

## Čl. I Všeobecné informácie

### I.1 Základné informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno :	<b>Okresné stavebné bytové družstvo Senica</b>
Sídlo :	Štefánikova 718, 905 01 Senica
Zápis v OR :	Zapísané v OR OS Trnava, oddiel Dr., vložka 21/T
Dátum založenia :	19.01.1962
Dátum vzniku :	10.02.1962
Účtovné obdobie :	01.01.2024 – 31.12.2024

#### Hlavné predmety činnosti:

- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- údržba bytového alebo nebytového fondu v rozsahu zámočníctvo, vodoinštalatérvstvo, kúrenárstvo
- výroba a dodávka tepla a teplej vody
- montáž meradiel - vodomeroev na studenú a teplú vodu
- oprava a údržba, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených elektrických a plynových zariadení
- ďalšie činnosti v zmysle výpisu z obchodného registra

#### Prevádzky družstva:

- Správa OSBD Senica, Štefánikova 718, Senica
- Stredisko údržby Senica, Štefánikova 718, Senica
- Stredisko údržby Myjava, Hurbanova 664, Myjava
- Stredisko údržby Skalica, Pod hájkom 2047, Skalica
- Stredisko údržby Holíč, Školská 3031, Holíč
- Kancelária prvého kontaktu Brezová, Dr. Š. Osuského 527, Brezová pod Bradlom

#### OSBD Senica spravovalo k 31.12.2024 celkom:

- 10652 bytov, z toho 209 bytov vo vlastníctve OSBD Senica,
- 360 garáží, z toho 6 garáží vo vlastníctve OSBD Senica.

Počas roka 2024 previedlo OSBD Senica do osobného vlastníctva celkom 21 bytov.

OSBD Senica k 31.12.2024 previedlo do osobného vlastníctva 97,8 % bývalých družstevných bytov.

### I.2 Neobmedzené ručenie

Družstvo nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

### I.3 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

30.05.2024

#### I.4 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka OSBD Senica k 31.12.2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024.

#### I.6 Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	55	57
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka vrátane vedúcich zamestnancov	54	56
Počet vedúcich zamestnancov (členovia štatutárneho orgánu ÚJ a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti ŠO alebo člena ŠO)	14	14

### Čl. II Informácie o prijatých postupoch

**II. 1** Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

#### II. 2 Zmeny účtovných zásad a metód:

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve, družstvo ich aplikovalo konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

#### II. 3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Transakcie uvedeného typu neexistujú.

#### II. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia
DNM obstaraný kúpou	Obstarávacia cena
DHM obstaraný kúpou	Obstarávacia cena
DHM obstaraný vlastnou činnosťou	Vlastné náklady
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena
Peňažné prostriedky a ceniny	Menovitá hodnota
Pohľadávky pri ich vzniku	Menovitá hodnota
Záväzky pri ich vzniku	Menovitá hodnota

Pri účtovaní zásob družstvo postupuje spôsobom A postupov účtovania. Náklady súvisiace s obstaraním zásob sa pri prijímaní na sklad rozpočítali s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby. Pri vyskladnení zásob sa používal vážený aritmetický priemer obstarávacích cien.

## II. 4 f) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Dlhodobý majetok je odpisovaný rovnomerným spôsobom.

Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého nehmotného majetku vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.

Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

Družstvo používa kategóriu drobného dlhodobého nehmotného majetku t.j. nehmotný majetok, ktorého doba použiteľnosti je dlhšia ako rok a ocenenie je vyššie ako 500 EUR a zároveň rovné alebo nižšie ako 2400 EUR.

Družstvo hmotný majetok, ktorého doba použiteľnosti je dlhšia ako rok a ocenenie je rovné alebo nižšie ako 1700 EUR účtovalo priamo do nákladov.

## Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňujú položky súvahy

### III.1 a) Prehľad o pohybe jednotlivých zložiek dlhodobého nehmotného majetku (DNM)

Tabuľka č. 1

DNM	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskyt. preddavky na DNM	Spolu
<b>Prvotné ocenenie</b>								
Stav na začiatku ÚO		37922	2886		3264			44072
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci ÚO		37922	2886		3264			44072
<b>Oprávky</b>								
Stav na začiatku ÚO		37922	571		2849			41342
Prírastky			360		415			775
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci ÚO		37922	931		3264			42117
<b>Opravné položky</b>								
Stav na začiatku ÚO								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci ÚO								
<b>Zostatková hodnota</b>								
Stav na začiatku ÚO			2315		415			2730
Stav na konci ÚO			1955					1955

Tabuľka č. 2

DNM	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskyt. preddavky na DNM	Spolu
<b>Prvotné ocenenie</b>								
Stav na začiatku ÚO		37922	2886		3264			44072
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci ÚO		37922	2886		3264			44072
<b>Oprávky</b>								
Stav na začiatku ÚO		37922	210		2396			40528
Prírastky			361		453			814
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci ÚO		37922	571		2849			41342
<b>Opravné položky</b>								
Stav na začiatku ÚO								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci ÚO								
<b>Zostatková hodnota</b>								
Stav na začiatku ÚO			2676		868			3544
Stav na konci ÚO			2315		415			2730

**III.1 a) Prehľad o pohybe jednotlivých zložiek dlhodobého hmotného majetku (DHM)**

Tabuľka č.1

DHM	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samost. hnutelné veci	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základ. stádo a ťažné zvieratá	Ostatný majetok	Obstarávaný DHM	Poskyt. predd. na DHM	Spolu
<b>Prvotné ocenenie</b>									
Stav na začiatku ÚO	64860	2920826	402547			9426			3397659
Prírastky							42009		42009
Úbytky	745	233120	143355			1302			378522
Presuny		23562	16453				-40015		
Stav na konci ÚO	64115	2711268	275645			8124	1994		3061146
<b>Oprávky</b>									
Stav na začiatku ÚO		568513	358826			9426			936765
Prírastky		44512	21495						66007
Úbytky		65749	143355			1302			210406
Presuny									
Stav na konci ÚO		547276	236966			8124			792366
<b>Opravné položky</b>									
Stav na začiatku ÚO									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci ÚO									
<b>Zostatková hodnota</b>									
Stav na začiatku ÚO	64860	2352313	43721						2460894
Stav na konci ÚO	64115	2163992	38679				1994		2268780

Tabuľka č. 2

DHM	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samost. hnutelné veci	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný majetok	Obstarávaný DHM	Poskyt. preddav. na DHM	Spolu
<b>Prvotné ocenenie</b>									
Stav na začiatku ÚO	64860	3090015	404194			9426			3568495
Prírastky									
Úbytky		169189	1647						170836
Presuny									
Stav na konci ÚO	64860	2920826	402547			9426			3397659
<b>Prírastky</b>									
Stav na začiatku ÚO		539124	343430			9426			891980
Prírastky		29389	17043						46432
Úbytky			1647						1647
Presuny									
Stav na konci ÚO		568513	358826			9426			936765
<b>Úbytky</b>									
Stav na začiatku ÚO									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci ÚO									
<b>Presuny</b>									
Stav na začiatku ÚO	64860	2550891	60764						2676515
Stav na konci ÚO	64860	2352313	43721						2460894

OSBD Senica počas roka 2024 odpredalo do osobného vlastníctva byty v celkovej hodnote 167 371,41 EUR a odpredalo zdroj tepla – kotolňu Jablonica (budovu, zariadenie, pozemok), čo malo najväčší vplyv na zmenu hodnoty majetku.

**III.1 c) Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo**

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Nájomné byty a nebytové priestory vo vlastníctve OSBD Senica neodpredané do osobného vlastníctva. Záložné právo zriadené v prospech Slovenskej záručnej a rozvojovej banky k úverom na výstavbu nájomných bytov.	<b>1 780 672</b>

**III.1 f) Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku (DFM)**

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ (v %) na		Hodnota VI ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	VH ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
	ZI	hlasovac. právach			
<b>Účtovné jednotky s rozhodujúcim vplyvom</b>					
<b>Účtovné jednotky so spoločným rozhodujúcim vplyvom</b>					
<b>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>					
Kabsen, s.r.o.	50	50	28347	6685	14173
<b>Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ</b>					
<b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>					<b>14173</b>

Hodnota vlastného imania v spoločnosti Kabsen, s. r. o. je uvedená podľa poslednej známej účtovnej závierky tejto spoločnosti k 31.12.2023 a výsledok hospodárenia po zdanení je uvedený za rok 2023, nakoľko ku dňu zostavenia účtovnej závierky OSBD Senica k 31.12.2024 sme nemali k dispozícii aktuálne údaje od tejto spoločnosti.

**III.1 Informácie o dlhodobom finančnom majetku  
g), i), j)**

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Podiel. CP a podiely v dcérskej ÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v rámci podielovej účasti	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnos. najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	
<b>Prvotné ocenenie</b>									
Stav na začiatku		10831							10831
Prírastky		3342							3342
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci		14173							14173
<b>Opravné položky</b>									
Stav na začiatku									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci									
<b>Účtovná hodnota</b>									
Stav na začiatku		10831							10831
Stav na konci		14173							14173

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podiel. CP a podiely v dcérskej ÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v rámci podielovej účasti	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
<b>Prvotné ocenenie</b>									
Stav na začiatku		14381							14381
Prírastky									
Úbytky		3550							3550
Presuny									
Stav na konci		10831							10831
Stav na začiatku									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci									
Stav na začiatku		14381							14381
Stav na konci		10831							10831

**III.1 h) Informácie o ocenení dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a vplyve takéhoto ocenenia na výšku vlastného imania**

Majetok	Druh ocenenia	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Kabsen, s.r.o.	metódou vlastného imania	3342	-3550
<b>Spolu</b>	x	<b>3342</b>	<b>-3550</b>

**III.1 m) Informácie o opravných položkách (OP) k zásobám**

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				Stav OP na konci účtovného obdobia
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP		
			Zánik opodstatnenosti	Vyradenie majetku z účtovníctva	
Materiál	5987	749		1651	5085
Nedokončená výroba					
Polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Nehnutelnosť na predaj					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
<b>Zásoby spolu</b>	<b>5987</b>	<b>749</b>		<b>1651</b>	<b>5085</b>

**III.1 p) Informácie o vývoji opravnej položky (OP) k pohľadávkam**

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP		Stav OP na konci účtovného obdobia
			Zánik opodstatnenosti	Vyradenie majetku	
Pohľadávky z obchodného styku	361				361
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
<b>SPOLU</b>	<b>361</b>				<b>361</b>

**III.1 q) Informácie o hodnote pohľadávok do a po lehote splatnosti**

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti	102422	126105
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	14621735	14881545
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>14724157</b>	<b>15007650</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	15196638	15265862
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	25515624	26310430
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>40712262</b>	<b>41576292</b>

**III.1 t) Informácie o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	7895	8896
Bežné bankové účty :		
OSBD Senica	491602	399953
bytové domy v správe	15114267	14486372
Bankové účty termínované- OSBD	200000	
Peniaze na ceste		150045
<b>Spolu</b>	<b>15813764</b>	<b>15045266</b>

**III.1 y) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív**

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>1400</b>	<b>145</b>
licencia –antivírusový softwér	1398	134
predplatné časopisov	2	
servisné služby pre automobil		11
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>17618</b>	<b>16840</b>
poistné	13144	11919
predplatné časopisov, telef. poplatky...	4474	4921
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>475</b>	<b>510</b>
úroky z termínovaných vkladov	475	510

**III.2 a) Informácie o vlastnom imaní**

Tabuľka č. 1

Text	BO	PO
Základné imanie celkom :	<b>96726</b>	<b>101242</b>
- z toho zapísané v obchodnom registri	49800	49800
- z toho nezapísané v obchodnom registri	46926	51442

Tabuľka č.2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	<b>3242</b>
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	
Prídel do zákonného rezervného fondu	324
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	2918
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>3242</b>

Tabuľka č.3

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
<b>Spolu</b>	

### III.2 b) Informácie o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>37961</b>	<b>32953</b>		<b>37961</b>	<b>32953</b>
náklady na odchodné a odvody	37961	32953		37961	32953
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>196492</b>	<b>208577</b>	<b>89417</b>	<b>107075</b>	<b>208577</b>
overenie účtovnej závierky	2800	3000	2800		3000
náklady na odmeny	35778	55748	29325	6453	55748
nevýčerp. dovolenka, odvody	50600	41666	50600		41666
náklady na exekúcie					
náklady na odchodné a odvody	107314	108163	6692	100622	108163

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci na konci účtovného obdobia
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>36221</b>	<b>37961</b>		<b>36221</b>	<b>37961</b>
náklady na odchodné	36221	37961		36221	37961
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>165025</b>	<b>196492</b>	<b>70560</b>	<b>94465</b>	<b>196492</b>
overenie účtovnej závierky	2500	2800	2500		2800
náklady na odmeny	23651	35778	23575	76	35778
nevyčerp. dovolenka, odvody	41843	50600	39202	2641	50600
náklady na exekúcie	910			910	
náklady na odchodné a odvody	96121	107314	5283	90838	107314
náklady na prís.p.na rekreáciu					

**III.2 c) Informácie o výške záväzkov do a po lehote splatnosti**

Názov položky	BO	PO
Dlhodobé záväzky do lehoty splatnosti	10918618	10654882
Dlhodobé záväzky po lehote splatnosti		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>10918618</b>	<b>10654882</b>

## III.2 d) Informácie o záväzkoch

Tabuľka č. 1

Názov položky	BO		PO	
	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>		<b>10918618</b>		<b>10654882</b>
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ				
Záväzky z obchod. styku v rámci podielovej účasti okrem vyššie uvedených záväzkov				
Ostatné záväzky z obchodného styku		<b>2000</b>		
Čistá hodnota zákazky				
Ostatné záväzky voči prepojeným ÚJ				
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným ÚJ				
Ostatné dlhodobé záväzky		<b>10910738</b>		<b>10650411</b>
Dlhodobé prijaté preddavky				
Dlhodobé zmenky na úhradu				
Vydané dlhopisy				
Záväzky zo sociálneho fondu		<b>5880</b>		<b>4471</b>
Iné dlhodobé záväzky				
Dlhodobé záväzky z derivátových operácií				
Odložený daňový záväzok				

Tabuľka č. 2

Názov položky	BO		PO	
	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane	Závazky po lehote splatnosti	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane	Závazky po lehote splatnosti
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>16032552</b>		<b>15814247</b>	
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ				
Záväzky z obchod. styku v rámci podielovej účasti okrem vyššie uvedených záväzkov				
Ostatné záväzky z obchodného styku	15501625		15353460	
Ostatné záväzky voči prepojeným ÚJ				
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným ÚJ				
Záväzky voči spoločníkom a združeniu				
Záväzky voči zamestnancom	80623		70780	
Záväzky zo sociálneho poistenia	86564		74112	
Daňové záväzky a dotácie	104117		85389	
Záväzky z derivátových operácií				
Iné záväzky	259623		230506	

**III.1 s) Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku**
**III.2 f)**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>	<b>14774</b>	<b>8982</b>
odpočítateľné		
zdaniteľné		
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>		
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>		
<b>Sadzba dane z príjmov ( v %)</b>	<b>21</b>	<b>21</b>
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	<b>3103</b>	<b>1886</b>
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>		
Zaúčtovaná ako náklad		1662
Zaúčtovaná ako zníženie nákladu	1217	
Zaúčtovaná do vlastného imania		
<b>Odložený daňový záväzok</b>		
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

**III.2 g) Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>4471</b>	<b>2554</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	9106	8511
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu		
Čerpanie sociálneho fondu	7697	6594
<b>Konečný stav sociálneho fondu</b>	<b>5880</b>	<b>4471</b>

**III.2 i) Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

Názov položky	Úrok p. a. (v %)	Dátum splatnosti	Suma istiny	
			BO	PO
			Mena EUR	Mena EUR
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>				
bytové domy v správe	0-7,05	max. do roku 2054	40 709 159	41 574 406
OSBD Senica – družstevná bytová výstavba	1	max. do roku 2035	80 808	112 346
<b>Bežné bankové úvery</b>				
bytové domy v správe	0-7,05	max. do roku 2025	3 038 707	3 052 795
OSBD Senica – družstevná bytová výstavba	1	max. do roku 2025	23104	14 880

**III.2 j) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív**

Opis položky časového rozlíšenia	BO	PO
<b>Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>		
<b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>23378</b>	<b>27333</b>
Inventárne prebytky - budovy		27333
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>94578</b>	<b>86819</b>
Inventárne prebytky - budovy	3955	3955
Poplatok za správu a pohotovosť	90623	82864

**III.5 a ) - e) Informácie o dani z príjmov**

Názov položky	BO	PO
Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období týkajúcej sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaných priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

**III.5 f) a g) Informácie o daniach z príjmov**

Názov položky	BO			PO		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	9982	x	x	12528	x	x
Teoretická daň	x	2096	21	x	2631	21
Daňovo neuznané náklady	57970	12174	121,96	55275	11607	92,65
Výnosy nepodliehajúce dani	-39074	-8206	-82,21	-32120	-6745	-53,84
Umorenie daňovej straty	x	x	x	x	x	x
Zmena sadzby dane	x	x	x	x	x	x
<b>Spolu</b>	<b>28878</b>	<b>6064</b>	<b>60,75</b>	<b>35683</b>	<b>7493</b>	<b>59,81</b>
Splatná daň z príjmov	x	6064	60,75	x	7493	59,81
Splatná daň-zrážková daň	x	1937	19,40	x	131	1,04
Odložená daň z príjmov	x	-1216	-12,18	x	1662	13,27
Celková daň z príjmov	x	6785	67,97	x	9286	74,12

**Č. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát**
**IV.1 a) Informácie o tržbách**

Oblasť odbytu	Typ výrobkov tovarov a služieb Výkon správy		Typ výrobkov tovarov a služieb Údržba		Typ výrobkov tovarov a služieb Prenájom		Typ výrobkov tovarov a služieb Ostatné	
	BO	PO	BO	PO	BO	PO	BO	PO
	tuzemsko	1028527	935341	831910	692211	171452	160378	323417
<b>Spolu</b>	<b>1028527</b>	<b>935341</b>	<b>831910</b>	<b>692211</b>	<b>171452</b>	<b>160378</b>	<b>323417</b>	<b>357391</b>

**IV.1 c),d), f)**
**Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančných výnosov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Názov položky	BO	PO
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>	<b>38322</b>	<b>26181</b>
Skladová prirážka	38267	26181
Dlhodobý hmotný majetok	55	
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>41999</b>	<b>46611</b>
Súdne poplatky a trovy konania	15963	14211
Čas. rozlíšenie odpisov z inventarizačných prebytkov	3955	3955
Poistné plnenia z poistných udalostí	3062	
Poplatok za upomienku a poštovné		7370
Dotácia na pokrytie nákladov na cenu elektriny		7998
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>		
<b>Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt</b>		

**IV.1 e), g) – i) Informácie o nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>153223</b>	<b>141389</b>
<b>Náklady voči audítorovi / audítorskej spoločnosti, z toho:</b>	<b>3000</b>	<b>2800</b>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky a výročnej správy	3000	2800
iné uisťovacie audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<b>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>150223</b>	<b>138589</b>
poštovné, tel. poplatky, právne služby, upratovacie služby, notárske úkony	36372	33911
aktualizačný poplatok – softvér DOMUS	20931	18723
dodávka tepla	10745	13843
školenia	6820	5769
manipulačný poplatok – hybridná pošta		5122
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>21853</b>	<b>30921</b>
poistné	13673	12781
príspevok do fondu opráv	5980	5644
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>600</b>	<b>342</b>
Kurzové straty, z toho:		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<b>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</b>	<b>600</b>	<b>342</b>
poplatky za bankové operácie	600	342
<b>Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:</b>		

**IV.4 Informácie o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	2355306	2145321
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy zahr. do čistého obratu		
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>2355306</b>	<b>2145321</b>

**Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach**
**V.3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**

Názov položky	BO	PO
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky	146	146
Pohľadávky z finančného prenájmu		
Závazky z finančného prenájmu		
Iné položky		

**Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Po skončení účtovného obdobia končiaceho dňa 31.12.2024 pretrvávala v Slovenskej republike mimoriadna situácia v súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine.

V dôsledku zavedenia dane z finančných transakcií od 01.04.2025 dôjde od roku 2025 k zvýšeniu nákladov a nárokov na spracovanie zrealizovaných transakcií na bankových účtoch.

Situácia OSBD Senica je stabilizovaná a nepredpokladá sa zásadná zmena v činnosti OSBD Senica. V roku 2024 došlo k predaju zdroja tepla – kotolne Jablonica spoločnosti MAGNA TEPLO, a. s., a zrušenia povolenia na výrobu tepla k 31.12.2024 a z tohto dôvodu je OSBD Senica od 01.01.2025 výrobcou tepla už len v rámci prevádzky kotolní v bytových domoch v správe.

Hlavným ťažiskom činnosti OSBD Senica v budúcnosti bude naďalej vykonávanie správy a údržby bytového a nebytového fondu, nájom, rekonštrukcia a modernizácia bytových domov, s dôrazom na zvyšovanie kvality poskytovaných služieb a s cieľom udržania správy existujúcich bytových domov a získavania nových.

Činnosť a hospodárenie OSBD Senica nie sú z dôvodu mimoriadnej situácie významne

ovplyvnené. Vplyv na hospodárenie a ceny poskytovaných služieb majú zvýšené ceny energií, materiálov, tovarov a služieb.

Družstvo monitoruje situáciu v súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine a možné účinky a následky na družstvo. Družstvo, resp. ako správca zastupujúci vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytových domoch v správe, neobchoduje priamo s tretími stranami, ktoré sídlia v Ruskej federácii alebo na Ukrajine, ani s osobami na zozname sankcionovaných osôb. Na základe informácií, ktoré má družstvo v súčasnosti k dispozícii, je ťažšie predpokladať zmeny ceny energií a materiálov v budúcnosti a možný výpadok dodávok (materiálu, tovarov, služieb), čím by mohlo prísť k následnému výpadku predaja služieb v roku 2025.

Dopady vyplývajúce z vojnového konfliktu na Ukrajine nebudú mať zásadný vplyv na schopnosť OSBD Senica pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt počas nasledujúcich 12 mesiacov.

## Čl. VII Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

### VII.1 a) Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Spriaznená osoba	Druh transakcie	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		BO	PO
Kabsen, s.r.o.	Poskytnutie služby	4172	4791

### VII.1 b) Charakteristika transakcií medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Druh transakcie	Suma transakcie	Výška zostatku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	Zabezpečenie zostatku	OP k pochybným pohľadávkam

### VII.2 Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iného orgánu účtovnej jednotky

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárneho	dozorného	iného	štatutárneho	dozorného	iného
	Časť 1 - BO			Časť 1 - BO		
	Časť 2 - PO			Časť 2 - PO		
Peňažné plnenia	44098	29864				
	40143	25999				
Nepenažné plnenia	126	80				
	119	76				

V údajoch o peňažných príjmoch sú uvedené údaje za príjmy – odmeny na základe zmlúv o výkone funkcie. Nepeňažné príjmy sú za poistenie zodpovednosti štatutárnych orgánov, ktoré uhrádza OSBD Senica.

#### Čl. VIII Ostatné informácie

1. Informácie o práve poskytovať služby vo verejnom záujme: nie je
2. Informácie o osobitej kategórii priemyselnej výroby ( § 23d ods. 6 ZoU ) : nie je
3. Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci ( § 23d ods. 6 ZoÚ ) : nie sú
4. Informácia o spôsobe vedenia účtovníctva

Súčasťou účtovníctva OSBD Senica je i účtovanie správy bytových domov prostredníctvom analytických účtov v zmysle §8, ods.3 Zákona č.182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení jeho zmien a doplnení. Pre každý spravovaný dom sa vedie samostatná hlavná kniha, čo umožňuje údaje vykázané v účtovnej závierke k 31.12.2024 vyčíslit' v členení na OSBD Senica a spravované domy.

#### ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

SÚVAHA k 31.12.2024 v €		Spolu	OSBD Senica	Domy
<b>Majetok netto:</b>		<b>73591626</b>	<b>3298550</b>	<b>70293076</b>
z toho:	neobežný majetok	2284908	2284908	
	z toho:			
	dlhodobý nehmotný majetok	1955	1955	
	dlhodobý hmotný majetok	2268780	2268780	
	dlhodobý finančný majetok	14173	14173	
	obežný majetok	71287225	994149	70293076
	z toho:			
	zásoby	37403	37403	
	dlhodobé pohľadávky	40712262	3103	40709159
	krátkodobé pohľadávky	14723796	254146	14469650
	krátkodobý finančný majetok			
	finančné účty	15813764	699497	15114267
	časové rozlíšenie	19493	19493	
<b>Vlastné imanie a záväzky</b>		<b>73591626</b>	<b>3298550</b>	<b>70293076</b>
z toho:	vlastné imanie	2429192	2429192	
	z toho:			
	základné imanie	96726	96726	
	emisné ážio			
	ostatné kapitálové fondy	1678053	1678053	
	zákonné rezervné fondy	651688	651688	
	ostatné fondy zo zisku			
	oceňovacie rozdiely z precenenia	10688	10688	
	výsledok hospodárenia minulých rokov	-11160	-11160	
	výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	3197	3197	
	záväzky	71044478	751402	70293076
	z toho:			
	dlhodobé záväzky	10918618	51688	10866930
	dlhodobé rezervy	32953	32953	
	dlhodobé bankové úvery	40789967	80808	40709159
	krátkodobé záväzky	16032552	354272	15678280
	krátkodobé rezervy	208577	208577	
	bežné bankové úvery	3061811	23104	3038707
	krátkodobé finančné výpomoci			
	časové rozlíšenie	117956	117956	

**Čl. IX Prehľad o pohybe vlastného imania**

Tabuľka č.1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	101242		4516		96726
Ostatné kapitálové fondy	1822110	64187		-208244	1678053
Nedeliteľný fond z kapitálových vkladov	646017				
Nedeliteľný fond	5347			324	5671
Štatutárne fondy a ostatné fondy tvorené zo zisku					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	7346	3342			10688
Neuhradená strata minulých rokov	-14078			2918	-11160
Výsledok hospodárenia bežného účtov. obdobia	3242	3197		3242	3197

Tabuľka č.2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	105126		3884		101242
Ostatné kapitálové fondy	1964859	74253		-217002	1822110
Nedeliteľný fond z kapitálových vkladov	646017				646017
Nedeliteľný fond	5025			322	5347
Štatutárne fondy a ostat. fondy tvor. zo zisku					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	10896		3550		7346
Neuhradená strata minulých rokov	-16978			2900	-14078
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	3222	3242		3222	3242

**Čl. X. 1) Prehľad peňažných tokov pri použití nepriamej metódy ( OSBD Senica vrátane spravovaných domov)**

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	9982	12528
A. 1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)	35499	42810
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	42666	47246
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)		
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	7077	33207
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	-902	-437
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	1805	4154
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)		
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-10159	-1204
A.1. 10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		
A. 1. 11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	-4988	-40794
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)		638

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A. 2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)	1358001	-3553007
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	1148740	-5850717
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	223172	2299846
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-13911	-2136
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)</b>	1403482	-3497669
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	10159	1204
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
A. 5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)</b>	1413641	-3496465
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-12868	-4186
A. 8.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A. 9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
<b>A.</b>	<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-),(súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)</b>	1400773	-3500651

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>		
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-42010	
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	29850	41767
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B. 14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B. 16.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 17.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B. 18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
<b>B.</b>	<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)</b>	<b>-12160</b>	<b>41767</b>
	<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>		
C. 1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)	18798	21583
C. 1. 1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)	18798	21583
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C.1. 8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C. 2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)	-638913	2907567
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré ÚJ poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	2393055	7119405

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	-3295704	-3952483
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		
C. 2. 8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	263736	-259355
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C. 8.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C. 9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
<b>C.</b>	<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)</b>	<b>-620115</b>	<b>292150</b>
<b>D.</b>	<b>Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)</b>	<b>768498</b>	<b>-529734</b>

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	15045266	15575000
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	15813764	15045266
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	15813764	15045266

## Použité skratky:

- BO - bežné účtovné obdobie
- CP - cenné papiere
- DFM - dlhodobý finančný majetok
- DHM - dlhodobý hmotný majetok
- DNM - dlhodobý nehmotný majetok
- DÚJ - dcérska účtovná jednotka
- MÚJ - materská účtovná jednotka
- OP - opravná položka
- OR OS - Obchodný register Okresného súdu
- OSBD Senica - Okresné stavebné bytové družstvo Senica
- PO - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
- ŠO - štatutárny orgán
- ÚJ - účtovná jednotka
- ÚO - účtovné obdobie
- VH - výsledok hospodárenia
- VI - vlastné imanie
- ZI - základné imanie

**Čl. X. 2) Prehľad peňažných tokov pri použití nepriamej metódy ( OSBD Senica bez spravovaných domov)**

	<b>Text</b>		<b>ROK 2024</b>	<b>ROK 2023</b>
	<b>Peňažné toky zo základných podnikateľských činností</b>			
<b>Z/S.</b>	<b>Hospodársky výsledok pred zdanením</b>		<b>9982</b>	<b>12528</b>
A.1	<b>Nepeňažné operácie / A.1.1 až A.1.13 /</b>		<b>35499</b>	<b>42810</b>
A.1.1	Odpisy stálych aktivít	+	42666	47246
A.1.2	Zostatková hodnota DNM a DHM účtovaná pri vyradení toho majetku do nákladov na bežnú činnosť s výnimkou jeho predaja	+		
A.1.3	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku	+/-		
A.1.4	Zmena stavu dlhodobých a krátkodobých rezerv	+/-	7077	33207
A.1.5	Zmena stavu opravných položiek	+/-	-902	-437
A.1.6	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov	+/-	1805	4154
A.1.7	Dividendy a iné podiely účtované do výnosov	-		
A.1.8	Úroky účtované do nákladov	+		
A.1.9	Úroky účtované do výnosov	-	-10159	-1204
A.1.10	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom ku dňu zostavenia účtovnej závierky	-		
A.1.11	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom ku dňu zostavenia účtovnej závierky	+		
A.1.12	Výsledok z predaja DHM	+/-	-4988	-40794
A.1.13	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia	+/-		638
A.2	<b>Zmeny stavu pracovného kapitálu /A.2.1 až A.2.4/</b>		<b>25359</b>	<b>34645</b>
A.2.1	Zmena stavu pohľadávok zo základných podnik. činností	+/-	-9965	3204
A.2.2	Zmena stavu krátkod. záväzkov zo základných podnik. činností	+/-	49235	33577
A.2.3	Zmena stavu zásob	+/-	-13911	-2136
	<b>Peňažné toky spolu /Z/S+A1+A2/</b>		<b>70840</b>	<b>89983</b>
A.3	Úroky účtované do nákladov	-		
A.4	Úroky účtované do výnosov	+	10159	1204
A.7	Výdavky na daň z príjmu účtovnej jednotky	+/-	-12868	-4186
A.8	Príjmy mimoriadneho charakteru	+		
A.9	Výdaje mimoriadneho charakteru	-		
<b>A</b>	<b>Čistý peňažný tok zo základných podnikateľských činností (súčet Z/S + A.1. až A.9.)</b>		<b>68131</b>	<b>87001</b>

<b>B.</b>	<b>Peňažné toky z investičných činností</b>		<b>ROK 2024</b>	<b>ROK 2023</b>
B.1	Obstaranie nehmotného investičného majetku	-		
B.2	Obstaranie hmotného investičného majetku	-	-42010	
B.3	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov	-		
B.4	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku	+		
B.5	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku	+	29850	41767
B.6	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov	+		
B.16	Príjmy mimoriad. charakteru vzťahujúce sa k invest. činnos-tiam	+		
B.17	Výdavky mim. charak. vzťahujúce sa k inv. činn.	-		
<b>B</b>	<b>Čistý peňažný tok z investičných činností</b>		<b>-12160</b>	<b>41767</b>
<b>C</b>	<b>Peňažné toky z finančných činností</b>			
C.1	Peňažné toky vo vlastnom imaní		<b>18798</b>	<b>21583</b>
C.1.1	Príjmy z upísaných akcií	+		
C.1.2	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania	+	18798	21583
C.1.3	Prijaté peňažné dary	+		
C.1.8	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlast. imania	-		
C.2	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých a krátkodobých záväz-kov z finančnej činnosti /súčet C.2.1 až C.2.10/		<b>-21905</b>	<b>-24523</b>
C.2.3	Prijaté úvery z banky	+		
C.2.4	Výdavky na zaplatenie úverov banke	-	-23314	-26439
C.2.5	Príjmy z prijatých pôžičiek	+		
C.2.6	Výdavky na zaplatenie pôžičiek	-		
C.2.8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov	+	1409	1917
C.2.9	Výdavky na splácanie ostatných dlhodob. a krátkodob. záväz-kov	-		
C.8	Príjmy výnimočného rozsahu	+		
C.9	Výdavky výnimočného rozsahu	-		
<b>C</b>	<b>Čistý peňažný tok z finančných činností /C1 až C 9/</b>		<b>-3107</b>	<b>-2940</b>
<b>D</b>	<b>Zmena stavu peňažných prostriedkov / súčet A+B+C/</b>		<b>52864</b>	<b>125828</b>
<b>E.</b>	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia		646633	520805
<b>F.</b>	Stav peň.prostriedkov a ekvivalentov na konci účtovného obdobia, bez zohľadnenia kurz. rozdielov vyčíslených k 31.12.		699497	646633
<b>G.</b>	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a ekvi-valen. ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka			
<b>H.</b>	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia		699497	646633