

**ČI. I Všeobecné informácie****I.1 Informácie o účtovnej jednotke**

Obchodné meno účtovnej jednotky: INVENTSTAV, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Trhovište 446  
07204 Trhovište

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Ostatné stavebné kompletizačné a dokončovacie práce

**I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:** 15.3.2024**I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky** riadna mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

 rozdelenie zlúčenie splynutie zmena právnej formy začiatok likvidácie koniec likvidácie vyhlásenie konkurzu zrušenie konkurzu**I.5 Informácie o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt. obd
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	0	1

**ČI. II Informácie o orgánoch spoločnosti****ČI. III Informácie o prijatých postupoch****III.1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:** **III.4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené
DNM obstaraný kúpou		
DNM obstaraný vlastnou činnosťou		
DNM obstaraný iným spôsobom		
DHM obstaraný kúpou	obstaravacia cena	
DHM obstaraný vlastnou činnosťou		
DHM obstaraný iným spôsobom		
Dlhodobý finančný majetok		
Zásoby obstarané kúpou	obstaravacia cena	
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
Zásoby obstarané iným spôsobom		
Zákazková výroba		
Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj		
Pohľadávky	menovitá hodnota	
Krátkodobý finančný majetok		
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy		
Záväzky	menovitá hodnota	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy		
Deriváty		
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi		
Prenajatý majetok		
Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci		
Majetok obstaraný v privatizácii		
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	21	

## III.4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
motorové vozidla	4 roky	1/4	Rovnomerná
budova	40 rokov	1/40	Rovnomerná

- Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého nehmotného majetku vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.
- Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa nerovnajú.
- Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú. Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaraďenia do konca roka.

## ČI. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

## Informácie k prílohe č. 3 ČI. IV o tržbách

Oblasť odbytu	Tržby za tovar		Tržby za výrobky		Tržby za služby	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	G
Spolu	0	4032	15979	0	44123	58751

## Informácie k prílohe č. 3 ČI. IV o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	15979	
Tržby z predaja služieb	44123	58751
Tržby za tovar		4032
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>60102</b>	<b>62783</b>

## Informácie k prílohe č. 3 ČI. IV o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>19390</b>	<b>11158</b>
- Opravy a udržiavanie	18523	9117
- Reprezentačné	107	195
- Ost. služby	760	1846
<b>Náklady na predaný tovar</b>	<b>0</b>	<b>4407</b>
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>2872</b>	<b>2911</b>
- Pokuty a penále	110	55
- Poistné a ostatné	2762	2856
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>596</b>	<b>1140</b>
- Poplatky banke	70	71
- Ostatné	526	1069

**ČI. V Informácie o aktívach a pasívach****Dlhodobý majetok****Informácie k prílohe č. 3 ČI. V o dlhodobom hmotnom majetku**

Dlhodobý hmotný majetok	Dlhodobý hmotný majetok							
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutel'ných veci	Pestovateľské celky, trávnaté porasty	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddávky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	l
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>8641</b>	<b>613778</b>	<b>44104</b>		<b>38047</b>	<b>14882</b>		<b>719452</b>
Prírastky			17657					17657
Úbytky		19385	29863		963			50211
Presuny						14882		14882
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>8641</b>	<b>594393</b>	<b>31898</b>		<b>37084</b>	<b>0</b>		<b>672016</b>
Oprávky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		<b>105391</b>	<b>131224</b>		<b>482</b>			<b>237097</b>
Prírastky		19384	33613		963			53960
Úbytky			72820					72820
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		<b>124775</b>	<b>92017</b>		<b>1445</b>			<b>218237</b>
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
Prírastky								
Úbytky								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								

**Pohľadávky****Informácie k prílohe č. 3 ČI. V o vekovej štruktúre pohľadávok**

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	D
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky, odložená daňová pohľ.			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku		50299	50299
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	135		135
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>135</b>	<b>50299</b>	<b>50434</b>

## Informácie k prílohe č. 3 Čl. V o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	25	583
Bežné bankové účty	4890	840
Bankové účty terminované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>4915</b>	<b>1423</b>

Vlastné imanie

Opis základného imania

Text	Hodnota
Základné imanie celkom	38870
Vlastné imanie	464704
Majetok celkom	739024
Podiel vlastného imania na majetku spoločnosti v %	62,88 %

## Informácie k prílohe č. 3 Čl. V o rozdelení účtovného zisku

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk/strata</b>	<b>2012</b>
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídela do zákonného rezervného fondu	
Úhrada straty minulých období	2012
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
<b>Spolu</b>	<b>2012</b>

Závazky

## Informácie k prílohe č. 3 Čl. V o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
A	b	c	d	e	F
Dlhodobé rezervy, z toho:	-				-
Krátkodobé rezervy, z toho:	944	0	944		0
- Nevyčerpané dovolenky	944	0	944		0

## Informácie k prílohe č. 3 Čl. V o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>7541</b>	<b>19631</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	7541	19631
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>266779</b>	<b>283571</b>
Záväzky do lehoty splatnosti	273569	280318
Záväzky po lehote splatnosti	-6790	3253

## Informácie k prílohe č. 3 časti Čl. V o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>4499</b>	<b>4457</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		44
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>3</b>	<b>44</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>		<b>2</b>
<b>Konečný stav sociálneho fondu</b>	<b>4502</b>	<b>4499</b>

Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Čl. VII Ostatné informácie