Článok I - VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

Čl.I.1) Základné informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno	SPRÁVA MAJETKU MESTA MYJAVA, s.r.o.
Sídlo	90714 MYJAVA, M.R.ŠTEFÁNIKA 560/4
Právna forma	spol. s r.o.
Dátum vzniku ÚJ	27.01.2005
Hlavný predmet podnikania	Správa nehnuteľností na základe poplatkov alebo zmlúv
Typ účtovnej jednotky	malá ÚJ
Účtovné obdobie	2024

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	23.05.2025	
Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	**Riadna**	**X**
	Mimoriadna	

Dátum založenia ÚJ: 15.12.2004
Dátum vzniku ÚJ: 27.01.2005

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:
Správa a prenájom nehnuteľností, s poskytnutím iných, než základných služieb,
pohrebné služby včítane pohrebného materiálu, správa cintorínov, spracovanie údajov,
ubytovanie v robotníckej ubytovni, kultúrne podujatia, prevádzka športových zariadení od 1.7.2021.
Ubytovanie v robotníckej ubytovni sme ukončili k 31.1.2023.
K 31.12.2023 bola ukončená prevádzka nepravidelnej autobusovej dopravy po zlúčenom a zaniknutom Samšporte s.r.o.
Používané autobusy boli predané..

V roku 2021 došlo k zlúčeniu účtovnej jednotky so spoločnosťou Samšport s. r. o.,, zaniknutou bez likvidácie. Výmaz zaniknutej spoločnosti z OR dňa 14.9.2021.
Notárskou zápisnicou bol určený rozhodný deň 1.7.2021.
Správa majetku mesta Myjava, s.r.o. je právnym nástupcom zaniknutej spoločnosti.
Podľa notárskej zápisnice sa základné imanie právneho nástupcu zlúčením nezvyšuje.
Jediným spoločníkom oboch zlúčených spoločností je Mesto Myjava.

Účtovná jednotka nie je spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Pre spoločnosť je konsolidujúcou účtovnou jednotkou Mesto Myjava, materská ÚJ.
Sídlo spoločníka: Myjava, M.R.Štefánika 560/4.

Obchody s tuzemskými spriaznenými osobami sú uzatvárané len na základe obvyklých obchodných podmienok.

Adresa registrového súdu, ktorý vedie Obchodný register, v ktorom uložia
konsolidované účtovné závierky:
Okresný súd Trenčín, Piaristická 27, Trenčín

Spoločnosť nemá zahraničné spriaznené osoby.

Čl.I.3) Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	46	46
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	48	48
počet vedúcich zamestnancov	1	1

Článok II - INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Čl.II. Informácie o orgánoch spoločnosti

Spoločnosť s ručením obmedzeným, za spoločnosť samostatne konajú konatelia.

K 31.12.2024 sú v spoločnosti dvaja konatelia, z toho jeden v zamestanenckom pomere.

Dozorný orgán spoločnosti je valné zhromaždenie, pôsobnosť ktorého vykonáva primátor mesta Myjava.

Jediný spoločník je Mesto Myjava.
Sídlo: M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava

Adresa registrového súdu:
Okresný súd Trenčín, Piaristická 27

Článok III - INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

Čl.III.2) Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

Spoločnosť od svojho vzniku používa zásady a metódy len v rámci platného zákona o účtovníctve, danii z príjmu, dani z pridanej hodnoty aj ostatných platných zákonov, týkajúcich sa účtovnej jednotky.

V roku 2024 nedošlo k zmenám účtovných zásad a metód.

Čl.III.3) Informácie o transakciách neuvedených v súvahe

Všetky obchodné transakcie sú zachytené v účtovných výkazoch.

Čl.III.4a) Spôsob a určenie oceňovania

Názov položky	Spôsob oceňovania
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou	obstarávacou cenou
Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak	
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	obstarávacou cenou
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný inak	reálna cena -odhad
Dlhodobý finančný majetok	
Zásoby obstarané kúpou	obstarávacou cenou
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	
Zásoby obstarané inak	
Zákazková výroba a výstavba nehnuteľnosti na predaj	
Pohľadávky	menovitou hodnotou
Krátkodobý finančný majetok	
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	v skutočných nákl.
Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov	v zmysle zmlúv
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	v skutočných nákl.
Deriváty	
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	
Prenajatý majetok	leasingová zmluva
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	v zmysle zákona, 21%

Čl.III.4b) Informácia o znížení hodnoty majetku a tvorbe opravných položiek

Od roku 2016 tvorená nová opravná položka k nezaradenému majetku na účte 553/094, daňovo neúčinne, v zmysle internej smernice.
Majetok nebol zaradený ani v r.2024, spoločnosť v tvorbe OP pokračuje.
V r.2024 OP tvorená deviaty krát.

K 31.12.2024 urobená inventarizácia opravných položiek k rizikovým, nepremlčaným pohľadávkam z obchodného styku.

Spoločnost začala v roku 2023 tvoriť OP k pohľadávke za ubytovanie v robotníckej ubytovni, pre problematické vymáhanie úhrady od spoločnosti MOD-Plastik vo výške 20% menovitej hodnoty pohľadávky.
V roku 2024 OP dotvorená do výšky 50% menovitej hodnoty pohľadávky v zmysle §20 ZDP.

V roku 2024 vytvorená nová OP k pohľadávke voči Združeniu umenia a športu vo výške 20% menovitej hodnoty pohľadávky v zmysle §20 ZDP.

Všetky OP tvorené v súlade s platným zákonom o dani z príjmu.

V roku 2024 daňovo neúčinne odpísaná nevymáhaná pohľadávka voči BH-Klíma s.r.o.

Hodnota odpísaných pohľadávok sú uvedené v podsúvahe.

Čl.III.4c) Určene ocenenia záväzkov a rezerv

Záväzky z obchodného styku uhrádzame podľa finančných možností priebežne, niekedy , pre nedostatok fin.prostriedkov, s oneskorením.

K 31.12.2024 spoločnosť nemá záväzky z obchodného styku po splatnosti viac ako 360 dní.

Záväzky zo SF:
Účtovná jednotka tvorí SF v zákonnej výške 0,6 % zo zúčtovaných miezd, na ťarchu nákladov.

Čerpanie SF je v zmysle zákona, len na stravu zamestnancov a vstup na kultúrne akcie (riešené internou smernicou).

V 5/2021 úverom UniCredit Leasing financovaný nákup pohrebného automobilu Dacia Duster (MY442BL). Splátkový kalendár na 48 splátok, do 4/2025.
PZP a HP nie sú súčasťou úverových splátok.
V roku 2024 riadne splácanie v zmysle zmluvy, ktorá ďalej pokračuje.

V r.2024 tvorené rezervy:
- na nevyčerpané dovolenky a povinné odvody, s použitím priemeru na 1.Q.2025, rezerva je daňovo účinná
- na účtovnú závierku a zostavenie daňového priznania, rezerva je daňovo neúčinná

Predpokladaný rok využitia vytvorených rezerv je v r.2025.

Čl.III.4g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Druh majetku	Doba odpisovania	Odpisová sadzba	Odpisová metóda
Aktivované náklady na vývoj	0	0.00	
Softvér	4	25.00	zák.o uct
Oceniteľné práva	0	0.00	
Goodwill	0	0.00	
Ostatný DNM	0	0.00	
Pozemky	0	0.00	
Stavby	40	2.50	rovnomerne
Energetické stroje	12	8.40	rovnomerne
Stroje	6	16.70	rovnomerne
Automobily	4	25.00	rovnomerne
Špeciálne automobily	6	16.70	rovnomerne
Inventár	6	16.70	rovnomerne
	0	0.00	
	0	0.00	
	0	0.00	
	0	0.00	

Dlhodobý majetok vo firme bol obstaraný nákupom, prípadne leasingom, prípadne nákup financovaný úverom.

Majetok oceňovaný obstarávacou cenou, včítane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisovanie sa nerovnajú, okrem nehmotného dlhodobého majetku.
Nehmotný dlhodobý majetok odpisujeme štyri roky, účtovne aj daňovo,

v súlade s platnou legislatívou.

V roku 2020 prijatá dotácia na obstaranie majetku, v čiastočnej výške obstarávacej ceny majetku, obstaraného v r.2020, čerpaná v súlade s platnou legislatívou.
V roku 2024 čerpaná príslušná časť dotácie v súlade s platnou legislatívou.

V roku 2021 prijatá dotácia na obstaranie prístroja na dezinfekciu BIOMANT (v súvislosti s pandémiou Covid 19). Prístroj v roku 2021 zaradený a používaný.
V roku 2024 v súlade s platnou legislatívou čerpaná príslušná časť dotácie.

Prevádzkové dotácie prijaté v roku 2024 v prospech rozvoja mesta v oblasti športových aktivít a na prevádzku športových zariadení v meste, dotácia na údržbu MK, verej. zelene, PKO Trnovce, cintorínov, verejného WC a Koncesionárska zmluva k prevádzke, oprave a údržbe mestskej ubytovne a komunitného centra na Trokanovej ulici .
Všetky prijaté dotácie boli vyúčtované a zúčtované do výnosov k 31.12.2024.

Príspevky od AVF na projekty Kino DK Samka Dudíka:
Projekty zazmluvnené v roku 2021 a 2022, ďalší projekt zazmluvnený v roku 2023.
Príspevky boli čerpané v zmysle zmlúv, projekty z roku 2021 a 2022 boli ukončené a vyúčtané, neboli schválené ani douhradené.
Projekt z roku 2023 ešte nebol douhradený, ešte nebolo schválené vyúčtovanie.

V roku 2024 bol schválený nový projekt, vyúčtovaný, celkom douhradený, schválené vyúčtovanie a v plnej výške čerpaný do výnosov.

Prenajatý majetok, ktorý spoločnosť spravuje, poisťuje majiteľ - Mesto Myjava.

Z ostatného majetku spoločnosť poistila Polyfunkčnú budovu na Bus-nástupišti,
zmluva uzatvorená na neurčito.
Poistenie je prefakturovávané osobám podnikajúcim v budove.

Okrem povinného zmluvného poistenia je na niektoré automobily uzatvorené havarijné poistenie .

Pri účtovaní nakúpených zásob pre Pohrebníctvo spoločnosť postupovala
podľa Postupov účtovania spôsobom A,
t.j. nakúpený a prevzatý materiál je cez účet Obstarania materiálu účtovaný
na účet Materiál na sklade, až do doby výdaja do spotreby.

Pri vyskladnení zásob sa používa metóda FIFO.

Ostatné nákupy zásob, ktoré sú ihneď spotrebované v rámci poskytovaných služieb,
aj nákupy kancelárskych potrieb, sú ihneď účtované do nákladov, v analytickom členení.

Čl.III.5) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období

V r.2024 nebolo potrebné účtovať žiadne významné opravy minulých účtovných období.

Článok IV - INFORMÁCIE , KTORÉ DOPĽŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

Čl.IV.6) Informácie o záväzkoch

Dlhodobý úver na obstaranie pohrebného automobilu Dacia Duster bude ukončený v roku 2025.
Pokračujú splátky dlhodobého záväzku za telefóny.

Na dlhodobých prijatých preddavkoch sú účtované preddavky bez DPH prijaté v roku 2021 a 2022, na predpokladanú produkciu medu z Mestskej včelnice na rok 2025 a ž 2028.

Bankový úver od VÚB - dlhodobý, na výmenu umelej trávy - tréningové ihrisko, splatnosť do 6/2027.

Krátkodobé záväzky, z obchodného styku sú väčšinou uhrádzané priebežne, prípadne krátko po dobe splatnosti.

Mzdy a zákonné soc.odvody sú uhrádzané v lehote splatnosti.

Článok V - INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Čl.V.4) Podsúvahové účty

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Prenajatý majetok	0.00
Majetok prijatý do úschovy	0.00
Majetok prijatý zlúčením, OC	14527951.70
Majetok prijatý zlúčením, Oprá	-885466.60
Maj. prijatý zlúč., ZC (zúč)	-567252.10
Odpísané pohľadávky	9255.00
Odpísané pohľad. zúč.účet	-9255.00
	0.00
	0.00
	0.00

Článok VI - UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Čl.VI.6) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky

Spoločnosť predpokladá nepretržité pokračovanie činnosti počas nasledujúcich 12 mesiacovl

Čl.VI.9) Mimoriadne udalosti vplývajúce na hospodárenie účtovnej jednotky

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, až do dňa zostavenia účtovnej závierky za rok 2024, nenastali žiadne významné okolnosti, ktoré by vyžadovali úpravu informácii vykazovaných v závierke.