

# POZNÁMKY

## individuálnej účtovnej závierky

### mikro účtovnej jednotky

zostavenej k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 4

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 1 2 1 4 6 8 6 5 7	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna <input type="checkbox"/> priebežná <input type="checkbox"/> v eurocentoch <input checked="" type="checkbox"/> v celých eurách (vyznačí sa x)	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> zostavená <input type="checkbox"/> schválená (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 0 1 2 0 2 4 do 1 2 2 0 2 4
IČO 5 3 6 5 6 5 9 8			Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 2 3 do 1 2 2 0 2 3
SK NACE 6 8 . 2 0 .			

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

N I T R A R E , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica R u ž o v á	Číslo 3 2
PSČ 9 5 1 0 1	Obec N i t r i a n s k e H r n ě i a r o v c e
Číslo telefónu 0 /	Číslo faxu 0 /
E-mailová adresa	

Zostavené dňa: 3 0 . 0 5 . 2 0 2 5	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa: . . 2 0			

## Záznamy daňového úradu

--	--

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

## 2. Informácie o konsolidovanom celku

Nie je súčasťou.

## 3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov.....

Nemá zamestnancov

#### 4. Informácie o prijatých postupoch

Účtované podľa platných právnych predpisov Slovenskej republiky v súlade so zákonom o účtovníctve. Spoločnosť spĺňa veľkostné podmienky mikroúčtovnej jednotky. Spoločnosť vznikla zápisom do ORSR dňa 14.4.2021

\*východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

\*spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

##### 1. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Účtovná jednotka účtovala o dlhodobom hmotnom majetku - ako nepeňažný vklad do ZI. V prípade ak spoločnosť obstará dlhodobý majetok bude postupovať v zmysle dolu uvedeného.

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.) Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov, ani realizované kurzové rozdiely.

Dlhodobý majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Pre odpisovanie majetku sa používa rovnomerný odpis. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom je majetok uvedený do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú určené v zmysle zákona o dani z príjmov a súvisiacich noviel.

Spoločnosť neúčtovala o drobnom hmotnom a nehmotnom investičnom majetku. V prípade ak spoločnosť obstará dlhodobý majetok bude postupovať v zmysle dolu uvedeného. DHIM do výšky 1 700,- EUR sa zaúčtuje do nákladov na účet 501 Spotreba materiálu.

##### 2. Dlhodobý finančný majetok

Účtovná jednotka neúčtovala o dlhodobom finančnom majetku.

##### 3. Zásoby

Účtovná jednotka neúčtovala o zásobách.

##### 4. Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, ak existuje riziko nevykázateľnosti pohľadávok.

##### 5. Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvorí peňažná hotovosť a zostatok na bankovom účte.

Oceňuje sa menovitou hodnotou.

##### 6. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Tvoria významnú položku účtovných nákladov.

##### 7. Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

##### 8. Záväzky, pôžičky a úvery

Záväzky, pôžičky a úvery pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky, pôžičky a úvery sa pri ich prevzatí oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

##### 9. Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých úprav daňového základu.

##### 10. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období - účtovná jednotka neúčtovala o výdavkoch a výnosoch budúcich období.

##### 11. Leasing

Spoločnosť nemá obstaraný majetok na základy zmluvy o kúpe prenajatej veci.

##### 12. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu kurzom vyhláseným ECB platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje.

##### 13. Výnosy

Spoločnosť nevykazovala žiadne tržby z predaja služieb a tovarov.

V prípade ak spoločnosť dosiahne tržby, bude postupovať podľa dole uvedeného.

Tržby z predaja služieb neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

**5. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

Spoločnosť bola založená 14.4.2021

Predmet činnosti :

- \* Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- \* Administratívne služby
- \* Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi / maloobchod/ alebo iným prevádzkovateľom živnosti / veľkoobchod /
- \* Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby

Spoločník :

- \* GB IMMO, a.s \_ od 14.4.2021 do 26.11.2021 \_ 100%
- \* JUDr. Zuzana Bartová\_od 17.11.2021\_100%

Konateľ :

- \*Ing. Jozef Šuhajda od 14.4.2021 do 26.11.2021
- \* JUDr. Zuzana Bartová od 27.11.2021

Základné imanie : 271.500 eur / splatené v plnej výške nepeňažným vkladom

SUVAHA :

Na riadku č. 5 - Pozemky a stavby - spoločnosť eviduje sumu 252.570 eur ako 271.500 eur nepeňažný vklad od Základné imania / nehnuteľnosť

Na riadku č. 19 - sociálne poistenie, daňové poplatky a dotácie eviduje spoločnosť pohľadavky vo výške 569 eur

Na riadku č 20 - Ostatné pohľadávky - spoločnosť eviduje krátkodobé pohľadávky 16.434 eur z postupenia a príjmy budúcich období

Na riadku č. 22 - Peniaze a účty v bankách - spoločnosť eviduje zostatok účtu 19.831 eur

Na riadku č. 27 - Základné imanie - spoločnosť eviduje 271.500 eur

Na riadku č. 32 eviduje spoločnosť sumu 5.943 eur

Na riadku č. 41 - Daňové záväzky a dotácie - spoločnosť eviduje splatnú daň z príjmu 1.333 eur

Na riadku č. 42 - Ostatné krátkodobé záväzky - spoločnosť eviduje 3.745 eur z krátkodobých dotácií

VYKAZ ZISKOV A STRAT :

Na riadku č.3 - Tržby - spoločnosť eviduje tržby za nájom v sume 17.390 eur

Na riadku č. 10 - Spotreba materiálu, energii - spoločnosť eviduje 1.175 eur - spotrebu energii

Na riadku č. 11 - Služby - spoločnosť eviduje 6.310 eur ako účtovné, notárske,poštovné, prevádzkové služby

Na riadku č. 13 - Dane a poplatky - spoločnosť eviduje 1.526 eur - daň z nehnuteľnosti

Na riadku č. 14 - Odpisy - spoločnosť eviduje 6.310 eur - rovnomerné odpisovanie

Na riadku č. 33 - Ostatné náklady na finančnú činnosť 84 eur

Na riadkuč š. 36 - Daň z príjmov - suma 1351 eur