti vzdelávania a rozvoja sa v roku 2024 ČSOB Finančná skupina zamerala na rozvoj predstavenstiev a B1 manažérov a ich digitálnych zručností v tzv. Next level university. Súčasťou tohto rozvoja bolo aj predstavenstvo ČSOB leasingu.

Manažéri boli rozvíjaní najmä v oblasti budovania psychologického bezpečia a vedenia zamestnancov podľa farebnej typológie a potreby odlišnej komunikácie s rôznymi typmi ľudí.

Interní lektori, ktorí školia v adaptačnom programe, boli vyškolení na to, ako vytvoriť dobrú prezentáciu. Teamleaderi a talenti boli rozvíjaní v oblasti kreatívneho riešenia problémov a kritického myslenia.

V obchodných tímoch sa orientovalo na Customer experience (CX) pri prvom kontakte s klientom, pri key managemente a v e-mailovej komunikácii.

V roku 2024 pribudli 3 nové školenia v oblasti e-learningov, prostredníctvom ktorých bol posilnený rozvoj v nasledujúcich oblastiach: Riadenie konfliktu záujmov, ISR ochrany životného prostredia a efektívneho využívania energií a ďalšie kapitoly v oblasti Udržateľnosti.

Kolegovia z Back Office a podporných oddelení boli interne vyškolení na používanie hodnotiaceho modulu v systéme Vema. Okrem iného sa implementovali do Vemy ďalšie moduly zefektívňujúce prácu ľudských zdrojov a podporujúce elektronickú komunikáciu medzi oddelením ľudských zdrojov a zamestnancami.

Stále sa kladie dôraz na rovnováhu medzi pracovným a súkromným životom našich zamestnancov a ich rozvíjanie v rámci programu DETOX v témach ako napr. zdravé telo, zdravá myseľ. Organizujú sa tiež inšpiratívne prednášky na rôzne témy typu cestovanie, zdravý životný štýl, ochrana životného prostredia a pod. V oblasti diverzity a inklúzie bol čas venovaný témam multikulturálneho prostredia. Zároveň boli realizované workshopy na posilnenie sebavedomia žien v manažérskych pozíciách.

Pravidelne sú zamestnanci pozývaní na vyslovenie svojej spokojnosti v rámci interného prieskumu. Výsledkom jesenného Pulse checku boli okrem merania spokojnosti zamestnancov aj zmeny v poskytovaných benefitoch. Príprava na zmenu benefitov bola realizovaná počas novembra a decembra 2024, nové typy benefitov boli implementované od 1. 1. 2025 (príspevok zamestnávateľa na zamestnaneckú Multisport kartu, príspevok na korekčné pomôcky a príspevok na inštaláciu nabíjacej stanice na elektromobily).

Za rok 2024 spoločnosť dosiahla priemerný evidenčný počet 305,6 zamestnanca (medziročný nárast o 4,7 FTE).

During the first half of the year, a „Styles and Climate“ diagnostic was conducted for managers to determine the atmosphere in their teams. In the summer, a meeting was held with each manager to get feedback on the diagnostic results. Based on the results, individual managers determined activities that they would like to implement in their teams in the coming period.

In the area of education and development, in 2024, ČSOB Financial Group focused on the development of the boards of directors and B1 managers and their digital skills at the so-called Next level university. The board of directors of ČSOB leasing was also part of this development.

Managers were trained mainly in the area of building psychological safety and leading employees according to colour typology and the need for different communication with different types of people.

Internal lecturers teaching within the adaptation programme were trained on how to create a good presentation. Team leaders and talents developed skills in the areas of Creative Problem Solving and Critical Thinking.

The sales teams focused on Customer experience (CX) during the first contact with the client, in key management, and in email communication.

In 2024, 3 new e-learning training courses were added which strengthened development in the following areas: conflict of interest management, integrated management system for environmental protection and efficient energy use, and other chapters concerning Sustainability.

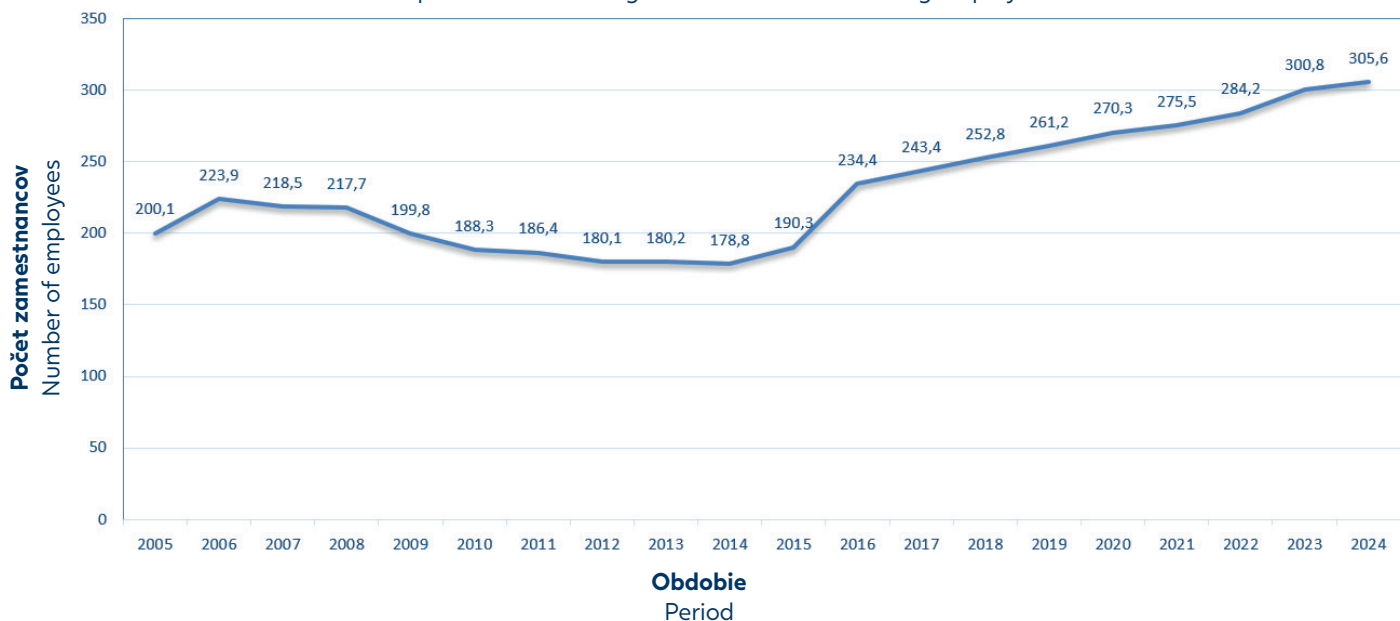
Colleagues from the Back Office and support departments were trained internally to use the Vema system evaluation module. Among other things, additional modules were implemented into Vema to make human resources work more efficiently and support electronic communication between the human resources department and employees.

Emphasis is still placed on the balance between work and private life of our employees and their development within the DETOX programme in topics such as healthy body, healthy mind. Inspiring lectures are also organised on various topics such as travel, healthy lifestyle, environmental protection, etc. In the area of diversity and inclusion, time was dedicated to the topic of a multicultural environment. At the same time, workshops were held to strengthen the self-confidence of women in managerial positions.

Employees are regularly invited to express their satisfaction in an internal survey. The result of the autumn Pulse check, in addition to measuring employee satisfaction, was changes in the benefits provided. Preparations for the change in benefits were carried out during November and December 2024, new types of benefits have been implemented since 1 January 2025 (employer's contribution to the Employee Multisport Card, contribution to corrective aids and contribution to the installation of a charging station for electric vehicles).

For 2024, the company reached an average registered number of 305.6 employees (year-on-year increase of 4.7 FTE).

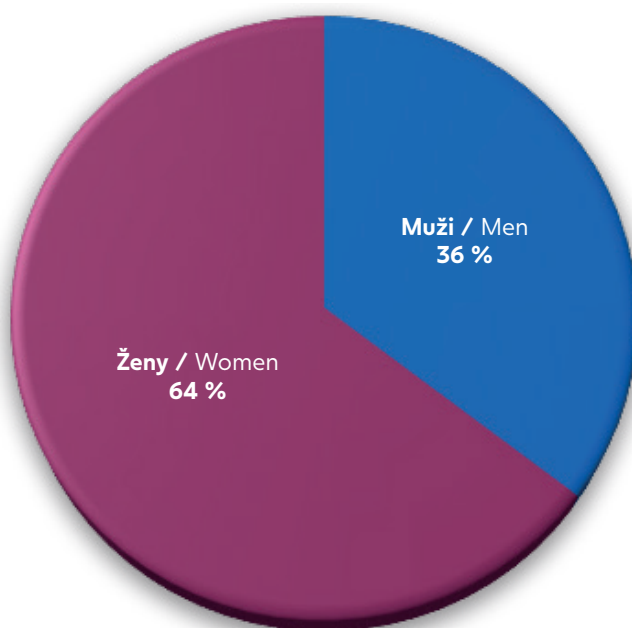
Vývoj priemerného počtu zamestnancov ČSOB Leasing
 Development of the average number of ČSOB Leasing employees



Podiel zamestnancov s vysokoškolským vzdelaním k 31. 12. 2024 predstavuje 68 %. Priemerný služobný vek zamestnancov medziročne mierne stúpol. K 31. 12. 2024 dosiahol priemerný odpracovaný čas v ČSOB Leasingu úroveň 8,4 roka (v roku 2023 to bolo 7,9 roka). Podobné výsledky spoločnosť dosahuje aj v demografickom vývoji zamestnancov. Priemerný fyzický vek zamestnancov sa medziročne mierne zvýšil na úroveň 44,5 roka (v roku 2023 to bolo 43,2 roka). Pomer mužov a žien v spoločnosti bol k 31. 12. 2024 na úrovni 36 % k 64 %.

The share of employees with a university degree as of 31 December 2024 accounts for 68%. The average length of service of employees increased slightly on a year-on-year basis. As of 31 December 2024, the average length of service at ČSOB Leasing reached 8.4 years (in 2023 it was 7.9 years). The company also achieves similar results in the demographic development of employees. The average age of employees increased slightly to 44.5 years on a year-on-year basis (in 2023: 43.2 years). As of 31 December 2024, the ratio of men and women in the company was 36% to 64%.

Pomer mužov a žien v spoločnosti k 31. 12. 2024
 The ratio of men and women in the company as of 31 December 2024



Zameranie a ciele na rok 2025

Dlhodobou víziou spoločnosti ČSOB Leasing je budovanie obchodných vzťahov založených na hodnotách partnerstva, dôvery a férového prístupu. Rok 2024 potvrdil dôležitosť investícií do digitalizácie a preklápania procesov do online prostredia tak, aby boli k dispozícii v každej situácii. Jednou zo strategických iniciatív našej spoločnosti je digitalizácia a elektronizácia procesov. Aj v roku 2025 bude ČSOB Leasing investovať významnú časť finančných a ľudských zdrojov do oblasti ďalšieho rozvoja digitalizácie – od rozvoja dostupnosti online leasingových kalkulačiek až po 24/7 dostupnosť zákazníckeho portálu.

Ako reakciu na zmenu legislatívy v oblasti DPH sme pre našich klientov pripravili nový produkt Leasingový úver, ktorý rozširuje možnosti úveru o ďalšie výhody, ktoré si zákazníci doteraz spájali s finančným leasingom. V roku 2025 plánujeme zintenzívniť ponuku nášho nového produktu aj pre menších podnikateľov, ktorí by sa po legislatívnych zmenách spojených s leasingovými službami mohli ocitnúť v ťažkostiach s likviditou. Zároveň rozširujeme uplatňovanie nových moderných produktov PCP, ktoré pri financovaní vozidla prinášajú pre klienta výhody spojené s nižšími splátkami a variabilitou pri ukončení zmluvy. Pod názvom Smart leasing máme ambíciu tento typ produktov ponúkať aj mimo produktov značkového financovania, pre ktoré sú produkty PCP už dlhodobou úspešným konceptom.

V centre našej pozornosti aj naďalej zostávajú zákazníci a napĺňanie ich potrieb a očakávaní. Dlhodobým cieľom projektu rozvoja nášho Zákazníckeho portálu je jeho komplexné zlepšovanie tak, aby sme jeho dostupnosť pre zákazníkov, funkcionálnosť a komfort používania zmenili na čo najviac flexibilné. Každoročne máme ambíciu prinášať zákazníkom nové vylepšenie a novú službu, ktorá pôvodný proces komunikácie s našou spoločnosťou presunie do plne digitálneho a z pohľadu zákazníka aj veľmi komfortného riešenia. Nevyhnutným predpokladom pre rozvojové aktivity smerujúce k napĺňaniu našej stratégie je dostatok interných kapacít, ktoré sa nám darí vytvárať predovšetkým optimalizáciou procesov a implementáciou softvérových zmien. Hlavným cieľom pokračujúcej optimalizácie pre rok 2025 ostáva zvyšovanie flexibility a skracovanie reakčného času na podnety prichádzajúce z prostredia finančnej skupiny, trhu alebo zákazníkov. Dostupnosť našich služieb v online prostredí, zrýchlenie našej reakcie a flexibility vnímame ako nevyhnuté komponenty rozvoja ČSOB Leasingu tak, aby sme si aj naďalej udržali pozíciu lídra leasingového trhu.

Schválenie audítora

Podľa zákona o účtovníctve, ktorý je účinný od 1. januára 2008, je valné zhromaždenie povinné (po odporúčaní) potvrdiť audítora, ktorý overí účtovnú uzávierku dozornej rady.

Na základe návrhu predstavenstva dozorná rada ČSOB Leasing, a.s., odporúča jedinému akcionárovi schváliť spoločnosť KPMG Slovensko spol. s r.o. ako audítora spoločnosti.

Focus and goals for 2025

The long-term vision of ČSOB Leasing is to build business relationships based on the values of partnership, trust and fair approach. The year 2024 confirmed the importance of investing in digitalization and translating processes into an online environment so that they are available in every situation. One of our company's strategic initiatives is the digitalization and computerization of processes. Also in 2025, ČSOB Leasing will invest a significant portion of financial and human resources in the area of further development of digitalization – from the development of the availability of online leasing calculators to the 24/7 availability of the Customer Portal.

In response to the change in VAT legislation, we have prepared a new product for our customers, Leasing Credit, which extends credit options with additional benefits that customers have previously associated with financial leasing. In 2025, we plan to step up the offer of our new product also for smaller businesses that might find themselves in liquidity difficulties following the legislative changes associated with leasing services. At the same time, we are expanding the application of new modern PCP products, which, when financing a vehicle, bring benefits to the client associated with lower repayments and variability at the end of the contract. Under the name Smart Leasing, we have the ambition to offer this type of products beyond branded financing products, for which PCP products have been a successful concept for a long time.

Our focus remains on our customers and meeting their needs and expectations. The long-term goal of our Customer Portal development project is to comprehensively improve it to make it as flexible as possible in terms of customer accessibility, functionality and ease of use. Every year we have the ambition to bring a new improvement and a new service to our customers, which will move the original process of communication with our company into a fully digital and, from the customer's point of view, a very comfortable solution. A prerequisite for development activities aimed at fulfilling our strategy is sufficient internal capacity, which we manage to create primarily by optimizing processes and implementing software changes. Increasing flexibility and shortening response times to stimuli coming from the financial group, the market or customers remain the main focus of ongoing optimisation for 2025. We see the availability of our services in the online environment, the speeding up of our response and flexibility as indispensable components of the development of ČSOB Leasing so that we continue to maintain our position as a leader in the leasing market.

Approval of the Auditor

Under the Act on Accounting, effective as of 1 January 2008, the General Meeting is obliged (upon recommendation) to confirm the auditor who will verify the financial statements of the Supervisory Board.

Based on the proposal of the Board of Directors, the Supervisory Board of ČSOB Leasing, a.s. recommends that the sole shareholder approve KPMG Slovensko, spol. s r.o. as the company's auditor.

Ak by skupina KBC Group EXCO v budúcnosti rozhodla o zmene osoby audítora, tento súhlas bude prehodnotený.

Spracovanie hlavných rizikových oblastí

Táto oblasť je spracovaná v poznámkach k ročnej účtovnej uzávierke.

Náklady na výskum a vývoj

V uvedenom období spoločnosť nemala žiadne náklady na výskum a vývoj.

Pobočky v zahraničí

Spoločnosť nemá žiadnu pobočku mimo Slovenska.

Vplyv na životné prostredie

Spoločnosť nevykonáva žiadnu činnosť, ktorá by mala alebo mohla mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Ostatné

Spoločnosť ČSOB Leasing, a.s., neobstarala v roku 2024 vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely ovládajúcej osoby.

Udalosti po súvahovom dni

Po 31. decembri 2024 nenastali žiadne iné významné udalosti, ktoré by si vyžadovali úpravu tejto individuálnej účtovnej závierky.

Správa o činnosti dozornej rady spoločnosti ČSOB Leasing, a.s., v roku 2024

Dozorná rada ČSOB Leasing, a.s., ako najvyšší kontrolný orgán spoločnosti, bola počas svojich zasadnutí v roku 2024 podrobne informovaná o činnosti predstavenstva, ako aj o pokroku v obchodnej činnosti, obchodných výsledkoch spoločnosti a realizácii strategických zámerov spoločnosti.

V roku 2024 sa konali 4 pravidelné zasadnutia dozornej rady: 26. januára, 26. apríla, 13. septembra, 29. novembra 2024 a jedno mimoriadne zasadnutie dňa 31. júla 2024.

V roku 2024 sa konalo 1 pravidelné zasadnutie valného zhromaždenia: 26. apríla 2024.

Should the KBC Group EXCO decide to change the auditor in the future, this approval will be reassessed.

Main risk areas

This area is addressed in the notes to the annual financial statements.

Research and development costs

The company incurred no research and development costs in the reporting period.

Foreign Branches

The company has no branches outside Slovakia.

Environmental Impact

The company does not carry out any activity that would or could have a negative impact on the environment.

Other

ČSOB Leasing, a.s. did not acquire in 2024 own shares, interim certificates, business shares and securities, interim certificates and shares of the controlling entity.

Events after the Balance Sheet Date

No other significant events have occurred subsequent to 31 December 2024 that would require adjustments to these individual financial statements.

Report on the Activities of the Supervisory Board of ČSOB Leasing, a.s., in 2024

The Supervisory Board of ČSOB Leasing, a.s., as the company's supreme supervisory body, was thoroughly informed during its meetings in 2024 about the activities of the Board of Directors, as well as about the progress of business activities, the company's business results, and the achievement of the company's strategic goals.

In 2024, four regular meetings of the Supervisory Board were held on: 26 January, 26 April, 13 September and 29 November 2024, and one extraordinary meeting was held on 31 July 2024.

In 2024, one regular General Meeting was held on 26 April 2024.

V roku 2024 dozorná rada pracovala v tomto zložení:

Na zasadnutí, ktoré sa konalo 26. januára 2024, bolo zloženie dozornej rady takéto:
Ing. Juraj Ebringer, JUDr. Ľuboš Ondrejko, Ing. Stanislav Jaššák

Na zasadnutí, ktoré sa konalo 26. apríla 2024, bolo zloženie dozornej rady takéto:
Ing. Juraj Ebringer, JUDr. Ľuboš Ondrejko, Ing. Stanislav Jaššák

Na mimoriadnom zasadnutí, ktoré sa konalo 31. júla 2024, bolo zloženie dozornej rady takéto:
Ing. Juraj Ebringer, JUDr. Ľuboš Ondrejko, Ing. Stanislav Jaššák

Na zasadnutí, ktoré sa konalo 13. septembra 2024, bolo zloženie dozornej rady takéto:
Ing. Juraj Ebringer, JUDr. Ľuboš Ondrejko, Ing. Stanislav Jaššák

Na zasadnutí, ktoré sa konalo 29. novembra 2024, bolo zloženie dozornej rady takéto:
Ing. Juraj Ebringer, JUDr. Ľuboš Ondrejko, Ing. Stanislav Jaššák

Dozorná rada splnila všetky podmienky s cieľom splniť svoje povinnosti v súlade so zákonom a stanovami spoločnosti a tiež priebežne dohliadať na činnosť spoločnosti, ako aj na jej riadiace činnosti.



Mgr. Andrej Janičina
Predseda predstavenstva
Chairman of the Board of Directors

In 2024, the Supervisory Board was composed of the following members:

At the meeting held on 26 January 2024, the composition of the Supervisory Board was as follows:
Ing. Juraj Ebringer, JUDr. Ľuboš Ondrejko, Ing. Stanislav Jaššák

At the meeting held on 26 April 2024, the composition of the Supervisory Board was as follows:
Ing. Juraj Ebringer, JUDr. Ľuboš Ondrejko, Ing. Stanislav Jaššák

At the extraordinary meeting held on 31 July 2024, the composition of the Supervisory Board was as follows:
Ing. Juraj Ebringer, JUDr. Ľuboš Ondrejko, Ing. Stanislav Jaššák

At the meeting held on 13 September 2024, the composition of the Supervisory Board was as follows:
Ing. Juraj Ebringer, JUDr. Ľuboš Ondrejko, Ing. Stanislav Jaššák

At the meeting held on 29 November 2024, the composition of the Supervisory Board was as follows:
Ing. Juraj Ebringer, JUDr. Ľuboš Ondrejko, Ing. Stanislav Jaššák

The Supervisory Board has met all the conditions in order to fulfil its obligations in accordance with the Act and the company's Articles of Association, and to continuously oversee the company's business as well as its management activities.



Ing. Michal Hollý
Člen predstavenstva
Member of the Board of Directors

VÝROČNÁ
SPRÁVA
**ANNUAL
REPORT**
2024

