

## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a konateľovi spoločnosti A-Z STAV, s. r. o.

### Správa z auditu účtovnej závierky

#### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti A-Z STAV, s. r. o., (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2024, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2024 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním účtovníctva sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

#### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú.

Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne pochybnosť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.
- S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

## **Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

### **Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe**

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2024 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

*Levice, 05. 06. 2025*

*LUMA AUDIT, s.r.o., Ludanská 12, 934 01 LEVICE, Licencia SKAU 260*

*Ing. Anna Pohánková, štatutárny audítor, SKAU 641*



• Slovenská komora audítorov •  
SKAU  
Č.licencie 641  
• ANNA POHÁNKOVÁ ING. •



# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 31.12.2024

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 2 8 3 8 1 5	Účtovná závierka x riadna	Účtovná jednotka x malá	Mesiac Rok od 0 1 2 0 2 4
IČO 3 5 8 1 3 3 9 3	mimoriadna	veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 2 4
SK NACE 3 8 . 2 1 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 2 3 do 1 2 2 0 2 3

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

A - Z S T A V , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

B I S K U P I C K Á

Číslo

3 6 A

PSČ

Obec

8 2 1 0 6 B R A T I S L A V A

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O S B r a t i s l a v a I , v l o ž k a č . 2 4 2 2 4 / B

Telefónne číslo

0 2 4 5 5 2 1 4 1 5

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

2 9 . 0 5 . 2 0 2 5

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu





Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	úctovné obdobie Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	9 5 1 6 4 7 8	4 5 7 7 0 1 3		
			4 9 3 9 4 6 5		4 6 4 2 4 3 5	
A.	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	8 7 7 6 9 3 4	3 8 4 5 6 2 2		
			4 9 3 1 3 1 2		3 8 5 9 1 3 5	
A.I.	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03	2 1 1 6 8			
			2 1 1 6 8			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	2 1 1 6 8			
			2 1 1 6 8			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11	8 7 5 5 7 6 6	3 8 4 5 6 2 2		
			4 9 1 0 1 4 4		3 8 5 9 1 3 5	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	1 6 1 6 0 8 0	1 6 1 6 0 8 0		
					1 6 1 6 0 8 0	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	2 2 4 3 6 5 5	1 3 7 9 6 5 7		
			8 6 3 9 9 8		1 4 5 9 4 6 8	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	4 8 1 3 6 5 5	7 6 7 5 0 9		
			4 0 4 6 1 4 6		6 1 4 4 8 1	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	2	účetné obdobie
					3
			Brutto - časť 1	Netto	
			Korekcia - časť 2		Netto
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	8 2 3 7 6	8 2 3 7 6	8 2 3 7 6
8.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			8 6 7 3 0
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)</b>	<b>21</b>			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29					
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30					
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31					
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32					
B.	<b>Obežný majetok</b> r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	7 3 4 5 1 3	7 2 6 3 6 0			
			8 1 5 3		7 7 3 8 9 2		
B.I.	<b>Zásoby</b> súčet (r. 35 až r. 40)	34	3 2 8 8 0 8	3 2 8 8 0 8			
					3 0 9 7 5 7		
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 4 4 5 6	1 4 4 5 6			
					1 1 7 4 6		
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	1 9 5 0 6 6	1 9 5 0 6 6			
					1 9 4 9 1 1		
3.	Výrobky (123) - /194/	37	1 1 9 2 8 6	1 1 9 2 8 6			
					1 0 3 1 0 0		
4.	Zvieratá (124) - /195/	38					
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39					
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40					
B.II.	<b>Dlhodobé pohľadávky</b> súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1 6 1 8 5 4	1 6 1 8 5 4			
					1 6 6 9 6 6		
B.II.1.	<b>Pohľadávky z obchodného styku</b> súčet (r. 43 až r. 45)	42					



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	Netto 2	účetné obdobie
					Netto 3
			Brutto - časť 1		
			Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	1 6 1 8 5 4	1 6 1 8 5 4	
					1 6 6 9 6 6
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 6 1 8 1 9	1 5 3 6 6 6	
			8 1 5 3		1 8 1 1 6 7
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 5 9 6 1 8	1 5 1 4 6 5	
			8 1 5 3		1 8 0 7 4 4
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 5 9 6 1 8	1 5 1 4 6 5	
			8 1 5 3		1 8 0 7 4 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	2 2 0 1	2 2 0 1	
					4 2 3
B.IV.	<b>Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)</b>	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	2	úctovné obdobie
					3
			Brutto - časť 1	Netto	
			Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	8 2 0 3 2	8 2 0 3 2	
					1 1 6 0 0 2
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	2 0 1 4	2 0 1 4	
					4 0 9 1 0
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	8 0 0 1 8	8 0 0 1 8	
					7 5 0 9 2
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	5 0 3 1	5 0 3 1	
					9 4 0 8
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	5 0 3 1	5 0 3 1	
					9 4 0 8
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne
			4	predchádzajúce účtovné obdobie
			5	
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 80 + r. 101 + r. 141	79	4 5 7 7 0 1 3	4 6 4 2 4 3 5
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 5 1 6 4 3 2	1 5 2 2 9 6 9
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 0 4 9 2 0	6 0 4 9 2 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 0 4 9 2 0	6 0 4 9 2 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	1 1 6 0 5 0 0	1 2 0 0 0 0 0
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 0 4 9 2	6 0 4 9 2
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6 0 4 9 2	6 0 4 9 2
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	1 5 0 0 0 0	1 5 0 0 0 0
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	1 5 0 0 0 0	1 5 0 0 0 0
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 4 9 2 4 4 3	- 7 0 7 2 6 1
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	2 1 4 8 1 8	
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	99	- 7 0 7 2 6 1	- 7 0 7 2 6 1
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	3 2 9 6 3	2 1 4 8 1 8
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 0 6 0 5 8 1	3 1 1 9 4 6 6
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	5 4 0 7 5 2	7 3 4 7 2 0
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	1 5 0 0 0 0	5 6 9 7 2 4
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114	9 6 1 7	7 4 0 7
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	3 8 1 1 3 5	1 5 7 5 8 9
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	5 1 1 8 4 0	5 1 5 0 5 1
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119	4 9 9 9 5 4	4 9 9 9 5 4
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	1 1 8 8 6	1 5 0 9 7
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	8 2 5 4 7 2	9 5 2 4 8 0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	7 4 6 5 7 9	6 9 1 8 4 9
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	3 7 5 8 7 3	3 7 7 4 6 2
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	3 7 5 8 7 3	3 7 7 4 6 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	1 5 6 9 7 9	1 4 8 0 8 1
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	3 2 9 8 9	2 3 9 1 0
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 1 0 7 6	1 5 0 0 4
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 0 1 5 6	2 4 7 4 9
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 3 9 5 0 6	1 0 2 6 4 3
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	9 0 2 5	1 1 4 0 2
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	7 5 4 2	8 4 7 0
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 4 8 3	2 9 3 2
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	4 1 6 9 1 3	1 9 9 8 4 8
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140	1 0 0 0 0	1 4 1 1 6
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	3 4 8 3 8 4 6	3 0 9 3 5 2 4
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	3 6 0 1 4 8 1	3 1 5 8 1 7 4
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	7 0 3 2 1 1	5 9 7 2 8 5
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 7 8 0 6 3 5	2 4 9 6 2 3 9
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	- 3 1 4 6 9	3 0 6 1 3
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	5 3 3 3 6	2 1 6 5 3
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	2 3 0 0 0	4 0 0 0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	7 2 7 6 8	8 3 8 4
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	3 4 4 3 8 8 4	2 7 9 3 2 2 9
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 2 4 3 2 4 6	1 0 8 3 1 5 2
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 1 5 2 7 0 4	8 7 3 4 6 9
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	6 6 0 9 1 4	4 7 9 2 9 9
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	4 7 6 2 8 8	3 4 2 2 5 9
2.	Odmeny členom orgánov spoločností a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 7 1 7 5 6	1 2 0 5 3 3
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 2 8 7 0	1 6 5 0 7
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	6 4 0 6 0	7 1 8 6 2
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 5 4 3 6 8	2 3 0 0 1 7
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 5 4 3 6 8	2 3 0 0 1 7
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	- 2 0	
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	4 2 6 4	3 0 7 4
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	6 4 3 4 8	5 2 3 5 6
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 5 7 5 9 7	3 6 4 9 4 5



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	<b>Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)</b>	28	1 1 0 9 7 6 3	1 1 8 9 1 6 9
**	<b>Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44</b>	29		
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej úasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej úasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	<b>Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54</b>	45	1 1 1 7 6 0	9 3 5 8 9
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 0 4 8 1 5	8 6 1 6 4
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 0 4 8 1 5	8 6 1 6 4
O.	Kurzové straty (563)	52	5 0	4
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	6 8 9 5	7 4 2 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	4 5 8 3 7	2 7 1 3 5 6
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 2 8 7 4	5 6 5 3 8
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	7 7 6 2	7 8 2 2
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	5 1 1 2	4 8 7 1 6
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	3 2 9 6 3	2 1 4 8 1 8



## Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

### Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: A-Z STAV, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Biskupická 36 A, 821 06, Bratislava

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

Podnikanie v oblasti nakladania s odpadmi v rozsahu voľnej živnosti, výroba transportného betónu a výrobkov na báze betónu

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	21	21
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	19	19
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

### Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 27.05.2024

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

 riadna mimoriadna priebežná

## Čl. III Informácie o prijatých postupoch

### Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Čl. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

 Áno Nie

### Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

#### Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

spôsobom A účtovania zásob spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

 váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob) iným spôsobom:**Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - bežné obdobie**

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - bežné obdobie

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
Nezaplatené pohľadávky		5 403	4 300	1 550	8 153

**Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - predchádzajúce obdobie**

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - predchádzajúce obdobie

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
Nezaplatené pohľadávky		5 124	359 874	359 596	5 403

**Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv**

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Záväzky pri ich vzniku oceňoval podnik menovitou hodnotou. Rezervy oceňoval v očakávanej výške záväzku.

**Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu**

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

 Dlhodobý nehmotný majetok

odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.

 Dlhodobý hmotný majetok:

odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

 Dlhodobý hmotný majetok:

odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Motorové vozidlá	4 roky	1/4	Rovnomerná
Ostatné stroje a zariadenia	6 rokov	1/6	Rovnomerná
Stavby	20 rokov	1/20	Rovnomerná
Technologické zariadenia	12	1/12	Rovnomerná

**Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát****Čl. IV (3) Informácie o záväzkoch**

**ČI. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov**

ČI. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Záväzky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Zmluva o dlhodobej pôžičke na základe rozhodnutia VH z 06.03.2015, zmena HV 10.01.2018	352 500	352 500
Záväzky zo sociálneho fondu	9 617	4 707

**ČI. IV (3) b) Informácie o zabezpečených záväzkoch**

ČI. IV (3) b) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

Spôsoby zabezpečenia záväzkov	Opis zabezpečenia záväzkov	Celková suma zabezpečených záväzkov (BO)	Celková suma zabezpečených záväzkov (PO)
Záložným právom			
Úver Tatrabanka S01741/2013	Záložné právo k pohľadávkam a pozemkom	952 480	1 079 488
Zmluvné pokuty			
Iné formy zabezpečenia			

**Miesto pre ďalšie záznamy**

Miesto pre ďalšie záznamy



**A-Z STAV, s.r.o.**  
**Biskupická 36 A**  
**821 06 Bratislava**  
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I oddiel Sro,  
vložka číslo 24224/B

**IČO: 35813393**

**VÝROČNÁ SPRÁVA spoločnosti A-Z STAV, s.r.o.**  
**zostavená ku dňu 31.12.2024**

JUDr. Ján Csontos  
konateľ firmy

**A - Úvod - všeobecné údaje**

Povinnosť vypracovať výročnú správu spoločnosti za rok 2024 vyplynula z § 21 zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve.

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti, zostavujúcej výročnú správu:

A-Z STAV, s.r.o.  
Biskupická 36 A  
821 06 Bratislava

2. Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra (opis hospodárskej činnosti).

- uskutočňovanie pozemných stavieb a ich zmien, stavebných úprav a udržiavacích prác
- výkon činnosti stavbyvedúceho
- uskutočňovanie inžinierskych stavieb a ich zmien, stavebných úprav a udržiavacích prác
- poradenská činnosť v stavebníctve
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- reklamná a propagačná činnosť
- vydavateľská činnosť
- sprostredkovateľská činnosť
- sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností
- prieskum trhu a verejnej mienky
- fotografické služby
- miesto uloženia písomností (záznamov) nearchívnej povahy
- faktoring a forfaiting
- podnikanie v oblasti nakladania s odpadmi v rozsahu voľnej živnosti
- vnútroštátna nákladná cestná doprava
- prenájom strojov a zariadení v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom motorových vozidiel
- výkon činnosti stavebného dozoru - pozemné stavby
- dobývanie ložísk nevyhradených nerastov – štrkopieskov
- výroba transportného betónu a výrobkov na báze betónu

- výroba cementovaného tovaru
- kúpa, predaj a prenájom lodí
- sprostredkovanie predaja a prenájmu lodí

3. Zoznam členov štatutárnych orgánov spoločnosti:

- JUDr. Ján Csontos  
 Učiteľská 51  
 821 06 Bratislava

4. Štruktúra spoločníkov s uvedením absolútnej a relatívnej výšky ich podielov na základnom imaní, podielu na hlasovacích právach a podielu na ostatných položkách vlastného imania, ak sa odlišuje od podielu na základnom imaní.

Por. Číslo	Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
		absolútne	v %		
1	Marta Csontosová	201640,-	33,33	33,33	33,33
2	Imrich Mikuš	201640,-	33,33	33,33	33,33
3	JUDr. Katarína Balážová	201640,-	33,33	33,33	33,33

5. Výška základného imania je 604.920,- EUR, splatené.

**B - Genéza a predpoklad budúceho vývoja činnosti spoločnosti**

**B.1 Genéza vývoja spoločnosti**

Spoločnosť A-Z STAV s.r.o. v nadväznosti na doteraz vyvíjané podnikateľské aktivity (recyklácia a zneškodňovanie stavebného odpadu a ťažba štrkopieskov) pokračuje vo svojej činnosti v oblasti výroby betónových výrobkov.

Spoločnosť investovala ďalšie prostriedky do výrobných hál a technologických zariadení so zameraním na triedenie a zhodnotenie odpadu v zmysle novej legislatívy. Spoločnosť sa momentálne zaoberá s kompletným spracovaním EIA, pre potreby ďalšieho rozvoja. Technológia spracovania je zameraná na efektívnu separáciu a likvidáciu odpadu s čo najväčšou možnosťou vrátenia materiálu do obehu.

**B.2. Analýza činnosti a predpoklad budúceho vývoja činnosti spoločnosti**

Predpoklad budúceho vývoja výnosov a nákladov spoločnosti A-Z STAV, s.r.o. na roky 2025 v porovnaní s rokom 2024 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

## Tabuľka: Plán výnosov a nákladov na obdobie 2025

Tržby	3 506 846	3 800 000
Zmena stavu vnútro.zásob	-31 470	-20 000
Aktivácia	53 336	
Energie	44 990	40 000
PHM	213 364	230 000
Spotreba	992 893	1 050 000
Opravy	93 732	100 000
reprezentačné	379	500
Poštovné	1 293	1 200
Telefon	11 286	11 000
nájomné	46 976	50 000
Ostatné služby	963 719	1 050 000
Účtovníctvo	28 320	30 000
Audit	7 000	7 000
<b>SUMA nákladov</b>	<b>2 403 951</b>	<b>2 569 700</b>
pridaná hodnota	1 109 762	1 210 300
mzdové náklady	476 288	480 000
sociálne nákl.	184 626	185 000
Odpisy	254 368	280 000
Prevádz.náklady	64 347	60 000
<b>Celkom</b>	<b>979 629</b>	<b>1 005 000</b>
Prev.výnosy	12 465	10 000
<b>prevádzkový výs.</b>	<b>157 597</b>	<b>215 300</b>
finančný VH	-111 760	-95 000
Daň z príjmov	12 874	12 600
<b>hosp.výsledok</b>	<b>32 963</b>	<b>107 700</b>

### C – Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie

Spoločnosť dodržiava všetky postupy a legislatívne predpisy týkajúce sa životného prostredia. Činnosť spoločnosti nepoškodzuje životné prostredie, naopak, svojou činnosťou separáciou a zavádzaním nových technológií spracovania odpadov odbúrava negatívne vplyvy a dopady, ktoré spravidla štandardne poškodzujú životné prostredie.

### D - Organizačná štruktúra spoločnosti a zamestnanosť

#### D1 - Organizačná štruktúra spoločnosti

Riadiaci model spoločnosti je jednoduchý, spoločnosť je riadená priamo štatutárnym orgánom, t.j. konateľom a valným zhromaždením.

- \* Vedenie spoločnosti: JUDr. Ján Csontos
- \* Prevádzka: Mgr. Attila CSONTOS  
Tomáš CSOLLE

Činnosť finančnej účtárne a mzdovej účtárne je zabezpečovaná dodávateľským spôsobom.

## D2 - Zamestnanosť

Ukazovateľ	K 31.12.2023	K 31.12.2024
Počet zamestnancov spolu	19	19
Z toho: - THP	5	5
Priemerný počet zamestnancov	21	21
Mzdové náklady v EUR	342260	476 288
Ostatné osobné náklady v EUR	137040	12 870

Predpokladaný počet zamestnancov sa plánuje bez zmeny oproti stavu pracovníkov v roku 2024.

## E - Významní dodávatelia a odberatelia

### Dodávatelia:

Považská cementáreň, a.s., MOBILTRANS – SLOVAKIA, s.r.o., BATAX Distribúcia s r.o., FCC Slovensko, s.r.o., ISTER-REAL s.r.o.

### Odberatelia:

Najvýznamnejšími zákazníkmi sú najmä: ELZA - Elektromontážny závod Bratislava a. s. , BRANTNER Slovakia s.r.o., RECOPAP, s.r.o., HK Company, s. r. o., SERVIS REALIT s r o, LOSPA s. r. o.

## F - Iné dôležité informácie

1. Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.
2. Spoločnosť neúčtovala o nákladoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja  
Spoločnosť neúčtovala o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov ani o obchodných podieloch ovládajúcej osoby.

### Dlhodobý hmotný majetok (v EUR)

Prehľad o štruktúre a pohyboch HM v roku 2024 spoločnosti.

	Zostatok k 31.12.2023	Prírastky kúpou a leasingom	Úbytok predajom	Úbytok likvidáciou a škodou, presuny	Zostatok k 31.12.2024
<b>Obstarávacia cena</b>					
Pozemky	1 616 080				1 616 080
Stavby	2 243 655				2 243 655
Stroje a zariadenia	4 486 069	327 586			4 813 655
Ostatný dlhodobý majetok	82 375				82 375
Softvér	21 168				21 168
Poskytnuté preddavky	86 730			86 730	0
<b>Celkom</b>	<b>8 536 077</b>	<b>327 586</b>	<b>0</b>	<b>86 730</b>	<b>8 776 933</b>
<b>Oprávky</b>					
Pozemky					
Stavby	784 187	79 811			863 998
Stroje a zariadenia	3 871 588	174 557			4 046 145
Softvér	21 168				21 168
Ostatný dlhodobý majetok					
<b>Celkom</b>	<b>4 676 943</b>	<b>254 368</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 931 311</b>
<b>Zostatková hodnota</b>	<b>3 859 134</b>				<b>3 845 622</b>

### Finančný majetok (v EUR)

Druh finančného majetku	Suma v EUR
Peniaze v pokladniciach - EUR	2014
Peniaze v pokladniciach – cudzia mena	
Peniaze na bankových účtoch v bankách	18
Peniaze na devízových účtoch v bankách	
Ceniny	
Krátkodobý finančný majetok	
<b>Spolu finančný majetok</b>	<b>2032</b>

### Vlastné imanie (v EUR)

	Základné imanie	Zákonný RF	Nerozdelený zisk minul.rokov	Neuhrad.strat a minul.rokov	VH bežného účtovného obdobia	Celkom
<b>Stav k 31.12.2023</b>	604 920,00	1 350 000,00	0,00	-707 260,54	214 817,64	1 462 477,10
<b>Prídel do rezerv.fondu</b>		-39 500,00			0,00	
<b>Urady strát minulých období</b>			0,00	214 817,64		
<b>Nerozdelený zisk min.rokov</b>			0,00		-214 817,64	
<b>Dividendy</b>						
<b>Iné</b>			0,00			
<b>Výsledok hospodárenia</b>			0,00	0,00	32 963,00	
<b>Stav k 31.12.2024</b>	604 920,00	1 310 500,00	0,00	-492 442,90	32 963,00	1 455 940,10

#### **H a - Schválenie účtovnej závierky a rozdelenie zisku 2024**

Valné zhromaždenie zo dňa 29.05.2025 schválilo účtovnú závierku za rok 2024 a prijalo jednohlasne nasledovné rozdelenie dosiahnutého výsledku hospodárenia za rok 2024 v 32.963,10 EUR:

- hospodársky výsledok bol použitý na úhradu strát minulých období

## I - Majetok a záväzky v EUR

		31.12.22	31.12.23	31.12.24
Údaj o tom, či sú veličiny auditované, alebo nie		Auditované	Auditované	Auditované
	<b>MAJETOK SPOLU</b>	<b>4521130</b>	<b>4642435</b>	<b>4577013</b>
A	Pohľadávky za upísané vlastné imanie			
B	Neobežný majetok	3606607	3859135	3845622
B.I	Dlhodobý nehmotný majetok	0		
B.II	Dlhodobý hmotný majetok	3606607	3859135	3845622
B.III	Dlhodobý finančný majetok	0	0	0
B.III.1	Podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe			
C	Obežný majetok	904479	773892	726360
C.I	Zásoby	335414	309757	328808
C.II	Dlhodobé pohľadávky	215682	166966	161854
C.III	Krátkodobé pohľadávky	224948	181167	153666
	Krátkodobý finančný majetok	0	0	0
C.IV	Finančné účty	128435	116002	82032
D	Časové rozlíšenie	10044	9408	5031
	<b>VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY CELKOM</b>	<b>4521130</b>	<b>4642435</b>	<b>4577013</b>
A	Vlastné imanie	1320028	1522969	1516432
A.I	Základné imanie	604920	604920	604920
A.II	Kapitálové fondy	1200000	1200000	1160500
A.III	Fondy zo zisku	195 017,00	210492	210492
	Zákonné rezervné fondy	45017	60492	60492
	Ostatné kapitálové fondy	150000	150000	150000
A.IV±	Výsledok hospodárenia minulých rokov	-1096473	-707261	-492443
A.V±	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	416564	214818	32963
B	Záväzky	3201102	3119466	3060581
B.I.1	Zákonné rezervy	499954	499954	499954
B.I.2	Ostatné dlhodobé rezervy		15097	13369
B.I.3	Krátkodobé rezervy	4765	11402	7542
B.II	Dlhodobé záväzky	810860	734720	385428
B.III	Krátkodobé záväzky	616331	691849	901903
B.IV	Bankové úvery a výpomoci	1259192	1152328	1152328
	Krátkodobé finančné výpomoci	10000	14116	14116
C	Časové rozlíšenie	0	0	0

## J - Výnosy a náklady /v tis. Sk/

	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
<i>Údaj o tom, či sú veličiny auditované, alebo nie</i>	Auditované	Auditované	Auditované
<b>Výnosy z hospodárskej činnosti spolu</b>	3338498	3158174	3541177
<i>Tržby z predaja tovaru</i>			
<i>tržby z predaja vlastných výrobkov</i>	795413	597285	703211
<i>Tržby z predaja služieb</i>	2406429	2496239	2780635
<i>Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob</i>	129365	30613	-31470
<i>Aktivácia</i>	7294	21653	53336
<i>Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu</i>	0	4000	23000
<i>Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti</i>	-3	8384	12465
<b>Náklady na hospodársku činnosť spolu</b>	2 755 542,00	2 793 229,00	3 383 580,00
<i>Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru</i>			
<i>Spotreba materiálu, energie a ostatných neskkladovateľných dodávok</i>	1252098	1083152	1243246
<i>Opravné položky k zásobám</i>			
<i>Služby</i>	859787	873469	1152704
<i>Osobné náklady</i>	344453	479299	660914
<i>Odmeny členom orgánov spoločnosti</i>			
<i>Dane a poplatky</i>	64695	71862	3757
<i>Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku</i>	180798	230017	254368
<i>Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu</i>			-20
<i>Opravné položky k pohľadávkam</i>	2959	3074	4264
<i>Ostatné náklady na hospodársku činnosť</i>	50752	52356	64347
<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>	582 956,00	364 945,00	157 597,00
<b>Pridaná hodnota</b>	1 226 616,00	1 189 169,00	1 109 762,00
<b>Výnosy z finančnej činnosti spolu</b>	10	0	0
<b>Náklady na finančnú činnosť spolu</b>	46488	93589	111760
<b>Výsledok hospodárenia finančnej činnosti</b>	-46 478,00	-93 589,00	-111 760,00
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred</b>	536 478,00	271 356,00	45 837,00
<b>Daň z príjmov z bežnej činnosti</b>	119914	56538	12874
<b>Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti</b>	416 564,00	214 818,00	32 963,00

### Analýza spoločnosti k 31.12.2024 na vybraných ukazovateľoch:

#### Rentabilita vlastného imania

$$\text{Zisk} \times 100 \quad \frac{32963}{1516432} \times 100 = 2,17 \%$$

Rentabilita vlastného imania 2,17 % znamená, že na jedno euro vlastného imania spoločnosti pripadá v roku 2024 2,17 centa zo zisku.

### **Rentabilita tržieb**

Zisk x 100                     $\frac{32963}{3506846} \times 100 = 0,94 \%$   
Tržby

Rentabilita tržieb je 0,94 %, čo znamená že na jedno euro tržieb pripadá 0,94 centov zisku.

### **Celková zadlženosť**

Cudzie zdroje x100     $\frac{3060581}{4577013} \times 100 = 66,87 \%$   
majetok

Majetok spoločnosti je krytý cudzími zdrojmi vo výške 66,87 %. Svoju činnosť spoločnosť prevádzkovo kryje, obchodnými záväzkami, ostatnými záväzkami a dlhodobým úverom.

### **Záver :**

#### **Zhodnotenie finančných ukazovateľov:**

Rentabilita vlastného imania v roku 2024 bola 2,17 % , t. j. na 1,- Euro vlastného imania spoločnosť vyprodukovala 2,17 centa zisku.

Rentabilita tržieb v účtovnom roku 2024 bola 0,94 % , t. j. na 1,- Euro tržieb pripadá vytvorenie 0,94 centa zisku.

Celková zadlženosť v účtovnom roku 2024 bola 66,87 % t. j. majetok spoločnosti bol krytý cudzími zdrojmi vo výške 66,87 %.

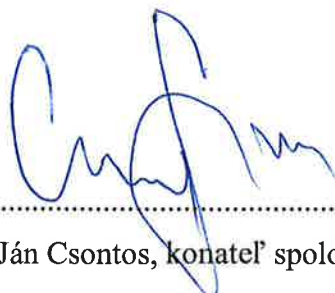
**Z uvedeného vyplýva, že spoločnosť oproti roku 2024 napriek zvýšeným nákladom a tým pádom nižšiemu dosiahnutému zisku zaznamenala mierne pozitívny vývoj, a je reálny predpoklad, že spoločnosť vynaloží všetko úsilie a vo svojej činnosti bude pokračovať k pozitívnemu ekonomickému vývoju v budúcom období.**

Spoločnosť A-Z STAV s.r.o. znížila svoje záväzkové zaťaženie. Vzhľadom na aktuálny prebiehajúci vývoj ekonomiky spoločnosti v nasledujúcich rokoch urobí spoločnosť všetko preto, aby čo najviac znížila záväzkové zaťaženie a zabezpečila návratnosť investovaných financií a podporila investíciu do nových technológií spracovania odpadov.

### **K - Účtovná závierka**

#### ***Súvaha, výkaz ziskov a strát, poznámky***

V Bratislave, 29.05.2025



.....  
JUDr. Ján Csontos, konateľ spoločnosti

