

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2024

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Názov a sídlo

ISTROCENTRUM s. r. o.
Mlynské nivy 5
821 09 Bratislava

Spoločnosť ISTROCENTRUM s. r. o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 6. júna 1995 a do Obchodného registra bola zapísaná 13. júna 1995 (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.141730/B).

Opis vykonávanej činnosti Spoločnosti

- Elektroenergetika – dodávka elektriny
- Prenájom hnuteľných vecí
- Plynárenstvo – dodávka plynu
- Distribúcia elektriny, dodávka elektriny

2. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 24. júla 2024 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024.

5. Údaje o skupine

Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti

HB REAVIS Holding S.A.
21, rue Glesener
L-1631 Luxembursko
Luxemburské veľkovoľvodstvo

6. Počet zamestnancov

Spoločnosť k 31.12.2024 nemala žiadnych zamestnancov.

7. Orgány a spoločníci Spoločnosti

Orgány Spoločnosti

	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2023
Konatelia:	Ing. Radoslav Bekö Matúš Lipták Tomáš Krajčír Mgr. Marcel Sedlák	Ing. Radoslav Bekö Matúš Lipták René Popik
Dozorná rada:	Drahomír Urban Erika Kántorová Mgr. Vladimír Bálež	Drahomír Urban Erika Kántorová Mgr. Vladimír Bálež

Spoločníci Spoločnosti

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2024:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %	Výška príspevku do kapitálových fondov z príspevkov
	absolútne	v %			
HB REAVIS GROUP B.V.	66 388	100	100	0	0
Spolu	66 388	100	100	0	0

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2023:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %	Výška príspevku do kapitálových fondov z príspevkov
	absolútne	v %			
HB REAVIS GROUP B.V.	66 388	100	100	0	0
Spolu	66 388	100	100	0	0

Informácie o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Spoločník, akcionár do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov	Dátum zmeny	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %	Výška príspevku do kapitálových fondov z príspevkov
		absolútne	v %			
HB Reavis Holding CZ a.s.	11.3.2025	66 388	100	100	0	0
Spolu	x	66 388	100	100	0	0

II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo vedie Spoločnosť na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena neprevyšuje 2 400 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér - Internetová stránka	4	Rovnomerná	25 %

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

c) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

d) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

f) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

g) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Spoločnosť vytvorila rezervy na služby, drobné nákupy a ine náklady, ktoré sa môžu v budúcnosti vyskytnúť.

h) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

i) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré spoločnosť uhradila v priebehu roka.

j) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotáciu, podporu alebo príspevok sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie, podpory alebo príspevku budú tieto finančné prostriedky Spoločnosti poskytnuté.

Prijaté dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtujú ako záväzok Spoločnosti ku dňu prijatia. Dotácie na hospodársku činnosť sa účtujú ako ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, ak sa dotácia poskytla na úhradu nákladov, a to v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním nákladov vynaložených na príslušný účel, na ktorý sa dotácie na hospodársku činnosť poskytli. Dotácie na dlhodobý majetok sa účtujú v prospech výnosov budúcich období a následne sa vykážu ako ostatné výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov obstaraného dlhodobého majetku.

k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

l) Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

m) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja služieb a energií sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú. Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z predaja a distribúcie elektrickej energie a z predaja a distribúcie plynu.

Úrokové výnosy z poskytnutých úverov sú účtované ako výnosové úroky na účte 662 – Úroky.

n) Porovnateľné údaje

Niektoré údaje za predošlé účtovné obdobie boli pozmenené pre ich lepšiu porovnateľnosť s údajmi uvedenými v bežnom účtovnom období. Zmena v prezentácii porovnateľných údajov nemala dopad na celkovú výšku aktív, vlastného imania a výsledku hospodárenia v predchádzajúcom období.

o) Oprava chýb minulých období

V roku 2024 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceneniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2023	0	2 224	0	0	2 900	0	0	5 124
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2023	0	2 224	0	0	2 900	0	0	5 124
Oprávky								
Stav k 1.1.2023	0	2 224	0	0	2 078	0	0	4 302
Prírastky	0	0	0	0	580	0	0	580
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2023	0	2 224	0	0	2 658	0	0	4 882
Opravné položky								
Stav k 1.1.2023	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2023	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2023	0	0	0	0	822	0	0	822
Stav k 31.12.2023	0	0	0	0	242	0	0	242

3. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu bežného účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2024	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zá- niku opodstat- nenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z úč- tovníctva	Stav k 31.12.2024
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	18 491	1 210	3 560	13 132	3 009
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	18 491	1 210	3 560	13 132	3 009
Krátkodobé pohľadávky spolu	18 491	1 210	3 560	13 132	3 009

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2023	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zá- niku opodstat- nenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia ma- jetku z účtov- níctva	Stav k 31.12.2023
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	20 702	0	2 211	0	18 491
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	20 702	0	2 211	0	18 491
Krátkodobé pohľadávky spolu	20 702	0	2 211	0	18 491

Dlhodobé pohľadávky Spoločnosti sú v lehote splatnosti. Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 31. decembru 2024 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	996 692	187 472	1 184 164
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	289 807	85 692	375 499
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	706 885	101 780	808 665
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	4 445 249	186	4 445 435
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	4 099 873	0	4 099 873
Daňové pohľadávky a dotácie	345 376	186	345 562
Krátkodobé pohľadávky spolu	5 441 941	187 658	5 629 599

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	1 154 172	143 288	1 297 460
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	684 117	115 325	799 442
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	470 055	27 963	498 018
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	1 565 946	223	1 566 169
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	741 631	0	741 631
Daňové pohľadávky a dotácie	824 315	186	824 501
Iné pohľadávky	0	37	37
Krátkodobé pohľadávky spolu	2 720 118	143 511	2 863 629

4. Finančné účty

Finančnými účtami môže Spoločnosť voľne disponovať.

Názov položky	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2023
Pokladnica, ceniny	266	348
Bežné bankové účty	291 893	168 895
Spolu	292 159	169 243

5. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2023
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	3 668	27 523
Webhosting	5	4
OKTE - poplatok za záruky pôvodu	3 367	27 222
Poistenie	296	297
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	248 350	1 534 933
EE - VPN, SPN, mimo VPN a SPN	150 265	781 193
Plyn - SPN, VPN	90 485	739 575
Úroky CITI Banka	0	14 165
Ostatné	7 600	0
Spolu	252 018	1 562 456

PASÍVA**1. Vlastné imanie**

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v poznámkach v časti VIII na strane 17.

2. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2024:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti				Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka	Závazky po lehote splatnosti	
Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	2 299 995	0	2 299 995
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	1 494 999	0	1 494 999
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	804 996	0	804 996
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	0	0	170 209	0	170 209
Daňové záväzky a dotácie	0	0	170 209	0	170 209
Krátkodobé záväzky spolu	0	0	2 470 204	0	2 470 204

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti				Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka	Závazky po lehote splatnosti	
Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	556 772	0	556 772
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	556 772	0	556 772
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	0	0	559 033	0	559 033
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	298 286	0	298 286
Daňové záväzky a dotácie	0	0	260 747	0	260 747
Krátkodobé záväzky spolu	0	0	1 115 805	0	1 115 805

3. Rezervy

Prehľad pohybu rezerv za rok 2024 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k		Použitie	Zrušenie	Stav k
	1.1.2024	Tvorba			31.12.2024
Krátkodobé rezervy, z toho:	12 225	10 613	12 225	0	10 613
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>12 225</i>	<i>10 613</i>	<i>12 225</i>	<i>0</i>	<i>10 613</i>
Plyn_vyúčtovanie	7 662	0	7 662	0	0
Ostatné (EE,plyn,správa)	763	6 493	763	0	6 493
Audítorské služby	3 800	3 800	3 800	0	3 800
Ostatné	0	320	0	0	320
Rezervy spolu	12 225	10 613	12 225	0	10 613

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k		Použitie	Zrušenie	Stav k
	1.1.2023	Tvorba			31.12.2023
Krátkodobé rezervy, z toho:	27 498	12 225	27 498	0	12 225
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>27 498</i>	<i>12 225</i>	<i>27 498</i>	<i>0</i>	<i>12 225</i>
IFT_správa prenosu dát	573	0	573	0	0
Plyn_vyúčtovanie	0	7 662	0	0	7 662
Ostatné (EE,plyn,správa)	621	763	621	0	763
Prenájom dieselagregátu	26 304	0	26 304	0	0
Audítorské služby	0	3 800	0	0	3 800
Rezervy spolu	27 498	12 225	27 498	0	12 225

4. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2023
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	5 724
SPP_vyúčtovanie dodávky plynu_MO	0	5 724
Spolu	0	5 724

IV. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT**1. Čistý obrat**

Informácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2024	2023
Tržby za vlastné výkony a tovar, z toho:	10 006 978	12 313 795
Tržby z predaja služieb a energií	10 006 978	12 313 795
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	31 460	11 392
Čistý obrat celkom	10 038 438	12 325 187

VÝNOSY**2. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov, tovarov, služieb a iných činností Spoločnosti, a podľa hlavných geografických oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Tržby za predaj elektrickej energie		Tržby za predaj plynu		Ostatné		Spolu	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Slovensko	8 338 725	8 993 408	1 635 907	3 293 407	32 346	26 980	10 006 978	12 313 795
Spolu	8 338 725	8 993 408	1 635 907	3 293 407	32 346	26 980	10 006 978	12 313 795

3. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	2024	2023
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	7 600	1 359
Ostatné	7 600	1 359
Finančné výnosy, z toho:	23 860	10 033
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>23 860</i>	<i>10 033</i>
Úroky z poskytnutých pôžičiek	23 860	10 033

NÁKLADY**4. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti**

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti okrem osobných nákladov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2024	2023
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	2 623 252	2 044 936
<i>Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>3 800</i>	<i>7 600</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	3 800	7 600
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>2 619 452</i>	<i>2 037 336</i>
Výmena elektromerov	7 555	24 460
IFT_správa prenosu dát	4 662	4 478
Prenájom zariadení a technológií	2 455 933	1 758 782
Nájomné	0	123 741

Právne, ekonomické a iné poradenstvo	70 175	68 745
Poplatky za záruky pôvodu	152	226
Náklady na telekomunikačné služby	1 177	1 372
Poplatky platené skupine	949	33 552
Poštovné/Kuriér	82	121
Právne služby a účtovníctvo	46 269	24 118
Other	32 498	-2 259
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	-1 733	2 638
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	-2 349	0
Pokuty a penále	331	1 300
Ostatné	285	1 338
Finančné náklady, z toho:	1 155	3 940
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>3 940</i>
Úroky z pôžičky	153	2 873
Bankové poplatky	1 002	1 067

5. Dane

Názov položky	2024			2023		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	642 926			1 566 614		
teoretická daň		135 014	21%	0	328 989	21%
Daňovo neuznané náklady	1 429 451	300 185		141 849	29 788	
Výnosy nepodliehajúce dani	- 141 857	-29 790		-213 239	-44 780	
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0		0	0	
Umorenie daňovej straty	0	0		0	0	
Zmena sadzby dane	0	0		0	0	
Iné	0	0		0	0	
Spolu		405 409	63%		313 997	20%
Splatná daň z príjmov		396 296	62%		322 714	21%
Odložená daň z príjmov		0			0	
Celková daň z príjmov		396 296	62%		322 714	21%

V. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Dňa 11. marca 2025 spoločnosť zmenila sídlo na Mlynské nivy 5, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov. Zároveň 11. marca 2025 došlo ku zmene spoločníka z HB REAVIS GROUP B.V. na HB Reavis Holding CZ a.s.. Po 31. decembri 2024 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne iné udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2024.

VI. TRANSAKIE SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI**1. Transakcie medzi Spoločnosťou a spriaznenými osobami**

Charakteristika transakcie	Spriaznená osoba	2024	2023
Nákup služieb	Law & Trust - advokátska kancelária, spol. s r.o.	4 294	5 724
Nákup služieb	HB REAVIS Slovakia a.s.	42 924	51 912
Prijaté pôžičky_úroky	HB REAVIS Slovakia a.s.	153	2 802
Poskytnuté pôžičky_úroky	HB REAVIS Slovakia a.s.	23 860	8 813
Predaj energií	HB REAVIS MANAGEMENT spol. s r.o.	0	210 515
Nákup služieb	CBC I - II a.s.	0	123 741
Predaj energií	Twin City Infrastructure s.r.o.	0	310
Nákup služieb	Apollo Business Center III a.s.	218 984	61 396
Nákup služieb	Apollo Business Center V a. s.	225 062	95 588
Nákup služieb	Stanica Nivy s. r. o.	1 719 382	1 588 646
Nákup služieb	Nové Apollo s. r. o.	254 562	0
Nákup služieb	Nivy Tower s.r.o.	21 450	0
Predaj energií	CBC I - II a.s.	0	571 137
Predaj energií	Twin City III a.s.	0	605 446
Predaj energií	Twin City IV a. s.	0	713 642
Predaj energií	Twin City VIII s.r.o.	0	33 092
Predaj energií	Apollo Business Center III a. s.	861 918	1 242 951
Predaj energií	Apollo Business Center V a. s.	966 319	1 498 498
Predaj energií	Smart City Bridge s. r. o.	461	717
Predaj energií	Nové Apollo s. r. o.	968 506	440 086
Predaj energií	Nivy Tower s.r.o.	586 352	637 091
Predaj energií	Smart City Office I s. r. o.	0	2 465
Predaj energií	Stanica Nivy s. r. o.	4 503 312	4 851 113
Predaj energií	Slovak Lines Služby, a.s.	0	4 329
Predaj energií	CBC I - II a.s.	0	744 644
Poskytnuté pôžičky_splátka	WALL & Partners a.s.	0	50 000
Poskytnuté pôžičky_úroky	WALL & Partners a.s.	0	1 219

		Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2023
Prijaté pôžičky	HB REAVIS Slovakia a.s.	0	286 888
Prijaté pôžičky_úroky	HB REAVIS Slovakia a.s.	0	11 398
Poskytnuté pôžičky	HB REAVIS Slovakia a.s.	4 099 873	741 631
Predaj energií	Twin City III a.s.	0	54 232
Predaj energií	Apollo Business Center V a. s.	32 351	185 208
Predaj energií	Apollo Business Center III a.s.	8 288	143 319
Predaj energií	Nové Apollo s. r. o.	116 617	87 623
Predaj energií	Nivy Tower s.r.o.	218 184	29 059
Predaj energií	Stanica Nivy s. r. o	0	300 000
Predaj energií	Smart City Bridge s. r. o.	60	0

VII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

VIII. PREHĽAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA

1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Stav k				Stav k 31.12.2024
	1.1.2024	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	66 388	0	0	0	66 388
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	13 277	0	0	0	13 277
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 119 755	0	0	1 243 900	3 363 655
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 243 900	246 630	0	-1 243 900	246 630
Vlastné imanie spolu	3 443 320	246 630	0	0	3 689 950

Položka vlastného imania	Stav k				Stav k 31.12.2023
	1.1.2023	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	66 388	0	0	0	66 388
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	13 277	0	0	0	13 277
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 408 230	0	0	711 526	2 119 755
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	711 526	1 243 900	0	-711 526	1 243 900
Vlastné imanie spolu	2 199 421	1 243 900	0	0	3 443 320

2. Rozdelenie zisku za predchádzajúci rok 2023

Účtovný zisk za rok 2023 vo výške 1 243 900 EUR bol preúčtovaný na účet 428 – nerozdelený zisk minulých rokov.

3. Rozdelenie zisku za bežný rok 2024

Štatutárny orgán navrhuje preúčtovať zisk za rok 2023 vo výške 642 926 € na účet 428 – nerozdelený zisk minulých rokov.

Prehľad peňažných tokov s použitím nepriamej metódy vykazovania			
Označ.	Názov položky	Suma v EUR	Suma v EUR
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		rok 2024	rok 2023
Z./S.	Zisk/Strata	642 926	1 566 614
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce hospodársky výsledok z bežnej činnosti	1 271 756	-899 522
A.1.1.	Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	242	580
A.1.4.	Zmena stavu rezerv	-1 612	-15 273
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek	-15 481	-2 211
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia	1 304 714	-875 458
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	153	2 873
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-23 860	-10 033
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku	7 600	0
A.2.	Zmena stavu pracovného kapitálu	1 928 143	-1 248 657
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti	573 743	-1 652 150
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti	1 354 400	403 493
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov	3 842 825	-581 565
A.3.	Prijaté úroky (+)	23 860	10 033
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky (-)	-153	-2 873
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti	3 866 532	-574 405
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky	-486 834	-61 967
	Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti	3 379 698	-636 372

C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti	-3 256 782	317 404
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek	-2 958 496	494 823
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek	-298 286	-177 419
	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-3 256 782	317 404

D.	Čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-)	122 916	-318 968
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	169 243	472 938
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	292 159	169 243
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	292 159	169 243