




VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2024

FGS Slovakia s.r.o
Hliník nad Váhom 428
014 01 Bytča

V Bytči, 30.4.2025



konatelia spoločnosti

Poslanie spoločnosti

Zvyšovaním kvalifikácie a aktívnym prístupom smerovať k rastu pridanej hodnoty našich produktov s cieľom uspokojovať potreby zákazníkov.

Zabezpečovať trvalý rast a ekonomickú prosperitu postavenú na dlhodobých a vzájomne výhodných partnerských vzťahoch.

Vízia spoločnosti

Dosiahnuť stabilné postavenie medzi najlepšimi výrobnými a montážnymi organizáciami v odvetví.

Byť na každej úrovni plne zainteresovaní a motivovaní pre dosahovanie najvyššej možnej úrovne kvality a spokojnosti našich zákazníkov s funkčným systémom riadenia kvality, umožňujúci osobný podiel každého pracovníka na efektívite výrobných procesov a tým aj budúcnosti spoločnosti.

OBSAH

I.	Profil spoločnosti	4
II.	Vývoj spoločnosti v roku 2021 a predpoklad pre ďalšie obdobie	5
III.	Organizačná štruktúra spoločnosti	6
IV.	Vývoj odvetvia konkurencia a stratégia spoločnosti pre nasledujúce obdobie	6
V.	Finančná situácia spoločnosti	12
VI.	Vplyv spoločnosti na životné prostredie	18
VII.	Zamestnanosť	18
VIII.	Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja	19
IX.	Údaje o organizačnej zložke v zahraničí	19
X.	Návrh na rozdelenie HV za rok 2021	19
XI.	Informácie o obstaraní vlastných akcií, dočasných listov a obchodného podielu , informácia o konsolidácii	19
XII.	Udalosti, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia	19

Prílohy: Účtovná závierka k 31.12.2024

Správa audítora o overení účtovnej závierky

II. Vývoj spoločnosti v roku 2024 a predpoklad pre ďalšie obdobie

Spoločnosť sa od svojho vzniku zaoberá montážou, servisom, predajom a prenájmom kontajnerových modulov k všestrannému použitiu. V roku 2003 rozšírila svoju činnosť aj o výrobu týchto modulov a od roku 2020 aj o výrobu kovových konštrukcií. Spoločnosť svoje výrobky predáva nielen v tuzemsku, ale prevažnú časť expeduje do zahraničia, predovšetkým do krajín Európskej únie. V tomto roku sa realizovali zákazky prevažne v Nemecku ale aj vo Švajčiarsku, v Českej republike ale aj na Slovensku. Výroba je prevažujúcou činnosťou spoločnosti.

Spoločnosť v roku 2024 vykazovala priemerný počet zamestnancov 43, ich počet k 31.12.2024 bol 48, z toho vedúci zamestnanci boli 5. Poberateľmi invalidného dôchodku boli 2 pracovníci. V priebehu roka spoločnosť zamestnala na výkon pomocných prác 11 brigádnikov. Ďalej spoločnosť poskytla prácu na základe zmlúv o dielo pre ďalších cca 140 subdodávateľov. Z týchto ľudí kompletizuje odborné montážne skupiny pre prácu v zahraničí aj v tuzemsku. Pre prácu v zahraničí spoločnosť zabezpečuje všetky potrebné pracovné povolenia.

V roku 2024 pokračovala spoločnosť v optimalizácii jednotlivých procesov v rámci výrobného závodu v Hliníku na Váhom. Zároveň plnohodnotne pokračuje v zabezpečovaní vlastnej výroby oceľových rámov, ktoré sú základnou a hlavnou súčasťou každého modulu.

V porovnaní s rokom 2023 sa cenové hladiny stavebných materiálov v roku 2024 stabilizovali a rástli len mierne.

Kontinuálne zabezpečovanie zákaziek počas celého roka, dôraz kladený na kvalitu odvedenej práce a horeuvedené skutočnosti prispeli k hlavnému cieľu, že spoločnosť FGS Slovakia dosiahla v roku 2024 opäť zisk, ktorý je oproti minulému roku viac ako dvojnásobný.

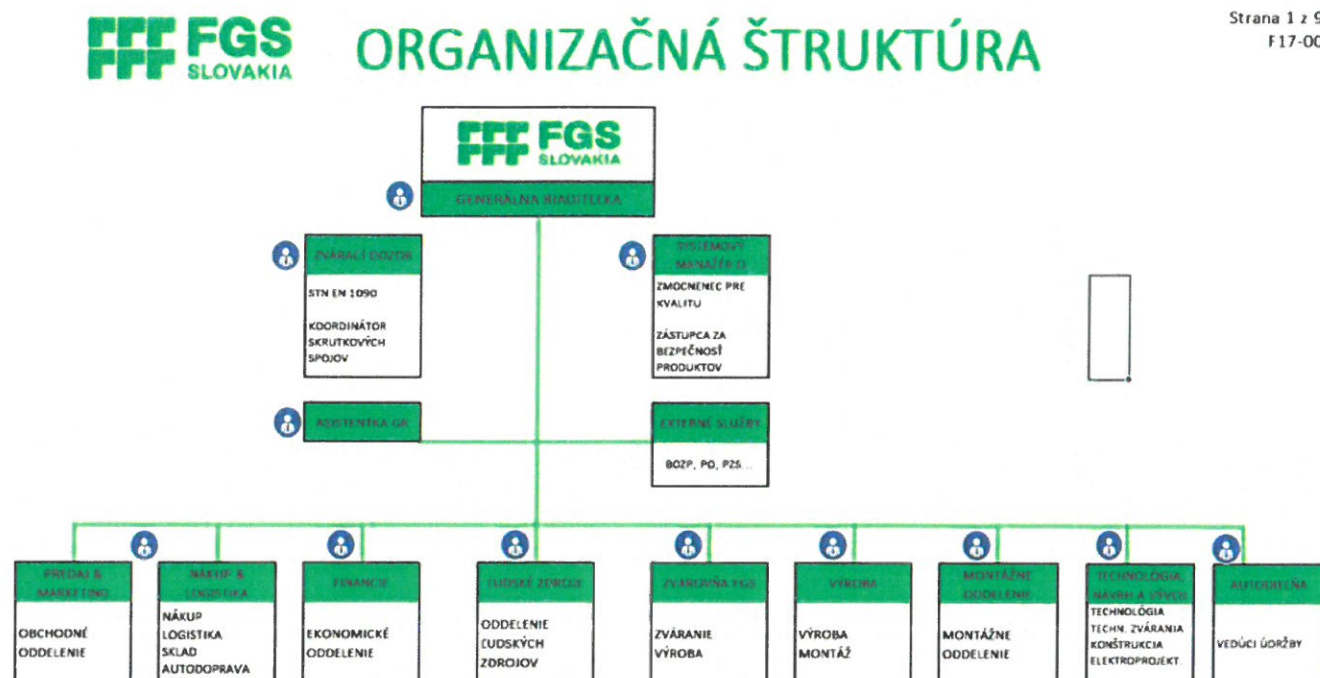
V priebehu roka spoločnosť investovala finančné prostriedky do nákupu nových motorových vozidiel, strojov a zariadení potrebných vo výrobnom procese. Boli technicky zhodnotené kontajnerové moduly určené na prenájom. Taktiež bol zahájený proces modernizácie a rozširovania skladových i výrobných priestorov, potrebných pre zabezpečenie efektívneho výrobného procesu, ktorý je nevyhnutný pre uspokojenie potrieb zákazníka a dodržanie stanovených termínov.

V nasledujúcom roku bude spoločnosť aj naďalej pokračovať v poskytovaní komplexných služieb v oblasti výroby a montáže modulových stavieb a prenájmu kontajnerových modulov. Plánuje aj naďalej zdokonaľovať svoje pracovné a výrobné prostredie za účelom rastu vlastnej produkcie kvalitných výrobkov i služieb.

Cieľom spoločnosti v roku 2025 je navýšiť tržby min o 10% a zabezpečiť kladný HV.

Výročná správa za rok 2024

III. Organizačná štruktúra spoločnosti



IV. Vývoj odvetvia konkurencia a stratégia spoločnosti na nasledujúce obdobie

Spoločnosť FGS Slovakia s.r.o. ponúka neobmedzené množstvo variant obytných a sanitárnych modulov, radí sa medzi jednotky na trhu. Okrem predaja ponúka možnosť okamžitého prenájmu samostatných modulov, ako aj ucelených komplexov vrátane celého vybavenia. S využitím dlhoročných skúseností ponúka systém mobilných kontajnerových modulov na všestranné využitie.

Z jednotlivých vopred pripravených kvalitných častí spoločnosť vyrába individuálne stavby, kde základným prvkom je samonosná oceľová konštrukcia so vsadenými podlahovými, stenovými a stropnými dielmi. Kompletne budovy so základným vybavením tak vznikajú vo veľmi krátkom čase.

Ukážka stavieb realizovaných v roku 2024:

V roku 2024 spoločnosť dosiahla najväčší podiel na tržbách výrobou a montážou stavieb z modulov - škôl, azylových domov a polyfunkčných budov. Menšiu časť produkcie spoločnosti tvorila výroba a predaj štandardných kontajnerov a prenájom obytných a skladových kontajnerov. Najväčší podiel na trhu predstavuje Nemecko, Slovensko a Česká republika.

Na trhu si spoločnosť svoju pozíciu upevňuje hlavne vďaka spoľahlivosti, kvalitou svojich výrobkov a poskytovaných služieb.



Azylový dom Hechingen



Škola Bitterfeld



Polyfunkčná budova Reichenhall



Azylový dom Oberursel



Školiace centrum Tennet

Konkurenti spoločnosti

Slovensko

KOMA SLOVAKIA s.r.o.

- predaj a prenájom obytných, sanitárnych, skladových kontajnerov
- modulové stavby

NEUSchwendtner, s.r.o.

- predaj a prenájom obytných, sanitárnych, skladových kontajnerov
- modulové stavby

RIKOSTAV CONTAINER, s.r.o.

- predaj a prenájom obytných, sanitárnych, skladových kontajnerov
- modulové stavby

MODULAR HYCA IWG, s. r. o.

- predaj obytných, sanitárnych, skladových kontajnerov

Nemecko

CONTAINEX Container-Handelsgesellschaft m.b.H.

- predaj a prenájom obytných, sanitárnych, skladových kontajnerov
- modulové stavby

FAGSI VERTRIEBS- UND VERMIETUNGS-GMBH

- predaj a prenájom obytných, sanitárnych, skladových kontajnerov
- modulové stavby

ALHO Systembau GmbH

- predaj kontajnerov
- modulové stavby

Fagus a.s.

- predaj kontajnerov
- modulové stavby

Strategické ciele spoločnosti pre rok 2025:

- Zabezpečovať zvyšovanie výroby zvýšením jej efektivity a zabezpečením dostatočných výrobných priestorov.
- Udržať si aktuálnych zákazníkov a zároveň získavať nových zákazníkov.
- Zvýšiť predaj modulov a modulových stavieb na Slovensku.
- Získať nové teritória pre odbyt modulových stavieb.
- Úspešne absolvovať dozorový audit systému manažmentu kvality ISO 9001:2015.
- Úspešne absolvovať dozorový audit systému environmentálneho manažérstva ISO 14001:2015 a OHSAS 18001:2007.
- Úspešne absolvovať dozorový audit systému manažérstva kvality oceľových a hliníkových konštrukcií ISO 1090:2014.
- Úspešne absolvovať každoročné predĺženie udelenia licencií cez Slovenský stavebný a skúšobný ústav.
- Investovať do obnovy a rozšírenia kontajnerov určených na prenájom a tým zvýšiť podiel tržieb z prenájmu na celkových tržbách.
- Vytvárať zamestnancom optimálne pracovné podmienky, zabezpečovať im možnosti profesionálneho rastu kontinuálnym vzdelávaním.
- Realizovať výrobný proces s ohľadom na šetrný vzťah k životnému prostrediu a s dodržaním bezpečnosti pri práci.

V. Finančná situácia spoločnosti

1. Výnosy

V roku 2024 spoločnosť dosiahla výnosy v celkovom objeme 18.510.983,- EUR v nasledovnej štruktúre:

Druh výnosu	2022	2023	2024
Tržby za vlastné výrobky + služby	20 765 937	14 993 373	18 060 209
Tržby za predaj tovaru	0	5 696	6 000
Aktivácia materiálu	54 014	521 503	69 195
Zmena stavu výrobkov	185 518	-94 567	27 002
Predaj materiálu + DHM	862 058	359 351	229 609
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	120 175	72 172	118 805
Kreditné úroky	238	193	6
Kurzové zisky + ostatné finančné výnosy	70	288	157
Výnosy z cenných papierov a podielov	7 593	1 952	0
CELKOM	21 995 603	15 859 962	18 510 983

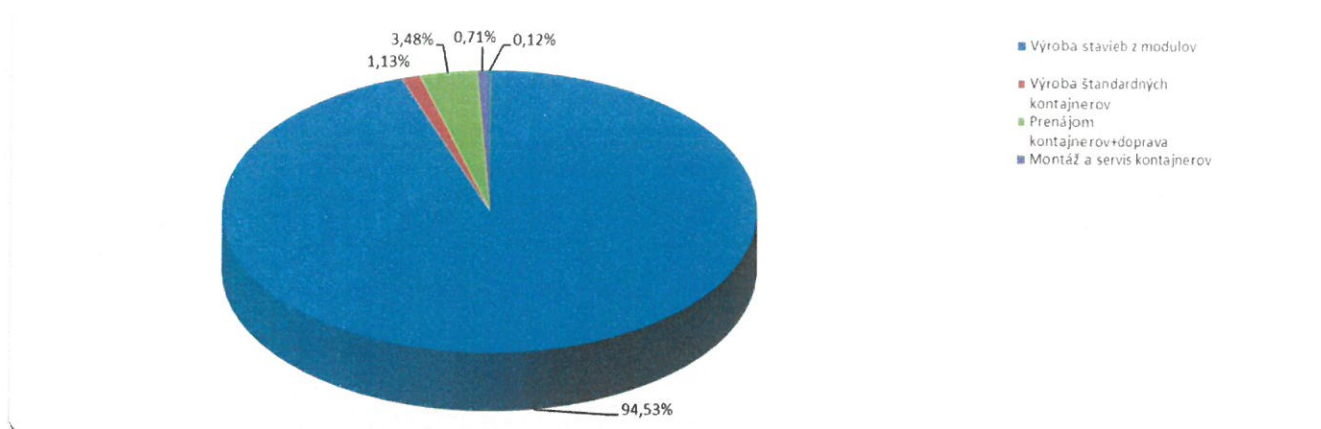
V porovnaní s predchádzajúcim rokom spoločnosť dosiahla vyššie celkové výnosy o 20 %, čo predstavuje v absolútnom vyjadrení rast o 3,07 mil. EUR. Ukazuje sa, že snaha o zvýšenie efektivity vo výrobnom procese a zabezpečenie stability spoločnosti sa prejavila aj na zvýšení tržieb.

Štruktúra čistého obratu za rok 2024 podľa druhu výnosu

Druh výnosu	2024	
	Objem v EUR	%
Výroba stavieb z modulov	17 078 149	94,53%
Výroba štandardných kontajnerov	204 524	1,13%
Prenájom kontajnerov+doprava	627 820	3,48%
Montáž a servis kontajnerov	128 410	0,71%
Ostatné služby	21 306	0,12%
Tržby za predaj tovaru	6 000	0,03%
CELKOM	18 066 209	100%

V roku 2024 spoločnosť zaznamenala zvýšenie obratu o 3 mil. EUR v porovnaní s predchádzajúcim obdobím. K zvýšeniu obratu prispelo najmä udržanie stability a konkurencie-schopnosti na nemeckom trhu. Pozitívny vplyv malo taktiež pokračovanie v spolupráci s novo získanými zákazníkmi. V oblasti prenájmu kontajnerov, montáží a servisov neboli zaznamenané výrazné zmeny. Tržby na slovenskom, českom a švajčiarskom trhu klesli, avšak obchodné vzťahy s odberateľmi naďalej pokračujú.

Grafické zobrazenie štruktúry čistého obrátu podľa druhu výnosov za rok 2024

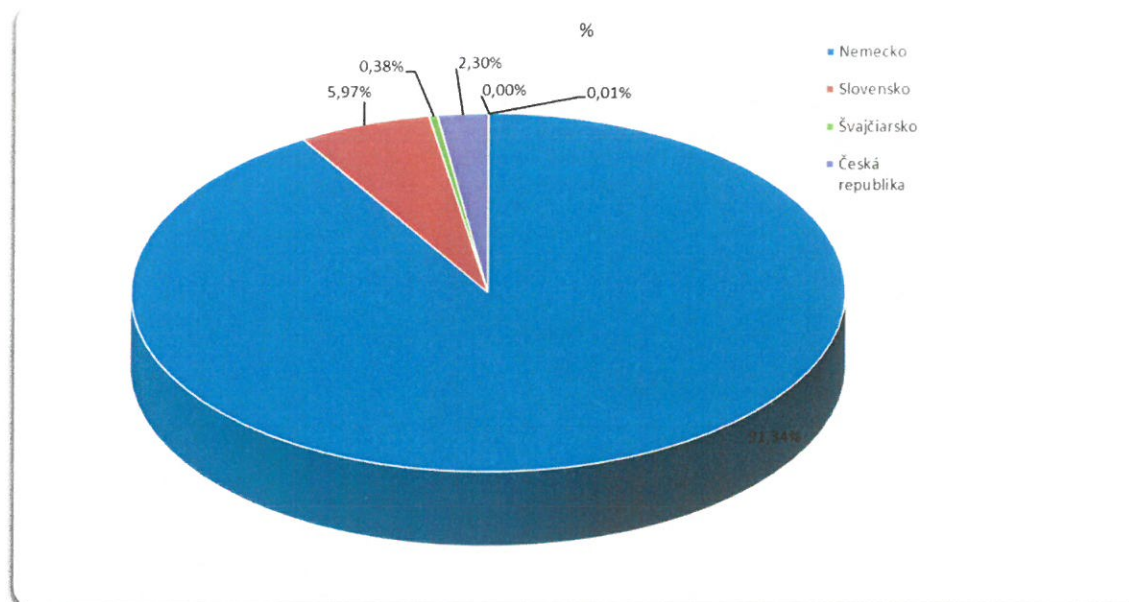


Štruktúra výnosov za predaj vlastných výrobkov, služieb a tovaru podľa teritórií v roku 2024

Krajina	2024	
	Objem v EUR	%
Nemecko	16 502 228	91,34%
Slovensko	1 078 641	5,97%
Švajčiarsko	69 078	0,38%
Česká republika	414 969	2,30%
Anglicko	0	0,00%
Poľsko	1 293	0,01%
Holandsko	0	0,00%
Dánsko	0	0,00%
Ukrajina	0	0,00%
SPOLU	18 066 209	100%

Čo sa týka štruktúry výnosov podľa teritórií nemecké firmy sú stále kľúčovými odberateľmi spoločnosti a tvoria viac ako 60% celkových tržieb. Spoločnosť si aj naďalej udržiava svoje portfólio zákazníkov v Nemecku a zároveň ho postupne rozširuje. Slovenskí zákazníci tvoria viac ako 5% z celkových tržieb. K miernemu poklesu v porovnaní s minulým rokom došlo pri výnosoch v Českej republike a vo Švajčiarsku.

Grafické zobrazenie štruktúry výnosov za predaj vlastných výrobkov, služieb a tovaru podľa teritórií za rok 2024



2. Náklady

V roku 2024 spoločnosť dosiahla náklady pred zaúčtovaním dane z príjmov a odloženej dane v celkovej výške 17.606.069,- EUR v nasledovnej štruktúre:

Druh nákladu	2022	2023	2024
Spotreba materiálu a energií	11 199 210	7 766 381	9 282 246
Náklady na tovar	0	2 700	4 980
Služby	8 333 283	5 643 609	5 928 392
Osobné náklady	1 325 221	1 077 882	1 209 278
Dane a poplatky	22 718	22 833	24 056
Odpisy	311 788	335 550	365 535
Zostatková cena predaného majetku a materiálu	847 648	286 711	183 636
Tvorba a zaúčtovanie OP	9 039	13 683	279 005
Ostatné prevádzkové náklady	110 410	203 632	139 271
Finančné náklady	75 689	133 004	189 670
	22 235 006	15 485 986	17 606 069

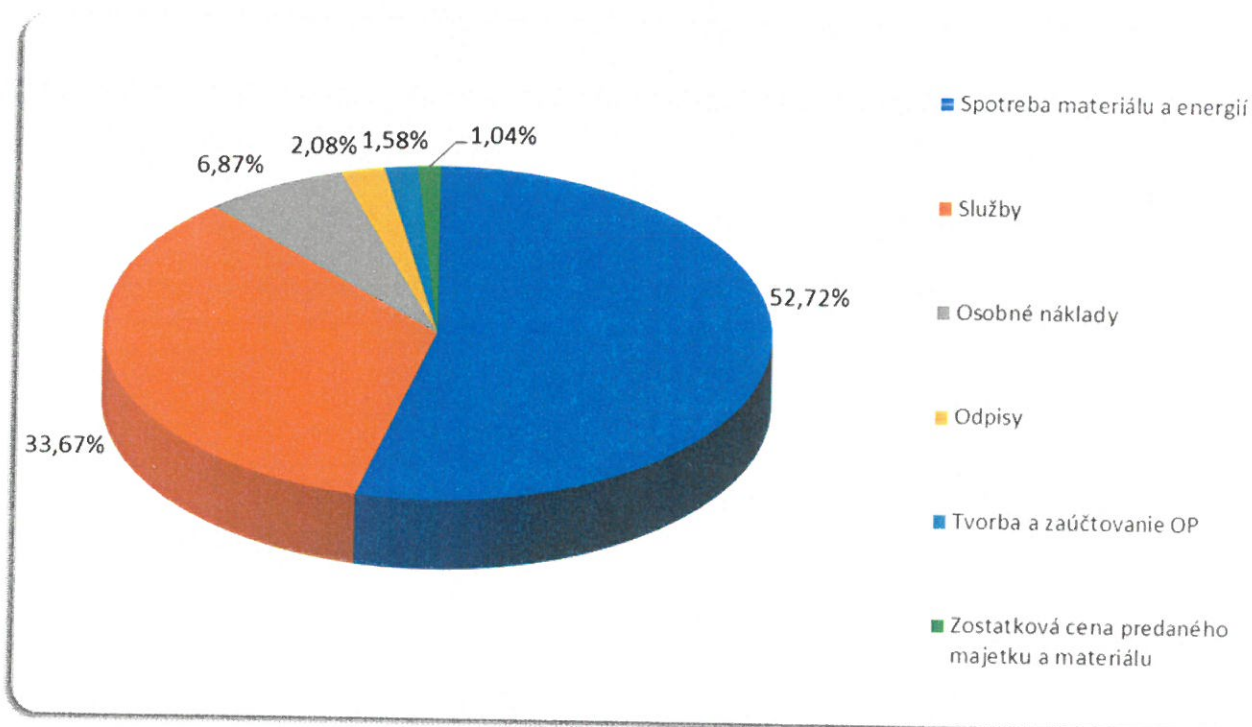
Spotreba materiálu vzrástla v porovnaní s predchádzajúcim rokom o 20 %. Tento nárast spôsobil zvýšený objem výroby a predaja modulov a modulových stavieb. Ceny niektorých materiálov taktiež narástli. Náklady na služby v porovnaní s predchádzajúcim obdobím vzrástli len mierne. Osobné náklady narástli o 12 % v dôsledku zvýšenia počtu zamestnancov. Výraznejšia zmena nastala v tvorbe a zúčtovaní opravných položiek k pohľadávkam, ktoré sa stali nevyhnutnými.

Výročná správa za rok 2024

Percentuálny podiel nákladov spoločnosti pred zaúčtovaním dane z príjmov a odloženej dane v roku 2024 je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Druh nákladu	Objem v EUR	%
Spotreba materiálu a energií	9 282 246	52,72%
Služby	5 928 392	33,67%
Osobné náklady	1 209 278	6,87%
Odpisy	365 535	2,08%
Tvorba a zaúčtovanie OP	279 005	1,58%
Zostatková cena predaného majetku a materiálu	183 636	1,04%
Finančné náklady	189 670	1,08%
Ostatné prevádzkové náklady	139 271	0,79%
Dane a poplatky	24 056	0,14%
Náklady na tovar	4 980	0,03%
	17 606 069	100,00%

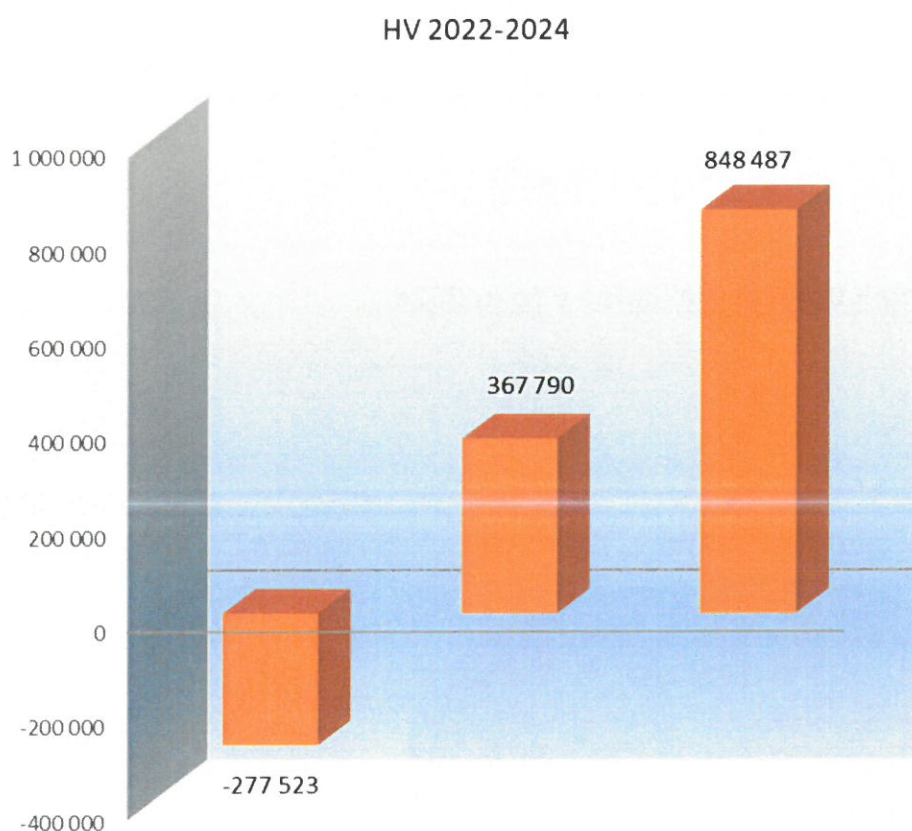
Grafické zobrazenie štruktúry nákladov v roku 2024



3. Hospodársky výsledok

Ukazovateľ	2022	2023	2024
HV pred zdanením	-239 401	373 976	904 914
z toho HV z hospodárskej činnosti	-171 613	504 547	1 094 420
HV po zdanení	-277 523	367 790	848 487

Graf vývoja HV po zdanení v rokoch 2022-2024



V roku 2024 sa spoločnosti podarilo dosiahnuť zisk vo výške 905 tis. EUR pred zdanením, čo je viac ako dvojnásobok v porovnaní s minulým rokom. Tak sa po niekoľkých stratových obdobiach podarilo nielen udržať kladný hospodársky výsledok, ale ho aj výrazne navýšiť.

4. Aktíva spoločnosti

Štruktúra aktív spoločnosti v EUR v rokoch 2022-2024

Druh aktíva	2022	2023	2024
Aktíva celkom netto	13 483 231	10 738 017	12 849 841
Dlhodobý nehmotný majetok	3 221	1 539	0
Dlhodobý hmotný majetok	2 046 796	2 454 214	2 489 205
Dlhodobý finančný majetok	0	0	0
Zásoby	2 064 155	1 540 846	1 912 949
Dlhodobé pohľadávky	48 075	41 384	42 718
Krátkodobé pohľadávky	9 210 476	6 608 497	8 317 577
Finančné účty	39 273	34 392	24 095
Časové rozlíšenie	71 235	57 146	63 297

Hodnota zásob v porovnaní s predchádzajúcim obdobím vzrástla hlavne v oblasti materiálu na sklade, čo súviselo so zvýšením rozpracovanej výroby po získaní nových objednávok. Niektoré materiály boli na konci roka nakúpené do zásob z dôvodu avizovaného zvýšenia cien v nasledujúcom roku. Krátkodobé pohľadávky spoločnosti v porovnaní s predchádzajúcim obdobím narástli z dôvodu získania nových objednávok a následnej fakturácie. Všetky pohľadávky po lehote splatnosti spoločnosť monitoruje a vykonáva nápravné opatrenia na ich urýchlené vymáhanie.

5. Pasíva spoločnosti

Štruktúra pasív spoločnosti v EUR v rokoch 2022-2024

Druh pasív	2022	2023	2024
Pasíva celkom	13 483 231	10 738 017	12 849 841
Vlastné imanie	896 653	1 264 444	2 112 931
z toho – základné imanie	438 160	438 160	438 160
- kapitálové fondy	519 389	519 389	519 389
- zákonný rezervný fond	175 596	175 596	175 596
- oceň. rozd. z precen. majetku	0	0	0
- nerozd.zisk, strata min.r.	41 031	-236 491	131 299
- HV za BO	-277 523	367 790	848 487
Závazky celkom	12 586 578	9 473 573	10 736 910
z toho: - dlhodobé rezervy	33 146	132 590	226 838
- krátkodobé rezervy	95 459	102 405	104 483
- dlhodobé záväzky	65 098	162 343	278 419
-krátkodobé záväzky	10 455 546	6 289 945	7 740 918
-krátkod. finančné výpomoci	0	0	0
-bankové úvery a výp.	1 890 475	1 990 880	1 975 216
Časové rozlíšenie	0	0	0
Tržby	21 627 995	15 358 420	18 295 818

V oblasti pasív došlo k nárastu krátkodobých i dlhodobých záväzkov, nakoľko spoločnosť investovala do nákupu nových áut a zariadení, a to formou lízingu. Zvýšenie vlastného imania ovplyvnil dosiahnutý hospodársky výsledok – zisk v roku 2024.

6. Finančná analýza

Finančné ukazovatele v rokoch 2022-2024

Ukazovateľ	2022	2023	2024
Celková likvidita	1,08	1,30	1,32
Bežná likvidita	0,89	1,06	1,08
Celková zadlženosť	93,35%	88,22%	83,56%
Stupeň samofinancovania	6,65%	11,78%	16,44%
Hospodársky výsledok v EUR	-277 523	367 790	848 487
Stupeň odpisovania	36,98%	36,98%	36,98%
Rentabilita tržieb	-1,28%	2,39%	4,64%
Rentabilita celkového kapitálu	-2,06%	3,43%	6,60%

Spoločnosť neidentifikuje znaky krízy podľa Obchodného zákonníka § 67 písmeno a) až písmeno k).

VI. Vplyv spoločnosti na životné prostredie

Spoločnosť dodržiava platné environmentálne predpisy a požiadavky v oblasti životného prostredia, ktoré súvisia s činnosťou spoločnosti.

Má minimálny vplyv na znečistenie životného prostredia, čo je jedným z cieľov spoločnosti.

Rozvíja u zamestnancov environmentálne myslenie a pomáha upevňovať ich postoj k životnému prostrediu.

VII. Zamestnanosť

K 31.12 2024 pracovalo v spoločnosti 48 zamestnancov, čo bolo o 7 viac ako na konci predchádzajúceho roku. Priemerný evidenčný počet zamestnancov za rok 2024 bol 43 zamestnancov, tak ako v predchádzajúcom roku.

Trvalú pozornosť spoločnosť venuje vzdelávaniu a rozvoju zamestnancov. Vzdelávacie aktivity v roku 2024 sa zameriavali nielen na zabezpečenie zákonných požiadaviek podľa profesijných činností, ale aj na individuálne potreby rozvoja zamestnancov. Školenia zamestnancov boli realizované najmä online.

VIII. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť v roku 2024 nevykázala náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

IX. Údaje o organizačnej zložke v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

X. Návrh na rozdelenie HV za rok 2024

Dosiahnutý hospodársky výsledok po zdanení za účtovné obdobie 2023 je zisk vo výške 848.487,- EUR spoločnosť ho navrhuje preúčtovať na nerozdelené zisky minulých rokov.

XI. Informácie o obstaraní vlastných akcií, dočasných listov a obchodného podielu, informácia o konsolidácii

Spoločnosť v roku 2024 neobstarávala vlastné akcie ani dočasné listy a nevlastní obchodné podiely v inej spoločnosti.

Spoločnosť za účtovné obdobie rok 2024 nezostavovala konsolidovanú účtovnú závierku.

XII. Udalosti, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Po skončení účtovného obdobia 2024, do termínu zostavenia riadnej účtovnej závierky a výročnej správy za rok 2024 nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na údaje vykázané v účtovnej závierke a na ďalšie nepretržité fungovanie spoločnosti.

Voči spoločnosti neboli zahájené žiadne súdne spory, exekúcie, na spoločnosť nebol vyhlásený konkurz.

Finančná i sociálna situácia spoločnosti je stabilná.

