

ČI.I. Všeobecné informácie**I.1. Informácie o účtovnej jednotke****Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

LCB Group s.r.o.

Tomášikova 30, 82101 Bratislava

Opis hospodárskej činnosti :

výstavba nebytových budov

Deň založenia:

28.06.2010

Vznik účtovnej jednotky:

28.06.2010

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:

31.05.2024

I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

UZ bola zostavená v zmysle zákona 431/2002 v znení neskorších predpisov k 31.12.2024

I.4 Je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku ?**Ak áno:**

NIE

I.5 Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	2
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	2	2
počet vedúcich zamestnancov	0	0

Čl. II. Informácie o orgánoch spoločnosti

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných
Poskytnuté záruky alebo zabezpečenia			
Poskytnuté pôžičky (ku dňu ÚZ)			
Splatené pôžičky (ku dňu ÚZ)			
Odpustené alebo odpísané pôžičky			
Finančné prostriedky a iné plnenie použité na súkr. účely na vyúčtovanie			

Ostatné informácie o orgánoch spoločnosti:

Spoločník a konateľ Mária Vlčková, Kvetoslavov, splatené základné omanie v sume 10000,--tis.EUR

Čl. III. Informácie o prijatých postupoch**III.1 Účtovná závierka zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti:**

UZ bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

III.2 Informácia o účtovných zásadách a účtovných metódach:

Druh zmeny zásady, metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na majetok, záväzky, vlastné imanie a hospodárene účtovnej jednotky

Ostatné informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach:

UJ sa riadi zásadami v zmysle zákona 431/2002 Z.z. unení neskorších predpisov a postupmi účtovania pre podnikateľské subjekty. V roku 2024 neprošlo k žiadnym zmenám v účtovných metódach a zásadách.

III.3 Informácie o transakciách, ktoré majú významný finančný vplyv na účtovnú jednotku a neuvádzajú sa v súvahe:

Opis transakcie	Finančný vplyv transakcie na účtovnú jednotku	Riziká transakcie	Prínosy transakcie

Ostatné informácie o transakciách, ktoré majú významný vplyv:

UJ nemá náplň pre túto položku.

III.4 a) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

a. Dlhodobý nehmotný majetok.

Bol v účtovnej závierke oceňovaný? NIE

ak áno : obstarávacou cenou ďalšie vedľajšie náklady

b) Dlhodobý hmotný majetok.

Bol v účtovnej závierke oceňovaný? ÁNO

ak áno : obstarávacou cenou ďalšie vedľajšie náklady

c) Dlhodobý finančný majetok.

Bol v účtovnej závierke oceňovaný? NIE

ak áno : obstarávacou cenou ďalšie vedľajšie náklady

d) Zásoby obstarané kúpou.

Bol v účtovnej závierke oceňovaný? ÁNO

ak áno : obstarávacou cenou ďalšie vedľajšie náklady

e) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou.

Bol v účtovnej závierke oceňovaný? NIE

ak áno : vlastné náklady ďalšie vedľajšie náklady

f) Zákazková výroba

Bola v účtovnej závierke oceňovaná? NIE

- g) Pohľadávky.**
Boli v účtovnej závierke oceňované ? ÁNO
ak áno :
Obstarávacou cenou pri ich vzniku
- h) Krátkodobý finančný majetok.**
Bol v účtovnej závierke oceňovaný ? ÁNO
ak áno :
Obstarávacou cenou pri ich vzniku
- i) Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov.**
Bol v účtovnej závierke oceňovaný? ÁNO
ak áno :
Obstarávacou cenou pri ich vzniku
- j) Deriváty.**
Boli v účtovnej závierke oceňované ? NIE
Ak áno

III.4b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku

Charakteristika majetku	Odhad zníženia hodnoty majetku	Vytvorená OP

Ostatné – odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku:
Obstarávacou cenou pri ich vzniku

III.4c) Ocenenie záväzkov, stanovenie odhadu rezerv:

Určenie ocenenia záväzkov	Odhad ocenenia rezerv

Ostatné – ocenenie záväzkov, stanovenie odhadu rezerv:
Obstarávacou cenou pri ich vzniku

III.4d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou:

Obstarávacou cenou pri ich vzniku

III.4e) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku ,ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávaciu cenou alebo vlastnými nákladmi:

Obstarávacou cenou pri ich vzniku

III.4f) Stanovenie metódy vlastného imania:

Obstarávacou cenou pri ich vzniku

III.4g) Spôsob tvorby odpisového plánu dlhodobých odpisov.

Druh dlhodobého majetku	Účtovné odpisy			Daňové odpisy	
	Spôsob odpisovania	Doba odpisovania	Sadzba %	Spôsob odpisovania	Doba odpisovania
Hmotný majetok					
Osobné auto	časová	48mes.	100	rov.	4 roky
Budova	časová	480mes	100	rov.	40rokov
Nehmotný majetok					

Ostatné – spôsob tvorby odpisového plánu dlhodobých odpisov.

Odpisová plán účtovných odpisov HM je zostavený interným predpisom, v ktorom sa vychádza z predpokladeného opotrebenia majetku zodpovedajúcim bežným podmienkam opotrebenia. Daňové a účtovné odpisy sa nerovnajú. RO sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia do konca roku.

III.4h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku

UJ nemá náplň pre túto položku.

III.5 Opravy významných chýb minulých účtovných období v bežnom roku:

Boli v účtovnej závierke účtované? NIE
ak áno :

Čl. IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**IV.1 Goodwill**

Goodwill	Dôvod vzniku	Hodnota	Spôsob výpočtu hodnoty

Ostatné – dôležité informácie o Goodwille:

UJ nemá náplň pre túto položku.

IV.2 Deriváty

Názov položky a	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja d
	pohľadávky b	záväzku c	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			
Zabezpečovacie deriváty, z toho:			

Ostatné:

UJ nemá náplň pre túto položku.

IV.3 Závazky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Celková suma zabezp. záväzkov		

Ostatné:

UJ nemá náplň pre túto položku.

IV.4 Vlastné akcie

Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia	Stav na začiatku účtovného obdobia	Bežné účtovné obdobie		
		Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
		Počet akcií	Počet akcií	Počet akcií
		Podiel na ZI v %	Podiel na ZI v %	Podiel na ZI v %
		Menovitá hodnota	Menovitá hodnota	Menovitá hodnota
		Hodnota nadobudn.	Hodnota za prevod	Hodnota nadobudn.

Ostatné:

UJ nemá náplň pre túto položku.

IV.5 Informácia, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa §123 ods.2 a §217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. -

IV.6 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

Tab.1

Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Ostatné informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

UJ nemá náplň pre túto položku.

Tab.2

Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Ostatné informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

UJ nemá náplň pre túto položku.

ČI.V. Informácia o iných aktívach a pasívach.

1. **Má spoločnosť podmienený majetok ?** NIE
ak áno :

2. **Má spoločnosť podmienené záväzky ?** NIE
ak áno :

3. **Ostatné finančné povinnosti:**
UJ nemá náplň pre túto položku.

4. **Najatý a prenajatý majetok:**
UJ nemá náplň pre túto položku.

VI. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po dni zostavenia UZ za rok 2024 nenastali žiadne významné skutočnosti, ktoré by mali vplyv na zostavenú účtovnú závierku k 31.12.2024

VII. Ostatné informácie