

## Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2024

### I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

#### 1. Názov a sídlo

Brava-Stav s.r.o.  
Šemša 242  
044 21 Šemša

Spoločnosť Brava-Stav s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola do Obchodného registra zapísaná 26. mája 2012 (Obchodný register Okresného súdu Košice I v Košiciach, oddiel Sro, vložka č. 29942/V).

#### **Opis vykonávanej činnosti Spoločnosti:**

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- vykonávanie odťahovej služby
- sťahovacie služby
- poskytovanie služby vedenia cudzieho motorového vozidla
- skladovanie
- reklamné a marketingové služby
- čistiace a upratovacie služby
- poskytovanie služieb pre rodinu a domácnosť
- prípravné práce k realizácii stavby
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- osadzovanie a údržba dopravného značenia a inštalovanie dopravných značiek
- počítačové služby
- služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
- čistenie kanalizačných systémov
- diagnostika kanalizačných potrubí
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- prenájom hnutelných vecí
- projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení elektrických

#### 2. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

#### 3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená dňa 28. júna 2024.

#### 4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024.

## 5. Počet zamestnancov

Názov položky	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2023
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: počet vedúcich zamestnancov	1 0	1 0

## II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

### a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo vedie Spoločnosť na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

### b) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

### c) Finančné účty

Finančné účty tvoria zostatky na bankových účtoch a v pokladnici, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

### d) Náklady budúcich období

Náklady budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### e) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

### f) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku

pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

#### **g) Vykazovanie výnosov**

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku, obvykle po dodávke. Ak sa Spoločnosť zaviazala dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia výrobku do cieľového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä výnosy zo stavebných prác.





Spoločnosť má zriadené záložné právo na majetok:

- hnuiteľná vec - motorové vozidlo, ktorého Záložca je, resp. bude vlastníkom: CITROEN Jumper furgon, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na hnuiteľné veci č. LZQ/21/02262 zo dňa 26.4.2022 v hodnote 8 667 EUR s dátumom splatnosti 26.4.2028

## 2. Pohľadávky

Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 31. decembru 2024 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Dlhodobé pohľadávky – zádržné</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>	<b>5 000</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>22 675</b>	<b>0</b>	<b>22 675</b>
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	22 675	0	22 675
<b>Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:</b>	<b>1 376</b>	<b>0</b>	<b>1 376</b>
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie, daňové pohľadávky a dotácie	1 376	0	1 376
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>24 051</b>	<b>0</b>	<b>24 051</b>

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Dlhodobé pohľadávky – zádržné</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>	<b>5 000</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>8 794</b>	<b>0</b>	<b>8 794</b>
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	8 794	0	8 794
<b>Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:</b>	<b>1 487</b>	<b>0</b>	<b>1 487</b>
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie, daňové pohľadávky a dotácie	1 487	0	1 487
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>10 281</b>	<b>0</b>	<b>10 281</b>

Spoločnosť nemá pohľadávky kryté záložným právom.

## 3. Finančné účty

Finančnými účtami môže Spoločnosť voľne disponovať. Informácie o finančných účtoch sú uvedené nižšie:

Názov položky	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2023
Pokladnica, bežné bankové účty	38 113	47 604
<b>Spolu</b>	<b>38 113</b>	<b>47 604</b>

## PASÍVA

### 1. Vlastné imanie

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v poznámkach v časti VIII.

### 2. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2024:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti			Závazky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	od jeden rok až päť rokov	do jedného roka		
<b>Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:</b>	<b>12 250</b>	<b>207</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12 457</b>
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	12 250	0	0	0	12 250
Dlhodobo prijaté preddavky	0	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0	0
Závazky zo sociálneho fondu	0	207	0	0	207
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Dlhodobé záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>12 250</b>	<b>207</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12 457</b>
<b>Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 534</b>	<b>0</b>	<b>1 534</b>
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	1 534	0	1 534
<b>Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 659</b>	<b>0</b>	<b>9 659</b>
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0	0
Závazky voči zamestnancom	0	0	2 226	0	2 226
Závazky zo sociálneho poistenia	0	0	0	0	0
Daňové záväzky a dotácie	0	0	2 229	0	2 229
Závazky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné záväzky	0	0	5 204	0	5 204
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 193</b>	<b>0</b>	<b>11 193</b>

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2023:

Názov položky	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti			Záväzky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka		
<b>Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:</b>	<b>5 029</b>	<b>160</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 189</b>
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	5 029	0	0	0	5 029
Dlhodobo prijaté preddavky	0	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0	0
Záväzky zo sociálneho fondu	0	160	0	0	160
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Dlhodobé záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>5 029</b>	<b>160</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 189</b>
<hr/>					
<b>Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 694</b>	<b>0</b>	<b>2 694</b>
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	2 694	0	2 694
<b>Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 763</b>	<b>0</b>	<b>4 763</b>
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom	0	0	1 004	0	1 004
Záväzky zo sociálneho poistenia	0	0	0	0	0
Daňové záväzky a dotácie	0	0	955	0	955
Záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné záväzky	0	0	2 804	0	2 804
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 457</b>	<b>0</b>	<b>7 457</b>

#### IV. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

##### VÝNOSY

##### 1. Tržby z predaja tovarov a služieb

Oblasť odbytu - Slovensko	2024	2023
Tržby z predaja tovaru	0	0
Tržby z predaja stavebných služieb	256 392	172 662
<b>Spolu</b>	<b>256 392</b>	<b>172 662</b>

##### NÁKLADY

##### 1. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2024	2023
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>254 560</b>	<b>170 472</b>
Spotreba materiálu	107 474	56 351
Služby	127 454	98 390
Osobné náklady	13 462	11 768
Dane a poplatky	327	299
Odpisy	4 617	2 936
Ostatné	1 226	728
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>1 220</b>	<b>1 005</b>
Úroky	1 039	815
Kurzové straty	0	0
Bankové poplatky	181	190

## V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

### 1. Podmieneny majetok

Podmieneným majetkom sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky.

Spoločnosť neviduje žiaden druh podmieneného majetku k 31. decembru 2023 ani k 31. decembru 2024.

### 2. Podmienené záväzky

Podmieneným záväzkom sa rozumie:

- možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
- povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť.

Spoločnosť neviduje žiaden druh podmieneného záväzku k 31. decembru 2023 ani k 31. decembru 2024.

### 3. Skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch

Spoločnosť neviduje žiaden podsúvahový majetok k 31. decembru 2023 ani k 31. decembru 2024.

## VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2024 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2024.

## VII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Na spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

## VIII. PREHĽAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA

### 1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2024	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2024
Základné imanie	5 000	0	0	0	5 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	1 185	0	0	27	1 212
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Nerozdelený výsledok hospodárenia minulých rokov	48 777	0	0	520	49 297
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	547	2 085	0	-547	2 085
<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>55 509</b>	<b>2 085</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>57 594</b>

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2023	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2023
Základné imanie	5 000	0	0	0	5 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	906	0	0	279	1 185
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Nerozdelený výsledok hospodárenia minulých rokov	43 480	0	0	5 297	48 777
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	5 576	547	0	-5 576	547
<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>54 962</b>	<b>547</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>55 509</b>

Hodnota splateného základného imania k 31. decembru 2024 predstavuje 5 000 EUR.

## 2. Rozdelenie zisku za rok 2023

Účtovný zisk za rok 2023 bol rozdelený nasledovne:

<b>Názov položky</b>	<b>Rozdelenie účtovného zisku 2023</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	27,37
Prevod do nerozdeleného výsledku hospodárenia minulých rokov	520,04
<b>Spolu</b>	<b>547,41</b>

## 3. Rozdelenie zisku za rok 2024

Štatutárny orgán do dňa zostavenia účtovnej závierky rozhodol o rozdelení zisku za rok 2024 vo výške 2 084,58 EUR nasledovne:

- o Tvorba zákonného rezervného fondu vo výške 104,23 EUR
- o Prevod na účet 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov vo výške 1 980,35EUR