

## Čl. I

## Všeobecné údaje

(1) Meno a priezvisko fyzickej osoby alebo názov právnickej osoby, ktorá je zakladateľom alebo zriaďovateľom účtovnej jednotky, dátum založenia alebo zriadenia účtovnej jednotky.

**Spoločenstvo vlastníkov bytov Ku Bratke 2908/10, 12, 14 a 16**

**Sídlo: Ul. Ku Bratke 2908/10, 934 05 Levice**

**Dátum založenia účtovnej jednotky: 01.10.2014**

(2) Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky; uvádzajú sa mená a priezviská členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky.

**Členovia orgánov spoločenstva:**

**Predseda spoločenstva: Jozef Gróf**

**Predseda Rady SVB: Mária Kutková**

**Rada spoločenstva: Pavol Halo, Karol Kováč, Darina Červenková, Andrea Horniaková**

(3) Opis činnosti, na účel ktorej bola účtovná jednotka zriadená a opis druhu podnikateľskej činnosti, ak ju účtovná jednotka vykonáva.

**Účtovná jednotka je zriadená na spravovanie 64 bytových jednotiek v súkromnom vlastníctve. Účtovná jednotka nevykonáva podnikateľskú činnosť.**

(4) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov, a z toho počet vedúcich zamestnancov účtovnej jednotky za účtovné obdobie, za ktoré sa zostavuje účtovná závierka (ďalej len „bežné účtovné obdobie“) a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie. Počet dobrovoľníkov vyslaných účtovnou jednotkou a počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas bežného účtovného obdobia a bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia.

Tabuľka k čl. I ods. 4 o počte zamestnancov a dobrovoľníkov

|  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov   | 9                     | 9  |
| z toho počet vedúcich zamestnancov   | 1                     | 1  |
| Počet dobrovoľníkov vyslaných účtovnou jednotkou   | 0                     | 0  |
| Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas účtovného obdobia | 0                     | 0  |

## Čl. II

## Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

(1) Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

**Účtovná závierka bola zostavená k poslednému dňu účtovného obdobia za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a to za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024.**

**Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce obdobie bola schválená dňa 16.05.2024**

(2) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky.

**Účtovná jednotka účtuje v sústave podvojného účtovníctva v účtovnom programe Easy SVB. V porovnaní s predchádzajúcim obdobím nedošlo k zmene účtovných zásad a metód.**

(3) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov v členení na

a) – g) **účetná jednotka neobstarala v danom roku dlhodobý nehmotný majetok, dlhodobý hmotný majetok ani dlhodobý finančný majetok**

h) zásoby - **sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.**

i) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou – **účetná jednotka netvorila zásoby vlastnou činnosťou**

j) zásoby obstarané iným spôsobom – **účetná jednotka neobstarala zásoby iným spôsobom**

k) pohľadávky – **účetná jednotka oceňovala ich menovitou hodnotou**

l) krátkodobý finančný majetok – **účetná jednotka ho oceňovala jeho menovitou hodnotou**

m) časové rozlíšenie na strane aktív – **účetná jednotka nemá obsahovú náplň**

n) záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov – **účetná jednotka oceňovala ich menovitou hodnotou**

o) časové rozlíšenie na strane pasív – **predpis záloh od vlastníkov na nasledujúce obdobie**

p) deriváty – **účetná jednotka nemá obsahovú náplň**

r) majetok a záväzky zabezpečené derivátmi – **účetná jednotka nemá obsahovú náplň**

(4) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, pričom sa uvádza doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov.

**Účetná jednotka nemá dlhodobý hmotný ani dlhodobý nehmotný majetok**

(5) Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku. Uvádza sa, či účetná jednotka uplatňuje opravné položky a rezervy.

**Účetná jednotka neuplatňuje opravné položky a rezervy**

### Čl. III

#### Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe

(12) Opis a výška zmien vlastných zdrojov krytia neobežného majetku a obežného majetku podľa položiek súvahy za bežné účtovné obdobie, a to

b) opis jednotlivých druhov fondov, ktoré tvorí účetná jednotka, stav na začiatku bežného účtovného obdobia, prírastky, úbytky, presuny a zostatok na konci bežného účtovného obdobia.

**Fondy tvorené podľa osobitného predpisu – Účetná jednotka tvorí Fond údržby, prevádzky a opráv**

Tabuľka k čl. III ods. 12 o zmenách vlastných zdrojov krytia neobežného majetku a obežného majetku

|  | Stav na začiatku<br>bežného účtovného<br>obdobia | Prírastky<br>(+) | Úbytky<br>(-) | Presuny<br>(+, -) | Stav na konci<br>bežného účtovného<br>obdobia |
|--|--|------------------|---------------|-------------------|---|
| <b>Imanie a fondy</b>                                    |  |                  |               |                   |   |
| Základné imanie  |  |                  |               |                   |   |
| z toho:<br>nadačné imanie v nadácii                      |  |                  |               |                   |   |
| vklady zakladateľov                                      |  |                  |               |                   |   |
| prioritný majetok  |  |                  |               |                   |   |
| Fondy tvorené podľa osobitného<br>predpisu               | 44 979,23  | 38 891,97        | 17 855,68     | 0                 | 66 015,52                                     |
| Fond reprodukcie   |  |                  |               |                   |   |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia<br>majetku a záväzkov   |  |                  |               |                   |   |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia<br>kapitálových účastín |  |                  |               |                   |   |
| <b>Fondy zo zisku</b>                                    |  |                  |               |                   |   |

|   |                  |                  |                  |          |                  |
|---|------------------|------------------|------------------|----------|------------------|
| Rezervný fond                                       |                  |                  |                  |          |                  |
| Fondy tvorené zo zisku                              | <b>1 370,84</b>  | <b>58,68</b>     | <b>0</b>         | <b>0</b> | <b>1 429,52</b>  |
| Ostatné fondy                                       |                  |                  |                  |          |                  |
| Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov |                  |                  |                  |          |                  |
| Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie            | <b>58,68</b>     | <b>-96,18</b>    | <b>58,68</b>     | <b>0</b> | <b>-96,18</b>    |
| <b>Spolu</b>  | <b>46 408,75</b> | <b>38 854,47</b> | <b>17 914,36</b> | <b>0</b> | <b>67 348,86</b> |

(13) Informácia o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty vykázanej v minulých účtovných obdobiach.

**Účtovný zisk za účtovné obdobie r. 2022 vo výške 176,06 € bol pridelený do fondu správy**

Tabuľka k čl. III ods. 13 o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty

| Názov položky   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|--|
| <b>Účtovný zisk</b>   | <b>58,68</b>                                 |
| <b>Rozdelenie účtovného zisku</b>                               |  |
| Prídel do základného imania                                     |  |
| Prídel do fondu tvoreného podľa osobitného predpisu             |  |
| Prídel do fondu reprodukcie                                     |  |
| Prídel do rezervného fondu                                      |  |
| Prídel do fondu tvoreného zo zisku                              | <b>58,68</b>                                 |
| Prídel do ostatných fondov                                      |  |
| Úhrada straty minulých období                                   |  |
| Prevod do sociálneho fondu                                      |  |
| Prevod do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov |  |
| Iné   |  |
| <b>Účtovná strata</b>   |  |
| <b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>                            |  |
| Zo základného imania  |  |
| Z rezervného fondu  |  |
| Z fondu tvoreného zo zisku                                      |  |
| Z ostatných fondov  |  |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov                            |  |
| Prevod do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov |  |
| Iné   |  |

(14) Opis a výška cudzích zdrojov, a to

c) prehľad o výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

d) prehľad o výške záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení podľa položiek súvahy

1. do jedného roka vrátane,
2. od jedného roka do piatich rokov vrátane,
3. viac ako päť rokov,

Tabuľka k čl. III ods. 14 písm. c) a d) o záväzkoch

| Druh záväzkov  | Stav na konci             |  |
|--|---------------------------|--|
|  | bežného účtovného obdobia | bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia |
| Záväzky po lehote splatnosti   |                           |  |
| Záväzky do lehoty splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka | 16 710,93                 | 15 046,25  |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>  | <b>16 710,93</b>          | <b>15 046,25</b>                                 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov vrátane  |                           |  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov                   | 81 654,03                 | 88 963,30  |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>  | <b>81 654,03</b>          | <b>88 963,30</b>                                 |
| <b>Krátkodobé a dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>98 364,96</b>          | <b>104 009,55</b>                                |

f) **prehľad o bankových úveroch, pôžičkách** a návratných finančných výpomociach s uvedením meny, v ktorej boli poskytnuté, druhu, hodnoty v cudzej mene a hodnoty v eurách ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, výšky úroku, splatnosti a formy zabezpečenia,

**Úver PSS: 0,00 €**

**Úver ŠFRB: 81.654,03 €**

Pre ostatné položky účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

#### Čl. IV

#### Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát

(1) Prehľad o príjmoch na zabezpečenie hlavnej činnosti účtovnej jednotky.

(2) Opis a vyčíslenie hodnoty významných položiek osobitných výnosov a iných ostatných výnosov.

| Druh výnosov            | Stav na konci             |  |
|-------------------------|---------------------------|--|
|                         | bežného účtovného obdobia | bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia |
| Osobitné výnosy         | 7 353,60                  | 7 226,40   |
| Ostatné výnosy          | 0                         | 0  |
| Úroky                   | 92,52                     | 91,72  |
| Zmluvné pokuty a penále | 0                         | 0  |

Pre ostatné položky účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

#### Čl. V

#### Opis údajov na podsúvahových účtoch

Pre tento oddiel účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

#### Čl. VI

#### Ďalšie informácie

Pre tento oddiel účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

Zostavené dňa: **14.05.2025**