

Poznámka:

Hodnotové údaje sú uvedené v celých EUR (pokiaľ nie je uvedené inak). Čísla uvedené za položkou v zátvorkách alebo v stĺpcoch sú odvolávky na riadok alebo stĺpec príslušného výkazu (súvaha alebo výkaz ziskov a strát).

**I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**

**1. Základné údaje o spoločnosti**

**Obchodné meno a sídlo MHM Trend, s.r.o, Štefánikova 54/A, 900 28 Ivanka pri Dunaji**

---

**Dátum založenia: 17.04.2000**

**Dátum vzniku podľa obchodného registra: 17.04.2000**

**Hospodárska činnosť:**

---

**2. Zamestnanci**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Stav zamestnancov, ku dňu účtovnej závierky	<b>3</b>	<b>1</b>
Počet vedúcich zamestnancov		

**3. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa & 56 ods.5 OZ

**4. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky**

Táto účtovná závierka je riadna účtovná závierka spoločnosti, bola zostavená za účtovné obdobie od 1.januára do 31. Decembra 2024 podľa slovenských právnych predpisov a to zákona o účtovníctve pre podnikateľov.

---

**II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY**

- Fyzická osoba uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách meny Euro.
- Účtovná závierka za rok 2024 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
- Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti výnosov a nákladov.

4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásad opatrnosti, t.j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.

6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky a pôžičky - pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka a krátkodobý záväzok.

7. použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka.

8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien. Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacie cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné, montáž, clo). Ako dlhodobý nehmotný majetok spoločnosť účtuje majetok, ktorého vstupná cena je vyššia ako 2400 Eur a doba použiteľnosti dlhšia ako jeden rok. Ako dlhodobý hmotný majetok spoločnosť účtuje majetok, ktorého vstupná cena je vyššia ako 1700 Eur a doba použiteľnosti dlhšia ako jeden rok.

b) Drobný hmotný majetok do výšky 1700 Eur sa jednorázovo uplatní v nákladoch spoločnosti v roku obstarania.

c) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou: bez náplne

d) Pohľadávky: pri vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutím – menovitou hodnotou.

e) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očkávanou menovitou hodnotou.

f) Záväzky: pri vzniku – menovitou hodnotou.

g) Rezervy – v očakávanej výške záväzku

h) Úvery – menovitou hodnotou. Úroky z úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

i) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy - očakávanou menovitou hodnotou.

j) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov účtujú z účtovného zisku pri sadzbe 21% po úpravách o niektoré položky na daňové účely.

k) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použije sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období.

l) Spoločnosť účtuje o odložených daňových záväzkoch v plnej výške. O odložených daňových pohrádkach spoločnosť účtuje v rozsahu, v ktorom je pravdepodobné, že bude schopná tieto aktíva realizovať.

#### 10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov - nasledujúce ocenenie.

Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

- Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť tvorí rezervy na nevyčerpané dovolenky, nevyplatené odmeny, nevyfakturované dodávky a služby. Ku dňu, ku ktorému sa robí účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.
- Opravné položky – tvoria sa na základe zásady opatrnosti k účtom majetku, ak je zníženie hodnoty v účtovníctve pravdepodobné. Spoločnosť tvorí opravné položky k zásobám vo výške negatívneho rozdielu medzi sumou vynaloženou na výstavbu projektu, nákladov na jeho správu a predaj a sumou, ktorá spoločnosť očakáva pri predaji bytov.
- Plán odpisov – dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad ekonomickej životnosti. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci zaradenia do používania.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

Druh majetku	Životnosť	Ročná sadzba odpisov
Budovy	20-40 rokov	5 – 2,5%
Stroje prístroje a zariadenia	8 – 12 rokov	8,3 – 12,5 %
Dopravné prostriedky	4 – 6 rokov	16 – 30 %
Dlhodobý nehmotný majetok	4 roky	25 %

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o daniach z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

#### 11. Prepočet údajov v cudzích menách na menu euro

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku, ktorej sa zostavuje účtovná závierka neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty zakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa

Názov spoločnosti: MHM Trend, s.r.o  
IČO: 35787333  
DIČ: 2021510359  
Poznámky Úč POD 3-01

Účtovná zvierka k 31.12.2024

cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

**III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**

**1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok**

**1.1. Pohyby na účtoch dlhodobého a hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty**

	Bežné ÚO			Bezprostredne predchádzajúce ÚO		
	softvér	Obstarávaný DNM	Celkom	Softvér	Obstarávaný DNM	Celkom
Riadok súvahy	005	009	003	005	009	003
<b>Obstarávacia cena</b>						
PS						
Prírastky						
Úbytky						
Presuny						
KS						
<b>Oprávky</b>						
PS						
Prírastky						
Úbytky						
KS						
<b>Zostatková cena</b>						
PS						
KS						

## 1.2. Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

## Bežné účtovné obdobie

	Pozemky	Stavby	Sam.hnuteľné veci a súbory	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstaravaný DHM	Celkom
Riadok súvahy	012	013	014	017	018	011
<b>Obstarávacia cena</b>						
PS	485560	10000	74643	0	35625	605828
0Prírastky			67271		69362	137083
Úbytky					35625	35625
Presuny						
KS	485560	10000	141914	0	69362	706836
<b>Oprávky</b>						
PS		250	67917			68167
Prírastky		250	11923			12173
Úbytky						
KS		500	79590			80340
<b>Zostatková cena</b>						
PS	485560	9750	6726	0	35625	209056
KS	485560	9500	62324	0	69362	626746

---

## 2. Zásoby

Zásoby vykázané v riadku 034 súvahy sa týkajú nakúpeného tovaru.

### 2.1. Prehľad opravných položiek podľa jednotlivých súvahových položiek

Spoločnosť neúčtovala o opravných položkách.

### 2.2. Záložné právo a obmedzené disponovanie so zásobami

Bez náplne

### 2.3. Poistenie zásob

Bez náplne

---

## 3. Pohľadávky

### 3.1. Veková štruktúra pohľadávok

Bežné účtovné obdobie

Kategória pohľadávok	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku	20944		20944
Pohľadávky voči spoloč. členom a združeniu			
Daňové pohľadávky	4946		4946
Iné pohľadávky	104		104
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>25994</b>		<b>25994</b>

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Kategórie pohľadávok	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku	21902		21902
Pohľadávky voči spoloč. členom a združeniu			
Daňové pohľadávky	3474		3474
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>25376</b>		<b>25376</b>

3.2. Záložné právo

Bez náplne

3.3. Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia

Bez náplne

3.5. Odložená daňová pohľadávka

Bez náplne

**4. Finančné účty**

4.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

	2024	2023
<b>Peňažné prostriedky</b>		
Pokladnica, ceniny	25254	11712
Bankové účty bežné	72622	127673
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>97876</b>	<b>121385</b>

## 5. Časové rozlíšenie

Položka	Riadok	Bežné ÚO	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
Výdavky budúcich období krátkodobé	143		
Náklady budúcich období krátkodobé	76		
NBO Krátkodobé		997	1999
<b>Spolu:</b>		997	1999

## IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY

### 1. Vlastné imanie

#### 1.1. Informácie o vlastnom imaní

Výška základného imania predstavuje

Zákonný rezervný fond bol vytvorený vo výške

#### 1.2. Rozdelenie účtovného zisku alebo vyrovnanie straty za rok

Položka	2022
Účtovný zisk	<u>138993</u>
Vysporiadanie účtovného zisku	
Prevod do nerozdeleného zisku	<u>138993</u>
Prevod o zákonného rezervného fondu	
<b>Spolu</b>	<u>138993</u>

Rozhodnutím valného zhromaždenia bolo rozhodnuté, že zisk spoločnosti za rok 2023. vo výške 138993 Eur bude preúčtovaný v plnej výške do nerozdeleného zisku minulých rokov.

### 2. Rezervy

Bežné ÚO

Charakteristika rezervy	Stav k 1.1.2019	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2019
Rezervy zákonné					
Rezerva na nevyčerpané dovolenky a odvody					
Rezerva na nevyfakturované dodávky					
Z toho: nevyfakturované dodávky					
<b>Spolu</b>					

---

Bezprostredne predchádzajúce ÚO

Charakteristika rezervy	Stav k 1.1.2018	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2018
Rezervy zákonné					
Rezerva na nevyčerpané dovolenky a odvody					
Rezerva na nevyfakturované dodávky					
Z toho: nevyfakturované dodávky					
<b>Spolu</b>					

### 3. Závazky

#### 3.1.

##### Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

<b>Položka</b>	<b>Stav k 31.12.2024</b>	<b>Stav k 31.12.2023</b>
Závazky z obchodného styku	169977	220943
Závazky voči spoločníkom a združeniu	47000	47000
Závazky voči zamestnancom	2645	2459
Závazky zo sociálneho poistenia	1001	948
Daňové záväzky a dotácie	1243	503
Iné záväzky	155943	253238
<b>Spolu</b>	<b>377809</b>	<b>525091</b>

#### 3.2. Závazky podľa zostatkovej doby splatnosti

<b>Názov položky</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Závazky po lehote splatnosti	121565	186067
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		339834
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>256244</b>	<b>525091</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>		

#### 3.3. Závazky so sociálneho fondu

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Počiatočný stav</b>	<b>514</b>	<b>419</b>
Tvorba celkom	108	95
Z nákladov	108	95
Čerpanie		
<b>Konečný zostatok</b>	<b>622</b>	<b>514</b>

---

#### 4. Bankové úvery a výpomoci

4.1. Bežné bankové úvery bez náplne

4.2. Finančné výpomoci

Názov položky	Mena	Úrok	Dátum splatnosti	2024	2023
Bankový úver	EUR			6650	14654
Finančná výpomoc	EUR			222011	262011
<b>Spolu</b>				228661	276665

#### 5. Časové rozlíšenie

Položka	Riadok	31.12.2019	31.12.2018
Výdavky budúcich období krátkodobé	143		
Výnosy budúcich období krátkodobé	145		
<b>Spolu</b>	141		

#### V. VÝNOSY

##### 1. Výnosy z hospodárskej činnosti

1.1. Tržby za predaj tovaru, vlastných výrobkov a služieb

<b>Výrobok, tovar, služba</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tržby z predaja nehnuteľnosti na predaj a tovaru	82167	52000
Tržby z predaja služieb	96808	160600
Tržby z HČ	8848	11955
<b>Predaj celkom</b>	<b>187823</b>	<b>224555</b>

1.2. Výnosy pri aktivácii nákladov a výnosov z hospodárskej a finančnej činnosti

<b>Položka</b>		
Aktivácia materiálu a tovaru		
<b>Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti z toho:</b>		
Tržby z predaja dlhodobého majetku		
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti		
<b>Finančné výnosy</b>		
Kurzové zisky		
Výnosové úroky		

---

**VI. NÁKLADY**

**1. Náklady z hospodárskej činnosti**

1.1. Náklady za služby poskytnuté audítorom, ostatné náklady z hospodárskej činnosti, finančné náklady

<b>Položka</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Náklady na hospodársku činnosť z toho:		
náklady na overenie ÚZ		
náklady na účtovníctvo	3000	3000
daňové poradenstvo		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:		

opravy a údržba	4984	941
cestovné		
náklady na telefónne hovory, internet	727	1345
poštovné		
nájomné	7128	6859
spotreba materiálu	50804	81315
náklady na predaný tovar	0	0
spotreba energie	1376	3182
dane a poplatky	2935	2262
odpisy	11923	3781
ostatné náklady na hospodársku činnosť	222	929
Finančné náklady		
kurzové straty		
nákladové úroky	4363	750
ostatné finančné náklady		179

## DAŇ Z PRÍJMOV

Sadzba dane z príjmov pre rok 2021 je 21%. Spoločnosť nemala žiadne úľavy na dani.

### Odsúhlasenie dane z príjmov

	Bežné ÚO			Predchádzajúce ÚO	
	Základ dane	Daň	%	Základ dane	Daň
Výsledok hospodárenie pred zdanením					
Teoretická daň	210363			138992	
Daňovo neuznané náklady				457	
Výnosy nepodliehajúce dani	220500			138370	
Umorenie straty					
Spolu	-10137			1079	
Splatná daň z príjmov		0	21		173
Minimálna daň		960	21		173

## VII. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

### Bežné ÚO

Položka	Stav k 1.1.2020	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2021
Základné imanie	6639				6639
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond	1519				1519
Nerozdelený zisk minulých rokov	81376			138922	220298
Neuhradená strata minulých rokov					

Výsledok hospodárenia bežného obdobia	138922	208443		-138922	208443
---------------------------------------	--------	--------	--	---------	--------

## Bezprostredne predchádzajúce ÚO

<b>Položka</b>	<b>Stav k 1.1.2019</b>	<b>Prírastky</b>	<b>Úbytky</b>	<b>Presuny</b>	<b>Stav k 31.12.2020</b>
Základné imanie	6639				6639
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond	1519				1519
Nerozdelený zisk minulých rokov	72004			9372	81376
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenie bežného obdobia	9372	138922		-9372	138922