
S E S T A V s . r . o .

VÝROČNÁ SPRÁVA

2 0 2 5

O

základné identifikačné údaje

B

stav a vývoj spoločnosti

S

prehľad aktív a pasív

prehľad nákladov a výnosov

A

vybrané finančné ukazovatele

H

doplňujúce údaje

výrok audítora

ZÁKLADNÉ IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Obchodné meno: **SESTAV s. r. o.** (od: 4.12.1996)

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Sídlo spoločnosti: J. L. Bellu 34/809
019 01 Ilava

Štatutárny orgán: **konateľ** (od: 4.12.1996)

Meno a priezvisko: Milan Sedláček

Adresa: Zliechovská 422
018 64 Košeca

Konateľ (01.03.2016)

Meno a priezvisko: Ing. Marián Hanták, PhD.

Adresa: Vodárska 1362/10
020 01 Púchov

konateľ (03.12.2020)

Meno a priezvisko: Ing. Milan Sedláček

Adresa: Zliechovská 1013/109
018 64 Košeca

Predmet

činnosti:

Montáž, opravy kotlov a ústredného kúrenia	(od: 4.12.1996)
Vodoinštalatérsstvo a plynárenstvo	(od: 4.12.1996)
Reklamné činnosti	(od: 4.12.1996)
Prípravné práce pre stavbu	(od: 4.12.1996)
Zámočníctvo	(od: 4.12.1996)
Maloobchod mimo riadnej predajne v rámci voľných živností (mimo drahých kovov)	(od: 4.12.1996)
Maloobchod v rámci voľných živností (mimo drahých kovov)	(od: 4.12.1996)
Prenájom strojov a prístrojov bez obsluhujúceho personálu	(od: 4.12.1996)
Prenájom motorových vozidiel	(od: 4.12.1996)
Kovoobrábanie	(od: 4.12.1996)
Sprostredkovanie obchodu	(od: 4.12.1996)
Činnosti v oblasti nehnuteľností	(od: 4.12.1996)
Podnikateľské poradenstvo	(od: 4.12.1996)
Vykonávanie inžinierskych stavieb, priemyselných stavieb, bytových a občianskych stavieb (vrátane vybavenosti sídliskových celkov)	(od: 4.12.1996)
Cestná nákladná doprava	(od: 26.9.2002)
Výroba transportného betónu	(od: 22.6.2004)
Otvárka, príprava a dobývanie vyhradených ložísk na povrchu	(od: 22.6.2004)
Zriaďovanie, zabezpečovanie a likvidácia lomov	(od: 22.6.2004)
Úprava a zušľacht'ovanie nerastov, vykonávanie v súvislosti s ich dobývaním	(od: 22.6.2004)
Zriaďovanie a prevádzka odvalov a výsypiek pri činnostiach uvedených v § 2 písm. b) až d) zákona č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti	(od: 22.6.2004)

Dobývanie ložísk nevyhradených nerastov na povrchu (od: 22.6.2004)
vrátane úpravy a zušľachtovania nerastov
vykonávaných v súvislosti s dobývaním,
zabezpečovanie a likvidácia lomov

Montáž , oprava, údržba elektrických zariadení (28.10.2006)

Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako
nebezpečným odpadom (11.03.2016)

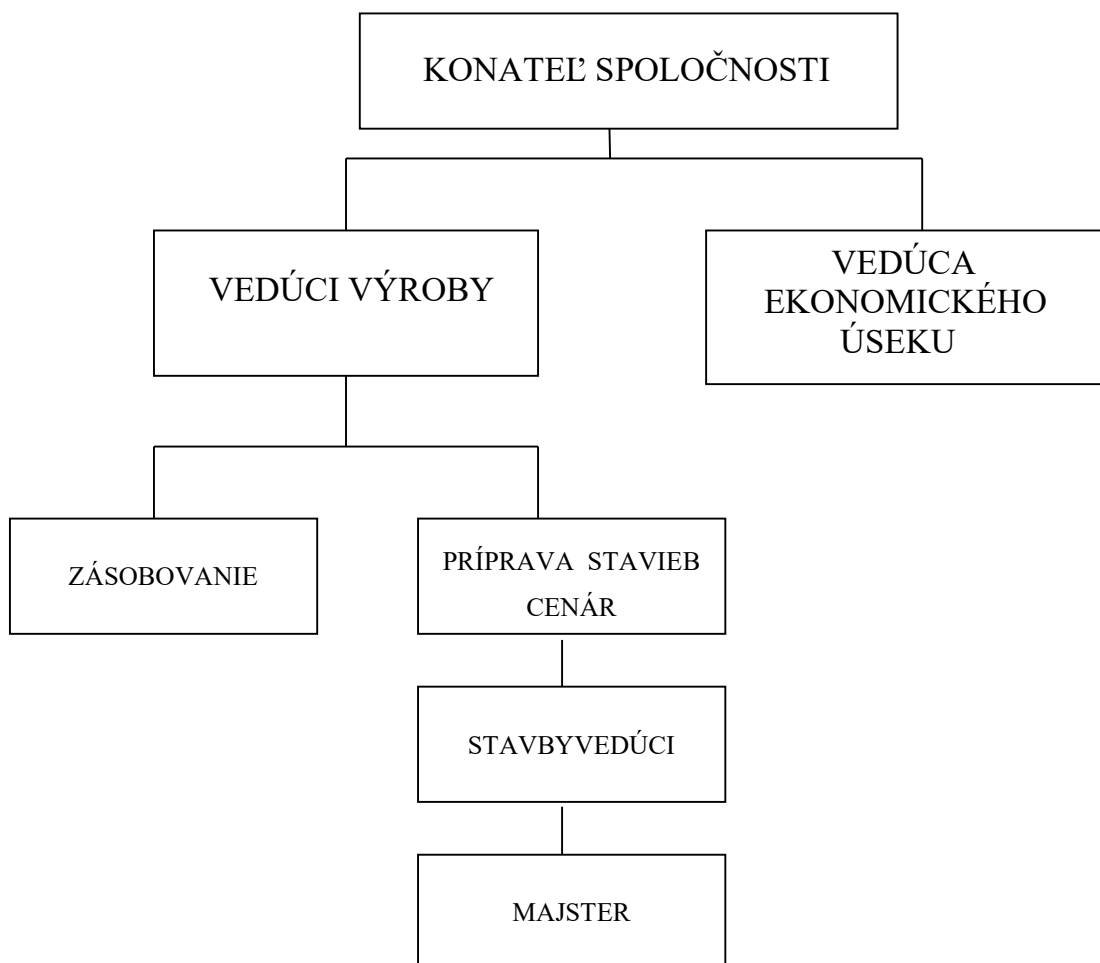
STAV A VÝVOJ SPOLOČNOSTI

Spoločnosť Sestav s. r. o. bola založená zakladateľskou listinou dňa 12.11.1996, deň zápisu do Obchodného registra 4. decembra 1996.

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je vykonávanie inžinierskych stavieb, priemyselných stavieb, bytových a občianskych, cestná nákladná doprava, výroba transportného betónu, otváranka, príprava a dobývanie vyhradených ložísk na povrchu.

Cieľom spoločnosti je získanie a následné posilnenie pozície v oblasti rozvíjajúcich sa hlavných predmetov jej činnosti a s tým súvisiaci nárast dosahovaných ekonomických výsledkov, ktoré vzhľadom na dobu trvania a existencie spoločnosti svedčia o jej zdravom technickom a ľudskom potenciáli.

ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA



PREHĽAD MAJETKU A ZDROJOV MAJETKU

MAJETOK	2025	2024	2023
Neobežný majetok netto	4 460 953,26	3 555 963,84	3 745 677,57
Dlhodobý nehmotný majetok			
Pozemky	548 357,52	546 799,25	546 799,25
Stavby	2 771 978,81	932 539,56	1 019 042,53
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	226 804,49	180 179,29	189 467,33
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	87 423,24	83 678,24	102 074,21
Poskytnuté preddavky na DHM			
Podielové cen.papiere a podiely v ovládanej osobe	826 389,20	1 812 767,50	1 888 294,25
Obežný majetok netto	3 769 118,18	5 888 764,25	6 763 118,58
Zásoby	1 754 447,21	3 214 345,12	4 859 014,16
Peniaze	18 534,39	6 871,61	5 440,74
Účty v bankách	0,00	747 815,92	658 765,90
Pohľadávky z obch.styku	221 932,08	622 603,31	791 184,88
Poskytnuté prevádzkové preddavky	92 926,63	8 202,03	73 909,10
Čistá hodnota zákazky	1 554 690,90	931 371,54	8 605,31
Daňové pohľadávky	70 053,71	27 091,81	91 555,11
Odložená daňová pohľadávka	51 256,47	324 659,12	268 570,59
Iné pohľadávky	5 276,79	5 803,79	6 072,79
Časové rozlíšenie	74 850,22	24 779,74	25 765,11
Náklady budúcich období	74 850,22	24 779,74	25 426,67
Príjmy budúcich období		0,00	338,44
MAJETOK SPOLU	8 304 921,66	9 469 507,83	10 534 561,26

ZDROJE MAJETKU	2025	2024	2023
Vlastné imanie	7 458 289,23	6 725 359,42	6 890 447,49
Základné imanie	995 820,00	995 820,00	995 820,00
Oceň. rozdiely z precen. majetku a záväzkov	1 942 236,69		
Zákonný rezervný fond	99 582,00	99 582,00	99 582,00
Štatutárne a ostatné fondy	713 457,49	713 457,49	713 457,49
Záväzky	846 632,43	2 744 148,41	3 644 113,77
Krátkodobé rezervy	98 763,18	88 901,02	98 345,18
Dlhodobé rezervy	15 159,84	15 094,63	22 512,44
Dlhodobé záväzky	1 400,00	1 400,00	1 400,00
Záväzky zo sociálneho fondu	59 329,83	59 624,44	61 933,88
Záväzky z obchodného styku	125 544,30	1 847 077,23	1 233 310,47
Nevyfakturované dodávky		2 235,58	3 877,14
Čistá hodnota zákazky		59 087,56	
Záväzky voči prepojeným jednotkám	92 648,25	121 091,41	2 021 046,57
Záväzky voči zamestnancom	90 966,48	85 784,44	99 888,31
Záväzky zo sociálneho zabezpečenia	48 073,02	49 876,41	56 974,15
Daňové záväzky a dotácie	52 686,53	413 206,62	44 101,56
Odložený daňový záväzok			
Ostatné záväzky	60,19	769,07	724,07
Bankové úvery	262 000,81		
Neuhradená strata minulých rokov	-165 088,07		
Nerozdelený zisk minulých rokov	5 081 588,00	5 081 588,00	4 990 693,38
VÝSLEDOK HOSPODÁR. ZA ÚČT.OBDOBIE	-1 209 306,88	-165 088,07	90 894,62
Časové rozlíšenie	0,00	0,00	0,00
Výdavky budúcich období	0,00	0,00	0,00
VLASTNE IMANIE + ZAVAZKY SPOLU	8 304 921,66	9 469 507,83	10 534 561,26

PREHĽAD NÁKLADOV A VÝNOSOV

NAKLADY	2025	2024	2023
Spotreba materiálu	337 505,89	2 021 919,96	2 550 247,93
Spotreba energie	15 482,91	71 420,16	107 039,45
Tvorba OP k zásobám	151 088,40		
Predaný tovar		485,00	
Pozemok na predaj	57 620,40	130 887,45	103 822,26
Opravy a udržiavanie	3 627,24	18 678,30	47 197,78
Cestovné	23 259,69	104 557,41	105 027,59
Náklady na reprezen.	399,44	3 064,33	7 523,71
Ostatné služby	366 801,25	1 898 007,69	2 625 602,00
Mzdové náklady	302 631,02	1 374 515,03	1 382 329,77
Zákon.soc.zabezp.	108 120,57	491 012,65	480 862,30
Socialne naklady	17 285,02	49 247,00	45 453,60
Daň z motorových vozidiel	7 711,01	28 946,32	30 974,02
Daň z nehnuteľností	9 647,21	54 202,19	45 584,51
Ostatné dane a poplatky	796,68	2 906,21	13 275,00
Dary			20 300,00
ZC pred. DHM a DNM			
Predaný materiál	2 737,31	49 185,13	55 601,49
Tvorba a zúčt.OP k pohľadávkam	-379,84	334,16	6 110,74
Zmluvné pokuty a penále		83,00	64,00
Ostatné pokuty a penále		327,00	35,10
Odpis pohľadávky	379,84	45,68	
Ost.náklady na hospodársku činnosť	6 447,17	46 563,55	88 662,50
Odpisy DHM a DNM	39 556,96	174 982,95	191 141,18
Uroky	246,02	99 786,75	73 090,75
Kurzové straty	33,50	197,68	352,63
Ostatné finančné náklady	5 772,72	18 282,32	19 556,03
Tvorba a zúčt. OP k fin. maj.	986 378,30	75 526,75	63 768,75
Tvorba a zúčt. OP k dlhodobému majetku	17 855,01		
Manká a škody z hospodárskej činnosti	141,70	25 291,90	1 131,16
Manká a škody z finančnej činnosti			
Daň z príjmu z bežnej činnosti splatná	960,00	43 538,15	70 629,96
Daň z príjmu z bežnej činnosti odložená	273 402,65	-56 088,53	-12 249,08
Výsledok hospodárenia za b.u.o.	-1 209 306,88	-165 088,07	90 894,62
Náklady + výsledok hospodárenia spolu	1 526 201,19	6 562 818,12	8 214 029,75

VÝNOSY	2025	2024	2023
Tržby za vlastné výrobky	1 823 285,10	3 442 791,75	880 859,72
Tržby z pred.služieb	33 032,99	145 100,12	164 688,45
Tržby za tovar		624,00	
Výnosy zo zákazky	792 173,19	3 797 300,31	3 547 211,99
Nehnutelnosť na predaj	67 643,55	190 629,95	111 741,67
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	-1 239 479,37	-1 484 022,06	2 885 876,47
Aktivácia	28 356,27	204 230,66	406 115,76
Tržby z predaja materiálu	4 861,97	84 618,35	74 243,39
Tržby za predaja DHaNM	5 626,02	1 250,00	450,00
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	10 700,93	30 293,29	40 426,73
Úroky		1,75	2 415,57
Kurzové zisky	0,54		
Výnosy z dlhod. Fin. majetku		150 000,00	100 000,00
Ostatné finančné výnosy			
Výnosy spolu	1 526 201,19	6 562 818,12	8 214 029,75

RYBRANÉ FINAČNÉ UKAZOVATELE

- výnosy z hlavných činností

	2025	2024	2023
prenájom nehnuteľností	19 723,20	79 499,06	78 172,80
prenájom zariadenia		336,00	1 561,50
tržby z predaja tovaru		624,00	0,00
energie - nájmy			
tržby z predaja služieb	13 309,79	65 265,06	84 954,15
výnosy zo zákazky	792 173,19	3 797 300,31	3 547 211,99

- vlastné imanie

	2025	2024	2023
hodnota vlastného imania	7 458 289,23	6 725 359,42	6 890 447,49

- **neobežný majetok**

	2025	2024	2023
hodnota neobežného majetku	4 460 953,26	3 555 963,84	3 745 677,57

- **priemerný stav zamestnancov**

	2025	2024	2023
spoločnosť zamestnávala na hlavný pracovný pomer v priemere	75,00	83,16	92,25

- **celková likvidita**

	2025	2024	2023
celková likvidita dosiahla hodnotu	9,19	2,28	1,87
v porovnaní s minulým obdobím hodnota ukazovateľa poklesla o	x	x	3,27
v porovnaní s minulým obdobím hodnota ukazovateľa sa zvýšila o	6,91	0,41	x

- **rentabilita tržieb**

	2025	2024	2023
ROS - Rentanbilita tržieb	-44,52%	-4,95%	11,28%
Spoločnosť teda vyprodukovala na 1 EUR tržieb zisk :	-0,4452	-0,0495	0,1128

- **ukazovateľ zadĺženosti**

	2025	2024	2023
ukazovateľ zadĺženosti	8,21%	28,98%	34,59%
v porovnaní s minulým obdobím hodnota ukazovateľa poklesla o	20,77%	5,61%	x
v porovnaní s minulým obdobím hodnota ukazovateľa sa zvýšila o	x	x	23,52%

Odporúčaná výška ukazovateľa zadĺženosti je 50-70%.

- **úverová zadĺženosť**

	2025	2024	2023
kontokorentný úver	262 000,81	0,00	0,00
strednodobý investičný úver	0,00	0,00	0,00
ukazovateľ úver. zadĺženosti	3,15%	0 %	0 %

• Rozdelenie zisku bežného účtovného obdobia

Spoločnosť vykázala k 31.03.2025 stratu vo výške **1 209 306,88 Eur**, ktorá bude na základe zápisnice z valného zhromaždenia preúčtovaná s nerozdeleným ziskom minulých rokov.

• Zamestnanosť

Priemerný počet pracovníkov k 31.03.2025 bol 75 zamestnancov.

Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka je 74 z toho 7 vedúcich zamestnancov. V bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období bolo 75 zamestnancov, z toho riadiacich 7.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	75	83,16
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	74	75
počet vedúcich zamestnancov	7	7

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Osobné náklady	428 036,61	1 914 775
Mzdové náklady	302 631,02	1 374 515
Náklady na sociálne poistenie	108 120,57	491 013
Sociálne náklady	17 285,02	49 247

• Dopady na životné prostredie

Činnosť spoločnosti nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Cieľom spoločnosti je udržať vplyvy na životné prostredie na najnižšej možnej úrovni, dodržiavať platné právne predpisy v oblasti ochrany životného prostredia, rozhodnutia orgánov štátnej správy a prijímať preventívne opatrenia pre prípad vzniku havárií.

Ochrana životného prostredia – finančné ukazovatele

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady na ochranu životného prostredia	1 099	17 063
Z toho narábanie s odpadmi	1 099	17 063

• **Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti**

V oblasti personalistiky plánuje spoločnosť udržať priemernú zamestnanosť na hodnote 75 zamestnancov.

Spoločnosť do konca roku 2025 nepredpokladá vynaloženie finančných prostriedkov v oblasti investícií na nákup strojov.

Do konca roku 2025 spoločnosť predpokladá na základe podpísaných odberateľských zmlúv tržby na úrovni 3,5 mil. Eur a bude pokračovať vo výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj, ktorú plánuje ukončiť do 4/2026.

- Naša spoločnosť nevynakladá žiadne výdavky na výskum a vývoj.
- Naša spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.
- Od skončenia účtovného obdobia roku 2024 až do dátumu zostavenia výročnej správy nastali v spoločnosti udalosti osobitného významu – spoločnosť Sestav, s.r.o. predala obchodný podiel dcérskej spoločnosti Sestav stavebniny, s.r.o. spoločnosti HC CAPITAL, a.s.. Dňa 07.04.2025 bol valným zhromaždením spoločnosti Sestav, s.r.o. schválený návrh projektu premeny spoločnosti - odštiepenie. Dňa 28.05.2025 bolo v Obchodnom registri zapísané odštiepenie časti spoločnosti Sestav, s.r.o. a následne zanikol spoločník HC CAPITAL, a.s. vo vlastníckej štruktúre spoločnosti Sestav, s.r.o.. Z funkcie konateľa bol odvolaný Ing. Marián Hanták, PhD..

V Ilave, dňa 29.05.2025

Ing. Milan Sedláček
konateľ spoločnosti