



VÝROČNÁ
SPRÁVA
2024

 YMARKET



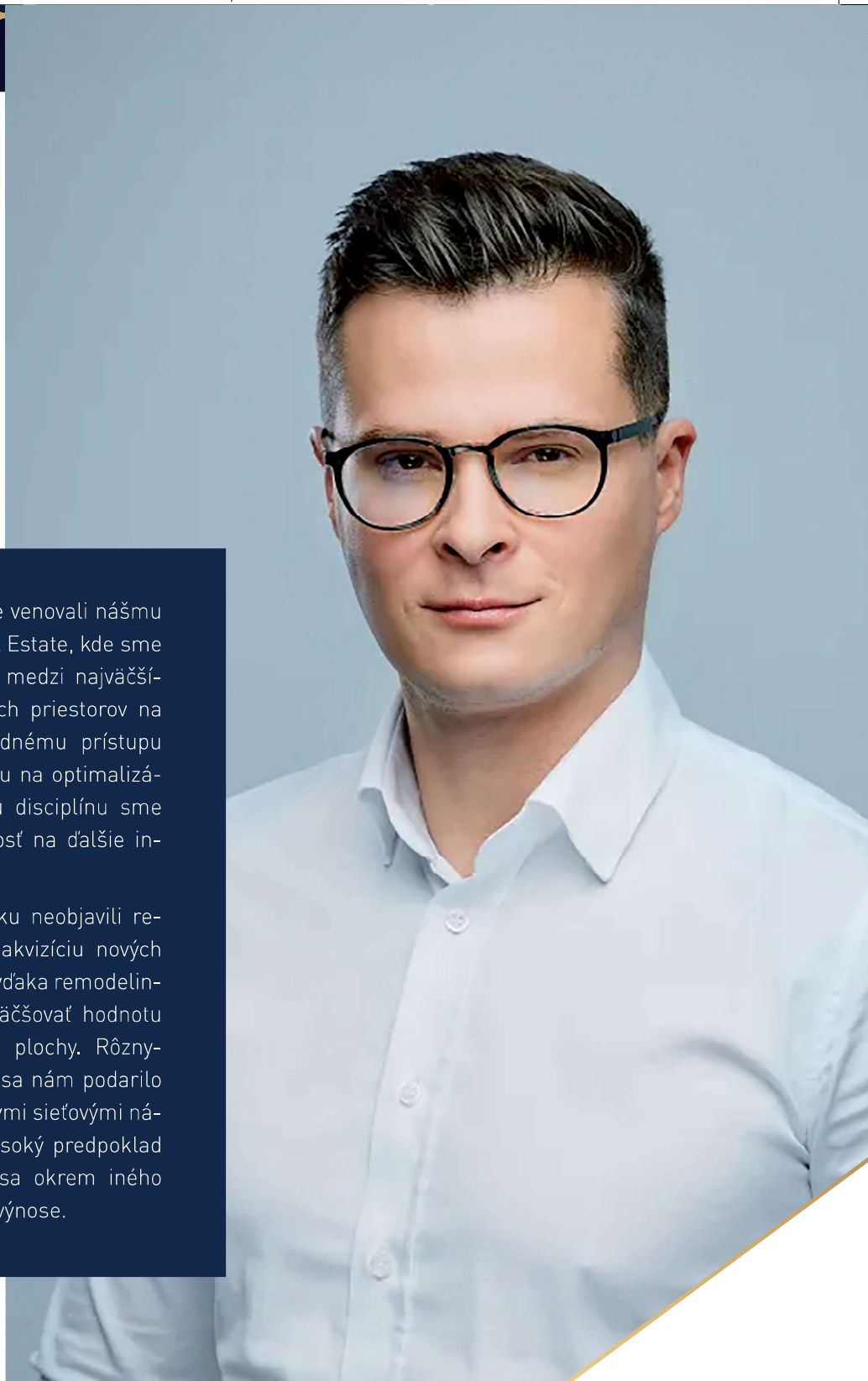


OBSAH

PRÍHOVOR	4
ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI	7
SPRÁVA VEDENIA SPOLOČNOSTI	10
I. VÝZNAMNÉ UDALOSTI A OBCHODNÁ ČINNOSŤ V ROKU 2024	10
II. PREDPOKLADANÝ ĎALŠÍ VÝVOJ PODNIKATEĽSKEJ AKTIVITY SPOLOČNOSTI	15
III. FINANČNÁ SITUÁCIA SPOLOČNOSTI	16

Najväčšiu pozornosť sme venovali nášmu nosnému segmentu Real Estate, kde sme si spevnili svoju pozíciu medzi najväčšími vlastníkmi obchodných priestorov na Slovensku. Vďaka dôslednému prístupu k správe portfólia, dôrazu na optimalizáciu nákladov a finančnú disciplínu sme posilnili našu pripravenosť na ďalšie investičné cykly.

Aj keď sa v minulom roku neobjavili relevantné príležitosti na akvizíciu nových projektov, darilo sa nám vďaka remodelingu existujúcich realít zväčšovať hodnotu celkovej prenajímateľnej plochy. Rôznymi investičnými akciami sa nám podarilo podpísať zmluvy s viacerými sieťovými nájomcami, u ktorých je vysoký predpoklad dlhodobého vzťahu, čo sa okrem iného prejavilo aj vo zvýšenom výnose.



PRÍHOVOR

Vážení akcionári, obchodní partneri a kolegovia,

rok 2024 bol pre skupinu M-MARKET obdobím konsolidácie, vnútornej optimalizácie a posilňovania základov pre budúci rast. V dynamickom a meniacom sa prostredí sa nám podarilo naplniť náš základný strategický cieľ – zachovať stabilitu pri kontrolovanom a konzistentnom hospodárskom raste. Aj bez veľkých transakcií sme dosiahli hospodársky výsledok v plánovanej výške a porovnateľný s úspešným minulým rokom.

Makroekonomická situácia bola v porovnaní s predchádzajúcimi rokmi preda len o čosi priaznivejšia. Hoci úrokové sadzby zostali na relatívne vysokej úrovni, vývoj inflácie sa stabilizoval a postupne klesal, čo prinieslo úľavu tak firmám, ako aj spotrebiteľom. Táto pozitívna trajektória sa odzrkadlila aj v našich výsledkoch – v podobe vyššej efektivity, lepšej plánovateľnosti a zvýšenej produktivity naprieč celou skupinou.

V segmente private equity sme sa sústredili na precízne riadenie existujúcich investícií a vytváranie priestoru pre budúci rast. Investičná štruktúra orientovaná na hyperautomobily, pripravovaná na otvorenie pre externých investorov, je jedným z príkladov našej schopnosti nachádzať príležitosti aj v špecializovaných segmentoch.

V oblasti ESG plánujeme pokračovať v implementácii dlhodobej stratégie, ktorá dnes zahŕňa takmer všetky spoločnosti z portfólia skupiny. Sústreďujeme sa tiež na remodelovanie nehnuteľností s cieľom zlepšiť ich funkčnosť, estetiku aj ekologickú stopu – vždy so zreteľom na potreby komunít, v ktorých pôsobíme.

Jedným z kľúčových pilierov našej stratégie je vytváranie pracovného prostredia budúcnosti. Štvordňový pracovný týždeň pri zachovaní plnej výkonnosti a bez dopadu na produktivitu priniesol zamestnancom vyššiu kvalitu pracovného aj osobného života. Táto iniciatíva je dôkazom, že aj v oblasti riadenia ľudského kapitálu patríme medzi najinovatívnejších zamestnávateľov na Slovensku.

Nadácia M-MARKET aj v roku 2024 pokračovala v podpore športových iniciatív, vzdelávania a kultúry, pričom si udržala stabilné výsledky a svoj významný spoločenský vplyv.

Na záver mi dovoľte poďakovať všetkým našim obchodným a finančným partnerom za dôveru. Najväčšiu vďaka však vyjadrujem našim zamestnancom – ich každodenná práca, angažovanosť a vysoká profesionalita sú tým najdôležitejším, na čom staviame náš úspech.

S úctou,

MARIÁN ŠUFLIARSKY
predseda predstavenstva

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Obchodné meno:
M-MARKET, akciová spoločnosť

Sídlo:
Námestie republiky 5994/32,
984 01 Lučenec

IČO: 36 027 146

Dátum založenia: 31. 12. 1997

Právna forma: akciová spoločnosť

Registrový súd oprávnený na vedenie
obchodného registra: Okresný súd
Banská Bystrica; Číslo, pod ktorým
je spoločnosť v obchodnom registri
zapísaná: oddiel Sa, vložka 474/S

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

PREDMET PODNIKANIA

- » Maloobchodná a veľkoobchodná činnosť v rozsahu voľných živností
- » Maloobchodná a veľkoobchodná kúpa a predaj tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja, a predaj v rozsahu voľných živností
- » Sprostredkovanie obchodu
- » Prenajímanie hnutelností (okrem koncesovaných živností)
- » Pohostinská činnosť (bez ubytovacích zariadení)
- » Pohostinská činnosť v zariadeniach II. skupiny a vyšších
- » Organizovanie školení, vzdelávacích, rekvalifikačných a iných praktických kurzov
- » Automatizované spracovanie dát
- » Poskytovanie software – predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom
- » Nákup a predaj výpočtovej techniky
- » Elektrotechnik na riadenie činnosti alebo prevádzky do 1000 V v objektoch triedy A
- » Reklamná, propagačná a inzertná činnosť
- » Prieskum trhu a verejnej mienky
- » Nakladanie s odpadmi mimo nebezpečných odpadov
- » Výroba pekárenských a cukrárenských výrobkov
- » Prenajímanie nehnuteľností a nebytových priestorov
- » Poľnohospodárstvo a lesníctvo včítane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja
- » Výroba lahôdkarských, cukrárenských a iných potravinárskych výrobkov a polotovarov
- » Prenájom nehnuteľností, pokiaľ sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájmom
- » Upratovacie práce
- » Oprava a údržba potrieb pre domácnosť, športových potrieb a výrobkov jemnej mechaniky >



- » Počítačové služby
- » Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- » Poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- » Sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- » Vedenie účtovníctva
- » Administratívne služby
- » Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- » Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností



ÚDAJE O ZÁKLADNOM IMANÍ:



9 963 320 €

ŠTATUTÁRNY ORGÁN SPOLOČNOSTI – PREDSTAVENSTVO

MARIÁN ŠUFLIARSKY

predseda predstavenstva

ZUZANA ŠUFLIARSKA

člen predstavenstva

TOMÁŠ STYK

člen predstavenstva

SPRÁVA VEDENIA SPOLOČNOSTI

I. VÝZNAMNÉ UDALOSTI A OBCHODNÁ ČINNOSŤ V ROKU 2024

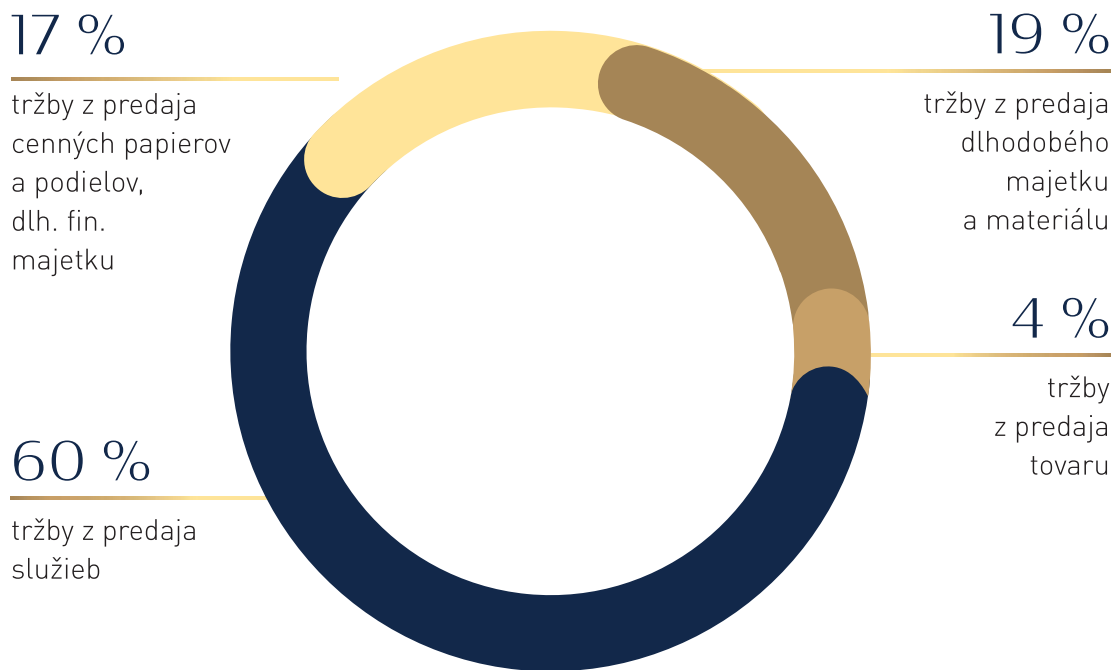
Vďaka strategickému riadeniu a dôslednému smerovaniu firemných rozhodnutí si M-MARKET v roku 2024 upevnil svoju stabilnú pozíciu na trhu retailových nehnuteľností na Slovensku.

ŠTRUKTÚRA DOSIAHNUTÝCH TRŽIEB ZA ROK 2024 JE NASLEDOVNÁ:

TRŽBY	2024
tržby z predaja služieb	6 432 884 €
tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	2 009 297 €
tržby z predaja cenný papierov a podielov, dlh.fin.majetku	1 852 183 €
tržby z predaja tovaru	440 000 €

↑ Tabuľka č. 1: Tržby v roku 2024

ŠTRUKTÚRA DOSIAHNUTÝCH TRŽIEB V ROKU 2024



↑ Graf č. 1: Štruktúra dosiahnutých tržieb

VÝZNAMNÉ RIZIKÁ A NEISTOTY, KTORÝM JE SPOLOČNOSŤ VYSTAVENÁ

Vzhľadom na svoje činnosti je spoločnosť vystavená rozličným finančným rizikám:

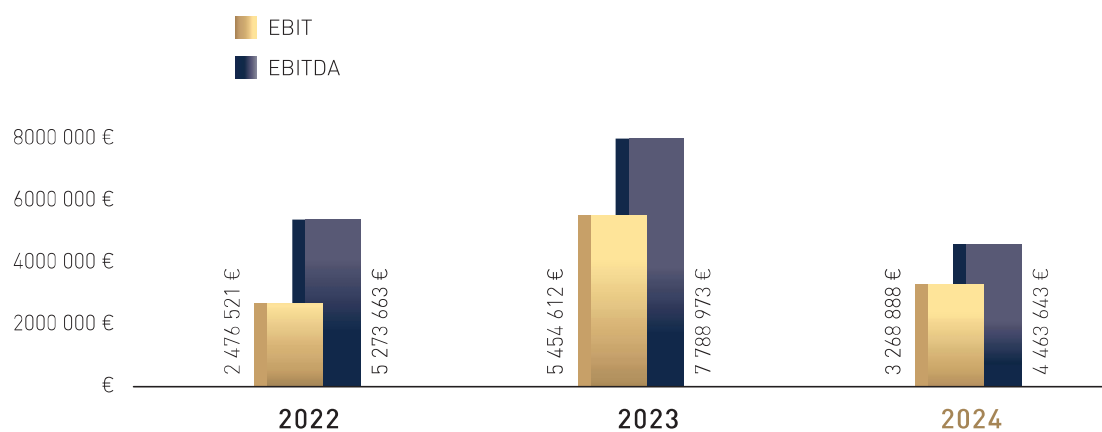
- » trhovému riziku, ktoré vzniká stratou nájomníkov vplyvom inflácie,
- » obchodnému riziku, ktoré vzniká najmä zo splatných pohľadávok spoločnosti voči nájomníkom,
- » úverovému riziku, ktoré vzniká rastom bankových úrokov.

POMEROVÉ UKAZOVATELE FINANČNEJ ANALÝZY:

SKUPINA	UKAZOVATEĽ	2022	2023	2024
Ukazovatele výkonnosti	EBIT	2 476 521 €	5 454 612 €	3 268 888 €
	EBITDA	5 273 663 €	7 788 973 €	4 463 643 €
Ukazovatele zadĺženosti	zadĺženosť (celková)	0,49	0,42	0,41
Ukazovatele likvidity	okamžitá likvidita	1,50	1,47	0,43
	cash flow	3 925 470 €	5 529 667 €	2 459 647 €
Ukazovatele rentability	rentabilita tržieb	0,10	0,36	0,14
	rentabilita vlastného kapitálu	0,01	0,04	0,01
	rentabilita vlastného imania	0,02	0,06	0,03
	rentabilita nákladov	0,10	0,28	0,13

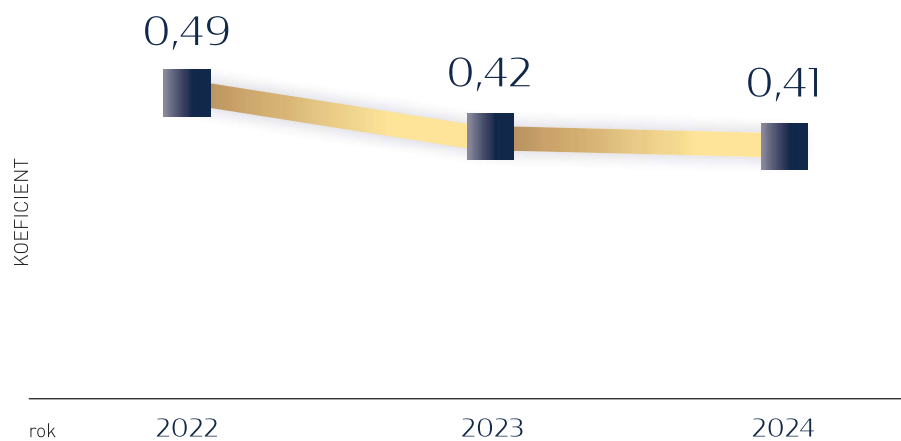
↑ Tabuľka č. 2: Pomerové ukazovatele finančnej analýzy

UKAZOVATELE VÝKONNOSTI



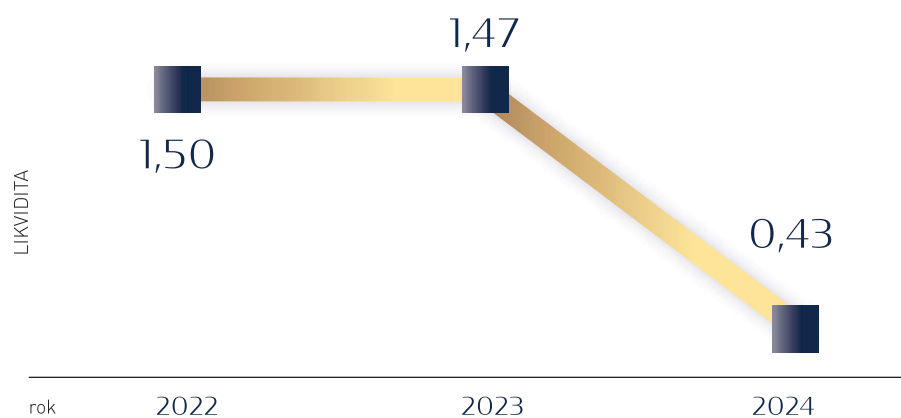
↑ Graf č. 2: Ukazovatele výkonnosti

ZADĚLENOST (CELKOVÁ)



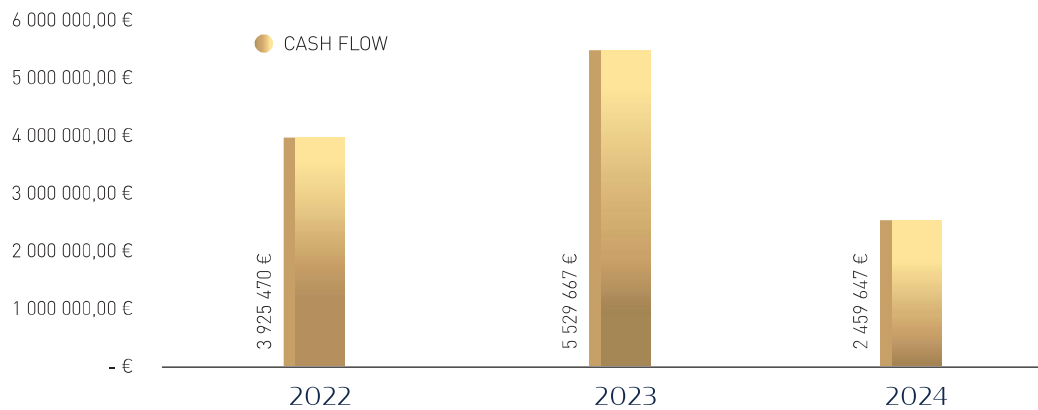
↑ Graf č. 3: Zadlženost

OKAMŽITÁ LIKVIDITA



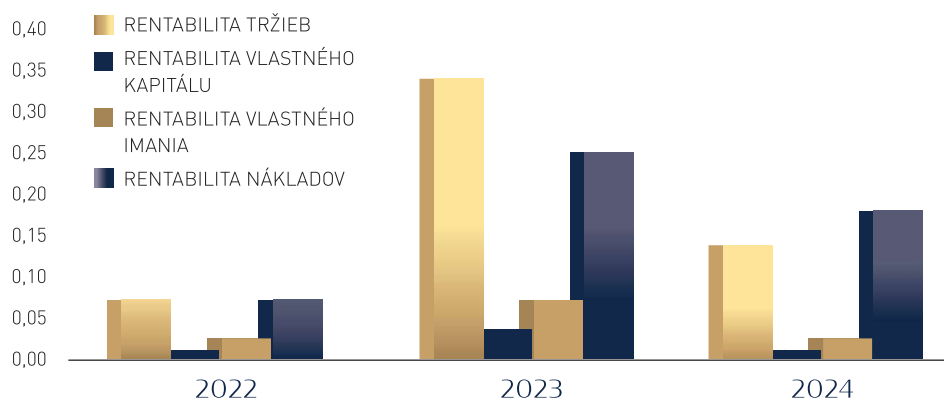
↑ Graf č. 4: Celková likvidita

CASH FLOW



↑ Graf č. 5: Cash flow

UKAZOVATELE RENTABILITY



↑ Graf č. 6: Ukazovatele rentability



II. PREDPOKLADANÝ ĎALŠÍ VÝVOJ PODNIKATEĽSKEJ AKTIVITY SPOLOČNOSTI

Po extrémne náročnom roku 2023 neprišla dlho očakávaná stabilita, práve naopak. Vojna na Ukrajine pokračuje, aj napriek snahám o mierové rokovanie bez náznakov blížiaceho sa konca. Nástupom nového prezidenta v Spojených štátoch amerických sa naplnili obavy z obchodnej vojny, politická stratégia je nečitateľná a svet sa stal ešte menej predvídateľný.

Jedným z mála pozitívnych ukazovateľov je vývoj inflácie v Eurozóne, bohužiaľ, Slovensko je v tomto prípade na konci rebríčka medzi krajinami s infláciou vzdialenou od cieľového pásma.

O čo je podnikateľské prostredie menej predvídateľné, o to viac energie venujeme príprave rôznych strategických scenárov, aby sme vedeli flexibilne reagovať na akýkoľvek vývoj. Náš dlhodobý cieľ zostáva rovnaký, stať sa jednotkou na trhu s komerčnými nehnuteľnosťami. Preto sme pripravení analyzovať každú obchodnú príležitosť, ktorá sa na slovenskom trhu vyskytne.



III. FINANČNÁ SITUÁCIA SPOLOČNOSTI

A) ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Hodnotenie stavu a vývoja majetkovej situácie za rok 2024 je obsahom zostaveného prehľadu aktív a pasív v porovnaní s predchádzajúci obdobím:

Oznacenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE			BEZPROSTREDNE PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE
			1		2	3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
	Spolu majetok r. 002 + r. 033 + r. 074	001	97 954 568	13 274 989	84 679 579	87 795 429
	A. Neobežný majetok r. 003 + r. 011 + r. 021	002	89 596 224	12 516 971	77 079 253	78 381 685
	A.I. Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až 010)	003	- 938 917	- 943 919	5 002	32 432
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	004				
	2. Softvér (013)-/073, 091A/	005	100 378	95 376	5 002	32 432
	3. Oceniteľné práva (014)-/074, 091A/	006				
	4. Goodwill (015) - /075, 091A/	007	- 1 159 095	- 1 159 095		
	5. Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008	119 800	119 800		
	6. Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	009				
	7. Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	010				
	A.II. Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 012 až 020)	011	37 996 025	13 460 890	24 535 135	25 901 145
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	012	1 288 833		1 288 833	1 309 173
	2. Stavby (021) - /081, 092A/	013	34 612 317	12 337 936	22 274 381	23 888 352
	3. Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	014	1 964 984	1 115 907	849 077	503 691
	4. Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	015				
	5. Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	016				
	6. Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017	128 841	7 047	121 794	122 416

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE			BEZPROSTREDNE PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE
			1		2	3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	018	1 050		1 050	77 513
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	019				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	020				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až 032)	021	52 539 116		52 539 116	52 448 108
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	022				
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	023	50 226 308		50 226 308	50 109 512
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	024				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	025				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	026				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	027				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	028	2 312 808		2 312 808	2 338 596
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	029				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	030				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	031				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	032				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	033	8 260 666	758 018	7 502 648	9 154 843
B.I.	Zásoby súčet (r. 035 až 040)	034	13 203		13 203	446 462
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	035	13 203		13 203	13 203
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	036				

Označenie	STRANA AKTÍV	Číslo riadku	BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE			BEZPROSTREDNE PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE
			1	2		3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
3.	Výrobky (123)-194	037				
4.	Zvieratá (124) - 195	038				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	039				433 259
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - 391A	040				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	041	4 369 635		4 369 635	6 223 804
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	042	4 369 635		4 369 635	5 575 481
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	043				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	044				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	045	4 369 635		4 369 635	5 575 481
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	046				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	047				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	048				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	049				648 323
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	050				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	051				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	052				
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	053	2 543 167	758 018	1 785 149	1 985 709
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	054	2 405 272	758 018	1 647 254	1 863 926
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	055				

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE			BEZPROSTREDNE PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE
			1		2	3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	056				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	057	2 405 272	758 018	1 647 254	1 863 926
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	058				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	059	132 390		132 390	
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	060				79 135
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	061				
6.	Sociálne poistenie (336) - 391A	062				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	063	494		494	37 617
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	064				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	065	5 011		5 011	5 031
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	066				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	067				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	068				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	069				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	070				
B.V.	Finančné účty r. 072 + r. 073	071	1 334 661		1 334 661	498 868
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	072	6 109		6 109	16 721
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	073	1 328 552		1 328 552	482 147

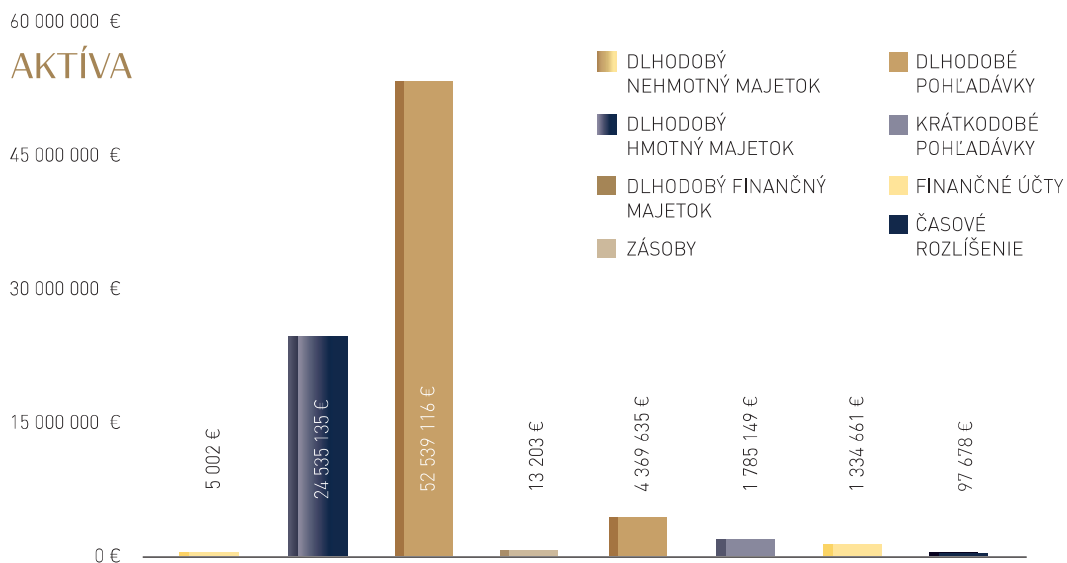
Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE			BEZPROSTREDNE PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE
			1		2	3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
c.	Časové rozlíšenie súčet (r. 075 až r. 078)	074	97 678		97 678	258 901
c.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	075				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	076	35 249		35 249	134 961
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	077				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	078	62 429		62 429	123 940



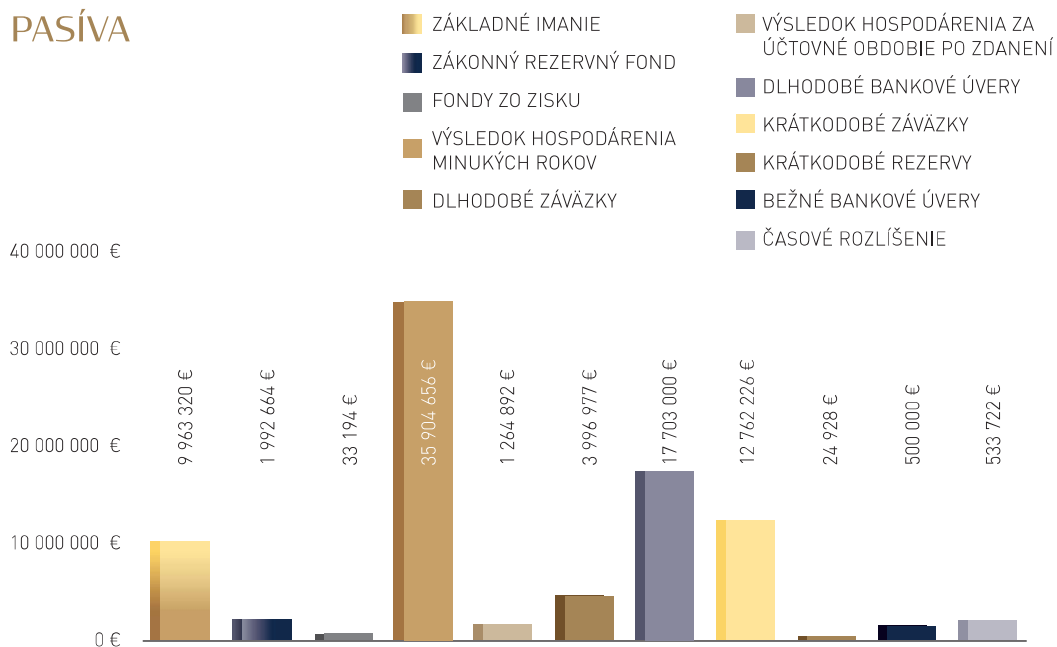
Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE		BEZPROSTREDNE PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE
			4		5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	079		84 679 579	87 795 429
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	080		49 158 726	49 891 966
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	081		9 963 320	9 963 320
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	082		9 963 320	9 963 320
2.	Zmena základného imania +/- 419	083			
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	084			
A.II.	Emisné ážio (412)	085			
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	086			
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	087		1 992 664	1 992 664
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	088		1 992 664	1 992 664
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	089			
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	090		33 194	33 194
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	091			
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	092		33 194	33 194
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	093			
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	094			
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	095			
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	096			
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	097		35 904 656	34 707 482
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	098		37 167 346	35 972 040
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	099		- 1 262 690	- 1 264 558
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100		1 264 892	3 195 306
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101		34 987 131	36 554 777
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102		3 996 977	14 581 456

Označenie	STRANA PASÍV		Číslo riadku	BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE		BEZPROSTREDNE PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE	
	a	b		c	4	5	
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)		103				219 643
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)		104				
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)		105				
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)		106				219 643
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)		107				
4.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)		108				
5.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)		109		259 843		373 219
6.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)		110		734 724		11 287 116
7.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)		111		253 145		173 907
8.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)		112				
9.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)		113				
10.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)		114		22 905		23 892
11.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)		115				
12.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)		116				
13.	Odložený daňový záväzok (481A)		117		2 726 360		2 503 679
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120		118				
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)		119				
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)		120				
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)		121		17 703 000		17 298 000
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)		122		12 762 226		3 038 045
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)		123		1 245 235		282 733
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)		124				

Označenie	STRANA PASÍV	Číslo riadku	BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE		BEZPROSTREDNE PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE
			a	b	c
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125			
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126		1 245 235	282 733
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127			
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128			
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		34 098	26 076
5.	Závazky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		11 032 120	2 546 234
6.	Závazky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		27 920	40 617
7.	Závazky zo sociálneho poistenia (336)	132		18 752	26 204
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133		255 786	65 539
9.	Závazky z derivátových operácií (373A, 377A)	134			
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		148 315	50 642
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136		24 928	97 276
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		11 162	12 626
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		13 766	84 650
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		500 000	1 540 000
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140			
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		533 722	1 348 686
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142			
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		221 573	1 003 310
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		310 394	304 621
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		1 755	40 755



↑ Graf č. 7: Rozdelenie Aktív



↑ Graf č. 8: Rozdelenie Pasív

Štruktúra hospodárskeho výsledku za rok 2024 a porovnanie s predchádzajúcim obdobím je obsahom zostaveného výkazu ziskov a strát: centrum

Označenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE	
			1	2
a	b	c		
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	6 872 884	6 273 496
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	8 943 214	10 017 694
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	440 000	
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	6 432 884	6 273 496
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	2 009 297	2 499 278
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	61 033	1 244 920
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	6 211 696	7 500 472
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	403 771	
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	947 206	1 222 071
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 615 682	1 377 491
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	747 692	923 453
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	539 786	672 164
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	189 542	231 729
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	18 364	19 560
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	217 291	200 984

Označenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE	BEZPROSTREDNE PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE
			1	2
a	b	c		
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 223 954	2 334 361
G.1	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 223 954	2 334 361
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	814 723	1 244 357
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 33 582	15 860
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	274 959	181 895
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	2 731 517	2 517 222
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	3 906 225	3 673 934
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2 275 723	4 665 107
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	1 852 183	1 458 155
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	302 240	380 676
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	302 240	380 676
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	121 300	163 313

Označenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE	BEZPROSTREDNE PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE
			1	2
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	121 300	163 313
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		2 662 963
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	3 052 957	3 112 372
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	1 714 992	1 709 315
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 314 605	1 384 655
2.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
3.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 314 605	1 384 655
O.	Kurzové straty (563)	52	450	10 807
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	22 910	7 595
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 777 234	1 552 735
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 954 283	4 069 957
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	689 391	874 651
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	466 710	293 054
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	222 681	581 597
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 264 892	3 195 306

ROZDELENIE VÝNOSOV



kurzové zisky
0 €



výnosové úroky
121 300 €



výnosy z dlhodobého
finančného majetku
302 240 €



ostatné výnosy
z hospodárskej činnosti
61 033 €



tržby z predaja
cenných papierov
1 852 183 €



ostatné výnosy
z finančnej činnosti
0 €



tržby z predaja tovaru, služieb,
vlastných výrobkov a majetku spolu
8 882 180 €

ROZDELENIE NÁKLADOV



Daň
z príjmov
689 391 €



dane
a poplatky
217 291 €



tvorba a zúčtovanie
opravných položiek
k pohľadávkam
- 33 582 €



osobné náklady
747 692 €



finančné náklady
3 052 957 €



výrobná spotreba
2 562 888 €



ostatné náklady
na hospodársku
činnosť
274 959 €



náklady vynaložené
na obstaranie
predaného tovaru
403 771 €



zostatková cena
predaného dlhodobého
majetku a
predaného materiálu
814 723 €



odpisy a opravné položky k dlhodobému
nehmot. a dlhodob. hmot. majetku
1 223 954 €

B) ÚDAJE O OČAKÁVANEJ HOSPODÁRSKEJ A FINANČNEJ SITUÁCII SPOLOČNOSTI V ROKU 2025

Očakávaný vývoj hospodárskej a finančnej situácie spoločnosti M-MARKET v roku 2025 vychádza zo základných princípov udržateľného a stabilného rastu. Naša stratégia sa naďalej opiera o dôslednú správu majetku, zodpovedné investovanie a zvyšovanie efektivity prevádzkových procesov.

V roku 2024 sme pokračovali v systematickej stabilizácii našich projektov, so zameraním na optimalizáciu obsadenosti existujúcich kapacít. Tento trend plánujeme udržať aj v nasledujúcom období, pričom pozorne sledujeme vývoj na trhu a pripravujeme sa na nové investičné príležitosti. Našou ambíciou je byť pripravení, využiť ich flexibilne a s dlhodobou víziou.

Naďalej cítime potrebu reagovať na meniace sa správanie spotrebiteľov, ktoré ovplyvňujú ako makroekonomické faktory, tak aj generačné zmeny. Transformácia retailového segmentu – rast e-commerce, zmeny v očakávaniach zákazníkov, preferencia zážitkového nakupovania a vyšší dôraz na kvalitu trávenia voľného času – kladie nové nároky na ponuku aj formu prenajímateľných plôch. V tejto súvislosti sa aktívne zameriavame nielen na vyhľadávanie nových príležitostí na trhu, ale snažíme sa tieto trendy reflektovať aj v našich existujúcich projektoch.

Udržateľnosť ostáva aj naďalej jednou z našich hlavných priorít. ESG princípy nie sú pre nás len formálnym rámcom, ale predstavujú prirodzenú súčasť rozhodovacích procesov a prevádzkového nastavenia spoločnosti. Veríme, že ich dôsledné uplatňovanie bude aj naďalej podporovať dôveru našich partnerov a dlhodobú ekonomickú odolnosť skupiny M-MARKET.



Potvrdením tejto dôveryhodnosti a stabilného prístupu k riadeniu spoločnosti je aj získanie prestížneho certifikátu AAA od spoločnosti Dun & Bradstreet, ktorý od marca 2025 radí M-MARKET medzi najspoľahlivejšie firmy na trhu. Získanie certifikátu AAA si vysoko vážime – je to pre nás nielen ocenenie doterajšej práce, ale aj záväzok pokračovať v podnikaní s dôrazom na transparentnosť, zodpovednosť a profesionalitu.

C) ÚDAJE O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA (V EUR)

ROK	2023	2024
základné imanie	9 963 320,00 €	9 963 320,00 €
kapitálové fondy/ ostatné fondy	33 194,00 €	33 194,00 €
zákonný rezervný fond	1 992 664,00 €	1 992 664,00 €
oceňovacie rozdiely	-	-
nerozdelený zisk min.obd.	35 972 040,00 €	37 167 346,00 €
neuhradená strata min.obd.	-1 264 558,00 €	-1 262 690,00 €
výsledok hospodárenia	3 195 306,00 €	1 264 892,00 €
vlastné imanie	49 891 966,00 €	49 158 726,00 €

D) VPLYV SPOLOČNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A NA ZAMESTNANOSŤ

Spoločnosť nemá významný vplyv na životné prostredie. Spoločnosť separuje odpad na papier, plasty a komunálny odpad. Likvidáciu nebezpečného odpadu zabezpečuje externá spoločnosť.

Priemerný počet zamestnancov za rok 2024 bol 18,18.

E) PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA

v Spoločnosti nenastali žiadne udalosti osobitného významu, okrem tých, ktoré sú uvedené v poznámkach k účtovnej závierke.

F) SPOLOČNOSŤ NEVYNALOŽILA V ROKU 2024

žiadne náklady na výskum a vývoj.

G) SPOLOČNOSŤ NENADOBUDLA

v roku 2024 žiadny obchodný podiel.

H) NÁVRH NA VYROVNANIE ZISKU

vykázaného za účtovný rok 2024.

Spoločnosť predpokladá, že zisk za rok 2024 vo výške 1 264 892,24 EUR preúčtuje na účet nerozdelených ziskov minulých období.

I) SPOLOČNOSŤ NEMÁ ORGANIZAČNÚ ZLOŽKU V ZAHRANIČÍ.

29. 05. 2025

dátum zostavenia


MARIÁN ŠUFLIARSKY
predseda predstavenstva

