

**A. Informácie o účtovnej jednotke**

A. a)

Obchodné meno:	KROTE, s.r.o.
Sídlo:	Párovské Háje, 949 01 Nitra
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum založenia:	8.11.1993
Dátum vzniku:	22.12.1993

A. b) opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- Prenájom vlastných nehnuteľností

A. c) Podnik je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách:  Áno  NieA. d) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:  riadna  mimoriadna

A. e) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

28.06.2024

A. f) Účtovná jednotka netvorila kapitálový fond z príspevkov

A. g) Účtovná jednotka neposkytovala služby vo verejnom záujme

**B. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov – bez zamestnancov****C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou**

C. a) Spoločnosť vlastní dve fyzické osoby, z toho jedna zahraničná.

C. b) Účtovná jednotka ako materská spoločnosť nemá povinnosť v zmysle § 22 ods. 10 Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a výročnú správu.

Informácie o dcérskych účtovných jednotkách sú uvedené v prílohe č. 3 časť F písm. d)

**D. Ďalšie informácie o:**

- použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- výnosoch,
- nákladoch,
- daniach z príjmov,
- iných aktívach a iných pasívach,
- spriaznených osobách,

- i) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka a dňom jej zostavenia,  
 j) údaje na podsúvahových účtoch  
 k) informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov účtovnej jednotky

a/ rozpracované v časti E.

e/ rozpracované v časti I.

i/ rozpracované v časti O.

b/ rozpracované v časti F.

f/ rozpracované v časti J.

j/ rozpracované v časti K.

c/ rozpracované v časti G.

g/ rozpracované v časti L.

k) rozpracované v časti M

d/ rozpracované v časti H.

h/ rozpracované v časti N.

### E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach.

E. a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno  Nie

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie Spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na Spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na Spoločnosť.

Vedenie Spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t. j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia UZ).

E. b) Zmeny účtovných zásad a metód

Áno  Nie

E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

1) Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok

Áno  Nie

2) Podnik tvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok

Áno  Nie

3) Podnik obstaral iným spôsobom dlhodobý nehmotný majetok

Áno  Nie

4) Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok

Áno  Nie

5) Podnik v bežnom roku tvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou

Áno  Nie

6) Podnik obstaral iným spôsobom dlhodobý hmotný majetok

Áno  Nie

7) Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere

Áno  Nie

Podiely na základnom imaní spoločností a cenné papiere ÚJ oceňovala:

inak: metódou vlastného imania

8) Podnik nakupoval zásoby

Áno  Nie

9) Podnik tvoril v bežnom roku zásoby vlastnou činnosťou

Áno  Nie

10) Podnik obstaral bežnom roku zásoby iným spôsobom

Áno  Nie

11) vlastné pohľadávky - menovitá hodnota,

12) kúpené pohľadávky – obstarávacia cena

13) krátkodobý finančný majetok – menovitá hodnota

14) časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – menovitá hodnota,

15) záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov – menovitá hodnota,

16) časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – menovitá hodnota,

**E. d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

Spôsob zostavovania účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Poľnohospodárske budovy a stavby	20 rokov	5 %	rovnomerne
Samostatné hnutelné veci	4 roky	20 %	rovnomerne

Odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve. Dodržiavala sa zásada jeho odpísania v účtovníctve najneskôr do 5 rokov od jeho obstarania.

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku sa zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku sa zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslívaní daňových odpisov pri rešpektovaní predpokladaného opotrebenia. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

**E. e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku: bez náplne**

**E. f) Oprava chýb minulých účtovných období účtovaná v bežnom účtovnom období** s uvedením sumy vplyvu na položky súvahy, náklady bežného účtovného obdobia, výnosy bežného účtovného obdobia, nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov – 1 promile z brutto aktív.

**F. Informácie o neobežnom majetku****1. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku - bez náplne**

## 1. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. b) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samos- tatné hnutel- né veci a súbory hnutel- ných vecí d	Pestova- teľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Os- tatný DHM g	Ob- stará- vaný DHM h	Poskyt- nuté pred- davky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	12201	1098718							1110919
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		824039							824039
Prírastky		54936							54936
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		878975							878975
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									

<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	12201	274680							286881
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	12201	219743							231944

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	12201	1098719							1110920
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	12201	1098719							1110920
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		769103							769103
Prírastky		54936							54936
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		824039							824039

Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	12201	329615							341816
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	12201	274680							286881

## 2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2406534	1650367							4056901
Prírastky	1319914								1319914
Úbytky									
Precenenie+/-	-2528787	1770102							-758685
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1197661	3420469							4618130
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	521586	3226705							3748291
Stav na konci účtovného obdobia	1197661	3420469							4618130

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	2406534	1650367							4056901
Prírastky									
Úbytky									
Precenenie+/-	-1884948	1576338							-308610
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	521586	3226705							3748291
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Účtovná hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	565586	3201225							3766811
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	521586	3226705							3748291

**3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. d) o štruktúre dlhodobého finančného majetku**

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
<b>Dcérske účtovné jednotky</b>					
PROAGRO GROUP, a.s. ČR	80	80	1373556	3543617	1098844
Tekro Dnipro, UA	51	51	193758	-12823	98817
INTEGRO, a.s. ČR	25,67	25,67	188287	-32519	48333
Liaharenský podnik Nitra, a.s. SR	24,66	24,66	13674516	835332	3372136
<b>Ostatné realizovateľné CP a podiely</b>					
<b>Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ</b>					
<b>DFM spolu</b>	x	x	x	x	4618130

Cenné papiere a podiely boli ku dňu účtovnej závierky precenené metódou vlastného imania na základe účtovných závierok k 31.12.2024 dcérskych a pridružených spoločností.

**4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. e) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam**

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	9147				9147
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>9147</b>				<b>9147</b>

**5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. f) o vekovej štruktúre pohľadávok**

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	9147	9147
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>9147</b>	<b>9147</b>

**6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. g) o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	10	10
Bežné bankové účty	82125	25647
<b>Spolu</b>	<b>82135</b>	<b>25657</b>

Zostatky peňažných prostriedkov za bežné účtovné obdobie v pokladnici sú v národnej mene, na bankových účtoch v národnej mene a v CZK .

**G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy****G. a. Údaje o vlastnom imaní**

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapisovaného v OR

Text	V EUR	
	BO	PO
Základné imanie celkom	1380150	1380150
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)		
Ing. Miloš Kroc (90%)	1242135	1242135
Ing. František Valášek (10%)	138015	138015
Zisk na akciu alebo na podiel na základnom imaní	0	0
Hodnota upísaného vlastného imania	1380150	1380150
Hodnota splateného základného imania	1380150	1380150

**7. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	<b>5353</b>
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do RF	268
Nerozdelený zisk minulých rokov	5085
<b>Spolu</b>	<b>5353</b>

Tabuľka č. 2 - bez náplne

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
<b>Spolu</b>	

**8. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) o rezervách – bez náplne**

**9. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. d) o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>30672</b>	<b>30672</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	30672	30672
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>14111</b>	<b>39021</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	14111	39021
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

**10. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku- bez náplne****11. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>30672</b>	<b>30672</b>
Tvorba sociálneho fondu spolu	0	0
Čerpanie sociálneho fondu	0	0
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>30672</b>	<b>30672</b>

**G. h) Významné položky časového rozlíšenia na strane pasív**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	175	175
Poplatok za vedenie majetkového účtu	175	175
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	2150130	0
Záloha na dividendy	2150130	0

**H. Informácie k údajom vykazaným vo výnosoch****H. a) Informácie o tržbách**

Oblasť odbytu a	Tržby za tovar		Tržby za služby		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
Prenájom nehnuteľností			62000	54936		

**H b) Výnosy pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti – bez náplne**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výnosy z finančnej činnosti, z toho:	14986	8319
Úroky z pôžičky	8651	8319
Kurzové zisky	6335	0

**13. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. c) o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb	62000	54936
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>62000</b>	<b>54936</b>

**I. Informácie k údajom vykazaným v nákladoch****I. Informácie o nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby:</b>	1656	1608
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Ekonomické a právne služby	906	906
Softvér - licencia	300	300

Nájomné	400	400
Ostatné služby	50	0
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>		
<b>Náklady na finančnú činnosť, z toho:</b>	8975	681
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	8148	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Bankové poplatky, depozit CP	827	681

**14. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítovi, audítorskej spoločnosti – bez náplne**

**J. Informácie o daniach z príjmov**

**15. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov – odložená daň bez náplne**

**16. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. b) o daniach z príjmov**

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	10611			5353		
teoretická daň		2228	21		1124	21
Daňovo neuznané náklady	1306	274	2,58	1306	274	2,58
Odpočítateľné položky	1306	274	-2,58	1306	274	-2,58
Vplyv nezúčtovanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	2413	506	-4,77	5353	1124	-21
Zmena sadzby dane						
Iné (daňová licencia)						
Spolu	8198	1722	16,23	0		0
Splatná daň z príjmov		1722	16,23	0		0
Odložená daň z príjmov	0		0	0		0
Celková daň z príjmov	1722		16,23	0		0

**K. údaje na podsúvahových účtoch – bez náplne**

Informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcí, o odpísaných pohľadávkach a pohľadávkach a záväzkoch z lízingu – bez náplne

**L. údaje o iných aktívach a iných pasívach – bez náplne**

a) opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk

b) opis a hodnota podmienených záväzkov podľa písmena a) voči spriazneným osobám

c) opis a hodnota podmieneného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí

**M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky - bez náplne****N. Ekonomické vzťahy medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami**

Zoznam obchodov so spriaznenými osobami (personálne a kapitálové prepojenie) za obvyklé ceny:

- Nákup služieb – 1306 €
- Predaj služieb - 62000 €
- Výnosové úroky – 8651 €

**O. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky**

Po 31.12.2024 ku dňu, ku ktorému sa zostavila účtovná závierka, nenastali žiadne udalosti, ktoré mali vplyv na zostavenie účtovnej závierky.

Vedenie spoločnosti monitoruje situáciu v súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine a možné účinky a následky na spoločnosť. Spoločnosť neobchoduje priamo s tretími stranami, ktoré sídlia v Ruskej federácii alebo na Ukrajine, ani s osobami na zozname sankcionovaných osôb.