

VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

JFM invest spol. s r.o.
Kremnička 36
974 05 Banská Bystrica
Dátum zápisu v OR: 27.7.2024

2. Opis vykonávaných činností Spoločnosti sú:

- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31.decembru 2023 sa nezostavovala.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31.decembru 2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods.6 zákona NR SR č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za účtovné obdobie od 1.januára 2024 do 31.decembra 2024.

5. Priemerný počet zamestnancov

V roku 2024 bol priemerný prepočítaný počet zamestnancov 0. Práca vykonáva konateľ.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1. Výhodiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

Účtovná jednotka je schopná splácať si svoje dlhy. Účtovná závierka je zostavená na základe vedenia účtovníctva v peňažných jednotkách meny EUR. Účtovníctvo je vedené na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov.

Účtovné metódy a zásady boli aplikované konzistentne.

Ku zmene účtovných zásad a účtovných metód počas účtovného obdobia nebolo pristúpené

2. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný, oceňujeme obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné). Súčasťou obstarávacej ceny od 1.januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy **dlhodobého hmotného majetku** sú stanovené z predpokladanej doby jeho používania a predpokladného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať začíname v mesiaci zaradenia majetku do používania. Predpokladaná doba používania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

3. Zásoby

Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou (nakupované zásoby). Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním

4. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje prostredníctvom tvorby opravných položiek, ktoré sa tvoria k rizikovým a nevymožiteľným pohľadávkam.

5. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

6. Časové rozlíšenie na strane aktív a pasív

Je vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s ÚO.

7. Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Rezervy sa oceňujú odhadom v sume dostatočnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka pri zohľadnení rizík a neistôt.

8. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPŔŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**Informácie o dlhodobom hmotnom majetku**

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d			Ostatný DHM e	Obstarávaný DHM f	Poskyt predd. na DHM g	Spolu h
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia							0		
Prírastky							1154880		1 154 880
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia							1154880		1 154 880
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia							0		
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia							0		
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia							0		0
Stav na konci účtovného obdobia							1154880		1 154 880

Informácie o pohľadávkach

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Iné pohľadávky	114	0	114
Krátkodobé pohľadávky spolu	114	0	114

Na pohľadávky nie je zriadené záložné právo. K pohľadávkam neboli tvorené opravné položky.

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	0	0
Bežné bankové účty	142	0
Spolu	142	0

Informácie o pasívach**Vlastné imanie**

Základné imanie spoločnosti je vo výške 5 000 EUR. Pohľadávka za upísané vlastné imanie -5000 Eur, rezervný fond a nerozdelený výsledok hospodárenia -1444 EUR.

Závázky

Závázky z obchodného styku sa týkajú záväzkov voči dodávateľom, prijatým prevádzkovým preddavkom a ostatným záväzkom z obchodnej činnosti. K 31.12.2024 je výška záväzkov z obchodného styku 1 154 880 €, z toho v lehote splatnosti 1 154 880 € a po lehote splatnosti 0 €.

Ostatné záväzky ÚJ nemá. .

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky v lehote splatnosti	1 156 580	0
Krátkodobé záväzky spolu	1 154 880	0
Dlhodobé záväzky spolu	0	0

Bankové úvery, pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

- 1. Bankové úvery:** spoločnosť nemá.
- 2. Pôžičky, krátkodobé finančné výpomoci**

ÚJ má od fyzickej osoby poskytnutú krátkodobú finančnú výpomoc bezúročne, k 31.12.2024 je vo výške 1700 EUR.

Informácie o výnosoch

V roku 2024 ÚJ nedosiahla žiadne výnosy.

Informácie o obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	0	0
Tržby za tovar	0	0
Čistý obrat	0	0
Výnosy z predaja dlhodob.majetku	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Výnosy z finančnej činnosti	0	0

Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Spotreba materiálu a energie	0	0
Služby	1370	0
Osobné náklady	0	0
Odpisy	0	0

INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

- 1. Podmieneny majetok** – ÚJ nemá.
Podmieneny záväzok – ÚJ nemá.

UDALOSTI , KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31.decembri 2024 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali v spoločnosti žiadne skutočnosti, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva a účtovnej závierky.