

**Poznámky k mikro účtovnej závierke za rok 2024**

zostavené podľa Opatrenia Ministerstva Financii SR č. MF/15464/2013-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre mikro účtovné jednotky

**Čl. I**  
**Všeobecné údaje**

1. **Názov právnickej osoby:** Nová Polhora Invest s.r.o.  
**Sídlo:** Štúrova č. 27, 040 11 Košice  
**Dátum vzniku:** 25.7.2008
2. **Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou:**  
 účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.
3. **Informácie o počte zamestnancov:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

**Čl. II**  
**Informácie o prijatých postupoch**

1. **Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:**

no  nie

2. **Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
Dlhodobý nehmotný majetok	cena obstarania	súvisiace náklady s obstaraním
Dlhodobý hmotný majetok	cena obstarania	clo, preprava, montáž
Dlhodobý finančný majetok	cena obstarania	súvisiace náklady s obstaraním
Zásoby obstarané kúpou	nižšia hodnota z ceny obstarania alebo čistej realizačnej hodnoty	súvisiace náklady s obstaraním
Zásoby obstarané vlastnou činnosťou	nižšia hodnota z vlastných nákladov alebo čistej realizačnej hodnoty	x
Pohľadávky	nominálna hodnota, prípadne obstarávacia cena upravené o opravné položky	x
Krátkodobý finančný majetok	menovitá hodnota	x
Záväzky vr. rezerv, dlhopisov, pôžičiek...	nominálna hodnota, resp. obstarávacia cena	x
Derivátové operácie	x	x

3. **Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:**

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
nehmotný majetok	5 rokov	20%	rovnomerná
stavby	20 rokov	5%	rovnomerná
stroje a zariadenia	4, 6 až 12 rokov	25%, 16,67% až 8,33%	rovnomerná
drobný hmotný majetok	jednorázový odpis	100%	x

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **nerovnajú**.

4. **Zmeny účtovných zásad a účtovných metód:** nenastali

5. **Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:**

Účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia neúčtovala o dotáciách poskytnutých na obstaranie majetku.

6. **Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:** Účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia účtovala o oprave významných chýb minulých účtovných období v celkovej čiastke nasledovne:

1. oprava sumy vo výške 62 084 EUR, ktorá je zaúčtovaná na účet neuhradených strát za rok 2020
2. oprava sumy vo výške 62 170 EUR, ktorá je zaúčtovaná na účet neuhradených strát za rok 2021
3. oprava sumy vo výške 10 517 EUR, ktorá je zaúčtovaná na účet nerozdelení zisk za rok 2022

Účtovná jednotka za jednotlivé obdobia 2020-2022 podala dodatočné daňové priznania k dani z príjmov PO.

### Čl. III

#### Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. **Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:** Účtovná jednotka účtovala o výnosoch výnimočného rozsahu, ktoré bolo dosiahnuté v celkovej výške 1 945 639 EUR z dôvodu predaja pozemku v sledovanom období a zároveň náklad zostatkovej ceny predaného majetku sumu vo výške 1 234 406 EUR.

2.a **Informácie o záväzkoch:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	13 377 031	14 440 342
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	456 631	474 136
Záväzky po lehote splatnosti	0	
<b>Záväzky SPOLU</b>	<b>13 833 662</b>	<b>14 914 478</b>

2.b **Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom:**

Účtovná jednotka má záväzky zabezpečené záložným právom.

Zabezpečené záväzky	Bežné účtovné obdobie	
	Spôsob zabezpečenia	Hodnota záväzkov
Záväzky zabezpečené záložným právom	záložné právo	1 743 102
Záväzky zabezpečené iným spôsobom	x	11 633 929
<b>Celkom suma zabezpečných záväzkov:</b>	x	<b>13 377 031</b>

**3. Informácie o vlastných akciách:**

účtovná jednotka nenadobudla vlastné akcie

**4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky:**

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
Poskytnuté záruky alebo zabezp.	x	x	x	x	x	x
Poskytnuté pôžičky (ku dňu ÚZ)	x	x	x	x	x	x
Splatené pôžičky (ku dňu ÚZ)	x	x	x	x	x	x
Odpustné alebo odpísané pôžičky	x	x	x	x	x	x
Iné plnenia	x	x	x	x	x	x

**4.d Hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky alebo iné zabezpečenia poskytnuté (pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby):**

neaplikované

**5.a Informácie o celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe:**

Účtovná jednotka neeviduje významné finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe.

**5.b Informácie o významných podmienených záväzkoch**

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči dcérskej ÚJ a ÚJ s podstatným vplyvom
Zo súdnych rozhodnutí	x	x
Z poskytnutých záruk	x	x
Zo všeob. záväzn. práv. predp.	x	x
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	x	x
Z ručenia	x	x
Iné podmienené záväzky	x	x

Účtovná jednotka neeviduje významné podmienené záväzky

**5.e Opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov:**

neaplikované

**6. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme (uvádza sa aj náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme):**

neaplikované