

Poznámky (Úč POD 3 – 01)

IČO

5 4 8 4 8 5 9 8

DIČ

2 1 2 1 8 0 1 7 4 8

Čl. I

Informácie o spoločnosti

(1) Informácie o právnickej osobe

NEMESIS SK s.r.o.

Rusovská cesta 16, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka, Slovenská republika

IČO: 54848598, DIČ: 2121801748, IČ DPH: SK2121801748

zapísaná v obchodnom registri vedenom u Okresného súdu v Bratislave I, číslo zápisu: oddiel Sro, vložka 163417/B

zastúpená: Ing. Jitka Chovancová, Ph.D., konateľ

Deň zápisu do obchodného registra: 03.09.2022

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

Účtovná závierka zostavená k 31.12.2024

Účtovná jednotka prevádzkuje ako hlavnú činnosť 68200 Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností.

(2) Informácie o členoch orgánov účtovnej jednotky.

Konateľ: Ing. Jitka Chovancová, Ph.D.

Členom orgánov neboli poskytnuté žiadne záruky ani iné zabezpečenie.

Členom orgánov neboli poskytnuté žiadne pôžičky.

(3) Informácie o skupine účtovných jednotiek.

Podielová účasť na vlastníctve účtovná jednotky je 50% fyzická osoba a 50% spoločnosť NEMESIS Invest s.r.o.

(4) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov.

| Účtovné obdobie | 2024 | 2023 |
|------------------------------|------|------|
| Priemerný počet zamestnancov | 6,2 | 1 |
| - z toho riadiaci pracovníci | 0 | 0 |

Čl. II

Konsolidovaný celok

(1) Spoločnosť nepodlieha konsolidácii.

Čl. III

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

(2) Účtovná jednotka predkladá riadnu účtovnú závierku zostavenú k 31.12 podľa § 17 odst. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve (ďalej len „zákon o účtovníctve“) s predpokladom nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

Účtovná závierka je zostavená za obdobie: 1.1.2024 – 31.12.2024

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie: 24.06.2024

(3) **Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach.** Účtovné metódy a účtovné zásady boli aplikované konzistentne počas celého účtovného obdobia v rámci platného zákona o účtovníctve.

(4) **Účtovná jednotka neuskutočnila transakcie neuvedené v súvahe s vplyvom na finančnú situáciu spoločnosti.**

(5) **Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Účtovná jednotka nevytvárala v uplynulom období dlhodobý majetok vlastnou činnosťou, ani nenadobudla dlhodobý majetok bezodplatne a neviduje náklady na výskum a vývoj.

Účtovná jednotka neviduje žiadny *dlhodobý nehmotný majetok* so vstupnou cenou vyšší ako 2 400 eur a použiteľnosťou dlhšou ako jeden rok.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu. Majetok, ktorého obstarávací cena je menej ako 1 700 eur, sa účtuje priamo do spotreby na účet 501300.

Informácie o dlhodobom majetku:

eur

| Druh majetku | Počet | Vstupná cena | Zostatková cena | Metóda odpisovania | Doba odpisovania |
|----------------------|-------|--------------|-----------------|--------------------|------------------|
| Dopravné prostriedky | 7 | 765 229 | 642 826 | Rovnomerná | 4 roky |
| Stroje a prístroje | 13 | 54 155 | 45 512 | Rovnomerná | 4, 6 let |
| Ostatný majetok | 22 | 69 994 | 55 152 | Rovnomerná | 4, 6 let |

| Druh majetku | Obstaraný v danom roku | | Vyradený majetok | | |
|----------------------|------------------------|--------------|------------------|--------------|--------|
| | Počet | Vstupná cena | Počet | Vstupná cena | Spôsob |
| Dopravné prostriedky | 6 | 717 308 | 0 | 0 | predaj |
| Stroje a prístroje | 12 | 52 274 | 0 | 0 | |
| Ostatný majetok | 9 | 30 208 | 0 | 0 | |

(6) **Cenné papiere a podiely**

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacími cenami, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Ku dnu zostavení účtovej závierky účtovná jednotka nevlastnila žiadny majetkový podiel.

Transakcie s prepojenými účtovnými jednotkami:

NEMESIS Invest s.r.o., IČO 1842064, spoločník, Česká republika

v celých euro

| Predaj (Výnosy) pre NEMESIS SK | | Nákup (Náklady) pre NEMESIS SK | |
|--------------------------------|---|--------------------------------|--------|
| Úvery a pôžičky | 0 | Úvery a pôžičky | 5 281 |
| Poskytnuté služby | 0 | Nakúpené služby | 43 039 |
| Licenčné poplatky | 0 | Licenčné poplatky | 0 |

| Položky ovplyvňujúce výnosy a náklady | | | |
|---------------------------------------|---|-------------------------------------|---|
| NEMESIS SK predáva | | Obstarávací cena NEMESIS SK, nákup | |
| Nehmotný majetok | 0 | Nehmotný majetok | 0 |
| Hmotný majetok | 0 | Hmotný majetok | 0 |
| Finančný majetok | 0 | Finančný majetok | 0 |
| Zásoby materiálu, výrobkov a tovaru | 0 | Zásoby materiálu, výrobkov a tovaru | 0 |

Ing. Branislav Voška, spoločník, Slovenská republika

v celých euro

| Predaj (Výnosy) pre NEMESIS SK | | Nákup (Náklady) pre NEMESIS SK | |
|--------------------------------|---|--------------------------------|---|
| Úvery a pôžičky | 0 | Úvery a pôžičky | 0 |
| Poskytnuté služby | 0 | Nakúpené služby | 0 |
| Licenčné poplatky | 0 | Licenčné poplatky | 0 |

| Položky ovplyvňujúce výnosy a náklady | | | |
|---------------------------------------|---|-------------------------------------|---|
| NEMESIS SK predáva | | Obstarávacia cena NEMESIS SK, nákup | |
| Nehmotný majetok | 0 | Nehmotný majetok | 0 |
| Hmotný majetok | 0 | Hmotný majetok | 0 |
| Finančný majetok | 0 | Finančný majetok | 0 |
| Zásoby materiálu, výrobkov a tovaru | 0 | Zásoby materiálu, výrobkov a tovaru | 0 |

Jitka Chovancová, konateľ NEMESIS Invest s.r.o., Česká republika

v celých euro

| Predaj (Výnosy) pre NEMESIS SK | | Nákup (Náklady) pre NEMESIS SK | |
|--------------------------------|---|--------------------------------|---|
| Úvery a pôžičky | 0 | Úvery a pôžičky | 0 |
| Poskytnuté služby | 0 | Nakúpené služby | 0 |
| Licenčné poplatky | 0 | Licenčné poplatky | 0 |

| Položky ovplyvňujúce výnosy a náklady | | | |
|---------------------------------------|---|-------------------------------------|---|
| NEMESIS SK predáva | | Obstarávacia cena NEMESIS SK, nákup | |
| Nehmotný majetok | 0 | Nehmotný majetok | 0 |
| Hmotný majetok | 0 | Hmotný majetok | 0 |
| Finančný majetok | 0 | Finančný majetok | 0 |
| Zásoby materiálu, výrobkov a tovaru | 0 | Zásoby materiálu, výrobkov a tovaru | 0 |

NEMESIS Construction s.r.o., IČO 06357369, prepojená osoba, Česká republika

v celých euro

| Predaj (Výnosy) pre NEMESIS SK | | Nákup (Náklady) pre NEMESIS SK | |
|--------------------------------|---|--------------------------------|--------|
| Úvery a pôžičky | 0 | Úvery a pôžičky | 0 |
| Poskytnuté služby | 0 | Nakúpené služby | 56 000 |
| Licenčné poplatky | 0 | Licenčné poplatky | 0 |

| Položky ovplyvňujúce výnosy a náklady | | | |
|---------------------------------------|---|-------------------------------------|-------|
| NEMESIS SK predáva | | Obstarávacia cena NEMESIS SK, nákup | |
| Nehmotný majetok | 0 | Nehmotný majetok | 0 |
| Hmotný majetok | 0 | Hmotný majetok | 5 333 |
| Finančný majetok | 0 | Finančný majetok | 0 |

| | | | |
|-------------------------------------|---|-------------------------------------|-------|
| Zásoby materiálu, výrobkov a tovaru | 0 | Zásoby materiálu, výrobkov a tovaru | 1 700 |
|-------------------------------------|---|-------------------------------------|-------|

NEMESIS Technology Support s.r.o., IČO 03503020, prepojená osoba, Česká republika

v celých euro

| Predaj (Výnosy) pre NEMESIS SK | | Nákup (Náklady) pre NEMESIS SK | |
|--------------------------------|---|--------------------------------|---------|
| Úvery a pôžičky | 0 | Úvery a pôžičky | 45 018 |
| Poskytnuté služby | 0 | Nakúpené služby | 160 000 |
| Licenčné poplatky | 0 | Licenčné poplatky | 0 |

| Položky ovplyvňujúce výnosy a náklady | | | |
|---------------------------------------|---|-------------------------------------|---|
| NEMESIS SK predáva | | Obstarávacia cena NEMESIS SK, nákup | |
| Nehmotný majetok | 0 | Nehmotný majetok | 0 |
| Hmotný majetok | 0 | Hmotný majetok | 0 |
| Finančný majetok | 0 | Finančný majetok | 0 |
| Zásoby materiálu, výrobkov a tovaru | 0 | Zásoby materiálu, výrobkov a tovaru | 0 |

Geoexperts, spol. s r.o., IČO 31621082, spoločník, Slovenská republika

v celých euro

| Predaj (Výnosy) pre NEMESIS SK | | Nákup (Náklady) pre NEMESIS SK | |
|--------------------------------|--------|--------------------------------|---|
| Úvery a pôžičky | 0 | Úvery a pôžičky | 0 |
| Poskytnuté služby | 11 778 | Nakúpené služby | 0 |
| Licenčné poplatky | 0 | Licenčné poplatky | 0 |

| Položky ovplyvňujúce výnosy a náklady | | | |
|---------------------------------------|---|-------------------------------------|---|
| NEMESIS SK predáva | | Obstarávacia cena NEMESIS SK, nákup | |
| Nehmotný majetok | 0 | Nehmotný majetok | 0 |
| Hmotný majetok | 0 | Hmotný majetok | 0 |
| Finančný majetok | 0 | Finančný majetok | 0 |
| Zásoby materiálu, výrobkov a tovaru | 0 | Zásoby materiálu, výrobkov a tovaru | 0 |

SIGEO spol. s r.o., IČO 31346171, spoločník, Slovenská republika

v celých euro

| Predaj (Výnosy) pre NEMESIS SK | | Nákup (Náklady) pre NEMESIS SK | |
|--------------------------------|--------|--------------------------------|---|
| Úvery a pôžičky | 0 | Úvery a pôžičky | 0 |
| Poskytnuté služby | 68 593 | Nakúpené služby | 0 |
| Licenčné poplatky | 0 | Licenčné poplatky | 0 |

| Položky ovplyvňujúce výnosy a náklady | | | |
|---------------------------------------|---|-------------------------------------|---|
| NEMESIS SK predáva | | Obstarávacia cena NEMESIS SK, nákup | |
| Nehmotný majetok | 0 | Nehmotný majetok | 0 |

| | | | |
|-------------------------------------|---|-------------------------------------|-------|
| Hmotný majetok | 0 | Hmotný majetok | 0 |
| Finančný majetok | 0 | Finančný majetok | 0 |
| Zásoby materiálu, výrobkov a tovaru | 0 | Zásoby materiálu, výrobkov a tovaru | 1 299 |

(7) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. O zásobách je účtované spôsobom A.

Účtovná jednotka nevytvárala v uplynulom období zásoby vlastnou činnosťou.

(8) Spôsob oceňovania ostatných zložiek majetku a záväzkov.

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Účtovná jednotka nemá povinnosť účtovať o *odloženej dani*.

Účtovná jednotka nevykazuje *majetok prenajatý* na základe operatívneho prenájmu. Tento majetok vykazuje jeho vlastník.

(9) **Cudzia mena.** Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na euro menu kurzom vyhláseným Európskou centrálnou bankou, platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu (splnenia dodávky) a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

(10) **Informácia o oprave významných chýb minulých účtovných období.** Účtovná jednotka neúčtovala o opravách významných chýb minulých období.

Čl. III

Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe a vo výkaze ziskov a strát

(1) Účtovná jednotka neúčtovala o goodwillu ani zápornom goodwillu.

(2) Účtovná jednotka nevykazovala informácie o významných položkách derivátoch a o majetku záväzkoch zabezpečených derivátmi.

(3) Veková štruktúra pohľadávok z obchodného styku ku dňu zostavení účtovnej závierky. Účtovná jednotka nevykazovala žiadne pohľadávky po lehote splatnosti dlhší ako 2 roky.

| | v celých euro | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| | k 31.12.2024 | k 31.12.2023 |
| Pohľadávky do lehoty splatnosti | 149 388 | 256 908 |
| Pohľadávky po lehote splatnosti | 326 640 | 1 530 |
| Spolu | 476 028 | 258 438 |

(4) Účtovná jednotka nevykazovala informácie o významných položkách derivátoch a o majetku záväzkoch zabezpečených derivátmi.

(5) Veková štruktúra záväzkov z obchodného styku ku dňu zostavení účtovnej závierky. Účtovná jednotka nevykazovala žiadne záväzky po lehote splatnosti dlhší ako 1 rok.

| | v celých euro | |
|------------------------------|------------------|----------------|
| | k 31.12.2024 | k 31.12.2023 |
| Záväzky do lehoty splatnosti | 48 726 | 445 335 |
| z toho pôžičky | 1 234 678 | 320 590 |
| Záväzky po lehote splatnosti | 0 | 54 959 |
| Spolu | 1 283 404 | 500 294 |

(6) Účtovná jednotka nemá dlhodobé ani zabezpečené záväzky.

(7) Účtovná jednotka neúčtovala o nákladoch a výnosoch s výnimočným rozsahom alebo výskytom.

(8) Účtovná jednotka vykonávala svoju hlavnú činnosť v prenajatých priestoroch od spoločnosti NEMESIS Construction s.r.o.

ČI. VI

Ďalšie informácie

(5) **Informácie o významných skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia.** Žiadne významné skutočnosti medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia, nenastali.

Zostavené dňa: 5.6.2025

Zostavil: Jitka Chovancová