

# Výročná správa

2024



# KORD SIPOX a.s.

## OBSAH

### I. INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

1. Profil spoločnosti
2. Orgány spoločnosti
3. Organizačná štruktúra
4. Priemyselný areál KORD SIPOX a.s.

### II. SPRÁVA PREDSTAVENSTVA

### III. PREHĽAD ZÁKLADNÝCH EKONOMICKÝCH UKAZOVATEĽOV

### IV. ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Príloha č. 1 – SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA  
Príloha č. 2 - ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA ZA ROK 2024

## I. INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

### 1. Profil spoločnosti

Akciová spoločnosť KORD SIPOX a.s. bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 31.5.1999. Spoločnosť vznikla 8.6.1999 zápisom do Obchodného registra Okresného súdu Trenčín. Výška základného imania je 69 720 EUR. Spoločnosť má vydaných 21 akcií na meno, v listinnej podobe, neverejné obchodovateľné, pričom menovitá hodnota jednej akcie predstavuje 3 320 EUR. Prevoditeľnosť akcií na meno nie je obmedzená. Spoločnosť zabezpečuje vedenie zoznamu akcionárov v zmysle platných predpisov.

Registrácia: Spoločnosť KORD SIPOX a.s. je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka číslo 10230/R.

Obchodné meno:	KORD SIPOX a.s.
Sídlo:	Partizánska 73, 957 01 Bánovce nad Bebravou
IČO:	35 767 308
Deň zápisu:	8.6.1999
Právna forma:	akciová spoločnosť

Spoločnosť KORD SIPOX a.s. je lokalizovaná v priemyselnom areáli s komfortným dopravným napojením na dopravnú infraštruktúru. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava s letiskom a riečnym prístavom na Dunaji je vzdialené 150 km, hlavné mesto Rakúskej republiky Wien s medzinárodným letiskom Schwechat 180 km.

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je prenájom nehnuteľností v rámci priemyselného parku a poskytovanie služieb s tým spojených – dodávka a distribúcia elektrickej energie, dodávka a distribúcia zemného plynu, čistenie odpadových vôd, výroba, úprava a rozvod úžitkovej vody a prevádzkovanie neverejnej kanalizácie. V priemyselnom parku spoločnosť poskytuje služby aj v rámci vlastnej železničnej vlečky a tiež developerské služby spojené s výstavbou, revitalizáciou, príp. predajom industriálnych nehnuteľností.

#### Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. 12. 2024 za účtovné obdobie od 01.01.2024 do 31.12.2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6, Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve.

#### Zamestnanci

Spoločnosť z hľadiska počtu zamestnancov nezaznamenala v roku 2024 v porovnaní s rokom 2023 podstatnú zmenu. Starostlivosť o zamestnancov spoločnosti je zabezpečovaná:

#### Oblasť vzdelávania

- Zabezpečovanie školení, seminárov a kurzov pre zamestnancov spoločnosti potrebných pre výkon prác
- Zabezpečovanie školení v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, kurzov s obmedzenou platnosťou

#### Oblasť zdravotnej starostlivosti

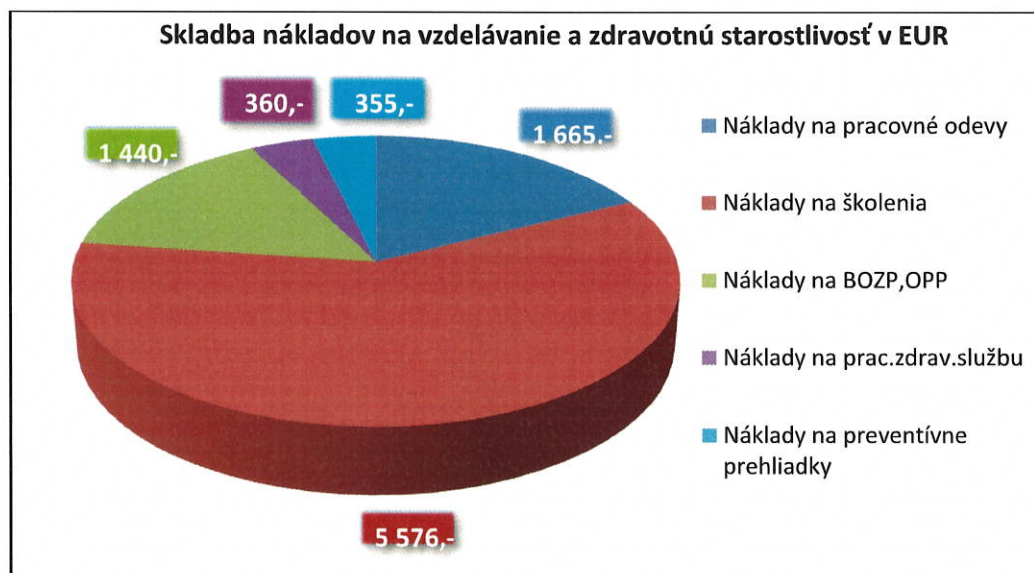
- Lekárske prehliadky

#### Oblasť sociálnej starostlivosti

- Poskytovanie príspevkov na stravovanie
- Výdajne teplého jedla v priestoroch priemyselného areálu
- Odmeny pri pracovných a životných jubileách
- Poskytovanie návratných pôžičiek zo sociálneho fondu
- Poskytovanie pracovných a hygienických prostriedkov

V roku 2024 bolo vynaložené na oblasť vzdelávania 5 576 EUR, na zdravotnú starostlivosť, ochranné pracovné prostriedky a náklady BOZP spolu vo výške 3 820 EUR.

Skladba nákladov na vzdelávanie a zdravotnú starostlivosť sú zobrazené v nasledovnom grafe:



#### Ostatné informácie (§ 20 ods. 1 zákona č. 431/2002 Z.z.)

- Spoločnosť neúčtovala podľa zákona o účtovníctve o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
- Spoločnosť neúčtovala o obstarávaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií ani o obchodných podieloch materskej účtovnej jednotky
- Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí
- Vplyv na životné prostredie a zamestnanosť: K svojej podnikateľskej činnosti disponuje spoločnosť všetkými potrebnými povoleniami týkajúcimi sa ochrany vôd, ovzdušia a odpadového hospodárstva, ktoré vyplývajú z platnej legislatívy. Vzťah k životnému prostrediu je zmluvne ošetrený aj v nájomných zmluvách. Údržbu priestorov, ktoré nie sú v prenájme, zabezpečuje Spoločnosť.
- Po skončení účtovného obdobia, nenastali žiadne udalosti osobitného významu.

## 2. Orgány spoločnosti

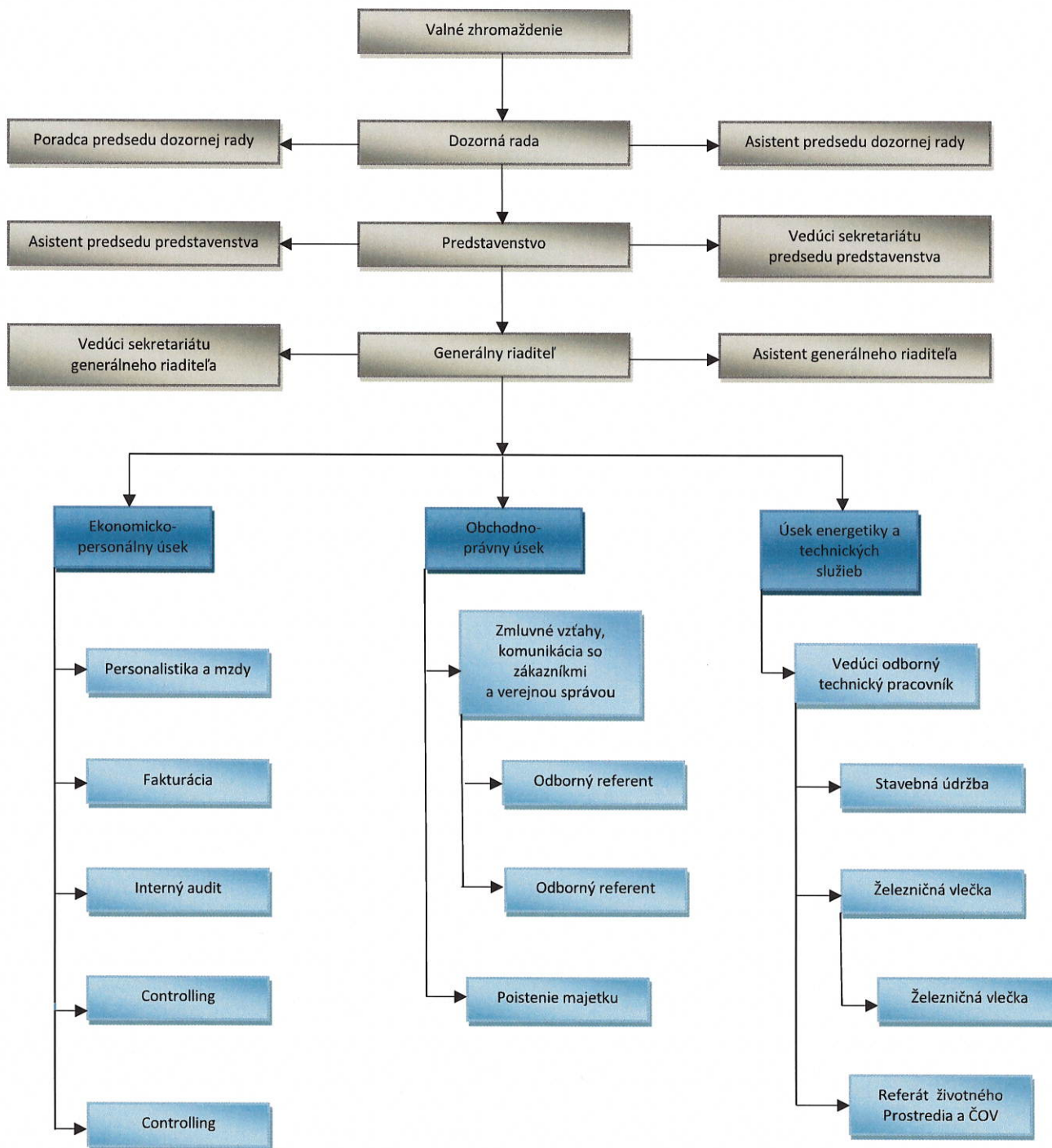
### Predstavenstvo

Ing. Pavol Mikuška – predseda predstavenstva  
 Ing. Dušan Gašparík – podpredseda predstavenstva  
 Ing. Ivana Laššová – člen predstavenstva  
 Ing. Ján Turčan – člen predstavenstva

### Dozorná rada

Ing. Eva Majská, PhD. – predseda dozornej rady  
 Ing. Mgr. Erik Majský – člen dozornej rady  
 Ing. Martina Drábková – člen dozornej rady

**3. Organizačná štruktúra (platná od 01.09.2023)**















## II. SPRÁVA PREDSTAVENSTVA

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti, je prenájom nehnuteľností v rámci priemyselného parku a poskytovanie služieb s tým spojených.

Celková výmera priemyselného areálu je 523 745 m<sup>2</sup>, z toho podlahová plocha priestorov určených na prenájom je v celkovej rozlohe 159 887 m<sup>2</sup>.

Spoločnosti, ktoré realizujú podnikateľskú činnosť v prenajatých objektoch, sú zamerané hlavne na strojárenskú výrobu, s prevládajúcou orientáciou hlavne v oblasti automotive. Niekoľko spoločností realizuje svoje podnikateľské aktivity v nimi vlastnených priestoroch. S týmito firmami má naša spoločnosť uzatvorené zmluvy o dodávke energií a výkone niektorých vybraných služieb.

V záujme stabilizácie dodávok energií, spoločnosť KORD SIPOX a.s. pristúpila pre rok 2024 k zmene dodávateľa zemného plynu.

Spoločnosť KORD SIPOX a.s. vykonáva v priemyselnom areáli komplexné zásobovanie pitnou vodou, ako aj odvádzanie odpadových vôd od jednotlivých subjektov. Celý cyklus vodného hospodárstva je ukončený v čistiarni odpadových vôd (ČOV). Raz za dva mesiace kontrolujeme kvalitu vypúšťanej čistenej vody akreditovaným laboratóriom. Výsledky rozborov dokladujeme správcovi toku - Povodiu Váhu, ako aj Slovenskému vodohospodárskemu podniku, štátny podnik Piešťany.

S producentmi odpadových vôd v priemyselnom areáli spolupracujeme pri spracovávaní havarijných plánov, kde im určujeme limitné hodnoty jednotlivých parametrov, určujúcich kvalitu vypúšťanej odpadovej vody. Pri zmenách technológií ovplyvňujúcich odpadové vody trváme na predkladaní kariet bezpečnostných údajov látok, vstupujúcich do technologického procesu. Pri likvidácii jednotlivých nebezpečných odpadov, postupujeme v zmysle zákonom stanovených podmienok, a to najmä tým, že nebezpečné odpady sa likvidujú prostredníctvom firiem, ktoré vlastní zákonom stanovené licencie a sú pre tento účel certifikované.

Za obdobie 1-12/2024 spoločnosť dosiahla tržby v celkovej výške 15 205 040 EUR, z toho najvýznamnejšie položky predstavujú tržby za predaj energií vo výške 7 588 518 EUR a tržby za nájomné vo výške 7 303 661 EUR.

Na tržbách za energie sa podieľali tržby za predaj zemného plynu sumou 1 202 804 EUR. Za predaj elektrickej energie sme utŕžili celkom 6 119 722 EUR a tržby za predaj vody (vodné, stočné, dažďové vody) boli vo výške 265 992 EUR.

V oblasti investícií bol v roku 2024 realizovaný nákup vo výške 911 584 EUR.

Najvýznamnejšie položky predstavujú investície:

Do výrobnéj haly M1 vo výške 96 357 EUR – strešný svetlík pre spoločnosť Hörmann Automotive Slovakia s.r.o. a požiarna signalizácia EPS pre spoločnosť HELLA Slovakia Lighting s.r.o..

V hale M3 sme realizovali investície vo výške 185 004 EUR – rekonštrukcia šedového svetlíka pre spoločnosť PÖTTINGER STROJE, s.r.o., bleskozvod a elektrické ovládanie svetlíkov pre spoločnosť FMB s.r.o., pre spoločnosť MAN Components s.r.o., vo výške 151 310 EUR spevnenú plochu expedície a parkovisko.

V hale M4 sme investovali pre spoločnosť SPPP Slovakia s.r.o. celkom 70 980 EUR - výmena dvoch oblúkových svetlíkov, pre spoločnosť Eurostyle Systems Bánovce s.r.o., výmena rozvodne R22-01 s doplnením transformátorov.

V roku 2024 sme tiež zrealizovali rekonštrukciu mostovej váhy.

V roku 2024 sme evidovali 39 zamestnancov v hlavnom pracovnom pomere a 3 pracovníkov na dohodu.

Za 1-12/2024 bol pri externých nákladoch 11 085 309 EUR a externých výnosoch 15 977 068 EUR, dosiahnutý výsledok hospodárenia – zisk pred zdanením 4 891 759 EUR.

Volatilita cien energií a hlavne ich pokles na svetových trhoch v roku 2024 sa premietli v tržbách, výške pohľadávok a záväzkov za túto komoditu.

Podrobné informácie o nákladoch a výnosoch v roku 2024 sú uvedené v poznámkach v účtovnej uzávierke, ktoré tvoria prílohu tejto Výročnej správy.

Návrh na rozdelenie zisku po zdanení, t.j. 3 693 023,34 EUR, predloží Predstavenstvo Valnému zhromaždeniu po predchádzajúcom doporučení Dozornej rady spoločnosti. Rozdelenie zisku bude schválené na Riadnom valnom zhromaždení spoločnosti.

Spoločnosť KORD SIPOX a.s. v roku 2025, v zmysle vypracovaného podnikateľského zámeru, plánuje dosiahnuť tržby v celkovej výške 17 730 916 EUR, z toho 9 526 884 EUR za predaj energií a 7 876 536 EUR za nájomné.

V tržbách za energie plánuje tržby za predaj zemného plynu vo výške 1 776 230 EUR, tržby za predaj elektrickej energie vo výške 7 481 862 EUR a tržby za predaj vody (vodné, stočné a dažďové) vo výške 268 792 EUR.

V oblasti bežných opráv, údržby a revízií plánujeme v roku 2025 vynaložiť finančné prostriedky vo výške 350 850 EUR.

Predložený podnikateľský zámer pre rok 2025 plánuje investovať do fixných aktív celkom 4 685 300,-EUR, a to nasledovne:

- na rekonštrukciu a prestavbu sociálnej budovy ENB – budúce administratívne a soc. priestory spoločnosti KORD SIPOX a.s. 750 000,- EUR,
- pre spoločnosť ALPHA Slovakia s.r.o., na novú skladovú halu o výmere 3000 m<sup>2</sup>, v predpokladanej výške investície 3 900 000,-EUR,
- pre spoločnosť PÖTTINGER STROJE, s.r.o., na dielňu údržby o rozlohe 72 m<sup>2</sup>, vo výške 29 000,-EUR,
- pre spoločnosť Eurostyle Systems Bánovce s.r.o., vybudovať spevnenú plochu o výmere 119 m<sup>2</sup> za 6 300,-EUR.

Plánovaný stav pracovníkov pre rok 2025 je 41 zamestnancov v pracovnom pomere a 2 pracovníkov na dohodu.

Podnikateľský zámer spoločnosti na rok 2025 predpokladá realizovať svoje podnikateľské aktivity v oblasti prenájmu nehnuteľností, v oblasti výroby elektrickej energie z kombinovanej výroby elektriny a tepla, z predaja dodávky a distribúcie elektrickej energie, zemného plynu, z predaja pitnej vody a odkanalizácie stočných, dažďových, povrchových vôd a služieb železničnej vlečky.

Z vyššie uvedených aktivít je plánovaný zisk, ktorý spolu s odpismi tvorí dostatočný vlastný zdroj na pokrytie prevádzkových a investičných potrieb spoločnosti.

V roku 2025 očakávame pri externých nákladoch 12 822 929 EUR a externých výnosoch 17 868 016 EUR, výsledok hospodárenia – zisk pred zdanením 5 045 087 EUR.

V roku 2025 budeme pokračovať už v roku 2022 nastúpenom trende zlepšovania kvality podnikateľského prostredia v priemyselnom areáli a stabilizácie nájomcov, čo sa vo významnej miere realizovalo aj na základe nových nájomných zmlúv, resp. dodatkov k nájomným zmluvám s tak významnými obchodnými partnermi, ako napr. MAN Components s.r.o., HELLA Slovakia Lighting s.r.o. či ALPHA Slovakia s.r.o. (SPPP Slovakia s.r.o.).

Výsledkom našich obchodných aktivít je totiž o. i. aj skutočnosť, že spoločnosť nateraz nedisponuje žiadnymi voľnými výrobnými, či skladovými priestormi určenými na prenájom.



Ing. Pavol Mikuška  
predseda predstavenstva  
KORD SIPOX a.s.



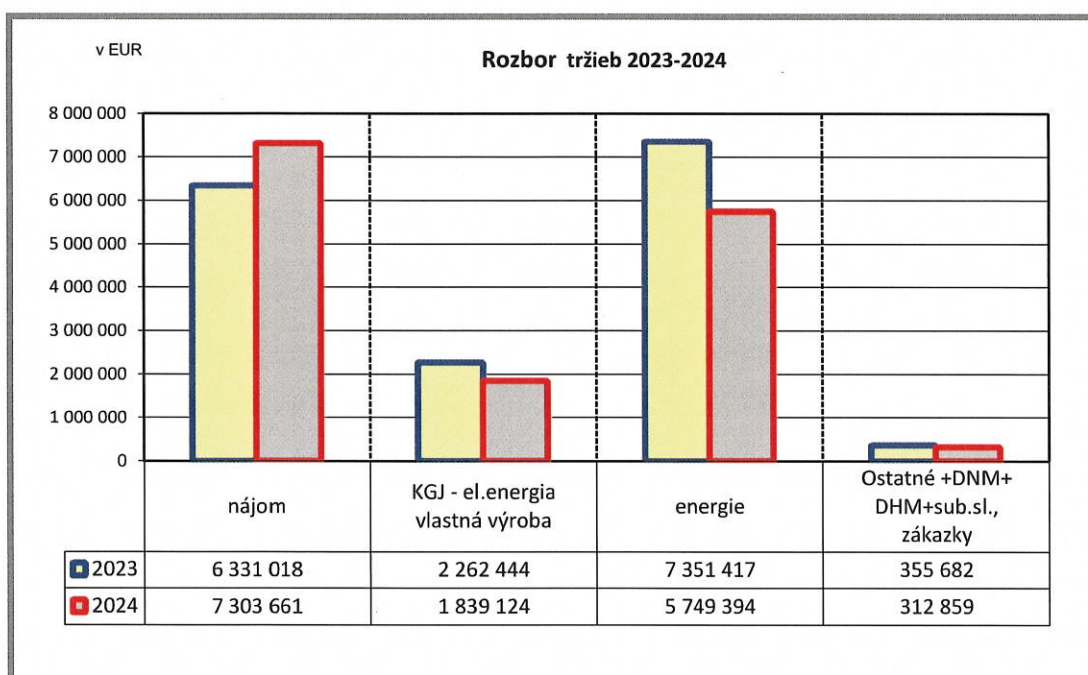
Ing. Dušan Gašparík  
podpredseda predstavenstva  
KORD SIPOX a.s.

### III. PREHĽAD ZÁKLADNÝCH EKONOMICKÝCH UKAZOVATEĽOV

Ukazovateľ	2020 v EUR	2021 v EUR	2022 v EUR	2023 v EUR	2024 v EUR
<b>1. Výnosy celkom, z toho:</b>	<b>11 894 915</b>	<b>12 722 499</b>	<b>20 550 955</b>	<b>16 527 942</b>	<b>15 977 068</b>
Tržby za predaj vlastných výrobkov, služieb, dlhodobého majetku a materiálu, z toho:					
- Tržby za elektrickú energiu	11 833 410	12 323 221	20 479 032	16 300 561	15 205 040
- Tržby za nájomné	4 549 541	4 553 398	10 514 052	7 735 867	6 119 722
- Tržby za predaja DHM a materiálu	5 177 723	5 848 062	6 519 772	6 331 018	7 303 662
- Tržby z predaja DHM a materiálu	160 321	1 730	6 670	24 415	7 617
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	28 733	377 185	42 136	98 023	542 796
Zmena stavu zásob					
Aktivácia	1 873	2 623	10 317	36 777	16 435
Výnosy z finančnej činnosti	30 899	19 470	19 470	92 581	212 797
<b>2. Náklady celkom, z toho:</b>	<b>8 994 148</b>	<b>8 913 757</b>	<b>16 075 735</b>	<b>12 144 958</b>	<b>11 085 309</b>
Spotreba materiálu, energie a ostatných nesklad. dodávok	4 749 173	4 623 875	12 036 771	7 501 462	5 916 559
Služby	1 771 733	1 513 693	1 092 960	840 287	784 822
Osobné náklady	1 330 679	1 409 965	1 607 829	1 815 549	1 570 336
Odpisy DHM	681 733	687 744	733 162	924 508	994 047
Opravné položky	12 971	37 521	9 621	127 237	29 824
Dane a poplatky	279 302	280 215	285 243	306 465	468 784
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	56 956	105 779	63 966	63 765	623 593
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku	2 774	1 107	3 277	18 128	86 548
Náklady na finančnú činnosť	108 827	253 858	242 906	547 557	610 796
<b>3. Hospodársky výsledok za účtovné obdobie pred zdanením, z toho:</b>	<b>2 900 767</b>	<b>3 808 742</b>	<b>4 475 220</b>	<b>4 382 984</b>	<b>4 891 759</b>
- výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	2 978 695	4 043 130	4 698 656	4 837 960	5 289 758
- výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-77 928	-234 388	-223 436	-454 976	-397 999
Daň z príjmov splatná	573 503	778 697	856 930	827 642	989 317
Daň z príjmov odložená	61 976	36 891	104 930	121 122	209 419
<b>4. Hospodársky výsledok za účtovné obdobie po zdanení</b>	<b>2 265 288</b>	<b>2 993 154</b>	<b>3 513 360</b>	<b>3 434 220</b>	<b>3 693 023</b>
Pohľadávky netto krátkodobé	3 008 685	3 197 678	5 158 851	2 908 866	3 774 006
Pohľadávky netto dlhodobé	10 043	7 423	4 829	2 347	0
Závazky	16 100 663	21 770 507	22 843 841	22 758 119	21 965 843
Aktíva (netto)	19 048 058	25 448 073	30 029 762	32 667 738	35 523 692
Vlastné imanie	2 944 695	3 672 561	7 185 921	9 905 420	13 548 443
Základné imanie	69 720	69 720	69 720	69 720	69 720
Počet pracovníkov prepočítaný	44	54	52	46	41

UKAZOVATEĽ	2023 (EUR)	2024 (EUR)
<b>Spolu majetok (netto)</b>	<b>32 667 738</b>	<b>35 523 692</b>
Neobežný majetok	23 858 095	23 731 783
Obežný majetok	8 713 470	11 735 437
Zásoby	10 312	10 382
Pohľadávky	2 911 213	3 774 006
Finančné účty	5 791 945	7 951 049
Časové rozlíšenie aktívne	96 173	56 472
<b>Spolu vlastné imanie a záväzky</b>	<b>32 667 738</b>	<b>35 523 692</b>
Vlastné imanie	9 905 420	13 548 443
Základné imanie	69 720	69 720
Zákonné rezervné fondy	13 944	13 944
Ostatné fondy zo zisku	97 983	97 983
Výsledok hospodárenia minulých rokov	6 289 553	9 673 773
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	3 434 220	3 693 023
Záväzky	22 758 119	21 965 843
Časové rozlíšenie pasívne	4 199	9 406

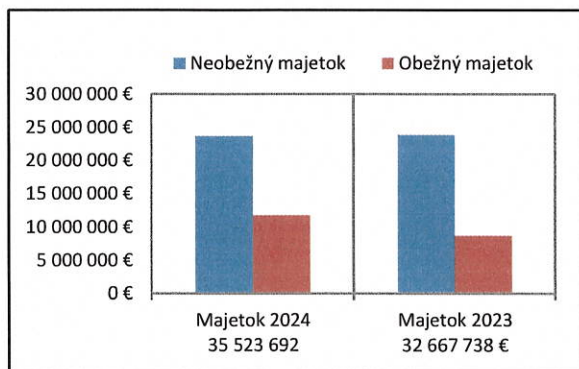
UKAZOVATEĽ	2023 (EUR)	2024 (EUR)
Tržby z vlastných výrobkov a služieb	16 276 146	15 197 423
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	24 415	7 617



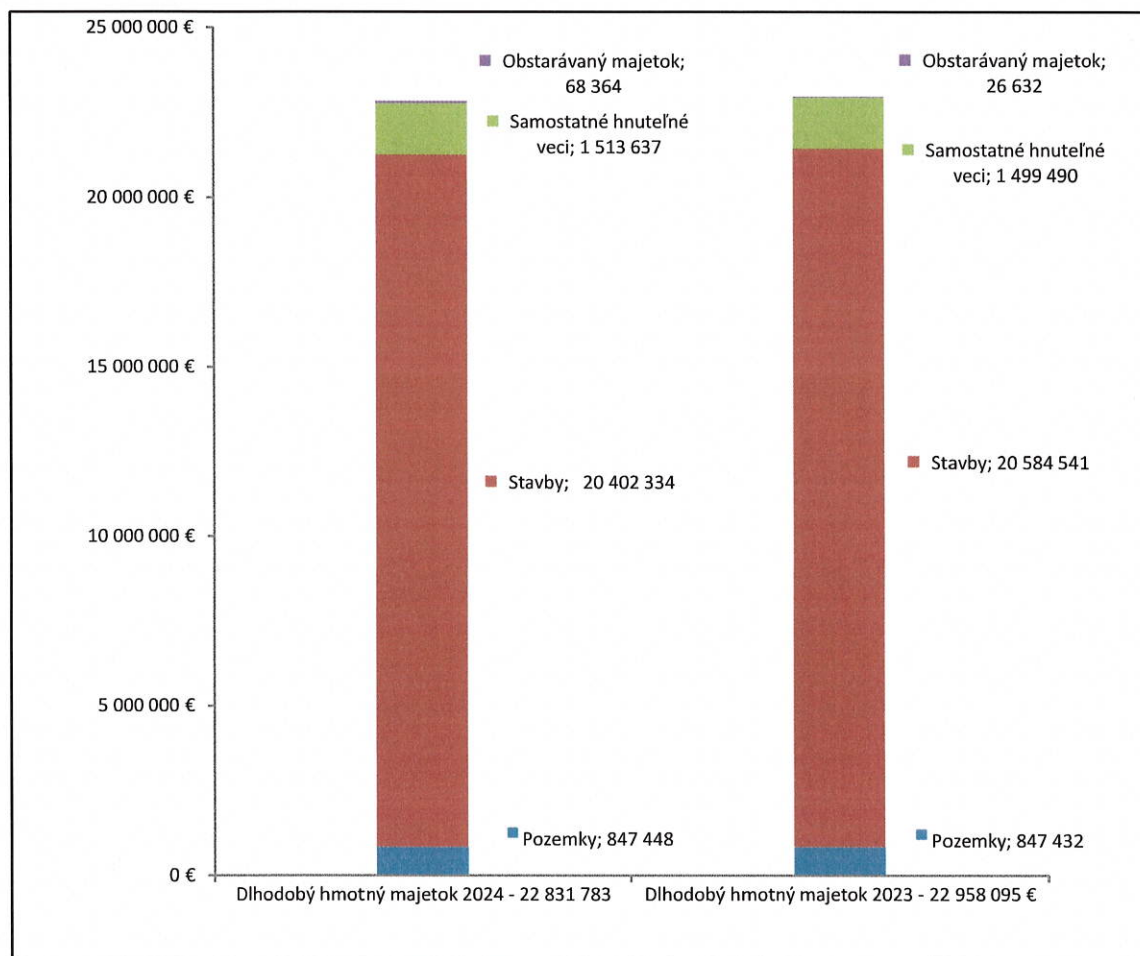
UKAZOVATEĽ	2023(EUR)	2024(EUR)
Pridaná hodnota	7 971 174	8 512 477
Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	924 508	994 047
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	4 837 960	5 289 758
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 454 976	- 397 999
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	4 382 984	4 891 759
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</b>	<b>3 434 220</b>	<b>3 693 023</b>

Spoločnosť k 31.12.2024 eviduje v účtovníctve hodnotu majetku vo výške 35 523 692 EUR (netto), k 31.12.2023 predstavovala hodnota majetku 32 667 738 EUR (netto), čo predstavuje medziročný nárast hodnoty majetku o 2 855 954 EUR, oproti obdobiu k 31.12.2023 hodnota majetku (netto) narástla o 8,74 %.

**MAJETOK 2024 /2023 v € (netto)**



Neobežný majetok v aktívach spoločnosti vo výške 23 731 783 EUR (2023: 23 858 095 EUR) tvorí dlhodobý hmotný majetok – 22 831 783 EUR (2023: 22 958 095 EUR), dlhodobý finančný majetok – 900 000 EUR (2023: 900 000 EUR). Podiel na náraste hodnoty majetku v aktívach spoločnosti o 2 855 954 EUR má kumulatívne nárast obežného majetku o 3 021 967 EUR a pokles neobežného majetku o 126 312 EUR a pokles časového rozlíšenia o 39 701 EUR.



Dlhodobý hmotný majetok tvoria: pozemky a stavby, ktorých účtovná hodnota oproti predošlému obdobiu poklesla o 182 191 EUR, samostatne hnuiteľné veci a súbory predstavujú medziročný nárast o 14 147 EUR a obstarávaný dlhodobý hmotný majetok, ktorého účtovná hodnota oproti predošlému obdobiu vzrástla o 41 732 EUR, čo predstavuje 156,7 % medziročného nárastu hodnoty obstarávaného majetku.

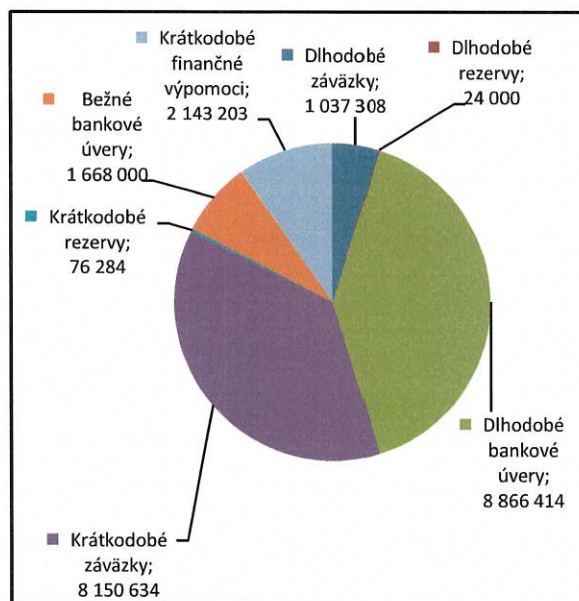
Nárast obežného majetku k 31.12.2024 vo výške 3 021 967 EUR predstavuje 34,68 % z medziročného nárastu majetku oproti predošlému účtovnému obdobiu k 31.12.2023.

Obežný majetok k 31.12.2024 tvoria zásoby – 10 382 EUR (2023: 10 312 EUR), pohľadávky – 3 774 006 EUR (2023: 2 911 213 EUR), finančné účty – 7 951 049 EUR (2023: 5 791 945 EUR).

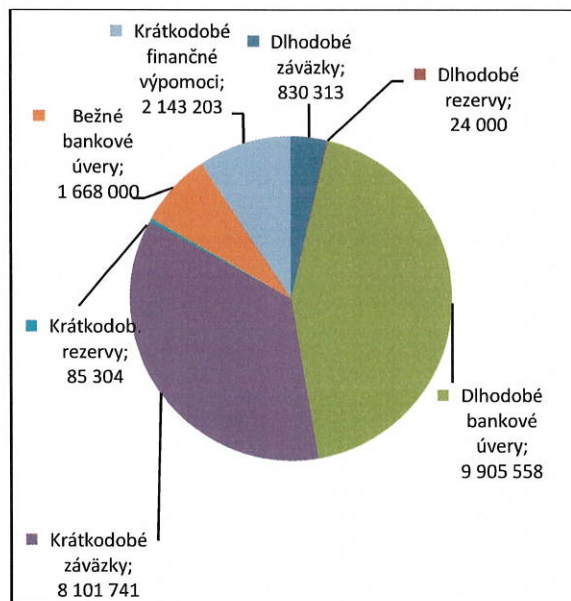
### ZÁVÄZKY 2024/2023 v €

Spoločnosť eviduje k 31.12.2024 záväzky vo výške 21 965 843 EUR, pokles o 792 276 EUR oproti predošlému obdobiu, t.j. o 3,48 %, k 31.12.2023 evidovala spoločnosť záväzky vo výške 22 758 119 EUR.

Záväzky a rezervy v € - 2024



Záväzky a rezervy v € - 2023



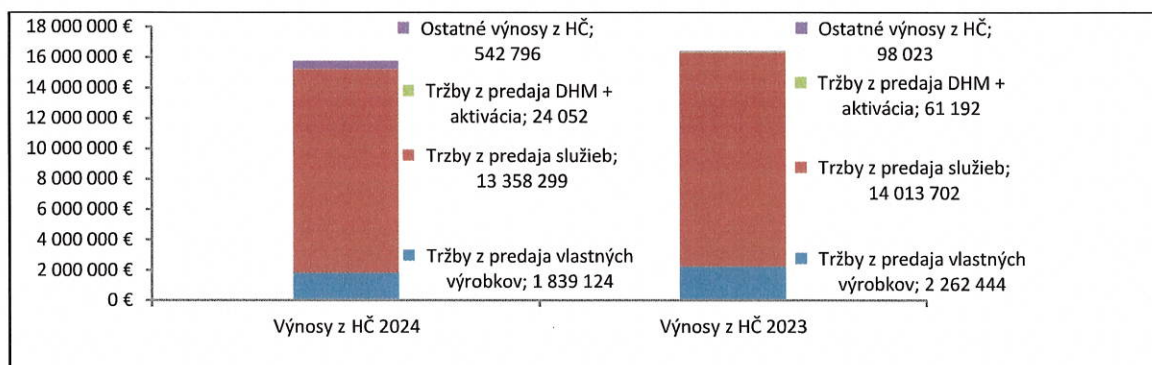
Na poklese záväzkov má hlavný podiel pokles bankových úverov vo výške 1 039 144,- EUR, t.j. o 10,49 % a nárast krátkodobých záväzkov o 48 893 EUR, t.j. o 0,60 %. Krátkodobé záväzky tvoria záväzky z obchodného styku, ktoré vzrástli oproti roku 2023 o 462 827 EUR, záväzky voči spoločníkom a združeniu poklesli o 603 257,- EUR, záväzky voči zamestnancom, záväzky zo soc. zabezpečenia a daňové záväzky vzrástli o 192 131 EUR. Iné krátkodobé záväzky poklesli o 2 808 EUR. V roku 2024 vzrástli aj dlhodobé záväzky o 206 995,- EUR, t.j. o 24,93 %.

**VÝNOSY 2024/2023 v €**

Celkové výnosy za rok 2024 predstavovali 15 977 068 EUR.

Za predošlé obdobie spoločnosť dosiahla výnosy vo výške 16 527 942 EUR, čo predstavuje medziročný pokles o 550 874, t.j. pokles výnosov o 3,33 % oproti roku 2023.

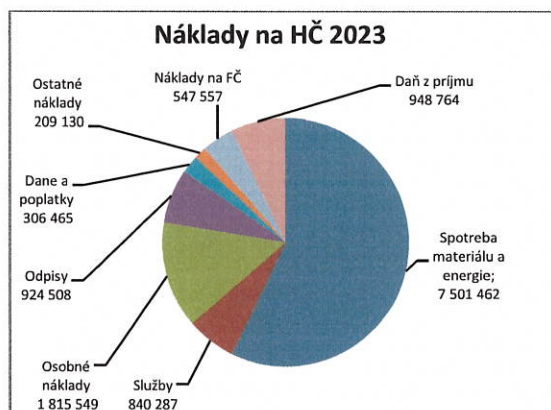
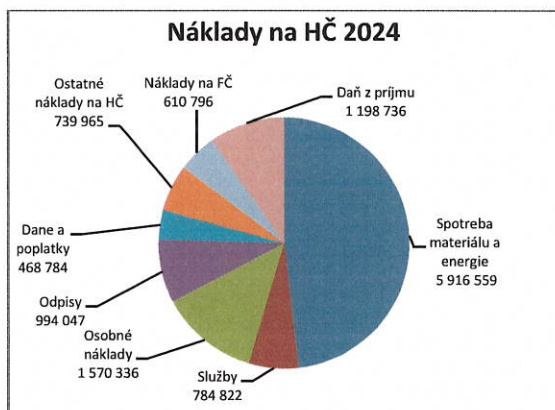
Výnosy z hospodárskej činnosti v roku 2024 predstavovali 15 764 271 EUR, v roku 2023: 16 435 361 EUR.



Na znížených výnosoch za rok 2024 mali hlavný podiel výnosy z hospodárskej činnosti, kde spoločnosť v porovnaní s predchádzajúcim rokom vykázala pokles z predaja služieb, ktoré boli v roku 2024 vo výške 13 358 299 EUR, v roku 2023 vo výške 14 013 702 EUR, pokles oproti roku 2023 o 655 403 EUR (4,68 %). V roku 2024 spoločnosť zvýšila tržby z nájomného oproti roku 2023 o 972 644 EUR, tržby z predaja energií poklesli oproti roku 2023 o 1 602 024 EUR, t.j. o 21,79 %. Elektrická energia - pokles o 1 192 825 EUR, plyn -pokles o 425 327 EUR a tržby za vodu vzrástli o 16 129 EUR. Pokles tržieb za elektrickú energiu je premietnutý aj v poklese tržieb z vlastných výrobkov o 423 320 EUR. Tržby z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku v porovnaní s predchádzajúcim rokom klesli o 16 798 EUR. Výnosy z finančnej činnosti predstavovali v roku 2024: 212 797 EUR, v roku 2023: 92 581 EUR, t.j. nárast o 120 216 EUR. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti a aktívacia v roku 2024 vzrástli o 424 431 EUR oproti roku 2023.

**NÁKLADY 2024/2023 v €**

Celkové náklady za rok 2024 predstavovali 12 284 045 EUR, oproti roku 2023 je to pokles nákladov o 809 677 EUR (6,18 % oproti roku 2023), pričom náklady za rok 2023 predstavovali 13 093 722 EUR. Náklady spoločnosti na hospodársku činnosť v roku 2024 poklesli o 1 122 888 EUR (9,68 % oproti roku 2023).



Hlavný podiel na znížených nákladoch mala spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok, ktorá bola v roku 2024 vo výške 5 916 559 EUR, v roku 2023 vo výške 7 501 462 EUR, pokles oproti roku 2023 o 1 584 903 EUR (21,13 %), náklady na služby boli v roku 2024 vo výške 784 822 EUR, v roku 2023 vo výške 840 287 EUR, pokles oproti roku 2023 o 55 465 EUR (6,60 %), osobné náklady poklesli o 245 213 EUR (13,51 %) oproti roku 2023. Nárast daní a poplatkov vo výške 162 319 EUR (52,96 %), nárast odpisov vo výške 69 539 EUR (7,52 %) a nárast ostatných nákladov na hospodársku činnosť o 530 835 EUR, mali vplyv na celkové náklady na hospodársku činnosť ako aj opravné položky k pohľadávkam a zostatková hodnota predaného majetku a materiálu.

Dopad poklesu cien energií na svetových trhoch v roku 2024 oproti roku 2023 sa odrazil aj v spoločnosti, a to hlavne z dôvodu poklesu predajnej ceny energií, ktorý bol spôsobený poklesom nakúpených cien energií spôsobených výkyvmi na burze. Následne na vyššie uvedenú skutočnosť vykazuje spoločnosť znížené tržby za energie oproti roku 2023.

Za rok 2024 spoločnosť dosiahla zisk po zdanení vo výške 3 693 023 EUR, za predošlé obdobie spoločnosť dosiahla zisk po zdanení vo výške 3 434 220 EUR.

Spoločnosť musí dbať na znalosť podnikateľského prostredia, znalosť vývoja trhu a jeho podmienok v oblasti podnikania v súvislosti s podnikateľským a prevádzkovým rizikom a tým aj eliminovať finančné riziko.

## **IV. ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

**Príloha č. 1 – SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**  
**Príloha č. 2 – ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA ZA ROK 2024**



## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti **KORD SIPOX a. s.**

### I. Správa z auditu účtovnej zvierky

#### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej zvierky spoločnosti **KORD SIPOX a. s.** (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2024, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná zvierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2024 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej zvierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej zvierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú zvierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej zvierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej zvierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej zvierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

#### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej zvierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná zvierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej zvierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej zvierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.

- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iných záležitostí plánovaný rozsah a časový harmonogram auditu a významné zistenia z auditu, vrátane významných nedostatkov v interných kontrolách, ktoré identifikujeme počas nášho auditu.

## II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2024 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Bratislave, dňa 24.03. 2025  
 Ing. Peter Králik, číslo licencie SKAU: 863  
 Mládežnícka 12, 017 01 Považská Bystrica



*P. Králik*

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 31.12.2024

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 2 1 2 5 7 9	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 1 2 0 2 4
IČO 3 5 7 6 7 3 0 8	mimoriadna	X veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 2 4
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 3 do 1 2 2 0 2 3

Priložené súčasti účtovnej závierky  
 Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách)  
 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách)  
 Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

KORD SIPOX a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica  
PARTIZÁNSKA

Číslo  
7 3

PSČ Obec  
9 5 7 0 1 BÁNOVCE NAD BEBRAVOU

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR SR Trenčín, Oddiel Sa,

Vložka číslo 10230/R

Telefónne číslo Faxové číslo

0 3 8 3 2 1 4 8 8 1 5

E-mailová adresa

EKONOM@KORDSLOVAKIA.SK

Zostavená dňa: 1 4 . 0 2 . 2 0 2 5	Schválená dňa: . . 2 0	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: 
---------------------------------------	---------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	4 3 2 0 1 4 7 9	3 5 5 2 3 6 9 2	
			7 6 7 7 7 8 7		3 2 6 6 7 7 3 8
A.	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	3 1 2 9 3 5 0 5	2 3 7 3 1 7 8 3	
			7 5 6 1 7 2 2		2 3 8 5 8 0 9 5
A.I.	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03	2 8 1 0 9	0	
			2 8 1 0 9		0
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	2 8 1 0 9	0	
			2 8 1 0 9		0
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11	3 0 3 6 5 3 9 6	2 2 8 3 1 7 8 3	
			7 5 3 3 6 1 3		2 2 9 5 8 0 9 5
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	8 4 7 4 4 8	8 4 7 4 4 8	
					8 4 7 4 3 2
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	2 5 9 5 0 1 0 3	2 0 4 0 2 3 3 4	
			5 5 4 7 7 6 9		2 0 5 8 4 5 4 1
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	3 4 7 1 9 4 1	1 5 1 3 6 3 7	
			1 9 5 8 3 0 4		1 4 9 9 4 9 0



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	9 5 9 0 4	6 8 3 6 4	
			2 7 5 4 0		2 6 6 3 2
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)</b>	21	<b>9 0 0 0 0 0</b>	<b>9 0 0 0 0 0</b>	
					<b>9 0 0 0 0 0</b>
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27	9 0 0 0 0 0	9 0 0 0 0 0	
					9 0 0 0 0 0
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok</b> r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 1 8 5 1 5 0 2	1 1 7 3 5 4 3 7	
			1 1 6 0 6 5		8 7 1 3 4 7 0
<b>B.I.</b>	<b>Zásoby</b> súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 0 9 5 6	1 0 3 8 2	
			5 7 4		1 0 3 1 2
<b>B.I.1.</b>	<b>Materiál</b> (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 0 9 5 6	1 0 3 8 2	
			5 7 4		1 0 3 1 2
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé pohľadávky</b> súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			2 3 4 7
<b>B.II.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku</b> súčet (r. 43 až r. 45)	42			2 3 4 7



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto
			Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			2 3 4 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
<b>B.III.</b>	<b>Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)</b>	<b>53</b>	<b>3 8 8 9 4 9 7</b>	<b>3 7 7 4 0 0 6</b>	
			<b>1 1 5 4 9 1</b>	<b>2 9 0 8 8 6 6</b>	
<b>B.III.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)</b>	<b>54</b>	<b>2 1 4 3 3 9 5</b>	<b>2 0 9 8 7 5 3</b>	
			<b>4 4 6 4 2</b>	<b>1 1 2 1 3 1 5</b>	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	2 1 4 3 3 9 5 4 4 6 4 2	2 0 9 8 7 5 3	1 1 2 1 3 1 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61	2 7 7 9 6 5	2 7 7 9 6 5	
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 1 3 0 8	1 1 3 0 8	1 6 1 9 2 8
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 4 5 6 8 2 9 7 0 8 4 9	1 3 8 5 9 8 0	1 6 2 5 6 2 3
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)</b>	<b>66</b>			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto 2
			Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	7 9 5 1 0 4 9	7 9 5 1 0 4 9	5 7 9 1 9 4 5
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	4 3 5 5	4 3 5 5	3 5 7 5
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	7 9 4 6 6 9 4	7 9 4 6 6 9 4	5 7 8 8 3 7 0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	5 6 4 7 2	5 6 4 7 2	9 6 1 7 3
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	1 2 5 3	1 2 5 3	2 0 1 4
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2 7 2 2 6	2 7 2 2 6	2 2 8 3 9
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	2 7 9 9 3	2 7 9 9 3	7 1 3 2 0

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 80 + r. 101 + r. 141	79	3 5 5 2 3 6 9 2	3 2 6 6 7 7 3 8
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 3 5 4 8 4 4 3	9 9 0 5 4 2 0
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 9 7 2 0	6 9 7 2 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 9 7 2 0	6 9 7 2 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 3 9 4 4	1 3 9 4 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 3 9 4 4	1 3 9 4 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	9 7 9 8 3	9 7 9 8 3
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91	9 7 9 8 3	9 7 9 8 3
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	9 6 7 3 7 7 3	6 2 8 9 5 5 3
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	9 6 7 3 7 7 3	6 2 8 9 5 5 3
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	3 6 9 3 0 2 3	3 4 3 4 2 2 0
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 1 9 6 5 8 4 3	2 2 7 5 8 1 1 9
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 0 3 7 3 0 8	8 3 0 3 1 3
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	6 7 2 7	9 1 5 1
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	1 0 3 0 5 8 1	8 2 1 1 6 2



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	2 4 0 0 0	2 4 0 0 0
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	2 4 0 0 0	2 4 0 0 0
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	8 8 6 6 4 1 4	9 9 0 5 5 5 8
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	8 1 5 0 6 3 4	8 1 0 1 7 4 1
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 1 5 2 1 6 1	6 8 9 3 3 4
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 1 5 2 1 6 1	6 8 9 3 3 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	3 2 6 4 1 8 5	3 8 6 7 4 4 2
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	5 8 3 2 9	6 9 4 8 4
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	4 2 8 7 6	4 6 2 2 4
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	3 5 4 1 8 3	1 4 7 5 4 9
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	3 2 7 8 9 0 0	3 2 8 1 7 0 8
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	7 6 2 8 4	8 5 3 0 4
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	5 1 0 0 2	6 1 0 2 2
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	2 5 2 8 2	2 4 2 8 2
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 6 6 8 0 0 0	1 6 6 8 0 0 0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140	2 1 4 3 2 0 3	2 1 4 3 2 0 3
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	9 4 0 6	4 1 9 9
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	9 4 0 6	4 1 9 9
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 5 1 9 7 4 2 3	1 6 2 7 6 1 4 6
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 5 7 6 4 2 7 1	1 6 4 3 5 3 6 1
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	1 8 3 9 1 2 4	2 2 6 2 4 4 4
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 3 3 5 8 2 9 9	1 4 0 1 3 7 0 2
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	1 6 4 3 5	3 6 7 7 7
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	7 6 1 7	2 4 4 1 5
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	5 4 2 7 9 6	9 8 0 2 3
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 0 4 7 4 5 1 3	1 1 5 9 7 4 0 1
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	5 9 1 6 5 5 9	7 5 0 1 4 6 2
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	7 8 4 8 2 2	8 4 0 2 8 7
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 5 7 0 3 3 6	1 8 1 5 5 4 9
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	9 9 5 2 4 7	1 1 9 0 8 1 5
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	1 3 2 0 0 0	1 4 3 0 0 0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	3 9 9 3 4 4	4 3 3 4 6 7
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	4 3 7 4 5	4 8 2 6 7
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	4 6 8 7 8 4	3 0 6 4 6 5
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	9 9 4 0 4 7	9 2 4 5 0 8
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	9 9 4 0 4 7	9 2 4 5 0 8
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	8 6 5 4 8	1 8 1 2 8
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	2 9 8 2 4	1 2 7 2 3 7
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	6 2 3 5 9 3	6 3 7 6 5
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	5 2 8 9 7 5 8	4 8 3 7 9 6 0



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2 1 2 7 9 7	9 2 5 8 1
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	2 1 2 7 9 7	9 2 5 8 1
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	2 1 2 7 9 7	9 2 5 8 1
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	6 1 0 7 9 6	5 4 7 5 5 7
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	6 0 8 7 7 5	5 3 9 0 7 2
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	6 0 8 7 7 5	5 3 9 0 7 2
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 0 2 1	8 4 8 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	4 8 9 1 7 5 9	4 3 8 2 9 8 4
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 1 9 8 7 3 6	9 4 8 7 6 4
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	9 8 9 3 1 7	8 2 7 6 4 2
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	2 0 9 4 1 9	1 2 1 1 2 2
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	3 6 9 3 0 2 3	3 4 3 4 2 2 0

**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

Spoločnosť **KORD SIPOX a. s.**, so sídlom Partizánska 73, 957 01 Bánovce nad Bebravou (ďalej len „Spoločnosť“), bola založená 31. mája 1999 a do obchodného registra bola zapísaná 8. júna 1999 (Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka č. 10230/R. Dňa 14.04.2021 bola zmena obchodného mena zo spoločnosti KORD Slovakia, a.s. na spoločnosť KORD SIPOX a.s.

**2. Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:**

- prenájom nehnuteľností a poskytovanie doplnkových služieb
- elektroenergetika – dodávka elektriny, distribúcia elektriny
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prevádzkovanie dráhy
- prevádzkovanie dopravy na dráhe
- ubytovacie služby bez prevádzkovania pohostinských činností
- rozvod plynu
- výroba úprava a rozvod vody
- čistenie odpadových vôd a likvidácia odpadov v rozsahu voľnej živnosti

**3. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka, ani podľa podobných ustanovení iných predpisov.

**4. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 9. mája 2024.

**5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

**6. Informácie o skupine**

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovaného celku.

**7. Počet zamestnancov**

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Spoločnosti v účtovnom období 2024 bol 41 (v účtovnom období 2023 bol 44). Počet zamestnancov k 31. decembru 2024 bol 39 zamestnancov, z toho 4 vedúci zamestnanci (k 31. decembru 2023 bol počet zamestnancov 43, z toho 4 vedúci zamestnanci).

**8. Informácia o orgánoch Spoločnosti**

Predstavenstvo: Ing. Pavol Mikuška- predseda predstavenstva, vznik funkcie 12.8.2022  
Ing. Dušan Gašparík- podpredseda predstavenstva, vznik funkcie 12.8.2022  
Ing. Ivana Laššová- člen predstavenstva, vznik funkcie 12.8.2022  
Ing. Ján Turčan- člen predstavenstva, vznik funkcie 28.2.2021

Dozorná rada: Ing. Eva Majská, PhD., vznik funkcie 19.8.2022  
Ing. Mgr. Erik Majský, vznik funkcie 27.2.2021  
Ing. Martina Drábková, vznik funkcie 19.8.2022

**B. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH****1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern). V súvislosti s rastúcimi cenami energií vedenie Spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na Spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti tieto nemajú vplyv ohroziť spoločnosť a Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej podnikateľskej činnosti ( t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia ÚZ).

K 31.12.2024 sú krátkodobé záväzky spoločnosti (riadok 122, 136, 139 a 140 súvahy) väčšie ako obežný majetok (riadok 033 súvahy) o 302 684 EUR. Akcionári spoločnosti sa zaviazali finančne podporovať spoločnosť, tak aby bola schopná pokračovať vo svojej činnosti najmenej po dobu 12 mesiacov nasledujúcich po skončení účtovného obdobia. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované počas celého účtovného obdobia.

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.

Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.

Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.

Vykázané dane – slovenské daňové právo podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

## **2. Informácie o financovaní projektov prostredníctvom nenávratných finančných prostriedkov**

Spoločnosť nerealizovala projekty spolufinancované prostredníctvom poskytnutých nenávratných finančných prostriedkov.

## **3. Použitie odhadov a úsudkov**

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

### **Úsudky**

V súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad Spoločnosti nie sú potrebné také úsudky, ktoré by mali významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej závierke.

## **4. Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z úverov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa považuje za náklad a účtuje sa na účet 518 – Ostatné služby.

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý nehmotný majetok - odpisy	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	rovnomerná	25
Oceniteľné práva (licencia)	8	rovnomerná	12,5

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa považuje za zásoby a účtuje sa do nákladov pri jeho vydaní do spotreby.

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobí sa úprava. Pozemky sa neodpisujú. Spoločnosť v sledovanom období prehodnotila dobu používania strojov z dôvodu menšieho stupňa opotrebenia predĺžila dobu odpisovania strojov uvedených v tabuľke. Zároveň Spoločnosť z dôvodu menšieho stupňa opotrebenia budovy prehodnotila dobu odpisovania budovy na 50 rokov.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok - odpisy	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20 až 33	rovnomerná	3 až 5
Stroje, prístroje a zariadenia	6 až 16	rovnomerná	6,25 až 16,67
Dopravné prostriedky	4	rovnomerná	25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	rovnomerná	

#### Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- technologický pokrok,
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie Spoločnosti,
- zastaralosť produktov.

Ak Spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného, alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Odhadované zníženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako nedostatočné, ak by analýzy nadhodnotili peňažné toky alebo ak sa zmenia podmienky v budúcnosti.

#### 5. Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou), alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávací cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod. Úroky z úverov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Skladové zásoby rovnakého druhu oceňujeme v obstarávacích cenách. Vyskladnenie zásob sa vždy oceňuje v cenách, v ktorých sa zásoby oceňujú na sklade.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z úverov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

#### 6. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyožiteľné pohľadávky.

Pri dlhodobých pôžičkách a pohľadávkach, ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky alebo pôžičky dlhšia ako jeden rok, upravuje sa hodnota tejto pohľadávky alebo pôžičky formou opravnej položky, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ak súčet súčinnov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

#### 7. Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch sa oceňujú sa menovitou hodnotou.

#### 8. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### 9. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

##### *Zníženie hodnoty dlhodobého majetku a zásob*

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti, iného ako odloženej daňovej pohľadávky posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevýši tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

#### 10. Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovej závierke v tomto zistenom ocenení.

#### 11. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na farchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácií sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

**Rezervy na nevyčerpané dovolenky** boli vytvorené vo výške hrubých miezd podľa predpokladanej výšky nároku zamestnancov vrátane nákladov na povinné odvody do sociálnej poisťovne a zdravotných poisťovní.

**Rezerva na audit** bola vytvorená na základe zmluvy o poskytovaní outsourcingových služieb s dodávateľmi služieb. Predmetné služby budú dodávateľmi vyfakturované v nasledujúcom účtovnom období, kedy bude rezerva aj použitá.

**Rezerva na odchodné** do dôchodku bola vytvorená na základe matematicko-štatistických metód z priemerného mesačného platu zamestnancov za posledný kvartál účtovného obdobia vrátane odvodov.

## 12. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok sa neúčtuje pri:

- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní (angl. initial recognition) majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o kombináciu podnikov (t. j. nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, prijímateľa vkladu podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení),

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázat len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

## 13. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

## 14. Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu, podporu alebo príspevkov sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

Dotácie na úhradu nákladov, ktoré kompenzujú konkrétne náklady spojené s činnosťou Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

## 15. Prenájom (lízing) (Spoločnosť ako nájomca)

**Finančný prenájom.** Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

**Operatívny prenájom.** Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

## 16. Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným

Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

#### 17. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú v deň splnenia dodávky podľa Obchodného zákonníka, podľa Incoterms alebo iných podmienok dohodnutých v zmluve.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

#### 18. Porovnateľné údaje

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

#### 19. Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet. V roku 2023 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

#### 20. Zákazková výroba

Ak sa výsledok zákazkovej výroby dá spoľahlivo odhadnúť, zmluvné výnosy a zmluvné náklady pripadajúce na účtovné obdobie sa účtujú ako náklady a výnosy metódou stupňa dokončenia (angl. percentage-of-completion method), pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje kumulatívne na základe aktuálneho rozpočtu zmluvných nákladov a zmluvných výnosov, ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka ako:

- pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a aktualizovaného rozpočtu celkových nákladov na zákazkovú výrobu,
- zistenie stavu vykonanej práce, napríklad pomocou odpracovaných hodín, ukončených operácií, alebo
- dokončenie pomernej fyzickej časti zmluvnej práce.

Náklady na zákazku sa vykážu v období, v ktorom vznikli. Náklady vynaložené v bežnom roku a súvisiace s budúcou činnosťou na zákazke sa do výpočtu stupňa dokončenia nezahrnú.

Ak výsledok zákazkovej výroby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nie je možné spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa zmluvné výnosy v sume vynaložených zmluvných nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené („metóda nulového zisku“). Možnosť spoľahlivého odhadu výsledku zákazkovej výroby sa prehodnocuje vždy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie na zákazkovej výrobe a hodnotou zákazkovej výroby podľa metódy stupňa dokončenia alebo podľa metódy nulového zisku vykáže v súvahe ako čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky.

Zhotoviteľom požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe sa vykážu ako pohľadávky z obchodného styku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky. Preddavky, ktoré zhotoviteľ prijal pred vykonaním príslušnej práce sa vykážu ako prijaté preddavky alebo dlhodobé prijaté preddavky.

Ak sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka predpokladá, že náklady prevýšia výnosy, účtuje sa odhad očakávanej straty zo zákazkovej výroby ako rezerva na stratu zo zákazkovej výroby. Výška očakávanej straty je určená bez ohľadu na to, či sa začala práca na zákazkovej výrobe, na stupeň dokončenia zákazkovej výroby alebo na výšku ziskov, ktorých vznik sa očakáva z iných zmlúv, ku ktorým sa nepristupuje ako k jednej zákazkovej výrobe.

Očakávaná strata zo zákazkovej výroby sa vykáže ako ostatné náklady na hospodársku činnosť. V účtovnom období, v ktorom už nie je pravdepodobná strata zo zákazkovej výroby alebo je pravdepodobné zníženie straty zo zákazkovej výroby alebo zúčtovanie straty, sa vykáže zníženie ostatných nákladov na hospodársku činnosť.

### C. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY

#### 1. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023 je uvedený v tabuľkách na stranách 9 a 10.

#### 2. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného a dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 je uvedený v tabuľkách:

#### Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktívova- né náklady na vývoj	Bežné účtovné obdobie						Spolu
		Softvér	Oceniteľ- né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		<b>28 109</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>28 109</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>28 109</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>28 109</b>
Oprávky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		<b>28 109</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>28 109</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>28 109</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>28 109</b>
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Presuny Obstaraného DNM predstavujú majetok zaradený do používania.

#### Dlhodobý nehmotný majetok - záložné právo

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0

## Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

## Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivova- né náklady na vývoj	Softvér	Oceniťeľ- né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta- ráný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		28 109	0	0	0	0	0	28 109
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	28 109	0	0	0	0	0	28 109
Oprávky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		28 109		0	0	0	0	28 109
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	28 109	0	0	0	0	0	28 109
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0

Presuny Obstaraného DNM predstavujú majetok zaradený do používania.

## Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

## Bežné účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatne hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	847 432	25 363 307	3 327 155	0	0	0	54 172	0	29 592 066
Prírastky	16	589 424	322 160	0	0	0	953 316	0	1 864 916
Úbytky	0	2 628	177 374	0	0	0	911 584	0	1 091 586
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	847 448	25 950 103	3 471 941	0	0	0	95 904	0	30 365 396
Oprávkový									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	4 778 766	1 827 665	0	0	0	0	0	6 606 431
Prírastky	0	771 630	308 014	0	0	0	0	0	1 079 644
Úbytky	0	2 627	177 375	0	0	0	0	0	180 002
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	5 547 769	1 958 304	0	0	0	0	0	7 506 073
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	27 540	0	27 540
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	27 540	0	27 540
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	847 432	20 584 541	1 499 490	0	0	0	26 632	0	22 958 095
Stav na konci účtovného obdobia	847 448	20 402 334	1 513 637	0	0	0	68 364	0	22 831 783

Presuny Obstaraného DHM predstavujú majetok zaradený do používania.

## Dlhodobý hmotný majetok - záložné právo

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	14 571 897

## Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

## Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatne hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddávky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	675 966	23 794 659	3 197 746	0	0	0	60 482	0	27 728 853
Prírastky	170 566	1 564 558	210 832	0	0	0	1 948 635	0	3 894 591
Úbytky	0	0	85 423	0	0	0	1 945 955	0	2 031 378
Presuny	900	4 090	4 000	0	0	0	-8 990	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	847 432	25 363 307	3 327 155	0	0	0	54 172	0	29 592 066
Oprávkový majetok									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	4 053 955	1 696 649	0	0	0	0	0	5 750 604
Prírastky	0	724 811	216 439	0	0	0	0	0	941 250
Úbytky	0	0	85 423	0	0	0	0	0	85 423
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	4 778 766	1 827 665	0	0	0	0	0	6 606 431
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	27 540	0	27 540
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	27 540	0	27 540
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	675 966	19 740 704	1 501 097	0	0	0	32 942	0	21 950 709
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	847 432	20 584 541	1 499 490	0	0	0	26 632	0	22 958 095

Presuny Obstaraného DHM predstavujú majetok zaradený do používania.

**3. Dlhodobý finančný majetok**

Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov					0
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane	900 000				900 000
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
<b>Dlhodobé pôžičky spolu</b>	<b>900 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>900 000</b>

**D. ZÁSoby**

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1. 2024 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31. 12. 2024 EUR
Materiál	574	0	0	0	574
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0	0
Tovar	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>574</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>574</b>

Zníženie úžitkovej hodnoty zásob bolo zohľadnené vytvorením opravnej položky vo výške 574 EUR.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

**E. POHĽADÁVKY**

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2024 EUR	31. 12. 2023 EUR
Pohľadávky v lehote splatnosti	911 052	640 864
Pohľadávky po lehote splatnosti	2 978 445	2 454 197
<b>Spolu</b>	<b>3 889 497</b>	<b>3 095 061</b>

Štruktúra pohľadávok (okrem odloženej daňovej pohľadávky) za bežné a predchádzajúce obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám		
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám		
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	2 143 395	1 307 510
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám		
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám		
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	277 965	
Sociálne poistenie		
Daňové pohľadávky a dotácie	11 308	161 928
Čistá hodnota zákazky	0	0
Iné pohľadávky	1 465 829	1 625 623
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>3 898 497</b>	<b>3 095 061</b>

Spoločnosť má pohľadávky zabezpečené záložným právom v zmysle Zmlúv o záložnom práve k pohľadávkam z nájomných zmlúv zo dňa 03.03.2017 a 18.8.2021 - zálohou sú všetky a tiež každé existujúce a budúce pohľadávky najvýznamnejších nájomníkov záložcu na zaplatenie peňažných prostriedkov, vrátane prípadného príslušenstva týchto pohľadávok.

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP (použitie)	Zúčtovanie OP (zrušenie)	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	29 622	15 020		0	44 642
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	156 573	14 850	0	100 574	70 849
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>186 195</b>	<b>29 870</b>	<b>0</b>	<b>100 574</b>	<b>115 491</b>

Opravné položky k pohľadávkam zohľadňujú bonitu klienta a jeho schopnosť splácať svoje záväzky.

K použitiu opravnej položky dochádza pri čiastočnej úhrade alebo odpísaní pohľadávky po splatnosti, ku ktorej bola v minulosti tvorená opravná položka.

K zrušeniu opravnej položky dochádza v prípadoch, kedy pominulo resp. znížilo sa riziko, že dlžník pohľadávku úplne alebo čiastočne nespláti.

## F. FINANČNÉ ÚČTY

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31.12.2024	31.12.2023
Pokladnica, ceniny	4 355	3 575
Bežné bankové účty v bankách alebo v pobočke zahraničnej banky	7 946 694	5 788 370
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>7 951 049</b>	<b>5 791 945</b>

Spoločnosť KORD SIPOX a.s. uzatvorila dňa 25.10.2024 Zmluvu o obchodovaní na Capital Markets s Tatra bankou, a.s. na termínovaný vklad istiny 6 100 000 EUR pri úrokovej sadzbe 3,05 % (p.a.) s dátumom splatnosti 27.1.2025.

**G. ČASOVÉ ROZLIŠENIE**

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2024	31. 12. 2023
	EUR	EUR
Náklady budúcich období - dlhodobé		
Ostatné-pripoistenie, tel. poplatok, dial. známka	1 253	2 014
<b>Spolu náklady budúcich období - dlhodobé</b>	<b>1 253</b>	<b>2 014</b>
Náklady budúcich období - krátkodobé		
údržba a aktual. sofveru, ESET, aktualizácia UCT, doména	1 548	2 279
Poistenie spoločnosti	6 170	6 420
Ostatné-ostatné, gastrolístky	2 318	3 756
Ostatné - poistenie PZ, HP na služobné autá, dial. nálepka	17 189	10 384
<b>Spolu náklady budúcich období - krátkodobé</b>	<b>27 226</b>	<b>22 839</b>
Príjmy budúcich období - dlhodobé		
Ostatné	0	0
<b>Spolu príjmy budúcich období - dlhodobé</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Príjmy budúcich období - krátkodobé		
Ostatné-doúčtovanie nájomného v zmysle inflácie	0	0
<b>Spolu príjmy budúcich období - krátkodobé</b>	<b>27 993</b>	<b>71 320</b>
vyúčtovanie plynu 2023-preplatok	0	7 760
úroky z termín.vkladu	27 993	22 102
predaj zelenej energie	0	41 458
<b>Spolu</b>	<b>56 472</b>	<b>96 173</b>

**H. VLASTNÉ IMANIE**

Základné imanie Spoločnosti k 31. decembru 2024 je 69 720 EUR.

Základné imanie sa v priebehu účtovného obdobia roka 2024 sa nezvyšovalo.

Hospodársky výsledok – zisk za rok 2023 vo výške 3 434 220 EUR bol vysporiadaný takto:

	EUR
Výplata dividend, tantiem	50 000
Percentuálny podiel priznaný zamestnancom	0
Závazky voči spoločníkom a združeniu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Neuhradená strata minulých období	0
Prevod na nerozdelený zisk	3 384 220
<b>Spolu</b>	<b>3 434 220</b>

O rozdelení výsledku hospodárenia – zisk za účtovné obdobie 2024 vo výške 3 693 023,- EUR rozhodne valné zhromaždenie.

**I. ODLOŽENÝ DAŇOVÝ ZÁVÄZOK**

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:	31. 12. 2024		31. 12. 2023	
	EUR		EUR	
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou				
– odpočítateľné	4 656 480		4 239 250	
– zdaniteľné	-362 393		-328 952	
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti				
Nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky				
Sadzba dane z príjmov (v %)	24		21	
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	
<b>Vykázaný odložený daňový záväzok</b>	<b>-1 030 581</b>		<b>-821 162</b>	

Odložený daňový záväzok je vykázaný vo výške **1 030 581,- EUR**, je pravdepodobné, že sa v budúcnosti využije.

	EUR
Stav k 31. decembru 2024	1 030 581
	821 162
<b>Zmena</b>	<b>209 419</b>
z toho:	
– zaúčtované do výsledku hospodárenia	209 419
– zaúčtované do vlastného imania	0

Spoločnosť v bežnom účtovnom období vykazuje v súvahe len výsledný vzťah odloženej dane (odložený daňový záväzok), nakoľko je voči tomu istému daňovému úradu.

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2024	2023
	EUR	EUR
Suma odloženej daňovej pohľadávky z príjmov účtovanej v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane	0	0
Suma odloženého daňového záväzku z príjmov účtovaného v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0

**J. REZERVY**

Prehľad za bežné účtovné obdobie k 31.12.2024 je v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 1.1.2024 EUR	Tvorba EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31. 12. 2024 EUR
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>24 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>24 000</b>
Ostatné rezervy dlhodobé					0
Odchodné do dôchodku	24 000	0	0	0	24 000
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	24 000	0	0	0	24 000
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>85 304</b>	<b>60 402</b>	<b>69 422</b>	<b>0</b>	<b>76 284</b>
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	61 022	51 002	61 022	0	51 002
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	61 022	51 002	61 022	0	51 002
Ostatné rezervy krátkodobé-EE					
TANAX 2022	4 882	0			4 882
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	8 400	8 400	8 400	0	8 400
Odchodné do dôchodku	11 000	1 000		0	12 000
<b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>24 282</b>	<b>9 400</b>	<b>8 400</b>	<b>0</b>	<b>25 282</b>

Prehľad za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2023 je v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 1.1.2023 EUR	Tvorba EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31. 12. 2023 EUR
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 000</b>	<b>24 000</b>
Ostatné rezervy dlhodobé					0
Odchodné do dôchodku	25 000	0	0	1 000	24 000
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	25 000	0	0	1 000	24 000
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>83 526</b>	<b>69 422</b>	<b>71 526</b>	<b>1 000</b>	<b>85 304</b>
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	68 706	61 022	68 706	0	61 022
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	68 706	61 022	68 706	0	61 022
Ostatné rezervy krátkodobé-EE					
TANAX TRUCKS 2022	4 882	0			4 882
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	2 820	8 400	2 820	0	8 400
Odchodné do dôchodku	12 000	0	0	1 000	11 000
<b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>14 820</b>	<b>8 400</b>	<b>2 820</b>	<b>1 000</b>	<b>24 282</b>

## K. ZÁVÄZKY

ZávÄzky (okrem bankovÄých úverov, pôÄičiek a návratnÄých finanÄných výpomocí, závÄzkov zo sociálneho fondu, odloÄeného daňového závÄzku a rezerv) podľa doby splatnosti sú nasledovné:

	31. 12. 2024	31. 12. 2023
	EUR	EUR
ZávÄzky po lehote splatnosti	2 913 121	2 811 507
ZávÄzky v lehote splatnosti	5 237 513	5 290 234
	<b>8 150 634</b>	<b>8 101 741</b>

Štruktúra závÄzkov (okrem bankovÄých úverov, pôÄičiek a návratnÄých finanÄných výpomocí, závÄzkov zo sociálneho fondu, odloÄeného daňového závÄzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2024 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	ÚÄtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
ZávÄzky z obchodného styku voÄi prepojenÄm úÄtovným jednotkám	0	0	0	0
ZávÄzky z obchodného styku v rámci podielovej úÄasti okrem závÄzkov voÄi prepojenÄm úÄtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné závÄzky z obchodného styku	1 152 161	1 152 161	0	0
Äistá hodnota zákazky	0	0	0	0
ZávÄzky voÄi spoloÄníkom a zdruÄeniu	3 264 185	3 264 185	0	0
Ostatné závÄzky v rámci podielovej úÄasti okrem závÄzkov voÄi prepojenÄm úÄtovným jednotkám	0	0	0	0
ZávÄzky voÄi zamestnancom	58 329	58 329	0	0
ZávÄzky zo sociálneho poistenia	42 876	42 876	0	0
Daňové závÄzky a dotácie	354 183	354 183	0	0
Iné závÄzky	3 278 900	3 278 900	0	0
	<b>8 150 634</b>	<b>8 150 634</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Štruktúra závÄzkov (okrem bankovÄých úverov, pôÄičiek a návratnÄých finanÄných výpomocí, závÄzkov zo sociálneho fondu, odloÄeného daňového závÄzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2023 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	ÚÄtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
ZávÄzky z obchodného styku voÄi prepojenÄm úÄtovným jednotkám	0	0	0	0
ZávÄzky z obchodného styku v rámci podielovej úÄasti okrem závÄzkov voÄi prepojenÄm úÄtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné závÄzky z obchodného styku	689 334	689 334	0	0
Äistá hodnota zákazky	0	0	0	0
ZávÄzky voÄi spoloÄníkom a zdruÄeniu	3 867 442	3 867 442	0	0
Ostatné závÄzky v rámci podielovej úÄasti okrem závÄzkov voÄi prepojenÄm úÄtovným jednotkám	0	0	0	0
ZávÄzky voÄi zamestnancom	69 484	69 484	0	0
ZávÄzky zo sociálneho poistenia	46 224	46 224	0	0
Daňové závÄzky a dotácie	147 549	147 549	0	0
Iné závÄzky	3 281 708	3 281 708	0	0
	<b>8 101 741</b>	<b>8 101 741</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**L. SOCIÁLNY FOND**

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2024 EUR	31. 12. 2023 EUR
Stav k 1. januáru	9 151	9 539
Tvorba na ťarchu nákladov	4 648	7 279
Tvorba zo zisku	0	0
Čerpanie	-7 072	-7 667
Stav k 31. decembru	<u>6 727</u>	<u>9 151</u>

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov. Zamestnancom spoločnosť KORD SIPOX a. s. prispieva na stravu.

**M. BANKOVÉ ÚVERY**

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny	Suma istiny	Suma istiny
				v príslušnej mene k	Suma istiny v eurách k	Suma istiny v príslušnej mene k
				31.12.2024	31.12.2024	31.12.2023
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>						
Bankový ú.S00589/2021	EUR	4,156	31.12.2026	8 866 414	8 866 414	9 905 558
				<u>8 866 414</u>	<u>8 866 414</u>	<u>9 905 558</u>
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>						
Kreditné karty	EUR			0	0	0
Bankový ú.S00589/2021	EUR	4,156	31.12.2026	1 668 000	1 668 000	1 668 000
				<u>1 668 000</u>	<u>1 668 000</u>	<u>1 668 000</u>

Štruktúra bankových úverov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Bankové úvery po splatnosti	0	0
Bankové úvery so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	1 668 000	1 668 000
Bankové úvery so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	8 866 414	9 905 558
Bankové úvery so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0
<b>Spolu</b>	<u>10 534 414</u>	<u>11 573 558</u>

Spoločnosť KORD SIPOX a.s. v zmysle bodu 2.3. zmluvy o splátkovom úvere č.S00589/2021 zo dňa 18.8.2021 splatila splátkový úver č.S02309/2013-celkovú pohľadávku veriteľa vo výške 5 279 069 EUR.

Zabezpečenie úveru je nasledovné:

- 1) **splátkového úveru číslo S00589/2021** zo dňa 18.8.2021 sa zaväzuje zabezpečiť úver v prospech Tatra banka a.s.:
  - a) záložným právom k nehnuteľnostiam – pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území: **Horné Naštice okres Bánovce nad Bebravou** v účtovnej hodnote k 31.12.2024 vo výške 15 354,- EUR a stavby Výrobná hala M4 na pozemku p. č. 654/8 v zostatkovej hodnote k 31.12.2024 vo výške 2 147 685,- EUR a Výrobná hala M3 na pozemku p. č. 2061 v zostatkovej hodnote k 31.12.2024 vo výške 4 731 045,- EUR.

Ďalej záložné **Bánovce nad Bebravou** v účtovnej hodnote k 31.12.2024 vo výške 78 833 EUR a stavby Výrobná hala M4 na pozemku p. č. 2350 v zostatkovej hodnote k 31.12.2024 vo výške 2 147 685,- EUR, Výrobná hala M3 na pozemku p. č. 2357/1, 2357/2, 2357/3 v zostatkovej hodnote k 31.12.2024 vo výške 4 731 045,- EUR, Výrobná hala M1 na pozemku p. č. 2392 v zostatkovej hodnote k 31.12.2024 vo výške 5 078 707,- EUR a Administratívna budova LKW na pozemku p. č. 2390/50 v zostatkovej hodnote k 31.12.2024 vo výške 218 194,- EUR a Výrobná hala M5 na pozemku p.č.2352 v zostatkovej hodnote k 31.12.2024 vo výške 2 046 018,- EUR. a Energoblok na pozemkoch p.č.2375/1,2375/2, p.č.2375/3 v zostatkovej hodnote k 31.12.2024 vo výške 26 021,- EUR.

b) záložným právom k pohľadávkam v zmysle Zmluvy o záložnom práve k pohľadávkam z nájomných zmlúv zo dňa 18.8.2021 - zálohou sú všetky a tiež každé existujúce a budúce pohľadávky najvýznamnejších nájomníkov záložcu na zaplatenie peňažných prostriedkov, vrátane prípadného príslušenstva týchto pohľadávok:

- pohľadávky na zaplatenie peňažných prostriedkov dlhovaných záložcovi na základe nájomných zmlúv, najmä pohľadávky na zaplatenie nájomného,
- pohľadávky voči záložnému veriteľovi na nakladanie s prostriedkami na Účtoch a na vyplatenie prostriedkov z Účtov,
- pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré vzniknú, resp. vznikli v súvislosti s nájomnými zmluvami v dôsledku plnenia záložcu bez právneho dôvodu, plnením z neplatného právneho úkonu alebo plnením z právneho dôvodu, ktorý odpadol,
- pohľadávky, ktoré vznikli alebo vzniknú záložcovi na základe alebo v súvislosti s odstúpením alebo vypovedaním každej z nájomných zmlúv,
- pohľadávky na zaplatenie odplaty, ktoré vzniknú, resp. vznikli v súvislosti v dôsledku odplatného scudzenia nehnuteľností;

c) zmluvou o Záložnom práve k hnuťelnému majetku, predmetom ktorého je zariadenie pre kombinovanú Výrobu elektrickej a tepelnej energie PETRA 1500 CCH - kongregačná jednotka KGJ v zostatkovej hodnote k 31.12.2024 vo výške 230 040,-EUR.

## N. PÔŽIČKY A NÁVRATNÉ FINANČNÉ VÝPOMOCI

Názov položky	Mena	Úrok a. v %	p. v	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprost. predchádz. účt. obdobie
<b>Krátkodobé pôžičky</b>							
SLOVGAS, s.r.o. - krátkodobá časť	EUR	1,50		31.12.2020	1 511 171	1 511 171	1 511 171
<b>Krátkodobé pôžičky spolu-riadok súvahy 135</b>					<b>1 511 171</b>	<b>1 511 171</b>	<b>1 511 171</b>
<b>Dlhodobé pôžičky</b>							
SLOVGAS, s.r.o. - dlhodobá časť	EUR	1,50		31.12.2020	0	0	0
<b>Dlhodobé pôžičky spolu</b>					<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>							
FREE ZONE SIPOX, a.s.	EUR	1,50		31.12.2020	13 408	13 408	13 408
Tatrabyt, a.s.	EUR	0,90		31.12.2020	367 580	367 580	367 580
TB Trade,a.s.	EUR	0,90		31.12.2020	391 589	391 589	391 589
TB Trade,a.s.	EUR	0,90		31.12.2020	49 324	49 324	49 324
ŠKODA-SIPOX SLOVAKIA a.s.	EUR	0,90		31.12.2021	1 321 302	1 321 302	1 321 302
<b>Krátkodobé finančné výpomoci spolu-riadok súvahy 140</b>					<b>2 143 203</b>	<b>2 143 203</b>	<b>2 143 203</b>
<b>Pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci spolu</b>					<b>3 654 374</b>	<b>3 654 374</b>	<b>3 654 374</b>

**O. ČASOVÉ ROZLIŠENIE**

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2024 EUR	31. 12. 2023 EUR
Výdavky budúcich období - dlhodobé	0	0
<b>Spolu výdavky budúcich období - dlhodobé</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Výdavky budúcich období - krátkodobé		
vyúčtovanie plynu 2024	959	
ostatné služby	435	
mat.na opravy a údržbu	2 693	
úrok z termínovaného vkladu	5 319	4 199
<b>Spolu výdavky budúcich období - krátkodobé</b>	<b>9 406</b>	<b>4 199</b>
Výnosy budúcich období - dlhodobé		
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	0	0
<b>Spolu výnosy budúcich období - dlhodobé</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Výnosy budúcich období - krátkodobé		
Iné-odpis NM	0	0
<b>Spolu výnosy budúcich období - krátkodobé</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**P. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2024			31.12.2023		
	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	4 891 759			4 382 984		
z toho teoretická daň 21 %		1 027 269	21,00 %		920 427	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	325 425	68 339	1,40 %	170 171	35 736	0,82 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-659 280	-138 449	-2,83 %	-677 953	-142 370	-3,25 %
Využitie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Využitie daňových odpočtov a iných daňových nárokov	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Odpočet daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
	<u>4 557 904</u>	<u>957 160</u>	<u>19,57 %</u>	<u>3 875 202</u>	<u>813 792</u>	<u>18,57 %</u>
<b>Splatná daň</b>		<b>957 160</b>	<b>19,57 %</b>		<b>813 792</b>	<b>18,57 %</b>
Splatná daň-zražková daň		32 157			13 850	
Odložená daň		209 419	4,28 %		121 122	2,76 %
<b>Celková vykázaná daň</b>		<b><u>1 198 736</u></b>	<b><u>23,85 %</u></b>		<b><u>948 764</u></b>	<b><u>21,33 %</u></b>

Sadzba dane z príjmov v Slovenskej republike je 21 %.

**Q. INFORMÁCIE O POLOŽKÁCH VÝKAZU ZISKOV A STRÁT**

Spoločnosť v porovnaní s predchádzajúcim rokom vykázala pokles čistého obratu o 1 078 723,-EUR t.j. o 6,63% oproti roku 2023. Tržby z predaja služieb poklesli o 655 403,- EUR t.j. o 4,67%. a tržby z predaja vlastných výrobkov poklesli o 423 320,- EUR t.j. o 18,71% oproti roku 2023. V roku 2024 spoločnosť zvýšila tržby z nájomného oproti roku 2023 o 972 644,- EUR t.j. o 15,36% . Dopad poklesu cien energií na svetových trhoch v roku 2024 sa odrazil aj v Spoločnosti a to hlavne z dôvodu poklesu predajnej ceny energií, ktorý bol spôsobený poklesom nakúpených cien energií spôsobených výkyvmi na burze oproti roku 2023. Znížené tržby za energie 2024 ( vrátane tržieb za vlastné výrobky) o 2 077 863,-t.j. o 21,62% oproti roku 2023.

Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, aktívacia a tržby z predaja dlhodobého hmotného majetku vzrástli oproti roku 2023 o 407 633,-EUR .

Náklady spoločnosti na hospodársku činnosť v roku 2024 poklesli o 1 122 888,- EUR t.j. o 9,68% oproti roku 2023. Dôvodom znížených nákladov bol hlavne značný pokles cien elektrickej energie a plynu v roku 2024 . Náklady na nákup elektrickej energie a plynu poklesli oproti roku 2023 o 21,31%. Elektrická energia poklesla o 16,32% - 923 130,- EUR a plyn o 38,62% - 629 196,- EUR. Náklady na služby poklesli o 55 465,-EUR ( náklady na opravy sú porovnateľné s rokom 2023) , osobné náklady poklesli o 245 213,-EUR, dane a poplatky vzrástli o 162 319,-EUR . Celkové náklady na hospodársku činnosť boli ovplyvnené aj nárastom odpisov - 69 539,-EUR a ostatnými nákladmi na hospodársku činnosť o 530 835,-EUR.

**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výrobky a služby sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
<b>Výrobky</b>		
Tržby za vlastné výrobky-dodávka el.energie	1 780 456	2 256 297
Tržby za vlastné výrobky - podpora	58 668	6 147
	<b>1 839 124</b>	<b>2 262 444</b>
<b>Tovar</b>		
Tovar	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Služby</b>		
Tržby z predaja služieb a tepla	300 805	306 932
Tržby z prenájmu	7 303 662	6 331 018
Tržby za služby z predaja energií	5 749 396	7 351 418
Tržby za subdodávateľské služby	4 436	24 334
Tržby zo zákazkovej činnosti	0	0
	<b>13 358 299</b>	<b>14 013 702</b>
<b>Spolu</b>	<b>15 197 423</b>	<b>16 276 146</b>

**2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby**

Spoločnosť KORD SIPOX a.s. neúčtuje o nedokončenej výrobe, tým je zmena stavu zásob vlastnej výroby vykázaná vo výkaze ziskov a strát ako nula.

**3. Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu**

Názov položky	31.12.2024	31.12.2023
Tržby z predaja dlhodobého majetku	5 800	22 300
Tržby z predaja materiálu	1 817	2 115
<b>Spolu</b>	<b>7 617</b>	<b>24 415</b>

**4. Aktivácia**

Prehľad o aktivácii:

	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	6 702	0
Ostatná aktivácia	9 733	36 777
<b>Spolu</b>	<b>16 435</b>	<b>36 777</b>

**5. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti**

	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
Zmluvné úroky z omeškania	1 165	5 787
Výnosy poisťovne	18 322	53 672
Výnosy z predaja kovoveho šrotu, ostatné	15 226	9 201
Výnosy z odpis. záväzku, pohľadávok	500 000	14 228
Ostatné výnosy - odplata za vec. bremeno, dotácia ŠP, ostat. výnosy	8 083	15 135
<b>Spolu</b>	<b>542 796</b>	<b>98 023</b>

**6. Osobné náklady**

	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
Mzdy	995 247	1 190 815
Ostatné náklady na závislú činnosť	0	0
Odmeny členom orgánov spoločnosti	132 000	143 000
Sociálne poistenie	399 344	433 467
Sociálne náklady	43 745	48 267
<b>Spolu</b>	<b>1 570 336</b>	<b>1 815 549</b>

**7. Kurzové zisky**

	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
Kurzové zisky	0	0
Kurzové zisky účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**8. Finančné výnosy**

Štruktúra finančných výnosov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
Výnosové úroky	212 797	92 581
<b>Spolu</b>	<b>212 797</b>	<b>92 581</b>

## 9. Náklady na poskytnuté služby

	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
Opravy a údržba	247 245	249 978
Cestovné náklady	5 785	1 553
Prepravné	284	204
Náklady na inzerciu, reklamu	0	0
Právne a ekonomické poradenstvo	105 760	96 461
Ochrana majetku	185 535	185 502
Audit a poradenstvo	8 400	8 400
Služby zákazkovej činnosti, subdodávky	3 211	20 165
Školenia	5 576	4 823
Nájomné, služby spojené s nájmom	86 011	98 335
Technický dozor, údržba softvéru	40 052	39 140
Chastia, HeO a iné		
Iné (paličské a demontážne práce, vývoz odpadu, tel. sl., repre,...)	96 963	135 726
<b>Spolu</b>	<b>784 822</b>	<b>840 287</b>

## 10. Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu

Názov položky	2024	2023
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku	85 598	16 741
Zostatková cena predaného materiálu	950	1 387
<b>Spolu</b>	<b>86 548</b>	<b>18 128</b>

## 11. Ostatné náklady na hospodársku činnosť

	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
Dary	4 069	4 285
Pokuty, penale	980	3 164
Odpisy pohľadávok	550 575	0
Náklady na spotrebnú daň	1 100	4 542
Náklady na poistenie majetku	66 869	51 774
Manká a škody	0	0
Ostatné náklady	0	0
<b>Spolu</b>	<b>623 593</b>	<b>63 765</b>

## 12. Kurzové straty

	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
Kurzové straty	0	0
Kurzové straty účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**13. Finančné náklady**

	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	0
Nákladové úroky	608 775	539 072
Bankové poplatky	2 021	8 485
Iné	0	0
<b>Spolu</b>	<b>610 796</b>	<b>547 557</b>

**14. Náklady za audit a poradenstvo**

Náklady za audit a poradenstvo obsahujú náklady za overenie účtovnej závierky audítorskou spoločnosťou a iné služby poskytnuté touto spoločnosťou v nasledujúcom členení:

	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky audítorm alebo audítorskou spoločnosťou	8 400	8 400
Ostatné neaudítorské služby	0	0
<b>Spolu</b>	<b>8 400</b>	<b>8 400</b>

**15. Čistý obrat**

Čistý obrat spoločnosti v roku 2024 bol 15 197 423,- EUR. Čistý obrat v roku 2023 bol 16 276 146,- EUR. t.j. pokles o 1 078 723,- EUR čo je pokles o 6,63 %.

Členenie čistého obratu podľa § 2 ods. 15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov a služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu:

<b>Krajina</b>	31.12.2024	31.12.2023
<b>Slovenská republika</b>	EUR	EUR
<b>Výrobky</b>		
Tržby za vlastné výrobky -dodávka el. energie	1 780 456	2 256 297
Tržby za vlastné výrobky - podpora	58 668	6 147
	<b>1 839 124</b>	<b>2 262 444</b>
<b>Tovar</b>		
Tovar	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Služby</b>		
Tržby z predaja služieb	300 805	306 932
Tržby z prenájmu	7 303 662	6 331 018
Tržby za služby z predaja energií	5 749 396	7 351 418
Tržby za subdodávateľské služby	4 436	24 334
Tržby zo zákazkovej činnosti	0	0
	<b>13 358 299</b>	<b>14 013 702</b>
<b>Spolu</b>	<b>15 197 423</b>	<b>16 276 146</b>

**R. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****1. Najatý majetok**

- a.) Spoločnosť uzatvorila Nájomnú zmluvu dňa 1.3.2010 na dobu neurčitú na „rodinný dom“ s. č. 4011 postavenom na parcele 3432 a pozemky na parcele s. č. 3432 a 3433 kat. územie: Štrba a nájomnú zmluvu od 1.10.2012 na dobu neurčitú na pozemok s p. č. 3840/3 o výmere 56 916 m<sup>2</sup> na LV 4034 kat. územie Štrba.
- b.) Od 19.10.2010 si spoločnosť KORD SIPOX prenajíma trafostanicu TS 868 a rozvody v areáli Kopčianska 92 v Bratislave.

c.) Od 30.4.2014 spoločnosť uzatvorila nájomnú zmluvu o voľnej ploche zapísanej na LV č.2466 o výmere 845 m<sup>2</sup> na pozemku p. č.5836/9 a 5836/19 vedenom Okresným úradom Bratislava, k. ú. Petržalka a dodatkom č.1 k tejto zmluve zo dňa 2.1.2016 sa zmluvné strany dohodli o poskytovaní služieb (elektrická energia strážna služba, zrážková voda a dodávka tepla a TÚV).

d.) Spoločnosť si prenajíma časť administratívnej budovy -hala M2 k. ú. Bánovce nad Bebravou, s. č. 916 na parcele č.2407, LV č. 4678 o celkovej výmere 2 189 m<sup>2</sup> na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 28.10.2019 s účinnosťou od 1.11.2019 do 31.12.2029.

## 2. Prenajatý majetok

a.) Spoločnosť KORD SIPOX, a.s. je vlastníkom priestorov, v ktorých má sídlo a vykonáva svoje podnikateľské aktivity. Priemyselný areál, v ktorom sa spoločnosť nachádza zaberá cca 75 ha plochy, z ktorých je vo vlastníctve spoločnosti 47,4 ha – LV č. 406 k. ú. Bánovce nad Bebravou a LV č. 78 k. ú. Horné Naštice kde sa nachádzajú výrobné priestory (výrobné haly 1-5), skladové priestory, administratívne priestory, železničná vlečka, cestná mostová váha, parkoviská, autobusové nástupištia. K 31.12.2024 spoločnosť eviduje 40 nájomníkov.

b.) Dňa 27.8.2024 bola podpísaná nájomná zmluva so spoločnosťou WINNEX s.r.o. na dobu neurčitú. Predmetom tejto zmluvy je stavba - sklad so s. č. 3942 postavená na pozemku p.č.5836/96 zapísanej na LV č. 5082 v obci Bratislava, parcela "C" 5836/97 o výmere 677 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 2466 v obci Bratislava, ktorej vlastníkom je spoločnosť FREE ZONE SIPOX, ktorá ma uzatvorenú nájomnú zmluvu s prenajímateľom.

Podľa predmetu činnosti spoločnosť sa zaoberá najmä prenájomom nehnuteľností, prevádzkovaním dopravy na dráhe a poskytovaním doplnkových služieb spojených s prenájomom. Spoločnosť prenajíma výrobné a skladové priestory, administratívne priestory, voľné plochy.

## 3. Podmienený majetok

Spoločnosť KORD SIPOX a.s. eviduje pohľadávku 201 148,80 EUR s príslušenstvom voči spoločnosti HOTIS RECYCLING SLOVAKIA s.r.o. IČO: 35 872 764. Dĺh tejto spoločnosti predstavuje neuhradenú náhradu škody. Uvedená pohľadávka bola na súde uplatnená až v roku 2022. V súdnom konaní bude rozhodujúce či sa podarí preukázať dôvodnosť (platnosť) odstúpenia od zmluvy vykonanej spoločnosťou KORD SIPOX a.s. a najmä to, že sa protistrane nepodarí preukázať platnosť odstúpenia od zmluvy. Rovnako tak bude v prípade námietok dlžníka dôležité preukázať dôvodnosť požadovanej výšky náhrady škody. Vo veci zatiaľ nebolo rozhodnuté, nakoľko súdne konanie je prerušené za účelom dosiahnutia mimosúdnej dohody. V roku 2023 spoločnosť vytvorila opravnú položku k pohľadávke vo výške 50%. Dňa 23.10.2024 bola podpísaná mimosúdna dohoda - dohoda o urovnaní, ktorá bola vo februári 2025 vysporiadaná v zmysle práv a povinností bodu III. tejto dohody.

## 4. Podmienené záväzky

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

## S. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2024 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva, pasíva alebo výsledky hospodárenia spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

Vedenie spoločnosti aj po dni zostavenia a zverejnenia účtovnej závierky vykonalo analýzu možných účinkov a dopadov nárastu cien energií, čo je odrazom svetového trhu s energiami a dospelo k názoru, že množstvo distribuovaných energií spolu s ostatnými podnikateľskými aktivitami, zabezpečia financovanie potrieb Spoločnosti, a to i s využitím inovatívnej obchodnej politiky.

## T. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Účasť osoby na majetku, kontrole alebo vedení inej osoby alebo vzájomný vzťah medzi osobami, ktoré sú pod kontrolou alebo vedením tej istej osoby alebo v ktorých má táto osoba priamy alebo nepriamy majetkový podiel.

Ekonomicky a personálne prepojenými a spriaznenými osobami Spoločnosti KORD SIPOX a.s. sú nasledovné účtovné jednotky:

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s pridruženými účtovnými jednotkami:

1. Obchodné meno: WINNEX s. r. o – personálne prepojenie

	2024	2023
	EUR	EUR
Predaj DHM	0	20 000
Prenájom NP-sklad FZS	15 958	
Úroky z FV	14 850	14 850
<b>Výnosy spolu</b>	<b>30 808</b>	<b>34 850</b>

	2024	2023
	EUR	EUR
Úrok z FV	0	0
Nákup DHM-osobné auto, nákup mat. podzemná nádrž	0	0
Prenájom áut a služby s tým spojené	3 000	4 931
<b>Nákupy spolu</b>	<b>3 000</b>	<b>4 931</b>

Majetok a záväzky z transakcií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2024	2023
	EUR	EUR
Dlhodobá finančná výpomoc	900 000	900 000
<b>Finančný majetok spolu</b>	<b>900 000</b>	<b>900 000</b>

	2024	2023
	EUR	EUR
Iné pohľadávky -úroky z FV	113 400	98 550
Poskytnutá FV	750 000	750 000
Pohľadávky z obchodného styku	4 125	0
<b>Majetok spolu</b>	<b>867 525</b>	<b>848 550</b>

2. Obchodné meno : COMAX – TT, a.s. - personálne prepojenie

	2024	2023
	EUR	EUR
Úroky z FV		
Prenájom osobného automobilu, PHL	0	0
	0	3 120
<b>Náklady spolu</b>	<b>0</b>	<b>3 120</b>

	2024	2023
	EUR	EUR
Prenájom priestorov	0	1 500
<b>Výnosy spolu</b>	<b>0</b>	<b>1 500</b>

	2024	2023
	EUR	EUR
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	400 000	0
		0
<b>Záväzky spolu:</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>

3. Obchodné meno : TB TRADE, a.s.- personálne prepojenie

	2024	2023
	EUR	EUR
Prenájom priestorov,účetníctvo+PAM	1 831	1 778
Tržby z predaja energií-voda	0	0
<b>Výnosy spolu</b>	<b>1 831</b>	<b>1 778</b>

	2024	2023
	EUR	EUR
Úroky z FV	3 968	3 968
<b>Náklady spolu</b>	<b>3 968</b>	<b>3 968</b>

Majetok a záväzky z transakcií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2024	2023
	EUR	EUR
Záväzky z obchodného styku	8 879	7 108
Prijaté FV	440 913	440 913
<b>Záväzky spolu:</b>	<b>449 792</b>	<b>448 021</b>

Zoznam finančnej výpomoci je uvedený na strane 20 bod N.

4. Obchodné meno :SPEKTRUM REAL s. r. o.- personálne prepojenie

	2024	2023
	EUR	EUR
Prenájom pozemku	300	300
<b>Náklady spolu</b>	<b>300</b>	<b>300</b>

5. Obchodné meno: ŠKODA -SIPOX SLOVAKIA a.s.- personálne prepojenie

	2024	2023
	EUR	EUR
Nájom osobného automobilu	15 595	16 940
Úroky z FV	19 394	19 394
<b>Náklady spolu</b>	<b>19 394</b>	<b>19 394</b>

	2024	2023
	EUR	EUR
Prijata FV	71 000	71 000
Prijatá FV z postúpenia	1 250 303	1 250 303
Úroky z FV	56 045	36 651
Iné záväzky-postúpenie	734 539	734 539
<b>Záväzky spolu:</b>	<b>2 111 887</b>	<b>2 092 493</b>

Zoznam finančnej výpomoci je uvedený na strane 20 bod N.

6. Obchodné meno: KIMURI s.r.o.- personálne prepojenie

	2024	2023
	EUR	EUR
Prenájom áut a služby s tým spojené	4 148	4 281
<b>Náklady spolu</b>	<b>4 148</b>	<b>4 281</b>

Majetok a záväzky z transakcií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2024	2023
	EUR	EUR
Záväzky z obchodného styku	0	420
<b>Záväzky spolu:</b>	<b>0</b>	<b>420</b>

7. Obchodné meno: TATRABYT, a. s.- personálne prepojenie

	2024	2023
	EUR	EUR
Prenájom priestorov, účtovníctvo+PAM	1 398	1 398
<b>Výnosy spolu</b>	<b>1 398</b>	<b>1 398</b>

	2024	2023
	EUR	EUR
Úroky z FV	3 308	3 308
<b>Náklady spolu</b>	<b>3 308</b>	<b>3 308</b>

Majetok a záväzky z transakcií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2024	2023
	EUR	EUR
Záväzky z obchodného styku	31 153	29 523
Prijaté FV	367 580	367 580
<b>Záväzky spolu:</b>	<b>398 733</b>	<b>397 103</b>

Zoznam finančnej výpomoci je uvedený na strane 20 bod N.

8. GOLDEN REAL SLOVAKIA a.s. - personálne prepojenie

	2024	2023
	EUR	EUR
Prenájom v M1- archiv	120	120
<b>Výnosy spolu</b>	<b>120</b>	<b>120</b>

9. SLOVGAS, s.r.o. - personálne prepojenie

	2024	2023
	EUR	EUR
Prenájom priestorov VH	0	1 500
<b>Výnosy spolu</b>	<b>0</b>	<b>1 500</b>

	2024 EUR	2023 EUR
Úroky z FV	22 668	22 668
<b>Náklady spolu</b>	<b>22 668</b>	<b>22 668</b>

Majetok a záväzky z transakcií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2024 EUR	2023 EUR
Záväzky z obchodného styku	456 089	438 821
Prijatá FV	1 511 171	1 511 171
<b>Záväzky spolu:</b>	<b>1 967 260</b>	<b>1 949 992</b>

Zoznam finančnej výpomoci je uvedený na strane 20 bod N.

#### 10. Tanax Trucks a.s.– personálne prepojenie

	2024 EUR	2023 EUR
Imp lem.UCT, náklady na reklamu, prenájom M2 ADB	51 008	51 365
Nákup materiálu na opravy	0	0
Nákup-HM, OK VZT	0	300
<b>Nákup materiálu na opravy</b>	<b>51 008</b>	<b>51 665</b>

	2024 EUR	2023 EUR
Tržby z predaja služieb a energií, UCT, prenájom skúšobne	176 662	203 240
Predaj číp. kariet	150	150
Úroky z FV	4 620	4 620
<b>Výnosy spolu</b>	<b>181 432</b>	<b>208 010</b>

Majetok a záväzky z transakcií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2024 EUR	2023 EUR
Poskytnutá FV, úroky	513 355	517 975
Pohľadávky z obchodného styku - energie, vedenie UCT	680 998	711 509
<b>Majetok spolu</b>	<b>1 194 353</b>	<b>1 229 484</b>

#### 11. KOVO SIPOX a.s. – personálne prepojenie

	2024 EUR	2023 EUR
Nákup mat.na opravy	0	0
Služby-oprava kontajnerov	0	1 680
<b>Náklady spolu</b>	<b>0</b>	<b>1 680</b>

	2024 EUR	2023 EUR
Závazky voči spoločníkom a združeniu	700 000	0
<b>Závazky spolu:</b>	<b>700 000</b>	<b>0</b>

12. FREE ZONE SIPOX a.s. – personálne prepojenie

	2024 EUR	2023 EUR
Úroky z FV	201	201
Náklady na prenájom TFS, skladu a služby s tým spojené	17 290	12 500
<b>Náklady spolu</b>	<b>17 491</b>	<b>12 701</b>

	2024 EUR	2023 EUR
Tržby z predaja služieb a energií	75 994	86 695
Tržby z prenájmu	0	0
<b>Výnosy spolu</b>	<b>75 994</b>	<b>86 695</b>

Majetok a záväzky z transakcií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2024 EUR	2023 EUR
Pohľadávky z obchodného styku	8 225	3 934
<b>Majetok spolu</b>	<b>8 225</b>	<b>3 934</b>

	2024 EUR	2023 EUR
Závazky z obchodného styku	4 182	5 630
Prijaté FV, úrok z FV	14 010	13 810
<b>Závazky spolu:</b>	<b>18 192</b>	<b>19 440</b>

Prijatá FV je uvedená na strane 20 bod N.

13. SIPOX HOLDING a.s. – personálne prepojenie

	2024 EUR	2023 EUR
Úroky z FV	0	0
Náklady na poradenstvo, prístup do UCT Helios	61 539	70 827
Náklady na predaj stravy	0	0
<b>Nákupy spolu</b>	<b>61 539</b>	<b>70 827</b>

Majetok a záväzky z transakcií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

**Transakcie s kľúčovým manažmentom**

Kľúčovým manažmentom sú osoby, ktoré majú právomoc a zodpovednosť za plánovanie, riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, priamo alebo nepriamo, vrátane každého výkonného riaditeľa alebo iného riaditeľa účtovnej jednotky. Priemerný počet osôb kľúčového manažmentu v roku 2024 bol 2 a v roku 2023 bol 2.

Odmeny vyplatené alebo záväzky voči osobám kľúčového manažmentu (ktoré sa vykazujú v rámci osobných nákladov vo výkaze ziskov a strát) sú nasledovné:

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Mzdy a ostatné krátkodobé zamestnanecké pôžitky	99 785	101 262
Doplnkové dôchodkové poistenie	0	0
<b>Spolu</b>	<b>99 785</b>	<b>101 262</b>

**U. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Odmeny členom štatutárnych orgánov Spoločnosti z dôvodu výkonu ich funkcie pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vyplatené vo výške 132 000,- EUR. Zmluvy o výkone funkcie boli uzatvorené od 1.9.2022 na dobu neurčitú.

**V. PŘEHLED O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA**

Přehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia k 31.12.2024 je uvedený v nasledujúcom přehľade:

	Stav k 1.1.2024 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2024 EUR
<b>Základné imanie</b>	<b>69 720</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>69 720</b>
Základné imanie	69 720	0			69 720
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
<b>Emisné ážio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>					
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	<b>13 944</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13 944</b>
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	13 944	0	0	0	13 944
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
<b>Ostatné fondy zo zisku</b>	<b>97 983</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>97 983</b>
Štatutárne fondy	97 983	0	0	0	97 983
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>6 289 553</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 384 220</b>	<b>9 673 773</b>
Nerozdelený zisk minulých rokov	6 289 553	0	0	3 384 220	9 673 773
Neuhradená strata minulých rokov		0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	<b>3 434 220</b>	<b>3 693 023</b>	<b>50 000</b>	<b>-3 384 220</b>	<b>3 693 023</b>
<b>Spolu</b>	<b>9 905 420</b>	<b>3 693 023</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>13 548 443</b>

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2023 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 1.1.2023	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2023
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>Základné imanie</b>	<b>69 720</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>69 720</b>
Základné imanie	69 720	0	0	0	69 720
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
<b>Emisné ážio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zákonný rezervný fond</b>	<b>13 944</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13 944</b>
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	13 944	0	0	0	13 944
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
<b>Ostatné fondy zo zisku</b>	<b>97 983</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>97 983</b>
Štatutárne fondy	97 983	0	0	0	97 983
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>3 490 914</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 798 639</b>	<b>6 289 553</b>
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 490 914	0	0	2 798 639	6 289 553
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	<b>3 513 360</b>	<b>3 434 220</b>	<b>714 721</b>	<b>-2 798 639</b>	<b>3 434 220</b>
<b>Spolu</b>	<b>7 185 921</b>	<b>3 434 220</b>	<b>714 721</b>	<b>0</b>	<b>9 905 420</b>

## W. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2024

## 1) Doplňujúce informácie k prehľadu peňažných tokov

- a) štruktúra peňažných prostriedkov a peň. ekvivalentov a dôvody prípadného nesúladu medzi sumami prehľadu peň. tokov a príslušnými položkami vykazanými v súvahe:

R.	Položka	Údaj v súvahe k 1.1.	Údaj v prehľade peň. tokov k 1.1. riadok E.	Údaj v súvahe k 31.12.	Údaj v prehľade peň. tokov k 31.12. riadok H.
072	Peniaze (211, 213, 21*)	3 575	x	4 355	x
073	Účty v bankách (221, 22*, +/- 261)	5 788 370	x	7 764 694	x
139	Bežné bankové úvery z toho kontokorentný účet	x	x	x	x
	<b>Spolu (072 + 073 - kontokorent):</b>	<b>5 791 945</b>	<b>5 791 945</b>	<b>7 951 049</b>	<b>7 951 049</b>

- b) použité zásady prijaté na určenie obsahovej náplne a štruktúry peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov:

**Peňažné prostriedky**

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumie peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

**Ekvivalenty peňažnej hotovosti**

Ekvivalentmi peňažnej hotovosti (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

- c) zmeny použitých zásad na určenie obsahovej náplne a štruktúry peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu:
- d) použitá metóda vykazovania peňažných tokov z prevádzkovej činnosti: nepriama metóda
- e) skutočnosti, ktoré nemajú priamy vplyv na peňažné toky, ale ovplyvňujú v bežnom účtovnom období štruktúru majetku, záväzkov a vlastného imania a vznikajú z investičnej a finančnej činnosti (nepeňažné transakcie):
- f) využitie možností vykázania čistých peňažných tokov a ich uvedenie
- g) ďalšie doplňujúce informácie k prehľadu peňažných tokov, ak sú dôležité na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky

## Prehľad peňažných tokov (Cash flow statements)

nepriama metóda vykazovania peňažných tokov z prevádzkovej činnosti

KORD SIPOX a.s. (1.1.2024-31.12.2024)

Označenie	Názov položky	Bežné účt. obdobie	Minulé účt. obdobie
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	4 891 759	4 382 984
A.1.	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov</i>	1 443 981	1 646 325
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	994 047	924 508
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja		
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku		
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv		-1 000
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek	-70 750	127 237
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov	44 908	81 756
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov	608 775	539 072
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov	-212 797	-19 689
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent	79 798	-5 559
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov		
A.2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto prehľadu rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti</i>	-101 423	802 031
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti	862 793	2 308 919
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti	-964 147	-1 505 425
A.2.3.	Zmena stavu zásob	-69	-1 463
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov		
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (súčet Z/S + A.1. + A.2.)</b>	<b>6 234 317</b>	<b>6 831 340</b>
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností		
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností		
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností		
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností	-703 258	-703 258

	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet Z/S + A.1. až A.6.)</b>	<b>5 531 059</b>	<b>6 128 082</b>
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (+/-)	-989 317	-1 018 201
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť		
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť		
<b>A.</b>	<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet Z/S + A.1. až A.9.)</b>	<b>4 541 742</b>	<b>5 109 881</b>
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku		
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	-953 316	-326 005
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku	5 800	22 300
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie		
B.7.	Výdavky na pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku		
B.8.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku		
B.9.	Výdavky na pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku		
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku		
B.11.	Príjmy z prenájmu súboru hnuťelného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom		
B.12.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností	212 797	72 892
B.13.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností		
B.14.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti		
B.15.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto príjmy považujú za peňažné toky z finančnej činnosti		
B.16.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností		
B.17.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť		
B.18.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť		
B.19.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť		
B.20.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť		
<b>B.</b>	<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.20.)</b>	<b>-734 019</b>	<b>-230 813</b>
C.1.	<i>Peňažné toky vo vlastnom imaní</i>		
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov		
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi účtovnej jednotky alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou		
C.1.3.	Prijaté peňažné dary		
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou		

C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania		
C.2.	<i>Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti</i>	-1 039 144	-582 418
C.2.1.	Prijmy z emisie dlhových cenných papierov		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov		
C.2.3.	Prijmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky	628 856	1 244 280
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky	-1 668 000	-1 826 698
C.2.5.	Prijmy z prijatých pôžičiek		
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek		
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci		
C.2.8.	Výdavky na úhradu záväzkov za nájom súboru hnuiteľného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom		
C.2.9.	Prijmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov		
C.2.10.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov		
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností	-608 775	-489 533
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností		
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti		
C.6.	Prijmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností		
C.8.	Prijmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť		
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť		
C.	<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.9.)</b>	<b>-1 647 919</b>	<b>-1 071 951</b>
D.	<b>Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (súčet A+B+C)</b>	<b>2 159 104</b>	<b>3 807 117</b>
E.	<b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>5 791 945</b>	<b>1 984 828</b>
F.	<b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</b>	<b>7 951 049</b>	<b>5 791 945</b>
G.	<b>Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</b>		
H.	<b>Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</b>	<b>7 951 049</b>	<b>5 791 945</b>