

**ČI.I. Všeobecné informácie****I.1. Informácie o účtovnej jednotke****Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

W Complex s.r.o.

Líšce nivy , 82108 Bratislava

**Opis hospodárskej činnosti :**

Príjem a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností

**Deň založenia:**

24.01.2013

**Vznik účtovnej jednotky:**

09.02.2013

**I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:**

11.06.2024

**I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**

UJ bola zostavená v zmysle zák.č.431/2002 Z.z. k 31.12.2024

**I.4 Je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku ?****Ak áno:**

NIE

**I.5 Informácie o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	4	3
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	5	3
počet vedúcich zamestnancov	1	1

**Čl. II. Informácie o orgánoch spoločnosti**

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných
Poskytnuté záruky alebo zabezpečenia			
Poskytnuté pôžičky (ku dňu ÚZ)			
Splatené pôžičky (ku dňu ÚZ)			
Odpustené alebo odpísané pôžičky			
Finančné prostriedky a iné plnenie použité na súkr. účely na vyúčtovanie			

Ostatné informácie o orgánoch spoločnosti:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III. Informácie o prijatých postupoch****III.1 Účtovná závierka zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti:**

Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že bude pokračovať nepretržite vo svojej činnosti.

**III.2 Informácia o účtovných zásadách a účtovných metódach:**

Druh zmeny zásady, metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na majetok, záväzky, vlastné imanie a hospodárene účtovnej jednotky

Ostatné informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach:

UJ sa riadi zákonom č. 431/2002 Z.z.a postupmi účtovania pre podnikateľov.V roku 2024 neprišlo k žiadnej zmene v účtovných metódach a zásadách.

### III.3 Informácie o transakciách, ktoré majú významný finančný vplyv na účtovnú jednotku a neuvádzajú sa v súvahe:

Opis transakcie	Finančný vplyv transakcie na účtovnú jednotku	Riziká transakcie	Prínosy transakcie

Ostatné informácie o transakciách, ktoré majú významný vplyv:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

### III.4 a) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

**a. Dlhodobý nehmotný majetok.**

Bol v účtovnej závierke oceňovaný? NIE

ak áno : obstarávacou cenou  ďalšie vedľajšie náklady

**b) Dlhodobý hmotný majetok.**

Bol v účtovnej závierke oceňovaný? ÁNO

ak áno : obstarávacou cenou  ďalšie vedľajšie náklady

**c) Dlhodobý finančný majetok.**

Bol v účtovnej závierke oceňovaný? NIE

ak áno : obstarávacou cenou  ďalšie vedľajšie náklady

**d) Zásoby obstarané kúpou.**

Bol v účtovnej závierke oceňovaný? ÁNO

ak áno : obstarávacou cenou  ďalšie vedľajšie náklady

**e) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou.**

Bol v účtovnej závierke oceňovaný? NIE

ak áno : vlastné náklady  ďalšie vedľajšie náklady

**f) Zákazková výroba**

Bola v účtovnej závierke oceňovaná? NIE

**g) Pohľadávky.**

Boli v účtovnej závierke oceňované ?      ÁNO  
 ak áno :  
 OC pri ich vzniku

**h) Krátkodobý finančný majetok.**

Bol v účtovnej závierke oceňovaný ?      ÁNO  
 ak áno :  
 OC pri ich vzniku

**i) Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov.**

Bol v účtovnej závierke oceňovaný?      ÁNO  
 ak áno :

**j) Deriváty.**

Boli v účtovnej závierke oceňované ?      -  
 Ak áno  
 OC pri ich vzniku

**III.4b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku**

Charakteristika majetku	Odhad zníženia hodnoty majetku	Vytvorená OP

Ostatné – odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku:

Učtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**III.4c) Ocenenie záväzkov, stanovenie odhadu rezerv:**

Určenie ocenenia záväzkov	Odhad ocenenia rezerv

Ostatné – ocenenie záväzkov, stanovenie odhadu rezerv:

Učtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**III.4d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou:**

Učtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**III.4e) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku ,ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávaciu cenou alebo vlastnými nákladmi:**

Učtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**III.4f) Stanovenie metódy vlastného imania:**

Učtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**III.4g) Spôsob tvorby odpisového plánu dlhodobých odpisov.**

Druh dlhodobého majetku	Účtovné odpisy			Daňové odpisy	
	Spôsob odpisovania	Doba odpisovania	Sadzba %	Spôsob odpisovania	Doba odpisovania
<b>Hmotný majetok</b>					
Neunuteľnosť	časová	40rokov	100	ODS 6	40rokov
AO	časová	4 roky	100	ODS 1	4 roky
<b>Nehmotný majetok</b>					
fotovol.elekt.	časová	72mes.	100	OSD 6	6 rokov

Ostatné – spôsob tvorby odpisového plánu dlhodobých odpisov.

Odpisový plán účtovných odpisov homotného majetku je zostavený interným predpisom, v ktorom sa vychádza z predpokladaného opatrenia zaradeného majetku zodpovedajúcemu bežným podmienkam jeho opotrebovania.

**III.4h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku**

Učtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**III.5 Opravy významných chyb minulých účtovných období v bežnom roku:**

Boli v účtovnej závierke účtované? NIE  
ak áno :

**Čl. IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát****IV.1 Goodwill**

Goodwill	Dôvod vzniku	Hodnota	Spôsob výpočtu hodnoty

Ostatné – dôležité informácie o Goodwille:

Učtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**IV.2 Deriváty**

Názov položky a	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja d
	pohľadávky b	záväzku c	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			
Zabezpečovacie deriváty, z toho:			

Ostatné:

Učtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

## IV.3 Závazky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Celková suma zabezp. záväzkov		

Ostatné:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

## IV.4 Vlastné akcie

Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia	Stav na začiatku účtovného obdobia	Bežné účtovné obdobie		
		Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
		Počet akcií	Počet akcií	Počet akcií
		Podiel na ZI v %	Podiel na ZI v %	Podiel na ZI v %
		Menovitá hodnota	Menovitá hodnota	Menovitá hodnota
		Hodnota nadobudn.	Hodnota za prevod	Hodnota nadobudn.

Ostatné:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

IV.5 Informácia, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa §123 ods.2 a §217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

NIE

## IV.6 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

Tab.1

Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Ostatné informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Učtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Tab.2

Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Ostatné informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Učtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**ČI.V. Informácia o iných aktívach a pasívach.**

1. **Má spoločnosť podmienený majetok ?** NIE  
ak áno :

2 **Má spoločnosť podmienené záväzky ?** NIE  
ak áno :

3. **Ostatné finančné povinnosti:**  
Učtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

4. **Najatý a prenajatý majetok:**  
Učtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**VI. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Po dni zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by mali významný vplyv na zostavenú účtovnú závierku k 31.12.2024.

## VII. Ostatné informácie