

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

z auditu účtovnej závierky

Akcionárom, predstavenstvu a dozornej rade akciovej spoločnosti
H B H, a.s.
Robotnícka 286, 017 01 Považská Bystrica
IČO: 31 617 913

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **H B H, a.s., so sídlom v Považskej Bystrici** („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2024, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2024 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitia predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie

je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus.

Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo

významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve. Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2024 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme dostali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Trenčíne, dňa 28.04.2025

D.E.A. Consult Trenčín, s.r.o.
Rozmarínova 211/3, 911 01 Trenčín
Licencia č. 113 SKAU

Ing. Daniela Štefancová, štatutárny audítor
Licencia č. 20 SKAU



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 4

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2 0 2 0 4 4 0 0 1 5	X riadna	X malá	od 1	2 0 2 4
IČO	mimoriadna	veľká	do 1 2	2 0 2 4
3 1 6 1 7 9 1 3	priebežná	(vyznačí sa x)	od 1	2 0 2 3
SK NACE			do 1 2	2 0 2 3
4 1 . 2 0 . 2				

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

H B H , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

ROBOTNÍCKA

Číslo.

2 8 6

PSČ

Obec

0 1 7 0 1 POVAŽSKÁ BYSTRICA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR OS Trenčín , Sa 2 5 7 / R

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

HBH@HBH.SK

Zostavená dňa:

3 1 . 0 1 . 2 0 2 5

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	6 1 3 2 4 7 0	4 2 6 6 0 1 2	
			1 8 6 6 4 5 8		3 4 3 8 0 0 9
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	3 4 3 0 8 2 1	1 6 5 7 6 0 0	
			1 7 7 3 2 2 1		1 6 8 0 0 7 7
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	1 3 0 0 8		0
			1 3 0 0 8		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 3 0 0 8		0
			1 3 0 0 8		
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	3 4 1 7 8 1 3	1 6 5 7 6 0 0	
			1 7 6 0 2 1 3		1 6 8 0 0 7 7
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	2 3 6 1 7 0	2 3 6 1 7 0	
					2 3 6 1 7 0
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 7 3 7 7 0 7	1 0 0 5 7 2 3	
			7 3 1 9 8 4		9 7 4 8 0 2
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 4 4 3 4 0 5	4 1 5 1 7 6	
			1 0 2 8 2 2 9		3 9 3 9 5 9



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	5 3 1	5 3 1	5 3 1	
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			7 4 6 1 5	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21				
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22				
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	2 6 8 0 6 2 7	2 5 8 7 3 9 0	
			9 3 2 3 7		1 7 4 0 3 1 6
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 0 5 2 3 4	1 0 0 8 2 3	
			4 4 1 1		9 6 0 3 8
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 0 4 4 3 1	1 0 0 0 2 0	
			4 4 1 1		9 4 8 0 7
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37	8 0 3	8 0 3	
					1 2 3 1
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	8 5 3 2	6 7 7 4	
			1 7 5 8		1 0 7 1 6 9
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	8 5 3 2	6 7 7 4	
			1 7 5 8		1 0 7 1 6 9



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43					
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44					
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	8 5 3 2	6 7 7 4			
			1 7 5 8		1 0 7 1 6 9		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46					
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47					
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48					
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49					
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50					
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51					
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52					
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 0 4 7 2 7 3	9 6 0 2 0 5			
			8 7 0 6 8		7 1 7 6 1 0		
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	7 3 5 1 9 2	6 4 8 1 2 4			
			8 7 0 6 8		6 0 6 9 4 4		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55					
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56					



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	7 3 5 1 9 2	6 4 8 1 2 4	
			8 7 0 6 8		6 0 6 9 4 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	2 9 8 8 7 8	2 9 8 8 7 8	
					6 7 6 8 8
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 1 6 6 3	1 1 6 6 3	
					4 2 3 8 6
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 5 4 0	1 5 4 0	
					5 9 2
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 5 1 9 5 8 8	1 5 1 9 5 8 8	8 1 9 4 9 9
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 5 7 8 3	1 5 7 8 3	1 0 3 9 9
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 5 0 3 8 0 5	1 5 0 3 8 0 5	8 0 9 1 0 0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 1 0 2 2	2 1 0 2 2	1 7 6 1 6
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	3 3 3	3 3 3	5 5 0
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 7 9 5 1	1 7 9 5 1	1 6 8 4 3
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	2 7 3 8	2 7 3 8	2 2 3

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	4 2 6 6 0 1 2	3 4 3 8 0 0 9
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 2 8 4 8 1 9	1 2 2 3 3 2 3
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 0 0 6 2 7 2	1 0 0 6 2 7 2
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 0 0 6 2 7 2	1 0 0 6 2 7 2
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 3 7 0 9 6	1 2 8 2 1 2
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 3 7 0 9 6	1 2 8 2 1 2
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
	2. Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
	2. Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
	3. Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	7 9 9 5 5	
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	7 9 9 5 5	
	2. Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	6 1 4 9 6	8 8 8 3 9
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 9 4 2 4 3 6	2 1 7 6 7 4 5
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	4 7 5 6 8 3	4 4 6 0 3 3
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	1 7 8 2 5 8	1 8 1 9 6 1
	1.a. Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
	1.b. Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
	1.c. Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	1 7 8 2 5 8	1 8 1 9 6 1
	2. Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
	3. Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
	4. Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
	5. Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	1 6 7 7 5 5	1 5 9 3 7 2
	6. Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
	7. Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
	8. Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
	9. Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 6 0 3 4	1 0 3 3 9
	10. Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
	11. Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
	12. Odložený daňový záväzok (481A)	117	1 1 3 6 3 6	9 4 3 6 1



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	4 1 6 1 0	2 7 8 2 6 0
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	4 1 6 1 0	2 7 8 2 6 0
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	1 6 1 0 3 4	
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 1 5 2 4 3 6	1 0 3 9 7 2 5
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	9 7 9 9 7 3	9 0 1 7 5 4
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	9 7 9 9 7 3	9 0 1 7 5 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	5 7 0 2 2	5 0 7 7 7
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	3 6 2 3 1	3 0 9 2 2
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	8 9 9 7	7 6 6 0
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	7 0 2 1 3	4 8 6 1 2
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	4 1 6 2 1 1	1 7 6 8 6 7
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	4 3 0 0 6	5 0 3 0 5
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	3 7 3 2 0 5	1 2 6 5 6 2
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	6 9 5 4 6 2	2 3 5 8 6 0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	3 8 7 5 7	3 7 9 4 1
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	1 1 0 9	6 6 5
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	3 4 6 0 2	3 5 9 3 9
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	3 0 4 6	1 3 3 7



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	7 4 6 5 4 3 1	9 6 2 5 8 3 4
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	2 2 6 9 0 1	1 7 0 3 6 4
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	7 0 9 5 7 9 2	9 2 6 8 1 8 7
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	- 4 2 8	- 2 7 5 9
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	1 2 8 5 8 7	1 1 7 1 3 1
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	4 3 3 9	1 0 8 6 2
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 0 2 4 0	6 2 0 4 9
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	7 2 6 7 5 6 8	9 3 8 8 0 9 2
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 1 3 0 3 5 5	1 2 7 4 7 5 5
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	9 5 0	- 2 5 8 1
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	5 0 0 4 3 6 3	6 7 1 7 9 4 6
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 1 8 1 8 4 3	1 0 8 9 4 4 7
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	7 6 7 9 6 7	7 2 0 3 6 7
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	5 6 4 0 0	5 0 6 0 9
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 9 9 5 8 7	2 7 1 2 3 1
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	5 7 8 8 9	4 7 2 4 0
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	5 6 7 3 5	4 1 3 1 1
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 3 6 3 5 2	1 3 3 5 7 3
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 3 6 3 5 2	1 3 3 5 7 3
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	6 0 7 2	3 6 9 0
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 2 0 7 8 2	- 7 5 8 7
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	- 2 2 8 3 2 0	1 3 7 5 3 8
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 9 7 8 6 3	2 3 7 7 4 2



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2 3 0 1	8 2
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	2 3 0 1	7 9
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	2 3 0 1	7 9
XII.	Kurzové zisky (663)	42		3
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 0 7 9 8 9	1 2 8 1 1 4
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	4 0 6 3 9	7 6 3 8 7
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	4 0 6 3 9	7 6 3 8 7
O.	Kurzové straty (563)	52	1	
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	6 7 3 4 9	5 1 7 2 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 0 5 6 8 8	- 1 2 8 0 3 2
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	9 2 1 7 5	1 0 9 7 1 0
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	3 0 6 7 9	2 0 8 7 1
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 1 4 0 4	2 0 4 3 2
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	1 9 2 7 5	4 3 9
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	6 1 4 9 6	8 8 8 3 9

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIČ	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

Čl. I VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

H B H , a.s.
 Robotnícka 286
 017 01 Považská Bystrica
 IČO: 31617913

Spoločnosť H B H , a.s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 16. júna 1994 a do obchodného registra bola zapísaná 1. augusta 1994 (Obchodný register Okresného súdu v Trenčíne, oddiel Sa, vložka číslo 257/R).

b) Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- prípravné práce pre stavbu
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- prenájom nehnuteľností a hnuiteľných vecí.

c) Priemerný počet zamestnancov

Informácie o počte zamestnancov sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	41,57	43,62
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	43	43
počet vedúcich zamestnancov	4	4

d) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024.

e) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023, bola schválená za predchádzajúce účtovné obdobie valným zhromaždením Spoločnosti dňa 31. mája 2024.

f) Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovnú závierku k 31. decembru 2023, zostavenú k 31.01.2024, Spoločnosť uložila do registra účtovných závierok dňa 27.03.2024, oznámenie o schválení účtovnej závierky, výročnú správu a správu audítora dňa 06.06.2024 v súlade s §23 a §23a Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

g) Schválenie audítora

Valné zhromaždenie dňa 31. mája 2024 schválilo spoločnosť D.E.A. Consult Trenčín, s.r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024.

Čl. II INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Spoločnosť členom štatutárneho orgánu neposkytla pôžičky a žiadne záruky alebo iné zabezpečenia. Členmi štatutárneho orgánu neboli použité finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely.

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIČ	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

Čl. III INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola vypracovaná v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a opatrením MF SR č. 23054/2002-92 v znení neskorších zmien, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre podnikateľov. Menou pre vykazovanie je EURO.

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu ďalšieho nepretržitého pokračovania činnosti Spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané a konzistentne aplikované.

b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Spôsoby oceňovania

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý majetok novo zistený pri inventarizácii a v účtovníctve doteraz nezachytený sa oceňuje reálnou hodnotou podľa §27 ods. 2 Zákona o účtovníctve.

Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby používania. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia dlhodobého majetku do používania. O dlhodobom nehmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je 2 400 EUR a menej, s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok, sa účtuje priamo do nákladov na samostatný analytický účet 518 – Ostatné služby, pričom sa tento majetok sa eviduje v operatívnej evidencii a účtuje sa o ňom na podsúvahových účtoch.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba
	v rokoch		v %
Softvér	4	lineárna	25
Ocenené práva (licencia)	4	lineárna	25

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia dlhodobého majetku do používania. O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je v ocenení rovnom alebo nižšom ako 1 700 EUR a zároveň s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok, sa účtuje priamo do nákladov na samostatný analytický účet 501 – Spotreba materiálu, pričom sa tento majetok sa eviduje v operatívnej evidencii a účtuje sa o ňom na podsúvahových účtoch. Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba
	v rokoch		v %
Stavby	6 až 40	lineárna	2,5 až 16,5
Samostatné hnutelné veci	4 až 20	lineárna	5 až 25

Odhadovaná doba životnosti a odpisový plán sú prehodnotené na konci každého účtovného obdobia.

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIČ	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

V prípade zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku zisteného pri inventarizácii, pokiaľ je zistená úžitková hodnota dlhodobého majetku výrazne nižšia ako je jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je k dlhodobému majetku vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

Technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku nie je technickým zhodnotením, ak neprevyšuje úhrne za účtovné obdobie sumu 1 700 EUR.

c) Podiely

Podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky Spoločnosť neviduje žiadne podiely.

d) Zásoby

Do zásob Spoločnosti patrí skladovaný materiál, tovar a výrobky vlastnej výroby.

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.). Súčasťou ocenenia zásob sú zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na spotrebované zásoby. Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom pri prijíme na sklad.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a obytné náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Do spotreby sa účtuje materiál za predpokladu okamžitej spotreby a druhotnej evidencie miesta a účelu spotreby. Obstarávacia cena takéhoto materiálu nemá vedľajšie obstarávacie náklady (clo, doprava...).

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na dokončenie zásob a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom. Služi na reálne ocenenie zásob pri inventarizácii, keď sa zisťuje, či úžitková hodnota zásob zodpovedá ich oceneniu v účtovníctve.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky v tom prípade, ak je obstarávacia cena alebo vlastné náklady vyššia ako budú ekonomické úžitky z ich predaja alebo použitia, napr. v dôsledku nadbytočnosti, nepotrebnosti, poškodenia, a pod.

e) Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa kumulatívny rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie zákazkovej výroby a hodnotou zákazkovej výroby zistenej podľa metódy stupňa dokončenia, vykazuje v súvahe ako čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom v prospech alebo na ťarchu výnosov.

Zhotoviteľom požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe sa vykazujú ako pohľadávky z obchodného styku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky. Preddavky, ktoré zhotoviteľ prijal pred vykonaním príslušnej práce sa vykazujú ako prijaté preddavky alebo dlhodobé prijaté preddavky.

Ak sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka predpokladá, že náklady prevýšia výnosy, účtuje sa okamžite o odhade očakávanej straty zo zákazkovej výroby. Výška očakávanej straty je určená bez ohľadu na to, či sa začala práca na zákazkovej výrobe, bez ohľadu na stupeň dokončenia zákazkovej výroby alebo na výšku ziskov, ktorých vznik sa očakáva z iných zmlúv, ku ktorým sa neprístupuje ako k jednej zákazkovej výrobe.

Očakávaná strata zo zákazkovej výroby sa vykazuje ako ostatné náklady na hospodársku činnosť. V účtovnom období, v ktorom už nie je pravdepodobná strata zo zákazkovej výroby alebo je pravdepodobné zníženie straty zo zákazkovej výroby alebo zúčtovanie straty, sa vykazuje zníženie ostatných nákladov na hospodársku činnosť.

f) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Zníženie ocenenia pohľadávok prostredníctvom tvorby opravných položiek sa účtuje k pochybným a nevymožiteľným pohľadávkam.

Pohľadávky s dobou splatnosti od dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, viac ako 12 mesiacov sú dlhodobé pohľadávky a pohľadávky s dobou splatnosti odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, menej ako 12 mesiacov sa vykazujú ako krátkodobé.

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIČ	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

Opravná položka na pohľadávky z obchodného styku sa vytvára vtedy, ak existuje objektívny dôkaz, že Spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok pohľadávok. Významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že dlžník vstúpi do konkurzu, platobná neschopnosť alebo omeškanie platieb sa považujú za indikátory toho, že pohľadávka z obchodného styku je znehodnotená. Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou majetku a hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov.

Spoločnosť vytvára opravné položky v súlade s internou smernicou, v ktorej je riešená výška opravnej položky k pohľadávkam v závislosti od doby omeškania so splatnosťou pohľadávok a od závažnosti dôvodu omeškania.

g) Peňažné prostriedky, ekvivalenty peňažných prostriedkov a peňažné ekvivalenty

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peňažnú hotovosť a kontokorentné úvery. V súvahe sú kontokorentné úvery vykázané ako krátkodobé bankové úvery.

h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i) Rezervy

Spoločnosť vytvára rezervy vtedy, ak má súčasný zákonný, zmluvný alebo mimozmluvný záväzok, ktorý je dôsledkom minulých udalostí a na základe ktorého pravdepodobne dôjde k úbytku ekonomických úžitkov a zároveň je možné vykonať spoľahlivý odhad výšky týchto záväzkov.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Rezervy sa oceňujú odhadom v sume dostatočnej na splnenie existencie povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pri zohľadnení rizík a neistôt.

j) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

k) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daň z príjmov sa stanovuje pomocou daňovej sadzby, ktorá bola známa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a očakáva sa jej platnosť v čase realizácie príslušnej odloženej daňovej pohľadávky alebo vyrovnania odloženého daňového záväzku.

Odložené daňové pohľadávky sa účtujú len vtedy, ak je pravdepodobné, že v budúcnosti bude generovaný zdaniteľný zisk, voči ktorému sa budú môcť dočasné rozdiely zrealizovať.

l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

m) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa Spoločnosti daná dotácia poskytne.

Dotácia na úhradu nákladov, ktorá kompenzuje konkrétne náklady spojené s činnosťou účtovnej jednotky, sa účtuje do výnosov v tom účtovnom období, v ktorom sa účtuje kompenzovaný náklad.

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIC	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

n) Prenájom (lízing)

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu Spoločnosť sleduje na podsúvahových účtoch.

Majetok obstaraný na základe zmluvy o finančnom prenájme sa účtuje na vecne príslušných účtoch majetku. Spoločnosť eviduje majetok, prenajatý na základe zmlúv, pričom ho ako nájomca vykazuje ako svoj majetok, t.j. nevykazuje ho vlastníkom.

o) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

p) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

ČI. IV**INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETUJÚ A DOPŔŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT****1. Informácie na strane aktív súvahy****a) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

V roku 2024 nenastali zmeny v DNM oproti roku 2023. Spoločnosť DNM neobstarala, nevyradila a jeho zostatková hodnota je 0.

Spoločnosť nezriadila na dlhodobý nehmotný majetok záložné právo a ani nemá obmedzené právo s ním nakladať. Spoločnosť tiež nevykonáva výskumnú a vývojovú činnosť.

Prehľad o štruktúre dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samost. hn. veci a súbory hn. vecí	Pestov. celky trval. porastov	Zákl. stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstar. DHM	Poskyt. predd. na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	236 170	1 658 437	1 397 103			531	74 615		3 366 856
Prírastky			117 228				4 655		121 883
Úbytky			70 926						70 926
Presuny		79 270					-79 270		0
Stav na konci účtovného obdobia	236 170	1 737 707	1 443 405			531	0		3 417 813
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		683 635	1 003 144						1 686 779
Prírastky		48 349	96 012						144 361
Úbytky			70 927						70 927
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		731 984	1 028 229						1 760 213
Zostatková cena									
Stav na začiatku účtovného obdobia	236 170	974 802	393 959			531	74 615		1 680 077
Stav na konci účtovného obdobia	236 170	1 005 723	415 176			531	0		1 657 600

Spoločnosť za účelom zabezpečenia plynulosti výroby obstarala v priebehu účtovného obdobia dlhodobý hmotný majetok kúpou, formou spotrebného úveru a vo vlastnej réžii. Úbytok dlhodobého hmotného majetku bol z dôvodu opotrebovania, zastarania, škody a predaja.

Spoločnosť netvorila opravné položky k DHM, nakoľko nebol dôvod na ich tvorbu.

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samost. hn. veci a súbory hn. vecí	Pestov. celky trval. porastov	Zákl. stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstar. DHM	Poskyt. predd. na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	236 170	1 652 906	1 327 601			531	66 796	1 667	3 285 671
Prírastky		5 531	166 207				20 245	6 061	198 044
Úbytky			104 433				12 426		116 859
Presuny			7 728					-7 728	0
Stav na konci účtovného obdobia	236 170	1 658 437	1 397 103			531	74 615	0	3 366 856
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia		636 293	1 020 498						1 656 791
Prírastky		47 342	87 079						134 421
Úbytky			104 433						104 433
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		683 635	1 003 144						1 686 779
Zostatková cena									
Stav na začiatku účtovného obdobia	236 170	1 016 613	307 103			531	66 796	1 667	1 628 880
Stav na konci účtovného obdobia	236 170	974 802	393 959			531	74 615	0	1 680 077

b) Poistenie dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Dlhodobý hmotný majetok je poistený na riziká podľa druhu majetku:

- budovy a zásoby: na škody vzniknuté živelnými udalosťami (požiar, voda, živel, víchrica,...)
- motorové vozidlá: poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorových vozidiel, havarijné poistenie
- pojazdné stroje a stavebné mechanizmy: strojné a havarijné poistenie pojazdných strojov a zariadení

Okrem uvedeného významnú položku poistného predstavuje tzv. stavebné poistenie proti všetkým rizikám, kde je predmetom poistenia výstavba stavebných objektov.

Poistné sumy sú primerané k hodnotám predmetov poistenia.

c) Údaje o dlhodobom hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
DHM – pozemky	235 551
DHM – stavby (brutto)	1 575 427

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIČ	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

Záložné právo k nehnuteľnému majetku, zásobám, pohľadávkam a vkladom v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. a zabezpečuje úvery, bankovú záruku a rámce na bankové záruky poskytnuté bankou.

V účtovnej evidencii je táto ťarcha sledovaná na analytických účtoch v zmysle záložných zmlúv podľa druhu majetku.

d) Údaje o dlhodobom majetku, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ

Hodnota dlhodobého majetku, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvami o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva a ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmlúv o spotrebných úveroch predstavuje 403 491 EUR. Hodnota zabezpečených záväzkov je hodnota všetkých nezaplatených záväzkov bez ohľadu na ich splatnosť; k 31.12.2024 predstavuje 303 077 EUR. Na zabezpečenie záväzkov sú uzatvorené samostatné zmluvy o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva.

e) Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť v roku 2024 nevykazuje žiadny dlhodobý finančný majetok.

f) Zásoby

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatn.	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Materiál	3 462	1 104		155	4 411
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Nehnuteľnosť na predaj					
Poskytnuté preddavky					
Zásoby spolu	3 462	1 104		155	4 411

Zníženie úžitkovej hodnoty zásob bolo zohľadnené vytvorením opravnej položky. Opravná položka bola vytvorená na nepotrebné a pomaly obrátkové zásoby. Zúčtovanie opravnej položky bolo vykonané z dôvodu zníženia stavu zásob.

Informácia o záložnom práve je uvedená v čl. IV, bod 1. c).

g) Zákazková výroba

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby	4 319 233	2 038 570	4 319 233
Náklady na zákazkovú výrobu	4 218 337	1 851 025	4 218 337
Hrubý zisk/hrubá strata	100 896	187 545	100 896

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIČ	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Výfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	4 019 027	4 019 027
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia	298 878	298 878
Suma prijatých preddavkov	0	0
Suma zadržanej platby	22 187	22 187

Výnosy zo zákazkovej výroby sa vypočítali metódou stupňa dokončenia zákazkovej výroby. Stupeň dokončenia sa určil pomerom skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu a rozpočtovaných nákladov.

Spoločnosť ako zhotoviteľ používa na účely účtovania zákazkovej výroby zazmluvnené rozpočty a kalkulácie. Výnosy sú dohodnuté v zmluve o dielo. V priebehu realizácie zákazkovej výroby sa suma rozpočtovaných nákladov spresňuje podľa známych skutočností za účelom zrealizovania nákladov. Zmena sa účtuje do toho obdobia, v ktorom bola uskutočnená.

Spoločnosť účtovala výnosy za vykonané práce na zákazkovej výrobe na základe vystavených faktúr na ťarchu účtu 311 – Odberatelia so súvzťažným zápisom v prospech účtu 606 – Výnosy zo zákazky.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa doúčtoval rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie na zákazkovej výrobe a hodnotou zákazkovej výroby podľa metódy stupňa dokončenia na účet 316 – Čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom na účet 606 – Výnosy zo zákazky.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky bolo účtované o deviatich zákazkových výrobách. Vo výnosoch zo zákazkovej výroby sú uvedené len výnosy zo zákaziek rozpracovaných k 31.12.2024. Výnosy zo zákaziek, ktoré začali a skončili v priebehu roka 2024 sú uvedené v časti 3 a).

Spoločnosť k 31.12. 2024 nerealizuje zákazkovú výstavbu nehnuteľností určenej na predaj.

h) Opravné položky k pohľadávkam

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pohľadávky celkom	11 958		10 200		1 758
- z toho: dlhod. pohľadávky z obchodného styku	11 958		10 200		1 758
-z toho: ostatné dlhod. pohľadávky					
Krátkodobé pohľadávky celkom	119 807		4 193	28 546	87 068
- z toho: krátkod. pohľadávky z obchodného styku	119 807		4 193	28 546	87 068
-z toho: ostatné krátkod. pohľadávky					

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIČ	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

Opravná položka k dlhodobým pohľadávkam predstavuje úpravu hodnoty dlhodobej pohľadávky na jej súčasnú hodnotu vzhľadom na mieru inflácie dosiahnutú v r. 2024. Zrušenie opravnej položky bolo vykonané z dôvodu odpisu a úhrady pohľadávok.

i) Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcich tabuľkách

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	8 532		8 532
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	8 532		8 532
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	679 845	55 347	735 192
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti			
Čistá hodnota zákazky	298 878		298 878
Daňové pohľadávky a dotácie	11 663		11 663
Iné pohľadávky	1 540		1 540
Krátkodobé pohľadávky spolu	991 926	55 347	1 047 273

j) Hodnota pohľadávok na ktoré sa zriadilo záložné právo

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
a	b	c
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	1 055 805	
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	1 055 805

Informácia o záložnom práve je uvedená v čl. IV, bod 1. c).

k) Odložená daňová pohľadávka

Nevyказuje.

l) Krátkodobý finančný majetok

Nevyказuje.

m) Finančné účty

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	15 783	10 399
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1 503 805	809 100
Peniaze na ceste		
Spolu	1 519 588	819 499

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIČ	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

Spoločnosť vykazuje na finančných účtoch peniaze v pokladnici a na bežných účtoch v bankách. Týmto účtami môže spoločnosť voľne disponovať.

Informácia o záložnom práve je uvedená v čl. IV, bod 1. c).

n) Časové rozlíšenie na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé:	333	550
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	17 951	16 843
- poisťné	12 173	11 757
- mýto a parkovné	294	226
- režijné výdavky (literatúra, ročné popl....)	5 484	4 860
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	2 738	223
- vady diela:		
- energie (plyn + voda):	2 738	223

Najvýznamnejšou položkou zúčtovanou na účtoch časového rozlíšenia nákladov budúcich období boli náklady na poistenie majetku.

2 Informácie na strane pasív súvahy

a) Vlastné imanie

Informácie o pohybe vo vlastnom imaní sú uvedené v čl. IX - Informácie o vlastnom imaní.

Základné imanie predstavuje 10 482 akcií na meno. Menovitá hodnota 1 ks akcie je 96 EUR. Akcia predstavuje práva akcionára podieľať sa podľa zákona a stanov Spoločnosti na jej riadení, zisku a na likvidačnom zostatku po zrušení spoločnosti likvidáciou.

Zisk za bežné účtovné obdobie pripadajúca na 1 ks akcie predstavuje 5,867 EUR.

Účtovný zisk za rok 2023 vo výške 88 839 EUR bol na základe rozhodnutia valného zhromaždenia zúčtovaný ako prídelenie do zákonného rezervného fondu vo výške 8 884 EUR a ako nerozdelený zisk minulých rokov vo výške 79 955 EUR (uvedené v bode 2/b).

b) Vysporiadanie účtovného zisku vykazaného v predchádzajúcom účtovnom období

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	88 839
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Do zákonného rezervného fondu	8 884
Na nerozdelený zisk minulých rokov	79 955

c) Rezervy

Prehľad rezerv za bežné účtovné obdobie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	278 260	21 056	39 676	218 030	41 610
- odchodné:	4 450	1 256		376	5 330
- súdne spory:	244 110		26 456	217 654	0
- záručné opravy:	29 700	19 800	13 220		38 280
Krátkodobé rezervy, z toho:	176 867	397 887	130 488	28 055	416 211
- zákonná na nevyčerpané dovolenky	50 305	43 006	50 305		43 006
- záručné opravy:	22 775	9 050	3 871	9 421	18 533
- odchodné:	10 085	2 135	1 228	16	10 976
-služby, ostatné	93 702	343 696	75 084	18 618	343 696

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	235 176	55 680	1 036	11 560	278 260
- odchodné:	5 521	700	336	1 435	4 450
- súdne spory:	208 580	35 530			244 110
- záručné opravy:	21 075	19 450	700	10 125	29 700
Krátkodobé rezervy, z toho:	131 594	158 560	78 708	34 579	176 867
- zákonná na nevyčerpané dovolenky	43 035	50 305	43 035		50 305
- záručné opravy:	17 157	12 650	6 390	642	22 775
- odchodné:	6 747	1 903		-1 435	10 085
- odmeny:	50 781		16 765	34 016	0
-služby, ostatné	13 874	93 702	12 518	1 356	93 702

Popri zákonných rezervách tvorí Spoločnosť rezervu na záručné opravy, nakoľko poskytuje na stavebné práce záruku spravidla na obdobie 2 - 5 rokov. Spoločnosť má vytvorený plán tvorby a čerpania (rozpúšťania) týchto rezerv, ktorý je v súlade s podpísanými zmluvami o dielo s obchodnými partnermi.

Spoločnosť vytvorila v r. 2021 dlhodobú rezervu na prebiehajúci súdny spor, ktorá zahŕňa nárok žalobcu, úrok z omeškania a trovy právneho zastúpenia a v r. 2023 Spoločnosť doúčtovala rezervu na úrok z omeškania. V r. 2024 došlo k uzatvoreniu Dohody o urovaní a späťvzatiu žaloby. Spoločnosť použila rezervu pripadajúcu na nárok z Dohody o urovaní a zostatok rezervy zrušila, nakoľko zanikol dôvod na jej existenciu.

Na výpočet rezervy na odchodné bol použitý priemerný zárobok za jeden mesiac. Rezerva sa tvorila na všetkých zamestnancov, ktorí boli v stave ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

Rezerva na nevyčerpané dovolenky sa vytvorila podľa priemerných zárobkov na nevyčerpané dovolenky všetkých zamestnancov Spoločnosti, ktorí si dovolenku môžu vyčerpať do 31.12.2025.

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIČ	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

d) Závázky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov a odloženého daňového záväzku) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	362 047	351 672
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	23 152	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	338 895	351 672
Krátkodobé záväzky spolu	1 152 436	1 039 725
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	958 775	750 899
Záväzky po lehote splatnosti	193 661	288 826

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Záväzky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé záväzky			
Záväzky z obchodného styku	178 258		178 258
Iné záväzky	183 789		183 789
Dlhodobé záväzky spolu	362 047		362 047
Krátkodobé záväzky			
Záväzky z obchodného styku	786 312	193 661	979 973
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti			
Záväzky voči spoločníkom a združeniu			
Záväzky voči zamestnancom	57 022		57 022
Záväzky zo sociálneho poistenia	36 231		36 231
Daňové záväzky a dotácie	8 997		8 997
Iné záväzky	70 213		70 213
Krátkodobé záväzky spolu	958 775	193 961	1 152 436

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIČ	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

e) Odložený daňový záväzok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné	473 482	449 338
zdaniteľné	473 482	449 338
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (%)	24	21
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	113 636	94 361
Zmena odloženého daňového záväzku	19 275	439
Zaúčtovaná ako náklad	19 275	439
Zaúčtovaná do vlastného imania		

Vzhľadom na neistý stavebný trh, ktorý nevytvára predpoklady dosiahnutia dostatočne vysokého zisku na realizáciu dočasných rozdielov, Spoločnosť neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávke. Spoločnosť len upravila hodnotu odloženého daňového záväzku, ktorý sa zvýšil o 19 275 € z dôvodu rozdielu účtovných a daňových odpisov a zmeny sadzby dane z príjmov v nasledujúcom roku.

f) Sociálny fond

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	10 339	9 075
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	6 990	9 817
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	6 990	9 817
Čerpanie sociálneho fondu	1 295	8 553
Konečný stav sociálneho fondu	16 034	10 339

Sociálny fond je podľa zákona o sociálnom fonde povinne tvorený na ťarchu nákladov. Sociálny fond sa čerpá v zmysle zákona o sociálnom fonde a internej smernice (za rok 2023 podľa kolektívnej zmluvy).

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIČ	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

g) Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
UCB - Dlhodobý úver	EUR	Referenčná sadzba *	27.02.2026	161 034	161 034	0
Krátkodobé bankové úvery						
UCB – kontokorentný úver	EUR	Referenčná sadzba *	neurčito	695 462	695 462	0
UCB - Krátkodobý úver	EUR	Referenčná sadzba *	30.04.2024	0	0	127 668
UCB - Krátkodobý úver	EUR	Referenčná sadzba *	31.05.2024	0	0	108 192

Referenčná sadzba * - úroková sadzba, ktorej hodnota sa vypočítava podľa pravidiel na medzibankovom peňažnom trhu v eurozóne

Spoločnosť má uzatvorenú zmluvu o úverovom rámci s UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., na kontokorentný úver a krátkodobé úvery na financovanie výroby.

Na zabezpečenie úverov je zriadené záložné právo uvedené v čl. IV, bod 1. c).

Spotrebné úvery

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé úvery						
ČSOB Leasing, a.s.	EUR	3,63 %	30.03.2025	0	0	1 062
ČSOB Leasing, a.s.	EUR	4,09 %	13.10.2026	2 648	2 648	5 709
UniCredit Leasing, a.s.	EUR	2,35 %	05.02.2026	1 165	1 165	8 062
UniCredit Leasing, a.s.	EUR	3,75 %	05.08.2026	6 466	6 466	15 866
UniCredit Leasing, a.s.	EUR	5,80%	31.03.2029	77 427	77 427	98 467
UniCredit Leasing, a.s.	EUR	5,70%	05.07.2028	17 802	17 802	24 020
ČSOB Leasing, a.s.	EUR	3,71%	10.01.2027	7 624	7 624	0
UniCredit Leasing, a.s.	EUR	5,60%	05.09.2028	14 542	14 542	0
UniCredit Leasing, a.s.	EUR	5,60%	05.09.2028	15 930	15 930	0
UniCredit Leasing, a.s.	EUR	4,70%	05.12.2028	19 101	19 101	0

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIČ	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Krátkodobé úvery						
ČSOB Leasing, a.s.	EUR	3,63 %	31.12.2025	1 062	1 062	4 151
ČSOB Leasing, a.s.	EUR	4,09 %	31.12.2025	3 061	3 061	2 937
UniCredit Leasing, a.s.	EUR	2,35 %	31.12.2025	6 897	6 897	6 737
UniCredit Leasing, a.s.	EUR	3,75 %	31.12.2025	9 401	9 401	9 055
UniCredit Leasing, a.s.	EUR	5,80%	31.12.2025	21 039	21 039	19 857
UniCredit Leasing, a.s.	EUR	5,70%	31.12.2025	6 219	6 219	5 875
ČSOB Leasing, a.s.	EUR	3,71%	31.12.2025	6 772	6 772	0
UniCredit Leasing, a.s.	EUR	5,60%	31.12.2025	4 758	4 758	0
UniCredit Leasing, a.s.	EUR	5,60%	31.12.2025	5 212	5 212	0
UniCredit Leasing, a.s.	EUR	4,70%	31.12.2025	5 793	5 793	0
Krátkodobé finančné výpomoci						

Nové úvery poskytnuté spoločnosťou UniCredit Leasing, a.s. boli použité na financovanie kúpy vozidiel a mechanizmov. Úvery sú zabezpečené zmluvami o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva. K 31.12.2024 nemá Spoločnosť žiadne iné záväzky voči uvedeným bankám.

h) Časové rozlíšenie na strane pasív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	1 109	665
- úroky z úveru a popl.:	1 109	665
-iné:		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	34 602	35 939
- zost. cena DHM - inventúrne prebytky:	34 602	35 939
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	3 046	1 337
-zost. cena DHM - inventúrne prebytky DHM:	1 337	1 337
- servis	1 709	0

Najväčšiu položku časového rozlíšenia predstavujú inventúrne prebytky odpisovaného dlhodobého hmotného majetku, ktoré sa zúčtujú do výnosov v nasledujúcich účtovných obdobiach v časovej a vecnej súvislosti s účtovaním odpisov príslušného dlhodobého majetku do nákladov.

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIČ	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

i) Finančný prenájom

Spoločnosť nemá uzatvorenú žiadnu zmluvu na finančný prenájom.

j) Ďalšie informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávky		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

Spoločnosť neúčtuje o odloženej daňovej pohľadávke nakoľko nie je pravdepodobné, že Spoločnosť dosiahne taký základ dane, voči ktorému bude možné vyrovnáť sumy dočasných rozdielov.

Prevod teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	92 175	x	x	109 710	x	x
teoretická daň	x	19 357	21	x	23 039	21
Daňovo neuznané náklady	463 239	97 299	105	261 135	54 838	50
Výnosy nepodliehajúce dani	-451 058	-94 722	-104	-176 256	37 014	-34
Vplyv nevykázanej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	-52 223	-10 967	-12	97 294	20 431	19
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	52 223	10 967	12	194 589	40 864	37
Splatná daň z príjmov	x	11 404	12	x	20 432	19
Odložená daň z príjmov	x	19 275	21	x	439	0
Celková daň z príjmov	X	30 679	33	X	20 871	19

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIČ	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

3 Informácie o výnosoch

a) Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony podľa jednotlivých segmentov, sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu	Výrobky vlastnej výroby		Služby		Tovary	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	226 901	170 364	7 095 792	8 951 012	0	0
EU				317 175		
Spolu	226 901	170 364	7 095 792	9 268 187	0	0

Podstatnú časť objemu poskytnutých služieb predstavujú výnosy zo zákazkovej výroby v sume 6 731 468 EUR.

b) Zmena stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky	803	1 231	3 990	-428	-2 759
Spolu	803	1 231	3 990	-428	-2 759
Manká a škody	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	X		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	-428	-2 759

c) Aktivácia a významné položky z výnosov z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	128 587	117 131
- materiál	113 436	69 968
- doprava	10 496	21 387
- výrobky		
- dlhodobý hmotný majetok	4 655	25 776
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	10 240	62 049
-inventúrne prebytky	6 258	6 228
-plnenie poisťných udalostí	411	13 610
-odpis záväzkov	572	
-zmluvné pokuty		26 493
-iné	2 999	15 718
Finančné výnosy, z toho:	2 301	82
Kurzové zisky, z toho:		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		3
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:		79
- výnosové úroky	2 301	79

Do aktivácie vstupujú hlavne doprava a úprava materiálu vo vlastnej rézii Spoločnosti a dlhodobý hmotný majetok.

d) Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	226 901	170 364
Tržby z predaja služieb	364 324	361 184
Tržby za tovar		
Výnosy za zákazky	6 731 468	8 907 003
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	7 322 693	9 438 551

4 Informácie o nákladoch

Najvýznamnejšie náklady:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	5 004 363	6 717 946
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	5 456	5 456
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	5 456	5 456
iné uistovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	5 004 363	6 717 946
- stavebné práce	4 480 854	6 085 371
- školenia	4 871	6 752
- nájomné	48 506	68 644
- doprava, betón pumpa, diaľ. známky, mýto,...	78 936	46 711
- odvoz a likvidácia odpadu	32 834	37 466
- cestovné	115 821	126 543
- opravy a údržba majetku	40 521	29 130
-iné	202 020	317 329
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	-228 320	137 538
- poisťné	37 460	32 053
- tvorba a zrušenie rezerv	-284 961	97 346
- manká a škody	13 292	5 262
- postúpenie pohľadávky		
-iné (náhrady nákladov, trovy, členské príspevky...)	5 889	2 877
Finančné náklady, z toho:	107 989	128 114
- nákladové úroky	40 639	76 387
-kurzové straty		
- poplatky bankové a ostat.	67 349	51 727

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIČ	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Osobné náklady, z toho:	1 181 843	1 089 447
Mzdové náklady	767 967	720 367
Ostatné osobné náklady na závislú činnosť	56 400	50 609
Sociálne a zdravotné poistenie	299 587	271 231
Iné osobné a sociálne náklady	57 889	47 240

Čl. V

INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	125 410	0
Odpísané pohľadávky	150 185	128 028
Zmenka – pohľ.	7 000	7 000
Úroky zo spotrebného úveru	70 159	64 595
Banková záruka - záväzok	1 038 513	735 041
Banková záruka - pohľadávka	0	26 834
Drobný dlhodobý majetok	266 691	265 210

Významnými položkami podsúvahovej evidencie je drobný nehmotný majetok a drobný hmotný majetok s dobou použitia dlhšou ako jeden rok a obstarávacou cenou nižšou ako je cena pre zaradenie do dlhodobého nehmotného a do dlhodobého hmotného majetku a majetok. Bankové záruky sú zriadené na zádržné, na zabezpečenie tendrov a na garanciu realizácie stavieb. Okrem záložného práva na nehnuteľný majetok, zásoby, pohľadávky a vklady v banke na zabezpečenie pohľadávok UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., a ČSOB, a.s., Spoločnosť neeviduje žiadne podmienené záväzky.

Čl. VI

UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva..

Čl. VII

INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Hrubé príjmy členov štatutárneho orgánu - predstavenstva Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 31 200 EUR (v predchádzajúcom účtovnom období 29 920 EUR).

Hrubé príjmy členov dozornej rady Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vyplatené vo výške 25 200 EUR (v predchádzajúcom účtovnom období vo výške 21 200 EUR)

V oboch prípadoch sa jedná o odmenu za výkon funkcie člena predstavenstva alebo člena dozornej rady Spoločnosti. Iné príjmy a výhody členom predmetných orgánov neplynuli.

Členom orgánov Spoločnosti ku dňu zostavenie účtovnej závierky neboli poskytnuté pôžičky.

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIČ	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

Čl. VIII.
INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

Spriaznená osoba	Druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
Ostatné spriaz. osoby	Pohľ.-služby, úrok	3 107	2 997
CBV, s.r.o.	Záv.-služby	110 706	0
TILEA SPORT SYSTEMS, a.s.	Pohľ.-nájom, služby	43 926	132 321
TILEA SPORT SYSTEMS, a.s.	Záv.-služby	393 327	396 412
Klub historic. vozidiel	Pohľ.-nájom, služby	1 630	1 630
Klub historic. vozidiel	Záv.-propag.mat.	1 650	1 650
SPOLU:		554 346	535 010

Medzi spriaznené osoby patria osoby a obchodné spoločnosti personálne prepojené s členmi štatutárnych a dozorných orgánov a zamestnanci Spoločnosti.

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIČ	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

Čl. IX

PREHLAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1 006 272				1 006 272
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	128 212			8 884	137 096
Nedeliteľný fond					
Štatutárny fond a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov				79 955	79 955
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	88 839	61 496		-88 839	61 496
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIČ	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1 006 272				1 006 272
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	68 767			59 445	128 212
Nedeliteľný fond					
Štatutárny fond a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	59 445	88 839		-59 445	88 839
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					

Čl. X

PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31.DECEMBRU 2024

Prehľad peňažných tokov spoločnosť zostavuje vo vertikálnej forme. V spoločnosti H B H, a.s. sú v peňažných prostriedkoch zahrnuté: peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažných hotovostí (ceniny, poukážky, šeky), peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet, časť zostatku účtu peniaze na ceste. Jedná sa o účty: 211 – Pokladnica, 213 – Ceniny, 221 – Bankové účty, 261 – Peniaze na ceste.

Na vykázanie peňažných tokov z prevádzkovej činnosti sme použili nepriamu metódu. Spoločnosť v prevádzkovej činnosti vykazuje činnosti týkajúce sa predmetu podnikania – výstavba neobytných budov.

Peňažné toky sa v investičnej činnosti vykazujú priamou metódou. V časti obstaranie dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku, dlhodobého finančného majetku za predpokladu, že nie je súčasťou peňažných ekvivalentov, sa použije netto spôsob.

Peňažné toky vo finančnej činnosti sa vykazujú priamou metódou.

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIČ	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

Alternatívne vykazované položky – debetné úroky účtované na účet 562 – Úroky, spoločnosť vykazuje v prehľade peňažných tokov v závislosti od činnosti, na ktorú sa vzťahujú.

Daň z pridanej hodnoty účet 343 – Daň z pridanej hodnoty spoločnosť vykazuje v prevádzkovej činnosti podľa charakteru medzi pohľadávkami alebo záväzkami.

Riadok	Názov položky	rok 2024	rok 2023
Z/S	Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením (+/-)	92 175	109 710
A.1.	Úprava o nepeňažné položky (A.1.1. až A.1.10):	182 527	299 375
A.1.1.	Odpisy (+)	136 352	133 573
A.1.2.	zmena stavu rezerv (+/-)	2 694	88 357
A.1.3.	zmena stavu prechodných účtov aktív (+/-)	-3 406	9 574
A.1.4.	Zmena stavu prechodných účtov pasív (+/-)	816	-1 265
A.1.5.	Úroky účtované do nákladov (+)	46 639	76 387
A.1.6.	Úroky účtované do výnosov (-)	-2 301	-79
A.1.7.	Závierkové nerealizované kurzové rozdiely (+/-)	0	0
A.1.8.	Výsledok z predaja dlhodobého finanč. majetku (+/-)	0	0
A.1.9.	Výsledok z predaja DNM a DHM (+/-)	1 733	-7 172
A.1.10.	Iné položky nepeňažného charakteru (+/-)	0	0
A.2.	Zmena pracovného kapitálu (A.2.1. Až A.2.6.)	-35 303	1 156 056
A.2.1.	Zmena stavu zásob (+/-)	-4 785	232 699
A.2.2.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (+/-)	-142 200	721 627
A.2.3.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	112 711	43 742
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku (+/-)	0	0
A.2.5.	Zaplatená daň z príjmov (-), alebo vratka dane (+)	-30 679	-20 871
A.2.6.	Iné úpravy CF z prevádzkovej činnosti (+/-) <i>zmena stavu dlhod. záv.</i>	29 650	178 859
A.	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti: A=z/s + A.1. + A.2.)	239 399	1 565 141
B.	Peňažné toky z investičnej činnosti (B.1 až B.10)	-115 607	-177 598
B.1.	Peňažné výdavky na obstaranie DNM a DHM (-)	-119 946	-188 460
B.2.	Peňažné príjmy z predaja DNM a DHM (+)	4 339	10 862
B.3.	Peňažné výdavky na obstaranie dlhod. CP a podielov (-)	0	0
B.4.	Peňažné príjmy z predaja dlhod. CP a podielov (+)	0	0
B.5.	Peňažné výdavky na poskytnuté pôžičky (-)	0	0
B.6.	Peňažné príjmy zo splácania poskytnutých pôžičiek (+)	0	0
B.7.	Peňažné výdavky súvisiace s derivátmi (-)	0	0
B.8.	Peňažné príjmy súvisiace s derivátmi (+)	0	0
B.9.	Peňažne prijaté dividendy účtované do výnosov (-)	0	0
B.10.	Iné úpravy CF z investičnej činnosti (+/-)	0	0
C.	Peňažné toky z finančnej činnosti (C.1 až C.10)	576 298	-844 720
C.1.	Peňažné príjmy zo zvýšenia vlastného imania (+) <i>+ZRF zo zisku</i>	8 884	59 445
C.2.	Peňažné výdavky zo zníženia vlastného imania (-)	0	0
C.3.	Peňažné príjmy z úverov a pôžičiek (+)	620 636	0

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIČ	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

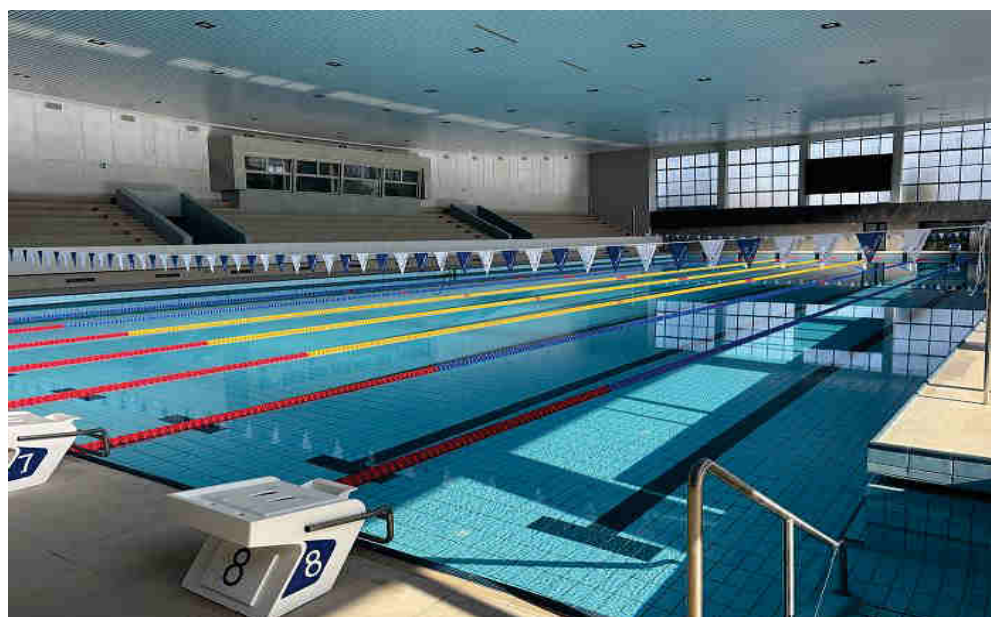
C.4.	Peňažné výdavky na splácanie úverov a pôžičiek (-)		-768 412
C.5.	Peňažné príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		0
C.6.	Peňažné výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		0
C.7.	Peňažne prijaté výnosové úroky (+)	2 301	79
C.8.	Peňažne zaplatené nákladové úroky (-)	-46 639	-76 387
C.9.	Peňažne zaplatené dividendy z rozdelenia zisku (-) <i>pridel do ZRF</i>	-8 884	-59 445
C.10.	Iné úpravy CF z fináčnej činnosti (+/-)	0	0
.			
D.	Celkový peňažný tok (D=A+B+C) počas roka (+/-)	700 090	542 823
E.	Stav peňazí na začiatku roka	819 499	276 676
F.	Realizované kurzové rozdiely (+/-)	0	0
G.	Stav peňazí na konci roka vrátane KR (G=E+D+F)	1 519 589	819 499

H B H , a. s.
Robotnícka 286
Považská Bystrica



VÝROČNÁ SPRÁVA

za 1. - 12. 2024



apríl 2025

OBSAH



1. Príhovor generálneho riaditeľa spoločnosti
2. Profil spoločnosti
3. Zloženie orgánov spoločnosti
4. Organizačná štruktúra
5. Ľudské zdroje
6. Vybrané ekonomické ukazovatele
7. Prehľad základných ukazovateľov finančnej analýzy
8. Návrh na rozdelenie zisku
9. Systém manažérstva kvality
10. Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie
11. Bezpečnosť
12. Významné riziká a neistoty, ktorým je spoločnosť vystavená
13. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa
14. Iné dôležité informácie
15. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti



Zrekonštruovaná JIS a OAIM Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica

1. Príhovor generálneho riaditeľa spoločnosti

Vážení akcionári, obchodní partneri, spolupracovníci,

rok 2024 bol obdobím plným výziev, ktoré preverili silu a odolnosť našej spoločnosti. Každý deň prinášal nové a stále náročnejšie úlohy, no vďaka obetavosti, profesionalite a tímovému duchu našich zamestnancov sme sa im postavili čelom a s odhodlaním napredovali v dosahovaní našich cieľov.

Slovenskému stavebníctvu sa v súhrne za rok 2024 nedarilo, v poklese skončili všetky zložky domácej produkcie. Podľa typu prác sa útlm prejavil pri novej výstavbe, aj pri opravách. Stavebníctvo síce v bežných cenách produkovalo vyššie hodnoty, ale po očistení o vplyv inflácie a prepočte do stálych cien jeho produkcia medziročne klesla o 5 %. Pokles stavebnej produkcie bol zaznamenaný druhý rok za sebou, pričom v roku 2023 bol iba nepatrný o 0,2 %.

Celospoločenská situácia v stavebníctve sa naplno prejavila aj v našej spoločnosti, ktorá uplynulý rok zahájila historicky najnižšou rozpracovanosťou výroby 0,6 mil. Eur. V prvom štvrtroku sme uvoľnené výrobné kapacity využili na opravy vlastného majetku. Aj napriek nepriaznivým okolnostiam v tendroch sa nám v roku 2024 podarilo zazmluvniť zákazky v primeranom objeme a rok 2025 už spoločnosť zahájila rozpracovanosťou 4,7 mil. eur, čo je predpokladom úspešného zvládnutia roka.

Nedostatok zákaziek na začiatku roka 2024 a niekoľko mesačné štartovanie výroby ovplyvnilo ekonomické ukazovatele. Jeden z najvýznamnejších ukazovateľov ekonomiky - čistý obrat oproti roku 2023 klesol z 9,44 mil. eur na 7,32 mil. eur, čo predstavuje pokles o 22 %. Ostatné ukazovatele vyplývajú z nedostatku zákaziek a aj keď výsledok hospodárenia za rok 2024 je plusový, manažment spoločnosti pracuje na opatreniach za účelom zabezpečenia plynulosti výroby.

Na záver mi dovoľte, aby som vyjadril vďaka všetkým, ktorí sa v uplynulom roku podieľali na našich zákazkách. Ďakujem zamestnancom, subdodávateľom, ako aj zástupcom stavebných dozorov, ktorí spolupracovali s našou spoločnosťou. Osobitná vďaka patrí aj investorom, ktorí s nami v spoločnej spolupráci hľadali individuálne riešenia pre náročné situácie, ktoré nám život na stavbách v uplynulom roku priniesol. Ešte raz Vám všetkým úprimne ďakujem za podporu v roku 2024 a teším sa na ďalšiu spoluprácu

Považská Bystrica, 22. apríla 2025.



Ing. Igor Strempk

predseda predstavenstva a generálny riaditeľ H B H , a.s.



Zrekonštruované letné kúpalisko Púchov



Zrekonštruované letné kúpalisko Hotelu Máj v Liptovskom Jáne

2. Profil spoločnosti

- Obchodné meno: **H B H , a.s.**
- Sídlo: Robotnícka 286, 017 01 Považská Bystrica
- IČO: 31 617 913
- IČ DPH: SK2020440015
- Deň zápisu: 01. 08. 1994
- Právna forma: Akciová spoločnosť
- Zaregistrované: Obchodným registrom Okresného súdu Trenčín, Oddiel Sa, Vložka číslo: 257/R

Spoločnosť H B H , a.s. bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 16. 6. 1994 a rozhodnutím zakladateľov podľa § 154 a nasl. zákona č. 513/91 Zb., prijatím stanov, v súlade s rozhodnutím zakladateľov o transformácii HBH, s.r.o. na akciovú spoločnosť, ktorá prebrala majetkové práva a povinnosti vymazanej spoločnosti.

Spoločnosť píše svoju históriu od roku 1990, kedy sa osamostatnila od Považských strojární, koncernového podniku, v ktorom ako Odbor výstavby vykonávala investičnú výstavbu a stavebnú údržbu. Počas svojej činnosti získala bohaté skúsenosti aj v mnohých iných stavebných činnostiach, o ktoré postupne rozširovala svoje pôsobenie.

V súčasnosti spoločnosť realizuje stavby na celom území Slovenska. Hlavným predmetom jej činnosti je výstavba a rekonštrukcia polyfunkčných a bytových stavieb, administratívnych stavieb, stavieb občianskej vybavenosti, priemyselných a inžinierskych stavieb. Doplňujúcimi činnosťami je: nákladná doprava, údržba komunikácií, stavebné stolárstvo a ostatná pomocná stavebná výroba. Z ostatných činností je to najmä prenájom nebytových priestorov a výroba drevených výrobkov.

Spoločnosť vlastní nehnuteľný majetok a strojné vybavenie, pozostávajúce z dopravných prostriedkov, špeciálnych vozidiel, mechanizmov, pracovných strojov a technologického zariadenia zabezpečujúceho sebestačnosť pri realizácii stavebných projektov. Profesionálna štruktúra spoločnosti združuje manažérov, technikov a pracovníkov rôznych remeselných odborov a je vybudovaná tak, aby bola schopná zvládnuť akúkoľvek zákazku komplexne.

Počas svojho vývoja sa spoločnosť vyprofilovala na stabilnú a renomovanú spoločnosť na slovenskom stavebnom trhu. Optimálnym spojením všetkých portfólií je spoločnosť schopná ako vyšší dodávateľ stavby zabezpečiť komplexnú realizáciu stavebného diela na vysokej technickej a kvalitatívnej úrovni s prihliadnutím na individuálne požiadavky zákazníka.

Podnikateľská stratégia spoločnosti je založená na princípe vzájomnej dôvery, garancie, kvality, stability a tímovej práce. Cieľom spoločnosti je spokojnosť zákazníka dosiahnutá používaním progresívnych sofistikovaných výrobných postupov.



Sanácia a stavebné úpravy telocvične vrátane zázemia v SOŠ strojníckej Považská Bystrica

3. Zloženie orgánov spoločnosti

3.1. Predstavenstvo

Predseda

Ing. Igor STREMPEK

Podpredseda

Ing. Jozef BAROŠ

Členovia predstavenstva

Ing. Peter ŠTOFAŇÁK

Ing. Jana BARTOVIČOVÁ

3.2. Dozorná rada

Predseda

Peter REMENEC

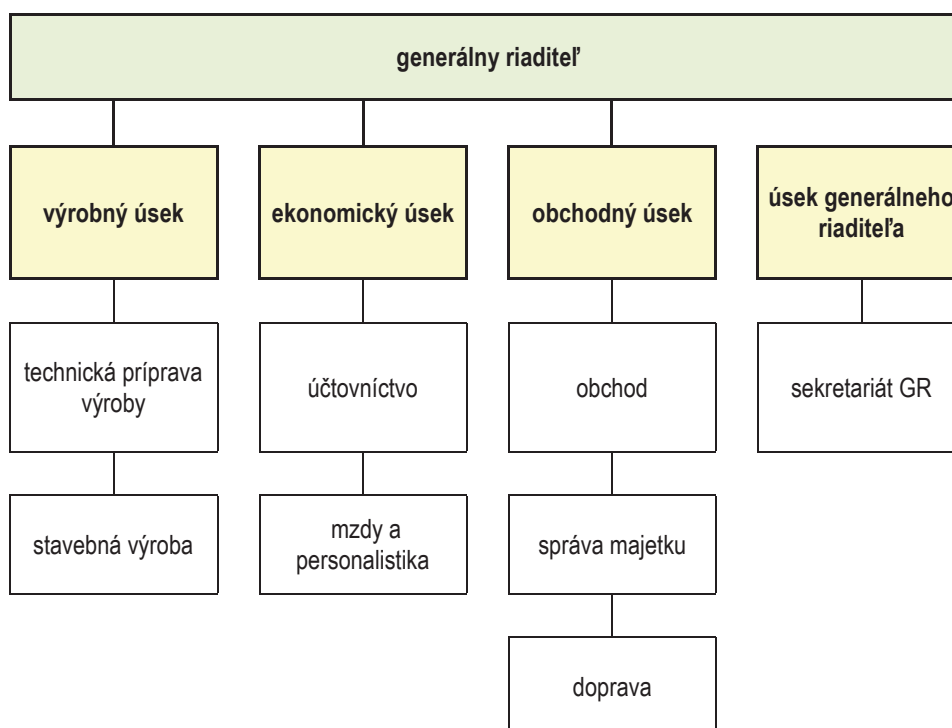
Podpredseda

Ing. Jozef POLAČKO

Člen

Mgr. Katarína STREMPEKOVÁ

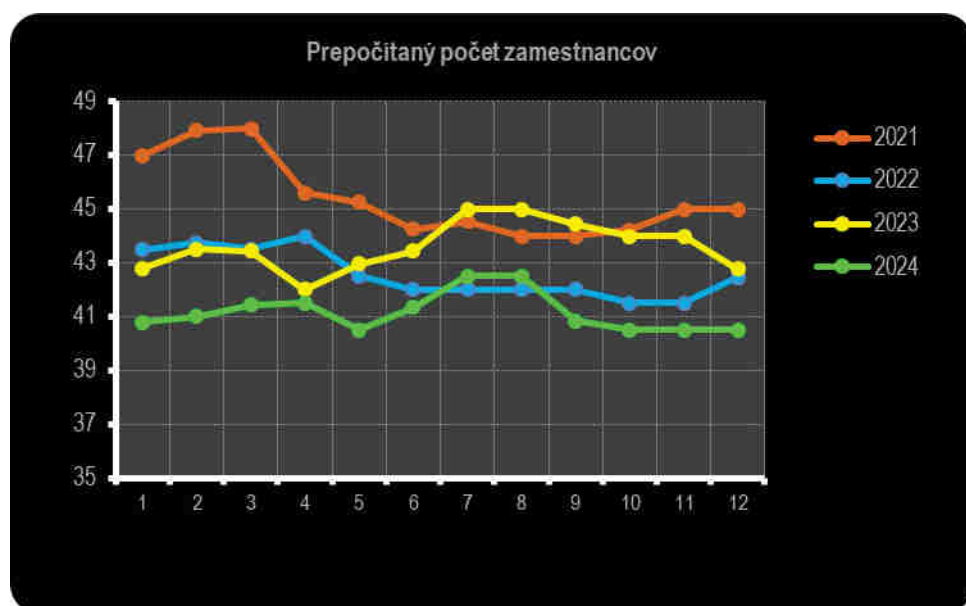
4. Organizačná štruktúra



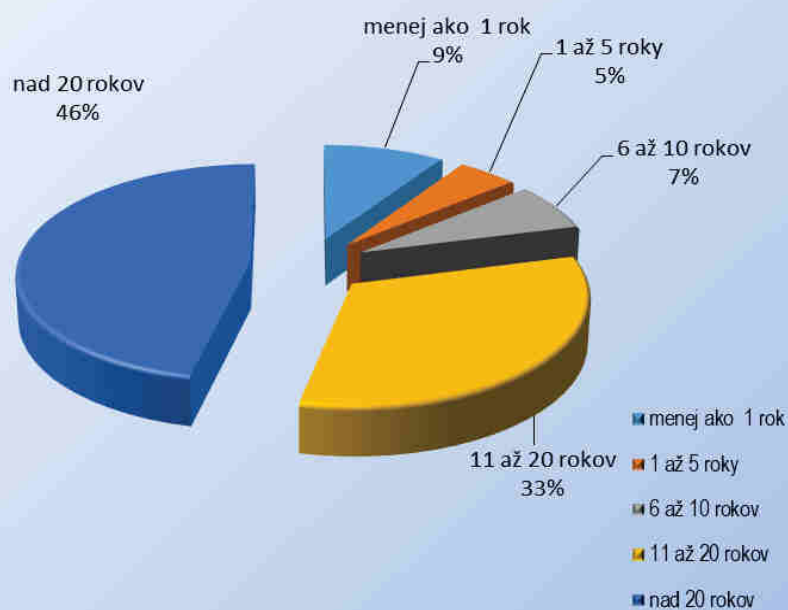
5. Ľudské zdroje

Vývoj v personálnej oblasti

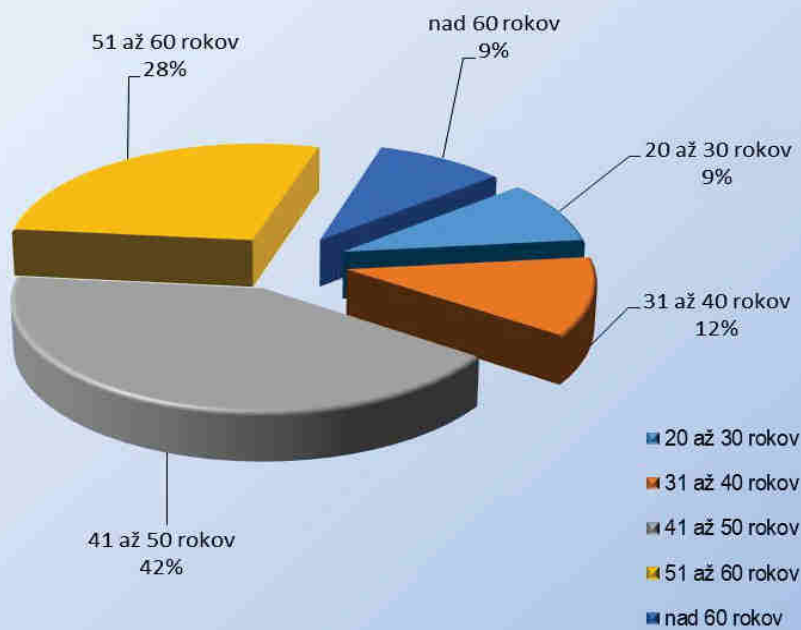
Priemerný počet zamestnancov	2023	2024
Priemerný počet zamestnancov	44	43
Štruktúra zamestnancov podľa dĺžky zamestnania	2023	2024
menej ako 1 rok	3	4
1 až 5 roky	3	2
6 až 10 rokov	4	3
11 až 20 rokov	15	14
nad 20 rokov	19	20
Veková štruktúra zamestnancov	2023	2024
20 až 30 rokov	4	4
31 až 40 rokov	5	5
41 až 50 rokov	17	18
51 až 60 rokov	12	12
nad 60 rokov	6	4
Vzdelanostná štruktúra zamestnancov	2023	2024
základné	0	0
SOU	16	16
SŠ	17	15
VŠ	11	12



Štruktúra zamestnancov podľa dĺžky zamestnania za rok 2024



Veková štruktúra zamestnancov za rok 2024



6. Vybrané ekonomické ukazovatele

		Rok 2023	Rok 2024
	SPOLU MAJETOK	3 438 009	4 266 012
A.	Neobežný majetok	1 680 077	1 657 600
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	-	-
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	1 680 077	1 657 600
A.III.	Dlhodobý finančný majetok	-	-
B.	Obežný majetok	1 740 316	2 587 390
B.I.	Zásoby	96 038	100 823
B.II.	Dlhodobé pohľadávky	107 169	6 774
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	717 610	960 205
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok	-	-
B.V.	Finančné účty	819 499	1 519 588
C.	Časové rozlíšenie	17 616	21 022
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY	3 438 009	4 266 012
A.	Vlastné imanie	1 223 323	1 284 819
A.I.	Základné imanie	1 006 272	1 006 272
A.II.	Emisné ážio	-	-
A.III.	Ostatné kapitálové fondy	-	-
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	128 212	137 096
A.V.	Ostatné fondy zo zisku	-	-
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia	-	-
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	-	79 955
A.VIII.	VH za účtovné obdobie po zdanení	88 839	61 496
B.	Závazky	2 176 745	2 942 436
B.I.	Dlhodobé záväzky	446 033	475 683
B.II.	Dlhodobé rezervy	278 260	41 610
B.III.	Dlhodobé bankové úvery	-	161 034
B.IV.	Krátkodobé záväzky	1 039 725	1 152 436
B.V.	Krátkodobé rezervy	176 867	416 211
B.VI.	Bežné bankové úvery	235 860	695 462
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci	-	-
C.	Časové rozlíšenie	37 941	38 757

	Rok 2023	Rok 2024
Čistý obrat	9 438 551	7 322 693
Výnosy z hospodárskej činnosti	9 625 834	7 465 431
I. Tržby z predaja tovaru	-	-
II. Tržby z predaja vlastných výrobkov	170 364	226 901
III. Tržby z predaja služieb	9 268 187	7 095 792
IV. Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	-2 759	-428
V. Aktivácia	117 131	128 587
VI. Tržby z predaja dlhodobého nehmotného a hmotného majetku a materiálu	10 862	4 339
IV. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	62 049	10 240
Náklady na hospodársku činnosť	9 352 562	7 267 568
A. Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	-	-
B. Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	1 274 755	1 130 355
C. Opravné položky k zásobám	-2 581	950
D. Služby	6 717 946	5 004 363
E. Osobné náklady	1 089 447	1 181 843
F. Dane a poplatky	41 311	56 735
G. Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému a hmotnému majetku	133 573	136 352
H. Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	3 690	6 072
I. Opravné položky k pohľadávkam	-7 587	-20 782
J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť	137 538	-228 320
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	237 742	197 863
Pridaná hodnota	1 562 803	1 315 184
VIII. Tržby z predaja cenných papierov a podielov	-	-
XI. Výnosové úroky	79	2 301
XII. Kurzové zisky	3	-
N. Nákladové úroky	76 387	40 639
O. Kurzové straty	-	1
Q. Ostatné náklady na finančnú činnosť	51 727	67 349
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-128 032	-105 688
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	109 710	92 175
R. Daň z príjmov	20 871	30 679
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	88 839	61 496

7. Prehľad základných ukazovateľov finančnej analýzy

Finančný ukazovateľ:	2023	2024
<i>Ukazovatele aktivity</i>		
doba obratu zásob	8 dní	5 dní
doba obratu pohľadávok	46 dní	47 dní
doba obratu záväzkov	39 dní	55 dní
<i>Ukazovatele likvidity</i>		
okamžitá likvidita	0,64	0,82
bežná likvidita	1,29	1,39
celková likvidita	1,47	1,45
<i>Ukazovatele zadlženosti</i>		
celková zadlženosť	63%	69%
krátkodobá zadlženosť	37%	43%
dlhodobá zadlženosť	13%	15%

8. Návrh na rozdelenie zisku

V účtovnom období 2024 boli dosiahnuté:

- výnosy		7 467 732,37 €
- náklady	-	7 375 557,84 €
výsledok hospodárenia pred zdanením		92 174,53 €
- daň z príjmov splatná	-	11 403,91 €
- daň z príjmov odložená	-	19 274,77 €
výsledkom hospodárenia bol zisk		61 495,85 €

Návrh predstavenstva valnému zhromaždeniu na rozdelenie zisku:

- prídel do rezervného fondu	61 495,85 €
------------------------------	-------------

9. Systém manažérstva kvality

Spoločnosť má zavedený a udržiavaný systém integrovaného manažérstva:

- systém manažérstva kvality podľa normy STN EN ISO 9001:2016 / ISO 9001:2015,
- systém enviromentálneho manažérstva podľa normy STN EN ISO 14001:2016 / ISO 14001:2015
- systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa normy STN OHSAS 18001:2009

Politika integrovaného manažérského systému je neoddeliteľnou súčasťou riadenia spoločnosti smerujúceho k dosiahnutiu kvality realizovaného diela, spokojnosti zákazníka, šetrného prístupu k životnému prostrediu a plnenie požiadaviek BOZP.

Naším zámerom je kontinuálne a systematické zlepšovanie využívaním nástrojov zavedených systémov. Systém ako celok kladie dôraz na oblasť manažérstva procesov, ktoré nám pomáha odhaľovať slabé miesta a identifikovať potenciál na ich odstránenie a zlepšenie.



10. Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie

V rámci interných školení zamestnancov a interných auditov systému environmentálneho manažérstva na stavbách a prevádzkach neustále zlepšujeme povedomie pracovníkov pre oblasť ochrany životného prostredia.

Znižovanie negatívnych vplyvov na životné prostredie pri stavebnej činnosti patrí medzi naše prvoradé ciele v oblasti ochrany životného prostredia.

Pozornosť zameriavame na problematiku efektívneho využívania energií, surovinových resp. materiálových vstupov, minimalizáciu vzniku odpadov a ich ďalšieho využívania.

Pri stavebnej činnosti, kde pôvodcom odpadu je objednávateľ stavby, naša spoločnosť nakladala so stavebným odpadom tak, aby sa predišlo znečisťovaniu a poškodzovaniu životného prostredia a aby sa minimalizovali nepriaznivé vplyvy na životné prostredie v dôsledku produkcie odpadov pri výstavbe alebo pri demoláciách stavieb. Prvoradou snahou spoločnosti je aby odpady boli v maximálnej možnej miere využívané, t. j. recyklované a až potom odovzdané inému subjektu na zneškodnenie.

V malej miere produkujeme odpad z obslužnej výroby, ako oleje, vyradené staré vozidlá, opotrebované pneumatiky, komunálny odpad, vyradená výpočtová technika, obaly a pod. Odpad vznikajúci pri stolárskej výrobe sa spaľuje; ostatný odpad sa zneškodňuje ekologicky vhodným spôsobom externými spoločnosťami.

Zdravé životné prostredie je zárukou kvalitného života na Zemi, preto sa spoločnosť snaží minimalizovať environmentálne vplyvy jej vlastnej činnosti a činnosti jej subdodávateľov.

11. Bezpečnosť

Uplatňovanie všeobecných zásad prevencie na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane vykonávania pravidelného vzdelávania, informovania zamestnancov a organizácie práce je našim hlavným cieľom v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany. Prístup spoločnosti k prevencii vzniku úrazov a havarijných situácií, používaniu certifikovaných ochranných pomôcok, dodržiavaniu platnej legislatívy, vzdelávaniu zamestnancov z bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany predstavoval aj v roku 2024 minimalizáciu počtu pracovných úrazov. Pravidelne preverujeme dodržiavanie BOZP a PO na jednotlivých stavbách a útvaroch spoločnosti.

12. Významné riziká a neistoty, ktorým je spoločnosť vystavená

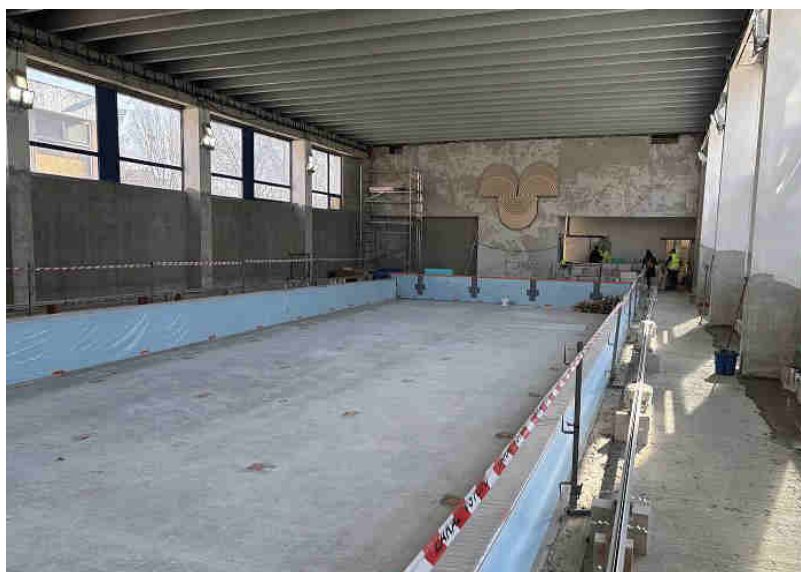
Stavebný sektor patrí ku kľúčovým sektorom ekonomiky, avšak svojou štruktúrou je závislý od štátnych zákaziek. Jeho dominantnú časť tvoria inžinierske práce a výstavba infraštruktúry, ktoré od vstupu do EÚ závisia od eurofondov. Rok 2024 bol pre stavebníctvo náročný, keďže produkcia medziročne klesla o päť percent a sektor stále čelí výrazným problémom.

Tým, že sa na Slovensku v roku 2023 skončilo čerpanie eurofondov ešte zo starého programového obdobia a zároveň sa len pomaly a s veľkým sklzom rozbieha čerpanie z nového balíka pre roky 2021 – 2027, stavebnému sektoru výrazne ubudli zákazky. Nábeh stavebných projektov z nového rozpočtovacieho obdobia či plánu obnovy je len postupný a ohroziť ho môže i prípadné pozastavenie financovania z EÚ.

Vývoj bude sťažovať inflácia, ktorá bude silnejšia kvôli konsolidačným opatreniam. To zvýši koncové ceny a bude mať negatívny dopad na dopyt v stavebníctve. Stavebné firmy navyše bojujú s rastom nákladov na zamestnancov, rastie im aj odvodové zaťaženie.

Pre seriózný odhad vývoja domáceho stavebníctva na rok 2025 existuje v súčasnej dobe príliš veľa neznámych faktorov, ktoré sa do toho vývoja môžu premietnuť. Manažment našej spoločnosti bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

Po zvážení situácie k dnešnému dňu sme dospeli k záveru, že nepriaznivá celospoločenská situácia nemá zásadný negatívny vplyv na nepretržitosť trvania spoločnosti.



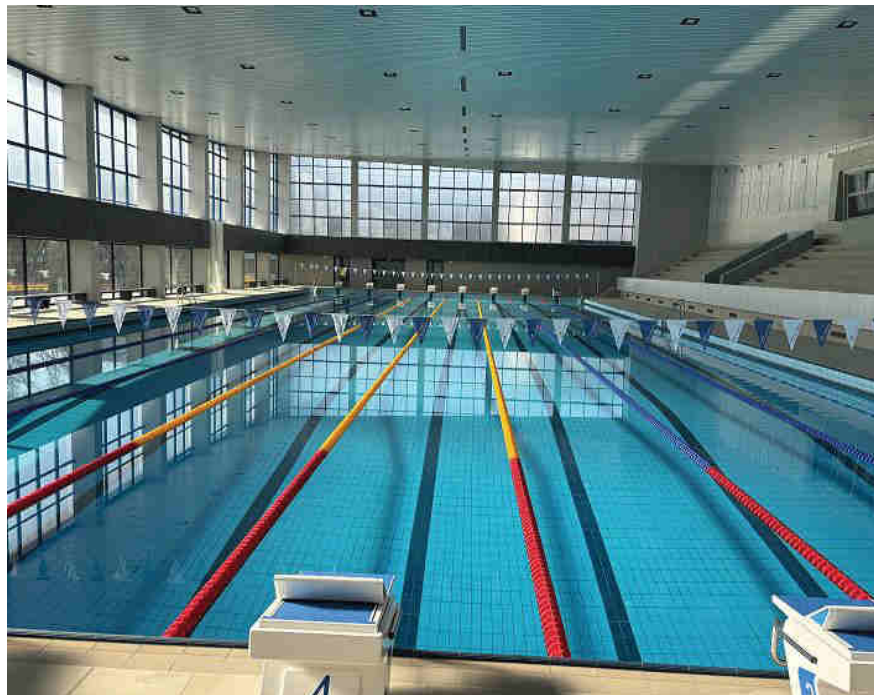
Prebiehajúca rekonštrukcia bazéna Pasienky 25m v Bratislave

13. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

V spoločnosti po 31.12.2024 nenastali žiadne ďalšie udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie. V roku 2024 spoločnosť nevyvaložila žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

14. Iné dôležité informácie

- Neexistujú podniky, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom.
- Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.
- Spoločnosť neúčtovala o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.
- Spoločnosť neúčtovala o nadobudnutí vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, ani o nadobudnutí dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby.



Zrekonštruovaný bazén - Plaváreň Pasienky 50 m

15. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

Po takmer 50 rokoch sa Slovensko dočkalo nového stavebného zákona, ktorý nahradil zastaranú legislatívu z roku 1976. Nový zákon prináša zásadné zmeny, ktoré sa dotknú výstavby rodinných domov, nájomných bytov, ale aj infraštruktúry, ako sú diaľnice a cesty prvej triedy. Cieľom je zjednodušiť a zrýchliť stavebné konanie, znížiť byrokráciu a zvýšiť transparentnosť. Tento krok bude mať pozitívny dopad nielen na bežných ľuďoch, ale aj na stavebné spoločnosti, ktoré sa dočkajú urýchlenia celého stavebného konania a v konečnom dôsledku aj vyššieho počtu zákaziek.

Na jednej strane badáme oživenie na trhu s nehnuteľnosťami, ktorému pomohlo zníženie úrokových sadzieb na hypotekárne úvery. No na strane druhej nás čakajú ťažšie časy vplyvom nedávnych legislatívnych zmien, ako je zvýšenie základnej sadzby DPH o 3 % a zavedenie transakčnej dane z bankových prevodov pre právnické osoby. Tie predstavujú dodatočnú finančnú záťaž, ktorá môže znížiť záujem o nové investície. Sekundárne samozrejme tieto opatrenia prinesú aj zvýšenie nákladov spoločnosti prakticky vo všetkých oblastiach – od nákupu materiálov, cez energie, dopravu a cenu práce. Čakáme teda pomerne tvrdý konkurenčný boj o každú zákazku.

Stále pretrvávajú značné výzvy, keď spoločnosť čelí výkyvom v cash flow, často spôsobenými zložitou verejnou financovanou a nízkymi maržami v sektore stavebníctva. Financovanie výroby má spoločnosť zabezpečené úverovými rámcami v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. V procese obstarávania a realizácie, ako aj na garanciu stavebných diel využíva rôzne druhy bankových záruk; na zabezpečenie plynulosti výroby pri nepravidelnej fakturácii zase krátkodobé úvery.

Posledné roky boli pre spoločnosť náročné, začínajúc pandemiou COVID-19 a následnými cenovými skokmi stavebných materiálov a energií až po geopolitické zmeny. V tejto náročnej dobe musel manažment spoločnosti rýchlo reagovať na neustále sa meniace podmienky na trhu a flexibilne sa im prispôbiť.

Manažment bude aj naďalej aktívny v obchodných aktivitách a bude sa usilovať o získanie zaujímavých obchodných príležitostí, ktoré sa objavujú na Slovensku.

Vzhľadom na už zazmluvnené zákazky v roku 2025 očakávame mierny nárast výroby, aj keď sa nedá vylúčiť, že následkom konsolidačných opatrení nastane vyčkávanie investorov a tým pádom aj pokles ponuky stavebných prác. Významným môže byť aj nedostatok kvalifikovaných pracovníkov. Aktuálna vyťaženosť výrobných kapacít spoločnosti však vytvára predpoklady na udržanie nastoleného trendu a ďalší rozvoj aj v roku 2025. Monitorovaním zákaziek a neustálym hľadaním riešení manažment smeruje k optimalizácii a zvýšeniu efektivity a dosahovaniu lepších výsledkov na všetkých úrovniach spoločnosti.