

Poznámky (Úč NUJ 3 – 01)

IČO 

					3	1	7	9	7	8	8	1
--	--	--	--	--	---	---	---	---	---	---	---	---

## Čl. I

### Všeobecné informácie

(1) **Meno a priezvisko** fyzickej osoby alebo názov právnickej osoby, ktorá je zakladateľom alebo zriaďovateľom účtovnej jednotky, **dátum založenia** alebo zriadenia účtovnej jednotky.

Meno a priezvisko fyzickej osoby:

Trvalý pobyt:

Obchodný názov právnickej osoby: **SPOLOČENSTVO VLASTNÍKOV BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV  
- ESTÓNSKA 47 - 51**

Sídlo: Estónska 47-51, 821 07 Bratislava, Slovenská republika

Dátum založenia: 15. 12. 1999 registrované na Ministerstve vnútra SR

Dátum riadenia účtovnej jednotky: 15. 12. 1999

Zriaďovateľ: Vlastníci bytov – členská schôdza

(2) Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných **orgánov** účtovnej jednotky; uvádzajú sa **mená a priezviská** členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky.

Štatutárne, dozorné a iné orgány:

Meno, priezvisko, (obch. meno člena)	Názov orgánu	Poznámka
Ing. Karol Bohunický	Predseda spoločenstva	

(3) **Opis činnosti**, na účel ktorej bola účtovná jednotka **zriadená** a opis druhu **podnikateľskej činnosti**, ak ju účtovná jednotka vykonáva.

Opis činnosti, na účel ktorej bola účtovná jednotka zriadená:

Starostlivosť o bytový dom Estónska 47-51, zabezpečovanie služieb pre vlastníkov bytového domu.

Druh podnikateľskej činnosti, ktorú účtovná jednotka vykonáva:

Prenájom nebytových priestorov, ktoré sú príjmom Fondu opráv a údržby, zdaňované zrážkovou daňou.

(4) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov, a z toho počet vedúcich zamestnancov účtovnej jednotky za účtovné obdobie, za ktoré sa zostavuje účtovná závierka (ďalej len „bežné účtovné obdobie“). Počet dobrovoľníkov vyslaných účtovnou jednotkou a počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas bežného účtovného obdobia.

	Bežné účtovné obdobie	Počet hodín vykonávania dobrovoľníckej činnosti
Priemerný prepočítaný počet <b>zamestnancov</b>	X	X
z toho počet vedúcich zamestnancov	X	X
Počet <b>dobrovoľníkov</b> vyslaných účtovnou jednotkou	X	X
Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas účtovného obdobia	X	X

Organizácia pre zabezpečenie riadenia a fungovania Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov uzatvárala podľa potreby dohody o pracovnej činnosti. Pracovníkov v trvalom pracovnom pomere neeviduje.

(5) Organizačná **štruktúra** účtovnej jednotky.

Na čele organizácie je predseda Spoločenstva, ktorý je zároveň aj štatutárnym orgánom.

(6) Informácia o organizáciách v **zriaďovateľskej pôsobnosti** účtovnej jednotky.

Neevidujeme organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti účtovnej jednotky.

## ČI. II

### Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

(1) Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka **bude nepretržite pokračovať** vo svojej činnosti.

Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

(2) **Zmeny** účtovných **zásad** a zmeny účtovných **metód** s uvedením dôvodu týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky.

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve, s osobitosťami: neboli žiadne zmeny zásad.

(3) Spôsoby **ocenenia** jednotlivých položiek majetku a záväzkov v členení na:

a) – j) Spoločnosť v roku 2024 nenakúpila žiaden majetok (t.j. ani dlhodobý nehmotný majetok, ani dlhodobý hmotný majetok, ani žiadne zásoby)

k) pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku oceňujeme menovitou hodnotou. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí, pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania oceňujeme obstarávacou cenou.

l) krátkodobý finančný majetok,

Peňažné prostriedky a ceny i pohľadávky pri ich vzniku oceňujeme menovitou hodnotou.

m) časové rozlíšenie na strane aktív

Náklady budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

n) záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov,

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

o) časové rozlíšenie na strane pasív,

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

p) deriváty

- neevidujeme

r) majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

- neevidujeme

(4) Spôsob zostavenia **odpisového plánu** pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, pričom sa uvádza **doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy** pri určení odpisov.

Druh dlhodobého majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
-	-	-	-

- Organizácia neeviduje žiaden odpisovateľný majetok.

(5) Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku. Uvádza sa, či účtovná jednotka **uplatňuje opravné položky a rezervy**.

- neevidujeme

(6) Informácie o **úctovaní opráv významných chýb minulých účtovných období** v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na výsledok hospodárenia minulých rokov; súčasne sa môže uviesť aj informácia o úctovaní opráv nevýznamných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.

- neevidujeme

### Čl. III

#### Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe

(1) **Významné sumy prírastkov a úbytkov dlhodobého** nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku.

- neevidujeme žiaden dlhodobý majetok hmotného či nehmotného charakteru

(2) Prehľad dlhodobého majetku, na ktorý je **zriadené záložné právo** a prehľad dlhodobého majetku, pri ktorom má účtovná jednotka **obmedzené právo s ním nakladať**.

- neevidujeme

(3) Údaje o **štruktúre dlhodobého finančného majetku** za bežné účtovné obdobie a jeho umiestnenie v členení podľa položiek súvahy v riadkoch 022 a 023.

Názov účtovnej jednotky	Podiel na základnom imaní (v %)	Podiel účtovnej jednotky na hlasovacích právach (v %)
-	-	-

- neevidujeme

(4) Údaje o **štruktúre dlhodobého finančného majetku a krátkodobého finančného majetku** v členení podľa položiek súvahy v riadkoch 024, 026 a 055.

Opis druhu finančného majetku	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Stav na konci bežného účtovného obdobia
-	-	-

- neevidujeme

(5) Údaje o štruktúre **dlhodobých pôžičiek**.

Poskytnuté dlhodobé pôžičky	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Stav na konci bežného účtovného obdobia
-	-	-

- neevidujeme

(6) Prehľad o vývoji významných súm **opravných položiek podľa jednotlivých druhov majetku**.

Druh majetku, ku ktorému sa tvorí opravná položka	Stav opravnej položky na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Tvorba opravnej položky (zvýšenie)	Zúčtovanie opravnej položky (použitie, zrušenie)	Stav opravnej položky na konci bežného účtovného obdobia
-	-	-	-	-

- neevidujeme

(7) Opis **významných súm pohľadávok** v nadväznosti na položky súvahy, v členení na pohľadávky za **hlavnú nezdaňovanú činnosť** a **zdaňovanú činnosť** za bežné účtovné obdobie.

Druh a opis významných položiek pohľadávok	Hlavná nezdaňovaná činnosť	Zdaňovaná činnosť
-	-	-

- neevidujeme pohľadávky, ktoré by boli vyčíslené vo významných sumách

(8) Prehľad pohľadávok do uplynutia lehoty splatnosti a po uplynutí lehoty splatnosti.

Pohľadávky	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Stav na konci bežného účtovného obdobia
- do uplynutia lehoty splatnosti	1 492,82	4 670,86
- po uplynutí lehoty splatnosti	-	-
<b>Spolu</b>	<b>1 492, 82</b>	<b>4 670,86</b>

(9) Prehľad o významných položkách časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období.  
- neevidujeme

(10) Opis a výška zmien vlastného imania v priebehu bežného účtovného obdobia podľa položiek súvahy.

	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky (+)	Úbytky (-)	Presuny (+, -)	Stav na konci bežného účtovného obdobia
<b>Vlastné imanie</b>					
Základné imanie					
z toho:					
- nadačné imanie v nadácii	-	-	-	-	-
- vklady zakladateľov					
- prioritný majetok					
Fondy tvorené podľa osobitných predpisov	117 485,47	19 004,72	18 639,98	-	117 850,21
Fond reprodukcie	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia kapitálových účastí	-	-	-	-	-
<b>Fondy tvorené zo zisku</b>					
Rezervný fond	-	-	-	-	-
Fondy tvorené zo zisku	-	-	-	-	-
Ostatné fondy	-	-	-	-	-
<b>Výsledok hospodárenia</b>					
Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov					
Výsledok hospodárenia účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Spolu</b>	<b>117 485,47</b>	<b>19 004,72</b>	<b>18 639,98</b>	<b>-</b>	<b>117 850,21</b>

(11) Opis a vyčíslenie jednotlivých druhov fondov tvorených podľa osobitných predpisov.

Opis fondov tvorených podľa osobitných predpisov	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Fond opráv a údržby	117 485,47	19 004,72	18 639,98	117 850,21
-	-	-	-	-

(12) Informácia o **rozdelení účtovného zisku** alebo o **vysporiadaní účtovnej straty** za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	-
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	
Prídel do základného imania	-
Prídel do fondov tvorených podľa osobitných predpisov	-
Prídel do fondu reprodukcie	-
Prídel do rezervného fondu	-
Prídel do fondov tvorených zo zisku	-
Prídel do ostatných fondov	-
Úhrada straty minulých období	-
Prevod do sociálneho fondu	-
Prevod do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov	-
Iné	-
<b>Účtovná strata</b>	
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	
Zo základného imania	-
Z rezervného fondu	-
Z fondov tvorených zo zisku	-
Z ostatných fondov	-
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	-
Prevod do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov	-
Iné	-

- Organizácia nevytvára zisk ani stratu, všetky vzniknuté náklady sa rozúčtujú vlastníkom bytov alebo sa uhrádzajú z Fondu opráv a údržby, ktorého čerpanie je vopred schválené členskou schôdzou Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

(13) Údaje o jednotlivých druhoch **rezerv** v členení na stav rezerv na **konci bezprostredne** predchádzajúceho účtovného obdobia a stav rezerv na **konci bežného** účtovného obdobia, ich **tvorbu, použitie alebo zrušenie** v priebehu bežného účtovného obdobia.

Druh rezervy	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Tvorba rezerv	Použitie rezerv	Zrušenie rezerv	Stav na konci bežného účtovného obdobia
<b>Zákonné rezervy spolu</b>	-	-	-	-	-
<b>Ostatné rezervy spolu</b>	-	-	-	-	-
<b>Rezervy spolu</b>	-	-	-	-	-

- rezervy neboli tvorené

(14) Údaje o **významných** sumách **záväzkov** v nadväznosti na položky súvahy, v členení na záväzky za **hlavnú nezdaňovanú činnosť** a **zdaňovanú činnosť**.

Druh a opis významných položiek záväzkov	Hlavná nezdaňovaná činnosť	Zdaňovaná činnosť
-	-	-

- Neevidujeme záväzky, ktoré by boli vyčíslené vo významných sumách.

(15) Prehľad **záväzkov do uplynutia** lehoty splatnosti a **po uplynutí** lehoty splatnosti.

Záväzky	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Stav na konci bežného účtovného obdobia
- do uplynutia lehoty splatnosti	20 923,88	23 643,52
- po uplynutí lehoty splatnosti	-	-
<b>Spolu</b>	<b>20 923,88</b>	<b>23 643,52</b>

(16) Prehľad o začiatocnom stave, tvorbe, čerpaní a konečnom zostatku **sociálneho fondu** v priebehu bežného účtovného obdobia.

Sociálny fond	Suma
<b>Stav k prvému dňu bežného účtovného obdobia</b>	-
Tvorba na ťarchu nákladov	-
Tvorba zo zisku	-
Čerpanie	-
<b>Stav k poslednému dňu bežného účtovného obdobia</b>	-

- Vzhľadom na to, že nemáme zamestnancov, v tomto roku sme netvorili ani nečerpali sociálny fond.

(17) Prehľad o **bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach** s uvedením meny.

Druh cudzieho zdroja	Mena	Výška úroku v %	Splatnosť	Forma zabezpečenia	Suma istiny na konci bežného účtovného obdobia
Krátkodobý bankový úver	-	-	-	-	-
Pôžička	-	-	-	-	-
Návratná finančná výpomoc	-	-	-	-	-
Dlhodobý bankový úver	-	-	-	-	-
<b>Spolu</b>	-	<b>0,00</b>	-	-	<b>0,00</b>

- neevidujeme

(18) Prehľad o významných položkách časového rozlíšenia **výdavkov budúcich období**.

- V účtovníctve neevidujeme žiadne takéto výdavky.

(19) Prehľad **výnosov budúcich období** v členení podľa jednotlivých druhov a v členení na dlhodobé výnosy budúcich období a krátkodobé výnosy budúcich období.

Položky výnosov budúcich období - dlhodobé z dôvodu	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Stav na konci bežného účtovného obdobia
bezodplatne nadobudnutého dlhodobého majetku	-	-
dlhodobého majetku obstaraného z verejných zdrojov	-	-
dlhodobého majetku obstaraného z finančného daru	-	-

dlhodobého majetku obstaraného z podielu zaplatenej dane	-	-
dlhodobého majetku obstaraného zo sponzorského	-	-
nepoužitého sponzorského	-	-
iné	-	-
<b>Spolu</b>	-	-

<b>Položky výnosov budúcich období - krátkodobé z dôvodu</b>	<b>Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia</b>	<b>Stav na konci bežného účtovného obdobia</b>
dotácie zo štátneho rozpočtu a z prostriedkov Európskej únie	-	-
dotácie z rozpočtu obce a z rozpočtu vyššieho územného celku	-	-
zostatku podielu zaplatenej dane	-	-
nepoužitého sponzorského	-	-
iné	-	-
<b>Spolu</b>	-	-

- Účtovná jednotka nevykazuje žiadne výnosy budúcich období.

(20) Údaje o druhoch majetku a záväzkoch z lízingových zmlúv.

<b>Druh majetku</b>	<b>Hodnota záväzku</b>	
	<b>Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia</b>	<b>Stav na konci bežného účtovného obdobia</b>
-	-	-

- Nedisponujeme majetkom, ktorý by sme nadobudli formou lízingovej zmluvy.

#### Čl. IV

##### Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát

(1) **Prehľad tržieb** za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a vyčíslením hodnoty tržieb podľa jednotlivých hlavných druhov výrobkov, služieb **hlavnej nezdaňovanej činnosti** a **zdaňovanej činnosti** účtovnej jednotky za **bežné účtovné obdobie**.

<b>Druh a opis tržieb</b>	<b>Hlavná nezdaňovaná činnosť</b>	<b>Zdaňovaná činnosť</b>
Tržby za služby	3 052,25	-

(2) Opis a vyčíslenie hodnoty **významných súm** v nadväznosti na položky výkazu ziskov a strát v členení na **nepeňažné dary, osobitné výnosy, zákonné poplatky a iné ostatné výnosy** za **bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie** a za **bežné účtovné obdobie**.

<b>Druh a opis významných súm výnosov</b>	<b>Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia</b>	<b>Stav na konci bežného účtovného obdobia</b>
-	-	-

- neevidujeme žiadne výnosy tohto charakteru

(3) Prehľad **významných súm dotácií** zo štátneho rozpočtu, štátnych fondov, z prostriedkov Európskej únie, dotácií z rozpočtu obce a z rozpočtu vyššieho územného celku, ktoré účtovná jednotka prijala v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období a v bežnom účtovnom období.

Druh a opis významných súm dotácií a grantov	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Stav na konci bežného účtovného obdobia
-	-	-

- Účtovná jednotka nepoberala v tomto roku žiadne dotácie.

(4) Opis a vyčíslenie hodnoty **významných položiek príjmov z reklám**, ktoré sú určené na **charitatívne účely**, a charitatívnej lotérie prijatých v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období a v bežnom účtovnom období.

Druh a opis významných položiek charitatívnej reklamy a charitatívnej lotérie	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Stav na konci bežného účtovného obdobia
-	-	-

- Organizácia nevykazuje v účtovníctve žiadne príjmy z charitatívnej reklamnej činnosti.

(5) Opis a vyčíslenie hodnoty významných súm v nadväznosti na položky výkazu ziskov a strát v členení na nepeňažné dary, **náklady na ostatné služby, osobitné náklady a iné ostatné náklady** poskytnuté v bežnom účtovnom období.

Druh a opis významných položiek nákladov	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Stav na konci bežného účtovného obdobia
-	-	-

- Organizácia neeviduje žiadne položky nákladov, ktoré by boli vyčíslené vo významných sumách.

(6) Prehľad o **účele a výške použitia zostatku prijatého podielu zaplatenej dane** v minulých účtovných obdobiach a prijatého podielu zaplatenej dane v **bežnom účtovnom období**.

Účel použitia prijatého podielu zaplatenej dane	Použitá suma zostatku z predchádzajúceho účtovného obdobia	Použitá suma z bežného účtovného obdobia
-	-	-
<b>Zostatok podielu zaplatenej dane</b>		

- Organizácia nie je prijímateľom 2% podielu zaplatenej dane.

#### Čl. V

##### Opis údajov na podsúvahových účtoch

Významné položky zásob prijatých na komisionálny predaj, prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, odpísané pohľadávky a prípadné ďalšie položky.

- neevidujeme

#### Čl. VI

##### Ďalšie informácie

(1) Opis a hodnota iných aktív, ktorými sa rozumie majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; týmito inými aktívami sú napríklad práva zo servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv, práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov.

- neevidujeme

(2) Opis a hodnota iných pasív vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia; takými inými pasívami sú:

a) povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo

b) povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že

na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť.

- Účtovná jednotka neviduje takéto pasíva.

(3) Opis významných položiek ostatných finančných povinností, ktoré sa nesledujú v účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe; pri každej položke sa uvádza jej opis, výška a údaj, či sa týka spriaznených osôb, a to

a) povinnosť z devízových termínovaných obchodov a iných finančných derivátov,

b) povinnosť z opčných obchodov,

c) zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité produkty alebo služby, napríklad z dodávateľských zmlúv alebo odberateľských zmlúv,

d) povinnosť z lízingových zmlúv, nájomných zmlúv, servisných zmlúv, poisťovacích zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv a podobných zmlúv,

e) iné povinnosti.

- Neevidujeme žiadne položky, ktoré boli spomenuté v bodoch a) – e).

(4) Prehľad nehnuteľných kultúrnych pamiatok, ktoré sú v správe alebo vo vlastníctve účtovnej jednotky, a to názov, adresa a číslo kultúrnej pamiatky v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.

- nevidujeme

(5) Informácie **o významných skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia.**

- Nenastali skutočnosti, ktoré by mali vplyv na verné a pravdivé zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.