

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE A
VÝROČNEJ SPRÁVE
A
VÝROČNÁ SPRÁVA**

za obdobie od 01. 01. 2024 – 31. 12. 2024

z auditu účtovnej závierky

akciovej spoločnosti

**M-MARKET, akciová spoločnosť
Lučenec**

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

**pre akcionárov akciovej spoločnosti
M-MARKET, akciová spoločnosť, Lučenec**

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti M-MARKET, akciová spoločnosť Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2024, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2024 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Iná skutočnosť

Spoločnosť nespĺňa veľkostné kritériá pre povinný audit účtovnej závierky v zmysle zákona o účtovníctve. Pre audit účtovnej závierky sa rozhodla dobrovoľne.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností

týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítorskej spoločnosti za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti

alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.

- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a zváženie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:


- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2024 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 3. júna 2025

CLA Slovakia s.r.o.
Karpatská 8
811 05 Bratislava
Obchodný register, zložka 74698/B
Licencia SKAU č. 269




Zodpovedný audítor
Ing. Erik Marek
Licencia SKAU č. 866



VÝROČNÁ
SPRÁVA
2024



OBSAH

PRÍHOVOR	4
ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI	7
SPRÁVA VEDENIA SPOLOČNOSTI	10
I. VÝZNAMNÉ UDALOSTI A OBCHODNÁ ČINNOSŤ V ROKU 2024	10
II. PREDPOKLADANÝ ĎALŠÍ VÝVOJ PODNIKATEĽSKEJ AKTIVITY SPOLOČNOSTI	15
III. FINANČNÁ SITUÁCIA SPOLOČNOSTI	16

Najväčšiu pozornosť sme venovali nášmu nosnému segmentu Real Estate, kde sme si spevnili svoju pozíciu medzi najväčšími vlastníkmi obchodných priestorov na Slovensku. Vďaka dôslednému prístupu k správe portfólia, dôrazu na optimalizáciu nákladov a finančnú disciplínu sme posilnili našu pripravenosť na ďalšie investičné cykly.

Aj keď sa v minulom roku neobjavili relevantné príležitosti na akvizíciu nových projektov, darilo sa nám vďaka remodelingu existujúcich realít zväčšovať hodnotu celkovej prenajímateľnej plochy. Rôznymi investičnými akciami sa nám podarilo podpísať zmluvy s viacerými sieťovými nájomcami, u ktorých je vysoký predpoklad dlhodobého vzťahu, čo sa okrem iného prejavilo aj vo zvýšenom výnose.



PRÍHOVOR

Vážení akcionári, obchodní partneri a kolegovia,

rok 2024 bol pre skupinu M-MARKET obdobím konsolidácie, vnútornej optimalizácie a posilňovania základov pre budúci rast. V dynamickom a meniacom sa prostredí sa nám podarilo naplniť náš základný strategický cieľ – zachovať stabilitu pri kontrolovanom a konzistentnom hospodárskom raste. Aj bez veľkých transakcií sme dosiahli hospodársky výsledok v plánovanej výške a porovnateľný s úspešným minulým rokom.

Makroekonomická situácia bola v porovnaní s predchádzajúcimi rokmi predsa len o čosi priaznivejšia. Hoci úrokové sadzby zostali na relatívne vysokej úrovni, vývoj inflácie sa stabilizoval a postupne klesal, čo prinieslo úľavu tak firmám, ako aj spotrebiteľom. Táto pozitívna trajektória sa odzrkadlila aj v našich výsledkoch – v podobe vyššej efektivity, lepšej plánovateľnosti a zvýšenej produktivity naprieč celou skupinou.

V segmente private equity sme sa sústredili na precízne riadenie existujúcich investícií a vytváranie priestoru pre budúci rast. Investičná štruktúra orientovaná na hyper automobily, pripravovaná na otvorenie pre externých investorov, je jedným z príkladov našej schopnosti nachádzať príležitosti aj v špecializovaných segmentoch.

V oblasti ESG plánujeme pokračovať v implementácii dlhodobej stratégie, ktorá dnes zahŕňa takmer všetky spoločnosti z portfólia skupiny. Sústreďujeme sa tiež na remodelovanie nehnuteľností s cieľom zlepšiť ich funkčnosť, estetiku aj ekologickú stopu – vždy so zreteľom na potreby komunit, v ktorých pôsobíme.

Jedným z kľúčových pilierov našej stratégie je vytváranie pracovného prostredia budúcnosti. Štvordňový pracovný týždeň pri zachovaní plnej výkonnosti a bez dopadu na produktivitu priniesol zamestnancom vyššiu kvalitu pracovného aj osobného života. Táto iniciatíva je dôkazom, že aj v oblasti riadenia ľudského kapitálu patríme medzi najinovatívnejších zamestnávateľov na Slovensku.

Nadácia M-MARKET aj v roku 2024 pokračovala v podpore športových iniciatív, vzdelávania a kultúry, pričom si udržala stabilné výsledky a svoj významný spoločenský vplyv.

Na záver mi dovoľte poďakovať všetkým našim obchodným a finančným partnerom za dôveru. Najväčšiu vďaka však vyjadrujem našim zamestnancom – ich každodenná práca, angažovanosť a vysoká profesionalita sú tým najdôležitejším, na čom stavíme náš úspech.

S úctou,

MARIÁN ŠUFLIARSKY
predseda predstavenstva

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Obchodné meno: M-MARKET, akciová spoločnosť

Sídlo:
Námestie republiky 5994/32,
984 01 Lučenec

IČO: 36 027 146

Dátum založenia: 31. 12. 1997

Právna forma: akciová spoločnosť

Registrový súd oprávnený na vedenie
obchodného registra: Okresný súd
Banská Bystrica; Číslo, pod ktorým
je spoločnosť v obchodnom registri
zapísaná: oddiel Sa, vložka 474/S

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

PREDMET PODNIKANIA

- » Maloobchodná a veľkoobchodná činnosť v rozsahu voľných živností
- » Maloobchodná a veľkoobchodná kúpa a predaj tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja, a predaj v rozsahu voľných živností
- » Sprostredkovanie obchodu
- » Prenajímanie hnutelností (okrem koncesovaných živností)
- » Pohostinská činnosť (bez ubytovacích zariadení)
- » Pohostinská činnosť v zariadeniach II. skupiny a vyšších
- » Organizovanie školení, vzdelávacích, rekvalifikačných a iných praktických kurzov
- » Automatizované spracovanie dát
- » Poskytovanie software – predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom
- » Nákup a predaj výpočtovej techniky
- » Elektrotechnik na riadenie činnosti alebo prevádzky do 1000 V v objektoch triedy A
- » Reklamná, propagačná a inzertná činnosť
- » Prieskum trhu a verejnej mienky
- » Nakladanie s odpadmi mimo nebezpečných odpadov
- » Výroba pekárenských a cukrárenských výrobkov
- » Prenajímanie nehnuteľností a nebytových priestorov
- » Poľnohospodárstvo a lesníctvo včítane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja
- » Výroba lahôdkarských, cukrárenských a iných potravinárskych výrobkov a polotovarov
- » Prenájom nehnuteľností, pokiaľ sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájmom
- » Upratovacie práce
- » Oprava a údržba potrieb pre domácnosť, športových potrieb a výrobkov jemnej mechaniky »



- » Počítačové služby
- » Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- » Poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- » Sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- » Vedenie účtovníctva
- » Administratívne služby
- » Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- » Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností

ÚDAJE O ZÁKLADNOM IMANÍ:



9 963 320 €

ŠTATUTÁRNY ORGÁN SPOLOČNOSTI – PREDSTAVENSTVO

MARIÁN ŠUFLIARSKY

predseda predstavenstva

ZUZANA ŠUFLIARSKA

člen predstavenstva

TOMÁŠ STYK

člen predstavenstva

SPRÁVA VEDENIA SPOLOČNOSTI

I. VÝZNAMNÉ UDALOSTI A OBCHODNÁ ČINNOSŤ V ROKU 2024

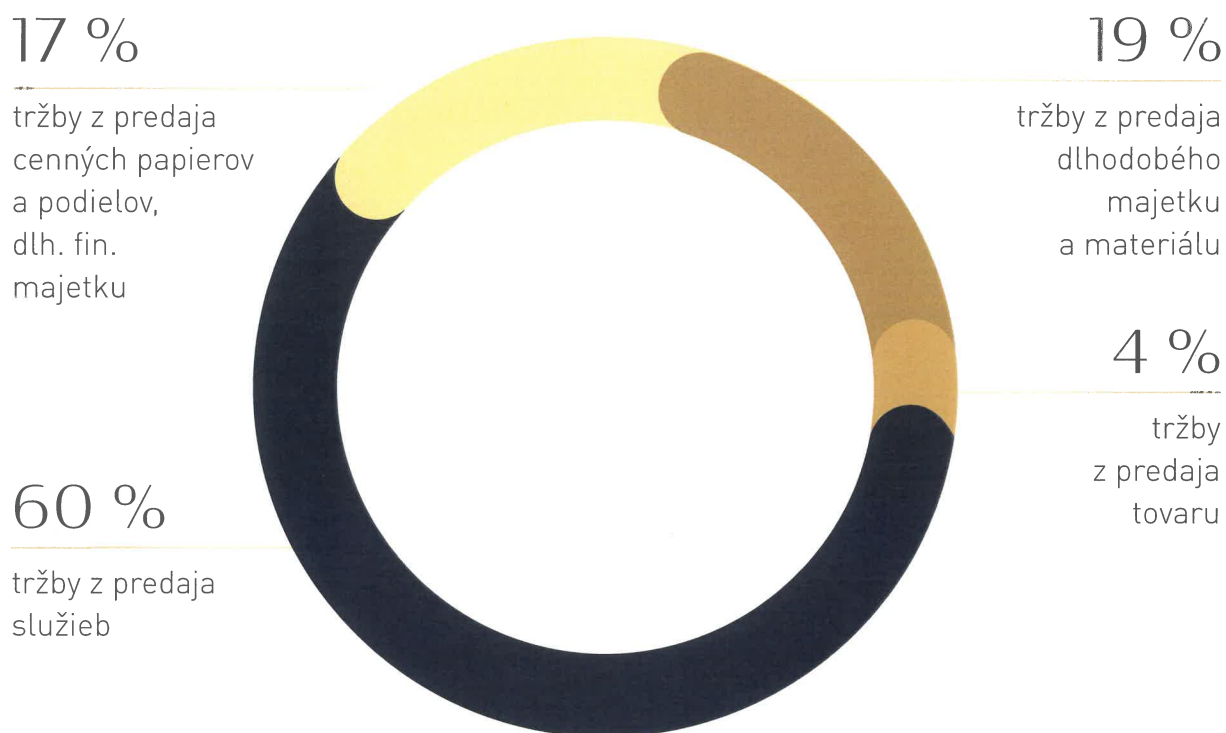
Vďaka strategickému riadeniu a dôslednému smerovaniu firemných rozhodnutí si M-MARKET v roku 2024 upevnil svoju stabilnú pozíciu na trhu retailových nehnuteľností na Slovensku.

ŠTRUKTÚRA DOSIAHNUTÝCH TRŽIEB ZA ROK 2024 JE NASLEDOVNÁ:

TRŽBY	2024
tržby z predaja služieb	6 432 884 €
tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	2 009 297 €
tržby z predaja cenný papierov a podielov, dlh.fin.majetku	1 852 183 €
tržby z predaja tovaru	440 000 €

↑ Tabuľka č. 1: Tržby v roku 2024

ŠTRUKTÚRA DOSIAHNUTÝCH TRŽIEB V ROKU 2024



↑ Graf č. 1: Štruktúra dosiahnutých tržieb

VÝZNAMNÉ RIZIKÁ A NEISTOTY, KTORÝM JE SPOLOČNOSŤ VYSTAVENÁ

Vzhľadom na svoje činnosti je spoločnosť vystavená rozličným finančným rizikám:

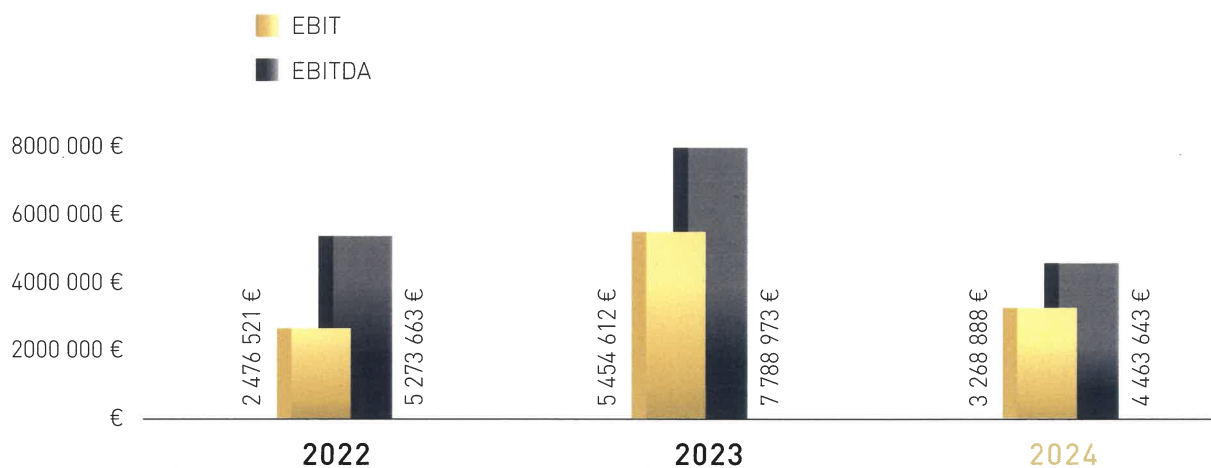
- » trhovému riziku, ktoré vzniká stratou nájomníkov vplyvom inflácie,
- » obchodnému riziku, ktoré vzniká najmä zo splatných pohľadávok spoločnosti voči nájomníkom,
- » úverovému riziku, ktoré vzniká rastom bankových úrokov.

POMEROVÉ UKAZOVATELE FINANČNEJ ANALÝZY:

SKUPINA	UKAZOVATEĽ	2022	2023	2024
Ukazovatele výkonnosti	EBIT	2 476 521 €	5 454 612 €	3 268 888 €
	EBITDA	5 273 663 €	7 788 973 €	4 463 643 €
Ukazovatele zadĺženosti	zadĺženosť (celková)	0,49	0,42	0,41
Ukazovatele likvidity	okamžitá likvidita	1,50	1,47	0,43
	cash flow	3 925 470 €	5 529 667 €	2 459 647 €
Ukazovatele rentability	rentabilita tržieb	0,10	0,36	0,14
	rentabilita vlastného kapitálu	0,01	0,04	0,01
	rentabilita vlastného imania	0,02	0,06	0,03
	rentabilita nákladov	0,10	0,28	0,13

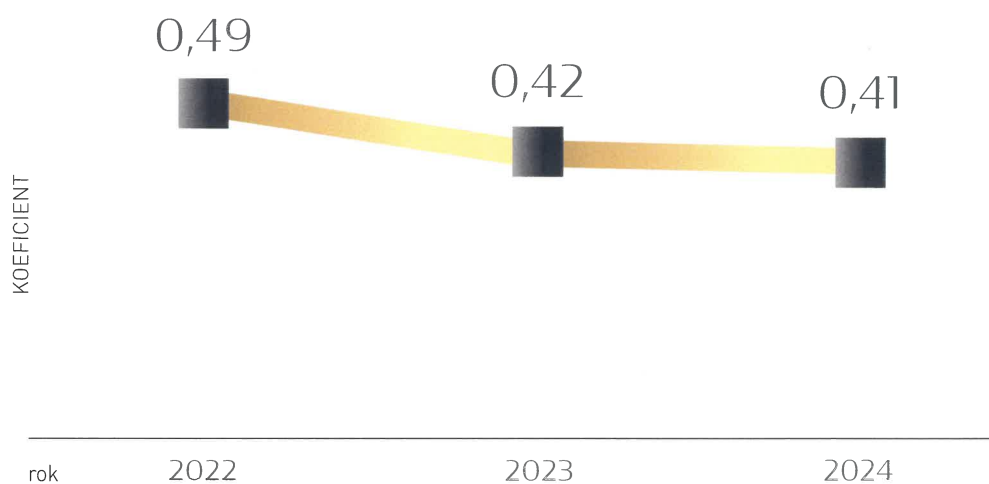
↑ Tabuľka č. 2: Pomerové ukazovatele finančnej analýzy

UKAZOVATELE VÝKONNOSTI



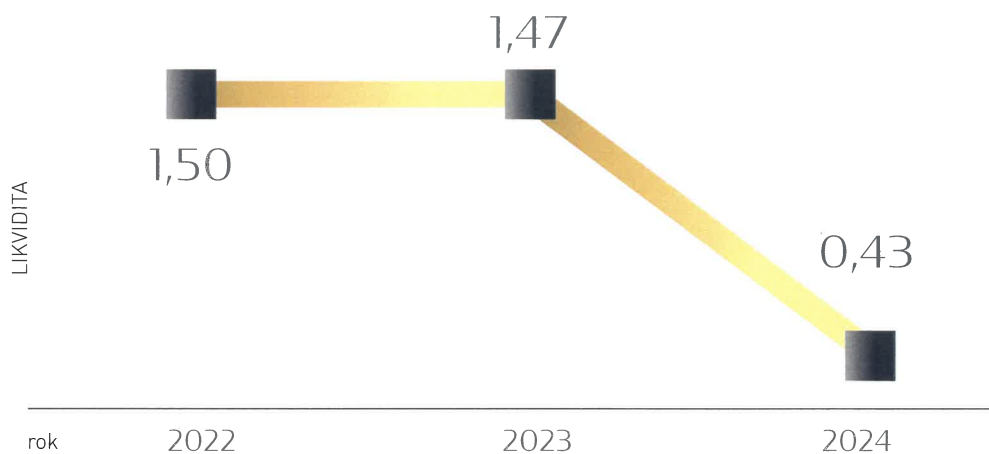
↑ Graf č. 2: Ukazovatele výkonnosti

ZADĚLENOST (CELKOVÁ)



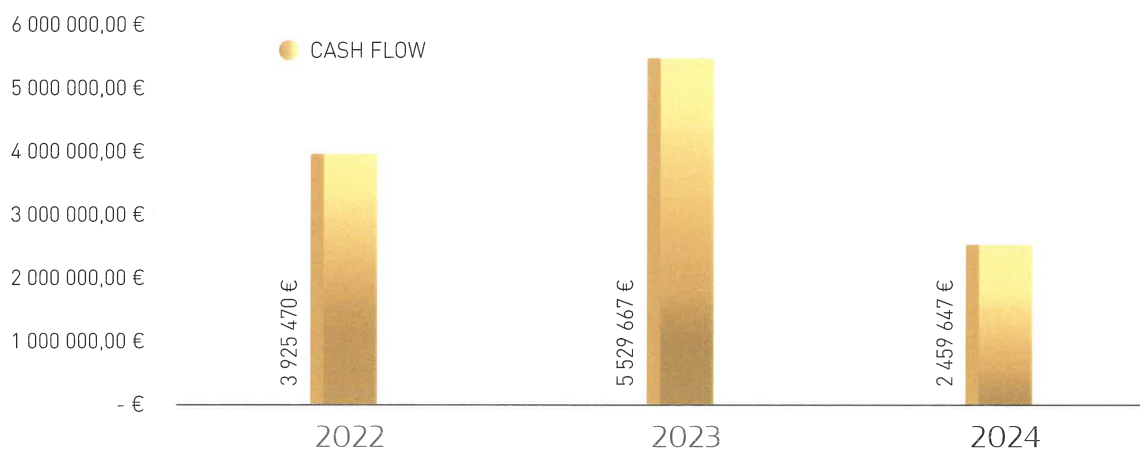
↑ Graf č. 3: Zadlženost

OKAMŽITÁ LIKVIDITA



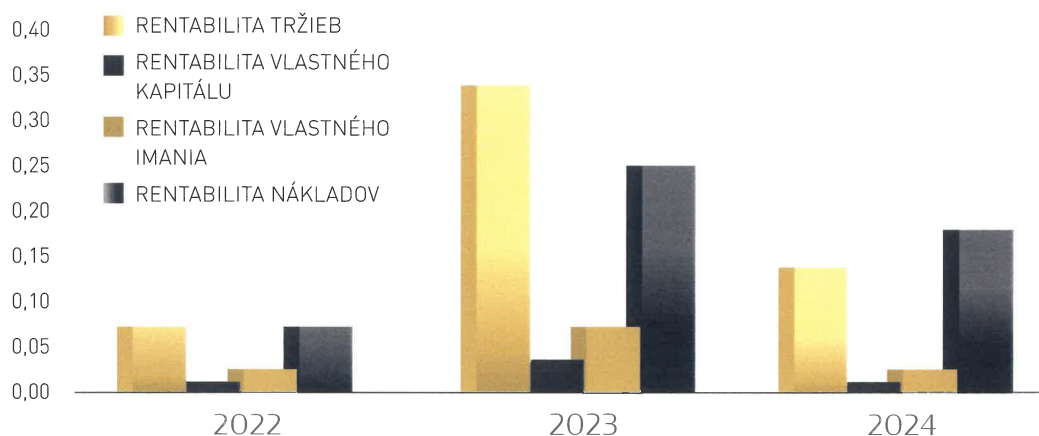
↑ Graf č. 4: Celková likvidita

CASH FLOW



↑ Graf č. 5: Cash flow

UKAZOVATELE RENTABILITY



↑ Graf č. 6: Ukazovatele rentability



II. PREDPOKLADANÝ ĎALŠÍ VÝVOJ PODNIKATEĽSKEJ AKTIVITY SPOLOČNOSTI

Po extrémne náročnom roku 2023 neprišla dlho očakávaná stabilita, práve naopak. Vojna na Ukrajine pokračuje, aj napriek snahám o mierové rokovanie bez náznakov blížiaceho sa konca. Nástupom nového prezidenta v Spojených štátoch amerických sa naplnili obavy z obchodnej vojny, politická stratégia je nečitateľná a svet sa stal ešte menej predvídateľný.

Jedným z mála pozitívnych ukazovateľov je vývoj inflácie v Eurozóne, bohužiaľ, Slovensko je v tomto prípade na konci rebríčka medzi krajinami s infláciou vzdialenou od cieľového pásma.

O čo je podnikateľské prostredie menej predvídateľné, o to viac energie venujeme príprave rôznych strategických scenárov, aby sme vedeli flexibilne reagovať na akýkoľvek vývoj. Náš dlhodobý cieľ zostáva rovnaký, stať sa jednotkou na trhu s komerčnými nehnuteľnosťami. Preto sme pripravení analyzovať každú obchodnú príležitosť, ktorá sa na slovenskom trhu vyskytne.



III. FINANČNÁ SITUÁCIA SPOLOČNOSTI

A) ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Hodnotenie stavu a vývoja majetkovej situácie za rok 2024 je obsahom zostaveného prehľadu aktív a pasív v porovnaní s predchádzajúci obdobím:

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE			BEZPROSTREDNE PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE
			1	2	3	
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
	Spolu majetok r. 002 + r. 033 + r. 074	001	97 954 568	13 274 989	84 679 579	87 795 429
A.	Neobežný majetok r. 003 + r. 011 + r. 021	002	89 596 224	12 516 971	77 079 253	78 381 685
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až 010)	003	- 938 917	- 943 919	5 002	32 432
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	004				
2.	Softvér (013)-/073, 091A/	005	100 378	95 376	5 002	32 432
3.	Oceniiteľné práva (014)-/074, 091A/	006				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	007	- 1 159 095	- 1 159 095		
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008	119 800	119 800		
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	009				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	010				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 012 až 020)	011	37 996 025	13 460 890	24 535 135	25 901 145
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	012	1 288 833		1 288 833	1 309 173
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	013	34 612 317	12 337 936	22 274 381	23 888 352
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	014	1 964 984	1 115 907	849 077	503 691
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	015				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086,092A/	016				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017	128 841	7 047	121 794	122 416

Označenie	STRANA AKTÍV	Číslo riadku	BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE			BEZPROSTREDNE PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE
			1	2	3	
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	018	1 050		1 050	77 513
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	019				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	020				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až 032)	021	52 539 116		52 539 116	52 448 108
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	022				
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	023	50 226 308		50 226 308	50 109 512
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	024				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	025				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	026				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	027				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	028	2 312 808		2 312 808	2 338 596
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	029				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	030				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	031				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	032				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	033	8 260 666	758 018	7 502 648	9 154 843
B.I.	Zásoby súčet (r. 035 až 040)	034	13 203		13 203	446 462
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	035	13 203		13 203	13 203
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	036				

Označenie	STRANA AKTÍV	Číslo riadku	BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE			BEZPROSTREDNE PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE
					3	
			1	2	3	Netto
a	b	c	Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
3.	Výrobky (123)-194	037				
4.	Zvieratá (124) - 195	038				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	039				433 259
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - 391A	040				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	041	4 369 635		4 369 635	6 223 804
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	042	4 369 635		4 369 635	5 575 481
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	043				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	044				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	045	4 369 635		4 369 635	5 575 481
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	046				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	047				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	048				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	049				648 323
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	050				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	051				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	052				
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	053	2 543 167	758 018	1 785 149	1 985 709
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	054	2 405 272	758 018	1 647 254	1 863 926
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	055				

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE			BEZPROSTREDNE PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE
			1		2	3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	056				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	057	2 405 272	758 018	1 647 254	1 863 926
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	058				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	059	132 390		132 390	
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	060				79 135
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	061				
6.	Sociálne poistenie (336) - 391A	062				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	063	494		494	37 617
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	064				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	065	5 011		5 011	5 031
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	066				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	067				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	068				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	069				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	070				
B.V.	Finančné účty r. 072 + r. 073	071	1 334 661		1 334 661	498 868
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	072	6 109		6 109	16 721
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	073	1 328 552		1 328 552	482 147

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE		BEZPROSTREDNE PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE
			1	2	3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto
c.	Časové rozlíšenie súčet (r. 075 až r. 078)	074	97 678	97 678	258 901
c.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	075			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	076	35 249	35 249	134 961
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	077			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	078	62 429	62 429	123 940



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE		BEZPROSTREDNE PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE
			4		5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	079		84 679 579	87 795 429
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	080		49 158 726	49 891 966
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	081		9 963 320	9 963 320
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	082		9 963 320	9 963 320
2.	Zmena základného imania +/- 419	083			
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	084			
A.II.	Emisné ážio (412)	085			
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	086			
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	087		1 992 664	1 992 664
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	088		1 992 664	1 992 664
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	089			
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	090		33 194	33 194
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	091			
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	092		33 194	33 194
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	093			
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	094			
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	095			
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	096			
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	097		35 904 656	34 707 482
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	098		37 167 346	35 972 040
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	099		-1 262 690	-1 264 558
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100		1 264 892	3 195 306
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101		34 987 131	36 554 777
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102		3 996 977	14 581 456

Označenie	STRANA PASÍV		BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE		BEZPROSTREDNE PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE
	a	b	c	4	5
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)		103		219 643
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)		104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)		105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)		106		219 643
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)		107		
4.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)		108		
5.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)		109	259 843	373 219
6.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)		110	734 724	11 287 116
7.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)		111	253 145	173 907
8.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)		112		
9.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)		113		
10.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)		114	22 905	23 892
11.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)		115		
12.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)		116		
13.	Odložený daňový záväzok (481A)		117	2 726 360	2 503 679
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120		118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)		119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)		120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)		121	17 703 000	17 298 000
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)		122	12 762 226	3 038 045
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)		123	1 245 235	282 733
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)		124		

Označenie	STRANA PASÍV	Číslo riadku	BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE	BEZPROSTREDNE PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE
a	b	c	4	5
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 245 235	282 733
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129	34 098	26 076
5.	Závazky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	11 032 120	2 546 234
6.	Závazky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	27 920	40 617
7.	Závazky zo sociálneho poistenia (336)	132	18 752	26 204
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	255 786	65 539
9.	Závazky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	148 315	50 642
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	24 928	97 276
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	11 162	12 626
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	13 766	84 650
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	500 000	1 540 000
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	533 722	1 348 686
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	221 573	1 003 310
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	310 394	304 621
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 755	40 755

60 000 000 €

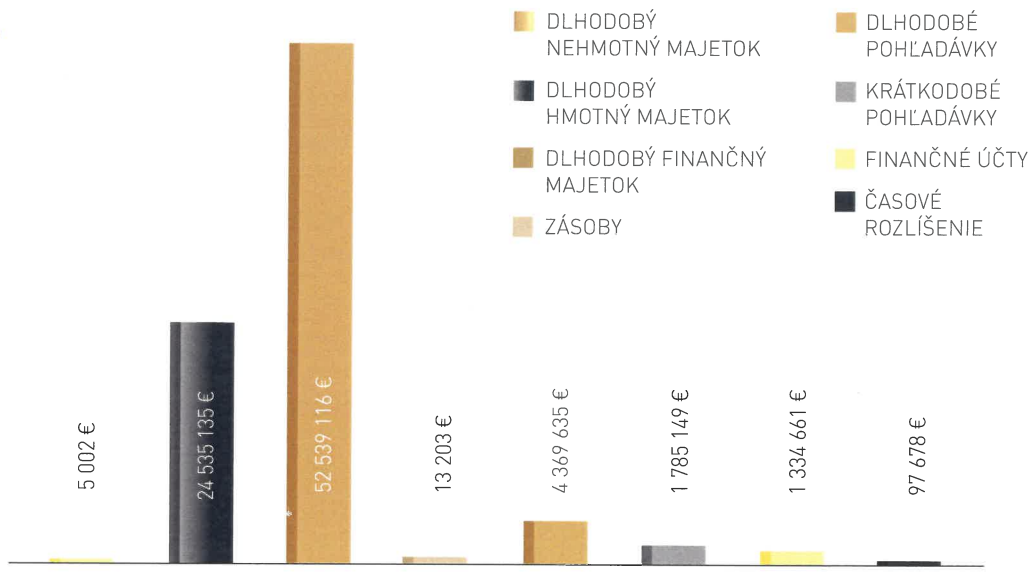
AKTÍVA

45 000 000 €

30 000 000 €

15 000 000 €

0 €



↑ Graf č. 7: Rozdelenie Aktív

PASÍVA

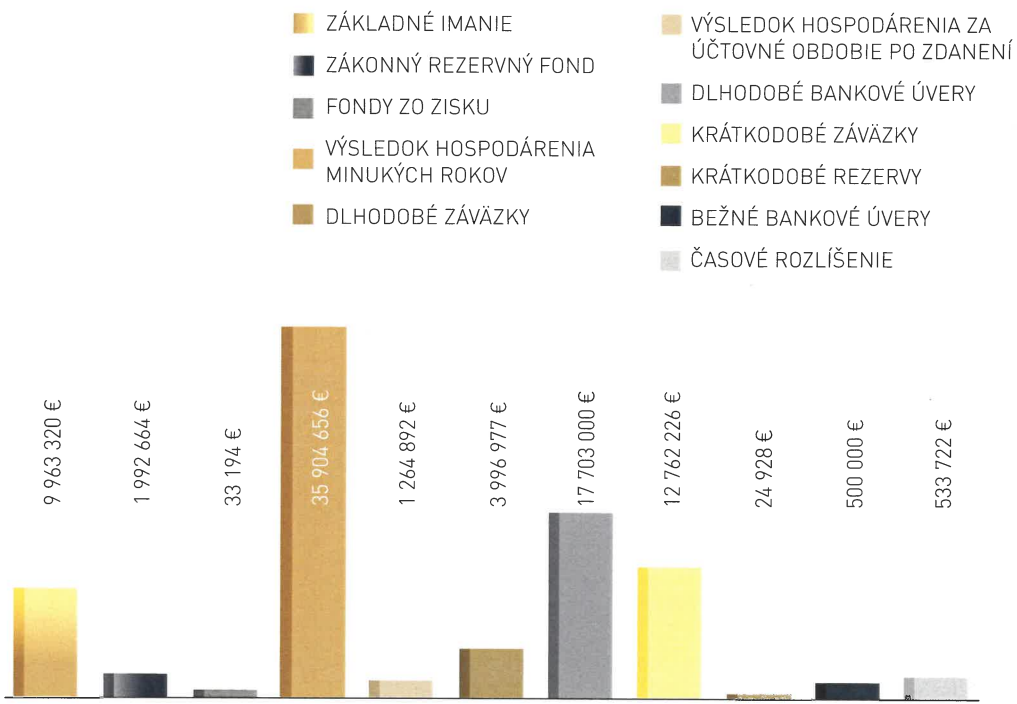
40 000 000 €

30 000 000 €

20 000 000 €

10 000 000 €

0 €



↑ Graf č. 8: Rozdelenie Pasív

Štruktúra hospodárskeho výsledku za rok 2024 a porovnanie s predchádzajúcim obdobím je obsahom zostaveného výkazu ziskov a strát: centrum

Označenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť		
			BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE		BEZPROSTREDNE PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE
			1	2	2
a	b	c			
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	6 872 884	6 273 496	
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	8 943 214	10 017 694	
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	440 000		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04			
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	6 432 884	6 273 496	
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06			
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07			
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	2 009 297	2 499 278	
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	61 033	1 244 920	
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	6 211 696	7 500 472	
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	403 771		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	947 206	1 222 071	
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13			
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 615 682	1 377 491	
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	747 692	923 453	
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	539 786	672 164	
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17			
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	189 542	231 729	
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	18 364	19 560	
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	217 291	200 984	

Označenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE	BEZPROSTREDNE PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE
			1	2
a	b	c		
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 223 954	2 334 361
G.1	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 223 954	2 334 361
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	814 723	1 244 357
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 33 582	15 860
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	274 959	181 895
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	2 731 517	2 517 222
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	3 906 225	3 673 934
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2 275 723	4 665 107
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	1 852 183	1 458 155
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	302 240	380 676
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	302 240	380 676
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	121 300	163 313

Označenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE	BEZPROSTREDNE PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE
			1	2
a	b	c		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	121 300	163 313
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		2 662 963
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	3 052 957	3 112 372
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	1 714 992	1 709 315
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 314 605	1 384 655
2.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
3.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 314 605	1 384 655
O.	Kurzové straty (563)	52	450	10 807
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	22 910	7 595
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 777 234	1 552 735
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 954 283	4 069 957
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	689 391	874 651
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	466 710	293 054
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	222 681	581 597
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 264 892	3 195 306

ROZDELENIE VÝNOSOV



kurzové zisky
0 €



výnosové úroky
121 300 €



výnosy z dlhodobého
finančného majetku
302 240 €



ostatné výnosy
z hospodárskej činnosti
61 033 €



tržby z predaja
cenných papierov
1 852 183 €



ostatné výnosy
z finančnej činnosti
0 €



tržby z predaja tovaru, služieb,
vlastných výrobkov a majetku spolu
8 882 180 €

ROZDELENIE NÁKLADOV



Daň
z príjmov
689 391 €



dane
a poplatky
217 291 €



tvorba a zúčtovanie
opravných položiek
k pohľadávkam
- 33 582 €



osobné náklady
747 692 €



finančné náklady
3 052 957 €



výrobná spotreba
2 562 888 €



ostatné náklady
na hospodársku
činnosť
274 959 €



náklady vynaložené
na obstaranie
predaného tovaru
403 771 €



zostatková cena
predaného dlhodobého
majetku a
predaného materiálu
814 723 €



odpisy a opravné položky k dlhodobému
nehmot. a dlhodob. hmot. majetku
1 223 954 €

B) ÚDAJE O OČAKÁVANEJ HOSPODÁRSKEJ A FINANČNEJ SITUÁCII SPOLOČNOSTI V ROKU 2025

Očakávaný vývoj hospodárskej a finančnej situácie spoločnosti M-MARKET v roku 2025 vychádza zo základných princípov udržateľného a stabilného rastu. Naša stratégia sa naďalej opiera o dôslednú správu majetku, zodpovedné investovanie a zvyšovanie efektivity prevádzkových procesov.

V roku 2024 sme pokračovali v systematickej stabilizácii našich projektov, so zameraním na optimalizáciu obsadenosti existujúcich kapacít. Tento trend plánujeme udržať aj v nasledujúcom období, pričom pozorne sledujeme vývoj na trhu a pripravujeme sa na nové investičné príležitosti. Našou ambíciou je byť pripravení, využiť ich flexibilne a s dlhodobou víziou.

Naďalej cítime potrebu reagovať na meniace sa správanie spotrebiteľov, ktoré ovplyvňujú ako makroekonomické faktory, tak aj generačné zmeny. Transformácia retailového segmentu – rast e-commerce, zmeny v očakávaniach zákazníkov, preferencia zážitkového nakupovania a vyšší dôraz na kvalitu trávenia voľného času – kladie nové nároky na ponuku aj formu prenajímateľných plôch. V tejto súvislosti sa aktívne zameriavame nielen na vyhľadávanie nových príležitostí na trhu, ale snažíme sa tieto trendy reflektovať aj v našich existujúcich projektoch.

Udržateľnosť ostáva aj naďalej jednou z našich hlavných priorít. ESG princípy nie sú pre nás len formálnym rámcom, ale predstavujú prirodzenú súčasť rozhodovacích procesov a prevádzkového nastavenia spoločnosti. Veríme, že ich dôsledné uplatňovanie bude aj naďalej podporovať dôveru našich partnerov a dlhodobú ekonomickú odolnosť skupiny M-MARKET.



Potvrdením tejto dôveryhodnosti a stabilného prístupu k riadeniu spoločnosti je aj získanie prestížneho certifikátu AAA od spoločnosti Dun & Bradstreet, ktorý od marca 2025 radí M-MARKET medzi najspoľahlivejšie firmy na trhu. Získanie certifikátu AAA si vysoko vážime – je to pre nás nielen ocenenie doterajšej práce, ale aj záväzok pokračovať v podnikaní s dôrazom na transparentnosť, zodpovednosť a profesionalitu.

C) ÚDAJE O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA (V EUR)

ROK	2023	2024
základné imanie	9 963 320,00 €	9 963 320,00 €
kapitálové fondy/ ostatné fondy	33 194,00 €	33 194,00 €
zákonný rezervný fond	1 992 664,00 €	1 992 664,00 €
oceňovacie rozdiely	-	-
nerozdelený zisk min.obd.	35 972 040,00 €	37 167 346,00 €
neuhradená strata min.obd.	-1 264 558,00 €	-1 262 690,00 €
výsledok hospodárenia	3 195 306,00 €	1 264 892,00 €
vlastné imanie	49 891 966,00 €	49 158 726,00 €

D) VPLYV SPOLOČNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A NA ZAMESTNANOSŤ

Spoločnosť nemá významný vplyv na životné prostredie. Spoločnosť separuje odpad na papier, plasty a komunálny odpad. Likvidáciu nebezpečného odpadu zabezpečuje externá spoločnosť.

Priemerný počet zamestnancov za rok 2024 bol 18,18.

E) PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA

v Spoločnosti nenastali žiadne udalosti osobitného významu, okrem tých, ktoré sú uvedené v poznámkach k účtovnej závierke.

F) SPOLOČNOSŤ NEVYNALOŽILA V ROKU 2024

žiadne náklady na výskum a vývoj.

G) SPOLOČNOSŤ NENADOBUDLA

v roku 2024 žiadny obchodný podiel.

H) NÁVRH NA VYROVNANIE ZISKU

vykázaného za účtovný rok 2024.

Spoločnosť predpokladá, že zisk za rok 2024 vo výške 1 264 892,24 EUR preúčtuje na účet nerozdelených ziskov minulých období.

I) SPOLOČNOSŤ NEMÁ ORGANIZAČNÚ ZLOŽKU V ZAHRANIČÍ.

29. 05. 2025

dátum zostavenia



MARIÁN ŠUFLIARSKY
predseda predstavenstva

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 4

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č Ď É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 0 8 0 6 8 9 IČO 3 6 0 2 7 1 4 6 SK NACE 6 8 . 2 0 . 0	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka X malá veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 1 2 0 2 4 do 1 2 2 0 2 4 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 3 do 1 2 2 0 2 3
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

M - MARKET , a k c i o v á s p o l o č n o s ť

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

N Á M E S T I E R E P U B L I K Y

Číslo

5 9 9 4 / 3 2

PSC

Obec

9 8 4 0 1 L U Č E N E C

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Z a p í s a n á v O R | O S B a n s k á B y s t r i c a ,

V l o ž k a č í s l o | 4 7 4 / S , o d d i e l | S a

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

2 1 . 0 5 . 2 0 2 5

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	9 7 9 5 4 5 6 8	8 4 6 7 9 5 7 9			
			1 3 2 7 4 9 8 9	8 7 7 9 5 4 2 9			
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	8 9 5 9 6 2 2 4	7 7 0 7 9 2 5 3			
			1 2 5 1 6 9 7 1	7 8 3 8 1 6 8 5			
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	- 9 3 8 9 1 7	5 0 0 2			
			- 9 4 3 9 1 9	3 2 4 3 2			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04					
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 0 0 3 7 8	5 0 0 2			
			9 5 3 7 6	3 2 4 3 2			
3.	Oceniťelné práva (014) - /074, 091A/	06					
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07	- 1 1 5 9 0 9 5				
			- 1 1 5 9 0 9 5				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08	1 1 9 8 0 0				
			1 1 9 8 0 0				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09					
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10					
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	3 7 9 9 6 0 2 5	2 4 5 3 5 1 3 5			
			1 3 4 6 0 8 9 0	2 5 9 0 1 1 4 5			
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	1 2 8 8 8 3 3	1 2 8 8 8 3 3			
				1 3 0 9 1 7 3			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	3 4 6 1 2 3 1 7	2 2 2 7 4 3 8 1			
			1 2 3 3 7 9 3 6	2 3 8 8 8 3 5 2			
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 9 6 4 9 8 4	8 4 9 0 7 7			
			1 1 1 5 9 0 7	5 0 3 6 9 1			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15					
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16					
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	1 2 8 8 4 1	1 2 1 7 9 4			
			7 0 4 7		1 2 2 4 1 6		
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 0 5 0	1 0 5 0			
					7 7 5 1 3		
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19					
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20					
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	5 2 5 3 9 1 1 6	5 2 5 3 9 1 1 6			
					5 2 4 4 8 1 0 8		
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22					
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	5 0 2 2 6 3 0 8	5 0 2 2 6 3 0 8			
					5 0 1 0 9 5 1 2		
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24					
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25					
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26					
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27					
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28	2 3 1 2 8 0 8	2 3 1 2 8 0 8			
					2 3 3 8 5 9 6		



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	8 2 6 0 6 6 6	7 5 0 2 6 4 8		
			7 5 8 0 1 8		9 1 5 4 8 4 3	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 3 2 0 3	1 3 2 0 3		
					4 4 6 4 6 2	
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 3 2 0 3	1 3 2 0 3		
					1 3 2 0 3	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39				
					4 3 3 2 5 9	
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	4 3 6 9 6 3 5	4 3 6 9 6 3 5		
			0		6 2 2 3 8 0 4	
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	4 3 6 9 6 3 5	4 3 6 9 6 3 5		
					5 5 7 5 4 8 1	



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	4 3 6 9 6 3 5	4 3 6 9 6 3 5	5 5 7 5 4 8 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			6 4 8 3 2 3
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	2 5 4 3 1 6 7	1 7 8 5 1 4 9	1 9 8 5 7 0 9
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	2 4 0 5 2 7 2	1 6 4 7 2 5 4	1 8 6 3 9 2 6
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	2 4 0 5 2 7 2	1 6 4 7 2 5 4	
			7 5 8 0 1 8		1 8 6 3 9 2 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	1 3 2 3 9 0	1 3 2 3 9 0	
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			7 9 1 3 5
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	4 9 4	4 9 4	
					3 7 6 1 7
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	5 0 1 1	5 0 1 1	
					5 0 3 1
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	úctovné obdobie
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 3 3 4 6 6 1	1 3 3 4 6 6 1	4 9 8 8 6 8	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	6 1 0 9	6 1 0 9	1 6 7 2 1	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 3 2 8 5 5 2	1 3 2 8 5 5 2	4 8 2 1 4 7	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	9 7 6 7 8	9 7 6 7 8	2 5 8 9 0 1	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	3 5 2 4 9	3 5 2 4 9	1 3 4 9 6 1	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	6 2 4 2 9	6 2 4 2 9	1 2 3 9 4 0	

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	8 4 6 7 9 5 7 9	8 7 7 9 5 4 2 9
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	4 9 1 5 8 7 2 6	4 9 8 9 1 9 6 6
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	9 9 6 3 3 2 0	9 9 6 3 3 2 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	9 9 6 3 3 2 0	9 9 6 3 3 2 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 9 9 2 6 6 4	1 9 9 2 6 6 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 9 9 2 6 6 4	1 9 9 2 6 6 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	3 3 1 9 4	3 3 1 9 4
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	3 3 1 9 4	3 3 1 9 4
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	3 5 9 0 4 6 5 6	3 4 7 0 7 4 8 2
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	3 7 1 6 7 3 4 6	3 5 9 7 2 0 4 0
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	99	- 1 2 6 2 6 9 0	- 1 2 6 4 5 5 8
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 2 6 4 8 9 2	3 1 9 5 3 0 6
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 4 9 8 7 1 3 1	3 6 5 5 4 7 7 7
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	3 9 9 6 9 7 7	1 4 5 8 1 4 5 6
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	0	2 1 9 6 4 3
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		2 1 9 6 4 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109	2 5 9 8 4 3	3 7 3 2 1 9
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	7 3 4 7 2 4	1 1 2 8 7 1 1 6
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	2 5 3 1 4 5	1 7 3 9 0 7
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	2 2 9 0 5	2 3 8 9 2
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	2 7 2 6 3 6 0	2 5 0 3 6 7 9



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	1 7 7 0 3 0 0 0	1 7 2 9 8 0 0 0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 2 7 6 2 2 2 6	3 0 3 8 0 4 5
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 2 4 5 2 3 5	2 8 2 7 3 3
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 2 4 5 2 3 5	2 8 2 7 3 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129	3 4 0 9 8	2 6 0 7 6
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	1 1 0 3 2 1 2 0	2 5 4 6 2 3 4
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	2 7 9 2 0	4 0 6 1 7
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 8 7 5 2	2 6 2 0 4
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 5 5 7 8 6	6 5 5 3 9
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 4 8 3 1 5	5 0 6 4 2
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 4 9 2 8	9 7 2 7 6
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 1 1 6 2	1 2 6 2 6
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 3 7 6 6	8 4 6 5 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	5 0 0 0 0 0	1 5 4 0 0 0 0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	5 3 3 7 2 2	1 3 4 8 6 8 6
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	2 2 1 5 7 3	1 0 0 3 3 1 0
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	3 1 0 3 9 4	3 0 4 6 2 1
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 7 5 5	4 0 7 5 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrát (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	6 8 7 2 8 8 4	6 2 7 3 4 9 6
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	8 9 4 3 2 1 3	1 0 0 1 7 6 9 4
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	4 4 0 0 0 0	
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	6 4 3 2 8 8 4	6 2 7 3 4 9 6
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	2 0 0 9 2 9 6	2 4 9 9 2 7 8
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	6 1 0 3 3	1 2 4 4 9 2 0
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	6 2 1 1 6 9 6	7 5 0 0 4 7 2
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	4 0 3 7 7 1	
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	9 4 7 2 0 6	1 2 2 2 0 7 1
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 6 1 5 6 8 2	1 3 7 7 4 9 1
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	7 4 7 6 9 2	9 2 3 4 5 3
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	5 3 9 7 8 6	6 7 2 1 6 4
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 8 9 5 4 2	2 3 1 7 2 9
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 8 3 6 4	1 9 5 6 0
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2 1 7 2 9 1	2 0 0 9 8 4
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 2 2 3 9 5 4	2 3 3 4 3 6 1
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 2 2 3 9 5 4	2 3 3 4 3 6 1
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	8 1 4 7 2 3	1 2 4 4 3 5 7
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 3 3 5 8 2	1 5 8 6 0
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 7 4 9 5 9	1 8 1 8 9 5
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	2 7 3 1 5 1 7	2 5 1 7 2 2 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	3 9 0 6 2 2 5	3 6 7 3 9 3 4
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2 2 7 5 7 2 3	4 6 6 5 1 0 7
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	1 8 5 2 1 8 3	1 4 5 8 1 5 5
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	3 0 2 2 4 0	3 8 0 6 7 6
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	3 0 2 2 4 0	3 8 0 6 7 6
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 2 1 3 0 0	1 6 3 3 1 3
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 2 1 3 0 0	1 6 3 3 1 3
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		2 6 6 2 9 6 3
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	3 0 5 2 9 5 7	3 1 1 2 3 7 2
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	1 7 1 4 9 9 2	1 7 0 9 3 1 5
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 3 1 4 6 0 5	1 3 8 4 6 5 5
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 3 1 4 6 0 5	1 3 8 4 6 5 5
O.	Kurzové straty (563)	52	4 5 0	1 0 8 0 7
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 2 9 1 0	7 5 9 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 7 7 7 2 3 4	1 5 5 2 7 3 5
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 9 5 4 2 8 3	4 0 6 9 9 5 7
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	6 8 9 3 9 1	8 7 4 6 5 1
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	4 6 6 7 1 0	2 9 3 0 5 4
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	2 2 2 6 8 1	5 8 1 5 9 7
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 2 6 4 8 9 2	3 1 9 5 3 0 6

**POZNÁMKY
K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE K 31.12.2024
M – MARKET , akciová spoločnosť**

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Obchodné meno a sídlo**

M-MARKET, akciová spoločnosť
Námestie republiky 5994/32
Lučenec 984 01

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- maloobchodná a veľkoobchodná činnosť
- prenajímanie nehnuteľností a nebytových priestorov

2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 01.08.2024.

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potenciálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

4. Informácie o skupine

Spoločnosť je konsolidujúcou spoločnosťou spoločností M-MARKET Reality, s.r.o., M-MARKET Invest, s.r.o., TECHNOINVENT, s.r.o., CYRANO s.r.o., Hyperion Invest j.s.a., NOKRA 01 s.r.o., s.r.o., Hyperion Cars, a.s., a Prometheus Capital a.s. Spoločnosť v roku 2024 nespĺnila podmienky podľa § 22 ods.10 zákona o účtovníctve zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

5. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Spoločnosti v účtovnom období 2024 bol 18,18 (v účtovnom období 2023 bol 23,96).

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členom štatutárneho orgánu neboli v roku 2024 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2023: žiadne).

C. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie Spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na Spoločnosť a dospelo k záveru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na Spoločnosť. Vedenie spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia účtovnej závierky).

(b) Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch,

považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejme z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

(c) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	lineárna	25
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20 až 50	lineárna	5 až 2
Stroje, prístroje a zariadenia	8 až 15	lineárna	6,6 až 12,5
Dopravné prostriedky	4 až 8	lineárna	12,5 až 25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poisťné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

(e) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(f) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(h) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(i) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(j) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(l) Prenájom (lízing)

Spoločnosť je prenajímateľom hnutel'ného a nehnuteľného majetku svojim spoločnostiam v skupine a cudzím stranám. Predmetné nájomné podľa uzavretých zmluvných vzťahov spoločnosť účtuje do výnosov ako služby.

(m) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

(n) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty.

- (o) Informácia o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období**
V účtovnom období 2024 Spoločnosť nevykonala opravy významných chýb minulých účtovných období .

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Záväzky**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2024	31. 12. 2023
Dlhodobé záväzky spolu	3 996 977	14 581 456
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	17 322	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	3 979 655	14 581 456
Krátkodobé záväzky spolu	12 762 226	3 038 045
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	11 818 653	2 300 614
Záväzky po lehote splatnosti	943 573	737 431

2. Záväzky - úver

Spoločnosť má k 31.12.2024 zostatok úveru 18 203 000 €

E. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť ručí za nasledovných dlžníkov:

Zmluva zo dňa	veriteľ	dlžník	výška ručenia
26.04.2019	RAVEN a.s.	TOPOS TOVARNÍKY, a.s.	500 000,00 €
23.06.2021	Tatra banka, a.s.	Kino Invest, s.r.o.	104 568,34 €
06.10.2021	HYPO-BANK BURGENLAND	EMPORIA IMVEST, s.r.o.	1 426 370,75 €
24.05.2023	Oberbank AG	Dúbravčice, s.r.o.	400 000,00 €
13.07.2023	Shell Slovakia, s.r.o.	Hyperion Cars, a.s. organizačná zložka	
21.06.2023	Oberbank AG	BA Development, s.r.o.	420 000,00 €

F. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Informácia o významnej zmene položiek dlhodobého finančného majetku – Spoločnosť M-MARKET, akciová spoločnosť nadobudla 31.01.2025 10% akcií spoločnosti Prometheus Capital, a.s. a tým sa stala 30%-ným vlastníkom akcií tejto spoločnosti.