

**Poznámky  
individuálnej účtovnej závierky  
zostavenej k 31. decembru 2024**

v  - eurocentoch  - celých eurách

Za obdobie od mesiac   rok     do mesiac   rok

Bezprostredne predchádzajúce obdobie od       do

**Dátum vzniku účtovnej jednotky**

**Účtovná závierka**

\*)

- riadna  
 - mimoriadna  
 - priebežná

**Účtovná závierka**

\*)

- zostavená  
 - schválená

**IČO**

**DIČ**

**Kód SK NACE**

.   .

**Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky**

**GOLF RESORT HRUBÁ BORŠA, s.r.o.**

**Sídlo účtovnej jednotky**

**Mojmírová  
Bratislava 821 06**

**Číslo 8**

**Číslo telefónu**

**Číslo faxu**

**E-mailová adresa**

Zostavené dňa: 26.05.2025	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa: 02.06..2025			

**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**

**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť Golf Resort Hrubá Borša, s.r.o... (ďalej len Spoločnosť), bola do obchodného registra bola zapísaná 9.2.2012 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka 79045/B

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

1. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi, alebo iným prevádzkovateľom živnosti
2. prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
3. prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení
4. prevádzkovanie športových zariadení
5. prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
6. reklamné a marketingové služby
7. poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
8. uskutočňovanie stavieb a ich zmien
9. prípravné práce k realizácii stavby
10. dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
11. športová činnosť podľa § 3 písm. a) zákona ČE. 440/2015 Z. z. o športe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

**3. Počet zamestnancov**

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2024	2023
Priemerný prepočítaný stav zamestnancov	7	7
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho	7	7
Počet vedúcich zamestnancov	2	2

**4. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

**5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024.

**6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 29.4.2024

**B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Konatelia

PhDr. Dagmar Munková  
 Ing. Alena Munková  
 Ing. Martin Munka  
 Ing. Marek Munka

**C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKoch ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2023 je takáto:  
Tabuľka 1

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
Ing. Marek Munka	3 000	50%		
Ing. Martin Munka	3 000	50%		
<b>Spolu</b>	<b>6 000</b>	<b>100%</b>		

I

**FORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

**(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú od 1. júla 2010 úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

Druh majetku	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba %
Dopravné prostriedky	48 mesiacov	lineárna	1/4
Osvetlenie	12 rokov	lineárna	
Komunikácie	19 rokov	lineárna	
Vodovod	19 rokov	lineárna	
Kanalizácia	19 rokov	lineárna	

**(c) Cenné papiere a podiely**

Spoločnosť nevlastní žiadne cenné papiere.

**(d) Zásoby**

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

**(e) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

**(f) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**(g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(h) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**(i) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**(j) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(k) Prenájom (lízing)**

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom). Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej do 31. decembra 2003 vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

**(l) Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

**(m) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Spoločnosť eviduje k 31.12.2023 Dlhodobý majetok v celkovej hodnote

- Budovy	0,-
- Dopravné prostriedky	459 777,95
- Stroje, prístroje	904 427,89 „,-
- Pozemky	0
- Ostatný DM	0

**2. Zásoby**

Spoločnosť eviduje k 31.12.2020 zásoby materiálu na sklade v hodnote 0,- Eur.

**3. Pohľadávky**

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Pohľadávky spolu 31.12.2024	pohľadávky spolu 31.12.2023
Krátkodobé pohľadávky		
Pohľadávky z obchodného styku	437 222,96	440 274
Pohľadávky voči spoločníkom		
Daňové pohľadávky		

**4. Finančné účty**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Úctami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31.12.2024	31. 12. 2023
Pokladnica, ceniny	9 206,47	-422
Bežné bankové účty	209 648,41	29 789
Peniaze na ceste	0,00	0
<b>Spolu</b>	<b>218 854,88</b>	<b>29 367</b>

**5. Časové rozlíšenie**

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2024	31. 12. 2023
Náklady budúcich období krátkodobé	6 398	9 334
výnosy budúcich období krátkodobé	0	0
<b>Spolu</b>	<b>6 398</b>	<b>9 334</b>

**D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

**2. Rezervy**

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Stav k 31.12.2023 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav k 31. 12. 2024 f
<b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	7 963	6 955	7 963	0	6 955
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania				0	0
Iné rezervy				0	0
<b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>7 963</b>	<b>6 955</b>	<b>7 963</b>	<b>0</b>	<b>6 955</b>

**3. Závazky**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2024	31. 12. 2023
Závazky po lehote splatnosti voči DU	0	0
Prijaté preddavky	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	90 779	107 018
<b>Sociálny fond</b>		

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2024	31.12.2023
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>6 055</b>	<b>5 537</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	467	518
zrušenie sociálneho fondu		0
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>6 522</b>	<b>6 055</b>

**4. Informácia o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

Názov položky a	Mena b Názov	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>					
Bankový úver	Eur	0		101 744	24 920
Krátkodobé finančné výpomoci kons.celok	Eur	0		0	0
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>					
Kontokorentný úver	EUR				0

Úroková sadzba pohyblivá: 0 % Základná 0 %,.

**E. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za prenájom plochy uskutočnené v Slovenskej republike

**2. Čistý obrat**

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2024	31.12.2023
Tržby za tovar	71 944	380 279
Tržby z predaja služieb	951 304	830 305
odpis pohľadávok	0	0
ostatné výnosy	272 680	424
tržby z predaja majetku	2 500	2 000
<b>Čistý obrat spolu</b>	<b><u>1 298 428</u></b>	<b><u>1 211 008</u></b>

**F. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH****1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby:

k 31.12.2024

k 31.12.2023

**ál Významné položky nákladov , z toho**

služby- ekonomické	12 400	14 310
Právne, konzul. služby	0	10 630
Prenájom	201 027	198 590
preprava		0
administrat.služby	7 037	1 798
režijné služby - telefon, poštovné	7 438	14 310
Reklama, inezrica	290	268
ostatné služby	438 376	438 376

**G. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

**H. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**

Spoločnosť neúčtuje na podsúvahových účtoch.

**I. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

Spoločnosť neeviduje iné aktíva a iné pasíva k 31.12.2024

**J. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNÝCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Hrubé príjmy členov štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 0 EUR.

**K. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2023 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**L. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	stav k 31.12.2023 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav k 31.12.2024 f
Základné imanie	6 000	0	0	0	6 000
Ostatné kapitálové fondy	0		0		0
Zákonný rezervný fond	205				205
					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	590 820		0	0	590 820
Neuhradená strata minulých rokov	-326 597	-60 095	0		-386 692
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	48 561	0	0		48 561
<b>Spolu</b>	<b>318 989</b>	<b>-60 095</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>258 894</b>

O rozdelení výsledku hospodárenia - strata za účtovné obdobie 2024 vo výške 48 560,95 EUR rozhodlo valné zhromaždenie. 02.06.2025

#### M. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Spoločnosť nemá povinnosť zostavovať prehľad peňažných tokov.