

**Ing. Alena Zábojová**  
**Topoľčianska 29, 851 05 Bratislava**  
**Audítor číslo licencie: SKAU 291**

**AUDÍTORSKÁ SPRÁVA**  
o overení účtovnej závierky a hospodárenia  
COOP Jednota Bratislava – vidiek, spotrebné družstvo  
za rok 2024

Prijemca audítorskej správy:  
**COOP Jednota Bratislava – vidiek, spotrebné družstvo**

**apríl 2025**



# SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Štatutárnemu orgánu a členom družstva COOP Jednota Bratislava - vidiek, spotrebné družstvo

## I. Správa z auditu účtovnej závierky

### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky Družstva COOP Jednota Bratislava - vidiek, spotrebné družstvo („Družstvo“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2024, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Družstva k 31. decembru 2024 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená/ v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Družstva sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

### Iná skutočnosť

Účtovná závierka Družstva za predchádzajúci účtovný rok 2023 nebola auditovaná, vzhľadom na to, že neboli splnené kritériá pre povinný audit.

### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Družstva nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Družstvo zlikvidovať alebo ukončiť jeho činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú.



Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Družstva.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Družstva nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Družstvo prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

So štatutárnym orgánom komunikujeme okrem iných záležitostí plánovaný rozsah a časový harmonogram auditu a významné zistenia z auditu, vrátane významných nedostatkov v interných kontrolách, ktoré identifikujeme počas nášho auditu.

## **II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

### **Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe**

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Družstva obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:



- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2024 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 17.4.2025

Ing. Alena Zábojová

Topoľčianska 29, 851 05 Bratislava

Číslo licencie: SKAU 291



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Alena Zábojová", written over a horizontal dotted line.



# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 4

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 3 7 1 6 3 9	Účtovná závierka x riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 0 1 2 0 2 4
IČO 0 0 1 6 8 8 2 3	mimoriadna	veľká	do 1 2 2 0 2 4
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 2 3 do 1 2 2 0 2 3

Priložené súčasti účtovnej závierky <input checked="" type="checkbox"/> Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách)	<input checked="" type="checkbox"/> Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách)	<input checked="" type="checkbox"/> Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)
--	---	---

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky  
COOP Jednota Bratislava - vidiek, spotrebné družstvo

## Sídlo účtovnej jednotky

Ulica  
HÁLKOVA

PSČ Obec  
8 3 0 0 8 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti  
Mestský súd Bratislava III, (do 31. 5. 2023 Okresný súd Bratislava I, ) Dr 115/B

Telefónne číslo Faxové číslo  
0 2 / 4 4 4 5 8 8 6 4 0 2 / 4 4 4 5 0 3 5 2

E-mailová adresa  
s e k r e t a r i a t @ j e d n o t a v i d i e k . s k

Zostavená dňa: 0 2 . 0 4 . 2 0 2 5	Schválená dňa: . . 2 0	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: 
---------------------------------------	---------------------------	--

## Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 9 1 5 5 0 0 8	9 1 9 6 7 7 2		
			9 9 5 8 2 3 6		9 1 5 8 8 4 4	
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 3 8 4 7 5 4 3	4 1 8 4 7 0 7		
			9 6 6 2 8 3 6		4 5 5 1 0 1 7	
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03	1 0 7 5 4 9	4 9 7 0 8		
			5 7 8 4 1		6 5 0 6 4	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	9 2 1 4 9	3 4 3 0 8		
			5 7 8 4 1		5 3 0 6 4	
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09	1 5 4 0 0	1 5 4 0 0		
					1 2 0 0 0	
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11	1 2 7 9 9 0 3 8	3 2 9 0 7 8 3		
			9 5 0 8 2 5 5		3 3 6 7 7 2 9	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	4 1 7 4 0 7	4 1 7 4 0 7		
					4 1 7 4 0 7	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 1 4 1 9 1 5 8	2 5 8 5 1 2 5		
			8 8 3 4 0 3 3		2 6 8 9 0 8 6	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	9 2 6 9 2 8	2 5 2 7 0 6		
			6 7 4 2 2 2		2 1 8 4 2 8	



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	1 1 9 4 0	1 1 9 4 0	1 2 3 3 5
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	2 3 6 0 5	2 3 6 0 5	3 0 4 7 3
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	9 4 0 9 5 6	8 4 4 2 1 6	1 1 1 8 2 2 4
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24	1 5 3 0 5 9	1 5 3 0 5 9	3 8 3 9 5 9
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27	7 8 7 8 9 7	6 9 1 1 5 7	7 3 4 2 6 5
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28	9 6 7 4 0		



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29					
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30					
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31					
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32					
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	5 2 9 1 6 2 3	4 9 9 6 2 2 3			
			2 9 5 4 0 0		4 5 2 3 5 0 4		
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	2 8 7 3 5	2 8 7 3 5			
					3 0 9 3 1		
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	2 8 7 3 5	2 8 7 3 5			
					3 0 9 3 1		
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36					
3.	Výrobky (123) - /194/	37					
4.	Zvieratá (124) - /195/	38					
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39					
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40					
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41					
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42					



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
<b>B.III.</b>	<b>Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)</b>	<b>53</b>	<b>3 3 2 7 1 9 3</b>	<b>3 0 3 1 7 9 3</b>	
			<b>2 9 5 4 0 0</b>		<b>3 1 8 9 3 6 1</b>
<b>B.III.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)</b>	<b>54</b>	<b>6 6 1 0 0 5</b>	<b>3 6 5 6 0 5</b>	
			<b>2 9 5 4 0 0</b>		<b>4 0 7 8 4 8</b>
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto
			Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	6 6 1 0 0 5	3 6 5 6 0 5	
			2 9 5 4 0 0		4 0 7 8 4 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	4 0 1 4 5	4 0 1 4 5	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64	2 5 4 8 1 3 0	2 5 4 8 1 3 0	
					2 7 0 7 0 1 6
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	7 7 9 1 3	7 7 9 1 3	
					7 4 4 9 7
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66	8 2 1 5 4 2	8 2 1 5 4 2	
					2 8 9 9 7 3
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68	8 2 1 5 4 2	8 2 1 5 4 2	
					2 8 9 9 7 3
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	úctovné obdobie
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 1 1 4 1 5 3	1 1 1 4 1 5 3	1 0 1 3 2 3 9	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	2 0 6 0 3	2 0 6 0 3	4 8 3 6 1	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 0 9 3 5 5 0	1 0 9 3 5 5 0	9 6 4 8 7 8	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 5 8 4 2	1 5 8 4 2	8 4 3 2 3	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	7 5 5 2	7 5 5 2	5 0 0 0	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76				
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	8 2 9 0	8 2 9 0	7 9 3 2 3	

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 80 + r. 101 + r. 141	79	9 1 9 6 7 7 2	9 1 5 8 8 4 4
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	8 4 4 2 4 4 6	8 4 0 3 2 9 8
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 3 9 3 8 3	6 2 3 4 6 1
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 3 9 3 8 3	6 2 3 4 6 1
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	4 2 7 9 2 4	4 2 7 9 2 4
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	4 5 1 7 0 8 7	4 5 1 7 0 8 7
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	4 5 1 7 0 8 7	4 5 1 7 0 8 7
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	1 8 6 2 2 0	2 1 2 6 2 7
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91	2 7 1 2 6	5 3 5 3 3
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	1 5 9 0 9 4	1 5 9 0 9 4
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	2 5 7 2 2 0 0	2 2 1 6 9 9 7
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	2 5 7 2 2 0 0	2 2 1 6 9 9 7
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	9 9 6 3 2	4 0 5 2 0 2
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	7 3 6 8 1 0	7 5 1 2 6 5
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 1 9	2 0 8 0
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 1 9	2 0 8 0
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odlžený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120</b>	<b>118</b>		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
<b>B.III.</b>	<b>Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)</b>	<b>121</b>		
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)</b>	<b>122</b>	<b>4 9 7 7 9 8</b>	<b>6 1 7 9 9 0</b>
<b>B.IV.1.</b>	<b>Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)</b>	<b>123</b>	<b>3 2 9 6 2 9</b>	<b>3 6 7 1 3 0</b>
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	3 2 9 6 2 9	3 6 7 1 3 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	3 6 9 8 8	5 4 1 2 1
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	6 9 4 2 5	6 2 5 0 1
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	4 4 3 4 2	3 8 8 0 1
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 7 4 1 4	9 5 4 3 7
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
<b>B.V.</b>	<b>Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138</b>	<b>136</b>	<b>2 3 8 8 9 3</b>	<b>1 3 1 1 9 5</b>
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	5 4 6 3 1	4 0 5 4 6
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 8 4 2 6 2	9 0 6 4 9
<b>B.VI.</b>	<b>Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)</b>	<b>139</b>		
<b>B.VII.</b>	<b>Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)</b>	<b>140</b>		
<b>C.</b>	<b>Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)</b>	<b>141</b>	<b>1 7 5 1 6</b>	<b>4 2 8 1</b>
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	1 6 6 8 6	4 2 8 1
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	8 3 0	



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	4 0 3 2 3 5 6	3 7 8 1 5 1 7
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	3 9 9 9 8 9 5	3 4 1 9 9 5 3
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		3 3 5 0 0 0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	3 2 4 6 1	2 6 5 6 4
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	3 8 7 0 9 4 6	3 4 1 3 2 6 5
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 1 6 7 5 7 1	1 0 0 1 2 7 3
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	7 6 0 0 0 8	5 6 3 3 0 8
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 5 0 6 5 0 8	1 3 4 9 4 7 4
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 0 3 4 8 2 4	9 3 1 0 4 4
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	4 5 7 5 0	4 5 4 0 4
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	3 8 6 4 1 0	3 4 2 3 0 9
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	3 9 5 2 4	3 0 7 1 7
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	7 4 0 3 8	5 7 6 0 5
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 6 5 2 7 6	2 1 5 6 4 2
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 6 5 2 7 6	2 1 5 6 4 2
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		6 1 5 6 3
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 1 6 0 2 5	3 9 2 7 4
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 1 3 5 7 0	1 2 5 1 2 6
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 6 1 4 1 0	3 6 8 2 5 2



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	6 1 9 1 7 4	2 8 6 5 5 0
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	4 4 5 9 9 4	4 9 1 4 8
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	4 7 2 1	6 0 8 0
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	4 7 2 1	6 0 8 0
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35	7 5 7 9	1 2 6 9 8
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38	7 5 7 9	1 2 6 9 8
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 0 9 8 8 1	1 5 1 7 6 5
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 0 9 8 8 1	1 5 1 7 6 5
XII.	Kurzové zisky (663)	42	1 8 2 6 9	3 4 7 5
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43	3 2 7 2 4	6 3 3 7 9
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	6	5
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	6 3 9 6 2 0	1 4 6 5 1 6
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	4 3 0 9 0 0	5 0 0 0 5
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48	4 3 1 0 9	
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52	1 7 6 6 8	1 5 4 8
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53	9 8 0 2 0	7 8 2 1 5
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	4 9 9 2 3	1 6 7 4 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 4 0 9 6 4	5 0 8 2 8 6
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	4 1 3 3 2	1 0 3 0 8 4
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	4 1 3 3 2	1 0 3 0 8 4
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	9 9 6 3 2	4 0 5 2 0 2

**POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2024**

zostavené podľa Opatrenia č.MF/23378/2014-74 (FS č.12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie  
**pre malé účtovné jednotky**

**Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	<b>COOP Jednota Bratislava-vidiek, spotrebné družstvo</b>
Sídlo:	Háľkova 1, 830 08 Bratislava
Právna forma:	družstvo
Dátum vzniku:	28.3.1957
Hlavný predmet podnikania:	Sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájom nehnuteľností
Subjekt verejného záujmu:	Družstvo nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU).
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2024

Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (2 ZoU)

(Do veľkostnej skupiny mala účtovná jednotka patriť taká, ktorá za dve po sebe idúce účtovné obdobia spĺňa aspoň dve z troch podmienok – suma netto aktív presiahla 350 000 eura, ale nepresiahla 4 000 000 eur, čistý obrat presiahol 700 000 eur, ale nepresiahol 8 000 000 eur a priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia presiahol 10, ale nepresiahol 50).

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Áno/Nie
Netto aktíva celkom	<b>9 196 772</b>	<b>9 665 877</b>	<b>ano</b>
Čistý obrat celkom	<b>4 184 707</b>	<b>3 781 517</b>	<b>nie</b>
Počet zamestnancov	<b>75</b>	<b>71</b>	<b>nie</b>

Komentár: UJ spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – **malá účtovná jednotka**, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č.MF/23378/2014-74).

2) **Dátum schválenia účtovnej závierky** za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: 23.5.2024

3) **Právny dôvod** na zostavenie účtovnej závierky: riadna účtovná závierka

4) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou: nie je obsahová náplň

5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia	75	71

**Článok II – INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI**

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky – štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, pričom sa uvádzajú najmä informácie – o podmienkach a výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení, o pôžičkách a ich podmienkach (výška úrokov, celková suma pôžičky, suma splatenej pôžičky, suma

odpustenej pôžičky), o použití majetku účtovnej jednotky na súkromné účely; v členení na jednotlivé orgány (informácie sa neuvádzajú vtedy, ak by umožnili identifikáciu finančnej situácie konkrétnej fyzickej osoby): nie je obsahová náplň

### Článok III – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1) Účtovná jednotka bude **nepretržite pokračovať** vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve.

2) Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia **o zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód**, a to s uvedením **dôvodu** ich uplatnenia a ich **vplyvu na hodnotu** majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia. Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie v neporovnateľných hodnotách: nie je obsahová náplň

3) Informácie o charaktere a účele **transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe**, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú **riziká alebo prínosy** vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky (napr. súdne spory, zmluvy, časovo limitované licencie a oprávnenia, podnikové kombinácie, záväzky investovať, dopad legislatívy, celkový pokles v hospodárskom segmente): nie je obsahová náplň

4) **Spôsob a určenie oceňovania** majetku a záväzkov (vrátane rozhodujúcich odhadov):

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

Č.	Názov položky	Spôsob oceňovania
1.	Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
2.	Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
3.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Realna hodnota
4.	Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
5.	Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
6.	Dlhodobý hmotný majetok obstaraný inak (darom):	Realna hodnota
7.	Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
8.	Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
9.	Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
10.	Zásoby obstarané inak (darom):	Reálna hodnota
11.	ZV a zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj:	Menovitá hodnota
12.1.	Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
12.2.	Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena
13.	Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena/Reálna hodnota CP
14.	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Menovitá hodnota
15.	Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	Menovitá hodnota
16.	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Menovitá hodnota
17.	Deriváty:	Menovitá hodnota
18.	Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:	Menovitá hodnota
19.	Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:	Obstarávacia cena
20.	Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Menovitá hodnota

b) Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované. Prechodné zníženie hodnoty majetku je zaúčtované formou opravnej položky stanovené odborným odhadom bonity klienta. Opravné položky k pohľadávkam UJ vytvára v súlade s ustanovením zákona o dani z príjmov.

c) Záväzky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov. Rezervy účtovná jednotka ocenila odborným odhadom budúcej menovitej hodnoty potrebnej na ich úhradu. Rezervy sú vytvorené na mzdy zamestnancov na

nevyčerpané dovolenky a tomu prisluchajúce odvody do ZP a SP, odmeny zamestnancov, energie a služby, súdny spor a predžalobnej výzvy z dôvodu neoprávneného užívania pozemku.

d) UJ oceňuje cenné papiere vykázané na účte 251 (krátkodobý fin. majetok) k závierkovému dňu reálnou hodnotou.

e) **Tvorba odpisového plánu** pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	číslo účtu	doba odpisovania (počet rokov)	odpisová sadzba (%)
Software	013	4	25
Stavby na bývanie	021	40	2,5
Stavby – obchodné prevádzky	021	20	5
Počítače s príslušenstvom	022.A	4	25
Dopravné prostriedky	022.A	4	25
Ostatné stroje a zariadenia	022.A	6	16,67
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	022.A	12	8,33

Komentár k odpisovému plánu:

- UJ používa účtovné odpisy nezávisle na daňových odpisoch. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania. Účtovné odpisy vychádzajú z predpokladanej doby používania majetku. Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje počas 4 rokov od jeho obstarania.
- UJ používa rovnomerné odpisovanie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku. Podrobný účtovný odpisový plán po položkách sa vedie v podsystéme Majetok s podporou softveru ASSECO (taktiež daňové odpisy podľa zákona o dani z príjmov).
- UJ odpisuje jednotlivé veci alebo relevantné súbory huteľných vecí (napr. počítačová sieť, nábytková zostava). UJ nepoužíva komponentné odpisovanie (odpisovanie častí majetku - komponentov).
- UJ nepoužila jednorazový odpis dlhodobého majetku z dôvodu jednorazového trvalého zníženia hodnoty majetku (§521/5 PU).
- ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého nehmotného majetku - položky pod 2 400 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/2 PU).
- ÚJ používa kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku určeného na prenájom - položky pod 1 700 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/6 PU) a to tak, že doba odpisovania je stanovená na obdobie 13-tich mesiacov, účtovný odpis sa rovná daňovému odpisu,
- ÚJ nepoužíva dobrovoľné účtovanie podlimitného technického zhodnotenia do odpisovaného dlhodobého majetku – technické zhodnotenie pod 1 700 eur za účtovné obdobie (§ 21/3 PU; § 29/2 ZDP).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľnú kapitalizáciu úrokov do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého hmotného majetku alebo dlhodobého nehmotného majetku (§ 34/1 PU; § 35/2/h PU).

f) Informácia **o poskytnutých dotáciách** a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie: nie je obsahová náplň

5) **Informácie o oprave významných chýb** minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Účtovná jednotka môže uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia: nie je obsahová náplň

#### **Článok IV – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPŔŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**

Na účtoch vlastného imania (tr.4) UJ vykazuje transakcie súvisiace s transformáciou družstva v zmysle Obchodného zákonníka a schváleného Projektu rozdelenia v roku 1993. Na účte 411 Základné imanie vykazuje zapisované základné imanie zapísané v OR v sume 116 178,72 eur ako aj podiely členov na majetku družstva a základný členský vklad, ktorá suma sa znižuje v prípade ukončenia čl. vzťahu členom družstva.

#### Článok V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1a) **Podmieneny majetok** – opis a hodnota pravdepodobného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jeden alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; týmto majetkom sú – napr. práva zo servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv: nie je obsahová náplň

1b) **Podmienené záväzky** – opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich napr. zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia; takými podmienenými záväzkami sú: nie je obsahová náplň

2) **Ostatné finančné povinnosti**, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch - napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy:nie je obsahová náplň

3) **Podsúvahové účty** – uvádzajú sa informácie o významných položkách sledovaných na podsúvahových účtoch (§ 85 PU): na podsúvahových účtoch su vykázané odpísané pohľadavky.

#### Článok VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO ZÁVIERKOVOM DNI (Následné udalosti)

Do dňa zostavenia účtovnej závierky (t.j. do dňa podpísania výkazov podľa § 17/5 ZoU) nenastali významné udalosti po závierkovom dni, ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát.

#### Článok VII – OSTATNÉ INFORMÁCIE

1) Informácie o výlučnom práve poskytovať služby vo verejnom záujme: nie je obsahová náplň

2) Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby (§ 23d/6 ZoU): nie je obsahová náplň

3) Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci (§ 23d/6 ZoU): nie je obsahová náplň

# Výročná správa

COOP Jednoty Bratislava – vidiek, spotrebné družstvo

za rok 2024

I. Základné identifikačné údaje

II. Stav a predpoklad vývoja družstva

III. Rozbor výsledkov hospodárenia COOP Jednoty Bratislava – vidiek, s.d.

1. Analýza tvorby hospodárskeho výsledku
2. Výsledky hospodárenia jednotlivých stredísk
3. Hodnotenie finančnej situácie
4. Finančné ukazovatele
5. Stav členskej základne

IV. Návrh na rozdelenie zisku



## I. Základné identifikačné údaje

Názov spoločnosti: COOP Jednota Bratislava-vidiek, spotrebné družstvo

IČO: 00168823

DIČ: 2020371639

Zapísané v Obchodnom registri Mestského súde Bratislava III, oddiel: Dr  
Vložka číslo: 115/B

Predmet činnosti družstva:

- 1/ kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- 2/ kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- 3/ pohostinská činnosť
- 4/ prenájom priemyselného tovaru a zariadenia
- 5/ prenájom motorových vozidiel
- 6/ ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4
- 7/ sprostredkovanie , nákup a predaj nehnuteľností – činnosť realitnej kancelárie
- 8/ sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájom nehnuteľností
- 9/ výkon činnosti stavebného dozoru
- 10/ poskytovanie úverov a pôžičiek z peňažných zdrojov, získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt

Orgány družstva:

Predstavenstvo:

Ing. Ján Frana - predseda predstavenstva  
Mária Brúderová - podpredseda predstavenstva  
Mgr.Zuzana Hrajnová - člen predstavenstva  
Ing. Juraj Baček – člen predstavenstva  
Ing. Elena Osuská – člen predstavenstva  
Mária Lutzbauerová – člen predstavenstva  
Štefan Lukačovič – člen predstavenstva



Kontrolná komisia:

Mária Krajčírová – predseda kontrolnej komisie

Jarmila Miklášová – podpredseda kontrolnej komisie

Milan Šarmír – člen kontrolnej komisie

JUDr. Eleonóra Velčíková – člen kontrolnej komisie



## II. Stav a predpoklad vývoja družstva

COOP Jednota Bratislava – vidiek, spotrebné družstvo aj v roku 2024 pokračovalo na ceste efektívneho zhodnocovania majetku družstva. Rok 2024 síce už nebol ovplyvnený vysokou mierou inflácie, ale ceny energií boli naďalej vysoké v porovnaní s rokmi 2019-2021.

Cena elektrickej energie – silová zložka, bola 195,- Eur/MWH, čo je v porovnaní s rokom 2023 len mierne zníženie. Cena plynu bola 83,- Eur/MWH, čo je v porovnaní s rokmi 2019-2021, kedy bola cena 15,- Eur/MWH, neprimerane vysoké a zásadne ovplyvňuje náklady podnikateľov. K uvedeným cenám sa ešte pripočítavajú náklady na distribúciu. Celkové náklady na energie boli takmer štyri až päťnásobne vyššie.

Tieto nepriaznivé podmienky sa nám podarilo čiastočne kompenzovať úsporou nákladov a rozšírením činnosti o prevádzku ubytovacieho zariadenia. Rozšírením činnosti sme zvýšili výnosy družstva v porovnaní s rokom 2022 o viac ako 100%. Zvýšením výnosov sa nám však zvýšili aj prevádzkové náklady spojenou s tou činnosťou.

Aby družstvo dosahovalo aj v nasledovných rokoch priaznivé hospodárske výsledky, bude potrebné znižovať neproduktívne náklady a posilniť pracovné miesta, ktoré sa priamo podieľajú na tvorbe výnosov. Bolo by potrebné znížiť náklady na odmeny členom orgánov družstva znížením ich počtu a tak isto kumulovať pracovné pozície s cieľom zvyšovania efektívnosti a znižovania nákladov.

V roku 2024 naďalej klesal záujem o prenájom obchodných priestorov. V súčasnosti máme v OD Slimák voľný jeden obchodný priestor, avšak už ďalší traja nájomníci dali výpoveď a chcú ukončiť prenájom. Obsadiť tieto prevádzky minimálne za rovnakých podmienok bude náročné. Mesačný výpadok výnosov z nájmu bude 4.700 Eur. Vzhľadom k tomu, že v prenájmoch obchodných priestorov je veľká konkurencia, zvyšovanie nájomného je takmer nemožné, lebo klesá aj kúpyschopnosť obyvateľstva. Keďže náklady sa neustále zvyšujú a výnosy z prenájmov sú limitované počtom prenajímaných priestorov a cenami nájmov, je nevyhnutné hľadať jednak možnosti znižovania nákladov a do budúcnosti bude potrebné rozšíriť aj podnikateľskú činnosť družstva.

V OD Stred v Malackách máme neobsadené tri predajne, z toho dve dlhšie ako rok a do konca júna chcú ukončiť prenájom ďalší dvaja nájomníci.



V Plaveckom Štvrtku sa nám podarili prenajať po dvoch rokoch priestory reštaurácie, ktoré však bolo potrebné upraviť tak, aby sa mohli prevádzkovať. Bude potrebné vykonať opravu elektroinštalácie, ktorá je z roku 1978, tak isto sociálne zariadenia a dobudovať vzduchotechniku a klimatizáciu.

Aj v minulom roku sme pokračovali v modernizácii a nevyhnutných opravách nehnuteľností družstva:

V OD Slimák bola vykonané:

- oprava kanalizácie vodovodného potrubia
- výmena riadiaceho systému plynovej kotolne
- oprava časti fasády a strechy na prístavbe PNS

V stredisku služieb Zohor bola zabezpečená:

- výmena plynového kúrenia v hale MTZ
- výmena dvoch sekčných garážových brán
- výmena strešnej krytiny na prístrešku haly MTZ
- oprava výtlkov na príjazdovej asfaltovej ceste

V hoteli Slovan, Tatranská Lomnica bolo vykonané:

- oprava a čistenie časti fasády hotela
- oprava vodorovného značenia na parkovisku
- výmena opotrebovaného kuchynského zariadenia – plynový konvektomat, plynový sporák, plynová fritéza, plynový gril, plynová stolička a fritéza
- oprava vodovodu a kanalizácie
- dodávka a montáž zimnej záhrady
- výmena svetelného nápisu „Hotel Slovan“
- výmena kobercov, maľovanie, výmena nábytku v starej časti na 4. poschodí,
- výmena kobercov a maľovanie v kaviarni
- výmena kobercov, maľovanie a výmena nábytku v reštaurácii
- výmena kobercov v salóniku a vstupných priestoroch

V OD v Malackách bola zabezpečená :

- výmena neónových trubíc za úsporné led trubice na 2. poschodí
- oprava osvetlenia exteriéru



Hlavnými úlohami v oblasti údržby, opráv a modernizácie nehnuteľnosti v roku 2025 bude:

- rekonštrukcia dlažby na pavlačiach a oprava fasády OD Slimák
- výmena vstupných brán jednotlivých skladov v stredisku služieb Zohor
- nevyhnutné opravy a modernizácie ubytovacej časti na 2. a 3. poschodí - maľovanie, výmena kobercov a nábytku v hoteli Slovan
- osadenie parkovacej rampy na prístupovej ceste k hotelu Slovan
- zabezpečenie projektovej a inžinierskej prípravy nadstavby parkoviska OD Slimák
- pokračovať v majetkovo-právnom usporiadaní pozemkov pod OD Slimák



## II.

### Rozbor výsledkov hospodárenia COOP Jednoty Bratislava-vidiek, SD za rok 2024

1.	Analýza tvorby hospodárskeho výsledku	2
2.	Výsledky hospodárenia jednotlivých stredísk	4
2. 1.	Technický úsek	4
2. 2.	Správny aparát	4
2. 3.	Hotel Slovan	4
2. 4.	Stredisko Slimák	4
2. 5.	OD Malacky	4
2. 6.	Villa Meribel	5
3.	Hodnotenie finančnej situácie	5
3. 1.	Vývoj aktív a pasív	5
3. 2.	Finančná pozícia družstva	5
3. 3.	Pohl'adávky a záväzky	6
3. 4.	Úverové vzťahy	6
3. 5.	Dane a poplatky	6
4.	Finančné ukazovatele	7
5.	Stav členskej základne	8



## 1. Analýza tvorby hospodárskeho výsledku

Hospodársky výsledok COOP Jednoty Bratislava – vidiek, spotrebné družstvo bol v roku 2024 pozitívny. V porovnaní s rokom 2023, kedy bol hospodársky výsledok, zisk pred zdanením vo výške 508.286 Eur, bol v roku 2024 dosiahnutý zisk pred zdanením vo výške 140.964 Eur, čo je zníženie o 72%. Dosiahnutý hospodársky výsledok v roku 2023 bol ovplyvnený predajom dlhodobého majetku, kde bol dosiahnutý zisk 273.437 Eur. Po zohľadnení tohto jednorazového vplyvu na hospodársky výsledok v roku 2023, ako aj z dôvodu tvorby rezerv a opravnej položky k finančnému majetku v roku 2024, je výsledok hospodárenia v roku 2024 porovnateľný s rokom 2023.

Vývoj tvorby hospodárskeho výsledku v Eur:

Obdobie	daňový hosp. výsledok	
	- strata / + zisk	- strata / + zisk
2019	107.706	103.182
2020	132.057	138.818
2021	153.008	173.743
2022	91.295	79.312
2023	508.286	405.202
2024	140.964	99.632

Celkové náklady v roku 2024 boli 4,551.898 Eur čo je v porovnaní s rokom 2023 zvýšenie o 27,86%. Celkové výnosy boli 4,651.530 Eur, čo je v porovnaní s rokom 2023 zvýšenie o 14,35%.

Účtovný hospodársky výsledok v roku 2024 bol zisk 140.964 Eur, daň z príjmu bola 41.332 Eur a výsledok hospodárenia po zdanení bol zisk bol 99.632Eur, čo je v porovnaní s rokom 2023 zníženie o 75,41%.

Členenie hospodárskeho výsledku:

- výsledok hospodárenia z hlavnej činnosti	+ 161.410 Eur
- výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 20.446 Eur
- výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	-



Výnosy z finančnej činnosti v roku 2024 boli 619.174 Eur, náklady na finančnú činnosť boli 639.620 a výsledok hospodárenia z finančnej činnosti bola strata 20.446 Eur. Výnosy boli tvorené hlavne výnosovými úrokmi, tržbou z predaja cenných papierov, precenením cenných papierov, dividendami a kurzovým ziskom. Náklady boli ovplyvnené predanými cennými papiermi, kurzovou stratou, precenením cenných papierov a zaúčtovaním opravnej položky k finančnému majetku.

Podiel jednotlivých položiek nákladov na celkových nákladoch:

	Eur	%	index 24/23
- spotreba materiálu a palív	713 112	15,66	1,62
- spotreba energie, vody, plynu	454 459	9,98	0,81
- opravy a údržba	274 140	6,02	1,98
- ostatné služby	485 868	10,67	1,14
- mzdové náklady	1 080 574	23,74	1,11
- príspevky do fondov poisť.	425 934	9,36	1,14
- daňové náklady	115 370	2,53	0,72
- ostatné prevádzkové náklady a opr. pol.	97 545	2,14	0,59
- odpisy	265 276	5,82	1,23
- finančné náklady	639 620	14,05	4,36
- zostatková cena predaného DIM	-	-	-

Z uvedeného indexu vývoja nákladov je vidieť, že v porovnaní s rokom 2023 sa zvýšili všetky náklady okrem:

- nákladov na energie ( nižšia cena v porovnaní s rokom 2022)
- ostatné prevádzkové náklady
- daňové náklady ( nižšia daň z príjmu )



## **2. Výsledky hospodárenia jednotlivých stredísk**

### 2. 1. Technický úsek stredisko služieb, Zohor - 804

Celkové náklady strediska v roku 2024 boli 136.933 Eur, výnosy boli 108.505 Eur. Stredisko vykázalo stratu 28.428 Eur z dôvodu vyšších nákladov na opravy.

- opravy	44.344 Eur
- mzdové náklady	28.612 Eur
- služby	31.405 Eur
- daň z nehnuteľností	5.764 Eur
- spotreba energie	13.005 Eur

Výkony strediska boli tvorené nájomným vo výške 94.550 Eur, čo je v porovnateľné s rokom 2023 .

### 2. 2. Správny aparát - 808

Celkové náklady strediska správneho aparátu v roku 2024 boli 1,575.553 Eur (z toho finančné náklady 600 tis. Eur), výnosy boli 1,036.519 Eur a hospodársky výsledok bola strata 539.034 Eur.

### 2. 3. Hotel Slovan - 812

Od decembra 2022 prevádzkujeme hotel Slovan, ktorý bol v prenájme a ktorý v súčasnosti tvorí samostatné stredisko .V roku 2024 boli celkové náklady 2,193.572 Eur, výnosy boli 2,373.662 Eur a hospodársky výsledok bol zisk 180.090 Eur, čo je porovnateľné s rokom 2023, kedy bol zisk 188 tis. Eur.

### 2. 4. Stredisko Slimák - 810

Stredisko je samostatne sledované len administratívne z dôvodu sledovania efektívnosti investície. Náklady strediska v roku 2024 boli 220.153 Eur, výnosy boli 612.254 Eur a hospodársky výsledok bol zisk 392.101Eur. V porovnaní s rokom 2023 sú výnosy vyššie o 3,76%, náklady sú nižšie o 4,34% a zisk sa zvýšil o 8,93%.

### 2. 5. OD Malacky - 814

Obchodný dom Malacky evidujeme ako stredisko od decembra 2012. Celkové náklady strediska v roku 2024 boli 179.591 Eur, výnosy boli 295.826 Eur a hospodársky výsledok bol zisk 116.235 Eur.



## 2. 6. Villa Meribel - 806

Villu Meribel ( Vila COOP ) prevádzkujeme od októbra 2016. Celkové náklady v roku 2024 boli 126.387 Eur, výnosy boli 202.977 Eur a hospodársky výsledok bola zisk 76.590 Eur.

### **3. Hodnotenie finančnej situácie**

#### 3. 1. Vývoj aktív a pasív

Výsledky hospodárenia družstva sa odzrkadľujú aj vo vývoji aktív a pasív. Majetok v porovnaní s rokom 2023 stúpol o 37.928 Eur, pričom neobežný majetok klesol o 366.310 Eur a obežný majetok stúpol o 472.719 Eur.

Dlhodobý hmotný majetok klesol o 472.719 Eur a dlhodobý finančný majetok klesol o 274008 Eur.

Finančné účty stúpili o 100.914 Eur, krátkodobé pohľadávky klesli o 157.568 Eur a dlhodobé pohľadávky nemáme.

Vlastné imanie stúplo o 39.148, pričom základné imanie stúplo o 15.922 Eur a hospodársky výsledok za rok 2024 bol zisk 99.632 Eur. Závazky klesli o 14.455 Eur, pričom krátkodobé záväzky stúpili o 120.192 Eur. Bankové úvery v súčasnosti nemáme žiadne.

#### 3. 2. Finančná pozícia družstva

##### **AKTÍVA :**

	Eur
Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok	3,340.491
Dlhodobý finančný majetok	844.216
Obežný majetok	4,996.223
Časové rozlíšenie	15.842
AKTÍVA SPOLU	9,196.772



PASÍVA :

Vlastné imanie	8,442.446
základné imanie	639.383
ostatné kapitálové fondy	427.924
fondy zo zisku	186.220
zákonne rezervné fondy	4,517.087
výsledok hospodárenia minulých rokov	2,572.200
hospodársky výsledok	99.632
Záväzky	736.810
dlhodobé záväzky	-
krátkodobé záväzky	497.798
rezervy	238.893
bankové úvery	0
časové rozlíšenie	17.516
<b>PASÍVA CELKOM</b>	<b>9,196.772</b>

3. 3. Pohľadávky a záväzky

Pohľadávky :

Dlhodobé pohľadávky	0
Krátkodobé pohľadávky	3,031.793
Pohľadávky celkom	3,031.793

Záväzky :

Dlhodobé záväzky	0
Krátkodobé záväzky	497.798
Záväzky spolu	497.798

3. 4. Úverové vzťahy

Bankové úvery	0
Účty v bankách	1,093.550
Nákladové úroky	0
Výnosové úroky	109.881

3. 5. Dane a poplatky

Daň z nehnuteľností	72.716
Daň z motorových vozidiel	317
Ostatné nepriame dane a poplatky	1.005
Daň z príjmu - splatná	41.332
<b>Dane celkom</b>	<b>115.370</b>



#### 4. Finančné ukazovatele

##### 1. Ukazovateľ likvidity

$$\text{- bežná likvidita} = \frac{\text{pohotovové peňažné prostr.}}{\text{bežné pasíva}} = \frac{1,114.153}{497.798} = 2,24$$

$$\text{- celková likvidita} = \frac{\text{obežné aktíva}}{\text{záväzky + úvery}} = \frac{4,996.220}{736.810} = 6,78$$

Ukazovatele likvidity sú pozitívne.

2. Percento mixu výkonov	%	index 24/23
- technický úsek	2,33	0,86
- správny aparát	22,28	0,85
- Slimák	13,16	0,91
- hotel Slovan	51,02	1,13
- OD Malacky	6,36	0,86
- Villa Meribel	4,36	1,11

##### 3. Ukazovatele finančnej stability

$$\text{a/ ukazovateľ samofinancovania} = \frac{\text{vlastný kapitál}}{\text{celkové aktíva}} \times 100 = \frac{8,442.446}{9,196.772} \times 100 = 91,80\%$$

$$\text{b/ ukazovateľ zadlženosti} = \frac{\text{cudzí kapitál}}{\text{celkové aktíva}} \times 100 = \frac{754.326}{9,196.772} \times 100 = 8,20\%$$

Ukazovatele finančnej stability sú veľmi pozitívne.

$$\text{4. produktivita zamestnancov} = \frac{\text{výnosy}}{\text{počet pracovníkov}} = \frac{4,629.742}{75} = 61.730 \text{ Eur}$$



## **5. Stav členskej základne**

Stav členskej základne COOP Jednoty Bratislava – vidiek, spotrebné družstvo bol

k 31.12. 2023	2.319 členov
k 31.12. 2024	2.275 členov

Z toho počet členov:

- s majetkovou účasťou	2 254
- bez majetkovej účasti	18

Stav majetkových podielov

k 31.12.2023	408.424 Eur
k 31.12.2024	396.043 Eur



#### IV.

### **Návrh na** **vysporiadanie hospodárskeho výsledku**

Hospodársky výsledok COOP Jednoty Bratislava – vidiek , spotrebné družstvo za rok 2023, zisk vo výške 99.631,81 Eur vysporiadať nasledovne:

- na vyplatenie podielu zo zisku pre členov	55.000,- Eur
- na tvorbu fondu členov a funkcionárov	10.000,- Eur
- na účet nerozdelený zisk minulých rokov	34.631,81 Eur

O rozdelení dosiahnutého hospodárskeho výsledku bude rozhodnuté na zhromaždení delgátov  
Dňa 29.05 2025.

Vypracoval: Ing. Ján Franta, predseda predstavenstva



