

**Poznámky k účtovnej závierke za obdobie  
od 01.01.2024 do 31.12.2024**

<b>Obchodné meno:</b>	Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov KOSIL
<b>Sídlo:</b>	Trieda SNP 2336/61B,04011 Košice
<b>Právna forma:</b>	Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov
<b>Dátum vzniku:</b>	01.01.2012
<b>Hlavný predmet podnikania:</b>	Správa vlastných nehnuteľností na základe zmluvy o spoločenstve
<b>Štaturárny orgán:</b>	Ing. Daniel Hlubeň, PhD. MSc.

**Čl. I - (2)**

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o účtovnej jednotke, v ktorej je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov KOSIL, so sídlom v Košiciach, Trieda SNP 2336/61B bolo založené:

Zmluvou o spoločenstve bytov a nebytových priestorov dňa 1.1.2012

Registrované je v registri spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových priestorov vedenom Obvodným úradom v Košiciach.

Dátum registrácie: 1.1.2012

Číslo registrácie: OVVS/31/2011/SVB

Názov spoločenstva: Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov KOSIL

Sídlo : 040 11 Košice, Trieda SNP 2336/61B

Predmet činnosti: Správa vlastných nehnuteľností na základe zmluvy o spoločenstve

Orgány spoločenstva: a) Predseda  
b) Rada  
c) Zhromaždenie

Štatutárny zástupca - predseda spoločenstva: Ing, Daniel Hlubeň, PhD. MSc.

SVBaNP KOSIL nie je založené na podnikanie. Účtuje v sústave podvojného účtovníctva podľa osobitného predpisu.

\*1

**Čl. I - (3)**

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky.

Účtovná závierka za rok 2023 bola schválená 20 .5.2024

Účtovná závierka za rok 2024 bola schválená 30.5.2025 radou a predsedom spoločenstva

\*1

**Čl. I - (6)** Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia, počet zamestnancov účtovnej jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho počet vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumejú členovia štatutárneho orgánu účtovnej jednotky a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu.

Tabuľka 1: Informácie k Čl. I odst. 6 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	1
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

**Čl. II**

Informácie o prijatých postupoch

**(1)** Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Ak tento predpoklad nie je splnený, uvádza sa informácia o nesplnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob účtovania podľa § 7 ods. 4 zákona.

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu ďalšej nepretržitej činnosti.

\*1

**Čl.II - (2)** Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky. Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách.

\*  
Účtovná jednotka nebola založená za účelom podnikania a vytvárania zisku.

Od roku 2017 účtovná jednotka účtuje v sústave podvojného účtovníctva.

\* \*

### Čl. III

Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú položky súvahy

**(1)** K aktívam sa v poznámkach pri zohľadnení zásady významnosti uvádzajú doplňujúce a vysvetľujúce informácie o

a) dlhodobom majetku, a to:

1. prehľad o pohybe dlhodobého majetku podľa zložiek dlhodobého majetku v nadväznosti na členenie položiek súvahy; uvádza sa ocenenie majetku na začiatku účtovného obdobia, jeho prírastky, úbytky a presuny počas účtovného obdobia a ocenenie na konci účtovného obdobia,
2. prehľad oprávok a opravných položiek podľa zložiek dlhodobého majetku v nadväznosti na členenie položiek súvahy; uvádza sa hodnota oprávok a opravných položiek na začiatku účtovného obdobia, ich prírastky, úbytky a presuny počas účtovného obdobia a hodnota na konci účtovného obdobia,
3. prehľad o čistej (netto) hodnote dlhodobého majetku na začiatku účtovného obdobia a na konci účtovného obdobia,

\*  
Účtovná jednotka neeviduje dlhodobý majetok

\* \*

**Čl.III - p)** najvýznamnejších položkách pohľadávok, pričom sa tiež uvádzajú opravné položky za účtovné obdobie, s uvedením stavu na začiatku účtovného obdobia, tvorba, zúčtovanie opravných položiek a stav na konci účtovného obdobia a osobitne sa uvádza dôvod ich tvorby a zúčtovania,

**Tabuľka 18: Informácie k Čl. III odst. 1 písm. p) o vývoji OP k pohľadávkam**

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	1553	0	0	0	3891
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>1553</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3891</b>

**Čl.III - t)** zložkách krátkodobého finančného majetku,

**Tabuľka 21: Informácie k Čl. III odst.1 písm t) o krátkodobom finančnom majetku**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	47	883
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	122552	121046
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>122599</b>	<b>121929</b>

**Čl.III - y)** významných položkách účtov časového rozlíšenia.

\*  
Náklady budúcich období v čiastke 1013 € je úhrada poistenia bytového domu uhradené vopred na obdobie 1-4/2025 a programu EasyDom na rok 2025.  
\*1

**Tabuľka 24: Informácie k Čl. III odst. 2 písm. a) o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	478
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do socialného fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	478
<b>Spolu</b>	<b>478</b>

**Čl.III - (2) - c)** výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

**Čl.III - (2) - d)** štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov.

**Tabuľka 26: Informácie k Čl. III odst. 2 písm. c) a d) o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	64748	69992
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	64748	69992
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

**Čl.III - (2) - j)** významných položkách časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období,

\*  
Výnosy budúcich období v sume 886 € predstavujú rozdiel medzi predpismi záloh za 1/2024 a 1/2025.  
\*1