

## **SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**

Akcionárom a predstavenstvu spoločnosti DITURIA, a. s.

### **Správa z auditu účtovnej závierky**

#### **Názor**

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti DITURIA, a. s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2024, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2024 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### **Základ pre názor**

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### **Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku**

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním účtovníctva sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Osobám povereným spravovaním tiež poskytujeme vyhlásenie o tom, že sme splnili príslušné požiadavky týkajúce sa nezávislosti, a komunikujeme s nimi o všetkých vzťahoch a iných skutočnostiach, pri ktorých sa možno opodstatnene domnievať, že majú vplyv na našu nezávislosť, ako aj o prípadných súvisiacich ochranných opatreniach. Zo skutočností komunikovaných osobám povereným spravovaním určíme tie, ktoré mali najväčší význam pri audite účtovnej závierky bežného obdobia, a preto sú kľúčovými záležitosťami auditu.

Tieto záležitosti opíšeme v našej správe audítora, ak zákon alebo iný právny predpis ich zverejnenie nevyklučuje, alebo ak v mimoriadne zriedkavých prípadoch nerozhodneme, že určitá záležitosť by sa v našej správe uviesť nemala, pretože možno odôvodnene očakávať, že nepriaznivé dôsledky jej uvedenia by prevážili nad verejným prospechom z jej uvedenia.

### **Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

#### **Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe**

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2024 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Levice, 05. 06. 2025

LUMA AUDIT, s.r.o., Ludanská 12, 934 01 LEVICE, Licencia SKAU 260

Ing. Anna Pohánková, štatutárny audítor, SKAU 641



# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 4

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšu zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č Ď É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 1 4 4 1 0 5 9 IČO 3 6 5 3 0 4 9 2 SK NACE 6 8 . 2 0 . 0	Účtovná závierka x riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka x malá velká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 0 1 2 0 2 4 do 1 2 2 0 2 4 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 2 3 do 1 2 2 0 2 3
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

D I T U R I A , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Ľ . Š T Ú R A

Číslo

7

PSČ

Obec

9 3 4 0 1 L E V I C E

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O R S R N i t r a , O d d i e l : S a , V l o ž k a

č . 1 0 0 9 5 / N

Telefónne číslo

Faxové číslo

0 3 6 6 3 1 2 2 1 4

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

3 0 . 0 3 . 2 0 2 5

Schválená dňa:

3 0 . 0 5 . 2 0 2 5

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	3 1 1 1 0 3 7 5	2 0 4 7 4 8 1 9	
			1 0 6 3 5 5 5 6		2 0 3 5 5 0 5 5
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	2 0 5 0 6 1 9 0	1 4 8 5 5 3 9 6	
			5 6 5 0 7 9 4		1 4 4 3 5 1 0 6
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03	1 8 0 0 0	1 8 0 0 0	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09	1 8 0 0 0	1 8 0 0 0	
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11	2 0 4 8 8 1 9 0	1 4 8 3 7 3 9 6	
			5 6 5 0 7 9 4		1 4 4 3 5 1 0 6
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	6 7 3 2 6 7	6 7 3 2 6 7	
					6 5 0 8 8 4
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 7 8 0 4 3 7 6	1 2 9 7 5 4 2 9	
			4 8 2 8 9 4 7		1 3 0 1 2 6 2 2
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 2 5 6 0 5 6	4 3 4 2 0 9	
			8 2 1 8 4 7		2 0 4 9 3 4



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	7 5 4 4 9 1	7 5 4 4 9 1	5 6 6 6 6 6
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)</b>	<b>21</b>			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71</b>	<b>33</b>	<b>1 0 5 9 5 5 5 7</b>	<b>5 6 1 0 7 9 5</b>	
			<b>4 9 8 4 7 6 2</b>		<b>5 9 1 0 6 9 0</b>
<b>B.I.</b>	<b>Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)</b>	<b>34</b>	<b>1 2 5 1 5</b>	<b>1 2 5 1 5</b>	
					<b>1 3 5 9 5</b>
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 1 3 2 6	1 1 3 2 6	
					1 2 3 8 4
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	1 1 8 9	1 1 8 9	
					1 2 1 1
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)</b>	<b>41</b>			
<b>B.II.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)</b>	<b>42</b>			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
<b>B.III.</b>	<b>Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)</b>	<b>53</b>	<b>1 0 3 6 8 4 6 0</b>	<b>5 3 8 3 6 9 8</b>	
			<b>4 9 8 4 7 6 2</b>	<b>5 1 7 3 2 9 3</b>	
<b>B.III.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)</b>	<b>54</b>	<b>7 4 6 0 2 8 2</b>	<b>2 4 7 5 5 2 0</b>	
			<b>4 9 8 4 7 6 2</b>	<b>2 5 2 1 4 4 9</b>	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			

Súvaha  
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 1 4 4 1 0 5 9

IČO 3 6 5 3 0 4 9 2



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	7 4 6 0 2 8 2	2 4 7 5 5 2 0	
			4 9 8 4 7 6 2		2 5 2 1 4 4 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	2 7 9 9 4	2 7 9 9 4	
					2 6 6 0
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	2 8 8 0 1 8 4	2 8 8 0 1 8 4	
					2 6 4 9 1 8 4
B.IV.	<b>Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)</b>	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 1 4 5 8 2	2 1 4 5 8 2	7 2 3 8 0 2
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	7 2 6 0	7 2 6 0	1 3 7 9 4
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 0 7 3 2 2	2 0 7 3 2 2	7 1 0 0 0 8
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	8 6 2 8	8 6 2 8	9 2 5 9
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	8 6 2 8	8 6 2 8	9 2 5 9
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141</b>	79	2 0 4 7 4 8 1 9	2 0 3 5 5 0 5 5
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	9 7 9 3 8 1 7	9 7 4 8 1 9 1
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 6 5 8 8 3 3	2 6 5 8 8 3 3
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 6 5 8 8 3 3	2 6 5 8 8 3 3
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	3 2 1 4 0 0 0	3 2 1 4 0 0 0
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 6 0 5 2 6	6 4 7 9 6 1
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6 6 0 5 2 6	6 4 7 9 6 1
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
<b>A.V.</b>	<b>Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92</b>	<b>90</b>		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
<b>A.VI.</b>	<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)</b>	<b>93</b>		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
<b>A.VII.</b>	<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99</b>	<b>97</b>	<b>3 2 1 4 8 3 2</b>	<b>3 1 0 1 7 4 6</b>
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	5 2 4 7 4 8 9	5 1 3 4 4 0 3
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/-429)	99	- 2 0 3 2 6 5 7	- 2 0 3 2 6 5 7
<b>A.VIII.</b>	<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)</b>	<b>100</b>	<b>4 5 6 2 6</b>	<b>1 2 5 6 5 1</b>
<b>B.</b>	<b>Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140</b>	<b>101</b>	<b>1 0 4 3 9 7 7 1</b>	<b>1 0 2 7 2 2 3 5</b>
<b>B.I.</b>	<b>Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)</b>	<b>102</b>	<b>6 0 5 3 2 4 3</b>	<b>5 9 1 9 2 0 6</b>
<b>B.I.1.</b>	<b>Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)</b>	<b>103</b>		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	5 0 8 1 7 0 3	5 0 3 0 6 5 5
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	6 9 0 6	6 2 8 5
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		5 2 1 1 9
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	9 6 4 6 3 4	8 3 0 1 4 7



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120</b>	<b>118</b>	<b>1 4 0 8 2</b>	<b>1 3 8 7 4</b>
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	1 4 0 8 2	1 3 8 7 4
<b>B.III.</b>	<b>Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)</b>	<b>121</b>		
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)</b>	<b>122</b>	<b>4 0 2 1 9 2 4</b>	<b>3 8 3 8 1 4 3</b>
<b>B.IV.1.</b>	<b>Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)</b>	<b>123</b>	<b>2 3 7 8 8 1</b>	<b>2 6 2 6 5 7</b>
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 3 7 8 8 1	2 6 2 6 5 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	3 2 3 1 2 5 0	3 1 8 8 7 5 0
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	3 4 1 8 1	2 2 3 3 5
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 0 4 0 6	1 3 0 8 0
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	7 2 8 2 5	1 0 1 0 0 6
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	4 2 5 3 8 1	2 5 0 3 1 5
<b>B.V.</b>	<b>Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138</b>	<b>136</b>	<b>3 1 0 2 2</b>	<b>3 1 9 9 2</b>
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 7 6 7 4	2 3 6 0 2
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 3 3 4 8	8 3 9 0
<b>B.VI.</b>	<b>Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)</b>	<b>139</b>		
<b>B.VII.</b>	<b>Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)</b>	<b>140</b>	<b>3 1 9 5 0 0</b>	<b>4 6 9 0 2 0</b>
<b>C.</b>	<b>Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)</b>	<b>141</b>	<b>2 4 1 2 3 1</b>	<b>3 3 4 6 2 9</b>
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		1 2 4 9
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	2 4 1 2 3 1	3 3 3 3 8 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 5 5 7 0 3 3	3 3 9 3 4 1 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	3 6 9 1 5	9 2 6 9
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 4 5 5 2 7 4	2 4 9 8 5 1 2
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtovná skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtovná skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	3 4 5 6 4	8 4 6 4 9 3
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	3 0 2 8 0	3 9 1 3 8
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 4 5 2 8 3 7	3 3 6 7 7 5 8
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	3 5 1 8 8	2 1 6 5
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	7 4 7 4 0 8	1 0 0 7 4 7 7
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtovná skupina 51)	14	5 5 0 8 1 4	7 7 0 1 4 2
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	5 8 1 1 7 3	4 9 2 1 9 7
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	4 0 6 8 7 8	3 4 7 6 4 4
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 4 3 2 7 5	1 1 9 3 7 7
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	3 1 0 2 0	2 5 1 7 6
F.	Dane a poplatky (účtovná skupina 53)	20	9 1 1 2 6	8 5 6 2 6
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	3 7 9 5 9 8	4 9 4 4 6 3
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	3 7 9 5 9 8	4 9 4 4 6 3
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	2 8 3 7 7	6 5 8 1 7 0
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	1 0 2 6 3	- 1 7 4 6 6 8
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 8 8 9 0	3 2 1 8 6
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 0 4 1 9 6	2 5 6 5 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	<b>Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)</b>	28	1 1 5 8 7 7 9	7 2 7 9 9 7
**	<b>Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44</b>	29	9 3 5 3 3	2 4 3 8 9 7
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		2 0 0 0 0 0
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		2 0 0 0 0 0
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	3 3 0 0 1	4 3 8 9 4
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	3 3 0 0 1	4 3 8 9 4
XII.	Kurzové zisky (663)	42		3
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	6 0 5 3 2	
**	<b>Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54</b>	45	1 3 7 7 6	1 4 5 4 2
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	4 3 2 0	7 0 4 8
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	4 3 2 0	7 0 4 8
O.	Kurzové straty (563)	52	2 7	2 3 2
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	9 4 2 9	7 2 6 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 8 3 9 5 3	2 5 5 0 0 9
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 3 8 3 2 7	1 2 9 3 5 8
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	3 8 4 0	3 9 5 7 0
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	1 3 4 4 8 7	8 9 7 8 8
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	4 5 6 2 6	1 2 5 6 5 1

Poznámky Úč POD 3- 01

IČO	3	6	5	3	0	4	9	2		
DIČ	2	0	2	1	4	4	1	0	5	9

**A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť Dituria s.r.o. so sídlom E:Štúra 7, 934 01 Levice (ďalej len Spoločnosť), bola založená ako akciová spoločnosť s dátumom vzniku 27.1.1999 do obchodného registra bola zapísaná 27.1.1999 (Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel Sa., vložka 10095/N). Identifikačné číslo spoločnosti je 36 530 492

**Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

veľkoobchod, maloobchod a sprostredkovanie v rozsahu voľných ohlasovacích živností

prenájom nehnuteľností

nákup a predaj nehnuteľností

činnosti v oblasti nehnuteľností s vlastným alebo prenajatým majetkom

ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním

pohostinských činností

obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu

správa hnuťného a nehnuteľného majetku iných osôb

pohostinská činnosť

výroba priadze

výroba pletených výrobkov

výroba netkaného textilu

prenájom garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá, ak sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom, alebo ak garáže, prípadne odstavné plochy slúžia na umiestnenie piatich vozidiel

prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu

služby súvisiace so skrásľovaním tela

**2. Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 18.04.2024.

**3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024.

**4. Informácie o skupine**

Spoločnosť nieje súčasťou podnikov v skupine po závierke jednotlivých spoločností.

**5. Počet zamestnancov**

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2023	2024
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	33	36
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
počet vedúcich zamestnancov	33	41
	3	3

**6. Schválenie audítora (nepovinný údaj)**

Spoločnosť LUMA AUDIT, s.r.o. bola schválená za audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024.

Poznámky Úč POD 3- 01

IČO 

3	6	5	3	0	4	9	2
---	---	---	---	---	---	---	---

  
DIČ 

2	0	2	1	4	4	1	0	5	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**7. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky (nepovinný údaj)***Štatutárny orgán:*

predstavenstvo

**Yusuf Kukuli - Predseda predstavenstva**  
**F.Hečku 5119/48**  
**Levice 934 01****Iveta Hatice Kukuli - Člen predstavenstva**  
**F.Hečku 5119/48**  
**Levice 934 01****Laura Leyla Kukuli - Člen predstavenstva**  
**F.Hečku 5119/48**  
**Levice 934 01**

*Konanie menom spoločnosti:* Menom spoločnosti je oprávnený konať predseda predstavenstva samostatne vo všetkých veciach.

Dozorná rada:

Seher Kukuli  
F. Hečku 5119/48  
Levice 934 01

Meryem Kukuli  
F. Hečku 5119/48  
Levice 934 01

Rami Kukuli  
Fr. Hečku 5119/48  
Levice 934 01

Poznámky Úč POD 3- 01

IČO	3	6	5	3	0	4	9	2		
DIČ	2	0	2	1	4	4	1	0	5	9

**8. Informácie o spoločníkoch účtovnej jednotky (nepovinný údaj)**

Základné imanie: 2 658 832,902288 EUR

Počet akcií: 801

Druh: na doručiteľa v zaknihovanej podobe

Menovitá hodnota: 3 319,391888 EUR

**B. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****(a) Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky**

Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. Účtovníctvo je vedené na aktuálnom princípe, t.j. o nákladoch a výnosoch sa účtuje v momente ich vzniku, bez ohľadu na dátum úhrady, inkasa alebo deň vyrovnania iným spôsobom. Spoločnosť dodržiavala zásady časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov.

V účtovnom období 2024 spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

**(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa účtuje do nákladov jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	2-5	lineárna	20-50

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je od 410 do 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje účtovne i daňovo podľa predpisu koncernovej smernice jednorazovo pri uvedení do používania. Tento majetok je vedený v evidencii dlhodobého majetku.

Poznámky Úč POD 3- 01

IČO	3	6	5	3	0	4	9	2		
DIČ	2	0	2	1	4	4	1	0	5	9

Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	40	Lineárna	2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	5 až 10	Lineárna	10 až 20
Osobné počítače	3	Lineárna	33,3
Dopravné prostriedky	5	Lineárna	20
Klimatizačné skúšobné skrine	8	Lineárna	12,5
Kompresory	8	Lineárna	12,5
Spaľovňa odpadu	20	Lineárna	5
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	Lineárna	rôzna

**(c) Cenné papiere a podiely**

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

Cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

**(d) Zásoby**

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

**(e) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyožiteľné pohľadávky.

**(f) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

**(g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Poznámky Úč POD 3- 01

IČO	3	6	5	3	0	4	9	2		
DIČ	2	0	2	1	4	4	1	0	5	9

**(h) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**(i) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**(j) Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

**(k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(l) Prenájom (lízing)**

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ľarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb zníženými o nerealizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562 – Úroky.

**(m) Deriváty**

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

**(n) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

**(o) Cudzía mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Poznámky Úč POD 3- 01

IČO 

3	6	5	3	0	4	9	2
---	---	---	---	---	---	---	---

  
DIČ 

2	0	2	1	4	4	1	0	5	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

**(p) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Poznámky Úč POD 3- 01

IČO	3	6	5	3	0	4	9	2		
DIČ	2	0	2	1	4	4	1	0	5	9

**C. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023 je uvedený v tabuľkách v prílohe. (alebo uviesť č. strán)

Dlhodobý hmotný majetok Spoločnosti je poistený :

- Povinné zmluvné poistenie vozidiel
- Havarijné poistenie vozidiel
- Poistenie podnikateľov zapísaných v obchodnom registri
- Poistenie malých a stredných podnikateľov

Poznámky Úč POD 3- 01

IČO	3	6	5	3	0	4	9	2		
DIČ	2	0	2	1	4	4	1	0	5	9

**2. Dlhodobý finančný majetok**

Spoločnosť nemá náplň.

**3. Zásoby**

Zásoby spoločnosti pozostávajú z: tovar na predaj-Korán, materiál – dusík, tovar – inseminačné dávky.

**4. Pohľadávky**

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	7					Stav opravnej položky k 31.12.2024
	01.01.2024	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva		
a	b	c	d	e	f	
Pohľadávky z obchodného styku	2 700 282	-224 762	0	0	2 475 520	
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0	
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0	
Paušálne opravné položky k pohľadávkam		0	0	0	0	
Iné pohľadávky	4 760 000	-4 760 000		0	0	
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>7 460 282</b>	<b>-4 984 762</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 475 520</b>	

Poznámky Úč POD 3- 01

IČO	3	6	5	3	0	4	9	2
DIČ	2	0	2	1	4	4	1	0

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2024	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom združení a	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	7 109 900	350 383	7 460 282
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	125 758	61 982	187 740
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom združení a	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	27994,08		27 994
Iné pohľadávky	2880183,82	0	2 880 184
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>10 143 836</b>	<b>412 364</b>	<b>10 556 200</b>

Súčasťou tabuľky za rok 2024 je odložená daňová pohľadávka (účet 481).

Poznámky Úč POD 3- 01

IČO 3 6 5 3 0 4 9 2  
DIČ 2 0 2 1 4 4 1 0 5 9**5. Odložená daňová pohľadávka**

- odpočítateľné	8 242,39
- zdaniteľné	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0
Možnosť previesť nevyužité daňové odpočty	0
Nerealizované kurzové straty	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	21
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	<b>8 242</b>
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>	<b>0</b>
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0
<b>Odložený daňový záväzok</b>	<b>-838 389</b>
<b>Zmena odloženej daňovej pohľadávky</b>	<b>89 788</b>
Zaúčtovaná ako náklad	89 788
Zaúčtovaná do vlastného imania	0

**6. Finančné účty**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31. 12. 2023	31. 12. 2024
Pokladnica, ceniny	13 794	7 260
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	710 008	206 620
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	351
<b>Spolu</b>	<b>723 802</b>	<b>214 232</b>

Poznámky Úč POD 3- 01

IČO	3	6	5	3	0	4	9	2
DIČ	2	0	2	1	4	4	1	0
							5	9

**7. Časové rozlíšenie**

Opis položky časového rozlíšenia	31. 12. 2023	31. 12. 2024
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Servisné služby	0	0
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>9 259</b>	<b>8 628</b>
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prenájom	0	0
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prenájom	1 042	0
Ostatné	0	0
<b>Spolu</b>	<b>9 259</b>	<b>8 628</b>

Poznámky Úč POD 3- 01

IČO	3	6	5	3	0	4	9	2		
DIČ	2	0	2	1	4	4	1	0	5	9

**D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti A a L.

**2. Rezervy**

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (rok 2024)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 1. 1. 2024				k 31. 12. 2024
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>13 874</b>	<b>208</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14 082</b>
<b>Ostatné rezervy dlhodobé</b>					
Reklamácie	13 874	208	0	0	14 082
Odchodné do dôchodku	0	0	0	0	0
<b>Ostatné rezervy dlhodobé spolu</b>	<b>13 874</b>	<b>208</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14 082</b>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>23 602</b>	<b>22 632</b>	<b>23 602</b>	<b>0</b>	<b>31 022</b>
<b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia*	19 602	17 674	19 602	0	17 674
<b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>19 602</b>	<b>17 674</b>	<b>19 602</b>	<b>0</b>	<b>17 674</b>
<b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>					
Odchodné do dôchodku	8 390	958			9 348
Overenie účtovnej zázvierky a zostavenie daňového priznania	4 000	4 000	4 000	0	4 000
	<b>4 000</b>	<b>4 958</b>	<b>4 000</b>	<b>0</b>	<b>13 348</b>
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
<b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>4 000</b>	<b>4 958</b>	<b>4 000</b>	<b>0</b>	<b>13 348</b>

\*Upravené pre účely vykazovania

Poznámky Úč POD 3- 01

IČO	3	6	5	3	0	4	9	2		
DIČ	2	0	2	1	4	4	1	0	5	9

**3. Závazky**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2023	31. 12. 2024
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>5 919 206</b>	<b>6 053 243</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	5 919 206	6 053 243
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>4 061 919</b>	<b>4 021 924</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	4 023 939	3 983 944
Záväzky po lehote splatnosti	37 980	37 980

**4. Sociálny fond**

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2023	31. 12. 2024
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>5 875</b>	<b>6 284</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1 828	2 125
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>1 828</i>	<i>2 125</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>1 419</i>	<i>1 503</i>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>6 284</b>	<b>6 906</b>

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov vo výške 0,6% z objemu hrubých miezd. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na príspevok na stravné.

Poznámky Úč POD 3- 01

IČO	3	6	5	3	0	4	9	2
DIČ	2	0	2	1	4	4	1	0
								5
								9

**5. Bankové úvery**

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnos ti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2023	Suma istiny v eurách k 31.12.2023	
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>						
Bankový úver Tatrabanka	EUR			0	0	0
				<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>						
Bankový úver - kontokorent	EUR	0		0	0	0
				<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**6. Časové rozlíšenie**

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2023	31. 12. 2024
<b>Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>		
účet 383 výnosy budúcich období	0	0
<b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
	0	0
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>		
účet 384001-časové rozlíšenie Krajčik	-310 358	-232 217
účet 384000-časové rozlíšenie OC Dituria	-23 022	-9 014
<b>Spolu</b>	<u><u>-333 380</u></u>	<u><u>-241 231</u></u>

Poznámky Úč POD 3- 01

IČO	3	6	5	3	0	4	9	2		
DIČ	2	0	2	1	4	4	1	0	5	9

**E. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2023	2024
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

Poznámky Úč POD 3- 01

IČO	3	6	5	3	0	4	9	2
DIČ	2	0	2	1	4	4	1	0
								5
								9

**F. INFORMÁCIE O POLOŽKÁCH MAJETKU ZABEZPEČENÝCH DERIVÁTMI**

Spoločnosť nemá náplň.

**G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	Tovar a služby				Spolu	
	2023		2024		2024	
	služby	tovar	služby	tovar		
Slovenská republika	2 272 327		2 455 274	36 915	0	2 492 189
<b>Spolu</b>	<b>2 272 327</b>	<b>0</b>	<b>2 455 274</b>	<b>36 915</b>	<b>0</b>	<b>2 492 189</b>

**2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby**

Spoločnosť nemá náplň.

**3. Čistý obrat**

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 2 ods. 15 zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2023	2024
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	2 498 512	2 455 274
Tržby za tovar	9 270	39 915
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>2 507 782</b>	<b>2 495 189</b>

\*Zmena vykazovania pre porovnatel'nosť s predchádzajúcim obdobím

Poznámky Úč POD 3- 01

IČO	3	6	5	3	0	4	9	2
DIČ	2	0	2	1	4	4	1	0
							5	9

**H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH****1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Dary		
Prenájom priestorov	21 172	21 172
Marketing	49 760	49 460
Kultúrne podujatia	13 563	26 000
Servis OD	95 195	80 388
Sprac.účtovníctva	30 332	31 410
Výkony správy OC Dituria	0	0
Ostatné	207 364	214 380
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>999 191</b>	<b>1 173 856</b>
<b>zostatková cena prdaného majetku</b>	<b>658 170</b>	<b>658 170</b>
Manká a škody	0	0
Poistenie majetku	21 797	26 244
Zmluvné pokuty	1 156	1 156
Odpis pohľadávky	6 641	6 641
Ostatné	486 095	481 648
Tvorba OP k pohľadávkam	-174 668	-3
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>10 023</b>	<b>13 776</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	232	27
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	9 791	13 749
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	0
Nákladové úroky	2 529	4 320
Bankové poplatky	7 262	9 429
Iné	0	0
<b>Náklady, ktoré majú výnimočný výskyt alebo rozsah, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Škody zo živelných pohrôm na majetku	0	0

Poznámky Úč POD 3- 01

IČO 

3	6	5	3	0	4	9	2
---	---	---	---	---	---	---	---

  
DIČ 

2	0	2	1	4	4	1	0	5	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**I. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť má nemá náplň.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

**2. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**

Spoločnosť má nemá náplň.

**J. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2023 nenastali také udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovania roku 2023.

Poznámky Úč POD 3- 01

IČO	3	6	5	3	0	4	9	2		
DIČ	2	0	2	1	4	4	1	0	5	9

**K. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB****1. Transakcie so spriaznenými osobami**

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

Spriaznená osoba	Hodnotové vyjadrenie obchodu 2024	
<b>a) transakcie so spriaznenými podnikmi:</b>		
a1) nákup materiálu	0	
a2) predaj materiálu	0	0
a3) nákladové úroky	0	0
a4) náklady na technickú pomoc	0	0
a5) náklady na ostatné služby	16 995	
a6) predaj dlhodobého majetku/nástroje		
a7) nákup dlhodobého majetku/nástroje	0	
a8) tržby z predaja služieb	347 184	
a8) tržby z predaja tovaru	0,00	
a9) výnosové úroky	33 001,00	
a10) výnosy z prenájmu auta	0	
a11) pôžička	0	

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2023
Pohľadávky z obchodného styku	
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	
<b>Spolu aktíva</b>	<b>0</b>
Ostatné dlhodobé záväzky (dlhodobá úročená pôžička)	0
Záväzky z obchodného styku	0
<b>Spolu pasíva</b>	<b>0</b>

**2. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky**

Odmeny členov štatutárnych orgánov Spoločnosti z dôvodu výkonu ich funkcie pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 0 EUR brutto ,odmeny dozorných orgánov Spoločnosti vo výške 0 EUR (v roku 2022: 0 EUR).

Členom štatutárnemu orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2023 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2023 žiadne).

Poznámky Úč POD 3- 01

IČO	3	6	5	3	0	4	9	2
DIČ	2	0	2	1	4	4	1	0
	5	9						

**L. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2024)					Stav k 31.12.2024
	31.12.2023	Prírastky	Úbytky	Presuny		
a	b	c	d	e	f	
<b>Základné imanie</b>	<b>2 658 833</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 658 833</b>	
Základné imanie	2 658 833	0			2 658 833	
Zmena základného imania	0	0	0	0	0	
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0	
<b>Emisné ážio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	<b>3 214 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	<b>647 962</b>	<b>12 565</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>660 527</b>	
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	647 962	12 565	0	0	660 527	
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0	
<b>Ostatné fondy zo zisku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0	
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0	
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0	
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0	
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0	
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>3 101 746</b>	<b>113 086</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 214 832</b>	
Nerozdelený zisk minulých rokov	5 134 403	113 086	0	0	5 247 489	
Neuhradená strata minulých rokov	-2 032 657	0		0	-2 032 657	
<b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	<b>125 651</b>	<b>45557</b>		<b>-125 651</b>	<b>45 557</b>	
<b>Spolu</b>	<b>9 748 192</b>	<b>171 208</b>	<b>0</b>	<b>-125 651</b>	<b>6 579 749</b>	

Základné imanie sa v priebehu účtovného obdobia roka 2024 nezmenilo.

Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

V položke ostatné kapitálové fondy je vo výške 3 214 000 EUR vykázaný z rozhodnutia spoločníka záväzok voči nemu., ktorý nezvyšoval základné imanie.

V položke oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov je vykázané precenenie obchodných podielov Slovenka Silver na reálnu hodnotu.

Poznámky Úč POD 3- 01

IČO	3	6	5	3	0	4	9	2		
DIČ	2	0	2	1	4	4	1	0	5	9

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Účtovná strata za rok 2019  
bola vysporiadaná takto:

Názov položky	2019
<b>Účtovná strata</b>	<b>0</b>
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Uhrada straty spoločníkmi, členmi	0
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	0
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>

Poznámky Úč POD 3- 01

IČO	3	6	5	3	0	4	9	2		
DIČ	2	0	2	1	4	4	1	0	5	9

**M. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2023****Peňažné toky z prevádzky-príloha**  
**Peňažné prostriedky**

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

**Ekvivalenty peňažných prostriedkov**

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

# **DITURIA, a.s.**

**so sídlom Ľ. Štúra 7, 934 01 Levice**  
**Registrovaná na Okresnom súde Nitra dňom 27.01.1999,**  
**oddiel: Sa, vložka č. 10095/N**  
**IČO: 36530492, IČ DPH: SK2021441059**

## **VÝROČNÁ SPRÁVA**

**za rok 2024**

## **OBSAH:**

- 1. Úvodná časť**  
Základné údaje o spoločnosti
  
- 2. Vývoj spoločnosti**  
Vznik spoločnosti  
Organizačná štruktúra spoločnosti: predstavenstvo, dozorná rada  
Zamestnanosť v spoločnosti  
Tvorba a čerpanie sociálneho fondu
  
- 3. Účtovné zásady a účtovná prax**
  
- 4. Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia spoločnosti**  
Majetok  
Vlastné imanie a záväzky  
Výnosy  
Náklady  
Daň z príjmu  
Návrh na rozdelenie zisku
  
- 5. Vývoj rozhodujúcich ukazovateľov za roky 2022 - 2024**
  
- 6. Hodnotenie vývoja uplynulých období, predpokladaný budúci vývoj**
  
- 7. Riadna individuálna účtovná závierka k 31.12.2024**  
Účtovné výkazy  
Správa nezávislého audítora
  
- 8. Vyhlásenie o správe a riadení, doplňujúce informácie**

## 1. Úvodná časť

### Základné údaje o spoločnosti:

Obchodné meno:	DITURIA, a.s.
Sídlo:	L. Štúra 7, 934 01 Levice
IČO:	36530492
DIČ:	2021441059
Deň zápisu:	27.01.1999
Právna forma:	akciová spoločnosť

### Predmet činnosti:

- veľkoobchod, maloobchod a sprostredkovanie v rozsahu voľných ohlasovacích živností,
- prenájom nehnuteľností,
- nákup a predaj nehnuteľností,
- činnosti v oblasti nehnuteľností s vlastným alebo prenajatým majetkom
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností,
- obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu,
- správa hnuťného a nehnuteľného majetku iných osôb,
- pohostinská činnosť,
- výroba priadze,
- výroba pletených výrobkov,
- výroba netkaného textilu,
- prenájom garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá, ak sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom, alebo ak garáže, prípadne odstavné plochy slúžia na umiestnenie piatich vozidiel,
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu,
- služby súvisiace so skrášľovaním tela.

Hlavná činnosť spoločnosti je prevádzkovanie a prenájom vlastných nehnuteľností.

### Akcie:

Forma:	akcia na doručiteľa
Podoba:	zaknihované
Menovitá hodnota:	3319,3918888 eur
Počet akcií:	801 ks
Základné imanie:	2 658 832,902288 eur

## 2. Vývoj spoločnosti

### Vznik spoločnosti

Spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou bez výzvy na upisovanie akcií dňa 04.12.1998 podľa §§ 56-75, §§ 154-220 zák. č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov. Zmena stanov akciovej spoločnosti bola schválená na valnom zhromaždení dňa 16.03.1999. Zmena stanov spoločnosti schválená riadnym valným zhromaždením dňa 05.04.2000 (not. Záp. č. N 67/00, NZ 60/00).

### Organizačná štruktúra spoločnosti

#### Predstavenstvo:

Yusuf Kukuli – predseda  
Iveta Hatice Kukuli – člen  
Laura Leyla Kukuli - člen

Menom spoločnosti je oprávnený konať predseda predstavenstva samostatne vo všetkých veciach.

#### Dozorná rada:

Seher Kukuli - člen  
Meryem Kukuli - člen  
Rami Kukuli - člen

### Zamestnanosť v spoločnosti

Spoločnosť mala v roku 2024 priemerný počet zamestnancov v TTP 36. Na hrubé mzdy zamestnancov vynaložila spoločnosť v roku 2024 sumu: 406878,37 EUR /vrátane dohôd o vykonaní prác/.

### Tvorba a čerpanie sociálneho fondu

Sociálny fond bol tvorený vo výške 0,6% zo súhrnu zúčtovaných hrubých miezd zamestnancov vo výške:2125,06 Eur. Ostatné osobné náklady spoločnosti boli: náklady na stravovanie zamestnancov, ktoré predstavovali sumu: 24.747,52 EUR.

### 3. Účtovné zásady a účtovná prax

Účtovná závierka bola zostavená v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, opatrením MF SR č. MF/24101/2008-74, opatrením MF SR č. MF/10154/2009-74, ďalej opatrením MF SR č. MF/25454/2009-74, opatrením MF SR č. MF/25065/2010-74, MF/26567/2011-74, a opatrením MF SR č. MF17920/2013-74 ktorým sa ustanovujú podrobnosti usporiadaní, označenia o obsahovom vymedzení položiek účtovnej závierky v rozsahu údajov určených pre individuálnu účtovnú závierku na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení predpisov. Menou pre vykazovanie je EUR.

#### Účtovné metódy a účtovné zásady:

- účtovníctvo je vedené na aktuálnom princípe, t.j. o nákladoch a výnosoch sa účtuje v momente ich vzniku, bez ohľadu na dátum úhrady, inkasa alebo deň vyrovnania iným spôsobom,
- dodržia sa pritom zásady časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov
- položky sa oceňujú v reálnej hodnote

#### Spôsob ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov:

##### a. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok sa vyказuje v obstarávacích cenách znížených o oprávky. Straty zo zníženia hodnoty – opravné položky neboli zistené. Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z úverov.

##### b. Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Na staré pohľadávky spoločnosť tvorila opravné položky. O pohľadávkach sa robí k 31.12. inventarizácia pohľadávok.

##### c. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou. O znížení ich hodnoty sa neúčtuje, opravná položka k peňažným prostriedkom a k ceninám sa netvorila.

##### d. Náklady budúcich období

Náklady budúcich období sa vyказujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej hodnoty a časovej hodnoty v súvislosti s účtovným obdobím.

##### e. Tvorba rezerv

Účtovná jednotka tvorila rezervy na nevyčerpané dovolenky a zákonné rezervy na neuhradené pohľadávky.

##### f. Záväzky

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. O záväzkoch sa robí k 31.12. inventarizácia, záväzky po lehote splatnosti sa podľa postupov účtovania účtovali do výnosov.

##### g. Daň z príjmu

Daň z príjmu sa skladá zo splatenej dane a odloženej dane. Splatná daň sa počítala z daňového základu úpravou účtovného výsledku hospodárenia pred zdanením o položky zvyšujúce a položky znižujúce základ dane. Za rok 2024 mala spoločnosť daňovú povinnosť vo výške 3.840 EUR.

##### h. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú DPH. Časť výnosov tvorí nájomné za priestory. Výnosy účtovná jednotka dosiahla tiež z predaja majetku, za províziu z predaja.

#### **i. Odpisy majetku**

Spôsob zostavenia odpisovaného plánu pre dlhodobý majetok spoločnosti je:

- odpisy dlhodobého majetku sú stanovené z predpokladu doby jeho použitia,
- odpisovať sa začína počnúc mesiacom zaradenia dlhodobého majetku do používania.

#### **4. Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia spoločnosti :**

##### **Majetok**

K zostaveniu účtovnej závierky t.j. k 31.12.2024 vykazovala majetok spoločnosť DITURIA, a.s. v celkovej hodnote: 14.855.396 eur, ktorý tvoria: stavby: 12.975.429 eur, pozemky: 673.267 eur, a samostatné hnutelné veci: 434.209 eur. Spoločnosť účtuje obstaranie majetku v čiastke 754.456 eur, kde nastalo zvýšenie oproti roku 2023.

##### **Vlastné imanie a záväzky**

Celkové pasíva t.j. zdroje krytia majetku boli k 31.12.2024 v súhrnnej výške: 20.474.819 eur a majú nasledovnú štruktúru: vlastné imanie: 9.793.748 eur, z toho základné imanie: 2 658 833 eur, kapitálové fondy: 3 214 000 eur, zákonný rezervný fond: 660.526 eur.

Celkové záväzky k 31.12.2024 boli vykazované v súhrnnej výške: 10.439.840 eur, z toho rezervy: 14.082 eur, dlhodobé záväzky: 6.013.317 eur sa skladajú zo sociálneho fondu, Ostatné dlhodobé záväzky, iné dlhodobé záväzky. Krátkodobé záväzky: 4.061.919 eur tvoria záväzky z obchodného styku, záväzky voči spoločníkom, daňové záväzky, ostatné záväzky, záväzky voči zamestnancom, sociálne a zdravotné. Krátkodobé finančné výpomoci: 319.500 eur.

##### **Výnosy**

Spoločnosť DITURIA, a.s. dosiahla výnosy v roku 2024 v hodnote: 2.650.566 eur. Najväčšie položky z výnosov predstavovali tržby za poskytnuté služby: 2.455.274 eur, tržby z predaja hmotného a nehmotného majetku: 25.934 eur, tržby z predaja tovaru 36.915 a ostatné výnosy z hosp. činnosti: 19.528 eur a výnosové úroky 33.000 eur.

##### **Náklady**

Náklady spoločnosti DITURIA, a.s. v roku 2024 predstavovali hodnotu: 2.605.009 eur. Najväčšie položky z nákladov predstavovali náklady na spotrebu materiálu: 159.339 eur, náklady na energie: 588.138 eur, náklady na služby: 550.814 eur, osobné náklady: 581.173 eur a náklady na dane a poplatky: 823.507 eur.

Ďalšiu významnú časť nákladov tvorili: ostatné náklady na hospodársku činnosť: 67.529 eur, odpisy: 379.487 eur, úroky z úveru: 4.320 eur.

## Daň z príjmu

Spoločnosť DITURIA, a.s. si plní svoje daňové povinnosti. Daňové priznanie spoločnosť podala dňa 31.3.2025, výpočet dane je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Popis položky	Suma v eur
Výsledok hospodárenia pred zdanením	183.883
Položky zvyšujúce výsledok hospodárenia	44.270
Položky znižujúce výsledok hospodárenia	352.692
Základ dane	-124.538
Odpočet daňovej straty	
Základ dane	-124.538
<b>Daň na úhradu 21 % - minimálna daň</b>	<b>3.840</b>

## Návrh na zúčtovanie hospodárskeho výsledku

Hospodárenie spoločnosti DITURIA, a.s. skončilo k 31.12.2024 so ziskom 45.557 eur. Predstavenstvo spoločnosti DITURIA, a.s. valným zhromaždením rozhodlo, že tento zisk vo výške 45.557 eur sa preúčtuje na účet nerozdelený zisk minulých rokov.

## 5. Vývoj rozhodujúcich ukazovateľov za roky: 2022, 2023, 2024

	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
<i>Údaj o tom, či sú veličiny auditované, alebo nie</i>	Auditované	Auditované	Auditované
<b>MAJETOK SPOLU</b>	22 993 874,00	20 355 055,00	20 474 819,00
<i>A</i> Pohľadávky za upísané vlastné imanie			
<i>B</i> Neobežný majetok	17 708 161,00	14 435 106,00	14 855 396,00
<i>B.I</i> Dlhodobý nehmotný majetok			
<i>B.II</i> Dlhodobý hmotný majetok	15 382 477,00	14 435 106,00	14 855 396,00
<i>B.III</i> Dlhodobý finančný majetok	2 325 684,00	0,00	0,00
<i>I</i> Podielové cenné papiere a podiely			
<i>C</i> Obežný majetok	5 277 754,00	5 910 690,00	5 610 795,00
<i>C.I</i> Zásoby	12 795,00	13 595,00	12 515,00
<i>C.II</i> Dlhodobé pohľadávky	0,00	0,00	0,00
<i>C.III</i> Krátkodobé pohľadávky	4 493 876,00	5 173 293,00	5 383 698,00
Krátkodobý finančný majetok	0,00	0,00	0,00
<i>C.IV</i> Finančné účty	771 083,00	723 802,00	214 582,00
<i>D</i> Časové rozlíšenie	7 959,00	9 259,00	8 628,00
<b>VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY</b>	22 993 874,00	20 355 054,00	20 474 819,00
<i>A</i> Vlastné imanie	11 962 580,00	9 748 191,00	9 793 748,00
<i>A.I</i> Základné imanie	2 658 833,00	2 658 833,00	2 658 833,00
<i>A.II</i> Kapitálové fondy	3 214 000,00	3 214 000,00	3 214 000,00
<i>A.III</i> Fondy zo zisku			
Zákonné rezervné fondy	544 399,00	647 961,00	660 526,00
Oceňovacie rozdiely	2 319 044,00	0,00	0,00
<i>A.IV±</i> Výsledok hospodárenia minulých rokov	2 190 681,00	3 101 746,00	3 214 832,00
<i>A.V±</i> Výsledok hospodárenia za účtovné	1 035 623,00	125 651,00	45 557,00
<i>B</i> Záväzky	11 008 513,00	10 272 234,00	10 439 840,00
<i>B.I.1</i> Zákonné rezervy		13 874,00	14 082,00
Ostatné dlhodobé rezervy			
<i>B.I.2</i>			
<i>B.I.3</i> Krátkodobé rezervy	15 771,00	31 992,00	31 022,00
<i>B.II</i> Dlhodobé záväzky	5 791 612,00	5 889 252,00	6 013 317,00
<i>B.III</i> Krátkodobé záväzky	5 201 130,00	3 868 096,00	4 061 919,00
<i>B.IV</i> Bankové úvery a výpomoci	0,00	0,00	0,00
Krátkodobé finančné výpomoci	0,00	469 020,00	319 500,00
<i>C</i> Časové rozlíšenie	22 781,00	334 629,00	241 231,00

	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
<i>Údaj o tom, či sú veličiny auditované, alebo nie</i>	Auditované	Auditované	Auditované
<b>Výnosy z hospodárskej činnosti spolu</b>	3 407 828,00	3 393 412,00	2 557 033,00
Tržby z predaja tovaru	2 272,00	9 269,00	36 915,00
tržby z predaja vlastných výrobkov			
Tržby z predaja služieb	2 270 055,00	2 498 512,00	2 455 274,00
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob			
Aktivácia			
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	1 110 819,00	846 493,00	34 564,00
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	24 682,00	39 138,00	30 280,00
<b>Náklady na hospodársku činnosť spolu</b>	2 660 393,00	3 367 758,00	2 452 906,00
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	28,00	2 165,00	35 188,00
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	577 752,00	1 007 477,00	747 477,00
Opravné položky k zásobám			
Služby	781 888,00	770 142,00	550 814,00
Osobné náklady	375 176,00	492 197,00	581 173,00
Odmeny členom orgánov spoločnosti			
Dane a poplatky	71 145,00	85 626,00	91 126,00
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	414 264,00	494 463,00	379 598,00
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	200 556,00	658 170,00	28 377,00
Opravné položky k pohľadávkam	217 234,00	-174 668,00	10 263,00
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	22 350,00	32 186,00	28 890,00
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	747 435,00	25 654,00	104 127,00
Pridaná hodnota	912 659,00	727 997,00	1 158 710,00
Výnosy z finančnej činnosti spolu	414 988,00	243 897,00	93 533,00
Náklady na finančnú činnosť spolu	7 203,00	14 542,00	13 776,00
Výsledok hospodárenia finančnej činnosti	407 785,00	229 355,00	79 757,00
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred	1 155 220,00	255 009,00	183 884,00
Daň z príjmov z bežnej činnosti	119 597,00	129 358,00	138 327,00
<b>Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti</b>	1 035 623,00	125 651,00	45 557,00

## 6. Hodnotenie vývoja uplynulých období, predpokladaný budúci vývoj

Spoločnosť prevádzkuje a prenajíma svoje obchodno-prevádzkové priestory v Komárne, vo Vrábľoch, v Nitre a v Leviciach. Od marca 2018, do aktuálneho terajšieho dátumu prevádzkuje aj hotelové zariadenie v Nitre, ktoré spolu s obchodným centrom v Leviciach tvorí dve najväčšie prevádzky spoločnosti.

Spoločnosť sa venuje predovšetkým správe nehnuteľností a ich prenájmom, tieto príjmy tvoria podstatnú časť pravidelných príjmov spoločnosti. Pretože negatívne dopady ekonomiky a hospodárska situácia na trhu sa stále vyvíja, vedenie účtovnej jednotky si nemyslí, že je možné poskytnúť kvantitatívne odhady potenciálneho vplyvu súčasnej situácie na účtovnú jednotku. Vzhľadom však na skutočnosť, že v obchodnom centre v Leviciach spoločnosť realizuje rozsiahle opravy, spoločnosť predpokladá na rok 2025 negatívny hospodársky výsledok, v záujme vytvorenia priestoru pre budúci pozitívny ekonomický vývoj.

## 7. Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie

Spoločnosť dodržiava všetky postupy a legislatívne predpisy týkajúce sa životného prostredia. Činnosť spoločnosti nepoškodzuje životné prostredie.

## 8. Riadna individuálna účtovná zvierka k 31.12.2024

V súlade s § 20 ods. 7 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov uvádzame nasledovné údaje: štruktúra základného imania spoločnosti sa skladá z 801 kusov kmeňových akcií na doručiteľa v zaknihovanej podobe v menovitej hodnote: 3 319,391888 eur.

### Účtovné výkazy

Súčasťou tejto časti Výročnej správy sú:

- ✓ Účtovná zvierka účtovnej jednotky k 31.12.2024,

Účtovná zvierka spoločnosti bola schválená dňa 30.5.2025.

### Správa nezávislého audítora

Riadnu individuálnu účtovnú zvierku spoločnosti DITURIA, a.s. ku dňu 31.12.2024, overovala audítorská spoločnosť LUMA AUDIT, s.r.o., zodpovedný audítor Ing. Anna Pohánková, licencia SKAU č. 641. Úplné znenie správy nezávislého audítora z overenia účtovnej zvierky spoločnosti DITURIA, a.s. za rok 2024 tvorí súčasť Výročnej správy za rok 2024.

## 9. Vyhlásenie o správe a riadení, doplnujúce informácie

Základnými riadiacimi normami spoločnosti DITURIA, a.s. sú Stanovy spoločnosti. V uvedených dokumentoch sú na podmienky spoločnosti rozpracované základné princípy riadenia všeobecne platných zákonov.

Informácie o činnosti valného zhromaždenia: valné zhromaždenie a.s. sa uskutočňuje spravidla dvakrát ročne v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a Stanov spoločnosti.

Právomoci valného zhromaždenia plne korešpondujú s § 187 Obchodného zákonníka v platnom znení.

V zmysle uvedených právnych noriem akcionári si môžu uplatniť najmä.

- právo účasti na valnom zhromaždení,
- právo požadovať informácie, vysvetlenie a uplatňovať návrhy,
- právo na podiel na zisku.

Spoločnosť sa nezaoberala výskumnou a vývojovou činnosťou. Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí. Spoločnosť svojou činnosťou nepôsobí negatívne na životné prostredie.

V Leviciach, dňa 30.5.2025

Podpis členov štatutárneho orgánu spoločnosti:

Predseda predstavenstva:

  
.....  
Yusuf Kukuli

Člen predstavenstva:

  
.....  
Laura Leila Kukuli

Člen predstavenstva:

  
.....  
Iveta Hatice Kukuli