

Poznámky Úč POD 3-01

IČO:36045195

DIČ:2020066477

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**A. a). Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

Bytová správa, spoločnosť s r.o.
ul. Dolná 2
969 01 Banská Štiavnica

IČO 360 451 95

Spoločnosť Bytová správa, s.r.o. Banská Štiavnica, /ďalej len Spoločnosť/ bola založená 9.6. 2000.
Do Obchodného registra bola zapísaná 12.12.2000, Obchodný register Okresného súdu Banská
Bystrica, odd. Sro, vložka č. 6793/S.

A. b). Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

SK NACE 35.30.0

- správa bytového a nebytového fondu
- údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- služby spojené so správou bytového a nebytového fondu
- výroba a rozvod tepla
- sprostredkovanie žiadostí o úvery pre banky
- sprostredkovanie zmlúv o stavebnom sporení
- prevádzka športových zariadení

Spoločnosť k 31.12.2024 eviduje v správe : v počte 1 186 bytov v členení:

- a) byty v súkromnom vlastníctve v počte 905 bytov
b) byty vo vlastníctve Mesta (nájomné byty) v počte 277 bytov
c) byty vo vlastníctve Mesta (neobsadené) v počte 4 bytov

K 31.12.2024 okrem 70 bytových domov v správe spoločnosti je 5 nebytových objektov, ktoré sú využívané na podnikateľskú činnosť resp. sú využívané na verejnoprospešné aktivity.

Prenájom nebytových priestorov je uzatvorený s nájomcom na základe súhlasu Mesta Banská Štiavnica a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica.

A. c). Stav zamestnancov**-prepočítaný priemer k 31.12.:****2023****2024**

Počet zamestnancov

24

19,4

A. d). Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 Obchodného zákonníka

A. e). Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky

Účtovná zvierka s poločnoscí k 31.decembru 2024 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 Zák. NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1.1. 2024 do 31.12.2024.
Účtovná zvierka je zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

A. f). Dátum schválenia účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná zvierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie - k 31.decembru 2023, bola schválená na riadnom valnom zhromaždení spoločnosti dňa 18.07.2024

A. g). Zverejnenie účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná zvierka spoločnosti k 31.12.2023 bola elektronicky uložená zo Registra účtovných zvierok v mesiaci 05/2024

A. h). Výskumnú ani vývojovú činnosť spoločnosť nemá

Poznámky Úč POD 3-01

IČO:36045195

DIČ:2020066477

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štatutárny orgán : RNDr. Pavel Bačík – konateľ spoločnosti
 Dozorná rada : Mgr. Lukáš Pellegrini
 Mgr. Peter Ernek
 Helena Koťová

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Jediným spoločníkom spoločnosti s ručením obmedzeným Bytová správa, s.r.o. Banská Štiavnica je Mesto Banská Štiavnica, so 100 % - ným podielom na základnom imaní spoločnosti.

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť Bytová správa Banská Štiavnica, ako dcérska spoločnosť, je súčasťou konsolidovaného celku materskej spoločnosti Mesto Banská Štiavnica. Konsolidovanú účtovnú zvierku zostavuje Mesto Banská Štiavnica.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADACH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**E. a) Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky**

Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou súhrnne aplikované.

E. b) Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním /clo, prepravu, montáž, poistné a pod./ Súčasťou obstarávacej ceny nie sú kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby životnosti, počas ktorej bude majetok prinášať ekonomické úžitky. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, ktorý nasleduje po uvedení dlhodobého majetku do používania.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 1 700 Eur a nižšia sa odpisuje jednorazovo do nákladov pri uvedení do používania.

Spoločnosť postupuje v zmysle Internej smernice č. 3/2014 „Zásady účtovania drobného dlhodobého hmotného a nehmotného majetku.

E. c) Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť nevlastní žiadny dlhodobý finančný majetok

E. d) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou Spoločnosť nemá.

E. e) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou, postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou. Opravnými položkami sa znižuje menovitá, či obstarávacia cena pohľadávok, u ktorých je zo všetkých známych skutočností zrejmé, že sú rizikové a ťažko vymožiteľné.

E. f) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Na meno Bytovej správy, s.r.o. je k 31.12.2024 vedených celkom 59 bežných účtov v nasledovnom členení:

a) 2 bankové účty patria spoločnosti s aktuálnym zostatkom	k 31.12.2024	198 669,54 Eur
3 bankové účty patria spoločnosti s aktuálnym zostatkom	k 31.12.2023	361 772,36 Eur
1 bankový účet – dotačný účet otvorený v roku 2023	k 31.12.2024	696 570,29 Eur
	k 31.12.2023	1 249 302,36 Eur
b) 24 bankových účtov vlastníkov bytových domov so zostatkom	k 31.12.2024	311 145,17 Eur
	k 31.12.2023	468 618,42 Eur

Poznámky Úč POD 3-01

IČO:36045195

DIČ:2020066477

c) 32 bankových účtov pre správu Fondu opráv	k 31.12.2024	695 776,98 Eur
	k 31.12.2023	627 760,60 Eur

Porovnanie peňažných prostriedkov za účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce obdobie je uvedené tabuľkovej prílohe **v časti A. písm. j)**

E. g) Časové rozlíšenie nákladov a príjmov budúcich období a výnosov a výdavkov budúcich období

Náklady a príjmy budúcich období, ako aj výdavky a výnosy budúcich období, sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Časovo sú rozlišované náklady na poistenie v zmysle platných poistných zmlúv a ostatné náklady, ktoré časovo súvisia s budúcim obdobím. Prehľad o výške nákladov a príjmov budúcich období, výnosov a výdavkov budúcich období za účtovné obdobie je uvedené v tabuľkovej prílohe **v časti A. písm. o.)**

Náklady a príjmy budúcich období, ako aj výdavky a výnosy budúcich období, ktoré sa každoročne opakujú a ich výška nepresiahne hodnotu 3 500,- Eur stanovenú ako hranica významnosti v zmysle Internej smernice č. 2/2014 „Zásady účtovania časového rozlíšenia nákladov a výnosov“, nie sú časovo rozlišované, ak sa účtovný prípad týka posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia.

E. h) Rezervy

Rezervy ako záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou sa tvoria na krytie známych rizík alebo strát, a to v očakávanej, resp. predpokladanej výške záväzku.

Spoločnosť vytvorila krátkodobé rezervy na nevyčerpané dovolenky za rok 2024.

Dlhodobé rezervy nevytvára.

E. ch) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené – prevzaté záväzky sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná, ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Členenie záväzkov v číselných údajoch je uvedené v tabuľkovej prílohe **v časti B. písm. d)**

Spoločnosť v roku 2024 pokračovala v splácaní krátkodobého investičného úveru, ktorý spoločnosť čerpala : a) v roku 2022 – investičný úver so splatnosťou 15.09.2025

Celková výška zostatku úveru	k 31.12.2024	predstavuje:	4 583,00 Eur
	k 31.12.2023	predstavovala:	11 435,00 Eur

Spoločnosť v roku 2024 neuzatvorila v zastúpení vlastníkov bytov v bytových domoch na obnovu bytového fondu žiadny úver

Súhrnná výška úverov v zastúpení vlastníkov bytových domov	k 31.12.2024	predstavuje	1 876 983,59 Eur
	k 31.12.2023		2 023 140,12 Eur

Prehľad úverov za účtovné obdobie je uvedené v tabuľkovej prílohe **v časti B. písm. h)**

E. i) Výnosy

(percentuálne vyjadrenie k celkovému objemu výnosov)

	v r. 2024	v r. 2023
a) Tržby za služby poskytnuté odberateľom	93,99 %	82,56%
b) Finančný príspevok z rozpočtu Mesta na Plaváreň	2,93 %	8,09 %
c) Iné výnosy súvisiace z bežnou činnosťou	3,08 %	9,35 %

Členenie výnosov je uvedené v tabuľkovej prílohe **v časti C. písm. a)**

Poznámky Úč POD 3-01

IČO:36045195

DIČ:2020066477

E. j) Náklady

(percentuálne vyjadrenie k celkovému objemu nákladov pred zdanením)

Najvýznamnejšou zložkou nákladov je:	v r. 2024	v r.2023
a) spotreba energií,	62,66 %	69,22 %
b) osobné náklady	22,06 %	18,70 %
c) ostatné služby	15,28 %	12,08 %

Čínenie významných položiek nákladov je uvedené v tabuľkovej prílohe v časti D. písm. a)

E. k) Ekonomické vzťahy so spriaznenými osobami

Spoločnosť vypracovala Dokumentáciu o metóde transferového oceňovania podľa § 18 ods.1 zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov, v skrátanom rozsahu, vychádzajúc z Usmernenia MF/011491/2015-724. Služby medzi závislými osobami boli poskytované za obvyklých obchodných podmienok, pri rešpektovaní právneho postavenia jediného spoločníka – Mesta Banská Štiavnica, ako samosprávnej organizácie.

- a) Služby pre ekonomicky závislé osoby – Mesto Banská Štiavnica sú poskytované na zmluvnom základe, za obvyklých obchodných podmienok.
- b) Služby pre personálne závislé osoby – Technické služby mesta Banská Štiavnica sú poskytované na zmluvnom základe, resp. na základe objednávok za obvyklých obchodných podmienok

E. l) Odložené dane

Odložené dane /odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok/ sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzku, vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou
- b) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období
- c) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti.

V roku 2023 spoločnosť dosiahla zisk z podnikateľskej činnosti na základe ktorého si v zmysle platných právnych predpisov uplatňuje odpočet straty vo výške 1/5-tiny.

V roku 2024 spoločnosť vykázala stratu v celkovej výške 85 214,82 Eur

Prehľad je uvedený v časti E. a) Informácie o daniach z príjmov**E. m) Finančný prenájom**

Spoločnosť v roku 2024 nevyužívala finančný prenájom.

E. n) Cudzía mena

Majetok a záväzky, vyjadrené v cudzej mene sa v Spoločnosti nevyskytujú.

E. o) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období :

Bez náplne

F. INFORMÁCIE KTORÉ VYSVETLÚJÚ A DOPĽŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**F. a) Deriváty**

Spoločnosť nemá pre túto kategóriu obsahovú náplň

F. b) Vlastné akcie:

Spoločnosť nemá pre túto kategóriu obsahovú náplň

F. c) Kapitálový fond z príspevkov podľa §123 ods.2 a §217a Obchodného zákonníka

Spoločnosť nemá pre túto kategóriu obsahovú náplň

Tabuľková príloha**A. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****A. a) Dlhodobý nehmotný majetok**

Ostatný dlhodobý nehmotný majetok predstavuje k 31.12.2024

- účtovný program MRP podvojnú účtovníctvo
- MRP mzdy a personalistika
- MRP evidencia majetku

Majetok v obstarávacej cene 697,52 Eur je plne odpísaný od roku 2009.

Poznámky Úč POD 3-01

IČO:36045195

DIČ:2020066477

Majetok je bez zostatkovej hodnoty.**Záložné právo na dlhodobý nehmotný majetok nie je zriadené.****A. b) Dlhodobý hmotný majetok**

Spoločnosť k 31.12.2024 neručí záložným právom na huteľný majetok . Investícia, ktorá je čiastočne financovaná z úverových prostriedkov je zabezpečená na základe uzatvorenej Dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke č. 1441/2022/D .

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
a) Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0,00

A. c) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Spoločnosť má poistený majetok v zmysle platných poistných zmlúv, ktorú sú v nasledovnom členení:

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy od-do
Allianz – Poistenie automobilov	1 432	Doba neurčitá
Allianz – Komplexné poistenie(enviromentálne škody)	521	Doba neurčitá
Allianz – Poistenie huteľných vecí a prevádzková činnosť	3 251	Doba neurčitá

A. d) Prehľad o dlhodobom majetku, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke – bez náplne

A. e) Prehľad o dlhodobom nehnuteľnom majetku , pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky a spoločnosť ho užíva – bez náplne

A. f) Charakteristika Goodwilu - bez náplne

A. g) Prehľad o položkách účtovaných na účte 097-opravná položka k nadobudnutému majetku – bez náplne

A. h) Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Spoločnosť tvorí k rizikovým pohľadávkam opravné položky, v zmysle zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že nebudú dlžníkmi uhradené úplne alebo čiastočne. Hodnota opravných položiek súčasne vyjadruje reálnu hodnotu majetku spoločnosti.

A. ch) veková štruktúra pohľadávok

Dlhodobé pohľadávky spoločnosť neeviduje.

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1 496 372	46 462	1 542 834
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	2 155 552		2 155 552
Krátkodobé pohľadávky spolu	3 651 924	46 462	3 698 386

Poznámky Úč POD 3-01

IČO:36045195

DIČ:2020066477

A. i) Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Záložné právo na pohľadávky spoločnosti v prospech veriteľa VUB a.s. Bratislava.

a) Zmluvy o zriadení záložného práva na pohľadávky a iné práva č. 1724/2020/ZZ zo dňa 27.11.2020 na celkovú výšku 18 900,00 Eur .

Zmluva o zriadení záložného práva zanikla dňom splatenia úveru v plnej výške a výmazom z Notárskeho registra záložných práv zo dňa 15.01.2024

predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	x
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	x

A. j) Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1 153	4 133
Bežné bankové účty	1 815 818	2 680 748
Bankové účty termínované	100 000	40 000
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	1 916 971	2 724 881

A. k) Informácie o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku – bez náplne

A. l) Informácie o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať –bez náplne

A. m) Informácie o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka reálnou hodnotou – bez náplne

A. n) Informácie o vlastných akciách – bez náplne

A. o.) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia

V zmysle §56 Opatrenia MF SR a Internej smernice č. 2/2014 s účinnosťou od 1.1.2014 Spoločnosť účtuje na účtoch časového rozlíšenia:

		K 31.12.2024
381xxx	Náklady, ktoré výdajom patria do bežného roka, náklad sa týka budúceho roka - poistenie, predplatné, poplatky za užívanie telekomunikačných služieb	2 035
383xxx	Náklad bežného obdobia, ktorého výdaj sa týka budúceho obdobia - vyúčtovanie nákladov voči odberateľom za poskytnuté služby	169 442
384xxx	Výnosy budúcich období - dotácie zo štátneho rozpočtu (príspevok z UP a SV na zamestnanca)	0
385xxx	Výnosy bežného obdobia, ktorého príjem sa týka budúceho obdobia - vyúčtovanie služieb voči odberateľom, inkasné služby	24 714

A. p) Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu – bez náplne

Poznámky Úč POD 3-01

IČO:36045195

DIČ:2020066477

B. INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝM NA STRANE PASIV SÚVAHY**B. a) Údaje o vlastnom imaní**

Základné imanie Spoločnosti sa oproti rovnakému obdobiu minulého roka nezmenilo, jeho výška činí 6 639,- Eur. Ku dňu 31.12.2024 účtovnej zvierky je základné imanie splatené v celom rozsahu a v tejto hodnote je zapísané v obchodnom registri príslušného registrovaného súdu.

B. b) Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk /strata/	9 074
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	9 074
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	

Tabuľka: písm. E.d)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	709 867	641 968
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	709 867	641 968
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	2 805 623	3 995 248
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2 805 623	3 995 248
Záväzky po lehote splatnosti		

Spoločnosť, ako správca bytového fondu, eviduje dlhodobé záväzky voči vlastníkom, nájomcom bytových domov, kde v zmysle zákona č.182/1993 Z. z. § 10 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších

Poznámky Úč POD 3-01

IČO:36045195

DIČ:2020066477

predpisov je vlastníkom bytových domov povinný poukazovať preddavky do fondu opráv, údržby a opráv a tieto prostriedky viesť výhradne na osobitných účtoch vedených v peňažnom ústave.

B. c) Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Spoločnosť k 31.12.2023 neúčtuje daňové pohľadávky resp. daňové záväzky z titulu ich neopodstatnenosti.

B. d) Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	1 545	3 434
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	3 097	2 274
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	3 097	2 274
Čerpanie sociálneho fondu	3 756	4 163
Konečný zostatok sociálneho fondu	886	1 545

B. e) Informácie o vydaných dlhopisoch – bez náplne

B. f) Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Obnova BD Exnára 3 - PSS	Eur	3,19	2027		135 283	142 234
Obnova BD Exnára 3 – PSS/2	Eur	3,05	2048		29 940	31 071
Obnova BD Učiteľská 1,3,5 - ŠFRB	Eur	0,50	2040		87 707	93 280
Obnova BD Učiteľská 2,4,6 - ŠFRB	Eur	0,50	2040		91 893	97 444
Obnova BD Bratská 14,15,16 - ŠFRB	Eur	0	2027		23 650	32 522
Obnova BD Dolná 22-25 - ŠFRB	Eur	0	2027		33 090	45 543
Obnova BD 1.Mája 6,7 - ŠFRB	Eur	0	2026		12 287	18 988
Obnova BD 1. Mája 8,9 - SLSP	Eur	4,60	2034		91 608	98 625
Obnova BD 1.Mája 10,11 - ŠFRB	Eur	0	2036		110 879	120 316

Poznámky Úč POD 3-01

IČO:36045195

DIČ:2020066477

Obnova BD 1.Mája 10,11 - SLSP	Eur	4,60	2037		35 200	37 137
Obnova BD Mládežnícka 1 - SLSP	Eur	2,00	2026		907	2 326
Obnova BD Dolná 27 - ŠFRB	Eur	0,5	2038		36 305	38 812
Obnova BD Križovatka 15,16 - PSS	Eur	2,49	2043		38 670	40 545
Obnova BD Križovatka 15,16 - ŠFRB	Eur	0,00	2038		106 841	114 472
Obnova BD Učiteľská 1,3,5 - PSS/2	Eur	4,29	2034		128 747	141 078
Obnova BD Učiteľská 2,4,6 - PSS/2	Eur	4,29	2039		171 479,24	181 696
Obnova BD 1. Mája 1,2,3 - PSS/2	Eur	3,19	2040		106 180	112 876
Obnova BD 1.Mája 1,2,3 - ŠFRB	Eur	0	2039		252 735	269 584
Obnova BD Zigmundšachta - PSS	Eur	2,89	2050		21 354	22 115
Obnova BD Jilemnického 3 - PSS/2	Eur	1,69	2050		17 415	17 974
Obnova BD 1.Mája 6,7 - ŠFRB	Eur	0	2041		98 590	104 418
Obnova BD Zigmundšachta - ŠFRB	Eur	1,00	2040		58 890	62 475
Obnova BD Križovatka 6 - ŠFRB	Eur	0,5	2040		46 138	49 068
Obnova BD Križovatka 10 - ŠFRB	Eur	0,0	2043		101 348	106 952
Obnova BD Horná Huta - PSS/2	Eur	3,19	2050		39 848	41 584
Krátkodobé bankové úvery						
Investičný úver-vlastný	Eur	2,53	2025		4 583	11 435
					0	0

B. g) Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie – bez náplne

B. h) Informácie o položkách zabezpečených derivátmi – bez náplne

B. ch) Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu – bez náplne

Poznámky Úč POD 3-01

IČO:36045195

DIČ:2020066477

B. i) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období,

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	169 422	169 542
- voči odberateľom za poskytnuté služby	169 422	169 542
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
- voči UPSVaR	0	0

C. INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝM VO VÝNOSOCH**C. a) Informácie o tržbách**

Oblasť odbytu	Tržby za tovar		Tržby za služby		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dodávka tepla			1 746 250	1 968 508		
Nájomné+správa bytov			199 517	200 048		
Tržba - nebyt. priestory			47 931	46 924		
ostatné			30 477	24 683		
Tržba – Plaváreň			0	35 311		

C. b) Informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob – bez náplne

C. c) až f) Výnosy pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti:

Spoločnosť k 31.12.2024 vykázala vnútropodnikové náklady a výnosy z hospodárskej činnosti v celkovej výške 47 574,- Eur. Jedná o vykonané práce vo vlastnej réžii a vlastnými pracovníkmi najmä v objektoch kotolní, ktoré má spoločnosť v správe v počte 15 objektov.

Poznámky Úč POD 3-01

IČO:36045195

DIČ:2020066477

C. d) Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	2 024 175	2 275 474
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		54 689
Čistý obrat celkom	2 024 175	3 181 854

D. INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝM V NÁKLADOCH**D. a) Informácie o nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a) Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby		
- <i>nájomné platené Mestu Banská Štiavnica</i>	178 937	178 937
- služby za poskytovanie telefonických, servisných, poštovních služieb	8 591	8 985
- služby za revízie, atesty technologických zariadení	15 553	12 331
b) Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti		
- náklady na spotrebu energií,	1 403 690	1 900 527
c) Opis a suma významných položiek finančných nákladov		
- poistenie majetku	5 211	5 183
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka		
d) Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt týkajúce sa bežného účtovného obdobia :	0	0
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt a týkajúce sa predchádzajúcich účtovných období :	0	0

Poznámky Úč POD 3-01

IČO:36045195

DIČ:2020066477

E. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**E. a) Informácie o daniach z príjmov**

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-86 341	x	x	10 255	x	x
teoretická daň	x			x		
Daňovo neuznané náklady	1126			993		
Výnosy nepodliehajúce dani						
Vplyv nezúčtovanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty				5624		
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	-85 215			5 624		
Splatná daň z príjmov		0	21	5 624	1 181	21
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	0	21	x	1 181	21

F. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

a) Informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkách a záväzkoch z opcí, o odpísaných pohľadávkách a pohľadávkách a záväzkoch z lízingu.	Účet	Eur
a) Nehnuteľný majetok neodpisovaný – evidovaný (v majetku Mesta B. Štiavnica)	858 011	9 460 713
- hnutelný majetok evidovaný- tepelné zariadenia (v majetku Mesta B.Št.)	858 013	1 141 986
b) Stredisko Plaváreň – nehnuteľný majetok (v majetku Mesta Banská Štiavnica)	858 892	838 333
- Stredisko Plaváreň – hnutelný majetok (v majetku Mesta Banská Štiavnica)	858 898	249 358
c) Odpísané pohľadávky – evidované	858 910	0

a) Spoločnosť má v správe hnutelný a nehnuteľný majetok, ktorého výlučným vlastníkom je Mesto Banská Štiavnica. Spoločnosť spravuje majetok na základe uzatvorenej Nájomnej zmluvy zo dňa 3.1.2005 a jej dodatkov.

b) Stredisko Plaváreň, ktoré je v majetku Mesta Banská Štiavnica, Spoločnosť prevzala do správy na základe Nájomnej zmluvy č. 04/2009 zo dňa 13.10.2009 a jej dodatkov.

Poznámky Úč POD 3-01

IČO:36045195

DIČ:2020066477

G. ÚDAJE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

G. a) Opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, zo zmlúv o podriadenom záväzku, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia – bez náplne

H. : INFORMÁCIE o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

a) Výška priznaných odmien za účtovné obdobie pre členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky z dôvodu výkonu ich funkcie		
	Štatutárny orgán	EUR
	Dozorná rada	175

b) výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány – bez náplne

c) pôžičky poskytnuté členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ – bez náplne

d) celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárnych orgánov, dozorných orgánov alebo iných orgánov účtovnej jednotky, ktoré sa vyúčtovávajú – bez náplne

CH. EKONOMICKÉ VZŤAHY medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

a) Zoznam obchodov, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Mesto Banská Štiavnica		
a) - nákladové položky		
- nájomné platené Mestu Banská Štiavnica	178 937	178 937
- poplatky platené Mestu	143	700
b) - výnosové položky		
- služby fakturované Mestu (dodávka tepla + ostatné služby)	30 143	9 748
- služby fakturované Mestu (refundácia miezd za kúrenie)	9 915	5 459
Dotácia Mesta pre stredisko Plaváreň	219 138	223 000

I. SKUTOČNOSTI, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

- poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien,
- dôvodoch pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela medzi dňom, ku ktorému účtovná závierka zostavuje a dňom jej zostavenia a ktoré sa týkajú ich stavu ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, zmene spoločníkov účtovnej jednotky, prijatí rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti,
- zmenách významných položiek dlhodobého finančného majetku,

Poznámky Úč POD 3-01

IČO:36045195

DIČ:2020066477

- d) začatí alebo ukončení činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne,
- e) vydaných dlhopisoch a iných cenných papierov,
- f) zlúčení, splynutí, rozdelení a zmene právnej formy účtovnej jednotky,
- g) mimoriadnych udalostí, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad o živelnej pohrome
- h) získaní alebo odobratí licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky.

Spoločnosť ku dňu účtovnej závierky neviduje žiadnu z uvedených skutočností, ktoré by mali vplyv na zmenu účtovnej závierky k 31.12.2024.

V Banskej Štiavnici, 30.05.2025

