

Výroční správa

ZA ROK 2024

Obsah

Základné informácie o obchodnej spoločnosti k 31.12.2024.....	1
Orgány spoločnosti.....	5
Profil spoločnosti	7
Prehľad vykonávaných činností a projektov	7
2.3 Mediálna prezentácia Košickej futbalovej arény v roku 2024	12
3 Prehľad dosiahnutých športových výsledkov	14
4 Zmeny vykonané v zakladajúcom dokumente a iných predpisoch	15
5 Vplyv na životné prostredie	15
6 Vplyv na zamestnanosť.....	15
7 Udalosti osobitného významu	16
8 Informácia o predpokladanom budúcom vývoji spoločnosti	16
Ekonomické ukazovatele.....	21
Hospodársky výsledok.....	21
Prehľad majetku a záväzkov.....	26
Analýza zadlženosti	29
Analýza likvidity	29
Použitie finančných prostriedkov	30
Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia.....	30
Údaje z registra športových organizácií	31
Údaje podľa predpisov športovej organizácie	31
Prílohy:	32

Základné informácie o obchodnej spoločnosti k 31.12.2024

Obchodné meno:	Košická Futbalová Aréna a.s.
IČO:	47 845 660
DIČ:	2024 132 704
IČ DPH:	SK 2024132704
Typ spoločnosti:	akciová spoločnosť
Spoločnosť zapísaná v:	Obchodnom registri Mestského súdu Košice, odd.: Sa, vl.č.: 1636/V
Deň zápisu:	05.09.2014
Sídlo:	Pri prachárni 13, 040 11 Košice - mestská časť Juh
Základné imanie:	17 750 000 eur v roku 2024 (od 22.07.2023 do 20.11.2023 to predstavovalo sumu 16 500 000 €) (od 21.11.2023 do 15.05.2024 to predstavovalo sumu 16 900 000 €) (od 16.05.2024 do 18.06.2024 to predstavovalo sumu 17 100 000 €) (od 19.06.2024 do 24.01.2025 to predstavovalo sumu 17 750 000 €)
Štatutárny zástupca:	Mgr. Marcel Gibóda - predseda predstavenstva (od 21.04.2023) Mgr. Marián Horenský, PhD. - člen predstavenstva (od 15.08.2023 do 14.03.2025) Mgr. Dominik Karaffa (od 05.04.2023 do 12.11.2024) doc. PhDr. Viliam Knap , PhD., MHA, MPH - člen (od 13.11.2024)
Dozorná rada:	Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová - predseda (od 05.04.2023) doc. Ing. Erik Weiss , PhD. - podpredseda (od 05.04.2023) Mgr. Peter Múdry - člen (od 05.04.2023) Bc. Jozef Kanuščák, MBA - člen (od 21.07.2022) Ing. Lucia Iľaščiková , PhD., ING PAED-IGIP, LL.M - člen (od 13.11.2024)
Zmena:	

doc. PhDr. Viliam Knap , PhD., MHA, MPH- člen (od 05.04.2023 do 12.11.2024)

Hlavnými
činnosťami
spoločnosti:

Prevádzkovanie športových zariadení	(od: 05.09.2014)
Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení	(od: 05.09.2014)
Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 05.09.2014)
Prenájom hnutelných vecí	(od: 05.09.2014)
Organizovanie kurzov a školení	(od: 05.09.2014)
Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu	(od: 05.09.2014)
Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 05.09.2014)
Reklamné a marketingové služby	(od: 05.09.2014)
Prípravné práce k realizácii stavby	(od: 21.07.2022)
Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby	(od: 21.07.2022)
Prevádzkovanie výdajne stravy	(od: 21.07.2022)
Poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach	(od: 21.07.2022)
Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 21.07.2022)
Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 21.07.2022)
Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 21.07.2022)
Vedenie účtovníctva	(od: 21.07.2022)
Čistiace a upratovacie služby	(od: 21.07.2022)
Administratívne služby	(od: 21.07.2022)
Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu	(od: 21.07.2022)
Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 21.07.2022)

Športová činnosť podľa § 3 písm. a) zákona č. 440/2015 Z. z. o športe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	(od: 15.08.2023)
Poskytovanie služieb pre poľnohospodárstvo, záhradníctvo, rybárstvo, lesníctvo a poľovníctvo	(od: 15.08.2023)
Uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 15.08.2023)
Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 15.08.2023)
Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla	(od: 15.08.2023)

Základné imanie k 31.12.2024 je rozvrhnuté na 710 ks kmeňových akcií na meno s menovitou hodnotou 25 000 €/ks (zaknihované, verejne neobchodovateľné akcie).

Spoločnosť nenadobúda vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely ani akcie, dočasné listy ani obchodné podiely materskej ÚJ podľa § 22 zákona o účtovníctve.

Zmeny, ktoré nastali po ukončení účtovného obdobia, za ktoré sa spracováva Výročná správa t.j. od januára až mája 2025:

1. Navýšenie základného imania spoločnosti

Rozhodnutím valného zhromaždenia na výšku 18 150 000 eur

*čo predstavuje 726 ks kmeňových akcií na meno s menovitou hodnotou 25 000 €/ks (zaknihované, verejne neobchodovateľné akcie)

2. Zmena člena predstavenstva

Aktuálne:

Mgr. Marcel Gibóda - predseda predstavenstva (od 21.04.2023)

doc. PhDr. Viliam Knap , PhD., MHA, MPH- člen (od 13.11.2024)

Mgr. Peter Berinšter - člen (od 15.03.2025)

Začatie výstavby

Dňa 20.12.2024 uzatvorila Košická Futbalová Aréna a.s. so zhotoviteľom SCORP, spol. s r.o., IČO: 31662919 ako výhercom verejného obstarávateľa zmluvu o dielo na výstavbu stavby - Košická futbalová aréna - tréningové centrum (Šatne) za odplatu vo výške 620 000,- eur bez DPH. Stavenisko bolo zhotoviteľovi odovzdané dňa 03.02.2025.

Dňa 13.01.2025 uzatvorila Košická Futbalová Aréna a.s. so zhotoviteľom ŠPORTFINAL s r.o., IČO: 44149671 ako výhercom verejného obstarávateľa zmluvu o dielo na výstavbu stavby - Košická futbalová aréna - tréningové centrum (Tréningové ihriská) za odplatu vo výške 1 073 892,- eur bez DPH. Stavenisko bolo zhotoviteľovi odovzdané dňa 03.02.2025.

**možno dôvodne predpokladať, že táto situácia bude mať negatívny vplyv na výsledok hospodárenia spoločnosti v roku 2024, nakoľko prebiehajúcou výstavbou dôjde k obmedzeniu podnikateľských činností vzhľadom k čomu dôjde k poklesu výnosov v danom roku*

Orgány spoločnosti

Valné zhromaždenie

Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločnosti. Funkciu Valného zhromaždenia vykonávajú akcionári, ktorí v roku 2023 zasadali 5 x a to v dňoch: 22.03.2024, 30.04.2024, 04.07.2024, 26.09.2024, 04.10.2024 a to na dvoch mimoriadnych a troch riadnych zasadnutiach valného zhromaždenia.

Individuálna účtovná závierka za rok 2024 bola zostavená k 03.03.2025 za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti spoločnosti. Výsledky hospodárenia ako aj finančná situácia spoločnosti je predmetom hodnotenia zo strany manažmentu pravidelne, v štvrťročných, mesačných, resp. týždenných intervaloch podľa povahy a následne sú prijímané zodpovedajúce opatrenia.

Predstavenstvo spoločnosti

Predstavenstvo spoločnosti v roku 2024 riadilo spoločnosť v zmysle jej stanov, riadne pripravovalo podklady na rokovania valného zhromaždenia spoločnosti.

Predstavenstvo rokovalo a prijímalo uznesenia celkovo 17 krát v priebehu roka 2024. Zápisnice zo zasadnutí Predstavenstva sú uložené v sídle spoločnosti Košická Futbalová Aréna a. s..

Predstavenstvo na svojich zasadnutiach prerokovalo najmä priebeh činnosti Spoločnosti, postupe prác pri dostavbe, dovybavení a prevádzke futbalového štadióna a spôsobe jeho financovania, uzatváranie zmlúv a výberom dodávateľov.

Dozorná rada spoločnosti

Dozorná rada riadne vykonávala svoju činnosť počas roku 2024 v zmysle stanov. Valnému zhromaždeniu predložilo správu o svojej činnosti za rok 2024 k schváleniu.

Dozorná rada rokovala a prijímala uznesenia päťkrát v priebehu roka 2024. Zápisnice zo zasadnutí Dozornej rady sú uložené v sídle spoločnosti Košická Futbalová Aréna a. s. (ďalej len „Spoločnosť“).

Dozorná rada na svojich zasadnutiach prerokovala najmä informácie Predstavenstva o priebehu činnosti Spoločnosti, postupe prác pri výstavbe futbalového štadióna, spôsobe financovania dostavby prostredníctvom bankového úveru a formou nenávratnej štátnej dotácie. Dozorná rada prerokovala a posúdila správu o podnikateľskej činnosti Spoločnosti za rok 2024 a správu o stave majetku Spoločnosti k 31.12.2024, riadnu individuálnu účtovnú závierku Spoločnosti k 31.12.2024.

Dozorná rada v rámci svojej činnosti vykonávala úlohy, ktoré jej vyplývajú z Obchodného zákonníka a Stanov. Dozerala na činnosť Predstavenstva a v súvislosti s jeho činnosťou konštatuje, že Predstavenstvo:

- bolo v priebehu uvedeného obdobia zvolávané v súlade so Stanovami a pri svojej činnosti sa nimi riadilo,
- plnilo uznesenia v požadovaných termínoch,
- predložilo Dozornej rade na prerokovanie materiály, ktoré boli predmetom rokovania Predstavenstva.

Profil spoločnosti

Prehľad vykonávaných činností a projektov

1. STAVEBNÁ ČINNOSŤ

1.1. „Košická futbalová aréna – dostavba tribún“

V období od januára do apríla 2024 pokračovali intenzívne práce na dostavbe tribún B a D, vrátane rohových častí štadióna. Výstavba prebiehala pod dôslednou koordináciou a pravidelnou kontrolou. Organizované boli kontrolné dni a riadenie manažmentu výstavby, vrátane rokovaní stavebného dozoru, projektového manažéra, zástupcov projektanta, zhotoviteľa a zástupcov Košickej Futbalovej Arény (KFA). Dostavba bola koordinovaná s realizáciou verejných obstarávaní na zákazky „Slaboprúdové zariadenia“ a „Sedadlá“.

Realizácia stavebných prác

Montáž všetkých nosných prefabrikovaných železobetónových (PREFA) a ocelových (OK) prvkov tribún vrátane prestrešenia z trapézového plechu a polykarbonátu bola úspešne ukončená. Pokračovalo sa v montáži fasádnej plachty a v realizácii zámkovej dlažby na rohových vjazdoch a podtribúnových promenádach.

Zámočnicke práce zahŕňali kompletnú montáž oplotení dolného perimetra promenád, inštaláciu tribúnových zábradlí a ocelových schodíkov s bráničkami. Inštalované boli kompletné rozvody silnoprúdových inštalácií vrátane osadenia reflektorov pre osvetlenie tribún a hracej plochy.

Pod prestrešeniami tribún boli inštalované koncové prvky slaboprúdu ako reproduktory Hlasovej signalizácie požiaru (HSV), kamery uzavretého kamerového systému (CCTV), rozvody pre multimédiá a veľkoplôšné LED obrazovky. Realizované boli aj rozvody štruktúrovanej kabeľáže pre pripojenie na ELI stenu TV prenosových vozov a mantinelových IP boxov.

Na oplotení promenád boli osadené motorové dvojité turnikety a únikové dvojkridlové brány s centrálnym ovládaním elektromagnetickými zámkami. Pre systém kontroly vstupu bol implementovaný riadiaci a vstupenkový softvér, vrátane kontaktných magnetov pre kontrolu stavu otvorenia únikových dverí a piktogramov so smerovými značeniami únikových ciest. Na strategických miestach boli umiestnené hlásiče požiaru a ručné hasiace prístroje.

Ozvučenie štadióna bolo zabezpečené prostredníctvom tribúnových reproduktorov, reproduktorov na promenádach a ich napojením na zvukovú réžiu, vrátane prepojenia na televíznu réžiu a TV prenosové vozy.

Elektronický zabezpečovací systém (EZS) bol úspešne nainštalovaný a testovaný. V priestoroch pod tribúnami bol zavedený rozvod štruktúrovanej kabeľáže so zariadeniami WiFi.

Dokončovacie stavebné práce

Vstavky pod tribúnami boli dokončené vrátane keramickej dlažby, obkladov, malby a kazetových podhládov. Inštalácie zdravotníckej zahŕňali montáž zariadení WC, pisoárov a umývadiel napojených na prietokové ohrievače vody. Osadené boli aj zrkadlá a hygienické doplnky.

V oblasti silnoprúdových rozvodov boli dokončené podružné rozvádzače, el. vypínače, zásuvky a elektrické konvektory pre temperovanie miestností. V rozvodniach a kontajneroch boli inštalované klimatizačné jednotky.

Na strechách vstavkov boli doplnené vzduchotechnické odsávacie jednotky. Všetky inštalácie prešli odbornými revíznymi skúškami a boli vystavené revízne správy.

V bufetových zónach boli doplnené technologické zariadenia pre gastro prevádzky. Promenády boli vybavené orientačnými tabuľami so schémami a číslovaním sektorov a doplnený bol aj orientačný totém v rohu AB.

Slaboprúdové systémy a sedadlá

Projekt „Slaboprúdové zariadenia“ bol kompletne zrealizovaný a všetky koncové zariadenia boli úspešne testované. Boli vykonané skúšky správnej funkčnosti systémov CCTV, EPS, HSV, multimediálnych rozvodov, štruktúrovanej kabeláže, LED obrazoviek a TV kabeláže.

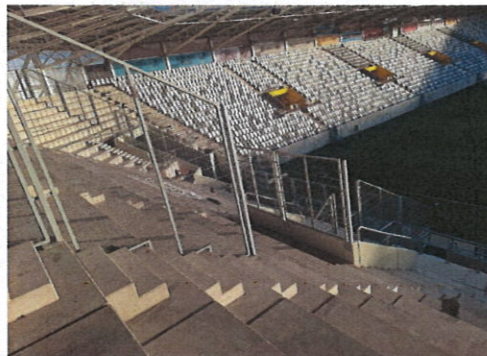
Montáž tribúnových sedadiel prebehla v súlade s projektovou dokumentáciou. Sedadlá boli osádzané vo farebnej kombinácii biela-sivá-tmavosivá v pixel vzore, analogicky k existujúcim tribúnam A a C. Novoinštalovaných bolo spolu 6 552 sedadiel, pričom finálna kapacita štadióna po úprave sedadiel na tribúne A dosiahla 12 555 miest.

Predaj vstupeniek bol nastavený podľa číslovanie sektorov a radenia sedadiel, s možnosťou online predaja cez server MaxiTicket a prostredníctvom pokladní štadióna.

Ukončenie a kolaudácia

Dostavba tribún B a D vrátane rohov, vybavenie slaboprúdovými zariadeniami a montáž sedadiel bola úspešne dokončená a skolaudovaná. Stavebný úrad vydal kolaudačné rozhodnutie k II. a III. etape výstavby, ktorého právoplatnosť nadobudlo dňa 23. apríla 2024. Od tohto dátumu boli nové tribúny oficiálne dané do užívania.

Štadión Košickej Futbalovej Arény sa tak po dokončení všetkých prác zaradil medzi plne funkčné futbalové štadióny **4. kategórie UEFA**.



1.2. Ostatné významne stavebné práce

Tribúny A a C - technické úpravy

V rámci modernizačných prác boli nad jestvujúcimi turniketmi tribún A a C, ako aj nad zasklenými stenami hlavnej budovy pod fasádnou plachtou, inštalované nové dažďové žľaby. Tieto boli zaústené do systému zvodov dažďovej kanalizácie, čím sa zabezpečilo efektívne odvádzanie dažďovej vody a ochrana konštrukcií pred zatekaním.

Fasády a čistenie povrchov

Fasádne plachty na pôvodných tribúnach A a C prešli kompletným čistením pomocou tlakovej vody a mobilných plošín, čím sa dosiahlo ich vizuálne zjednotenie s novými tribúnami. Súčasne boli dôkladne vyčistené aj všetky zasklené plochy hlavnej budovy a tribúnové lavice so sedadlami.

Interiéry hlavnej budovy

Pre zvýšenie atraktivity VIP priestorov na 1. nadzemnom podlaží (1. NP) boli realizované interiérové úpravy v štandarde SILVER VIP. V rámci týchto prác boli steny obložené dekoratívnymi panelmi v charakteristickom dizajne Košickej Futbalovej Arény (KFA), doplnené deliace paravány pri vstupoch do sociálnych zariadení, a nainštalovaný bol nový typizovaný aj atypický nábytok vrátane stolového sedenia a stand-by stolov.

Na vstupe do SILVER VIP zóny bola po premalovaní bočných stien inštalovaná d'akovná tabuľa v štýle futbalovej lopty. Táto vizuálna dominanta vzdáva vďaku Mestu Košice, Ministerstvu školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky a Slovenskému futbalovému zväzu za ich finančný príspevok pri výstavbe tohto významného športového stánku.

Výstavné expozície

Pozdĺž chodieb vedúcich ku GOLD VIP zóne boli osadené výstavné pulty s tematikou histórie košického futbalu, doplnené o symbolické fotografie, historické kroniky a vystavené významné trofeje legiend košického futbalu.

Rozšírenie kapacít VIP priestorov

Na 3. nadzemnom podlaží (3. NP) bol vytvorený nový OPEN SKY BOX s rozšíreným počtom tribúnových kresiel, poskytujúci exkluzívne podmienky pre sledovanie zápasov. Na 2. NP bol zrealizovaný nový MANAŽÉR SKY BOX s priamym prístupom na veľkoplošnú terasu.

V častiach tribúny AL a AP boli doplnené čalúnené sedenia, čím sa zvýšila atraktivita a komfort VIP sektorov. Na tribúne A boli v sektoroch VIP doplnené čalúnené sedadlá modelu "Košice", pričom montáž bola kompletne ukončená a protokolárne odovzdaná.

Finalizácia kapacity štadióna

V rámci dostavby a úprav bolo na novovybudovaných tribúnach vrátane rohov namontovaných celkovo 6 552 sedadiel. Po vykonaní potrebných úprav existujúcich sedadiel na tribúne A bola finálna kapacita celého štadióna Košickej Futbalovej Arény stanovená na **12 555 sedadiel**.

1.3. Nové plánované investičné činnosti - Tréningové centrum

V septembri 2024 sa začala príprava súťažných podkladov pre výstavbu tréningového centra Košickej futbalovej arény (KFA). V súvislosti s technickými požiadavkami KFA došlo k zmene projektovej dokumentácie (PD) pre tréningové ihriská, pričom ihrisko B s pôvodne navrhovaným povrchom z umelej trávy bolo nahradené prírodným trávnikom. V nadväznosti na túto zmenu bol zároveň upravený systém zavlažovania a vykurovania ihriska.

V októbri 2024 bola na základe týchto zmien podaná žiadosť na Stavebný úrad Čaňa o stanovisko k zmene realizácie ihriska B. Projektová dokumentácia pre objekt šatní zostala nezmenená.

Na základe pripravených súťažných podkladov boli následne vyhlásené dve samostatné verejné súťaže:

1. „Košická futbalová aréna - tréningové centrum (Tréningové ihriská)“ Verejné obstarávanie bolo vyhlásené zverejnením oznámenia v Úradnom vestníku EÚ č. S 214/2024 dňa 4. 11. 2024 pod číslom 669148 a vo Vestníku verejného obstarávania č. 218/2024 dňa 5. 11. 2024 pod značkou 27169 - MSP. Súťaže sa zúčastnili štyria uchádzači. Výsledkom procesu bolo uzatvorenie Zmluvy o dielo č. 202506 zo dňa 20. 12. 2024 medzi verejným obstarávateľom a spoločnosťou ŠPORTFINAL s.r.o., Mokrán Záhoň 4, 821 04 Bratislava, IČO: 44149671 ako zhotoviteľom.

2. „Košická futbalová aréna - tréningové centrum (Šatne)“
Verejné obstarávanie bolo vyhlásené paralelne v Úradnom vestníku EÚ č. S 214/2024 dňa 4. 11. 2024 pod číslom 667212 a vo Vestníku verejného obstarávania č. 218/2024 dňa 5. 11. 2024 pod značkou 27185 - MSP. Súťaže sa zúčastnilo sedem uchádzačov. Výsledkom bolo uzatvorenie Zmluvy o dielo č. 202467 zo dňa 20. 12. 2024 medzi verejným obstarávateľom a spoločnosťou SCORP, spol. s r.o., Jaroslavska 7, 071 01 Michalovce, IČO: 31662919 ako zhotoviteľom.

Priebeh prípravy a realizácie verejného obstarávania prebiehal v súlade s platnými právnymi predpismi, s dôrazom na transparentnosť a efektívne zabezpečenie investičných projektov KFA.



2 PREVÁDZKA ŠTADIÓNA

Podnikateľská činnosť spoločnosti sa v roku 2024 v prevažnej miere zameriavala na dostavbu štadióna v jeho plnom potenciály a s tým spojeného riadneho chodu štadióna.

2.1 Futbalová činnosť

Košická futbalová aréna počas roka 2024 naďalej plnila svoju funkciu ako regionálne a národné športové centrum s infraštruktúrou spĺňajúcou požiadavky UEFA kategórie 4. V priebehu sledovaného obdobia sa v aréne realizovalo viacero významných futbalových podujatí, ktoré potvrdzujú jej stabilnú pozíciu v štruktúre slovenského futbalu a schopnosť hostiť súťaže najvyššej úrovne.

Medzi najvýznamnejšie podujatia patrilo finále Slovenského pohára (Slovnaft Cup), ktoré sa uskutočnilo 1. mája 2024 za účasti klubov MFK Ružomberok a FC Spartak Trnava. Podujatie malo celonárodný charakter, bolo predmetom mediálneho záujmu a prilákalo divácku pozornosť, čím sa opätovne preukázala vhodnosť štadióna pre organizáciu vrcholových zápasov.

Počas roka bola Košická futbalová aréna pravidelne využívaná ako domáce ihrisko klubu FC Košice, účastníka najvyššej futbalovej súťaže - Niké ligy. V rámci ligovej sezóny 2024/2025 sa tu uskutočnilo viacero stretnutí vrátane zápasov proti významným súperom, ako boli FC DAC 1904 Dunajská Streda (28. júla 2024) či MFK Skalica (8. decembra 2024).

Významnou udalosťou medzinárodného charakteru bol zápas Ligy národov UEFA medzi reprezentačnými výbermi Slovenska a Azerbajdžanu, odohraný 8. septembra 2024. Aréna tým potvrdila svoju pripravenosť plniť štandardy UEFA pre organizáciu reprezentačných podujatí a zároveň schopnosť zvládať zvýšené nároky na bezpečnostnú, technickú a logistickú stránku organizácie.

Košická futbalová aréna bola v roku 2024 tiež dočasným domovským štadiónom pre ukrajinský klub FC Kryvbas Kryvyj Rih, ktorý tu odohral viaceré stretnutia v rámci predkôl európskych klubových súťaží UEFA. Týmto sa rozšírila športová prevádzka arény aj o medzinárodný klubový futbal.

Výkon futbalovej činnosti a pravidelné využívanie štadióna domácimi aj zahraničnými subjektmi potvrdzuje prevádzkovú stabilitu a športovú atraktivitu Košickej futbalovej arény, ako aj jej význam v rámci slovenskej futbalovej infraštruktúry

2.2. Otvárací zápas štadióna - FC Košice vs. AS Rím

V roku 2024 došlo k zásadnému míľniku v prevádzke Košickej futbalovej arény, ktorým bolo formálne a verejné otvorenie plne dokončeného štadióna. Tento významný moment bol sprevádzaný oficiálnym otvorením športovej infraštruktúry prostredníctvom podujatia medzinárodného významu, ktoré sa uskutočnilo dňa **22. júla 2024**.

Na tento účel bol zorganizovaný prípravný zápas medzi domácim klubom FC Košice a zahraničným partnerom z Talianska - klubom AS Rím, ktorého výber reflektoval strategický zámer podčiarknuť nadregionálny význam podujatia. Športové stretnutie sa konalo za mimoriadne vysokej účasti verejnosti, pričom návštevnosť dosiahla úroveň **12 050 osôb**, čím bola zaznamenaná **rekordná účasť** od začiatku prevádzky arény.

Slávnostné otvorenie potvrdilo, že Košická futbalová aréna spĺňa **technické a prevádzkové štandardy IV. kategórie UEFA**, a je tak plne spôsobilá na organizáciu podujatí medzinárodného rozsahu. Podujatie bolo zároveň doplnené o rozsiahly sprievodný program, ktorý významne podporil komunitný a spoločenský charakter otvorenia infraštruktúry.

Táto udalosť sa stala dôležitým momentom nielen z hľadiska reprezentácie infraštruktúrnych a technických kapacít spoločnosti, ale aj ako signál schopnosti Košickej futbalovej arény poskytovať zázemie pre významné športové a verejné podujatia v súlade s modernými prevádzkovými a bezpečnostnými štandardmi

2.3 Mediálna prezentácia Košickej futbalovej arény v roku 2024

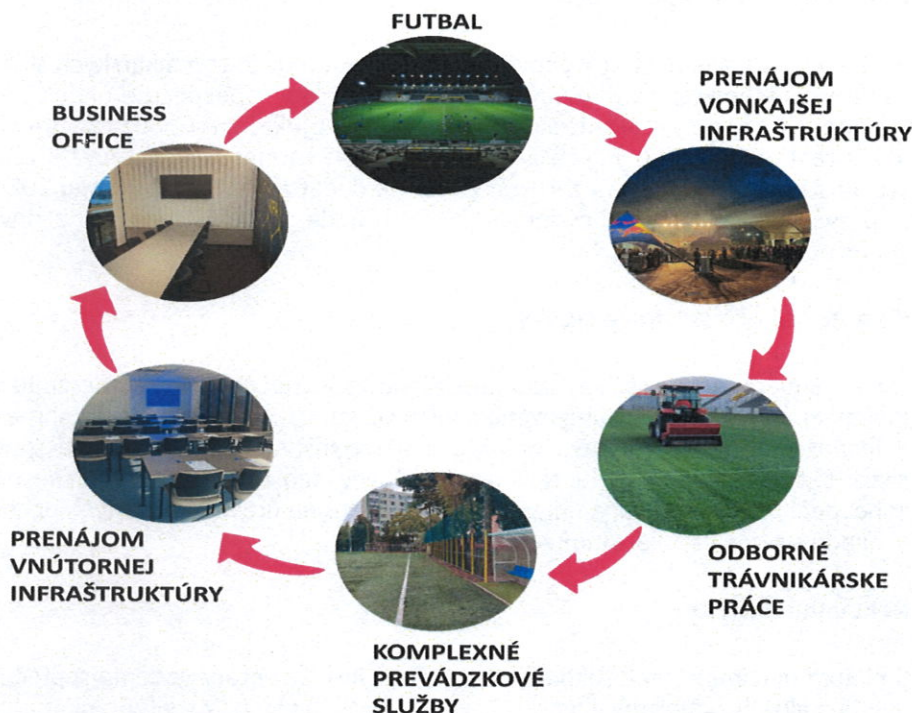
V roku 2024 bola Košická futbalová aréna významným mediálnym subjektom s celkovým počtom **1 979 mediálnych výstupov**, ktoré sa týkali buď priamo značky „Košická futbalová aréna“, alebo spoločnosti KFA, a.s. Najväčší počet článkov bol publikovaný v online médiách (1 675 článkov), nasledovaný tlačou (241 článkov), televíziou (34 článkov) a rozhlasom (29 článkov). Podcasty a agentúrne správy tvorili len zanedbateľnú časť výstupov.

Z pohľadu mediálneho dopadu (GRP) bol dosiahnutý celkový zásah v objeme 2 067,72 GRP, pričom najväčší podiel opäť tvorili online výstupy (2 007,71 GRP), nasledované tlačou a televíziou.

V súvislosti s mediálnym dosahom (reach) Košická futbalová aréna oslovila publikum v rozsahu 117 972 777 osôb. Najvyšší dosah bol zaznamenaný v online prostredí (92 miliónov), nasledovala tlač (21 miliónov) a televízia (3 milióny).

Reklamná hodnota AVE (Advertising Value Equivalent) bola za rok 2024 vyčíslená na 6,31 mil. €, z čoho najväčší podiel predstavovala hodnota online výstupov (3,81 mil. €), nasledovaná televíziou (2,77 mil. €) a rozhlasom (150-tis. €).

2.4 Iné oblasti pôsobenia v roku 2024



V roku 2024 spoločnosť Košická futbalová aréna a.s. pokračovala v rozvíjaní a poskytovaní viacerých doplnkových a podporných činností, ktoré reflektujú komplexný charakter jej pôsobenia ako správcu športovej a spoločenskej infraštruktúry. Tieto činnosti dopĺňajú primárne športové využitie areálu a zároveň prispievajú k diverzifikácii príjmov spoločnosti.

Prenájom vnútornej infraštruktúry

Košická futbalová aréna ponúkala v priebehu roka na krátkodobý aj dlhodobý prenájom plne vybavené konferenčné a zasadacie priestory, vhodné na školenia, porady a rôzne firemné aktivity. Súčasťou ponuky bol aj exkluzívny cigar lounge, ktorý sa stal vyhľadávaným miestom pre organizáciu stretnutí v neformálnom duchu. Osobitným produktom bola možnosť dlhodobého užívania skyboxov ako tzv. business office, ktoré sú prenájomné za mesačné nájomné podľa výmery. V prípade využívania skyboxov bolo potrebné, aby nájomca akceptoval podmienky kalendára športových a kultúrnych podujatí a bol schopný pri vybraných udalostiach

sprístupniť priestor pre potreby KFA a koncového užívateľa. Táto požiadavka v praxi často vyžaduje dočasné vypratanie pracovných alebo osobných materiálov, čím je prenájom určený najmä pre flexibilných partnerov s porozumením k špecifikám prevádzky štadióna.

Realizácia podujatí a prenájom vonkajšej infraštruktúry

KFA ponúka aj svoje vonkajšie priestory, najmä VIP parkovisko, ako atraktívne miesto na organizáciu open air podujatí. Výhodou je priama dostupnosť zásobovacích trás, kvalitná elektrifikácia a nadštandardné zázemie hlavnej budovy, ktoré vytvárajú vhodné prostredie pre spoločenské, kultúrne a komerčné aktivity. Po dokončení výstavby ďalších tribún sa predpokladá ďalšie rozšírenie možností prenájmu vonkajšej infraštruktúry vrátane celého štadióna na organizáciu veľkokapacitných podujatí.

Odborné trávnikárske služby

Spoločnosť v roku 2024 pokračovala v rozvoji odborných trávnikárskych služieb. KFA disponuje kvalitnou technikou a vyškoleným personálom, ktorý zabezpečuje nielen údržbu hracej plochy štadióna, ale aj poskytovanie služieb externým subjektom formou prenájmu techniky s obsluhou alebo realizácie odborných zásahov. Tento segment činnosti prispieva k zvyšovaniu odborných zručností interného tímu a zároveň generuje dodatočné výnosy. V roku 2024 sa zároveň počíta s prevádzkovaním nového ihriska, ktoré bude zrekonštruované z investičných zdrojov spoločnosti.

Komplexné prevádzkové služby

Od 1. januára 2022 Košická futbalová aréna zabezpečuje na základe zmluvy s mestom Košice komplexnú prevádzku tréningového centra Užhorodská. Táto činnosť zahŕňa odborné technické a manažérske služby, správu objektu a poradenstvo. V roku 2024 je spoločnosť pripravená rozšíriť tento model spolupráce aj na ďalšie športové objekty v meste Košice, s cieľom zabezpečiť ich efektívnu a udržateľnú prevádzku na úrovni moderných obchodných spoločností v súlade s princípmi verejnej zodpovednosti.

Reklamné aktivity

S cieľom maximalizovať sekundárne využitie infraštruktúry vedenie spoločnosti aj v roku 2024 vyvíjalo aktivity smerujúce k prenájomu reklamných plôch. V spolupráci s nájomníkom FC Košice, a.s., boli uzavreté kontrakty, ktoré umožňujú využívať priestory štadióna na komerčné účely, čím sa zvyšuje ich ekonomická návratnosť. V budúcnosti sa predpokladá ďalší nárast záujmu o reklamné plochy najmä po plnom dokončení všetkých tribún a ďalšej modernizácii areálu.

Košická futbalová aréna a.s. tak aj v roku 2024 naplnila svoj cieľ byť viacúčelovou športovou, spoločenskou a komerčnou infraštruktúrou, ktorá je otvorená širokému spektru partnerov a podujatí s dôrazom na kvalitu, profesionalitu a udržateľný rozvoj.

3 Prehľad dosiahnutých športových výsledkov

Spoločnosť nedosiahla žiadne športové výsledky, nakoľko predmetom podnikateľskej činnosti Košickej Futbalovej Arény a.s. je prevádzkovanie športového zariadenia, nie samotný výkon športových činností.

4 Zmeny vykonané v zakladajúcom dokumente a iných predpisoch

Počas roka 2024 bola vykonaná zmena Stanov spoločnosti celkovo 2x a to k 22.03.2024, 14.06.2024. (bližšie informácie v časti Základné informácie obchodnej spoločnosti k 31.12.2024.) Zmena stanov bola zapríčinená zmenou - navýšením základného imania spoločnosti.

5 Vplyv na životné prostredie

Počas celej doby prevádzky a investičných prác na majetku spoločnosti nedošlo k žiadnej mimoriadnej udalosti negatívne ovplyvňujúcej životné prostredie v meste Košice. Odpad vznikajúci zo stavby sa likviduje v súlade so zákonnými predpismi a postupmi.

6 Vplyv na zamestnanosť

Spoločnosť Košická futbalová aréna, a.s. sa od 1. júla 2021 oficiálne stala zamestnávateľom v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky. V súlade so schváleným finančným plánom na rok 2024 bol stanovený cieľ dosiahnuť úroveň ôsmich zamestnancov v trvalom pracovnom pomere.

V priebehu účtovného obdobia bol v spoločnosti implementovaný interný systém odmeňovania, ktorý reflektoval jednak zákonné nároky zamestnancov vyplývajúce z pracovnoprávnych predpisov, jednak motivačné prvky na podporu efektivity, zodpovednosti a kvality odvedenej práce. Systém odmeňovania bol prispôbený jednotlivým kategóriám zamestnancov s prihliadnutím na špecifiká ich pracovných pozícií.

Vývoj nákladov na zamestnancov v období 2021 - 2024

Účtovné obdobie	Mzdové náklady (EUR)	Sociálne poistenie (EUR)	Sociálne náklady (EUR)
2021	37 786	13 300	975
2022	191 958	65 835	13 180
2023	213 716	71 768	6 797
2024	259 274	88 858	8 497

Pohyb a stav zamestnancov v roku 2024

Dátum	Počet zamestnancov v TPP
Stav k 1.1.2024	7
Stav k 31.12.2024	8
Plánovaný stav k 31.12.2025	10

Starostlivosť o zamestnancov, ich pracovné podmienky a zastupovanie záujmov zamestnancov vo vzťahu k vedeniu spoločnosti bolo zabezpečované výkonným riaditeľom spoločnosti (CEO). Predmetom interných dohôd medzi zamestnancami a spoločnosťou boli najmä podmienky spolupráce, čerpanie a hospodárenie so sociálnym fondom, ako aj zabezpečenie stravovania zamestnancov.

V rámci stratégie rozvoja ľudských zdrojov bolo v roku 2024 zabezpečené odborné vzdelávanie zamestnancov formou školení a účasti na odborných seminároch, s cieľom udržiavať a zvyšovať úroveň kvalifikácie a odbornej spôsobilosti.

Z dôvodu hospodárnosti a optimalizácie prevádzkových nákladov spoločnosť naďalej využívala externých dodávateľov na zabezpečenie špecializovaných činností, ako je účtovníctvo, právne poradenstvo, odborná asistancia v oblasti verejného obstarávania, odbornotechnická pomoc, výkon stavebného dozoru, služby koordinátora bezpečnosti práce na staveniskách a projektové činnosti.

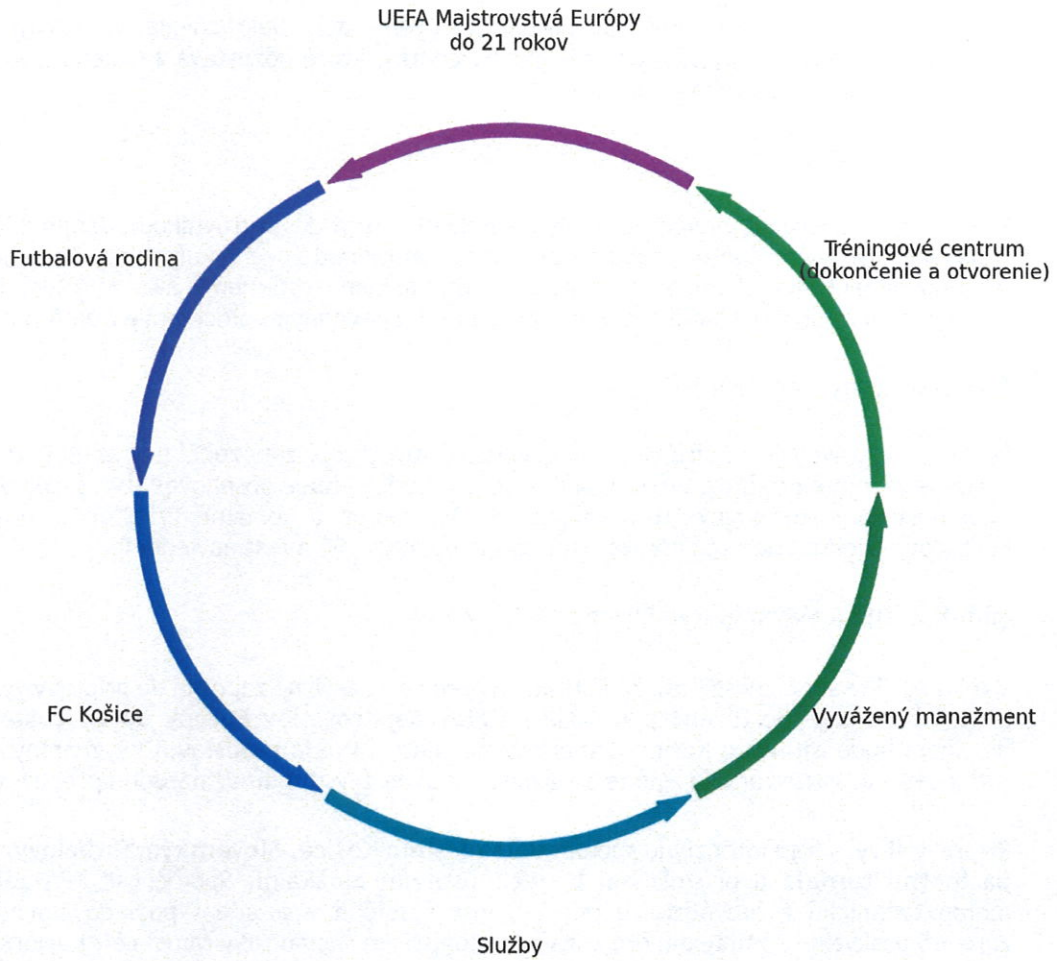
7 Udalosti osobitného významu

Po období, ku ktorému sa zostavila účtovná závierka, do dňa jej zostavenia nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by mali vplyv na vykazované údaje v účtovnej závierke za rok 2024. Účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí.

8 Informácia o predpokladanom budúcom vývoji spoločnosti

Spoločnosť aj naďalej zameriava svoje aktivity. Zdroje plánovaných výnosov pre budúcnosť predstavujú nasledovné množiny:

Kľúčové oblasti rozvoja - KFA 2025



Míľnik 1. Tréningové centrum - dokončenie a otvorenie

V roku 2025 spoločnosť Košická Futbalová Aréna a.s. pokračovala v rozvoji športovej infraštruktúry začatím výstavby tréningového centra, ktoré pozostáva z dvoch hlavných častí - tréningových ihrísk a budovy zázemia.

Tréningové ihriská

Projekt zahŕňa výstavbu dvoch tréningových ihrísk s prírodným trávnikom. Jedno z ihrísk bude vybavené systémom vykurovania hracej plochy, druhé bude bez vykurovania. Obe ihriská budú disponovať automatickým zavlažovacím a drenážnym systémom, ako aj ďalšími prvkami infraštruktúry - striedačkami, umelým osvetlením, spevnenými plochami a oplatením.

Budova tréningového centra

Súčasťou výstavby je aj objekt tréningového centra, ktorý zabezpečí potrebné prevádzkové a sociálne zázemie pre športovcov a návštevníkov. Budova bude obsahovať štyri šatne pre hráčov, miestnosti pre rozhodcov, trénerov, klubové zázemie a sociálne priestory pre verejnosť. Súčasťou objektu bude aj oceľová tribúna s kapacitou 150 miest na sedenie.

Míľnik 2. UEFA Majstrovstvá Európy do 21 rokov

V roku 2025 sa spoločnosť Košická Futbalová Aréna a.s. aktívne zapojila do prípravy významného medzinárodného športového podujatia - **UEFA Majstrovstiev Európy do 21 rokov**, ktorého dejiskom bude aj mesto Košice. Usporiadanie tohto turnaja predstavuje významný míľnik pre futbalovú infraštruktúru v regióne a zároveň výrazne zvyšuje medzinárodnú prestíž mesta.

Prípravy si vyžadujú intenzívnu spoluprácu s **mestom Košice, Slovenským futbalovým zväzom, partnermi turnaja a príslušnými bezpečnostnými zložkami**. Spoločnosť KFA zabezpečuje nielen technickú a prevádzkovú pripravenosť štadióna v súlade s požiadavkami UEFA, ale zároveň poskytuje komplexnú organizačnú a logistickú súčinnosť v rámci celej prípravnej fázy.

Organizácia šampionátu prináša viacero dôležitých prínosov. V prvom rade výrazne **zvýši medzinárodnú viditeľnosť mesta Košice** ako dôveryhodného hostiteľa významných športových podujatí, čím sa posilní jeho postavenie v oblasti športového turizmu. Zároveň má podujatie **pozitívny hospodársky dopad**, predovšetkým v oblasti služieb, cestovného ruchu a lokálneho podnikania. Nemenej dôležitým aspektom je aj **skvalitnenie športovej infraštruktúry**, ktorá po skončení turnaja zostane k dispozícii nielen profesionálnemu športu, ale aj širšej športovej komunite. V neposlednom rade šampionát **prehĺbuje spoluprácu medzi verejným a súkromným sektorom** a vytvára priestor pre ďalší rozvoj partnerských vzťahov v oblasti športu a spoločenskej zodpovednosti.

Spoločnosť Košická Futbalová Aréna a.s. vníma svoju účasť na príprave UEFA Majstrovstiev Európy do 21 rokov ako potvrdenie kvality a profesionality jej pôsobenia a zároveň ako významnú príležitosť prispieť k rozvoju športového a spoločenského života v meste Košice.

Míľnik 3. Futbalová rodina

Jednou z kľúčových priorít spoločnosti Košická Futbalová Aréna a.s. v rámci reštartu futbalu v Košiciach bola úspešná dostavba a uvedenie Košickej Futbalovej Arény do prevádzky. Po jej dokončení sa ďalším strategickým cieľom stalo intenzívne rozširovanie povedomia o aréne nielen v rámci mesta Košice, ale aj v celom regióne Východného Slovenska.

Cieľom týchto aktivít je zasiahnuť športovú aj širšiu verejnosť, fanúšikovský segment a obyvateľov regiónu tak, aby sa stali aktívnymi účastníkmi športového života v Aréne. Snahou je, aby čo najväčší počet návštevníkov mohol zažiť jedinečnú atmosféru zápasov a sprievodných podujatí, ktoré Košická Futbalová Aréna ponúka.

Na podporu tohto cieľa bol vytvorený projekt „Futbalová rodina“, ktorý je postavený na piatich základných pilieroch:

- 1. Prezentácia činnosti a výsledkov**
Systematické informovanie verejnosti o aktivitách a úspechoch spoločnosti, ktoré dokumentujú kontinuálny rozvoj a napĺňanie stanovených cieľov.
- 2. Prezentácia plánov, vízií a budúcich podujatí**
Pravidelné zdieľanie plánov do budúcnosti, pripravovaných športových, kultúrnych a spoločenských akcií s cieľom budovať záujem a lojalitu širokej verejnosti.
- 3. Aktívne zapájanie komunity**
Organizovanie rozhovorov, interaktívnych podujatí, súťaží a hier, ktoré podporujú aktívnu účasť fanúšikov a prispievajú k vytváraniu pevnejšej väzby medzi komunitou a Košickou Futbalovou Arénou.
- 4. Vklad do rozvoja komunity**
Produkcia odborných videoblogov a edukačného obsahu s cieľom šíriť znalosti o športe, zdravom životnom štýle a hodnotách športovej kultúry.
- 5. Budovanie povedomia o značke Košická Futbalová Aréna**
Cielené zvyšovanie známosti a pozitívneho vnímania značky KFA ako moderného športovo-spoločenského centra regiónu.

Projekt „Futbalová rodina“ predstavuje dlhodobú stratégiu, ktorá má za cieľ nielen posilniť návštevnosť a záujem o podujatia, ale aj vytvárať stabilné a živé komunitné zázemie, čím prispeje k udržateľnému rozvoju športového a spoločenského života v Košiciach a na celom východnom Slovensku.

Míľnik 4. Spolupráca s FC Košice

Košická Futbalová Aréna a.s. je domácim štadiónom futbalového klubu FC Košice. Na základe platnej nájomnej zmluvy predstavuje ročný výnos z prenájmu štadióna pre spoločnosť KFA sumu **120 012 EUR**.

Ďalším významným zdrojom príjmu zo spolupráce je organizácia domácich zápasov FC Košice, z ktorej výnos za rok 2023 dosiahol predpokladanú výšku **68 000 EUR**.

Výnosovú časť spolupráce dopĺňa potenciálny príjem zo sektoru C5, ktorý môže v rámci jedného kalendárneho roka predstavovať sumu **16 500 EUR**.

Spolupráca medzi Košickou Futbalovou Arénou a.s. a futbalovým klubom FC Košice predstavuje nielen významný ekonomický prínos, ale aj strategické partnerstvo v oblasti rozvoja športovej infraštruktúry a podpory futbalu v regióne. Cieľom spoločnej iniciatívy je vytvárať moderné,

kvalitné a reprezentatívne prostredie pre profesionálny šport, zvyšovať atraktivitu podujatí pre fanúšikov a zároveň poskytovať optimálne podmienky pre rast a rozvoj futbalového klubu.

Táto synergia prispieva k dlhodobej udržateľnosti a rozvoju športových aktivít v meste Košice a zároveň podporuje pozitívne vnímanie futbalu ako dôležitej súčasti spoločenského života

Míľnik 5. Služby a Vyvážený manažment

Košická Futbalová Aréna a.s. si v rámci svojej činnosti stanovila za prioritu uplatňovanie zásad vyváženého a zodpovedného manažmentu, ktorého základom je efektívne riadenie obchodných aktivít v kombinácii so starostlivým budovaním dlhodobých partnerstiev. Aktívne vyhľadávanie reklamných partnerov a sponzorov, ako aj systematická starostlivosť o existujúce obchodné vzťahy, predstavujú kľúčové predpoklady dosahovania stabilných hospodárskych výsledkov nielen v roku 2024, ale aj v nadchádzajúcom období.

Dôležitou súčasťou vyváženého manažmentu je aj efektívne využívanie aktuálneho potenciálu Košickej Futbalovej Arény, so zreteľom na plánované rozšírenie a modernizáciu areálu. V rámci tejto stratégie sa spoločnosť zameriava na prenájom vnútornej a vonkajšej infraštruktúry, organizáciu vlastných podujatí, správcovskú činnosť, komerčné využitie strojovej techniky, ako aj na vývoj a snahu o speňaženie vlastnej mobilnej aplikácie. Súčasťou aktivít je aj predaj služieb a produktov v kombinácii s marketingovými aktivitami, čím sa rozširujú príležitosti na diverzifikáciu príjmov.

Prístup založený na vyváženom manažmente umožňuje spoločnosti dosahovať stabilitu medzi rastovými ambíciami a zodpovedným hospodárením so zverenými zdrojmi. Košická Futbalová Aréna a.s. tak vytvára pevné základy pre udržateľný rozvoj a postupne buduje svoje postavenie ako moderné, ekonomicky silné a spoločensky rešpektované športovo-spoločenské centrum regiónu.

Ekonomické ukazovatele

Rok 2024 bol pre spoločnosť Košická Futbalová Aréna a. s. z ekonomického hľadiska významný, predovšetkým v súvislosti s finalizáciou výstavby druhej etapy futbalovej arény, zabezpečením financovania investície a jej uvedením do plnej prevádzky. Tieto kľúčové momenty zásadne ovplyvnili ekonomickú situáciu spoločnosti, pričom osobitný dôraz bol kladený na zabezpečenie finančných zdrojov pre dokončenie projektu. Futbalový štadión zároveň fungoval v plnom režime už druhý rok. V nasledujúcej časti je spracovaná podrobná analýza ekonomických ukazovateľov za rok 2024 vrátane medziročného porovnania s rokom 2023, ktorý tvoril základ pre predikcie vývoja v roku 2024.

Hospodársky výsledok

Aj v priebehu roka 2024 spoločnosť paralelne pokračovala v dostavbe Futbalovej arény, realizovala rozbehnuté projekty a zároveň aktívne rozširovala portfólio poskytovaných služieb. V záujme dosiahnutia čiastočnej finančnej sebestačnosti vyvíjala aktivity v súlade so svojím podnikateľským zámerom, predovšetkým v oblastiach ako prenájom vnútorných a vonkajších priestorov, organizácia podujatí, spolupráca s reklamnými partnermi či prenájom reklamných plôch. Dokončovacie práce na zariadení a vybavení vnútorných priestorov arény pokračovali aj v roku 2024.

Zaradenie II. etapy výstavby futbalovej arény sa premietlo do hospodárskeho výsledku najmä prostredníctvom odpisov. Spoločnosť zároveň pokračovala v obstarávaní chýbajúceho vybavenia a techniky, čo sa taktiež odrazilo na výsledku hospodárenia za rok 2024, ktorý predstavuje po zdanení stratu vo výške -1 355 989 EUR (Tabuľka 1). Pre porovnanie, v roku 2023 bola zaznamenaná strata vo výške -874 075 EUR.

Tabuľka 1 Výsledok hospodárenia

Ukazovateľ	2024 v EUR	2023 v EUR	abs. prír.	index rastu	BO v %	BPO v %
Náklady na hospodársku činnosť	2 702 435	2 150 218	552 216	1,2568	96,84	99,90
Výnosy z hospodárskej činnosti	1 434 602	1 278 198	156 404	1,1224	100,00	100,00
VH z hospodárskej činnosti	-1 267 833	-872 020	-395 813	1,4539	93,76	99,76
Finančné náklady	84 316	2 055	82 261	41,0335	3,02	0,10
Finančné výnosy	0	0	0	-	0,00	0,00
VH z finančnej činnosti	-84 316	-2 055	-82 261	41,0335	6,24	0,24
Celkové náklady	2 790 591	2 152 273	638 317	1,2966	100,00	100,00
Celkové výnosy	1 434 602	1 278 198	156 404	1,1224	100,00	100,00
VH za účtovné obdobie pred zdanením	-1 352 149	-874 075	-478 073	1,5469	100,00	100,00
Daň z príjmov	3 840	0	3 840	-	0,14	0,00
VH za účtovné obdobie po zdanení	-1 355 989	-874 075	-481 913	1,5513	100,00	100,00

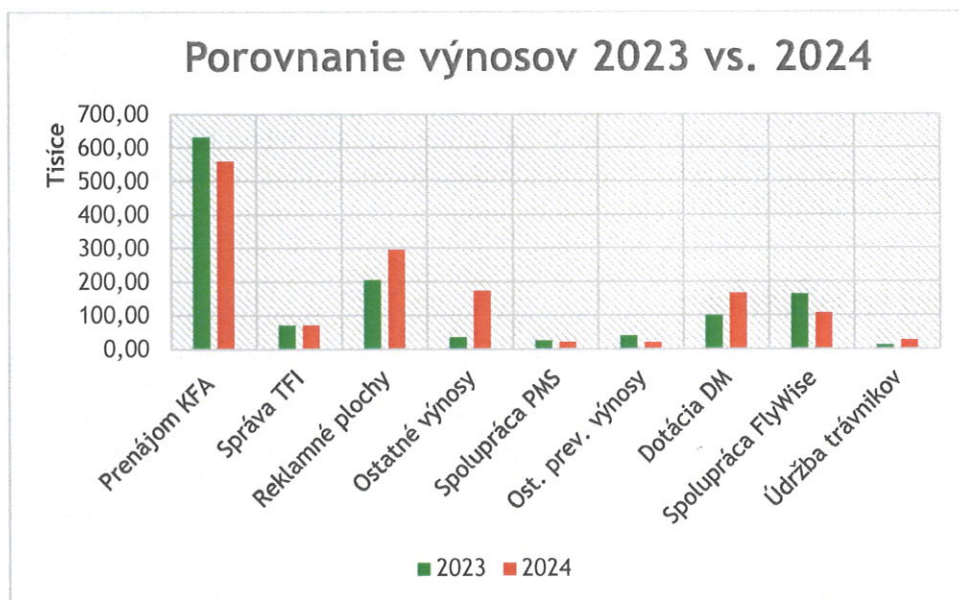
* BO - bežné obdobie

*BPO - bezprostredne predchádzajúce obdobie

*abs. prír. - absolútny prírastok

Celkové výnosy spoločnosti sa oproti roku 2023 zvýšili o 156 404 EUR na úroveň 1 434 602 EUR. Medziročné porovnanie výnosov podľa druhov je uvedené v grafe nižšie (Graf 1).

Graf 1 Porovnanie výnosov



V priebehu účtovného obdobia roku 2024 spoločnosť dosiahla celkové výnosy z hlavnej podnikateľskej činnosti vo výške 1 249 021 EUR. Najväčšiu časť týchto výnosov tvorili príjmy z prenájmu futbalového štadióna a s ním súvisiacej infraštruktúry, vrátane režijných nákladov a doplnkových služieb, ktoré spolu predstavovali sumu 559 516 EUR, čo zodpovedá 39 % z celkových výnosov (Graf 2).

Významný podiel na tržbách tvorili aj výnosy z prenájmu reklamných plôch, ktoré dosiahli 294 296 EUR (21 % z celkových výnosov). Ďalšou samostatne evidovanou položkou boli výnosy z poskytovania správy trávnatých futbalových ihrísk (TFI), ktoré predstavovali 69 960 EUR, teda 5 % z celkových výnosov spoločnosti (Graf 2).

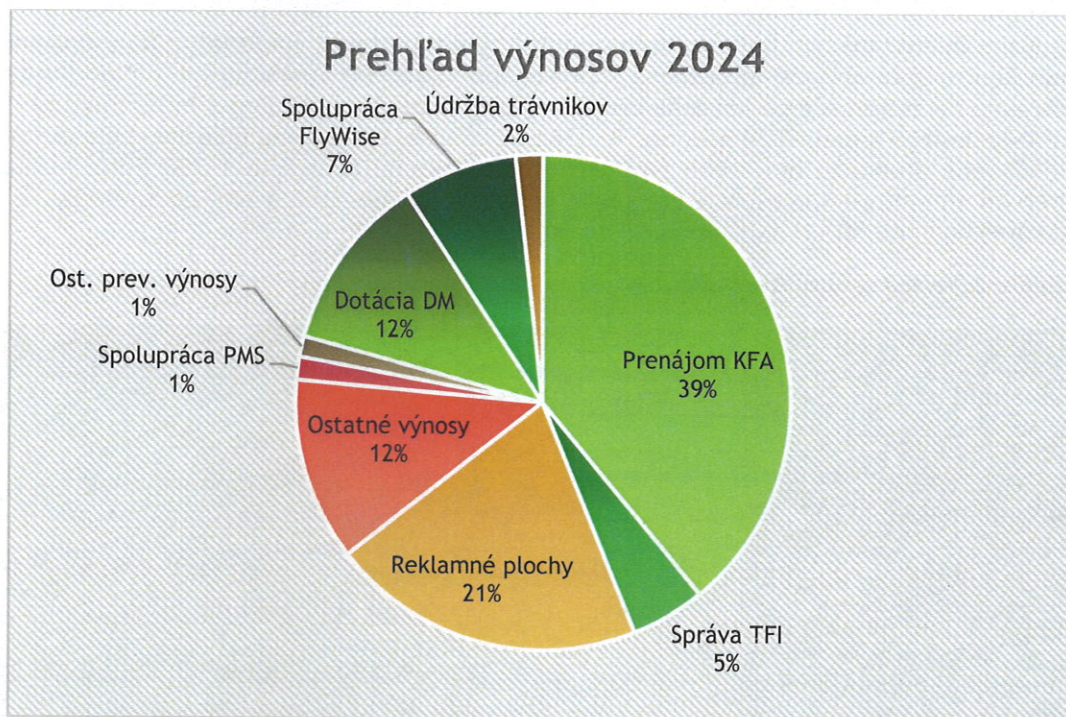
Okrem tržieb z hlavnej činnosti spoločnosť evidovala aj ostatné prevádzkové výnosy vo výške 185 581 EUR. Z tejto sumy tvoril výnos vo výške 20 913 EUR (1 % z celkových výnosov - Graf 2)

príjem vyplývajúci z memoranda o spolupráci so spoločnosťou Philip Morris Slovakia s.r.o., v rámci ktorého bol v aréne zriadený prvý bezdymový sektor.

Zvyšných 165 679 EUR (12 % z celkových výnosov - Graf 2) predstavovalo rozpustenie dotačných prostriedkov na obstaranie dlhodobého majetku, účtované do výnosov v súlade s odpismi dlhodobého majetku.

Spoločnosť zároveň pokračovala v spolupráci s reklamným partnerom FlyWise, pričom výnosy z tohto partnerstva pripadajúce na rok 2024 predstavovali sumu 106 612 EUR.

Graf 2 Prehľad výnosov 2024



Významný vplyv na výsledok hospodárenia spoločnosti majú náklady na hospodársku činnosť vo výške 2 702 435 EUR, ktoré zaznamenali medziročný nárast o 552 216 EUR (Tabuľka 2).

Najväčšou nákladovou položkou v rámci hospodárskej činnosti spoločnosti za rok 2024 boli náklady na služby, ktoré dosiahli celkovú hodnotu 1 043 959 EUR. V porovnaní s predchádzajúcim rokom predstavuje táto suma medziročný nárast o 278 496 EUR. Náklady na služby tvorili 37,41 % z celkových nákladov spoločnosti, čo poukazuje na ich kľúčový význam v štruktúre výdavkov. Hlavným dôvodom ich vysokého podielu na nákladoch je potreba zabezpečiť bezproblémovú a plynulú prevádzku futbalového štadióna, ktorá si vyžaduje široké spektrum pravidelne poskytovaných služieb od externých dodávateľov. Ide najmä o

zabezpečenie strážnej a bezpečnostnej služby, ktorá je nevyhnutná pre zaistenie poriadku a bezpečnosti návštevníkov, hráčov i technického personálu. Ďalšiu významnú časť tvoria služby spojené so starostlivosťou o trávnik a technické vybavenie štadióna, údržba elektrických a vodoinštalčných systémov. Rovnako tak sú neoddeliteľnou súčasťou prevádzky aj služby súvisiace s upratovaním priestorov, zabezpečením zápasov a podujatí, ako aj odborné služby, akými sú právne poradenstvo, účtovníctvo či IT podpora. Súčasťou nákladov sú aj výdavky na poskytovanie internetového pripojenia a ďalších technických riešení potrebných na chod arény. Všetky tieto služby spoločne predstavujú nevyhnutný základ pre zabezpečenie funkčného a profesionálneho prevádzkového zázemia štadióna a jeho infraštruktúry.

Náklady na materiál a energie zaznamenali v roku 2024 v porovnaní s predchádzajúcim rokom len mierny nárast o 2,08 %, keď sa ich celková hodnota zvýšila z 523 973 EUR na 534 862 EUR. Tento vývoj poukazuje na stabilizovaný trend v oblasti materiálovej a energetickej spotreby, čo možno hodnotiť pozitívne vzhľadom na infláciu a rast cien energií na trhu. V rámci tejto položky došlo k poklesu nákladov na energiu, konkrétne na spotrebu vody, elektrickej energie, tepla a teplej úžitkovej vody, ktoré v roku 2024 dosiahli sumu 327 371 EUR, čo predstavuje medziročný pokles o 17 413 EUR.

Naopak, mierny nárast bol zaznamenaný v oblasti spotreby materiálu. Najvýznamnejšou položkou tu bolo obstaranie bežného spotrebného materiálu a náhradných dielov, ktoré boli potrebné na zabezpečenie každodennej prevádzky a údržby zariadení a infraštruktúry. Tieto náklady dosiahli v roku 2024 hodnotu 96 434 EUR. Ďalšou významnou položkou bolo obstaranie dlhodobého drobného hmotného majetku s obstarávacou cenou do 1 700 EUR. V súlade s internou smernicou spoločnosti bol tento majetok priamo zaúčtovaný do spotreby, a to v celkovej hodnote 50 113 EUR.

Tabuľka 2 Prehľad celkových nákladov

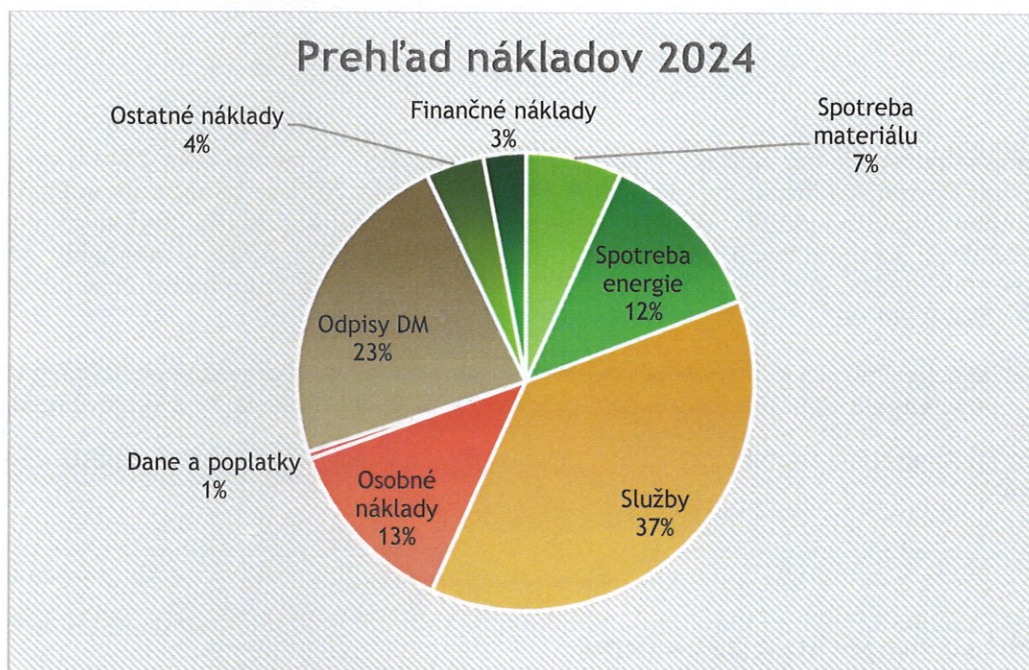
Prehľad o celkových nákladoch	BO v EUR	BPO v EUR	abs. prír.	index rastu	BO v %	BPO v %
Spotreba materiálu a energie	534 862	523 973	10 888	1,0208	19,17	24,35
Služby	1 043 959	765 463	278 496	1,3638	37,41	35,57
Osobné náklady	356 628	292 281	64 347	1,2202	12,78	13,58
Dane a poplatky	14 696	9 719	4 977	1,5121	0,53	0,45
Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	637 715	497 700	140 015	1,2813	22,85	23,12
Ostatné prevádzkové náklady	114 575	61 083	53 492	1,8757	4,11	2,84
Náklady na hospodársku činnosť	2 702 435	2 150 218	552 216	1,2568	96,84	99,90
Nákladové úroky	83 484	1 288	82 195	64,8014	2,99	0,06
Kurzové straty	66	24	41	2,7022	0,00	0,00
Ostatné finančné náklady	766	742	24	1,0326	0,03	0,03
Finančné náklady	84 316	2 055	82 261	41,0335	3,02	0,10
Daň z príjmov	3 840	0	3 840	-	0,14	0,00
Náklady celkom	2 790 591	2 152 273	638 317	1,2966	100	100

Medziročné zvýšenie odpisov dlhodobého majetku v roku 2024 bolo spôsobené viacerými faktormi, pričom kľúčovým z nich bolo zaradenie druhej etapy výstavby futbalovej arény do užívania. Tento krok znamenal zásadné rozšírenie rozsahu odpisovaného majetku.

Zároveň spoločnosť počas roka 2024 kontinuálne pokračovala v investičnej činnosti, a to nielen formou obstarania nového dlhodobého hmotného majetku (napr. technického vybavenia a zariadení potrebných pre prevádzku arény), ale aj prostredníctvom technického zhodnotenia už existujúceho majetku. Tieto investície prispeli k zvýšeniu vstupnej ceny majetku, čo sa priamo prejavilo aj v raste výšky mesačných odpisov.

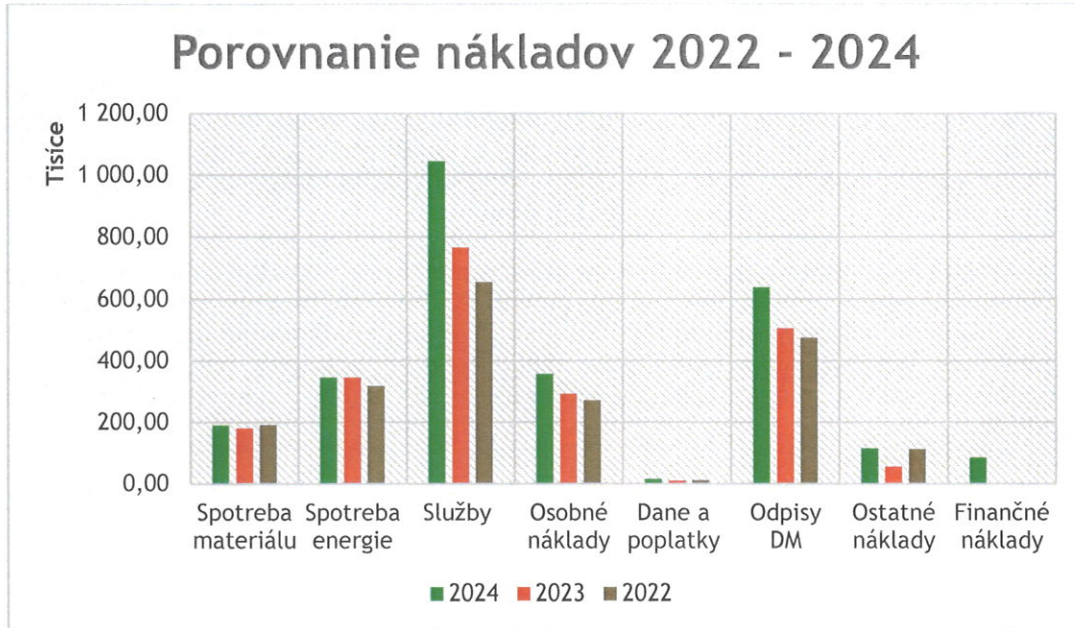
V dôsledku týchto skutočností došlo k medziročnému nárastu odpisov o 140 015 EUR, pričom celková suma odpisov za rok 2024 dosiahla úroveň 637 715 EUR. Táto hodnota predstavuje 22,85 % z celkových nákladov spoločnosti, čím sa radí medzi významné nákladové položky v rozpočtovej štruktúre (Graf 3). Odpisy dlhodobého majetku tak odrážajú nielen rozsah investičnej aktivity, ale aj postupné opotrebenie a ekonomické využitie infraštruktúry štadióna.

Graf 3 Prehľad nákladov 2024



V medziročnom porovnaní došlo k nárastu ostatných prevádzkových nákladov o 53 492 EUR na hodnotu 114 575 EUR (Graf 4). V rámci ostatných prevádzkových nákladov sú zohľadnené napríklad náklady na poistenie majetku a zodpovednosti za škodu, zabezpečenie podujatí a iné.

Graf 4 Porovnanie nákladov 2022- 2024



Z hľadiska personálneho zabezpečenia spoločnosti nedošlo v priebehu roka 2024 k výrazným zmenám. Personálna štruktúra ostala v porovnaní s rokom 2023 stabilná, s iba minimálnym rozšírením zamestnaneckého stavu, ktoré bolo zamerané na pokrytie zvýšených nárokov súvisiacich s organizáciou a prevádzkou podujatí. V roku 2024 došlo k miernemu nárastu mzdových nákladov, ktoré dosiahli úroveň 356 628 EUR, čo predstavuje medziročné zvýšenie o 64 347 EUR (Graf 4).

Na nákladoch plynúcich z finančnej činnosti vo výške 84 316 EUR sa prevažne podieľajú bankové úroky v hodnote 83 484 EUR. Zvyšnú časť tvoria ostatné bankové poplatky a kurzové rozdiely.

Počas sledovaného obdobia spoločnosť nevyalozila náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Prehľad majetku a záväzkov

Cieľom analýzy položiek aktív súvahy je poukázať na majetok spoločnosti, na jeho meniacu sa štruktúru v čase, t. j. na jeho vývoj v období rokov 2023 (bezprostredne predchádzajúce obdobie - BPO) a 2024 (bežné obdobie - BO) - Tabuľka 3 (v tabuľke sú uvedené netto hodnoty).

Tabuľka 3 Štruktúra aktív

Štruktúra aktív	BO v EUR	BPO v EUR	abs. prír.	index rastu	BO v %	BPO v %
Neobežný majetok	24 171 371	22 506 319	1 665 051	1,0740	97,34	96,14
Dlhodobý nehmotný majetok	19 963	22 748	-2 785	0,8776	0,08	0,10
Dlhodobý hmotný majetok	24 151 408	22 483 571	1 667 836	1,0742	99,92	99,90
Dlhodobý finančný majetok	0	0	0	-	0,00	0,00
Obežný majetok	636 499	868 373	-231 874	0,7330	2,56	3,71
Zásoby	11 385	50 138	-38 754	0,2271	1,79	5,77
Dlhodobé pohľadávky	0	0	0	-	0,00	0,00
Krátkodobé pohľadávky	527 840	372 395	155 445	1,4174	82,93	42,88
Krátkodobý finančný majetok	0	0	0	-	0,00	0,00
Finančné účty	97 275	445 840	-348 565	0,2182	15,28	51,34
Časové rozlíšenie	23 234	36 022	-12 788	0,6450	0,09	0,15
Spolu aktíva	24 831 104	23 410 714	1 420 390	1,0607	100,00	100,00

V rámci neobežného majetku má aj naďalej spoločnosť takmer všetky prostriedky viazané v dlhodobom hmotnom majetku, ktorého podiel na celkovom neobežnom majetku bol v roku 2024 na úrovni 99,92%. V absolútnom vyjadrení sa hodnota neobežného majetku zvýšila z 22 506 319 EUR na úroveň 24 171 371, čo predstavuje medziročný nárast vo výške 1 665 051 EUR.

V roku 2024 bola realizovaná dostavba II. etapy výstavby futbalového štadióna, ktorá bola v roku 2024 skolaudovaná a zaradená do užívania. Zároveň spoločnosť pokračovala v prácach súvisiacich s výstavbou tréningových ihrísk. K 31.12.2024 účtovná jednotka eviduje na účtoch obstarania dlhodobé hmotného a nehmotného majetku položky v hodnote 204 913 EUR.

K 31.12.2024 došlo k medziročnému poklesu hodnoty obežného majetku o 27 %, čo v absolútnom vyjadrení predstavuje zníženie o - 231 874 EUR. Tento vývoj bol výsledkom viacerých faktorov, pričom najvýraznejší vplyv mal pokles stavu finančných prostriedkov na bankových účtoch spoločnosti. Tento stav odzrkadľuje zvýšené výdavky súvisiace s investičnou, ako aj s potrebou krytia bežných záväzkov z hospodárskej činnosti. Na druhej strane bol zaznamenaný nárast hodnoty krátkodobých pohľadávok, ktorý prispel k čiastočnému kompenzovaniu celkového poklesu obežného majetku. Významnú časť týchto pohľadávok tvoria pohľadávky voči spoločnosti FC KOŠICE a.s., ktoré vznikli na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov a súvisiacej úhrady prevádzkových nákladov v priebehu konania futbalových zápasov. Ďalšou významnou položkou je pohľadávka voči reklamnému partnerovi FlyWise s. r. o., vyplývajúca z uzatvorenej zmluvy o spolupráci.

Z dôvodu opatrnosti účtovná jednotka vytvorila opravné položky k pohľadávkam po lehote splatnosti viac ako jeden rok v celkovej výške 31 489 EUR, čím reflektovala potenciálne riziko ich neuhradenia.

Súčasťou krátkodobých pohľadávok je aj nárok na nadmerný odpočet dane z pridanej hodnoty voči príslušnému správcovi dane, ktorý ku koncu účtovného obdobia dosahoval sumu 24 196 EUR. Na účtoch časového rozlíšenia aktív sú evidované náklady budúcich období na poistenie, externé služby, vzdelávanie zamestnancov, prenájom reklamných plôch a iné týkajúce sa roka 2025.

Nasledujúci prehľad analyzuje štruktúru pasív v rokoch 2023 - 2024 a poskytuje prehľad o vývoji jednotlivých zložiek pasív (Tabuľka 4).

Tabuľka 4 Štruktúra pasív

Štruktúra pasív	BO v EUR	BPO v EUR	abs. prír.	index rastu	BO v %	BPO v %
Vlastné imanie	13 640 864	14 146 852	-505 989	0,9642	54,93	60,43
Základné imanie	17 750 000	16 900 000	850 000	1,0503	130,12	119,46
Zákonné rezervné fondy	62 943	62 943	0	1,0000	0,46	0,44
VH minulých rokov	-2 816 090	-1 942 015	-874 075	1,4501	-20,64	-13,73
VH za účtovné obdobie po zdanení	-1 355 989	-874 075	-481 913	1,5513	-9,94	-6,18
Záväzky	3 587 908	1 506 360	2 081 548	2,3818	14,45	6,43
Dlhodobé záväzky	3 095	1 896	1 199	1,6325	0,09	0,13
Dlhodobé rezervy	0	0	0	-	0,00	0,00
Dlhodobé bankové úvery	2 745 900	259 158	2 486 742	10,5955	76,53	17,20
Krátkodobé záväzky	452 331	945 390	-493 058	0,4785	12,61	62,76
Krátkodobé rezervy	43 249	39 917	3 333	1,0835	1,21	2,65
Bežné bankové úvery	343 332	260 000	83 332	1,3205	9,57	17,26
Časové rozlíšenie	7 602 333	7 757 502	-155 169	0,9800	30,62	33,14
Spolu pasíva	24 831 104	23 410 714	1 420 390	1,0607	100,00	100,00

V rámci vlastných zdrojov má v obidvoch sledovaných obdobiach rozhodujúci podiel základné imanie, ktoré v porovnaní s predchádzajúcim účtovným obdobím vzrástlo o 850 000 EUR. Hodnota zákonného rezervného fondu sa v medziročnom porovnaní nezmenila. Hodnotu vlastného imania spoločnosti znižujú kumulované straty z predchádzajúcich rokov.

V roku 2024 došlo k významnému medziročnému nárastu záväzkov, v absolútnom vyjadrení o 2 081 548 EUR na úroveň 3 587 908 EUR. Najväčší podiel na celkových záväzkoch tvoria záväzky z investičných bankových úverov (dlhodobá časť) vo výške 2 745 900 EUR, ku ktorým prislúcha výška istiny splatná v roku 2025 (krátkodobá časť) v hodnote 343 332 EUR.

Krátkodobé záväzky sa medziročne znížili o - 493 058 EUR na úroveň 452 331 EUR. Najväčší podiel na krátkodobých záväzkoch predstavujú záväzky voči dodávateľom v hodnote 177 696 EUR a zároveň záväzky plynúce zo zmluvne dohodnutého zádržného vo výške 69 889 EUR.

V roku 2024 spoločnosť vykazuje spoločnosť krátkodobé ostatné rezervy v celkovej výške 26 140 EUR, z ktorých tvorí 20 000 EUR rezerva na odmeny a príslušné odvody členov orgánov spoločnosti, ďalej 4 140 EUR rezerva na audit účtovnej závierky, spracovanie účtovnej závierky a daňového priznania k dani z príjmov PO za rok 2024 a 2 000 EUR rezerva na nákup materiálu. Zároveň účtovala o rezervách na nevyčerpané dovolenky v hodnote 17 109 EUR.

V medziročnom porovnaní došlo k miernemu poklesu položiek časového rozlíšenia na strane pasív o -155 169 EUR, čo súvisí so zúčtovaním prijatých dotácií na vybudovanie futbalového štadióna do výnosov v nadväznosti na odpisy dlhodobého majetku.

Analýza zadlženosti

Ukazovateľ celkovej zadlženosti predstavuje podiel cudzích zdrojov na celkových pasívach spoločnosti, t. j. stav krytia majetku spoločnosti záväzkami. Spoločnosť dosiahla v bežnom a predchádzajúcich rokoch nasledujúce hodnoty ukazovateľa:

Tabuľka 5 Ukazovateľ zadlženosti

Ukazovateľ	2024	2023	2022	2021
Celková zadlženosť	45,07%	39,57%	22,54%	22,82%

Vývoj zadlženosti spoločnosti zaznamenal medziročný nárast o 5,49 % z dôvodu čerpania investičného úveru na dostavbu Futbalovej arény.

Analýza likvidity

Ukazovatele likvidity vyjadrujú schopnosť podniku splácať svoje splatné záväzky. Premena jednotlivých častí majetku na pohotovú peňažnú prostriedky je časovo rozdielna. Z uvedeného dôvodu rozlišujeme niekoľko stupňov likvidity:

- Likvidita I. stupňa, peňažná alebo hotovostná likvidita, ktorá dáva do pomeru najlikvidnejšie aktíva k splatným dlhom.
- Likvidita II. stupňa, bežná alebo pohotová likvidita, do parametra likvidné aktíva zahŕňa aj krátkodobé pohľadávky, vrátane krátkodobých položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov.
- Likvidita III. stupňa, celková likvidita, je vyjadrením celkového potenciálu likvidity podniku. V tomto prípade sa uvažuje o „speňažitelnosti“ všetkých zložiek obežného majetku, okrem dlhodobých pohľadávok.

Spoločnosť dosiahla v bežnom a predchádzajúcom roku nasledujúce hodnoty ukazovateľov likvidity:

Tabuľka 6 Vývoj ukazovateľov likvidity



Použitie finančných prostriedkov

Prehľad poskytovania finančných prostriedkov prevyšujúce v súčte sumu 5 000 € počas roka 2024 vrátane informácie o účele, na ktoré boli tieto prostriedky určené sú zverejnené na webovej stránke spoločnosti www.kosickafutbalovaarena.sk

Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia

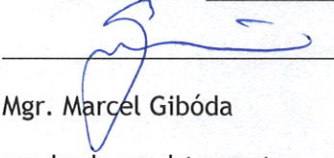
Nakoľko výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení za rok 2024 predstavuje stratu v hodnote -1 355 988,50 EUR, s ohľadom na uvedené, predstavenstvo odporúča valnému zhromaždeniu vysporiadať stratu preúčtovaním na účet 429 - Neuhradená strata minulých rokov.

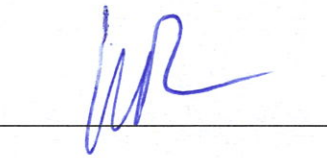
Údaje z registra športových organizácií

Údaje podľa predpisov športovej organizácie

Prijímateľ dotácie: Košická Futbalová Aréna a.s.
IČO: 47845660
Právna forma: akciová spoločnosť
Sídlo: Pri prachárni 13, 040 11 Košice
Jedinečný identifikátor osoby: 10792
Adresa elektronickej pošty: peter.schmiedl@kfa.kosice.sk
Druh športovej organizácie: Iná športová organizácia
Druh športu: iný šport
Druh vykonávanej športovej činnosti: prevádzkovanie športových zariadení
Adresa elektronickej pošty
Štatutárneho orgánu: marcel.giboda@kosice.sk
Spôsobilosť prijímateľa
verejných prostriedkov: spoločnosť je spôsobilá
Označenie v zdrojovej evidencii: KFA

V Košiciach, dňa 14.05.2025


Mgr. Marcel Gibóda
predseda predstavenstva


Mgr. Peter Berinšter
člen predstavenstva

Prílohy:

1. Správa kontrolóra za rok 2024
2. Správa nezávislého audítora
3. Individuálna účtovná závierka

Košická futbalová aréna

**Správa kontrolóra
za rok 2024**

Máj 2025

Údaje o právnickej osobe evidovanej v registri športových organizácií:

Prijímateľ dotácie: Košická Futbalová Aréna a.s.

IČO: 47845660

Právna forma: akciová spoločnosť

Sídlo: Pri prachárni 13, 04011 Košice

Jedinečný identifikátor osoby: 10792

Číslo bankového účtu: SK89 0200 0000 0035 8891 0657

Adresa elektronickej pošty: marcel.giboda@kosice.sk

Druh športovej organizácie: Iná športová organizácia

Druh vykonávanej športovej činnosti: prevádzkovanie športových zariadení

Adresa elektronickej pošty štatutárneho orgánu: marcel.giboda@kosice.sk

Označenie v zdrojovej evidencii: KFA

Základné imanie: 17 100 000 eur

(od 07.12.2019 do 21.01.2021 to predstavovalo sumu 11 200 000 €)

(od 22.01.2021 do 04.11.2021 to predstavovalo sumu 13 400 000 €)

(od 05.11.2021 do 26.05.2022 to predstavovalo sumu 14 800 000 €)

(od 27.05.2022 do 23.11.2022 to predstavovalo sumu 15 350 000 €)

(od 24.11.2022 do 19.04.2023 to predstavovalo sumu 15 850 000 €)

(od 30.04.2023 do 21.07.2023 to predstavovalo sumu 16 100 000 €)

(od 22.07.2023 do 20.11.2023 to predstavovalo sumu 16 500 000 €)

(od 21.11.2023 do 15.05.2024 to predstavovalo sumu 16 900 000 €)

(od 16.05.2024 do 18.06.2024 to predstavovalo sumu 17 100 000 €)

Štatutárny zástupca:

Mgr. Marcel Gibóda – predseda predstavenstva (od 21.04.2023)

Mgr. Marián Horenský, PhD. – člen predstavenstva (od 15.08.2023 do 14.03.2025)

Mgr. Dominik Karaffa (od 05.04.2023 do 12.11.2024)

doc. PhDr. Viliam Knap , PhD., MHA, MPH– člen (od 13.11.2024)

Dozorná rada:

Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová – predseda (od 05.04.2023)

doc. Ing. Erik Weiss , PhD. – podpredseda (od 05.04.2023)

Mgr. Peter Múdry – člen (od 05.04.2023)

Bc. Jozef Kanuščík, MBA – člen (od 21.07.2022)

Ing. Lucia Iľaščíková , PhD., ING PAED-IGIP, LL.M - člen (od 13.11.2024)

Zmena:

doc. PhDr. Viliam Knap , PhD., MHA, MPH– člen (od 05.04.2023 do 12.11.2024)

Zmeny, ktoré nastali po ukončení účtovného obdobia, za ktoré sa spracováva Správa kontrolóra t.j. od januára až mája 2025:

1. Navýšenie základného imania spoločnosti

Rozhodnutím valného zhromaždenia na výšku 18 150 000 eur

*čo predstavuje 726 ks kmeňových akcií na meno s menovitou hodnotou 25 000 €/ks (zaknihované, verejne neobchodovateľné akcie)

2. Zmena člena predstavenstva

Aktuálne:

Mgr. Marcel Gibóda – predseda predstavenstva (od 21.04.2023)

doc. PhDr. Viliam Knap , PhD., MHA, MPH– člen (od 13.11.2024)

Mgr. Peter Berinšter – člen (od 15.03.2025)

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania:

prevádzkovanie športových zariadení

prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení

Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

Prenájom hnutelých vecí

Organizovanie kurzov a školení

Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu

Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

Reklamné a marketingové služby

Základné imania k 31.12.2024 je rozvrhnuté na 710 ks kmeňových akcií na meno s menovitou hodnotou 25 000 €/ks (zaknihované, verejne neobchodovateľné akcie).

Spoločnosť nenadobúda vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely ani akcie, dočasné listy ani obchodné podiely materskej ÚJ podľa § 22 zákona o účtovníctve.

Hospodárenie

Dosiahnutý výsledok hospodárenie a za bežný rok, výška dane na úhradu a povinnosti platby preddavkov na nasledujúci roky uvedená v tabuľke:

výsledok hospodárenia pred zdanením (strata)	-1 355 989
daň z príjmov právnických osôb	0,00

výsledok hospodárenia po zdanení (strata)	-1 355 989
daň na účely určenia výšky preddavkov na nasledujúce obdobie	0,00
výška preddavkov na daň na obdobie od 01.04. nasledujúceho obdobia	0,00

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia 2024 dosiahla z hospodárskej činnosti výnosy v hodnote 1 434 602 EUR, na druhej strane celkové náklady na hospodársku činnosť boli vo výške 2 702 435 EUR. Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti za rok 2024 vygeneroval stratu vo výške -1 267 833 EUR. Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti vytvoril stratu vo výške -84 316 EUR.

Zaradenie II. etapy výstavby futbalovej arény sa premietlo do hospodárskeho výsledku najmä prostredníctvom odpisov. Spoločnosť zároveň pokračovala v obstarávaní chýbajúceho vybavenia a techniky, čo sa taktiež odrazilo na výsledku hospodárenia za rok 2024, ktorý predstavuje po zdanení stratu vo výške -1 355 989 EUR (Tabuľka 1). Pre porovnanie, v roku 2023 bola zaznamenaná strata vo výške -874 075 EUR.

Tabuľka 1 Výsledok hospodárenia

Ukazovateľ	2024 v EUR	2023 v EUR	abs. prír.	index rastu	BO v %	BPO v %
Náklady na hospodársku činnosť	2 702 435	2 150 218	552 216	1,2568	96,84	99,90
Výnosy z hospodárskej činnosti	1 434 602	1 278 198	156 404	1,1224	100,00	100,00
VH z hospodárskej činnosti	-1 267 833	-872 020	-395 813	1,4539	93,76	99,76
Finančné náklady	84 316	2 055	82 261	41,0335	3,02	0,10
Finančné výnosy	0	0	0	-	0,00	0,00
VH z finančnej činnosti	-84 316	-2 055	-82 261	41,0335	6,24	0,24
Celkové náklady	2 790 591	2 152 273	638 317	1,2966	100,00	100,00
Celkové výnosy	1 434 602	1 278 198	156 404	1,1224	100,00	100,00
VH za účtovné obdobie pred zdanením	-1 352 149	-874 075	-478 073	1,5469	100,00	100,00
Daň z príjmov	3 840	0	3 840	-	0,14	0,00
VH za účtovné obdobie po zdanení	-1 355 989	-874 075	-481 913	1,5513	100,00	100,00

BO – bežné obdobie, BPO – bezprostredne predchádzajúce obdobie, abs. prír. – absolútny prírastok.

Významný vplyv na výsledok hospodárenia spoločnosti majú náklady na hospodársku činnosť vo výške 2 702 435 EUR, ktoré zaznamenali medziročný nárast o 552 216 EUR (Tabuľka 2).

Tabuľka 2 Prehľad celkových nákladov

Prehľad o celkových nákladoch	2024 v EUR	2023 v EUR	abs. prír.	index rastu	BO v %	BPO v %
-------------------------------	------------	------------	------------	-------------	--------	---------

Spotreba materiálu a energie	534 862	523 973	10 888	1,0208	19,17	24,35
Služby	1 043 959	765 463	278 496	1,3638	37,41	35,57
Osobné náklady	356 628	292 281	64 347	1,2202	12,78	13,58
Dane a poplatky	14 696	9 719	4 977	1,5121	0,53	0,45
Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	637 715	497 700	140 015	1,2813	22,85	23,12
Ostatné prevádzkové náklady	114 575	61 083	53 492	1,8757	4,11	2,84
Náklady na hospodársku činnosť	2 702 435	2 150 218	552 216	1,2568	96,84	99,90
Nákladové úroky	83 484	1 288	82 195	64,8014	2,99	0,06
Kurzové straty	66	24	41	2,7022	0,00	0,00
Ostatné finančné náklady	766	742	24	1,0326	0,03	0,03
Finančné náklady	84 316	2 055	82 261	41,0335	3,02	0,10
Daň z príjmov	3 840	0	3 840	-	0,14	0,00
Náklady celkom	2 790 591	2 152 273	638 317	1,2966	100	100

Najväčšou nákladovou položkou v rámci hospodárskej činnosti spoločnosti za rok 2024 boli náklady na služby, ktoré dosiahli celkovú hodnotu 1 043 959 EUR. V porovnaní s predchádzajúcim rokom predstavuje táto suma medziročný nárast o 278 496 EUR. Náklady na služby tvorili 37,41 % z celkových nákladov spoločnosti, čo poukazuje na ich kľúčový význam v štruktúre výdavkov. Hlavným dôvodom ich vysokého podielu na nákladoch je potreba zabezpečiť bezproblémovú a plynulú prevádzku futbalového štadióna, ktorá si vyžaduje široké spektrum pravidelne poskytovaných služieb od externých dodávateľov.

Prehľad majetku a záväzkov

Cieľom analýzy položiek aktív súvahy je poukázať na majetok spoločnosti, na jeho meniacu sa štruktúru v čase, t. j. na jeho vývoj v období rokov 2023 (bezprostredne predchádzajúce obdobie - BPO) a 2024 (bežné obdobie - BO) – Tabuľka 3 (v tabuľke sú uvedené netto hodnoty).

Tabuľka 3 Štruktúra aktív a pasív

Štruktúra aktív	BO v EUR	BPO v EUR	abs. prír.	index rastu	BO v %	BPO v %
Neobežný majetok	24 171 371	22 506 319	1 665 051	1,0740	97,34	96,14
Dlhodobý nehmotný majetok	19 963	22 748	-2 785	0,8776	0,08	0,10
Dlhodobý hmotný majetok	24 151 408	22 483 571	1 667 836	1,0742	99,92	99,90
Dlhodobý finančný majetok	0	0	0	-	0,00	0,00
Obežný majetok	636 499	868 373	-231 874	0,7330	2,56	3,71
Zásoby	11 385	50 138	-38 754	0,2271	1,79	5,77
Dlhodobé pohľadávky	0	0	0	-	0,00	0,00
Krátkodobé pohľadávky	527 840	372 395	155 445	1,4174	82,93	42,88
Krátkodobý finančný majetok	0	0	0	-	0,00	0,00

Finančné účty	97 275	445 840	-348 565	0,2182	15,28	51,34
Časové rozlíšenie	23 234	36 022	-12 788	0,6450	0,09	0,15
Spolu aktíva	24 831 104	23 410 714	1 420 390	1,0607	100,00	100,00
Štruktúra pasív	BO v EUR	BPO v EUR	abs. prír.	index rastu	BO v %	BPO v %
Vlastné imanie	13 640 864	14 146 852	-505 989	0,9642	54,93	60,43
Základné imanie	17 750 000	16 900 000	850 000	1,0503	130,12	119,46
Zákonné rezervné fondy	62 943	62 943	0	1,0000	0,46	0,44
VH minulých rokov	-2 816 090	-1 942 015	-874 075	1,4501	-20,64	-13,73
VH za účtovné obdobie po zdanení	-1 355 989	-874 075	-481 913	1,5513	-9,94	-6,18
Závazky	3 587 908	1 506 360	2 081 548	2,3818	14,45	6,43
Dlhodobé záväzky	3 095	1 896	1 199	1,6325	0,09	0,13
Krátkodobé záväzky	0	0	0	-	0,00	0,00
Krátkodobé rezervy	2 745 900	259 158	2 486 742	10,5955	76,53	17,20
Časové rozlíšenie	452 331	945 390	-493 058	0,4785	12,61	62,76
Spolu pasíva	43 249	39 917	3 333	1,0835	1,21	2,65

V rámci neobežného majetku má aj naďalej spoločnosť takmer všetky prostriedky viazané v dlhodobom hmotnom majetku, ktorého podiel na celkovom neobežnom majetku bol v roku 2024 na úrovni 99,92%. V absolútnom vyjadrení sa hodnota neobežného majetku zvýšila z 22 506 319 EUR na úroveň 24 11 371, čo predstavuje medziročný nárast vo výške 1 665 051 EUR.

V roku 2024 bola realizovaná dostavba II. etapy výstavby futbalového štadióna, ktorá bola v roku 2024 skolaudovaná a zaradená do užívania. Zároveň spoločnosť pokračovala v prácach súvisiacich s výstavbou tréningových ihrísk. K 31.12.2024 účtovná jednotka eviduje na účtoch obstarania dlhodobé hmotného a nehmotného majetku položky v hodnote 204 913 EUR.

V rámci vlastných zdrojov má v obidvoch sledovaných obdobiach rozhodujúci podiel základné imanie, ktoré v porovnaní s predchádzajúcim účtovným obdobím vzrástlo o 850 000 EUR. Hodnota zákonného rezervného fondu sa v medziročnom porovnaní nezmenila. Hodnotu vlastného imania spoločnosti znižujú kumulované straty z predchádzajúcich rokov.

Analýza zadlženosti

Ukazovateľ celkovej zadlženosti predstavuje podiel cudzích zdrojov na celkových pasívach spoločnosti, t. j. stav krytia majetku spoločnosti záväzkami:

Ukazovateľ	2024	2023
Celková zadlženosť	45,07%	39,57%

Zadlženosti spoločnosti zaznamenala medziročný nárast o 5,5 %.

Záver:

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení za rok 2024 predstavuje stratu v hodnote – 1 355 989,59 EUR.

Hospodárenie a čerpanie finančných prostriedkov, bolo v súlade so všetkými pravidlami o hospodárení organizácie. Všetky údaje týkajúce sa príjmov a výdavkov sú účtovne podložené, a sú zaúčtované v časovom slede.

V priebehu roka 2025 nedošlo k zmenám účtovných zásad a metód.

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Košická Futbalová Aréna a. s. bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern). V účtovnom období, ktoré je predmetom poznámok nedošlo k žiadnym opravám významných chýb minulých účtovných období. Účtovné zásady a všeobecné účtovné zásady boli v účtovnom období aplikované konzistentne.

V priebehu roka 2024 nedošlo k opravám významných chýb minulých účtovných období.

Po 31.12.2024 nenastali také udalosti a skutočnosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2024.

Boli dodržané všetky zákonné postupy a podmienky o čerpaní finančných prostriedkov.

V Košiciach, dňa 05.05.2025



Ing. Milan Lesňák
kontrolór Košickej futbalovej arény a. s.

Auditovaná účtovná jednotka:
Košická Futbalová Aréna a.s.
Trieda SNP 48/A, Košice 040 11
IČO: 47 845 660

S P R Á V A NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
o výsledkoch overovania riadnej individuálnej účtovnej závierky a
výročnej správy k 31. 12. 2024

MÁJ 2025

SRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom spoločnosti Košická Futbalová Aréna a.s.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor audítora

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **Košická Futbalová Aréna a.s.** (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k **31. decembru 2024**, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie *Spoločnosti k 31. decembru 2024* a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov. Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*. Od *Spoločnosti* sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zdôraznenie skutočností

- Spoločnosť v poznámkach v čl. III (4) b Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravných položky – bežné obdobie uviedla zníženie hodnoty pohľadávok o 20% tvorbou opravných položiek v sume 31 489 eur. Podľa nášho overenia, ide o vysoko rizikové pohľadávky, ktorých úhrada je nepravdepodobná.
- Spoločnosť vykázala stratu 1 356 tis. eur a za posledné tri obdobia vykázaných strát je kumulovaná strata 3 309 tis. eur. EBITDA spolu za tri roky vykazuje zápornú hodnotu 1 609 tis. eur. Prevádzkový rozpočet na cash princípe v roku 2025 počíta s vyrovnaným výsledkom rozpočtového hospodárenia. Po zohľadnení odpisov, časového rozlíšenia dotácií a úrokov z úverov je predpokladaná strata na úrovni cca 522 tis. eur. Spoločnosť v roku 2025 nebude mať dostatok finančných zdrojov na úhradu splátok bankových úverov v sume 343 tis. eur a úrokov z úverov. Dlhodobá udržateľnosť finančnej stability Spoločnosti bude naďalej závislá od zdrojov väčšinového akcionára.

Iné skutočnosti

- Spoločnosť nespĺňa veľkostné kritériá pre povinný audit účtovnej závierky v zmysle zákona o účtovníctve. Spoločnosť sa rozhodla postupovať pri audite účtovnej závierky podľa §9 od. 4 písm. a) zákona č. 440/2015 Z. z. Zákona o športe z dôvodu, že je prijímateľom verejných prostriedkov na výstavbu futbalovej arény. Súčasťou auditu je overenie predloženej výročnej správy.

- Dodatok č. 6 k zmluve na výkon auditu zo dňa 30.5.2017 podpísal Peter Schmiedl, CEO na základe poverenia zamestnávateľa zo dňa 11.3.2025.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti *Spoločnosti* nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle *Spoločnosť* zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol *Spoločnosti*.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť *Spoločnosti* nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že *Spoločnosť* prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.

- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa *Spoločnosti* obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2024 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa § 9 ods. 5 zákona č. 440/2015 Z. z. Zákona o športe.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme dostali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Svidník 12.5.2025

Audítorská spoločnosť
ML-audit s r.o.
Licencia UDVA 332



Zodpovedný audítor
Ing. Michal Lažo,
Licencia SKAu číslo 354

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several sweeping strokes.

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 4

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 4 1 3 2 7 0 4	Účtovná závierka x riadna	Účtovná jednotka x malá	Mesiac Rok od 0 1 2 0 2 4
IČO 4 7 8 4 5 6 6 0	mimoriadna	veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 2 4
SK NACE 9 3 . 1 1 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 2 3 do 1 2 2 0 2 3

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Košická Futbalová Aréna a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

P R I P R A C H Á R N I

Číslo

1 3

PSČ

Obec

0 4 0 1 1 K O Š I C E

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

M e s t s k ý s ú d K o š i c e , O d d i e l : S a ,

V l o ž k a č í s l o : 1 6 3 6 / V

Telefónne číslo

Faxové číslo

0 5 5 6 4 1 9 2 1 2

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

0 3 . 0 3 . 2 0 2 5

Schválená dňa:

27 . 05 . 2 0 2 5

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	2 6 8 7 3 3 9 9	2 4 8 3 1 1 0 4	
			2 0 4 2 2 9 5		2 3 4 1 0 7 1 4
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	2 6 1 8 2 1 7 7	2 4 1 7 1 3 7 1	
			2 0 1 0 8 0 6		2 2 5 0 6 3 1 9
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	2 7 8 5 1	1 9 9 6 3	
			7 8 8 8		2 2 7 4 8
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	2 8 7 0	2 0 8 1	
			7 8 9		2 3 6 7
3.	Oceniťelné práva (014) - /074, 091A/	06	1 8 1 8 5	1 2 7 2 9	
			5 4 5 6		1 4 5 4 8
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08	6 7 9 6	5 1 5 3	
			1 6 4 3		5 8 3 3
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	2 6 1 5 4 3 2 6	2 4 1 5 1 4 0 8	
			2 0 0 2 9 1 8		2 2 4 8 3 5 7 1
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	2 5 4 9 9 2 4 8	2 3 6 0 9 3 0 8	
			1 8 8 9 9 4 0		1 6 1 7 9 4 0 0
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	4 2 4 9 6 5	3 1 1 9 8 7	
			1 1 2 9 7 8		2 8 9 7 9 1



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	2 0 4 9 1 3	2 0 4 9 1 3	6 0 1 4 3 8 0
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	2 5 2 0 0	2 5 2 0 0	
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	6 6 7 9 8 8	6 3 6 4 9 9	
			3 1 4 8 9		8 6 8 3 7 3
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 1 3 8 4	1 1 3 8 4	
					5 0 1 3 8
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 0 3 4 7	1 0 3 4 7	
					1 2 1 1 6
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	1 0 3 7	1 0 3 7	
					3 8 0 2 2
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52				
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	5 5 9 3 2 9	5 2 7 8 4 0		
			3 1 4 8 9		3 7 2 3 9 5	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	5 1 9 3 0 0	4 8 7 8 1 1		
			3 1 4 8 9		3 4 0 6 9 1	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	5 1 9 3 0 0	4 8 7 8 1 1		
			3 1 4 8 9		3 4 0 6 9 1	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	3 8 8 5 9	3 8 8 5 9		
					3 0 7 9 4	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 1 7 0	1 1 7 0		
					9 1 0	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	9 7 2 7 5	9 7 2 7 5	4 4 5 8 4 0
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	6 0 5	6 0 5	1 4 5
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	9 6 6 7 0	9 6 6 7 0	4 4 5 6 9 5
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 3 2 3 4	2 3 2 3 4	3 6 0 2 2
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2 3 2 3 4	2 3 2 3 4	2 5 7 7 8
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			1 0 2 4 4

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 4 8 3 1 1 0 4	2 3 4 1 0 7 1 4
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 3 6 4 0 8 6 3	1 4 1 4 6 8 5 2
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 7 7 5 0 0 0 0	1 6 9 0 0 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 7 7 5 0 0 0 0	1 6 9 0 0 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 2 9 4 2	6 2 9 4 2
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6 2 9 4 2	6 2 9 4 2
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 2 8 1 6 0 9 0	- 1 9 4 2 0 1 5
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 2 8 1 6 0 9 0	- 1 9 4 2 0 1 5
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 1 3 5 5 9 8 9	- 8 7 4 0 7 5
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 5 8 7 9 0 8	1 5 0 6 3 6 0
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	3 0 9 5	1 8 9 6
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	3 0 9 5	1 8 9 6
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	2 7 4 5 9 0 0	2 5 9 1 5 8
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	4 5 2 3 3 2	9 4 5 3 8 9
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 4 8 9 1 2	9 0 1 5 4 9
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 4 8 9 1 2	9 0 1 5 4 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 5 4 2 7	1 2 2 1 9
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	9 6 9 9	7 5 8 6
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	6 2 9 4	2 0 3 5
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 7 2 0 0 0	2 2 0 0 0
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	4 3 2 4 9	3 9 9 1 7
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 7 1 0 9	1 3 1 1 7
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	2 6 1 4 0	2 6 8 0 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	3 4 3 3 3 2	2 6 0 0 0 0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	7 6 0 2 3 3 3	7 7 5 7 5 0 2
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	2 6 3	7 9 9
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	7 3 0 7 0 1 5	7 5 1 4 3 6 1
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	2 9 5 0 5 5	2 4 2 3 4 2



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 4 3 4 6 0 2	1 2 7 8 1 9 8
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	3 8 1 1 4	6 0 1 3 4
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 2 1 0 9 0 7	1 0 4 0 0 0 4
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		1 2 9 7 0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 8 5 5 8 1	1 6 5 0 9 0
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 7 0 2 4 3 5	2 1 5 0 2 1 9
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	3 7 5 4 6	6 0 0 9 1
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	4 9 7 3 1 5	4 6 3 8 8 2
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 0 4 3 9 5 9	7 6 5 4 6 3
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	3 5 6 6 2 9	2 9 2 2 8 1
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 5 9 2 7 4	1 9 7 3 3 9
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		1 6 3 7 7
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	8 8 8 5 8	7 1 7 6 8
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	8 4 9 7	6 7 9 7
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 4 6 9 6	9 7 1 9
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	6 3 7 7 1 5	4 9 7 7 0 0
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	6 3 7 7 1 5	4 9 7 7 0 0
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		6 7 8 7
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	3 1 4 8 9	
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	8 3 0 8 6	5 4 2 9 6
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 1 2 6 7 8 3 3	- 8 7 2 0 2 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	8 4 3 1 6	2 0 5 4
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	8 3 4 8 4	1 2 8 8
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	8 3 4 8 4	1 2 8 8
O.	Kurzové straty (563)	52	6 6	2 4
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	7 6 6	7 4 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 8 4 3 1 6	- 2 0 5 4
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 1 3 5 2 1 4 9	- 8 7 4 0 7 5
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	3 8 4 0	
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	3 8 4 0	
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 1 3 5 5 9 8 9	- 8 7 4 0 7 5

ČI. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

ČI. I (1) (5) Všeobecné informácie

ČI. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: Košická Futbalová Aréna a. s.

Sídlo účtovnej jednotky: Pri prachámi 13, 04011, Košice

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

- Prevádzkovanie športových zariadení
- Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- Prenájom hnuťelných vecí
- Organizovanie kurzov a školení
- Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Reklamné a marketingové služby
- Prípravné práce k realizácii stavby
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
- Prevádzkovanie výdajne stravy
- Poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach
- Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
- Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- Vedenie účtovníctva
- Čistiace a upratovacie služby
- Administratívne služby
- Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekonštrukciu
- Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- Športová činnosť podľa § 3 písm. a) zákona č. 440/2015 Z. z. o športe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Poskytovanie služieb pre poľnohospodárstvo, záhradníctvo, rybníctvo, lesníctvo a poľovníctvo
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla

ČI. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	7	7
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	8	7
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

ČI. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

ČI. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 30.04.2024

ČI. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

riadna

mimoriadna

priebežná

ČI. I (4) Údaje o skupine

(4) a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

Mesto Košice, Trieda SNP 48A, 040 11 Košice-Západ

(4) b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

(4) c) Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b):

Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice-Západ

(4) d) Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou

Áno Nie

Účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22

Áno Nie

ČI. III Informácie o prijatých postupoch

ČI. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Košická Futbalová Aréna a. s. bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern). V účtovnom období, ktoré je predmetom poznámok nedošlo k žiadnym opravám významných chýb minulých účtovných období. Účtovné zásady a všeobecné účtovné zásady boli v účtovnom období aplikované konzistentne.

ČI. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno Nie

ČI. III (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód

V priebehu roka 2024 nedošlo k zmenám účtovných zásad a metód.

ČI. III (2) Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód

Položka súvahy	Aplikované zásady a metódy	Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. položku súvahy
----------------	----------------------------	--------------------------------	-------------	---

ČI. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

ČI. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

ČI. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Obstarávacou cenou		
1. Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.
2. Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	x	Zásoby obstarané kúpou sa oceňujú obstarávacou cenou.
3. Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere		
4. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI		
5. Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.
6. Záväzky pri ich prevzatí		
Vlastnými nákladmi		
1. Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
2. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
3. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
4. Príchovky a prírastky zvierat		
Menovitou hodnotou		
1. Peňažné prostriedky a ceniny	x	Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.
2. Pohľadávky pri ich vzniku	x	Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.
3. Záväzky pri ich vzniku	x	Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení záväzku.

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Reálnou hodnotou		
1. Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti		
2. Majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti		
3. Záväzky nadobudnuté zámenou s výnimkou ÚJ účtujúcej v jednoduchom účtovníctve		
4. Cenné papiere a deriváty a podiely na základnom imaní		
5. Drahé kovy v majetku fondu		
Hodnotou zistenou metódou vlastného imania		
Iné		
1. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci		
2. Daň z príjmov - splatná	x	

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

spôsobom A účtovania zásob

spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

 váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob) iným spôsobom:**Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - bežné obdobie**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo sa zmení ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty. V priebehu roka 2024 bola vytvorená opravná položka k pohľadávkam po lehote splatnosti viac ako 360 dní. Zároveň nebola identifikovaná iná potreba tvorby opravných položiek k majetku z dôvodu zníženia jeho hodnoty oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - bežné obdobie

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	31 489		31 489		31 489

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - predchádzajúce obdobie

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - predchádzajúce obdobie

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku					

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Rezervy sú záväzky s neistým časovým vymedzením alebo výškou. Tvoria sa na základe zásady opatrnosti. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Účtovná jednotka účtuje k 31.12.2024 krátkodobé rezervy na prevádzkové náklady, krátkodobé rezervy na nevyčerpané dovolenky zamestnancov a rezervu na odmeny členom orgánov spoločnosti za rok 2023.

Čl. III (4) d) Finančné nástroje alebo majetok, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou**Čl. III (4) d) 3. Derivátové finančné nástroje pri oceňovaní reálnou hodnotou**

Čl. III (4) d) 3. Rozsah a podstata derivátových finančných nástrojov, vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvniť sumu, časový priebeh a mieru istoty budúcich peňažných tokov

Druh derivátového finančného nástroja	Rozsah a podstata derivátového fin. nástroja	Hlavné podmienky a okolnosti ovplyvňujúce budúce peňažné toky

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do užívania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je nižšia ako 1 700 EUR sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

 Dlhodobý nehmotný majetok

odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.

- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčísľovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Futbalový štadión	40	2,5%	rovnomerná
Inžinierske siete	40	2,5%	rovnomerná
Stroje a zariadenia	10-30	10%-3,33%	rovnomerná
Motorové vozidlá	6	16,66%	rovnomerná
Nehmotný majetok	10	10,00 %	rovnomerná
Športové vybavenie	6	16.66 %	rovnomerná

Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu, podporu alebo príspevok sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpušťaťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

Dotácie na úhradu nákladov, ktoré kompenzujú konkrétne náklady spojené s činnosťou Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpušťaťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Spoločnosť bola na základe zmluvy s Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu SR číslo 0135/2016/SSŠM poskytnutá dotácia na výstavu futbalovej arény v celkovej výške 3 960 492,33 EUR.

Spoločnosť bola na základe zmluvy s Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu SR číslo 0082/2023 poskytnutá dotácia na dostavbu II. etapy futbalovej arény v celkovej výške 4 000 000,00 EUR.

K 31.12.2024 účtovná jednotka vykazuje pohľadávku na účte 346 vo výške 14 662,50 EUR voči Slovenskej inovačnej a energetickej agentúre z titulu ZMLUVY O POSKYTNUTÍ PROSTRIEDKOV MECHANIZMU NA PODPORU OBNOVY A ODOLNOSTI číslo 09I02-03-V04-00696/2024/SIEA v rámci projektu Digitálny voucher- Košická futbalová aréna.

Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie, vrátane dotácií na obstaranie majetku

Dotácia/Majetok	Ocenenie	Výška dotácie (BO)	Výška dotácie (PO)
Futbalová aréna I. etapa+inžinierske siete			3 960 492
Futbalová aréna II. etapa			4 000 000

Čl. III (5) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období

V priebehu roka 2024 nedošlo k opravám významných chýb minulých účtovných období.

Čl. III (5) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Popis významnej chyby	Vplyv na nerozdelený zisk minulých rokov	Vplyv na neuhradenú stratu minulých rokov

Čl. III (5) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období

V priebehu roka 2024 nedošlo k opravám nevýznamných chýb minulých účtovných období.

Čl. III (5) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Popis nevýznamnej chyby	Vplyv na výsledok hospodárenia (BO)

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Čl. IV (3) Informácie o záväzkoch

Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Záväzky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Záväzky zo sociálneho fondu	3 095	1 896
Bankové úvery-dlhodobá časť	2 745 900	259 158

Čl. IV (3) b) Informácie o zabezpečených záväzkoch

Čl. IV (3) b) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

Spôsoby zabezpečenia záväzkov	Opis zabezpečenia záväzkov	Celková suma zabezpečených záväzkov (BO)	Celková suma zabezpečených záväzkov (PO)
Zmluvne dohodnuté zádržné - stavebné práce - AVA Stav.	Stavebné práce súvisiace s výstavbou futbalového štadióna podľa zmluvy.	8 585	271 440
Zmluvne dohodnuté zádržné - stavebné práce - DELTECH	Stavebné práce súvisiace s výstavbou futbalového štadióna podľa zmluvy.	46 202	
Zmluvne dohodnuté zádržné - stavebné práce - SEDASPORT	Stavebné práce súvisiace s výstavbou futbalového štadióna podľa zmluvy.	15 102	
Termínovaný bankový úver	Blankozmenka	749 232	
Termínovaný bankový úver	Blankozmenka	2 340 000	519 158

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach**Čl. V (3) Informácie k údajom sledovaných na podsúvahových účtoch**

Čl. V (3) Informácie k údajom sledovaných na podsúvahových účtoch

Názov položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Dlhodobý drobný hmotný majetok od 100,00€ do 1 700,00€	292 971	244 693

Čl. VI Informácie, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31.12.2024 nenastali také udalosti a skutočnosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2024.

Čl. VI Informácie, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Zoznam udalostí	Dôvod	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
a) Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky			
b) Zmena výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalosti po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky			
c) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky			
d) Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti			
e) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku			
f) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky (napr. prevádzkarne)			
g) Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov			
h) Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy			
i) Mimoriadne udalosti - živelné pohromy			
j) Získanie alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť			

Miesto pre ďalšie záznamy

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Miesto pre ďalšie záznamy

