

K 31.12.2024**Čl. I - Všeobecné údaje**

Názov:	PROReal invest, s.r.o.
Sídlo:	Na Hrebienku 4766/1 811 02 Bratislava

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie:	07.06.2024
Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:	Riadna účtovná závierka

Údaje o konsolidovanom celku - Nie sme súčasťou konsolidovaného celku

Je účtovná jednotka materskou účtovnou jednotkou:	Áno
Je účtovná jednotka oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu:	Áno podľa § 22 ods. 10 Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve
Mená a sídla dcérskych účtovných jednotiek:	JAMESSON s. r. o., Na Hrebienku 1, 811 02 Bratislava, 85% WATSSON s. r. o., Na Hrebienku 1, 811 02 Bratislava, 50% Terra Trnavia 5, s.r.o.; Blagoevova 28, 851 01 Bratislava, 40% Prúdy 3, s.r.o.; Blagoevova 28, 851 01 Bratislava, 40% FANSSON s.r.o., Na Hrebienku 4766/1, 811 02 Bratislava 50%
Účtovná jednotka preceňuje podiely vo vyššie uvedených dcérskych spoločnostiach metódou vlastného imania – bližšie informácie viď prílohu č. 1 k Poznámkam.	
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:	6

Čl. II – Informácie o orgánoch spoločnosti

Neboli poskytnuté žiadne záruky alebo zábezpeky v prospech členov štatutárnych, dozorných alebo iných orgánov účtovnej jednotky.

Neboli poskytnuté žiadne pôžičky orgánom účtovnej jednotky.

Neboli poskytnuté žiadne finančné prostriedky na súkromné účely orgánom spoločnosti, ktoré je potrebné vyúčtovať.

Čl. III – Informácie o prijatých postupoch

Bude účtovná jednotka nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:	áno
--	-----

Spôsob oceňovania majetku a záväzkov:

Dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávacou cenou
Dlhodobý hmotný majetok	Obstarávacou cenou
Dlhodobý finančný majetok	Obstarávacou cenou + Metódou vlastného imania (viď príloha č.1)
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacou cenou
Pohľadávky	Menovitou hodnotou

Krátkodobý finančný majetok	Menovitou hodnotou
Závazky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov	Menovitou hodnotou

Odpisový plán sme zostavili s ohľadom na opotrebovanie dlhodobého majetku zodpovedajúce bežným podmienkam jeho použitia s dodržaním ostatných ustanovení § 20 postupov účtovania pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva.

Náš odpisový plán je nasledovný:

Druh majetku	Metóda	Doba odpisovania v rokoch	Odpisová sadzba v %
Stavby	Rovnomerný odpis	40	5%
Osobné autá	Rovnomerný odpis	4	25 %
Výpočtová a kancelárska technika	Rovnomerný odpis	4	25 %
Iné stroje –zariadenia	Rovnomerný odpis	6	16,67 %
Inventár	Rovnomerný odpis	12	8,3 %

Boli zmenené účtovné zásady alebo účtovné metódy	nie
Boli účtovnej jednotke poskytnuté dotácie (ak áno popíš ich)	nie
Boli účtované opravy významných chýb minulých období v bežnom účtovnom období na účty nerozdelených ziskov alebo neuhradených strát minulých rokov? Ak áno udaj informácie o týchto účtovaniach.	nie

Informácie o dlhodobom finančnom majetku v členení podľa jednotlivých položiek súvahy na začiatku bežného účtovného obdobia, prírastky, úbytky a presuny tohto majetku (zmeny) počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia:

Vid' príloha č.1

Čl. IV – Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0 €
Účtovala účtovná jednotka o nákladoch alebo výnosoch výnimočného rozsahu? Napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm. Ak áno uveď ich.	nie

Čl. V – Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Významné finančné povinnosti nevykazované v súvahe Např. z poskytnutých záruk, z ručenia a podobne,	0
Celková suma významných podmienených záväzkov	0
Hodnota odpísaných pohľadávok evidovaných na podsúvahových účtoch	0
Hodnota prenajatého majetku evidovaného na podsúvahových účtoch	0
Hodnota majetku prijatého do úschovy evidovaného na podsúvahových účtoch	0

Čl. VI – Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Žiadne

Čl. VII – Ostatné informácie

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre tento článok poznámok.

V poznámkach neboli uvedené údaje, pre ktoré nemáme obsahovú náplň.

Príloha. Č. 1

Prečenenie podielov /Dlhodobého finančného majetku/- metódou vlastného imania										k		31.12.2024		
PROReal invest, s.r.o.														
Podiely v dcérskych spoločnostiach	Obstarávacia cena Podielu	Vložené kap.fondy	Podiel pred prečenením	Prečenenie min. období	Ocenenie Pred prečenením akt.r.	Vlastné imanie k 31.12. akt. R.	% Podiel na VI	VI pripadajúce na podiel	Oceňovací Rozdiel akt. R.	414-Konečný stav po zaúčtovaní				
Jamesson sro	- €	800 000,00 €	800 000,00 €	926 575,00 €	1 726 575,00 €	2 390 575,00 €	85,00%	2 031 989 €	305 414,00 €	1 231 989,00 €				
Watsson	95 718,59 €	189 000,00 €	284 718,59 €	146 606,59 €	138 112,00 €	954 152,00 €	50,00%	477 076 €	338 964,00 €	192 357,41 €				
spolu 061	95 718,59 €	989 000,00 €	1 084 718,59 €	779 968,41 €	1 864 687,00 €	3 344 727,00 €		2 509 065 €	644 378,00 €	1 424 346,41 €				
Podiely v spoločnostiach s podstatným vplyvom	Obstarávacia cena Podielu	Vložené kap.fondy	Podiel pred prečenením	Prečenenie min. období	Ocenenie Pred prečenením akt.r.	Vlastné imanie k 31.12. akt. R.	% Podiel na VI	VI pripadajúce na podiel	Oceňovací Rozdiel akt. R.	414-Konečný stav po zaúčtovaní				
TT5	2 000,00 €	1 833 000,00 €	1 835 000,00 €	1 501 602,00 €	3 336 602,00 €	9 486 321,00 €	40,00%	3 794 528 €	457 926,00 €	1 959 528,00 €				
Prúdy 3 /TT6	2 000,00 €	60 000,00 €	62 000,00 €	585,00 €	61 415,00 €	152 946,00 €	40,00%	61 178 €	237,00 €	822,00 €				
Fansson	- €	750 000,00 €	750 000,00 €	2 082,00 €	752 082,00 €	1 499 662,00 €	50,00%	749 831 €	2 251,00 €	169,00 €				
spolu 062	4 000,00 €	2 643 000,00 €	2 647 000,00 €	1 503 099,00 €	4 150 099,00 €	11 138 929,00 €		4 605 537 €	455 438,00 €	1 958 537,00 €				
SPOLU 061+062	99 718,59 €	3 632 000,00 €	3 731 718,59 €	2 283 067,41 €	6 014 786,00 €	14 483 656,00 €	- €	7 114 602,00 €	1 099 816,00 €	3 382 883,41 €				