

## Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

### Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: BCB develop s. r. o.

Sídlo účtovnej jednotky: Mierové nám. 6/6, 91101, Trenčín

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

uskutočňovanie stavieb a ich zmien  
prípravné práce k realizácii stavby  
dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov  
prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom  
kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)  
reklamné a marketingové služby  
ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností  
prenájom hneuteľných vecí  
správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností  
činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov  
inžinierka činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení  
výskum a vývoj v oblasti prírodných, technických, spoločenských a humanitných vied  
dizajnérske činnosti  
sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    |                       |  |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: |                       |  |
| Počet vedúcich zamestnancov   |                       |  |

### Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 04.07.2024

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

riadna  mimoriadna  priebežná

## Čl. III Informácie o prijatých postupoch

### Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Čl. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno  Nie

### Čl. III (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné zásady a metódy boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve.

Čl. III (2) Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód

| Položka súvahy | Aplikované zásady a metódy | Druh zmeny zásady alebo metódy | Dôvod zmeny | Hodnota vplyvu na prísl. položku súvahy |
|----------------|----------------------------|--------------------------------|-------------|---|
|----------------|----------------------------|--------------------------------|-------------|---|

### Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

#### Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

| Ocenenie majetku a záväzkov   | ÚJ má náplň (x) | Poznámka k oceneniu                       |
|---|-----------------|---|
| <b>Obstarávacou cenou</b>   |                 |   |
| Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou       | x               | vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním |
| Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou                          |                 |   |
| Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere     | x               | precenené metódou vlastného imania        |
| Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI |                 |   |
| Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou   |                 |   |
| Záväzky pri ich prevzatí  |                 |   |
| <b>Vlastnými nákladmi</b>   |                 |   |
| Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou                                     |                 |   |
| Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou   |                 |   |
| Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou                                   |                 |   |
| Príchovky a prírastky zvierat   |                 |   |
| <b>Menovitou hodnotou</b>   |                 |   |
| Peňažné prostriedky a ceniny  | x               |   |
| Pohľadávky pri ich vzniku   | x               |   |
| Záväzky pri ich vzniku  | x               |   |

#### Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

| Ocenenie majetku a záväzkov  | ÚJ má náplň (x) | Poznámka k oceneniu                      |
|--|-----------------|--|
| <b>Reálnou hodnotou</b>  |                 |  |
| Majetok nadobudnutý bezodplatne  |                 |  |
| Hmotný a nehmotný majetok novozistený pri inventarizácii (v účtovníctve doteraz nezachytený) |                 |  |
| Majetok preradený z osobného vlastníctva do podnikania                                       |                 |  |
| Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti                                 |                 |  |
| Majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti                               |                 |  |
| Záväzky nadobudnuté zámenou s výnimkou ÚJ účtujúcej v jednoduchom účtovníctve                |                 |  |
| Cenné papiere a deriváty a podiely na základnom imaní  |                 |  |
| Drahé kovy v majetku fondu   |                 |  |
| <b>Hodnotou zistenou metódou vlastného imania</b>  |                 |  |
| 50 % obchodný podiel v spoločnosti PD Biskupice, s.r.o.                                      | x               | precenený metódou vlastného imania       |
| <b>Iné</b>   |                 |  |
| Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci               |                 |  |
| Daň z príjmov - splatná  | x               | súčin základu dane a platnej sadzby dane |

### Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

- spôsobom A účtovania zásob  
 spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov  
 metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)  
 iným spôsobom:

### Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Záväzky, pôžičky a úvery sa pri ich vzniku oceňovali menovitou hodnotou.

Rezervy sa oceňovali vo výške existujúcej povinnosti účtovnej jednotky, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži ekonomické úžitky účtovnej jednotky.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

### Čl. III (4) f) Stanovenie metódy vlastného imania

Čl. III (4) f) Stanovenie metódy vlastného imania

Pri precenení podielu metódou vlastného imania sa vychádza z údajov na riadku určenom v účtovnej závierke pre vlastné imanie, t. j. z riadka 80. Táto hodnota sa vynásobí podielom (50 %) na základom imaní v spoločnosti PD Biskupice, s.r.o.

### Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

- Dlhodobý nehmotný majetok odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 5 0 4 0 5 8 3 7

DIČ 2 1 2 0 3 1 1 7 2 1

Dlhodobý hmotný majetok:

odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

| Druh majetku      | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda |
|-------------------|------------------|----------------|-----------------|
| nábytok, inventár | 6 rokov          | 1/6            | rovnomerný      |

## Miesto pre ďalšie záznamy

Miesto pre ďalšie záznamy

Pôžička poskytnutá prepojenej ÚJ (50 % podiel na ZI spoločnosti PD Biskupice, s.r.o.) - trhový úrok zohľadnený v DPPO na r.110.